

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

„Перпетуум Мобиле БГ” АД е търговско дружество, регистрирано в Търговски регистър на 06.04.2012 година с ЕИК 202009651 с правна форма – Акционерно дружество. Дружеството е със седалище и адрес на управление България, обл. Добрич, община Балчик, с. Оброчище 9620, кк Албена, Централно управление на „Албена” АД, офис 335.

Предмет на дейност

През 2012 г дружеството стартира изграждането на инсталация за производство на електрическа и топлинна енергия чрез индиректно използване на биомаса. През м.август 2013 година инсталацията за производство на енергия е въведена в експлоатация с разрешение за ползване N СТ-05-1431/21.08.2013г.

Дейността на дружеството през 2022 година включва основно операции и сделки по:

Продажба на електрическа енергия произведена чрез индиректно използване на биомаса;
Оползотворяване на отпадъци и използването им като суровина за производство на електрическа енергия.

Съветът на директорите е в състав:

Димитър Красимиров Станев- Председател на СД

Кай Фогелхаупт-Член

Андрей Ивелинов Загорски- Член и Изпълнителен директор

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите за издаване на 15 март 2023 година. Като част от група АЛБЕНА АД – предприятие майка (публично дружество) и група АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД – крайно предприятие – майка, настоящият финансов отчет ще бъде включен в консолидираните финансови отчети на АЛБЕНА АД и АЛБЕНА ХОЛДИНГ АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2022 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България съставят финансовите си отчети на базата на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще, или да направят еднократен преход към НСС. При изготвянето на годишните си финансови отчети за предходните отчетни периоди дружеството е прилагало МСС. Ръководството на дружеството е преценило, че е целесъобразно да продължи с тяхното прилагане в бъдеще. То е част от икономическата група на едно публично търговско дружество, което изготвя своите годишни финансови отчети по реда на МСС. Затова настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСС. Това са стандартите, които са приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 г. на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагане на Международните счетоводни стандарти. Към 31 декември 2022 г. към тях се включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО, както последващите изменения и бъдещите стандарти и тълкувания. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните и значително по-сложните въпроси, които се третират в тях.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от дружеството

Промените в МСС, които са в сила от 1 януари 2022 г., не са оказали и не се очаква да окажат ефект върху прилаганата счетоводна политика по отношение на изготвяните от дружеството годишни финансови отчети. Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния си финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или все още неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2022 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно изброяване на наименованията на стандарти и на разяснения към тях, които не се прилагат и не се очаква това да стане по отношение на дейността на дружеството, би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на отчетна информация от настоящия финансов отчет.

2.3. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2022 и за 2021 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.4. Оценяване по справедлива стойност (продължение)

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления, или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са предимно банковите кредити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над Юрибор или с фиксиран лихвен процент, дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2022 г. кредити.

2.8.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промени на фиксираната цена за изкупуваната ел.енергия. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск.

2.8.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от възможността за финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска за паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството е договорило разсрочено плащане до 15-то число на месеца, следващ месеца на производство на електрическа енергия и не е изложено на съществен кредитен риск от търговските си сделки.

2.8.5. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.9.1. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Избраният от дружеството подход за последваща оценка на сградите е моделът на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Всяка друга позиция от имоти, машини и съоръжения последващо се оценява в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна, то последната се коригира до възстановимата. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи	2022	2021
Сгради	от 25 до 33 години	от 25 до 33 години
Паянтови сгради	от 5 до 20 години	от 5 до 20 години
Съоръжения	от 5 до 20 години	от 5 до 20 години
Машини и оборудване	от 2 до 13 години	от 2 до 13 години
Други	от 2 до 10 години	от 2 до 10 години

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.9.2. Активи с право на ползване

Имотите, машините и съоръженията, които са наети от дружеството по договори за лизинг, са представени в отчета за финансовото състояние самостоятелно от тези, които са негова собственост. Изключение се прави за краткосрочни лизингови договори или договори за лизинг на активи на ниска стойност, които не се представят в отчета за финансовото състояние на дружеството. Дължимият за тях наем се начислява като текущ разход за периода на използването им. При първоначалното им признаване активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване. В отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. активите с право на ползване се оценяват по първоначална стойност, намалена с начислените амортизации и евентуалната им обезценка. Тяхното амортизиране се извършва по начин, по който се амортизират собствените активи със сходно предназначение, но като се има предвид и срокът на съответния лизингов договор. Лихвените разходи се признават като текущи в отчета за всеобхватния доход съгласно погасителен план.

