

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 година. Годишния доклад за дейността е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г., Обн. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 6 Декември 2016г., (ДР) на ЗППЦК (обн.ДВ, бр.42 от 03.06.2016г.), чл. 247 от Търговския закон и се изготвя съгласно Международните стандарти. Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети на дружеството.

Този доклад се представя заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019г.

Годишния доклад за дейността на дружеството включва следната информация:

Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено;

Производствен процес и технология.

Производствената програма през 2019 година беше обезпечена от енергийни котли ЕК № 1 и 2, турбогенератор ТГ № 1, бойлерна уредба – БУ и скарен котел КВГМ.

Основния режим на работа, към който сме се придържали е максимално по-продължителна работа с ЕК, ТГ №1 и БУ.

В сравнение с 2018 година, 2019 година се характеризира с увеличение на електропроизводството и увеличение на топло производството. Електропроизводството през 2019 година е повече с 11 220 280 квтч . Увеличението на топло производството се дължи на присъединяването на нови абонатни станции.

Сравнявайки техническите показатели на дружеството за 2019 год. с техническите показатели на дружеството за 2018 год. се вижда повишение на СН за ел.енергия в % отношение като една от причините за повишаването на СН е използването на три мрежови помпи за обезпечаването на повишеното потребление на гореща вода от присъединените нови абонатни станции и работа на газоочистващата инсталация а също така и допълнително монтираните инсталации за био гориво.

Специфичния разход за производство на електроенергия и топлоенергия от ЕК за 2018 год. и за 2019 год. са приложени в таблицата по долу:

Показател	2018г.	2019г.
Специфичен разход за производство на ел.енергия, г.у.г/квтч	202,17	152,54
Специфичен разход за производство на топлоенергия, г.у.г/квтч	171,20	161,27

Въглищата са с показатели съответно (2018г. – 63 001,43 т.у.г с 2651,24 ккал/кг, а за 2019г. – 36 699,82 т.у.г с 2512,37 ккал/кг).

Въглищата вложени в производството през 2019 година са с 55 388,51 тона по-малко в сравнение с въглищата използвани през 2018 година. Това се дължи на по-голямото количество био гориво което е вложено в производството за 2019 година.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

По време на работата на енергийната част за 2019 година са регистрирани общо 9 броя спирания – 2 броя за ЕК1 и 7 броя за ЕК2.

За подобряване на работата през 2019 год. беше извършен ремонт на ГОИ, беше направена ревизия на основните възли на ТГ, ЕК1 и ЕК2, беше инсталирана инсталация за директно подаване на био гориво към ЕК2 както и инсталация за шредирание на слама и директното подаване на обработената слама към ЕК2.

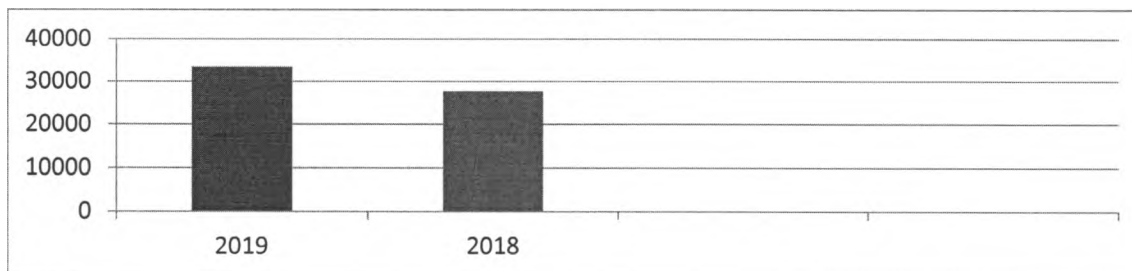
Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на електрическа енергия и топлинна енергия, които видно от показателите по долу са увеличени през 2019г.

