

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ИНТЕРСОЛАР ВАРНА АД
ЗА 2023 г.**

1. Обща информация

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД - гр. София е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 01.02.2010 г. с ЕИК: 201031659.

Седалище и адрес на управление: Към датата на изготвяне на отчета, седалището и адреса на управление на дружеството е гр.София, ул. Двадесети Април 6.

Адрес за кореспонденция: гр.Варна, бул.”Владислав Варненчик” 186, „МОЛ Варна”, ет.3, офис 3.05.

Предмет на дейност: Изграждане на фотоволтаични електроцентрали и на завод за фотоволтаични модули, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България, за която не се изисква предварително разрешение (лицензия) от държавен орган, а ако такова е необходимо - след получаване на съответното разрешение; Производство на други електрически съоръжения, неклассифицирани другаде.

Капитал – размер: Към 31.12.2023 г. капиталът на „Интерсолар Варна” АД е в размер на 26 073 000 лева, разпределен в 26 073 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1.00 лев всяка.

Акционери: Към 31.12.2023 г. акционерната структура на дружеството е както следва:

Интерсервиз Узунови АД - 23 431 773 бр. акции = 89.87% от капитала на дружеството
Интерсолар Варна АД – 2 581 227 бр.акции = 9.90% от капитала на дружеството
Красимир Тодоров Узунов - 60 000 бр. акции = 0.23% от капитала на дружеството

Управление: „Интерсолар Варна” АД има едностепенна система на управление: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Съгласно устава на дружеството Съветът на директорите се състои от трима членове с мандат от 5 години. Към датата на доклада членовете Съвета на директорите са както следва:

- Красимир Тодоров Узунов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

- Младен Нейков Вълчев - Заместник председател на Съвета на директорите;

- Симеон Славчев Славков – независим член на Съвета на директорите;

Наличие на клонове и дъщерни дружества: Дружеството осъществява своята дейност без клонове в страната и чужбина.

2. Резултати от дейността и финансово състояние

Основна дейност на дружеството е производството на електрическа енергия чрез Фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Равна гора”, с обща инсталирана мощност от 4.99MWp (четири хиляди деветстотин и деветдесет киловатпика). ФВЕЦ „Равна гора” е изградена върху терен с площ от 262 719 кв.м., находящ се в землището на село Равна гора, община Аврен, обл. Варна.

Основните финансови показатели по Отчета за дохода към 31.12.203 г. са както следва:

	31.12.2023	31.12.2022
Приходи	3229	4894
Разходи за материали	103	36
Разходи за външни услуги	193	208
Разходи за амортизация	888	887
Разходи за заплати	1199	309
Разходи за осигуровки	7	10
Други разходи за дейността	192	269
Общо оперативни разходи	2582	1719
Финансови приходи	12	28
Финансови разходи	2	14
Печалба / (загуба) преди облагане	657	3189
Разход за данъци върху печалбата	80	333
Нетна печалба за годината	577	2856

Приходите на дружеството се формират от продажба на електрическа енергия по силата на договор за нейното изкупуване, сключен с ЕОН България АД. Договорът е със срок от 25 години и при спазване на изискванията на действащото законодателство, е определена преференциална цена от 699.11 лв. за MWh.

„Интерсолар Варна” АД има следната капиталова структура съгласно отчета за финансовото състояние към 31.12.2023 г.:

Баланс	31.12.2023	31.12.2022
А. Собствен капитал		
1. Основен акционерен капитал	26073	26073
2. Резерви	2550	2550
3. Натрупани печалби/(загуби)	125	-
4. Текуща печалба/(загуба)	577	2856
5.Авансово разпределен дивидент	-	(2731)
Общо собствен капитал (СК)	29325	28748
Б. Привлечен капитал		

1. Провизии и задължения	347	346
Задължения към финансови предприятия	-	-
Пасиви по отсрочени данъци	347	346
2. Текущи задължения	49	91
Задължения към финансови предприятия		
Търговски задължения към свързани предприятия, в т.ч.:		
Търговски задължения към несвързани предприятия, в т.ч.:	16	7
- задължения по доставки	5	2
- други	11	5
Задължения за данъци	7	50
Задължения за персонала	26	34
Общо привлечен капитал	396	437
Общо активи	29721	29185
Пасиви / Собствен капитал	0.17%	0.34%
Текущи пасиви / Привлечен капитал	12.37%	20.82%
Привлечен капитал / Общо активи	1.17%	1.18%
Коефициент на задлъжнялост	0.01	0.02
Ликвидност	11.86	25.49

Финансовите показатели на дружеството показват възможността му да плаща регулярно своите задължения. Компанията ползва дългосрочно финансиране, но разполага с достатъчно оборотен капитал и няма намерение да увеличава дълговата си експозиция.

