

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“Интерсолар Варна” АД е акционерно дружество, учредено по законите на Република България на 21.01.2010г. и е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на 01.02.2010г. с ЕИК 201031659.

Седалище и адрес на управление: София 1606, район Красно село, ул. „Двадесети април” № 6, ап.1.

Предметът на дейност на “Интерсолар Варна” АД е експлоатиране на фотоволтаична електроцентрала „Равна гора” с мощност от 4.990 мегавата, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Капиталът на дружеството е в размер на 26 073 000 лв., разпределен на 26 073 000 броя безналични акции с номинал 1 лев всяка.

„Интерсолар Варна” АД не притежава дъщерни дружества.

Дружеството има едностепенна форма на управление като членове на съвета на директорите са:

- 1.Красимир Тодоров Узунов – Председател на Съвета на директорите
- 2.Младен Нейков Вълчев – Заместник председател на Съвета на директорите
- 2.Симеон Савчев Славков – член на Съвета на директорите

Дружеството се управлява и представлява от Красимир Тодоров Узунов – Изпълнителен директор

Дата на финансовия отчет
31.12.2016г.

Период на финансовия отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2015г. и завършваща на 31.12.2015г.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

А) Съответствие

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2015г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията, които са уместни за неговата дейност.

Б) База за оценка

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

В) Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на Интерсолар Варна е българският лев. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Г) Използване на оценки и преценки при съставяне на финансовите отчети

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които рефлектират върху сумите на активите, пасивите, приходите и разходите и оповестените условни активи и пасиви. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Преценките и основните предположения се разглеждат текущо. Промените в счетоводните преценки се отчитат в периода на промяна и в бъдещи периоди.

Д) Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен от ръководството при спазването на принципа-предположение за действащо предприятие. Ръководството декларира, че информацията съдържаща се в отчетите е правилна и безспорна, и по категоричен начин доказва жизнеспособността на предприятието. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение че, предприятието ще продължи дейността си като действащо токова и в обозримото бъдеще

3.3 НАЧИН НА СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Представените по-долу счетоводни политики са приложени последователно във всички периоди, включени в този отчет.

3.1 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството се изготвят в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Курсовите разлики, които биха възникнали при уреждането или преоценяването на парични позиции в чуждестранна валута в края на периода ще се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

3.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Ръководството е възприело да капитализира активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава 700 (седемстотин) лева. Придобитите активи под така определен стойностен праг, ще се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Имоти, машини и съоръжения се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива до местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация. Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признава за актив само ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически изгоди, свързани с актива, и цената на придобиване на актива може да бъде надеждно оценена.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по модела на историческата цена, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определен актив от имотите, машините и съоръженията, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Капитализират се и разходи, свързани с подмяна на основни компоненти и основни ремонти. Балансовата стойност на подмененият компонент се отписва.

Всяки други последващи разходи се признават в Отчета за доходите за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по

начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати :

- датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО5.
- датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престои или изваждане от активна употреба.

Амортизация се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години	Остатъчна стойност
Машини и съоръжения	30	15%
Обзавеждане и инвентар	7	0

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

3.3 Нематериални активи

Нематериалните активи на дружеството се оценяват първоначално по цена на придобиване. При покупка тя е равна на покупната цена, увеличена с всички невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване на нематериалните активи се извършва по модела на историческата цена, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, които биха възникнали във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, ще се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да доведат до увеличаване на тяхната първоначално оценена ефективност и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се капитализират.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на отделните активи.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 (седемстотин) лв.

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

3.4 Инвестиционни имоти

Дружеството ще отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

-вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;

-стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на историческата цена, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

3.5 Материални запаси

Материални запаси са активи:

-държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;

-намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;

-материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализуема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

3.6 Финансови активи

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията, с изключение на тези активи, които се отчитат по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са такива активи, които са придобити главно с цел да бъдат продадени в близко бъдеще. Последните се признават по справедлива стойност, а преките разходи по транзакцията се признават веднага в отчета за всеобхватния доход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице).

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи,

когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: вземания от клиенти по продажби, други вземания от контрагенти и трети лица, предоставени заеми и други вземания от свързани лица, парични средства и парични еквиваленти. Лихвеният доход по кредитите и вземанията от клиенти се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания от клиенти с матуритет в рамките на обичайните кредитни условия.

