

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

“Интерсолар Варна” АД е акционерно дружество, учредено по законите на Република България на 21.01.2010 г. и е вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията на 01.02.2010г. с ЕИК 201031659.

Седалище и адрес на управление: София 1606, район Красно село, ул. „Двадесети април” № 6, ап.1.

Предметът на дейност на “Интерсолар Варна” АД е експлоатиране на фотоволтаична електроцентраля „Равна гора” с мощност от 4,990 мегавата, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България.

Капиталът на дружеството е в размер на 26 073 000 лв., разпределен на 26 073 000 броя безналични акции с номинал 1 лев всяка.

„Интерсолар Варна” АД не притежава дъщерни дружества.

Дружеството има едностепенна форма на управление като членове на съвета на директорите са:

- 1.Красимир Тодоров Узунов – Председател на Съвета на директорите
- 2.Младен Нейков Вълчев – Заместник председател на Съвета на директорите
- 2.Симеон Савчев Славков – член на Съвета на директорите

Дружеството се управлява и представлява от Красимир Тодоров Узунов – Изпълнителен директор

**Дата на финансовия отчет**  
31.12.2021 г.

**Период на финансовия отчет – текущ период**  
Годината започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

**Период на сравнителната информация – предходен период**  
Годината започваща на 01.01.2020 г. и завършваща на 31.12.2020 г.

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.

**Действащо предприятие**

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

**Текущи и нетекущи активи**

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

**Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

### Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

### Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Когато финансовият актив отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

### Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

**Обезценка на инвестиционни имоти**

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

**Дялове и участия**

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

**Стоково – материални запаси**

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

### **Вземания**

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

### **Парични средства**

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

### **Собствен капитал**

Собственият капитал на предприятието се състои от:

- Основен капитал включващ :
  - Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- Финансов резултат включващ:
  - Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
  - Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
  - Печалба/загуба от периода.

### **Финансови пасиви**

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

### **Задължения**

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж

- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Кредити , търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги ,пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

### **Данъчни задължения**

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

### **Доходи на персонала**

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица .

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието има/няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

#### **Провизии, условни задължения и условни пасиви**

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

#### *Условни задължения*

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

#### *Условни активи*

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

#### **Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2021 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

#### **Данъци от печалбата**

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

### **Лизинг**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "приматство на съдържанието пред формата"

### **Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

### **Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.



„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

### Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

### Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

**Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

**Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет**

**Баланс**

**1. АКТИВ**

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма невнесен капитал.

**1.1. Нетекущи (дълготрайни) активи**

**1.1.1. Дълготрайни материални активи**

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

Към 31.12.2021 г. Дружеството няма нематериални активи, които са: с ограничения върху правото на собственост, извадени от употреба, напълно амортизирани, чужда собственост, преоценени, отдадени на оперативен лизинг, придобити по финансов лизинг.

**1.2. Нетекущи финансови активи**

<b>Нетекущи финансови активи</b>		
<b>Нетекущи финансови активи</b>	<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020 г.</b>
Предоставени заеми на предприятия от група - ИСУ Инвест	1847	2815
<b>Общо</b>	<b>1847</b>	<b>2815</b>

**1.3. Текущи (краткотрайни) активи**

**1.3.1. Материални запаси**

<b>Материални запаси</b>		
<b>Вид</b>	<b>31.12.2021 г.</b>	<b>31.12.2020г.</b>
Материали в т.ч. /нето/	30	30
Основни материали	30	30

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

Общо	30	30
------	----	----

#### 1.4. Вземания

Вид	Вземания					
	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	106	106	-	12	12	-
Вземания бруто	106	106	-	12	12	-
<b>Общо</b>	<b>106</b>	<b>106</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>-</b>

#### 1.5. Парични средства

Парични средства			
Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	
Парични средства в брой	3	3	
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	3 142	1 165	
В лева	3142	1 165	
Краткосрочни депозити	5	5	
<b>Общо</b>	<b>3 150</b>	<b>1 173</b>	

#### 1.6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди						
Вид	Сaldo 31.12.2020 г.	Признати разходи 2021 г.	Възник нали 2021 г.	Сaldo 31.12.20 21 г.	До 1 година	Над 1 година
Застраховки	11	87	89	13	13	-
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>87</b>	<b>89</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>-</b>

