

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 г. хил. лв.	31 декември 2021 г. хил. лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	16 929	17 892
Нематериални активи	5	4	4
Търговски и други вземания	8	640	-
<b>Нетекущи активи</b>		<b>17 573</b>	<b>17 896</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси		111	62
Търговски и други вземания	8	1 054	1 140
Вземания от свързани лица	20	35	39
Пари и парични еквиваленти	9	3 102	358
<b>Текущи активи</b>		<b>4 302</b>	<b>1 599</b>
<b>Общо активи</b>		<b>21 875</b>	<b>19 495</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	10.1	1 082	1 082
Законови резерви	10.2	108	108
Преоценъчен резерв на нефинансови активи	10.3	2 624	2 624
Други резерви	10.4	6 294	6 294
Неразпределени печалби		6 789	2 138
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>16 897</b>	<b>12 246</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	20	1 320	3 670
Отсрочени данъчни пасиви	7	266	284
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>1 586</b>	<b>3 954</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	11	984	491
Задължения към свързани лица	20	2 399	2 709
Задължения за данъци върху дохода		9	95
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 392</b>	<b>3 295</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>4 978</b>	<b>7 249</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>21 875</b>	<b>19 495</b>

Съставил:   
Zdravka  
Nikolaeva  
Slavcheva  
Digitally signed by Zdravka  
Nikolaeva Slavcheva  
Date: 2023.03.30 10:51:11  
+03'00'

/Здравка Славчева/

Изпълнителен директор:   
Nikolay Georgiev  
Kondurov  
Digitally signed by Nikolay  
Georgiev Kondurov  
Date: 2023.03.30 15:36:52  
+03'00'

/Николай Кондуров/

Дата: 6 март 2023 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 16 март 2023 г. и подписан на 30 март 2023 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско Дружество, № 032  
Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.30 16:14:31 +03'00'

Dimitrina  
Dimitrova  
Zaharinoва  
Digitally signed by  
Dimitrina  
Dimitrova  
Zaharinoва  
Date: 2023.03.30  
15:44:29 +03'00'

GRIGOR  
VOYNOV  
PETROV  
Digitally signed by GRIGOR  
VOYNOV PETROV  
Date: 2023.03.30 15:27:18  
+03'00'

Захарина Нексия ЕООД  
Одиторско Дружество, № 138  
Димитрина Захарина  
Управител

Григор Петров  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 г.	2021 г.
		ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Приходи от договори с клиенти	12.1	11 309	3 507
Приходи от ФСЕС	12.2	-	1 743
Приходи от финансираня		-	8
Други приходи		2	5
Разходи за материали	13	(51)	(61)
Разходи за външни услуги	14	(190)	(279)
Разходи за персонала	15	(1 239)	(977)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(1 080)	(982)
Начислени очаквани кредитни загуби на финансови активи	23.3	(7)	-
Други разходи	16	(696)	(372)
Целева вноска съгл. §8 ал.3 Т2 от ПЗР на ЗПР на ЗДБРБ	16	(379)	-
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<b>7 669</b>	<b>2 592</b>
Финансови разходи	17	(123)	(214)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>7 546</b>	<b>2 378</b>
Разход за данък върху дохода	18	(755)	(238)
<b>Печалба за годината</b>		<b>6 791</b>	<b>2 140</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Преценка на нефинансови активи		-	2 135
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти на другия всеобхватен доход		-	(214)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>6 791</b>	<b>1 921</b>
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>		<b>6 791</b>	<b>4 061</b>

Съставил: Zdravka Nikolaeva Slavcheva  
Digitally signed by Zdravka Nikolaeva Slavcheva  
Date: 2023.03.30 10:51:44 +03'00'

/Здравка Славчева/

Дата: 6 март 2023 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 16 март 2023 г. и подписан на 30 март 2023 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

Грант Торнтон ООД

Одиторско Дружество, № 032

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV

Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.30 16:14:58 +03'00'

Изпълнителен директор: Nikolay Georgiev Kondurov  
Digitally signed by Nikolay Georgiev Kondurov  
Date: 2023.03.30 14:37:18 +03'00'

/Николай Кондуров/

Dimitrina Dimitrova Zaharinova  
Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova  
Date: 2023.03.30 15:45:06 +03'00'

Захарина Нексия ЕООД  
Одиторско Дружество, № 138  
Димитрина Захарина  
Управител

GRIGOR VOYNOV PETROV  
Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV  
Date: 2023.03.30 15:28:41 +03'00'

Григор Петров  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Преопенъчен резерв на нефинансови активи	Арути резерви	Неразпределени печалби	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2022 г.	1 082	108	2 624	6 294	2 138	12 246
Дивиденди	-	-	-	-	(2 140)	(2 140)
Сделки с едноличния собственик	-	-	-	-	(2 140)	(2 140)
Печалба за годината	-	-	-	-	6 791	6 791
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	6 791	6 791
Салдо към 31 декември 2022 г.	1 082	108	2 624	6 294	6 789	16 897

Zdravka  
Nikolaeva  
Съставил: Slavcheva  
10:52:15 +03'00'

Nikolay  
Georgiev  
Konulov  
Date: 2023.03.30  
14:37:51 +03'00'

Изпълнителен директор: /*Николай Кондулов*/

Дата: 6 март 2023 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 16 март 2023 г. и подписан на 30 март 2023 г.