3.7 Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчен кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

3.8 Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и безсрочни депозити , съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

3.9 Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

- Основен капитал включващ:
 - Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация;
 - Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер;
 - Изкупени собствени акции - представени по стойността на платеното за обратното придобиване;

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал. При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в

противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

- Резерви включващи:

- Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в МСФО и прилаганата счетоводна политика;
- Премийни резерви - образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.
- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.
- Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала

-Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

3.10 Финансови пасиви – нетекущи и текущи

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие или да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието. Това може да бъде и договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал или дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държани за търгуване- при първоначалното им признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност.
- Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви:

- По справедлива стойност в печалбата и загубата
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и

платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Кредитите и търговските задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

3.11 Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

- Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.
- Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

3.12 Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задълженията към персонала включват задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

3.13 Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Правно задължение е задължение, което произлиза от договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране), законодателство или друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности и като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;
- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението;

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел се отрази най-добрата текуща оценка.

3.14 Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност, бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

3.15 Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции извън печалбата или загубата през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

3.16 Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степеня, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

3.17 Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

-предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;

-предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;

-сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;

-вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и

-направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно. Приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди, се признават, когато е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката и сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават както следва:

-лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;

-възнагражденията за права се признават, на база на счетоводния принцип на начисляване съгласно съдържанието на съответното споразумение;

-дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

3.18 Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

3.19 Финансови рискове

Кредитен риск

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- **Валутен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- **Лихвен риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- **Друг ценови риск**

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Политиката на предприятието за цялостно управление на рисковете е съсредоточена и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ
 ОТЧЕТ**

1. Отчет за финансовото състояние

1.1 Имоти, машини, съоръжения

	Земни	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Обзавеждане и инвентар	Капитали- зирани разходи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2015	3576	0	31262	0	2	0	34840
Постъпили	-	-	-	-	-	-	0
Излезли	-	-	-	-	-	-	0
Салдо към 31.12.2015	3576	0	31262	0	2	0	34840
Постъпили	-	-	-	4	-	-	4
Излезли	-	-	-	-	-	-	0
Салдо към 31.12.2016	3576	0	31262	4	2	0	34844
Амортизация							
Салдо към 01.01.2015	-	0	2848	0	0	-	0
Постъпили	-	-	886	-	1	-	887
Излезли	-	-	-	-	-	-	0
Салдо към 31.12.2015	0	0	3734	0	1	0	3735
Постъпили	-	-	886	-	-	-	886
Излезли	-	-	-	-	-	-	0
Салдо към 31.12.2016	0	0	4620	0	1	0	4621
Балансова стойност към 31.12.2015	3576	0	27528	0	1	0	31105
Балансова стойност към 31.12.2016	3576	0	26642	4	1	0	30223

Описаните по-горе активи служат за обезпечение по договор за инвестиционен кредит от Уникредит Булбанк АД от 18.12.2012г., по силата на който е вписан залог на търговско предприятие. Допълнителна информация за условията по кредита е описана в т.1.6.

Към 31.12.2016г. не са налице признаци за обезценка по смисъла на МСС 36.

1.2 Материални запаси

Вид Материали	31.12.2016	31.12.2015
Тестови соларни панели Шарп	19	19
Резервни соларни панели Шарп	11	11
Общо	30	30

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2016

1.3 Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Вземания по продажби	229	294
Вземания по предоставени аванси	38	3
Гаранции и депозити	125	125
Други вземания	235	159
Общо	627	581

Търговските вземания са обект на обезпечение по договор за инвестиционен кредит от 18.12.2012г. с Уникредит Булбанк АД. Допълнителна информация за условията по кредита е описана в т.1.6.

1.4 Парични средства

Паричните средства имат следната структура:

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Парични средства в брой	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.число в лева	1825	1298
Общо	1826	1299

1.5.1 Собствен капитал

Собственият капитал има следната структура:

Вид акции	31.12.2016			31.12.2015		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	26 073 000	26 073 000	1	26 073 000	26 073 000	1
Общо:	26 073 000	26 073 000		26 073 000	26 073 000	
Акционер	31.12.2016			31.12.2015		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
Интерсервиз Узунови АД	26 013 000	26 013 000	99.77%	26 013 000	26 013 000	99.77%
Красимир Тодоров Узунов	60 000	60 000	0.23%	60 000	60 000	0.23%
Общо:	26 073 000	26 073 000	100%	26 073 000	26 073 000	100%

1.5.2 Резерви

Премийният резерв, възлизащ на (57) хил. лв. възниква в резултат от направени разходи за такси, консултантски и други услуги във връзка с промяна на вида на акциите от налични на безналични и предлагането им за търговия на борсов пазар през 2012г. Съгласно МСС 32 тези разходи са отчетени в намаление на собствения капитал.

Общите резерви в размер на 829 хил. лева са формирани в резултат от разпределение на печалбата за 2012г., 2013г., 2014г. и 2015г. и включват изцяло сумите за фонд "Резервен".