Структура на приходите от основна дейност е както следва :

Приходи:

ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка	Към 31.12.2019г.	Към 31.12.2018г.
Всичко приходи, продукция:	хил.лв.	33 370	27 662
от електроенергия	хил.лв.	22 732	17 968
от топлоенергия в т.ч.	хил.лв.	10 638	9 694
от стопански организации и пром. предприятия	хил.лв.	5 018	4 631
- от бюджетни	хил.лв.	1 073	1 041
- от население	хил.лв.	4 308	3 819
- кондензат - топлоносител	хил. лв.	239	203



Човешки ресурси

Персонал

Средно списъчен състав на персонала за периода е 2946р.

Работна заплата:

Начислените и изплатени средства за работна заплата на персонала работещ по трудов договор към 31.12.2019 година са в размер на 4 634 хил.лв. За периода е достигната средна брутна работна заплата в размер на 1313лв.

Екология

Производствената активност на централата като цяло съответства на действащото екологично законодателство и покрива повечето изисквания на нормативната уредба. Дружеството притежава Комплексно разрешително за експлоатация на Депо за неопасни производствени отпадъци - № 492-Н0/2014, както и Комплексно разрешително /КР/ на “Топлофикация Сливен” ЕАД № 510-Н1/2018г. за експлоатация на горивна инсталация за производство на топлинна и електрическа енергия с номинална топлинна мощност 98

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

MW. От м. март 2018 год. е издадено ново КР 510-Н1, от м. май 2019 год. същото е актуализирано с Решение 510 –Н1-И0-А1. Промяната включва нов поток гориво – RDF модифицирано гориво от отпадъци, а актуализацията определя допълнителни площадки за съхранение на биомаса и RDF.

Изготвен е и представен в законно установения срок (31.03) Годишен доклад по околна среда за изпълнение на условията заложи в Комплексно разрешително № 510-Н1/2018 г. за експлоатация на горивна инсталация за производство на топлинна и електрическа енергия с номинална топлинна мощност 98 MW.

Изготвена и представена Декларация за използваните количества повърхностна вода за производство и охлаждане съгласно чл. 194 (б) от Закона за водите.

В изпълнение на условията в Разрешителното за водоползване е изготвен и представен в Басейнова дирекция гр. Пловдив годишен доклад.

Докладвани са емитираните количества в ЕРИПЗ, съгласно условията в Комплексно разрешително № 510-Н1/2018 г.

Изготвено е и представено в МЕ писмо с отчет за ниво на активност, относно базова линия (безплатни квоти по Директива 2003 чл. 10 а)

Изготвен и представен в МЕ доклад относно изпълнение на проектите включени в НПИ. Получени и заредени в регистъра за търговия с емисии средствата по НПИ (безплатни квоти по Директива 2003 чл. 10 в)

Изготвен е и представен в законно установения срок в ИАОС Доклад за търговия с емисии на парникови газове в изпълнение на условията и по реда на Разрешително за емисии на парникови газове (РЕПГ) № 35 – НЗ/2019 год.

След верификацията на Доклада за търговия с емисии на парникови газове, същият е представен в ИАОС, като квотите верифицирани емисии са внесени в регистъра за търговия с емисии, като същите са погасени в законно установения срок (30.04)

Попълнена и представена в ИАОС необходимата информация в изпълнение на Наредба 1 от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

С нотификация IT 022173 от ECOEXPORT SRL са разрешени доставки (превози) на отпадъци с код и наименование 191210 „горими отпадъци (RDF –модифицирани горива, получени от отпадъци)” по Европейския каталог на отпадъците. През първото полугодие по тази нотификация са получени през м. май 1182,666 тона, с което е изчерпано количеството за доставяне по нотификацията.

Извършен е собствен периодичен мониторинг съгласно Условията в КР.

Изготвени и представени в РИОСВ ежемесечните доклади за собствения непрекъснат мониторинг

Изготвени и представени в РИОСВ годишни доклади за собствения непрекъснат

мониторинг.

Изготвени и представени в РИОСВ доклади за извършения собствен периодичен мониторинг съгласно условията в Комплексното разрешително.

Извършено освобождаване на обем в площадка за временно съхранение на неопасни промишлени отпадъци (сгурия, летяща пепел).

