

# **ЛОПУШНА ЕНЕРДЖИ ООД**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА**

**2016 ГОДИНА**

**Изготвен на 14.02.2017 г., гр. София**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ:</b>	<b>СТР.</b>
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	1-14
I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	1-2
II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	2-8
III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	9-14

**ЛОПУШНА ЕНЕРДЖИ ООД**

**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход  
за годината завършваща на 31.12.2016 година**

	Приложения	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
Приходи	(8)	790	355
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	(8)	36	743
Други приходи	(8)		3
Отчетна стойност на продадените имоти			
Разходи за материали и консумативи		-38	-5
Разходи за външни услуги	(9)	-287	-739
Разходи за персонала	(11)	-45	-30
Разходи за амортизации	(10)	-672	-144
Други разходи		-15	
Финансови приходи/(разходи) нетно	(12)	-223	-234
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>		<b>-454</b>	<b>-51</b>
<b>Печалба/ (загуба) за периода</b>		<b>-454</b>	<b>-51</b>

**Отнасяща се към:**

Притежателя на собствения капитал -454      -51

Отчета за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (8) до (12) на съответните страници.

дата: 14.02.2017 г.

Ръководител:

Сашо Димитров

Съставил:

Мария Паунова



## ЛОПУШНА ЕНЕРДЖИ ООД

### Отчет за финансовото състояние към 31 Декември 2016 година

	Приложения	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Нематериални активи	(1)	4	8
Имоти, машини и съоръжения	(1)	3 984	4 637
Разходи за придобиване на нетекущи активи	(1)	162	99
<b>Сума на нетекущите активи</b>		<b>4 150</b>	<b>4 744</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски вземания	(2)	82	161
Парични средства	(3)	73	64
<b>Сума на текущите активи</b>		<b>155</b>	<b>225</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>4 305</b>	<b>4 969</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал	(4)	200	200
Неразпределена печалба/загуба/	(4)	-617	-163
<b>Общо собствен капитал</b>	(4)	<b>-417</b>	<b>37</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови предприятия	(6)	2 969	2 420
Търговски и други задължения	(7)	40	54
Задължения към персонала и осигурителни институции	(7)	3	4
Задължения към свързани предприятия	(6)	1 690	2 433
Други задължения	(7)	20	21
<b>Сума на текущите пасиви</b>		<b>4 722</b>	<b>4 932</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>4 305</b>	<b>4 969</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>4 305</b>	<b>4 969</b>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения (1) до (4) и от (6) до (7) на съответните страници.

дата: 14.02.2017 г.

Ръководител:

Сашо Димитров

Съставил:

Мария Паунова



**ЛОПУШНА ЕНЕРДЖИ ООД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, завършваща на 31.12.2016**

	Приложения	Основен	Законови	Други	Преоценъчен	Неразпределена	Общо
		капитал	резерви	резерви	резерв	печалба/загуба	собствен
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	капитал
							BGN'000
<b>Салдо на 01.01.2015 г.</b>	(5)	200				-112	88
Емисия на акции							0
Разпределение на печалбата							
в т.ч. за дивиденди							
Печалба/(загуба) за периода						-51	-51
<b>Салдо на 31.12.2015 г.</b>	(5)	200	0	0	0	-163	37
<b>Салдо на 01.01.2016 г.</b>		200					37
Разпределение на печалбата							
в т.ч. за дивиденди							
Увеличение на капитала							
Печалба/(загуба) за периода						-454	-454
<b>Салдо на 31.12.2016 г.</b>	(5)	200	0	0	0	-617	-417

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложение (5) на съответната страница.

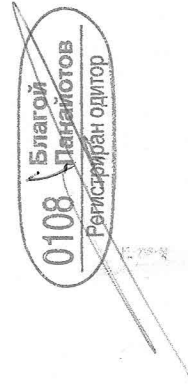
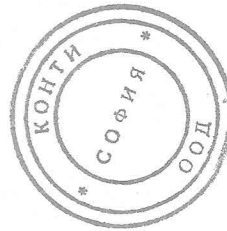
дата: 14.02.2017 г.