1.5.3 Натрупани печалби/загуби

Натрупаните печалби/загуби имат следната структура:

Финансов резултат	Стойност
Печалба 2012г.	81
Печалба 2013г.	4
Печалба 2014г.	8
Печалба 2015г.	773
Общо	866

1.6 Нетекущи финансови пасиви

	31.12.2016	31.12.2015
Уникредит Булбанк АД	739	2161
Общо	739	2161

Към 31.12.2016г. условията по заема са както следва:

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2016

Кредитор	Уникредит Булбанк АД
Договорен размер на заема	До 7 000 хил. лв.
Балансова стойност на заема	2161 хил.лв.
Номинален остатък по заема	2176 хил. лв.
Лихвен процент	Тримесечен SOFIBOR плус надбавка 2.35%, но не по-малко от 2.9%
Срок на погасяване	31.08.2018
Обезпечение	-Залог на търговско предприятие включващо, цялото настоящо и бъдещо имущество, но не само както следва: -Поземлен имот УПИ II-062, 128,129, находящ се в землището на село Равна гора; -Цялостното проектно оборудване на Фотоволтаична Централна Равна Гора, както и прилежащото комуникационно, постоянно-токово и променливо-токово окабеляване; -Настоящи и бъдещи вземания от продажба на електричество по силата на сключен договор за продажба на електрическа енергия;
Цел на заема	Инвестиционен
Текуща част	1422 хил.лв
Нетекуща част	739 хил.лв

1.7 Пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци	временна	данък	временна	данък
	разлика		разлика	
	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2015
Имоти, машини и оборудване	3490	349	3490	349
Общо	3490	349	3490	349

Приложимата данъчна ставка е тази определена със Закона за корпоративно подоходно облагане, която за 2016г. е в размер на 10%. Ефектите от промяна на данъчните пасиви е призната в Натрупани печалби/загуби.

1.8 Текущи задължения

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2016

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Задължения по банков кредити	1422	1358
Задължения по гаранции и депозити	5	5
Общо	1427	1363
Задължения към свързани лица в т.ч. число	0	13
Задължения по доставки	0	13
Общо	0	13
Задължения по доставки към несвързани предприятия	11	18
Други текущи задължения	9	12
Общо	20	30

1.9 Данъчни задължения

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Данък върху добавената стойност	36	43
Корпоративен данък	39	35
Други данъци	1	1
Общо	76	79

1.10 Задължения към персонала

Вид	31.12.2016	31.12.2015
Задължение към персонал		
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължение към социално осигуряване		
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски		
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	10	5
Общо	10	5

Отчет за всеобхватния доход

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2016

2.1 Нетни приходи от продажби

Вид приход	31.12.2016	31.12.2015
Продажби на продукция-ел.енергия	4255	4235
Общо	4255	4235

Основна дейност на дружеството е производството на електрическа енергия чрез Фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Равна гора”, с обща инсталирана мощност от 4.99kMw (четири хиляди деветстотин и деветдесет киловатпика).

2.2 Разходи за дейността

2.2.1 Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Електрическа енергия	8	10
Общо	8	10

2.2.2 Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Разходи за поддръжка и диспечерско управление	69	156
Застраховки	19	22
Местни данъци и такси	22	20
Такса достъп ВЕИ	43	26
Интернет	2	2
Текуща поддръжка	30	26
Счетоводни и одиторски услуги	12	14
Юридически услуги	3	2
Охрана	20	
Други услуги	10	5
Общо	230	273

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2016

2.2.3 Разходи за амортизации

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Разходи за амортизации на производствени активи в т.ч.		
число	886	886
Дълготрайни материални активи	886	886
Общо	886	886

2.2.4 Разходи за заплати и осигуровки

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Разходи за заплати в т.ч. число	79	62
Разходи за ключов ръководен персонал	79	62
Общо	79	62
Разходи за осигуровки в т.ч. Число	5	2
Разходи за ключов ръководен персонал	5	2
Общо	5	2

2.2.5 Други разходи

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Такса за производство на енергия от ВЕИ	209	88
Разход балансираща група	87	164
Други разходи	2	
Общо	298	252

2.3 Финансови разходи

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Разходи за лихви в т.ч.	88	162
по заеми от финансови предприятия	88	162
Други финансови разходи	10	10
Общо	98	172

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2016

2.4 Разходи за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. Разходите за данъци са формирани като се вземат в предвид действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата.

Вид разход	31.12.2016	31.12.2015
Корпоративен данък	(278)	(270)
Други	1	
Общо	(277)	(270)

2.5 Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите, а за знаменател е използван среднопретегленият брой акции на Дружеството.