От 19.01.2018 год. с Решение № 510-Н1-И0-А0/2018 на дружеството е издадено ново Комплексно разрешително с включен нов поток гориво RDF. Новото комплексно е обжалвано от сдружение „ За замята – Достъп до правосъдие” и от Сдружение за дива природа „ Балкани” и институт за зелена политика, във тази връзка е поискано от наша страна разрешение за предварително изпълнение и е внесена сумата от 150 000 (сто и петдесет хиляди) лв. гаранция в ИАОС. С Разпореждане от 02.03.2018 година е допуснато предварително изпълнение на Решението.

От м. май 2019 год. с Решение 510-Н1-И0-А1 е актуализирано КР 510-Н1/2018. С Разпореждане от 12.06.2019 год. на Изпълнителния директор на ИАОС е допуснато предварително изпълнение на Решението за актуализиране на КР 510-Н1/2018 г. , внесена е гаранция по сметката на ИАОС от нас в размер на 150 000 лв.

Процедурите по обжалването на КР продължават, изготвена е съдебно техническа експертиза, насрочено е дело.

През м. Август 2019 год. е изготвено и подадено в РИОСВ гр. Стара Загора Инвестиционно предложение за включване на нов горивен микс - биомаса, осушен дървен материал, шисти(нискокалорични въглища) за изгаряне в Енергийните котли 1 и 2.

След получаване на отговор от РИОСВ за изготвяне на документи (Приложение 2) за преценка за ОВОС за инвестиционното предложение, е сключен договор и е започнала подготовка на приложението и документите към него. В края на 2019 год. процедурата е на приключване и предстои в началото на 2020 год. представянето и в РИОСВ.

През изминалата 2019 год. са извършвани планови и извънредни проверки от контролиращия орган РИОСВ гр. Стара Загора, за изпълнение на условията по комплексните разрешителни. При извършените проверки не са констатирани нарушения, има дадени предписания, които са изпълнени в определения срок.

В изпълнение на условията в КР в дружеството е създадената организация и система за управление на околната среда, като приоритетите са следните:

Обучение – в програмите за обучение и провеждане на изпитите за квалификация са включени и въпроси касаещи опазване на околната среда.

Обмен на информация - дискутиране и обмен на информация с работещите в дружеството, целящо непрекъснато повишаване осъзнаването на ефекта от дейността им, компетентността и отговорността им към опазването на околната среда.

Оценка на съответствие, проверка и коригиращи действия – извършват се периодични проверки съгласно инструкциите за изпълнение на условията в КР.

Предприемат се всички необходими действия регламентирани в инструкциите за определяне на съответствие и коригиращи действия.

Записи – всички данни от наблюдението на показателите и резултатите от оценка на съответствието се документират и съхраняват.

Безопасност на труда.

1. Организация и управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Има разработена и утвърдена от работодателя програма за намаляване на риска при работа за 2019г. Инструктажите на работниците и служителите се извършват от длъжностни лица определени от работодателя със заповед от 2019г. Създадената система е обвързана със съответните заповеди, план програми, въпросници и персонал подлежащ на проверка на знанията. Комисиите за провеждане на изпитите са определени със заповед на изпълнителния директор. Правилниците за безопасна работа в електрически и неелектрически уредби изискват прилагане на нарядна система.

На съоръженията с повишена опасност са направени графици и извършени прегледите през годината от звеното за “технически надзор” имащо лицензия от ДАМТН за установяване техническото им състояние.

СТМ “Професионал” обслужваща централата е външна и съответните задължения са посочени в договор от ноември 2018г.

Разработен е нов план за предотвратяване и ликвидиране на аварии на територията на дружеството в съответствие с промените в нормативната уредба.

Всички работници са осигурени със специално работно облекло и ЛПС, което се получава индивидуално по списък със срок на износване:

- Ръкавици – докерски, за работа с киселини и основи, за заварчици, диелектрични
- Противопрахови маски ,Антифони,Гумирани ботуши .
- Учреден е през месец май нов състав на КУТ.

