



ЮГ МАРКЕТ ЕАД

ЛИЦЕНЗИРАН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК

гр. Пловдив, ул. Колю Фичето 7-а, ет.1, тел. 032 625 401, www.ugmarket.com

Изх.№ 267/25.09.2026 г.

**ДО
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ
ПО ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ
С ISIN КОД: BG2100004246
ЕМИТИРАНА ОТ ТИЗ ИНВЕСТ АД**

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**ДО
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД**

Относно: Доклад по чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, съставен от „Юг Маркет“ ЕАД в качеството на Довереник на облигационерите

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В качеството си на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации, издадена от ТИЗ ИНВЕСТ АД (ISIN BG2100004246, Борсов код TIZC), представяме на Вашето внимание Доклад по чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

С Уважение:

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокурист



ДОКЛАД

от Юг Маркет ЕАД
в качеството му на Довереник на облигационерите
по емисия корпоративни облигации с емитент ТИЗ ИНВЕСТ АД,
ISIN:BG2100004246, борсов код: TIZC

Период: 01.04.2026 г. - 30.06.2026 г.

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/, в изпълнение на задълженията на Юг Маркет ЕАД в качеството му на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации ISIN код BG2100004246, емитирани от ТИЗ ИНВЕСТ АД на 21.05.2024 г.

Документите, въз основа, на които е изготвен този доклад са както следва:

- Отчет към 30.06.2026 г. за изпълнение на задълженията на Емитента по условията на емисията;
- Консолидирани финансови отчети на емитента към 30.06.2026 г. съгласно форми на отчет, одобрени от Зам. Председателя, ръководещ Управление „Надзор на инвестиционната дейност“ на Комисията за Финансов Надзор

При извършения преглед на предоставените ни документи, установихме следното:

1. Финансови показатели.

До пълното погасяване на облигационния заем, Емитентът е поел ангажимент да спазва следните финансови показатели, изчислени на консолидирана база.

- **Съотношение Пасиви/Активи:** Максимална стойност на отношението на пасивите към активите по счетоводен баланс (по консолидиран счетоводен баланс, сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97%.

Към 30.06.2026 г. съотношението Пасиви/Активи на Дружеството е 69,88%. Условието е изпълнено.

- **Покритие на разходите за лихви:** Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви. Коефициентът се изчислява като печалбата от обичайната дейност (съгласно консолидиран отчет за всеобхватния доход), увеличена с консолидираните разходи за лихви, се разделя на консолидираните разходи за лихви. Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани финансови отчети на Емитента. Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението - Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;

Към 30.06.2026 г. коефициентът Покритие на разходите за лихви на Дружеството е 2,02. Условието е изпълнено.

- **Текуща ликвидност:** Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се разделя на общата сума на краткотрайните пасиви (по консолидиран счетоводен баланс). Емитентът е поел задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

Към 30.06.2026 г. коефициентът на текуща ликвидност на Дружеството е 1,85. Условието е изпълнено.



Ако наруши 2 или повече от определените финансови съотношения, дружеството ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/ съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията. В случай, че общото събрание на облигационерите не одобри предложената от Емитента програма, той е длъжен да свика ново общо събрание на облигационерите, на което да предложи за приемане нова програма, изготвена с участието на Довереника на облигационерите и в съответствие с направените забележки/ препоръки от облигационерите на общото събрание, на което предложената програма е била отхвърлена. Съгласно проспекта, неспазването на поети от Емитента финансови съотношения не е основание за предсрочна изискуемост на облигационния заем.

Към 30.06.2026 г. стойностите и на трите показателя са в рамките на поетите от Емитента ангажименти.

2 Състояние на обезпечението на облигационната емисия.

За обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 2 500 000 евро, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, са учредени в полза на Довереника на облигационерите договорни ипотечи върху недвижими имоти, както следва:

1. Недвижим имот, собственост на "ИНТЕРПОРТО БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 115847970, дъщерно дружество на „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1503.1006, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КKKP, с адрес на Поземления имот гр. София, район Искър, с площ 4 252 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 23,142, квартал 1а, парцел VI - 23,142, кв.при съсед: 68134.1503.1007, 68134.1503.1008, 68134.1503.1108, 68134.1503.51., по плана на гр. София, местност НПЗ, „Искър-север“- I,II,III част, район „Искър“, област София.

Пазарната цена на УПИ с кадастрален идентификатор 68134.1503.1006, съгласно пазарна оценка от юни 2024 г., изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО - "ИМПАКТ ОЦЕНИТЕЛИ" ООД, гр. София възлиза на общата стойност в размер на 4 869 100 лв.

2. Недвижими имоти, собственост на "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, а именно:

а. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.363, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КKKP, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2911 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034363, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.364, 70010.34.307, 70010.34.390, 70010.34.391.

б. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.364, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КKKP, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2314 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034364, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.365, 70010.34.307, 70010.34.3.

с. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.365, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КKKP, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2358 кв. м., с трайно предназначение на територията –



Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034365, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.366, 70010.34.307, 70010.34.364.

d. Поземлен имот с идентификатор 70010.34.366, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с.Стряма, местност ПЕРСЕЛИК, с площ 2401 кв. м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор няма, номер по предходен план: 034366, при съсед: 70010.34.138, 70010.34.367, 70010.34.327, 70010.34.307, 70010.34.365.

Пазарната цена на поземлените имоти с идентификатори 70010.34.363, 70010.34.364, 70010.34.365 и 70010.34.366, съгласно пазарна оценка от 11.06.2024 г., изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО - "ИМПАКТ ОЦЕНИТЕЛИ" ООД, гр. София възлиза на общата стойност в размер на 687 500 лв.

3.Недвижим имот, собственост на "ТИЗ ИНВЕСТ" АД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 70010.49.27, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/10.05.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, без издадена Заповед за изменение в КККР, с адрес на Поземления имот с. Стряма, местност ДОНКОВИ ЛИВАДИ, с площ 20 001 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 049027, при съсед: 70010.49.26, 70010.49.45, 70010.49.44, 70010.49.23, 70010.49.22, 70010.49.28.

Пазарната цена на поземления имот с идентификатор 70010.49.27 съгласно пазарна оценка от 19.06.2024 г. изготвена от независимия оценител по чл.5 от ЗНО – „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, гр. София възлиза на стойност 627 400 лв.

Съгласно решение на общото събрание на облигационерите от 18.06.2024 г. Емитентът се задължава да поддържа емисията обезпечена с първа по ред договорна ипотека върху недвижимите имоти с оценка от лицензиран оценител минимум 120% спрямо главницата и дължимите лихви по облигацията. Общата стойност на предоставеното обезпечение възлиза на 6 184 000 лв. (3 161829 евро), което покрива 126,47% от главницата по облигационния заем.

На 28.11.2025 г. е проведено общо събрание на облигационерите по емисията, на което е взето решение облигациите от обезпечени да станат необезпечени и съответно Довереникът на облигационерите да подаде молби до съответните служби по вписвания за заличаване на ипотеките, обезпечаващи облигациите. **Към датата на настоящия доклад ипотеките са заличени и емисията е необезпечена.**

3. Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно Предложението за записване на облигации, средствата от облигационния заем са предназначени за придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти, придобиване на финансови инструменти и активи, погасяване на падежирали задължения и реструктуриране на текущи задължения на дружеството и покриване на разходи по емитиране на облигационния заем.

