

## **СЛУЖЕБНА АВТОБИОГРАФИЯ**

**Доц. д-р МАНЮ ТОДОРОВ МОРАВЕНОВ, MRICS**

### **РЕЗЮМЕ**

Доц. д-р Моравенов е професионален член на RICS (Кралския институт на лицензираните оценители и консултанти при инвестиции в недвижими имоти). Той е дългогодишен преподавател във ВУЗФ – София, като е титуляр на курсовете „Електронни борси“, „Алтернативни инвестиции“ – магистърска програма, и титуляр на курс „Международни пазари на недвижими имоти“ към бакалавърска програма на ВУЗФ.



Маню Моравенов има над 23 годишен опит в сферите на финансите и инвестициите, пазара на недвижими имоти и капиталовите пазари. Той е заемал и продължава да заема ръководни длъжности, както в частни компании (инвестиции в недвижими имоти, финансовото посредничество и консултантски услуги), така и в институциите и неправителствените организации на българския капиталов и инвестиционен пазар. През последните години е ангажиран активно в управлението на кредитния портфейл и кредитоспособността на компаниите, както и ръководенето на процесите при различните източници на финансиране като: IPO-та и капиталово финансиране, емитиране на облигации, корпоративни заеми и банково финансиране.

Д-р Моравенов е един от авторите на Националния кодекс за корпоративно управление и е играл активна роля в създаването на законодателството, и на инфраструктурата на регулираните капиталови пазари в България. Той е преминал множество специализации и е участвал в редица международни конференции, свързани с проблемите на капиталовите пазари и инвестициите в Токио, Бостън, Ню Йорк, Виена, Истанбул, Вилнюс, Будапеща, Прага, Мюнхен и Люксембург.

Маню Моравенов е един от четирите номинирани личности за приза "Мистър Икономика 2006" за най-добри резултати в развитието на небанковия финансов сектор (организатори - списание "Икономика" и "Асоциация на индустриалния капитал", България). Също така е сред десетте финалисти за наградата "Бизнес личност на 2009", конкурс организиран от „Капитал медия груп“ и Нова ТВ, България.

Компаниите ръководени от доц. Моравенов са отличени с редица награди някои от които са: „Инвеститор на Годишната“ в сектор „Туризм“ 2013 г.; Призьор в Годишната класация на вестник „Дневник“ - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.“ в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти“; „Най-добра IR електронна страница“ за 2008 г. на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България; „Дружество с най-добро корпоративно управление при дружествата със специална инвестиционна цел за 2006 г.“ на Асоциацията на инвеститорите в България.

<b><u>Образование:</u></b>	Висше
<b>2004-2007</b>	СУ „Климент Охридски“, гр. София
<b>1991-1995</b>	„УНСС“, гр. София
<b><u>Квалификации:</u></b>	Доцент, Финансист, Икономист-информатик
<b><u>Образователни степени:</u></b>	Доктор по „Финанси, кредит и застраховка“; Магистър по „Икономика и информатика“
<b><u>Професионален опит:</u></b>	<b><u>Основни длъжности:</u></b>
<b>От юни 1999 до момента</b>	Председател на Съвета на директорите на “СФБ Капиталов пазар” АД. Бивша Софийска фондова борса, а по настоящем консултантска компания.
<b>От септември 2008 до момента</b>	Доцент, университетски преподавател във ВУЗФ, София. Курсове: „Електронни борси“ и „Алтернативни инвестиции“ – магистърска програма, както и курс „Международни пазари на недвижими имоти“ бакалавърска програма.
<b>От февруари 2018 до момента</b>	Член са Съвета на директорите на Инфоком АД – управляващ партньор
<b>От септември 2018 до момента</b>	Управител на Инфоком Пропърти Мениджмънт ЕООД.
<b>От септември 2018 до момента</b>	Управител на Парк Мениджмънт Къмпани ЕООД – обслужващо дружество на ПАРК АДСИЦ.
<b>От август 2005 до юли 2017</b>	Председател на СД и изпълнителен директор на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ – дружество със специална инвестиционна цел
<b>От декември 2007 до септември 2017</b>	Изпълнителен директор на ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънт“ АД – инвестиционен посредник
<b>От април 2009 до юли 2017</b>	Член са СД на „Смол Ентърпрайзис Инвестмънт Фънд /СЕИФ/“ ЕАД
<b>От септември 1998 до август 2005</b>	Директор “Търговия и надзор”, “Българска фондова борса – София” АД