СТМ е изготвила физиологичен режим на труд и почивка и същия е приет на заседание на КУТ.

През месец май са измерени факторите на работната среда от акредитирана лаборатория като шум, прах, микроклимат, осветление и са издадени сертификати и протоколи от измерванията.

2. Преценка за състоянието на работното оборудване и използваните технологии и влиянието им върху работната среда и нивото на трудовия травматизъм.

Колективните средства за защита са следните : в цех ХВО локални аспирационни уредби в дневна и сменна лаборатория, варово помещение; в КТЦ смукателни вентилационни уредби в помещенията на водогреен котел и котли КГМ12 на гориво природен газ автоматично включващи се в зависимост от концентрацията на метан във въздуха, на котата на ГТЛ№4 за въглищен прах, в ЦИЛ за серен диоксид при изготвяне на проби на въглищата. За защита от висока температура тръбопроводите за пара и гореща вода след извършване на ремонтни работи своевременно се изолират.

Всички ремонтни работи се извършват по графици и ремонтни програми утвърдени от ръководството на централата.

Работните места с вредности над СХН са следните:

- висока температура през летния и преходен период в машинна зала от кота 0 до кота 19,50; котелно помещение от кота 0 до кота 26;бойлерна уредба; ел.уредби 0.4кV;КРУ 6кV; ГРУ; камерите на I и II градска магистрала.

- на открито или в помещения с температура под СХН през зимния период са помещенията в

ТЛ-1, ТЛ-2 , котелно помещение кота 0, разтоварище на вагони, цех “Топлоснабдяване”

- прах - ТЛ-1;ТЛ-2;ТЛ-4;котелно помещение от кота 12,30 до кота 26, особено през летния период, когато въглищата са сухи

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

- шум – котелно помещение – кота “0” мелници, кота “12,30” бридови вентилатори; машинна зала; бойлерна уредба; мазутно стопанство; дърводелска работилница

На работните места са направени замервания за въглероден окис, серен двуокис, натриева основа, сярна киселина, но същите са в СХН.

Във всички цехове има заредени аптечки за първа помощ, а при дежурните инженери се намира аптечката за сменния персонал.

За всички работещи са осигурени санитарно-битови помещения съблекални, бани, стаи за почивка.

През 2019г. няма допуснати трудови злополуки. Професионални заболявания няма регистрирани.

Анализ на извършените разходи през 2019г.

1. Направените разходи за ремонт по основни съоръжения, цехове и направления, са както следва:

1. 1. Ремонт на съоръженията по ЕК 1 и ЕК 2 за 745,1 х.лв.

1. 2. Подмяна ротор на генератор и ремонт на турбоагрегат и турбинно оборудване за 41,1 х.лв., включващ; проверка и ремонт на лагери, клапанна кутия, клапани ВН, сервомотори, маятникова настройка, регулираща и маслена системи, подмяна ротор електрогенератор.

1. 3. Ремонт на съоръжения в горивоподаване за 42,1 х.лв.

1. 4. Ремонтите на ел. цех, КИП и А съоръжения са за 159,8 х.лв.

1. 5. Ремонтта по съоръженията и сгради в ХВО са за 12,6 х.лв.

1. 6. Извършената ремонтна дейност по транспортните средства от автотранспорта и тежка механизация са за 19,1 х.лв.

1. 7. В направление пренос и разпределение на топлинна енергия, е извършена ремонтна дейност за 227,6 х.лв., включваща : ремонт на промишлени парни и водни магистрали, градски водни магистрали и отклонения, АС и помпи, възстановяване на хоризонтална планировка след аварии и др.

1. 8. За текуща поддръжка са изразходвани общо 126,2 х.лв.

Разходите за Инвестиции през 2019г. са на обща стойност 1046,5 х.лв.

Разпределението им е както следва :

2.1. Инвестиции в цех КТЦ 131,5 х.лв.

2.2. Инвестиции в горивоподаване и ГОИ за 5,5 х.лв.