Набраните от емисията средства са използвани по предмета на дейност на дружеството в горепосочените направления, а именно:

Съгласно договор за заем от 22.05.2024 г. "ТИЗ ИНВЕСТ" АД е предоставил 4 735 хил. лв. от средствата от облигационната емисия на „Си Индъстриъл“ ЕООД, който е дъщерно дружество на емитента. Заемът е необезпечен, с падеж 22.05.2025 г., като заемната сума се олихвява с годишна лихва в размер на 8.0%. „Си Индъстриъл“ ЕООД от своя страна инвестира средствата в закупуване на недвижими имоти/земи/ в с. Скутаре, обл. Пловдив.

Част от средствата от облигационната емисия - 110 хил. лв., са използвани за плащане на „Сиенит инвест“ АД по цесия от 28.12.2023 г. за прехвърляне на вземане 3 808 861,20 лв. на „Сиенит инвест“ АД от „Интерпорто България“ ЕООД към "ТИЗ ИНВЕСТ" АД. От своя страна "ТИЗ ИНВЕСТ" АД продава вземанията си от „Интерпорто България“ ЕООД на несвързано с групата лице, като целта на продажбата е подобряване на ликвидността на Емитента.



Съгласно договор за заем от 22.05.2024 г. "ТИЗ ИНВЕСТ" АД е предоставил 10 хил. лв. от средствата от облигационната емисия на дъщерното дружество „Интерпорто България“ ЕООД. Заемът е необезпечен, с падеж 22.05.2025 г., като заемната сума се олихвява с годишна лихва в размер на 8.5%. „Интерпорто България“ ЕООД от своя страна използва средствата за своите оперативни ликвидни нужди.

4. Плащания по облигационния заем.

Облигационният заем в размер на 2 500 000 евро е издаден от ТИЗ ИНВЕСТ АД на 21.05.2024 г. за срок от 36 месеца, считано от датата на издаване на емисията, с плаващ лихвен процент, равен на сума от 6-месечен EURIBOR + надбавка от 3%, но общо не по-малко от 4% и не повече от 7.5% годишно, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year). Стойността на 6-месечния EURIBOR за всеки шестмесечен период след първия, се взема към дата предхождаща с три работни дни датата на съответното лихвено/главнично плащане. За първия шестмесечен период е взета стойността на 6-месечния EURIBOR три работни дни преди емитирането на облигационния заем (16.05.2024 г.). В случай, че за датата, към която трябва да се вземе стойността на 6-месечния EURIBOR, European Money Markets Institute (EMMI) по една или друга причина не е обявил стойност, за изчисление на лихвения процент по облигацията Емитентът ще използва последно обявената стойност, за дата предхождаща датата, към която следва да се вземе стойността на индекса.

Период на лихвено плащане: 6-месечен, с фиксирана дата на лихвените плащания, както следва:
21.11.2024 г.;
21.05.2025 г.; 21.11.2025 г.;
21.05.2026 г.; 21.11.2026 г.;
21.05.2027 г.

Право на лихвено плащане имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери не по-късно от 1 /един/ работен ден преди датата на съответното плащане, съответно 3 /три/ работни дни преди датата на последното лихвено и амортизационно плащане, които съвпадат с датата на падеж на емисията.

Погасяване на заема: еднократно на датата на падежа – 21.05.2027 г.

През разглеждания в доклада период е настъпил падежът на четвъртото лихвено плащане по емисията, което е изплатено на 27.05.2026 г.

5. Финансово състояние на емитента на облигациите.

Предметът на дейност на ТИЗ ИНВЕСТ АД е покупка на стоки или други вещи, с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; външно-търговска дейност; сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; хотелиерска и ресторантьорска дейност, транспортна дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Всички финансови данни към отчетния период 30.06.2026 г. в този доклад са от консолидираните финансови отчети на Емитента.