<b>От юни 1996 до септември 1998</b>	Експерт, главен експерт и ръководител сектор, Комисия по ценни книжа и фондовите борси, понастоящем вляла се в Комисия за финансов надзор
	<b><u>Допълнителни позиции:</u></b>
<b>От декември 2010 до момента</b>	Председател на Асоциацията на дружествата със специална инвестиционна цел
<b>От юни 2011 до ноември 2012</b>	Председател на Национална Комисия по Корпоративно Управление
<b>От септември 2009 до момента</b>	Член на Национална Комисия по Корпоративно Управление
<b>От март 2011 до момента</b>	Член на Работна група (РГ) № 26 „Финансови услуги“, утвърдена със Заповед на МФ, която анализира политиките на Европейския съюз и проследява промените в правото на ЕС в областта на финансовите услуги
<b>От юли 2017 до септември 2017</b>	Член на Управителния съвет Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници
<b>От 2006 до момента</b>	Член арбитражите към арбитражния съд на “Българска фондова борса – София” АД
<b>От януари 2006 до 2007</b>	Консултант на “Българска фондова борса – София” АД
<b>От януари 2002 до август 2005</b>	Председател на изпитната комисия към “Българска фондова борса – София” АД, оценяваща резултатите от изпитите за издаване на лиценз за борсов посредник на “БФБ-София” АД
<b>От октомври 2000 г. до август 2005</b>	Председател на Комисията по индексите към “Българска фондова борса – София” АД АД.
<b>От април 2001 до 2006</b>	Член на Технически Комитет (ТК) № 84 и ръководител на Работна група “Ценни книжа и операции” към ТК 84: “Банково дело, ценни книжа и финансови услуги”, вписан в регистъра на техническите комитети по стандартизация към Държавната агенция по стандартизация и метрология
<b>От декември 2001 до март 2003</b>	Член на редакционния съвет на Бюлетина на Комисията по ценни книжа и фондовите борси

Маню Моравенов не е участвувал и не участва в други търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

Маню Моравенов не е участвал в дружества, по отношение на които е било откривано производство по несъстоятелност и ликвидация и няма влязла в сила присъда за измама, не е лишаван от правото да заема материално-отговорна длъжност, да бъде член на административен, управителен или надзорен орган.

На Маню Моравенов не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност, през последните 5 години

### Основни публикации на доц. д-р Маню Моравенов

#### Монографии:

1. *„Финансови аспекти и роля на секюритизацията при инвестиции в имоти“* – „Св. Григорий Богослов“, 2016, 256 стр., ISBN 978-954-8590-38-9
2. *„Развитие на фондовия пазар в България и насоки за подобряване на неговата ефективност“* – Сиела, 386 стр., декември 2004г., ISBN: 9844831269.

#### Съавторство в книги и сборници:

1. *„Корпоративно управление в развитие: България 2002-2004“* – Център за изследване на демокрацията, 176 стр., 2004, Раздели II и VI, ISBN 9544771247.
2. *International Academic Congress "Innovation in the Modern World"*, Sydney, 2015, SNIP: 3.872, SJR: 3.885.
3. *International conference Economy and Business - Elenite*, 2015, ISSN 1314-7242.
4. *International Academic Congress "Fundamental and Applied Studies in the Modern World"*, 2015, SNIP: 3.557, SJR: 3.787.

#### Студии:

1. *„Промяна на стандартния модел на инвестиране в имоти през призмата на съвременните тенденции за развитие на пазарите на недвижими имоти“*, ВУЗФ Годишник, 2015г. – одобрена за публикация.
2. *„Насоки за подобряване на пазарната структура и качеството на пазарите на БФБ-София“* – сп. „Годишник на СА Д.А. Ценов“, том 105/2005, СА Д.А. Ценов, Свищов.
3. *„Сравнение на българския модел на капиталов пазар с този на други нови пазари в източна Европа“* – сп. Бизнес управление, 1/2005, СА „Д.А. Ценов“, Висша бизнес школа.

#### Научни статии и доклади на научни конференции:

1. *„Финансови аспекти на оценката на проекти при строителното предприемачество“*, сборник доклади от 30-та юбилейна международна научно-практическа конференция, Ноември 2015г., Издателство Наука и икономика, ИУ-Варна, ISSN 1313-2369.
2. *„Приложение на стандартите на RICS при анализ на проекти за развитие на недвижими имоти“*, The First Annual Conference of the MRC, 15-16 October 2015 UNWE, Sofia
3. *„Bulgarian Alternative to REITS“. Necessary Changes In The Existing Regulation And Practices For Sipc In Bulgaria*, Kmit A. International collaboration in Eurasia // Proceedings of the VII International Academic Congress "Innovation in the Modern World", Sydney, 18-20 Май 2015, SNIP: 3.872, SJR: 3.885.
4. *„Real Estate Securitization“*, Kmit A. International collaboration in Eurasia // Proceedings of the XIV International Academic Congress "Fundamental and Applied Studies in the Modern World", Oxford, 23-25 Май 2015, SNIP: 3.557, SJR: 3.787.
5. *„Financial Evaluation Of Property Development Projects. Cash Flow Method“*, International conference Economy and Business - Elenite, 15 Септември 2015, ISSN 1314-7242.