2.3. Проектиране, доставка и изграждане на нови битови топлофикационни ТО и АС и рехабилитация на топлопреносната система за 341,2 х.лв.

2.4. Доставка на инвентар и машини за 64.6 х.лв.

2.5. Инвестиции в депо и площадки за предварително съхранение за 494,5 х.лв. и др.

За обслужване на производствените мощности в цех Ремонт 2 за период до края на 2019 година са планирани и усвоени следните разходи, съобразно праговете разписани в ЗОП за доставки на стоки и услуги, както следва:

1. Ремонт на промишлена пара и конденз:

Извършени са ремонтни дейности по паропроводите и кондензопроводите.

Вложени са средства за периода на първото полугодие на стойност – 2400.00 лв.

2. Ремонт на градски магистрали и отклонения:

Извършени са ремонтни дейности по главните магистрали и отклонения.

Извършена е подмяната на отклонение по II ГВМ от К13-2 до блок Др14

Извършена е подмяната на отклонение по II ГВМ от К19-1 до блок Б 21

Извършена е подмяната на отклонение по II ГВМ от К12-3 до блок Др 20

Извършена е подмяната на отклонение по II ГВМ от К10-5 до блок СЗ 73

Извършена е подмяната на отклонение по I ГВМ от К 9-1 до Д Гр „Звездица”

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

Извършена е подмяна на компенсатори ДУ500 по I ГВМ в К17-1

Извършена е смяна на кранове от магистрали и големи отклонения към разпределитерни топлопроводи по I ГВМ в К13А, К14, К 15, К21-2, К 22, К 23, К 27, К31,К34 и II ГВМ в К14, К19, К 19-1, К 20.

Сменени са набивки и притегнати салници на всички съществуващи кранове и компенсатори по магистрални топлопроводи.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 122 139.78 лв.

3. Ремонт на Абонатни Станции:

Извършени са ремонтни дейности по Абонатни Станции.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 103 113.34 лв.

4. Проверка и ремонт на топломери:

Извършени са дейности по проверка на топломери в АС.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 19 396.19 лв.

5. Доставка и монтаж на водомери:

Извършени са дейности по доставка и монтаж на водомери в АС.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 24 153.60 лв.

6. Възстановяване на асфалтови покрития:

Извършена е обществена поръчка за изпълнител на Ремонтно- възстановителни работи след ремонти.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 66 583.33 лв.

7. Метрологична проверка на заземления по АС:

Извършени са дейности по проверка на заземления в АС.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 2 500.00 лв.

8. Ремонт на машини и инструменти:

Извършени са ремонтни дейности по машини и инструменти.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 419.11 лв.

9. Ремонт на стоманобетонни панели:

Извършени са ремонтни дейности по стоманобетонни панели.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 1 343.00 лв.

10. Реконструкция на трасе от К13А до К 15 по Първа ГВМ по бул. „ Х. Димитър”:

Извършена е подмяна на тръби от К 13А към К15.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 156 710.30лв.

11. Реконструкция на трасе от К17-2 до К 17-3 по Първа ГВМ по бул. „ Хр. Ботев”:

Извършена е подмяна на тръби от К 17-2 към К 17-3.

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 16 255.78лв.

12. Монтаж на ново трасе в ул. „Н. Бозвели”:

Извършен е монтаж на тръби от ул. ”Н. Бозвели” до ул. „Софроний Врачански”.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

Вложени са средства за периода през годината на стойност – 73 598.14лв.

Чрез наличните си магистрални топлопроводи, отклонения и абонатни станции, „Топлофикация – Сливен” ЕАД има възможността да топлоснабдява 19 462 апартамента, което представлява значителен дял от жилищния фонд на града.

През 2019г. е извършвано топлоподаване средно към 9 228,5 битови потребители, като през месец декември техният брой е 14 440 бр., а през август 2018 г. минимален - 4017 бр.

От общо инсталирани 512 АС (в това число 415 бр. битови АС и 97 АС самостоятелни стопански и бюджетни обекти), към м. декември 2019г. работят 410 битови, 88 стопански и бюджетни АС – общо 498 АС са ползвали отопление и битово гореща вода.

В резултат на стартираната „Промоция отоплителен сезон 2019/2020г.”, дружеството регистрира положителен ръст в броя на работещите АС и абонатите – фактори довели до значително повишаване количеството на подадената топлинна енергия.

Реализация на топлоенергия през отчетния период :

1.Реализация на топлоенергия с пара:

Реализираната топлоенергия с топлоносител пара, през 2019г. е 145 368 МВтч, което в сравнение с 2018г. е с 1.21% по - голямо, а отнесено към 2017г. е с 30.37 % по – голямо.
 /Таблица 1/

Таблица 1

№	Реализация	2016	2017	2018	2019
		МВтч	МВтч	МВтч	МВтч
1	пара	91498	111504	142219	145368

2. Реализация на топлоенергия с гореща вода: /Таблица 2/

Реализираната топлоенергия с топлоносител гореща вода, през 2019г. е 102 882 МВтч, което в сравнение с 2018г. е с 5.43% по – голямо.

Таблица 2

№	Реализация с гореща вода	2016	2017	2018	2019
		МВтч	МВтч	МВтч	МВтч
1	Стопански	4968	18557	6650	5449
2	Бюджетни	13142	14935	13739	13708
3	Население	75141	82633	77193	83725
4	общо	93251	116125	97582	102882

Факторите влияещи върху продадената топлоенергия са метеорологичните условия, броя на присъединените сгради и ползващите в тях имоти.

Фирми за дялово разпределение на топлоенергия :

В съответствие с разпоредбите на ЗЕ и в изпълнение на сключените договори и през 2019г. в гр.Сливен фирмите, извършващи дялово разпределение (ДР) на топлинна енергия са следните:

- „БЕЛЧЕВСТРОЙ” ЕООД – извършващи ДР на 91 бр.АС
- „НЕЛБО” ООД – извършващи ДР на 25 бр. битови АС и 2 бр. стопански АС

Освен горепосочените фирми, в качеството си на лице за дялово разпределение по чл.139а от ЗЕ, „Топлофикация – Сливен” ЕАД обслужва 294 бр. АС, в т.ч. на ДР с индивидуални уреди за дялово разпределение – 55 бр. АС и с разпределение на отопляем обем и водомери за БГВ – 239 бр. АС.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

Битовите, стопанските и бюджетните потребители на енергия за отопление и битово-гореща вода могат да избират между централно топлоснабдяване и осигуряването му с други енергоносители, като: твърдо гориво – дърва и въглища, течено гориво – нефта, електроенергия – ел.печки, климатици, пропан бутан и природен газ.

Ползването на течни горива е силно ограничено поради високата им цена.

В гр.Сливен природния газ се ползва основно от стопански потребители.

Анализ на събираемост от юридически отдел за 2019г. :

През 2019г. са подадени 59 бр. заявления за издаване на заповед за парично изпълнение по чл.410 от ГПК. Търсените суми съдържащи се в заявленията са сборно 86 332.20лв, от които главница 76 264.52лв и мораторна лихва 10 067.68лв.

Част от длъжниците плащат още на заповедно производство, по 7бр. ЧГД (частно гражданско дело - заповедно производство) дължимите суми в общ размер на 4 040.50лв са напълно изплатени, по 5 бр. ЧГД има частични плащания и до момента са изплатени 2 389.00лв, по 4бр. ЧГД имаме писмени или устни споразумения за изплащане на месечни вноски.

По 12 ЧГД длъжниците са подали възражения пред Районен съд Сливен, съответно от наша страна сме предявили искиви молби за образуване на граждански дела, които към момента чакат насрочване.

С 22 бр. изпълнителни листи вече сме образували изпълнителни дела при ЧСИ, като в рамките само на няколко месеца по 5 ИД сумите в общ размер на 5 080.10лв. са събрани, по другите изп. дела се работи и са наложени различни принудителни мерки.

За 9 длъжника, все още не е издаден изпълнителен лист от Районен съд.