2.9.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи.

Оценката на потреблението на материалите и консумативите се извършва по метода „първа входяща - първа изходяща“, а на готовата продукция – електроенергия по конкретно определена цена (себестойност). В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

2.9.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване.

Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, с прекласификация в печалбата или загубата;
- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, без прекласификация в печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

**2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)**

2.9.4. Финансови инструменти (продължение)

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови инструменти на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите инструменти на дружеството, ги ограничава до прилагането на следните конкретни категории:

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, като прилага модела на очакваната кредитна загуба. Ръководството преценява всички обективни доказателства за събираемостта на дължимите суми от момента на първоначалното им признаване до настъпването на техния падеж. Като индикатори за очаквана загуба от търговските вземания се приемат настъпилите финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. За обезценяването на отделните вземания ръководството прилага проценти, които се определят на основата на забавата на плащанията във времето. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите за това се начисляват в отчета за всеобхватния доход като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за нейна сметка. Възстановяването на загубите от обезценката на търговските вземания се извършва чрез отчета за всеобхватния доход и се представя като намаление на позицията, в която преди това тя е била отразена. Начислените и възстановените обезценки се представят компенсирани и се поясняват в приложението към финансовия отчет.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

**2.9. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние
(продължение)**

2.9.5. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции и съответства на актуалната му регистрация.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира фонд "Резервен", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им;
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- други източници, предвидени в Устава или по решение на Общото събрание.

Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, по-големият размер може да бъде използван и за увеличаване на капитала.

Неразпределената печалба (непокрита загуба) включва натрупаните финансови резултати на Дружеството.

2.9.6. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството начислява в отчета за всеобхватния доход и превежда дължимите суми по плановете за дефинирани вноски в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.10. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове. Съгласно българското законодателство за дружеството възниква задължение на начисляване на законови провизии, които се отнасят до отговорността му да поеме разходите за ремонт на произвежданите и внасяните от него продукти и стоки в рамките на предоставения на потребителите гаранционен срок.

2.11. Лизингови договори

Един договор се определя като лизингов, когато е изпълнено условието той да предоставя на клиента правото за контрол на ползване на даден актив за определен период срещу възнаграждение. Правото за контрол за ползване на актива се определя, когато са налице и са спазени едновременно две условия:

- а) правото да се получават по същество всички икономически изгоди от използването на актива;
- б) правото да се определя използването на актива.

Всички лизингови договори, по които дружеството е лизингополучател, се отчитат и се представят по единен балансов метод. Когато дружеството е лизингодател, тези договори се отчитат според това, дали покриват изискванията за финансов, или за оперативен лизинг.

Финансовият лизинг е договор, при който по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху даден актив. При оперативния лизингов договор не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху дадения актив.

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г. (продължение)

2.12.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността други предприятия да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2.12.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи, се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.12.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирани.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2021 г. той също е бил 10 %. За 2023 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за тяхна сметка.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

2.13. Данъчно облагане (продължение)

За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за тяхна сметка. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружествата под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираат като свързани лица.

3. Имоти, машини и съоръжения

	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Активи с право на ползване	Други активи	В процес на придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2022	1,002	4,524	2,801	79	87	215	8,708
Постъпили	-		11	13	-	1,577	1,601
Прехвърлени в група	29	20	1,487	-	7	(1,543)	-
Излезли	-	-	(19)	-	(8)	(16)	(43)
Салдо на 31 декември 2022	1,031	4,544	4,280	92	86	233	10,266
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2022	18	1,880	1,900	45	81	-	3,924
Амортизация за периода	47	234	253	15	3	-	552
Амортизация на излезлите	-	-	(19)	-	(8)	-	(27)
Салдо на 31 декември 2022	65	2,114	2,134	60	76	-	4,449
Преносна стойност на 31 декември 2022	966	2,430	2,146	32	10	233	5,817
Преносна стойност на 31 декември 2021	984	2,644	901	34	6	215	4,784

Към 31 декември 2021 година в състава на Имоти, машини и съоръжения са включени активи „с право на ползване“ на земя, върху която е изградена инсталацията за производство на биогаз, съоръжение – силажна яма и офис помещение, с преносна стойност 34 хил.лв., които предприятието използва по договори за оперативен лизинг.