## 2. ПАСИВ

### 2.1. Собствен капитал

Акционер	Основен /записан/ капитал АД					
	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
Интерсервиз Узунови АД	26 013 000	26 013 000	99.77%	26 013 000	26 013 000	99.77%
Красимир Тодоров Узунов	60 000	60 000	0.23%	60 000	60 000	0.23%
<b>Общо:</b>	<b>26 073 000</b>	<b>26 073 000</b>	<b>100%</b>	<b>26 073 000</b>	<b>26 073 000</b>	<b>100%</b>

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

**2.2. Нагрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)**

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2020 г.	2461
Намалявания от:	
Разпределяне на печалба	(2461)
Увеличения от:	
Печалба за годината 2021 г.	2 405
Печалба към 31.12.2021 г.	2 405
Финансов резултат към 31.12.2020 г.	2 461
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	2 405

**2.3. Провизии и сходни задължения**

Провизии		
Вид	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Провизии за данъци	346	346
отсрочени данъци	346	346
<b>Общо</b>	<b>346</b>	<b>346</b>

**2.4. Задължения**

Задължения						
Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия						
Задължения към доставчици	4	4	-	4	4	-
Задължения към предприятия от група			-			-
Задължения за дивиденди			-			-
Други задължения	92	89	3	63	60	3
Данък върху печалбата	33	33	-	20	20	-
Задължения към персонала	32	29	3	30	27	3
Задължения за осигуровки	1	1	-	2	2	-
Задължения по ДДС	15	15	-	-	-	-
Задължения по други данъци	2	2	-	2	2	-
Други задължения	9	9	-	9	9	-
<b>Общо</b>	<b>96</b>	<b>93</b>	<b>3</b>	<b>67</b>	<b>64</b>	<b>3</b>

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

Задължения свързани с персонала						
Вид	31.12.2021 г.			31.12.2020 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	32	29	3	30	24	3
Задължения към осигурителни предприятия	1	1		2	2	
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>3</b>

**Отчет за приходи и разходи**

**3. Разходи**

**3.1.1. Разходи за материали**

Разходи за суровини, материали			
Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	
Ел. енергия	16	10	
<b>Общо:</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	

**3.1.2. Разходи за външни услуги**

Разходи за външни услуги			
Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	
Подизпълнители	50	52	
Ремонти	8	7	
Съобщителни услуги	1	1	
Консултански и юридически услуги	17	22	
Застраховки	19	20	
Охрана	34	30	
Такси	30	31	
Счетоводно обслужване	14	14	
Други разходи за външни услуги	8	1	
<b>Общо</b>	<b>181</b>	<b>178</b>	

**3.2. Разходи за персонала**

Разходи за персонала			
Разходи за:	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.	
Разходи за заплати на в т.ч.	311	305	
административен персонал	311	305	
Разходи за осигуровки на в т.ч.	10	9	
административен персонал	10	9	
<b>Общо</b>	<b>321</b>	<b>314</b>	

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

### 3.3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации и обезценка		
Разходи за амортизации	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за амортизации на производствени	886	887
Алготрайни материални активи	886	887
<b>Общо</b>	<b>886</b>	<b>887</b>

### 3.4. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за данъци	19	25
Други разходи	210	221
<b>Общо</b>	<b>229</b>	<b>246</b>

### 3.5. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-
Други разходи за лихви	-	-
Други финансови разходи	5	1
<b>Общо</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

### 3.6. Разходи за данъци

Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Разходи за данъци от печалбата	282	289
Текущ данък от печалбата	282	289
<b>Общо</b>	<b>282</b>	<b>289</b>

## 4. Приходи

### 4.1. Нетни приходи от продажби

Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Продажби на продукция в т.ч.	4287	4247
Продажби на ел. енергия	4287	4247
Други приходи	1	-
<b>Общо</b>	<b>4288</b>	<b>4247</b>

„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА” АД  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021 г.

**4.2. Финансови приходи**

Финансови приходи		
Вид приход	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	37	139
Лихви по търговски вземания	37	139
Общо	37	139

**Други оповестявания**

**5. Условни активи и пасиви**

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството няма разграничени условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за върното и честно представяне на неговото имущество и финансово състояние.

**6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет**

След датата на индивидуалния финансов отчет не са настъпили коригиращи събития, значими по отношение на представената информация в него.

**7. Действащо предприятие**

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е извършило оценка на приложимостта на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2021 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус /SARS-CoV-2/.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

Съставил:

  
**Каменов и Партньори ООД**  
България, София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
Тел. (+359) 2 961 55 31 | факс (+359) 2 961 55 47

Изп. Директор:

