

„БЪДЕЩЕ АГРО“ ЕАД – гр. ПЛОВДИВ  
ЕИК: 130 343 447

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**СЪГЛАСНО МЕЖДИНЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ**  
**КЪМ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2016 ГОДИНА**

Настоящия Доклад за дейността представя информацията за финансовото и имуществено състояние към 30.09.2016 година, сравнена с предходната 2015 година, както и перспективата за развитие на дружеството до края на 2016 г. и следващата.

Съветът на директорите, чрез своето управление се е стремял да прилага добри практики от корпоративното управление, с цел да се потвърдят и подобрят достигнатите резултати.

Насоките на дейността на дружеството през 2016 г. са за изпълнение на приетата програма за развитие и тенденции за растеж, чрез устойчиво и последователно развитие, инвестиционно развитие и подобрене на качествените показатели.

## **I. Информация за дружеството**

### **История**

„БЪДЕЩЕ АГРО“ ЕАД е дружество регистрирано в Република България, осъществяващо своята дейност съгласно българското законодателство.

### **Предмет на дейност**

Дружеството е специализирано за производство на електрическа енергия.

### **Седалище и адрес на управление**

Бизнес адрес	гр. Пловдив р - н Северен, ул. Белград № 12, ет. 6
Телефон	032/64 03 10

От регистрацията на дружеството до момента не е извършвана промяна в наименованието. Промени в предмета на дейността на дружеството също не са извършвани.

### **Органи на управление**

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.

### **Съвет на директорите**

Съветът на директорите се състои от 3 физически лица, със следната информация:

Трите имена	ЕГН
1. Димитър Янков Иванов	5707114421
2. Ангел Василев Стефанов	6206114565
3. Йордан Атанасов Димитров	6901044500

Мандата на Съвета на директорите е до 02.05.2017 година.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Янков Иванов.

### **Акционерен капитал**

Към 30.09.2016 година регистрираният капитал на дружеството е в размер на 220 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 44 лв. всяка една.

### **Акционерна структура**

Разпределението на акционерния капитал на дружеството към 30.09.2016 година е както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Чаори Бг Солар АД	5 000	100%

Капиталът на дружеството не е увеличаван през 2016 година.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции издадени от дружеството осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на акционерите.

Към датата на изготвяне на този доклад за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

## **II. Преглед на дейността**

### **Основна дейност**

През 2016 г. дружеството поддържа своя предмет на дейност по регистрация за производство на ел. енергия.

### III. Резултати от дейността

#### Приходи

През 2016 година приходите на дружеството се формират от основната дейност, свързана с продажба на произведената продукция – електроенергия. Продукцията се реализира, чрез лицензирани дружества – ЕВН България.

За третото тримесечие на 2016 г. общият размер на приходите на дружеството са в размер на 432 хил. лв.

Разходите за дейността на дружеството за третото тримесечие на 2016 г. са в размер на 311 хил. лв или на 100 лв. приходи от дейност се полагат 71,99 лв. разходи при достигнати за 2015 година 196,67 лв. Най - големият дял от разходите е за амортизационни отчисления. Поради високата стойност на активите, установени за производството на ел. енергия, амортизационните разходи са високи. Останалите разходи в експлоатационната дейност са обичайни и не са съществени. Финансовите разходи за същия период представляват разходи за лихви и по обслужване и са в размер на 34 хил. лева.

Реализираната печалба за третото тримесечие на 2016 г. е в размер на 87 хил. лева.

По – долу поместената таблица характеризира формирането на финансовия резултат на дружеството.

Показател	към 30.09.2016 г.	към 31.12.2015 г.	Съотношение	
			стойност +/-	процент
1	2	3	4	5
1. Финансов резултат	3 385	-1 293	4 678	-261,79
2. Нетен размер на приходите от продажби	1 093	1 170	-77	93,42
3. Собствен капитал	646	-2 739	3 385	-23,59
4. Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	4 275	8 168	-3 893	52,34
5. Обща сума на активите	4 921	5 429	-508	90,64
6. Приходи	4 431	1 174	3 257	377,43
7. Разходи вкл данъци	1 046	2 467	-1 421	42,40
8. Краткотрайни активи	530	308	222	172,08
9. Разходи за бъдещи периоди	337	443	-106	76,07
10. Налични краткотрайни активи	530	308	222	172,08
11. Краткосрочни задължения	2 281	5 784	-3 503	39,44
12. Краткосрочни вземания	272	115	157	236,52
13. Краткосрочни финансови активи	0	0	0	-

14. Парични средства	257	193	64	133,16
15. Текущи задължения	2 281	5 784	-3 503	39,44
16. Средна наличност на материалните запаси	0	0	0	-
17. Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	152	15	137	1013,33
18. Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиентите	1 467	1 618	-151	90,67
19. Сума на доставките	1 093	1 170	-77	93,42
20. Брой на дните в периода	273	360	-87	75,8333
<b>рентабилност</b>				
21. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	3,097	-1,105	4,202	-280,24
22. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	5,240	0,472	4,768	1109,99
23. Коефициент на рентабилност на пасивите	0,792	-0,158	0,950	-500,20
24. Коефициент на капитализация на активите	0,688	-0,238	0,926	-288,82
<b>ефективност</b>				
25. Коефициент на ефективност на разходите	4,236	0,476	3,760	890,17
26. Коефициент на ефективност на приходите	0,236	2,101	-1,865	11,23
<b>ликвидност</b>				
27. Коефициент на обща ликвидност	0,232	0,053	0,179	436,34
28. Коефициент на бърза ликвидност	0,232	0,053	0,179	435,52
29. Коефициент на незабавна ликвидност	0,113	0,033	0,079	337,66
30. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,113	0,033	0,079	337,66
<b>финансова автономност</b>				
31. Коефициент на финансова автономност	0,151	-0,335	0,486	-45,06
32. Коефициент на задължнялост	6,618	-2,982	9,600	-221,91
<b>обръщаемост</b>				
33. Времетраене на един оборот в дни	0,000	0,000	0,000	-

34. Коефициент на заетост на материалните запаси	0,000	0,000	0,000	-
<b>периоди на уреждане разчети</b>				
35. Период на събиране на вземанията от клиентите в дни	37,965	4,615	33,350	822,58
36. Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни	366,414	497,846	-131,432	73,60

### Инвестиционно развитие

Дружеството разполага с дълготрайни активи от следните групи, като прилага съответните амортизационни норми при експлоатацията им:

Показател	отч. ст-ст	бал. с-ст	нач. амор.
1. Земи	40	40	0
2. Машини и оборудване	8 274	4 002	4 272
3. Офис обзавеждане	24	13	11
<b>Всички ДМА</b>	<b>8 338</b>	<b>4 055</b>	<b>4 283</b>

През третото тримесечие на 2016 година не са придобити дълготрайни активи. Общият размер на начислените амортизационни за този период за всички ДА е 208 хил. лв.

„Бъдеще Агро“ ЕАД не притежава финансови активи.

Имущественото и финансово състояние на дружеството към 30.09.2016 г. е изразено чрез балансовото число, което към този момент е 4 921 хил. лв., а към 31.12.2015 г. то е в размер на 5 429 хил. лв. Намалението на активите е в резултат на намаление на балансовата стойност на ДА, а на пасивите е в резултат на намаление на задълженията към контрагенти.

Вземанията като активи представляват вземания по реализация от ЕВН България и вземания по предоставени финансови помощи.

Задълженията като елементи на пасивите на дружеството са по:

- задължения по лизинг за доставени активи;

- задължения по предоставени на дружеството заеми

- задължения към доставчици

Паричните потоци към 30.09.2016 година са формирани по източници, както следва:

Източник	мярка	постъпления	плащания	нетен поток
1. Основна дейност	хил. лева	538	444	94
2. Инвестиционна дейност	хил. лева	0	0	0
3. Финансова дейност	хил. лева	0	0	0
4. Всичко	хил. лева	538	444	94

Паричните средства са потвърдени чрез инвентаризацията на касата и банковите извлечения към 30.09.2016 г.

#### **IV. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.**

##### **1. Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционен процес.

От значение са решенията на национално ниво, свързани с производството на ел. енергия. Особено отражение върху финансовият резултат от дейността, наред с експлоатационните разходи имат и правителствените решения, свързани с производството на енергия, като такси, цени и категоризиране.

##### **2. Инфлационен риск**

Инфлационният риск е свързан с промяната на цените на доставените стоки и услуги и оттам върху крайния резултат от дейността на дружеството. „Бъдеще агро“ ЕАД не ползва валутни позиции и по тази причина разликите от валути нямат отражение върху крайния резултат.

##### **3. Фирмен риск**

Основният фирмен риск е свързан с наличието на конкуренция на пазара. Дружеството се стреми да продава продукцията си с доказано качество и да поддържа приемлива ценова политика.

#### **4. Финансов риск**

Финансовият риск представлява несигурността при използване на привлечени или заемни средства.

Към 30.09.2016 г. задълженията към контрагенти са намалели значително в сравнение с предходната година.

#### **V. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие**

Към 30.09.2016 г. ръководството на дружеството е преценило своите възможности и счита за необходимо да разпредели своите управленчески методи в областта на разширение на обема на продажбите

#### **VI. Информация, изисквана по реда на Търговския закон**

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлени през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

Към 30.09.2016 г. няма прехвърляне на акции, както и промяна на основния капитал.

2. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаващи 25 % от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети – членовете на съвета на директорите на „Бъдеще Агро“ ЕАД имат участия в други дружества както следва:

- Йордан Атанасов Димитров – „Бул Груп 2000“ ЕООД, „Пълдин Вакейшън“ АД, „Чаори БГ Солар“ АД, „Плама Инвествънт“ ЕООД;

- Ангел Василев Стефанов – „Хай Уей Енерджи“ ООД, „Хай Уей Логистик“ ООД, „Дивас Ризърт“ ЕООД, „АВС Имоти“ ЕООД, „Пълдин Вакейшън“ АД, „Рафинерия Плама АД“ и други.

- Димитър Янков Иванов – „Хай Уей Енерджи“ ООД, „Рафинерия Плама“ АД, „Мотор ойл енд трейдинг“ ООД

3. Сключени към 30.09.2016 година договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия – няма каквито и да е договори с членовете на СД отклоняващи се от пазарните условия.

4. Свързани лица.

Свързани лица по смисъла на основния капитал са: „Чаори БГ Солар“ АД, „Плама Инвестмънт“ ЕООД и членовете на Съвета на директорите.

#### VII. Информация, изисквана по реда на чл. 187 Д и чл. 247 от ТЗ

Към 30.09.2016 година членовете на СД не са получавали възнаграждения като такива.

#### VIII. Друга информация по преценка на дружеството

ГФО на „Бъдеще Агро“ ЕАД е изготвен и подписан от г-жа Сийка Варимезова, представител на счетоводна къща „Ирис - ЛС“ ООД

Тенденции в перспективата за развитие през 2016 година са:

- а) възможности за участие при кандидатстване по различни мерки по проекти от ЕС;
- б) разработване на мероприятия за разширение на приходите по предмета на дейността.
- в) определяне параметри на действително необходимите разходи, съответстващи на размерите за реални приходи.

Дата: 24.10.2016 г.

Членове на СД:

1.....

/Д. Иванов/

2.....

/А. Стефанов/

3.....

/Й. Димитров/