Ръководител:

Сашо Димитров

Съставил:

Мария Паунова



**ЛОПУШНА ЕНЕРДЖИ ООД**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2016 г.

Приложения	31.12.2016 г. BGN'000	31.12.2015 г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от контрагенти	1 039	684
Плащания на контрагенти	( 470)	( 27)
Плащания на персонала и на социални осигуровки	( 46)	( 25)
Получени / Платени лихви, такси и дивиденди, свързани с оперативна дейност	( 11)	
Други постъпления/(плащания), нетно	( 71)	( 8)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>441</b>	<b>624</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-26	-831
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>( 26)</b>	<b>( 831)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени/предоставени заеми	( 305)	335
Парични потоци от лихви	( 101)	( 95)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>( 406)</b>	<b>240</b>
Нетно увеличение /(намаление) на паричните средства	9	33
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	64	31
<b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>73</b>	<b>64</b>

(3)

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представени в приложения от (6) на съответната страница.

дата: 14.02.2017 г.

Ръководител:

Сашо Димитров

Съставил:

Мария Паунова



## I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Правен статут

Лопушна Енерджи ООД с ЕИК202571170 е учредено на 24.04.2013 г. и е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 08.05.2013 г. Изменения в собствеността на дружеството са вписани на 25.06.2013 г. В началото на 2014 г. бяха вписани промени в капитала и управлението на Дружеството.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Марица № 11.

Към 31.12.2016 година Дружеството няма клонове и други представителни офиси.

### 2. Собственост и управление

Към 31.12.2016 година капиталът на дружеството е 200 100 (двеста хиляди и сто) лева и е разпределен в 20 010 (двадесет хиляди и десет) дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

Собственици на капитала са следните лица:

Мирослав Павлов Стоянов – 10005 дяла

Нитан ООД – 4002 дяла

Хелиос Пауер АД – 6003 дяла

Считано от 20.02.2014 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Сашо Ангелов Димитров.

### 3. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: Проектиране, изграждане, експлоатация и поддръжка на енергийни обекти, съоръжения и инсталации; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; строителна дейност; консултантска дейност; внос и износ; търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Към 31.12.2016 година в дружеството са назначени трима човека по трудови договори

### 4. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за счетоводния баланс на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа

на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

## **II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **1. База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на Лопушна Енерджи ООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на закона за счетоводството в сила от 1 януари 2016 год., обн. В ДВ бр. 95 от 8 декември 2015 год., приложим в България, „МСФО, приети от ЕС” представляват Международни счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и Съвета.

Към 31 декември 2016 год. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях са включени всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третираат в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството е направило преглед на влезлите в сила на 1 януари 2016 год. промени в съществуващите стандарти и не счита, че те налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

Дружеството, представя своите финансови отчети по МСФО за първи път като е изготвило встъпителен баланс към 01 януари 2015 година. Счетоводната база, която е използвала дружеството, непосредствено преди приемането на МСФО е била по НСС, които изцяло съответстват на МСФО.

### **2. Действащо предприятие**

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата в

страната и обезпечаване на финансиране от страна на Ръководството на дружеството за изграждане на проектираните имоти. Като се имат предвид стратегията на мениджмънта на дружеството в краткосрочен и дългосрочен план, както и очакваните парични потоци, Ръководството счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база принципа за действащо предприятие.

### **3. Мерна база**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2016 година и 2015 година са представени в хил. лв, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и оповестява в лева.

### **4. Сравнителна информация**

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### **5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условните пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите в направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

### **6. Отчетна валута и признаване на курсови разлики**

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото по силата на въведения валутен борд в България.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за печалби или загуби и другия всеобхватен доход.

## 7. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяната в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

### 7.1. Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро. Към 31.12.2016 г. Дружеството няма експозиции във валути различни от лева.

### 7.2. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

### 7.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Поддържа се ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### 7.4. Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск са получените инвестиционни кредити с договорена твърда лихва. Ръководството на дружеството има основания да счита, че лихвеният риск не е голям, но съществува.

### 7.5. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, защото то се съобразява с цени на регулиран пазар поради спецификата на производството.

## Дефиниции и оценки на елементите на финансовия отчет

## 8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

**Първоначално оценяване**

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

В дружеството е определен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

**Последващи разходи**

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за текущ разход в периода, през който са направени.

**Оценка след първоначално признаване**

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот (срок на годност) по групи активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването и инвентара, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е равен на данъчните норми.