Имоти, машини и съоръжения в процес на придобиване, представляват капитализирани разходи за създаване на активи, които дружеството ще използва за собствени нужди и дълготрайни активи, които към края на отчетния период не са били въведени в експлоатация, както следва:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

3. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Нетекущи активи в процес на придобиване:	31 декември	31 декември
	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Инсталация за биогаз-Момчил в т.ч.	145	140
<i>предоставени аванси</i>	<i>126</i>	<i>79</i>
Инсталация за биогаз-Автотранс	75	75
Газоанализатор	13	-
Общо	233	215

През периода Дружеството е придобило по договор за разсрочено плащане с дружеството майка специализирани машини и съоръжение, необходими за внедряване в Инсталацията за обработка на биоотпадъци, на стойност 1,289 хил лв.

Към 31 декември 2022 г. имоти, машини и съоръжения с преносна стойност в размер на 5,552 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. – 4,535 хил. лв.) са предоставени като обезпечение по получени от дружеството банкови и договори.

4. Материални запаси

	31 декември	31 декември
	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Закупен силаж за производство на биогаз	491	-
Резервни части и консумативи	35	45
Материали	12	12
Общо	538	57

5. Вземания и предоставени аванси

	31 декември	31 декември
	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	489	334
<i>Обезценка на вземания</i>	<i>(159)</i>	<i>(159)</i>
Вземания от клиенти, нетно	330	175
Вземания от Фонд СЕС	43	216
Предоставени аванси	31	403
Надвнесен корпоративен данък	24	-
Предоставени депозити и гаранции	11	11
Предплатени разходи	1	2
ДДС за възстановяване	-	45
Вземания по съдебни спорове	2	2
Общо	442	854

Към 31 декември дружеството има основно вземания от продажби от основния си клиент ЕВН за продажба на електроенергия. Дружеството е договорило разсрочено плащане до 15-то число на месеца, следващ месеца на производство на електрическа енергия. Дружеството получава под формата на доплащане до премиалната цена от Фонда за сигурност на енергийната система като бюджетен разпределител на средства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

5. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Всички търговски и други вземания на дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение.

Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Вземанията от свързани лица са оповестени в т. 23.

6. Парични средства

	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Парични средства в лева	27	76
Общо	27	76

Представените парични средства са налични по разплащателни сметки на Дружеството.

7. Основен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е в размер на 2,700 хил. лв., разпределен в 2 700,000 броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка. Към края на двата отчетни периода записаният акционерен капитал е напълно внесен.

Към 31 декември разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	2022 година		2021 година	
	Брой акции	% участие	Брой акции	% участие
Албена АД	1 216 045	45,04%	1 216 045	45,04%
Албена Холдинг АД	106 686	3,95%	106 686	3,95%
Алфа Консулт 2000 ЕООД	50 000	1,85%	50 000	1,85%
Физически лица	1 327 269	49.16%	1 327 269	49.16%
Общо:	2 700 000	100%	2 700 000	100%

8. Резерви

Законовите резерви в размер на 1,037 хил.лв. към 31 декември 2022 г. (31 декември 2021 – 1,037 хил.лв.) са формирани съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството и не подлежат на разпределение между акционерите. Увеличението на законовите резерви представлява разпределение на неразпределената печалба към резервите.

9. Задължения по банков заеми

През месец май 2013 г. Дружеството е сключило договор за инвестиционен банков заем в размер на 2,800 хил.евро (5,476 хил.лв.). Договореният лихвен процент е в размер на 3 месечен EURIBOR + 1,85%, но не по-малко от 1,85%, (31 декември 2021г. - 3 месечен EURIBOR + 1,85%, но не по-малко от 1,85%). Срокът за погасяване на задължението по заема е 30 април 2023 г. Заемът е обезпечени чрез залог на цялото търговско предприятие на кредитополучателя като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включително конкретни активи оповестени в т. 3 и ипотека на недвижими имоти, собственост на трета страна.

Краткосрочната част от задължението е представена в текущи пасиви виж т.(13).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

9. Задължения по банкови заеми (продължение)

Задължение	31 декември 2022 г.			31 декември 2021 г.		
	Дълго-срочна част хил. лв.	Кратко-срочна част хил. лв.	Общо хил. лв.	Дълго-срочна част хил. лв.	Кратко-срочна част хил. лв.	Общо хил. лв.
Заем	-	289	<u>289</u>	290	561	<u>851</u>
Общо		289	<u>289</u>	290	561	<u>851</u>

10. Задължения по лизингови договори

Задължение	31 декември 2022 г.			31 декември 2021 г.		
	Дълго-срочна част хил. лв.	Кратко-срочна част хил. лв.	Общо хил. лв.	Дълго-срочна част хил. лв.	Кратко-срочна част хил. лв.	Общо хил. лв.
Лизинг	30	3	<u>33</u>	31	4	<u>35</u>
Общо	30	3	<u>33</u>	31	4	<u>35</u>

Дружеството има сключени договори за лизинг за наем на земя, върху която е изградена инсталацията за производство на биогаз, за наем на съоръжения - силажни ями и за наем на офис помещения. По договорите за лизинг дружеството няма значителни обременяващи ангажименти.

Краткосрочната част от задължението е представена в текущи пасиви виж т.13.

11. Дългосрочни търговски задължения

През периода Дружеството е придобило специализирани машини и съоръжение, необходими за внедряване в Инсталацията за обработка на биоотпадъци, съгласно сключен договор за покупка-продажба с дружеството майка, която е финансирала закупуването им. В договора е предвидено след заплащане на първоначална вноска, задължението да бъде погасявано на равни месечни вноски, като последната от тях е дължима през месец юни 2027 г. Към 31 декември 2022 г. задължението по договора е в размер на 1,167 хил.лв., в т.ч. нетекуща част – 916 хил.лв. и текуща част – 251 хил.лв. (виж т.13).

12. Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект върху обезценка на вземания	16	16
Данъчен ефект върху доходи на физически лица	1	-
Данъчен ефект върху превишение на счетоводна над данъчна балансова стойност	1	-
Общо отсрочени данъчни активи	<u>18</u>	<u>16</u>
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект върху превишение на счетоводна над данъчна балансова стойност	-	(24)
Общо отсрочени данъчни пасиви	<u>-</u>	<u>(24)</u>
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	<u>18</u>	<u>(8)</u>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**
13. Текущи пасиви

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения по краткосрочни търговски заеми	310	-
Текуща част на задълженията по инвестиционен банков заем	289	561
Текуща част на дългосрочни търговски задължения	251	-
Задължения към доставчици	110	79
ДДС за внасяне	38	-
Задължения към персонала	18	13
Задължения за вноски във фонд СЕС	16	15
Задължения за осигуровки	6	5
Текуща част на задължения по лизинг	3	4
Задължения за данъци	2	7
Други задължения	10	-
Общо	1,053	684

През месец март 2022 г. Дружеството е получило краткосрочен търговски заем от друго дружество - свързано лице в размер на 620 хил.лв., който ще бъде използван за закупуване на суровина, необходима за експлоатацията на биогаз централата. Договорено е заемът да бъде погасяван на равни месечни вноски, последната от които е дължима през месец юли 2023 г. Заемът е краткосрочен и необезпечен. Договореният годишен лихвен процент е в размер на 2.50%, като лихвата е дължима в края на всеки месец. Остатъчното задължение по заема към 31 декември 2022 г. е в размер на 310 хил.лв.

14. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от продажба на ел.енергия	2,771	1,806
Приходи от продажба на топлинна енергия	68	59
Приходи от продажба на вторична биомаса	42	9
Приходи от оползотворяване на отпадъци	83	26
Общо	2,964	1,900

15. Правителствени дарения

Като приходи от правителствени дарения в отчета за всеобхватния доход са представени получени през периода премии за 2022 г. от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ (ФСЕС) в размер на 770 хил.лв. и компенсация във връзка с потребена ел.енергия през периода в размер на 8 хил.лв. Премииите за 2021 г. от ФСЕС са в размер на 1,150 хил.лв.

На 01 юли 2021 г. е сключен договор за компенсиране с премии с Фонд “Сигурност на електроенергийната система“, чийто размер се определя от КЕВР ежегодно в срок до 30 юни като разлика между определената преференциална цена, съответно актуализираната преференциална цена на обекта, и определената за този период прогнозна пазарна цена за електрическа енергия. За получената премия не се издава фактура към разпоредителя с бюджетни средства и не се начислява ДДС. Считано от 01 януари 2022 г. съгласно Решение Ц-2 на КЕВР размерът на премията е променена от 341.44 лв./MWh на 166.48 лв./MWh, а с решение Ц-17 на КЕВР от 01 юли 2022 г. размерът на премията е определен на 86.61 лв./MWh.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

16. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от продажба на материали	24	1
Приходи от услуги	6	6
Приходи от наеми	2	2
Други	-	11
Общо	32	20

17. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Основни материали за производство	2,149	1,541
Горива и смазочни материали	48	38
Спомагателни материали	35	17
Електроенергия	16	5
Офис материали и консумативи	13	14
Резервни части и материали за ремонт	3	21
Други материали	-	9
Общо	2,264	1,645

18. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Вноски във Фонд "Сигурност на електроенергийната система" 5%	170	146
Ремонти, обслужване и поддръжка на активи	157	170
Достъп до ел.преносната мрежа и балансиране на ел.енергия	148	54
Административна такса съгласно чл. 100 от ЗЕ	44	-
Услуги с техника и транспортиране	12	7
Анализ на качеството на субстрата	11	7
Застраховки	11	9
Консултантски и одиторски услуги	10	11
Комуникационни и куриерски услуги	2	2
Други	2	4
Общо	567	410

Съгласно чл. 36е от Закона за енергетиката и Наредбата за реда и начина за набирането, разходването, отчитането и контрола на средствата на Фонд "Сигурност на електроенергийната система" производителите на електрическа енергия са длъжни ежемесечно да внасят по сметките на Фонда такса в размер на 5% от приходите на продадената електрическа енергия без ДДС за съответния месец.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

18. Разходи за външни услуги (продължение)

Съгласно договора с ЕВН Саут Ийст Юрп ЕАД като координатор на стандартна балансираща група, Перпетуум мобиле БГ АД от своя страна като производител на ел.енергия, се задължава да изпраща на координатора ежедневно почасови прогнози за производство на електрическа енергия и съответно да заплаща месечния отрицателен небаланс (недостиг).

19. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за заплати, в т.ч.	203	167
<i>Възнаграждения на управленския персонал</i>	45	37
Разходи за осигуровки	36	31
Начислени суми за неизползвани отпуски и осигуровки върху тях	2	1
Общо	241	199

20. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Отписани разходи във връзка с неосъществени инвестиционни проекти	11	-
Командировки	10	-
Местни данъци и сгради	5	1
Представителни разходи	4	3
Обучения	1	-
Общо	31	4

21. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за лихви по заеми	20	24
Разходи по валутни операции, нетно	2	2
Разходи за лихви по оперативен лизинг	1	1
Банкови такси и комисионни	1	1
Общо	24	28

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

22. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Счетоводна печалба/ (загуба) преди облагане с данъци	77	354
Икономия/ (данък) по приложимата данъчна ставка	(7)	(36)
Ефект от непризнати отсрочени данъци	-	(7)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(7)	(43)

Приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Текущ разход за данък	(18)	(36)
Нетен ефект от временни данъчни разлики	11	(7)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(7)	(43)

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Следните предприятия са свързани лица за дружеството за 2022 и 2021 г:

Свързани лица	Вид на свързаност
Албена Холдинг АД	Крайно предприятие майка
Албена АД	Междинно предприятие майка
Албена Тур ЕАД	Под общ контрол
Актив СИП ЕООД	Под общ контрол
Приморско клуб ЕАД	Под общ контрол
Бялата лагуна АД	Под общ контрол
Визит България ЕООД, Румъния	Под общ контрол
Екоагро АД	Под общ контрол
Екострой АД	Под общ контрол
Интерскай АД	Под общ контрол
МЦ Медика Албена ЕАД	Под общ контрол
Тихия кът АД	Под общ контрол
Фламинго турс ООД, Германия	Под общ контрол
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Под общ контрол
Специализирана болница за рехабилитация	
Медика Албена ЕООД	Под общ контрол
Албена Автотранс АД	Под общ контрол
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано предприятие на предприятието майка
Алфа консулт 2000 ЕООД	Под общ контрол
Ахтопол ризорт ЕАД	Под общ контрол
Идис АД	Под общ контрол
Бряст Д АД	Асоциирано предприятие на предприятието - майка
Водоснабдяване и канализация Черно море ЕООД	Под общ контрол

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Дружества под контрола на ключов управленски персонал на дружеството са: Ен Джи А АД, ЕНЕРДЖИ ЛИНК ООД, Консултантанте и инженерс ЕООД и ФЛЕКСИОН ООД.

Извършените сделки по продажби на свързани лица и неуредените вземания към 31 декември 2022 г. са както следва:

Продажби на свързани лица	2022	2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
„Еко агро” АД в т.ч.:	140	80
- на топлинна енергия	42	59
- на вторична биомаса	68	9
- на материали	22	6
- на услуги	8	6
„Бялата лагуна“ АД		
- услуги по оползотворяване на отпадъци	1	-
„Енерджи линк“ ООД		
- услуги	-	1
„Албена” АД		
- услуги по оползотворяване на отпадъци	41	8
Общо	182	89

Вземания от свързани лица	2022	2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
„Еко агро” АД		
- вземания по продажби	-	24
- аванси за силаж	-	372
	-	396

Извършените сделки по покупки от свързани лица и неуредените задължения към 31 декември 2022 г. са както следва:

Покупки от свързани лица	2022	2021
	ХИЛ.ЛВ	ХИЛ.ЛВ
„Еко агро” АД	1,361	1,073
- суровини	1,352	1,063
- услуги	5	6
- лизинг	4	4
„Албена” АД	1,305	14
- оборудване	1,288	-
- материали	1	-
- услуги	4	2
- лизинг	12	12
„Фламинго турс“ ООД	8	-
- услуги	8	-
„Ахтопол ризорт“ ЕАД	310	-
- получени заеми	310	-
„Тихия кът ” АД	-	1
- услуги	-	1
„Енерджи линк“ ООД	-	1
- услуги	-	1
„Екострой“ АД	-	9
- услуги по строително-монтажни работи	-	9
„Ен.Проект -Захаридови“ ООД	-	1
- услуги	-	1
Общо	2,984	1,099

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г. (продължение)**

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Задължения към свързани лица	31 декември	31 декември
	2022	2021
	хил.лв	хил.лв
„Еко агро” АД, в т.ч	51	2
- суровини	49	-
- лизинг	2	2
„Албена” АД, в т.ч.	1,198	33
- оборудване	1,167	-
- лизинг	31	33
„Ахтопол ризорт“ ЕАД	310	-
- получени заеми	310	-
Общо	1,559	35

Начислените брутни възнаграждения на управителите и на други членове на ключовия ръководен персонал на дружеството през 2022 и 2021 г. възлизат съответно на 45 хил. лв. и 37 хил. лв. и представляват краткосрочни доходи на персонала.

По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

24. Поети ангажименти и условни задължения

Като обезпечение на банковия заем е предоставен залог на цялото търговско предприятие на дружеството като съвкупност от права, задължения и фактически отношения и ипотека на недвижими имоти, собственост на трета страна.

25. Други оповестявания

В края на февруари 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последиствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Дружеството няма доставчици и клиенти от двете воюващи страни, но оценява влиянието на военните действия върху цената на суровините и енергоносителите, както и създадените се инфлационни процеси в България за изминалия отчетен период.

26. Събития след края на отчетния период

През месец февруари 2023 година е сключен договор за заем със свързано лице на стойност 250 хил. лв. с цел покупка на материали за дейността на дружеството.