Накратко може да се каже, че от подадените 59 заявления за 86 332.20лв, още през същата година са събрани 11 509.60лв по 29 ЧГ Дела.

През 2019г. са образувани общо 48бр. изпълнителни дела (с изпълнителни листи по граждански дела образувани и водени не само през 2019г), от тях вече 13 ИД са напълно изплатени, по 8 ИД ежесечно се плаща, като събраната сума е 17 927.91лв. По останалите 27бр ИД са наложени запори на банкови сметки, на МПС, на трудови възнаграждения (в случаите, когато има такива), както и възбрани на недвижими имоти (в случаите, когато е възможно). Като крайна мярка и при възможност, предприемаме описи на движими вещи с ЧСИ и представител на РПУ гр.Сливен, целта ни е да бъдем допуснати в имота, всички работещи радиатори и водомери да бъдат демонтирани или plombирани от наши служители.

Не малка част от длъжниците ни са едни и същи през годините – един длъжник е с по няколко изпълнителни дела, ползва услугите ни, но комуникацията с тях е изключително трудна, тъй като не допускат наши служители в имота си. Същите тези длъжници, не могат и да бъдат уведомени, както от нас, така и от ЧСИ с поканите за доброволно изпълнение. Ако сме успели да наложим запор на доход то постъпленията са по едно изпълнително дело, а междувременно се натрупват нови задължения, най-често от начисления за щранг – лира в банята, която не може да се изключи само за един имот.

По подадени възражения от длъжници, през 2019г. са били водени 14бр Граждански дела. До 31.12.2019 г. само по 3 от тях Районен съд – Сливен е постановил решения, като по ГрД № 3897/19 решението е в наша полза с напълно присъдена сума в размер на 336.39лв, по ГрД№1651/19г. иска ни е отхвърлен, а по Гр дело № 858/2019г. по описа на Районен съд – Сливен, със страни ЗАД Булстрад Виена иншурънс груп и Община – Сливен, сме привлечени като трето лице помагач, а издаденото решение не задължава финансово дружеството ни и не се налага заплащане на имуществени щети.

Останалите 11 Гр дела са на различни съдебни етапи, тоест чака решение, чака съдебно заседание или чака насрочване.

Обжалвани са и две наказателни постановления издадени срещу „Топлофикация –

Сливен” ЕАД от РИОСВ – Стара Загора, по които са образувани 2 бр. Административни дела. Размера на санкциите в наказателните постановления са по 12 000лв. (2x12000лв).

По КАНД №171/19г. имаме решение с което е отменено наказателното постановление, като така са спестени на дружеството 12 000лв.

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

По другото АД №730/19 с РИОСВ чакаме решение и очакваме да е в наша полза.

Административно дело №12177 от 2018г. беше образувано по наша жалба с която оспорвахме направени корекции от КЕВР в предложените от дружеството ни за одобрение „Общи условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация - Сливен” ЕАД на клиентите в гр. Сливен”. Жалбата беше разгледана от Административен съд - София и отхвърлена като неоснователна.

Работихме като заинтересована страна и по четвърто Административно дело №14862/18 със страни НЕК и КЕВР. След последното заседание това АД е обявено за решаване и към настоящия момент чака решение.

Дружеството ни води три Търговски дела по описа на Окръжен съд – Сливен. :

-„Напоителни системи” ЕАД гр. София, клон „Средна Тунджа – Сливен” против „Топлофикация – Сливен” ЕАД с предмет на делото неизплатени задължения от наша страна в размер на 752 386.74лв – главница и 113 728.85лв, - мораторна лихва. Това ТД е приключило със съдебна спогодба, като дружеството ни е задължената страна.

-„Топлофикация – Сливен” ЕАД против “Електроразпределение Юг” ЕАД, като размера на иска ни е 67 901.34лв. (сборна сума за пренос на електрическа енергия и достъп до разпределителната мрежа по фактури: 30.11.2017г. – 28.02.2019г.), насрочено е съдебно заседание за 06.02.2020г. по описа на Апелативен съд Бургас. Решението е в наша полза.