а. Анализ на активите на ТИЗ ИНВЕСТ АД

Към 30.06.2026 г. активите на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД нарастват с 15 213 хил. евро (33,06%) спрямо края на първото тримесечие на годината като достигат до 61 227 хил. евро. През разглеждания в доклада период нетекущи активи нарастват с 56,02% (12 174 хил. евро). Отчетено е нарастване при инвестиционните имоти на групата с 484 хил. евро до 17 525 хил. евро, при финансовите активи - нарастване с 11 481 хил. евро до 11 918 хил. евро, а при положителната търговска репутация е отчетено нарастване с 267 хил. евро до 3 377 хил. евро. Към 30.06.2026 г. нетекущите активи на ТИЗ ИНВЕСТ АД достигат до 33 906 хил. евро, формирайки дял от 55,38% от активите на групата.

През разглеждания в доклада период се наблюдава нарастване и на стойността на текущите активи на ТИЗ ИНВЕСТ АД. Отчетено е нарастване с 3 039 хил. евро (12,52%) и към 30.06.2026 г. текущите активи на групата достигат до 27 321 хил. евро.



ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2026 г.		31.03.2026 г.		Изменение	
	хил. евро	%	хил. евро	%	хил. евро	%
Нетекущи активи, в т.ч.	33 906	55,38%	21 732	47,23%	12 174	56,02%
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	561	0,92%	621	1,35%	-60	-9,66%
Инвестиционни имоти	17 525	28,62%	17 041	37,03%	484	2,84%
Търговска репутация	3 377	5,52%	3 110	6,76%	267	8,59%
Финансови активи	11 918	19,47%	437	0,95%	11 481	2627,23%
Активи по отсрочени данъци	525	0,86%	523	1,14%	2	0,38%
Текущи активи, в т.ч.	27 321	44,62%	24 282	52,77%	3 039	12,52%
Материални запаси	6	0,01%	6	0,01%	0	0,00%
Търговски и други вземания	8 941	14,60%	10 645	23,13%	-1 704	-16,01%
Финансови активи	18 317	29,92%	13 566	29,48%	4 751	35,02%
Пари и парични еквиваленти	57	0,09%	65	0,14%	-8	-12,31%
ОБЩО АКТИВИ	61 227	100,00%	46 014	100,00%	15 213	33,06%

б. Анализ на собствения капитал и пасивите на ТИЗ ИНВЕСТ АД

Към 30.06.2026 г. собственият капитал, принадлежащ на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД е в размер на 18 433 хил. евро като е отчетено нарастване със 717 хил. евро (4,05%) спрямо края на първото тримесечие на годината.

През разглеждания в доклада период пасивите на Дружеството нарастват с 14 496 хил. евро спрямо предходния отчетен период и към 30.06.2026 г. те са в размер на 42 786 хил. евро. Към 30.06.2026 г. нетекущите пасиви на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД са в размер на 27 982 хил. евро и спрямо края на първото тримесечие нарастват с 19 024 хил. евро (212,37%), докато при текущите пасиви на групата е отчетено намаление с 4 528 хил. евро - от 19 332 хил. евро към 31.03.2026 г. до 14 804 хил. евро към 30.06.2026 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	30.06.2026 г.		31.03.2026 г.		Изменение	
	хил. евро	%	хил. евро	%	хил. евро	%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА, в т.ч.	18 433	30,11%	17 716	38,50%	717	4,05%
Основен капитал	7 034	11,49%	7 034	15,29%	0	0,00%
Резерви	300	0,49%	300	0,65%	0	0,00%
Натрупана печалба/загуба	7 850	12,82%	7 850	17,06%	0	0,00%
Текуща печалба/загуба	3 249	5,31%	2 532	5,50%	717	28,32%
МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	8	0,01%	8	0,02%	0	0,00%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	18 441	30,12%	17 724	38,52%	717	4,05%
Нетекущи пасиви, в т.ч.	27 982	45,70%	8 958	19,47%	19 024	212,37%
Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	2 648	4,32%	2 751	5,98%	-103	-3,74%
Задължения по облигационни заеми	25 206	41,17%	6 079	13,21%	19 127	314,64%
Пасиви по отсрочени данъци	128	0,21%	128	0,28%	0	0,00%
Текущи пасиви	14 804	24,18%	19 332	42,01%	-4 528	-23,42%
Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	5 434	8,88%	7 433	16,15%	-1 999	-26,89%
Текуща част от нетекущите задължения	3 241	5,29%	423	0,92%	2 818	666,19%
Текущи задължения	5 843	9,54%	11 191	24,32%	-5 348	-47,79%
Други текущи задължения	286	0,47%	285	0,62%	1	0,35%
ОБЩО ПАСИВИ	42 786	69,88%	28 290	61,48%	14 496	51,24%
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	61 227	100,00%	46 014	100,00%	14 496	31,50%