С одиторски локал, издаден от съвместните омитори:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско Дружество, № 032  
Марий Апостолов  
Регистриран омитор, отговорен за одита  
Управителя

MARY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2023.03.30 16:15:20 +03'00'

Dimitrina  
Dimitrova  
Zaharinoва  
Date: 2023.03.30  
15:45:42 +03'00'

Захаринова Нексия ЕООД  
Одиторско Дружество, № 138  
Димитрина Захаринова  
Управителя

GRIGOR  
VOYNOV  
PETROV  
Date: 2023.03.30 15:29:32  
+03'00'

Регистриран омитор, отговорен за одита  
Григор Петров

## Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Велики суми са представени в хил. лв.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Преоценъчен резерв на нефинансови активи	Други резерви	Неразпределени печалби	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2021 г.	1 082	108	703	5 330	1 926	9 149
Дивиденди	-	-	-	-	(964)	(964)
Сделки с еднoличния собственик	-	-	-	-	(964)	(964)
Печалба за годината	-	-	-	-	2 140	2 140
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	1 921	-	-	1 921
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 921	-	2 140	4 061
Разпределение на печалба към резерви	-	-	-	964	(964)	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>1 082</b>	<b>108</b>	<b>2 624</b>	<b>6 294</b>	<b>2 138</b>	<b>12 246</b>

Здравка Nikolaeva  
Nikolaeva Slavcheva  
Date: 2023.03.30  
10:52:36 +03'00'

Изпълнителен директор:  
Nikolay Georgiev Kondurov  
Date: 2023.03.30  
14:37:47 +03'00'

/Здравка Славчева/

/Николай Кондуров/

Дата: 6 март 2023 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 16 март 2023 г. и подписан на 30 март 2023 г.

С одиторски локал, издаден от съвместните одитори:

Грант Торнтон ООД  
Одиторско Дружество, № 032  
Марий Апостолов  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
Управител

Dimitrina Dimitrina Dimitrova  
Dimitrova Zaharinoва  
Date: 2023.03.30  
15:46:13 +03'00'

Захарнинова Нексия ЕООД  
Одиторско Дружество, № 138  
Димитрина Захарнинова  
Управител

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Date: 2023.03.30 16:15:43 +03'00'

GRIGOR VOYNOV  
PETROV  
Date: 2023.03.30  
15:29:55 +03'00'

Регистриран одитор, отговорен за одита  
Григор Петров

## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 г.	2021 г.
		хил. лв.	хил. лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		13 621	3 473
Постъпления от ФСЕС		38	1 705
Плащания към доставчици		(517)	(517)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(1 045)	(921)
Плащания за данък върху дохода		(859)	(184)
Парични потоци, свързани с други данъци и плащания към държавния бюджет		(2 249)	(566)
Плащания към ФСЕС		(572)	(227)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност		(1)	11
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>8 416</b>	<b>2 774</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(109)	(18)
Аванси за модернизация на машини и съоръжения		(640)	-
Придобиване на нематериални активи		(1)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(750)</b>	<b>(18)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Плащания по получени заеми		(2 320)	(2 300)
Плащания на лихви по получени заеми		(147)	(219)
Плащания на дивиденди		(2 445)	(659)
Други плащания за финансова дейност		(7)	(14)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(4 919)</b>	<b>(3 192)</b>
		<b>2 747</b>	<b>(436)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>		<b>9</b>	<b>794</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9	358	794
Ефект от очаквани кредитни загуби		(3)	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>9</b>	<b>3 102</b>	<b>358</b>

Здравка Nikolaeva Slavcheva  
Digitally signed by  
Zdravka Nikolaeva  
Slavcheva  
Date: 2023.03.30  
10:52:59 +03'00'

Съставил: /Здравка Славчева/

Дата: 6 март 2023 г.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 16 март 2023 г. и подписан на 30 март 2023 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

Грант Торнтон ООД

Одиторско Дружество, № 032

Марий Апостолов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

MARIY GEORGIEV  
APOSTOLOV  
Digitally signed by MARIY  
GEORGIEV APOSTOLOV  
Date: 2023.03.30 16:16:09 +03'00'

Nikolay Georgiev Kondurov  
Digitally signed  
by Nikolay  
Georgiev  
Kondurov  
Date: 2023.03.30  
14:38:06 +03'00'

Изпълнителен директор: /Николай Кондуров/

Dimitrina Zaharinova  
Digitally signed by  
Dimitrina Dimitrova  
Zaharinova  
Date: 2023.03.30  
15:46:52 +03'00'

Захарина Нексия ЕООД  
Одиторско Дружество, № 138  
Димитрина Захарина  
Управител

GRIGOR VOYNOV  
PETROV  
Digitally signed by  
GRIGOR VOYNOV  
PETROV  
Date: 2023.03.30 15:30:17  
+03'00'

Григор Петров  
Регистриран одитор, отговорен за одита