Дълготрайните материали активи се амортизират по линейния метод при определен полезен живот, както следва:

- сгради – 25 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 3,33 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 7 г.
- други ДМА – 6 г.

**Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

**9. Търговски и други вземания**

Търговските вземания са представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, въз основа на оригинално издадената фактура.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. В тези случаи се пристъпва към обезценка на вземанията, като се намалява тяхната стойност, с размера на обезценката.

Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установят) и ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

## **10. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на Дружеството за съответния период.
- Получените лихви по разплащателни сметки се представят в оперативната дейност;
- Трайно блокираните парични средства се третираат като такива, но се посочват на отделен ред в отчета за паричните потоци;

## **11. Дружествен капитал и резерви**

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на издадените и регистрирани в съда дялове. Дяловете са изплатени в срок и размер, в съответствие със законодателството.

Записаният капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

## **12. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на тяхното възникване (цена на придобиване), въз основа на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

## **13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси, ако съществуват такива, са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за прихода и разходи като приходи от /разходи за лихви, през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или обезценят.

## 14. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

## 15. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

## 16. Финансови приходи и разходи

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходите за лихви, възникнали по повод привлечени средства, които се използват за изграждане на ДМА се отразяват, съгласно изискванията на МСФО 23.

## 17. Данъци върху печалбата

### *Текущи данъци върху печалбата*

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10% (2015 г.: 10%).

### *Отсрочени данъци върху печалбата*

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики породени от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

***Данък върху добавената стойност***

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупката на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти. В тези случаи ДДС се признава като част от цената на актива или като част от съответната разходна позиция.
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в Отчета за финансово състояние.

**18. Свързани лица**

Вземанията и задълженията към свързани лица се представят по стойността на тяхното възникване и като нетекущи или текущи в зависимост от договорените срокове за тяхното издължаване.

## III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

## 1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ /СЪОРЪЖЕНИЯ/

	нмда	Земя	Сгради	Машини, съоразения и оборудване	Р-ди за придобиване на ДМА
<b>Отчетна стойност</b>					
Салдо на 01.01.2016 г.	8	62	98	4632	99
Постъпили				26	63
Излезли				17	
Салдо на 31.12.2016 г.	8	62	98	4641	162
<b>Натрупана амортизация</b>	<b>4</b>		<b>12</b>		
Салдо на 01.01.2016 г..			8	147	
Начислена	4		4	664	
Отписана				6	
Салдо на 31.12.2016г.	4		12	805	
<b>Балансова стойност на 01.01.2016 г.</b>		<b>62</b>	<b>90</b>	<b>4484</b>	<b>99</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2016 г.</b>	<b>4</b>	<b>62</b>	<b>86</b>	<b>3836</b>	<b>162</b>

В предприятието е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700,00 лева.

Дружеството е залогодател съгласно договор за особен залог на търговско предприятие от 19.06.2014 г в качеството му на кредитополучател по договор за банков кредит 42535 от с.д. пред Алианц Банк България АД.;

Дружеството е залогодател съгласно договор за особен залог на търговско предприятие от 28.03.2016 г в качеството му на кредитополучател по договор за банков кредит 44602 от с.д. пред Алианц Банк България АД.;

Дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни активи.

Нетекущите нематериални активи се състоят от специална компютърна система за управление на ВЕЦ в размер на 8 хил. лв и предоставени аванси за изграждане на ДМА в размер на 162 хил. лева.

## 2. Търговски вземания

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	74	157
Други	8	4
<b>Общо</b>	<b>82</b>	<b>161</b>

## 3. Парични средства

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Разплащателни сметки	73	64
<b>ОБЩО</b>	<b>73</b>	<b>64</b>

Всички паричните средства са в левове. Дружеството няма блокирани средства.

## 4. Записан капитал

	Брой дялове	Стойност в левове
31 Декември 2013 г.	100	100
Увеличение / намаление през 2014 г.	20 000	200 000
<b>31 Декември 2015г.</b>	<b>20 010</b>	<b>200 100</b>
<b>31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.</b>	<b>20 010</b>	<b>200 100</b>

Към 31 Декември на отчетния период акционерният капитал е в размер на 200 100 лева, разпределен в 20 010 бр. обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност по 10 лев всяка една.