**с. Анализ на Приходите и Разходите на ТИЗ ИНВЕСТ АД**

Към 30.06.2026 г. отчетените нетни приходи от продажби на групата на ТИЗ ИНВЕСТ АД, съгласно консолидирания отчет за второто тримесечие, са в размер на 1 009 хил. евро, при реализирани за съпоставимия период на 2025 г. в размер на 122 хил. евро. През разглеждания в доклада период оперативните разходи на Групата са в размер на 1 038 хил. евро, при отчетени за съпоставимия период на 2025 г. 341 хил. евро.

Резултатът от финансовата дейност на ТИЗ ИНВЕСТ АД за разглеждания в доклада период е положителен в размер на 1 795 хил. евро при отчетена печалба от финансова дейност в размер на 1 966 хил. евро за съпоставимия период.

Към 30.06.2026 г. нетният финансов резултат на групата на консолидирана база е печалба в размер на 3 249 хил. евро, при отчетена печалба към 30.06.2025 г. в размер на 1 747 хил. евро.

Показатели	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.	Изменение	
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	%
Нетни приходи от продажби	1 009	122	887	727,05%
Разходи за дейността, в т.ч.	(1 038)	(341)	697	204,40%
Разходи за материали	(2)	(22)	-20	-90,91%
Разходи за външни услуги	(450)	(102)	348	341,18%
Разходи за амортизация	(135)	(16)	119	743,75%
Разходи за персонала	(57)	(48)	9	18,75%
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	(98)		98	-
Други разходи	(296)	(153)	143	93,46%
Финансови приходи и разходи, в т.ч.	1 795	1 966	-171	-8,70%
Приходи от лихви	266	118	148	125,42%
Разходи за лихви	(1 669)	(839)	830	98,93%
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	6 528	2 703	3 825	141,51%
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	(3 234)		3 234	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4		4	-
Други финансови разходи	(100)	(16)	84	525,00%
Печалба/загуба от дейността	1 766	1 747	19	1,09%
Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	1 483		1 483	-
Печалба/загуба преди облагане с данъци	3 249	1 747	1 502	85,98%
Разходи за данъци	0	0	0	0,00%
Нетна печалба/загуба за периода	3 249	1 747	1 502	85,98%

д. Анализ на Ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи.



Показатели за ликвидност	30.06.2026 г.	31.03.2026 г.
Обща ликвидност	1,8455	1,2561
Бърза ликвидност	1,8451	1,2557
Незабавна ликвидност	1,2412	0,7051

е. Анализ на Платежоспособността

Показателите за платежоспособност измерват степента на задлъжнялост на Дружеството и възможностите му да посрещне своите задължения.

Платежоспособност	30.06.2026 г.	31.03.2026 г.
Дългосрочен дълг/Активи	0,4570	0,1947
Общ дълг/Активи	0,6988	0,6148
Общ дълг/Собствен капитал	2,3202	1,5961
Общо активи/Собствен капитал	3,3202	2,5961

б. Обстоятелства по чл. 100г, ал. 3 от ЗППЦК.

По отношение на Юг Маркет ЕАД не са налице обстоятелства по чл.100г, ал. 3 от ЗППЦК.

За Юг Маркет ЕАД:

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

Валентина Тончева
Прокурист