3. Анализ на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозираят с цел минимизиране на негативните влияния.

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от управлението на дружеството, съгласно политиката, определена от Управителния съвет, включваща адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и сделките му са предимно в лева. Дружеството няма ангажименти в други валути, поради което валутният риск за него е несъществен.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск - риск от промяна в цените на суровините и материалите, необходими за производството, както и на крайната продукция. Прилага се

гъвкава фирмена стратегия с цел поддържане на оптимално ниво на производствените разходи.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са парични средства в банкови сметки и търговски вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно съгласно установената кредитна политика на дружеството. За целта се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок. Тази информация се използва за контрол на кредитния риск.

Кредитният риск по отношение на парични средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки със стабилна репутация и оценка на кредитния рейтинг, дори в условията на задълбочаващата се финансова криза.

Допълнително кредитната експозиция в банки се следи текущо и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрепне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от своите дългосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Дружеството управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища, като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент, избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

4. Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти за 2023 г., като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

5. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл.247 от Търговския закон

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2023 г. дружеството „Интерсолар Варна“ АД обратно изкупува 2 581 227 /два милиона петстотин осемдесет и една хиляди двеста двадесет и седем /броя собствени поименни акции от регистрирания капитал на дружеството, всяка една с номинална стойност от 1 /един/ лев

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

„Интерсолар Варна“ АД притежава 2 581 227 собствени акции към 31.12.2023 г.

3. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството са както следва:

Към края на 2023 г. следните членове на Съвета на директорите на „Интерсолар Варна“ АД притежават акции в дружеството:

	Име	Брой акции
1.	Красимир Тодоров Узунов	60 000

4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2023 г.:

Име	Дружества, в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества, в които притежават най-малко 25% от гласовете в общото събрание или имат контрол
Красимир Узунов	<p>„Интерсервиз Узунови“ АД, „Узунови пропъртис хаус“ АД, „Мебелни къщи Ралица“ АД, „Лазур 999“ АД – член на СД и изпълнителен директор; „Романтика клуб“ АД – член на СД; „Плейграунд Узунови“ ЕООД, „Интерсервиз имоти“ ООД, „Евродорс“ ООД, „Блексирама Резидънс“ ООД „Интерсервиз Узунови АВ“</p>	<p>„Интерсервиз Узунови“ АД, „Еко зеленчуци“ ООД, „Узунови пропъртис хауз“ „Интерсервиз офистехника“ ООД, „Романтика клуб“ АД, „Мебелни къщи Ралица“ АД „Блексирама резидънс“ ООД, „Плейграунд Узунови“ ЕООД, Сдружение „Български Синиър Голф клуб“, „АСО Купа“ ООД, ИСУ Ауто“ ЕООД, „Кубо“ ЕООД</p>

	ООД „ИСУ Ауто“ ЕООД – управител	
Младен Вълчев	„Варна Сити Парк“ АД – член на СД и изпълнителен директор; „Интерсервиз Узунови“ АД, „Айскрийм бокс“ ЕАД, „ИСУ инвест“ ЕАД и „Лазур 999“ АД, - член на СД; “Варна сити парк 1“ ЕООД, „Варна сити парк 2“ ЕООД, „Варна сити парк 3“ ЕООД, „Варна сити парк 4“ ЕООД, „Варна сити парк 5“ ЕООД, „Варна сити парк 6“ ЕООД, „Варна сити парк 7“ ЕООД, „Варна сити парк 8“ ЕООД, “Кубо имоти“ ЕООД, “Кубо имоти 1“ ЕООД, “Кубо имоти 2“ ЕООД, “Кубо имоти 3“ ЕООД, “Кубо имоти 4“ ЕООД,	
Симеон Славков	не	„Славков кбнсалтинг“ ЕООД

5. Планирана стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството. Дейността на дружеството не налага необходимост от инвестиции и увеличение на персонала. На СД не са известни предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството през 2024 г.

Дата 06.02.2024 г.

Изп. Директор:



/Красимир Узунов/