## 5. Печалби и загуби

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Основен регистран капитал	200	200
Неразпределени печалби/загуби	-163	-112
Текущ финансов резултат	-454	-51
<b>ОБЩО:</b>	<b>-417</b>	<b>37</b>

Дружеството отчита загуба тъй като през трето и четвърто тримесечие ВЕЦ не е работил поради технически причини.

#### 6. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Задължения за главница по получен заем	1302	2 155
Задължения за лихви по получен заем	388	278
Задължения за главница по получен банков кредит	2969	2 420
Задължения за лихви по получен банков кредит		
<b>ОБЩО:</b>	<b>4 659</b>	<b>4 853</b>

#### 7. Задължения към доставчици и други задължения

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Задължения към доставчици	40	54
Задължения към персонала	2	3
Задължения за осигуровки	1	1
Други задължения	20	21
<b>ОБЩО:</b>	<b>63</b>	<b>79</b>

Всички задължения са със текущ характер и към датата на съставяне на годишния финансов отчет са обслужени.

#### 8. Приходи

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приходи от продажба на ел. енергия	777	355
Други приходи	13	3
Разходи за придобиване на активи по стопанки начин	36	743
<b>ОБЩО:</b>	<b>826</b>	<b>1101</b>

## 9. Разходи за външни услуги

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Проектно-проучвателни работи по ремонт и рехабилитация на ВЕЦ		3
Строително-ремонтни работи по ремонт и рехабилитация на ВЕЦ	13	564
Разходи по поддръжка и експлоатация на ВЕЦ	117	84
Доставка на вода	22	
Такса балансиране	32	28
Ел. енергия	2	4
5 % Фонд „СЕС“	37	8
Счетоводни услуги	6	7
Консултантски услуги	24	24
Нотариални такси		1
Съобщителни услуги	1	
Правни услуги	7	
Разходи за застраховка	7	
Такса водоземане	9	
Други такси	10	16
<b>ОБЩО:</b>	<b>287</b>	<b>739</b>

## 10. Разходи за амортизация на ДМА

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Сгради - ВЕЦ	4	4
Машини, производствено оборудване и апаратура - ВЕЦ	134	45
Съоръжения и други	530	95
Други НДМА	4	
<b>ОБЩО:</b>	<b>672</b>	<b>144</b>

**11. Разходи за персонала**

Към 31.12.2016 година в дружеството са назначени трима човека по трудов договор, обслужващ притежаваната от Дружеството ВЕЦ.

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Разходи за възнаграждения	38	25
Разходи за осигуровки	7	5
<b>ОБЩО:</b>	<b>45</b>	<b>30</b>

**12. Финансови разходи**

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Разходи за лихви по получени кредити от нефинансови институции	108	139
Разходи за лихви по получени кредити от финансови институции	104	85
Банкови такси и комисионни	11	10
<b>ОБЩО:</b>	<b>223</b>	<b>234</b>

**13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Свързаните лица са:

Лице	Вид на свързаността
Мирослав Павлов Стоянов	Съдружник
Сашо Димитров Ангелов	Съдружник
Хелиос Пауер АД	Съдружник
Нитан ООД	Съдружник
Зелена светлина 2010-3 ООД	Дружество под общ контрол
Грамакс АД	Дружество под общ контрол
Грийнтех Инженеринг Солюшънс АД	Дружество под общ контрол

## Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Получен заем Зелена светлина 2010-3 ООД	160	
Начислени лихви по получен заем от Зелена светлина 2010-3 ООД	4	
Начислени лихви по получен заем от Нитан ООД	104	139
Погасявана главница по заем от Нитан ООД	1013	
Извършени ремонтни работи по договор с ГИС АД		1
Извършени работи по договор с ГИС АД за поддръжка на ВЕЦ	110	96

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързани лица включват:

	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
Задължение по получен заем от Нитан ООД	1 524	2 433
Задължение по получен заем от Зелена светлина 2010-3 ООД	164	
Задължения към ГИС АД за поддръжка на ВЕЦ	32	
Вземания по платени аванси на ГИС АД		605

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка I. Информация за дружеството.

## 14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 14.02.2017 г.

Съставител: .....

/Мария Паунова/



Управител: .....

/Сашо Димитров/