6. *„Financial Evaluation Of Property Development Projects. Residual Value Method“*, International conference Economy and Business - Elenite, 15 Септември 2015, ISSN 1314-7242.
7. *“Перспективи пред българския фондов пазар в глобализационните процеси в Европа”* – сп. Банки Инвестиции Пари, 3/2005г.
8. *“Модел на глобални пазари на ценни книжа”* – сп. Банки Инвестиции Пари, 8/2004г.
9. *“Инвестициите чрез БФБ-София”* – сп. Банки Инвестиции Пари, 2/2003г.
10. *“Организация на SOBOS”* – сп. Банки Инвестиции Пари, 1/2003г.
11. *“VIRT-X пример за глобален модел на пазар на акции”* – сп. Банки Инвестиции Пари, 4-5-2002г.
12. *“Дошъл ли е моментът на “късите продажби” и “маржин покупките” на “БФБ-София” АД”* - сп. “Пазар и право”, 3/2001г., сп. “Банки, инвестиции, пари”, 2/2001г.

**Други научно популярни статии и доклади:**

1. *„Финансова оценка на проекти за развитие на недвижими имоти“*, Първа Балканска Конференция „Добри Оценителски Практики“, КНОБ, 2015.
2. *“Корпоративната собственост при публичните дружества”* - сп. “Пазар и право”, 6/2003г.
3. *“Директорите за връзки с инвеститорите и тяхната роля при разработването на програми за корпоративно управление”* – Бюлетин на КФН, 9/2003г.
4. *“Коментар на някои от по-важните изменения в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, касаещи регулираните пазари и техните участници”* - сп. “Пазар и право”, 7/2002г.
5. *“Необходими стъпки от дружествата с държавно участие за осъществяване на борсовата им приватизация”* - сп. “Пазар и право”, 12/2002г.
6. *“Особености и предимства на търговията с ДЦК на “БФБ-София” АД* - Бюлетин на Агенция за приватизация, 1/2001г., сп. “Пазар и право”, 1/2001г.
7. *“Разкриване на информация и публичност”* - сп. “Пазар и право”, 8/2001г.
8. *“Индекс SOFIX и новата система за търговия”* - сп. “Лидер”, 2001г.
9. *“Търговията с ценни книжа в България”* – сп. Пазар и право” и Бюлетин на Агенция за приватизация 2000г.
10. *“Публични дружества”* – сп. “Пазар и право” 2000г.
11. *“Ползата от регистрирането на акциите на официален пазар на БФБ-София АД”* – сп. “Лидер” 2000г.
12. *Търговията с ценни книжа – видове пазари, регулиране”* - Бюлетин на Агенция за приватизация, 3/2000г..
13. *“Новият Правилник на “Българска фондова борса – София” АД”* - сп. “Лидер”, Бюлетин на Агенция за приватизация 8-9/2000, сп. “Пазар и право” 2000г.
14. *“Приватизационния пазар на БФБ-София”* - Бюлетин на Агенция за приватизация, 11/99г.
15. *„Членство в БФБ - София, и пазарни сегменти”* - сп. „Капиталов пазар”, 1/98г. (препечатана в сп. „Пазар и право” - 4/98г.)
16. *„Примерен алгоритъм на процеса на клиринг и сетълмент при борсова търговия с корпоративни ценни книжа”* – сп. “Капиталов пазар”, 1/98г.
17. *„Могат ли инвестиционните посредници с ограничен лиценз да извършват сделки с ценни книжа за собствена сметка”* – сп. “Капиталов пазар”, 4/98г. (препечатана в Бюлетина КЦКФБ, 4/98г.).
18. *“Необходимост от промени в Наредбата за изискванията към дейността на инвестиционните посредници”* – Бюлетин на Агенция за приватизация, 12/98г.
19. *„Основни аспекти от Наредбата за капиталовата адекватност и ликвидността на инвестиционните посредници”* – сп. “Капиталов пазар”, 11/97г.

Гр. София, юни 2019г.