	31.12.2016	31.12.2015
Печалба, подлежаща на разпределяне в лева	2 136 600.00	2 077 200.00
Среднопретеглен брой акции	26 073 000	26 073 000
Общо	0.08	0.08

3. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват акционерите, дъщерни предприятия, предприятия под общ контрол, ключов управленски персонал. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност	ЕИК
Интерсервиз Узунови АД	Основен акционер	130278451
Компания за мениджърски проекти ООД	Под общ контрол	103228309

Интерсолар Варна” АД е осъществило сделки със свързаното лице „Компания за мениджърски проекти” ООД, по силата на сключен договор за диспечерско управление, поддръжка и мониторинг на ФВЕЦ Равна гора. Осъществените търговски сделки, както и размера на задълженията са представени по видове както следва:

	Получени доставки от свързани лица		Задължения	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Услуги:				

ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2016

Компания за мениджърски проекти ООД	76	78		13
Общо доставки	76	78	0	13

4. Доходи на управленския персонал

Към 31.12.2016г. начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал са както следва:

	31.12.2016	31.12.2015
Заплати и други краткосрочни доходи	79	62
Разходи за социални осигуровки	5	2
Общо	84	64

5. Съдебни спорове

Към 31.12.2016г. срещу дружеството няма заведени съдебни дела.

През 2013г. дружеството подаде жалба срещу решение Ц-33 от 14.09.2012г. на ДКЕВР, във връзка с определените цени за достъп до преносната и разпределителните мрежи за производителите на електрическа енергия от възобновяеми източници, ползващи преференциални цени. На 29.10.2013г. влезе в сила Решение №4675/03.04.2013г. по адм.дело №13223/2012г. на ВАС, с което е отменено Решение №Ц-33/14.09.2012г на ДКЕВР, с което са определени, считано от 18.09.2012 г. временни цени за достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи на „ЕСО”ЕАД, „ЕВН България Електроразпределение”АД, „Енерго – про мрежи”АД, „ЧЕЗ Разпределение България”АД, които да бъдат заплащани ежемесечно, в зависимост от присъединяването към съответната мрежа, от производителите на електрическа енергия от ВЕИ, ползващи преференциални цени.

6. Условни задължения и ангажименти

За обезпечаване на банков кредит, отпуснат от Уникредит Булбанк АД са учредени следните обезпечения:

Залог на търговско предприятие в това число, но не само, следните активи:

- Поземлен имот УПИ II-062, 128,129, находящ се в землището на село Равна гора, ведно с изградената върху него Фотоволтаична централа с мощност 4.99 Mw;
- Цялостното проектно оборудване на Фотоволтаична Централа с мощност 4.99Mw, както и прилежащото комуникационно, постояннотоково и променливотоково окабеляване;
- Настоящи и бъдещи вземания от продажба на електричество по силата на сключен договор за продажба на електрическа енергия;

7. Условни активи

С отмяната на Решение №Ц-33/14.09.2012г. в частта по Раздел II, т.2 на ДКЕВР, получените плащания в размер на 1 097 025.45 лв.(един милион деветдесет и седем хиляди двадесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) от “Енерго - Про Мрежи”АД за достъп до електропреносната и електроразпределителните мрежи се явяват без основание и последното дължи тяхното връщане, в противен случай ще се обогати неоснователно за сметка на „ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД.

8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния.

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от управлението на дружеството, съгласно политиката, определена от Управителния съвет, включваща адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в РБългария и сделките му са предимно в лева. Дружеството няма ангажименти в други валути, поради което валутният риск за него е несъществен.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск - риск от промяна в цените на суровините и материалите, необходими за производството, както и на крайната продукция. Прилага се гъвкава фирмена стратегия с цел поддържане на оптимално ниво на производствените разходи.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са парични средства в банкови сметки и търговски вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно съгласно установената кредитна политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок. Тази информация се използва за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск по отношение на парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки със стабилна репутация и оценка на кредитния рейтинг, дори в условията на задълбочаващата се финансова криза.

Допълнително кредитната експозиция в банки се следи текущо и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на

стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежемесечно, както и на базата на 30-дневни прогнози.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища, като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата по долу:

	31.12.2016	31.12.2015
Общо дългов капитал	2 621	4 000
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	1 826	1 299
Нетен дългов капитал	795	2 701
Общо капитал	30 085	29 015
Съотношение на задлъжнялост	2.64%	9.31%

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност и са близко до тяхната справедлива стойност, в зависимост от техният характер и матуритет.

9. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Изп.директор:.....

Красимир Тодоров Узунов