-„Топлофикация – Сливен” ЕАД против “Електроразпределение Юг” ЕАД, като размера на иска ни е 77 755.57лв. (сборна сума за пренос на електрическа енергия и достъп до разпределителната мрежа по фактури: 01.05.2016г. – 31.10.2017г.). Ответника по това търговско дело е подал жалба пред ВКС. Очакваме, че ВКС няма да допусне до разглеждане посоченото дело, като по този начин ще се потвърди сумата в размер 77 755.57лв. в наша полза.

Работи се по всички несъбрани вземания без значение на каква фаза са: на каса, съдебни или присъдени, като ежедневно се водят разговори по телефон, ежемесечно се изпращат уведомления, сключват споразумения и при необходимост се предприема съдебно дирене.

Рискови фактори

При осъществяване на дейността си „Топлофикация-Сливен” ЕАД, е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Рисковете, свързани с развитието на Дружеството, се разделят на:

- систематични (произтичащи от пазара) - зависят от колебанията в икономиката като цяло;
- несистематични - представляват частта от общия риск, която е специфична за дружеството и за отрасъла, в който то оперира.

Систематични рискове

Това са рисковете, присъщи на целия пазар: политически риск, макроикономически риск, инфлационен риск. Лихвения риск, валутния риск и данъчния риск са също част от систематичните рискове, на които е изложена компанията.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макро средата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип на “Топлофикация-Сливен” ЕАД. Влиянието на систематичните рискове може да бъде ограничено чрез събирането и анализирането на текущата информация за макро средата, както и чрез използване на прогнози от независими източници за състоянието на икономиката като цяло.

Политически риск

Това е рискът, който отразява влиянието на политическите процеси в страната върху възвръщаемостта от инвестициите – риск от политическа дестабилизация, промени в

управлението и/или в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Негативни последици могат да възникнат от забавяне на реформите в следствие на различия и противоречия между политическите сили по отношение на важни социални и икономически мерки и допълнително повишаване на общественото недоволство. В посока намаляване на риска влияят умереният дефицит и строгата фискална дисциплина.

Пътят и основните приоритети на бъдещата икономическа политика са последователни и зависят до голяма степен от препоръките на Европейската Комисия и Международния Валутен Фонд. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството.

Макроикономически риск

Това е рискът от макроикономически сътресения, които се измерват с реализирания икономически растеж, увеличаване/намаляване на производителността и доходите на населението и др. Положителните/негативните тенденции в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Основните постижения на страната, които се отбелязват от международните рейтингови агенции, са:

стабилизирането на финансовата система, ниския размер на външния дълг спрямо БВП, подобрената платежоспособност, благоприятната среда за директни чуждестранни инвестиции.

Инфлационен риск

Това е рискът от намаление на покупателната сила и обезценка на местната валута. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето и намаляване на реалната им доходност. Всеки инвеститор в ценни книжа на българския пазар би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Данъчен риск

Данъците, плащани от фирмите в България включват корпоративния данък, местни данъци и такси, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита. От определящо значение за финансовия резултат на „Топлофикация-Сливен“ ЕАД е запазването на текущия данъчен режим. Понастоящем корпоративният данък в България е 10%.

Влияние на глобалната икономическа криза

Световната икономическа криза се отрази негативно върху пазарните субекти в България и бизнес перспективите пред тях. Кризата доведе до спад на БВП на страната, драстично намаление на преките инвестиции в България, увеличаване на равнището на безработицата и намаление на разполагаемия доход на населението. Множество сектори на икономиката бяха засегнати, като най-силно отражение имаше върху пазара на недвижими имоти и строителния сектор. В периода на ръст и подем на икономиката между 2003 г. и 2007 г. инвестициите в недвижими имоти и тези в сектора на услугите бяха движещите сили за регистрирания шестпроцентен среден ръст на БВП. В разгара на кризата и в резултат на високата безработица домакинствата ограничиха разходите си, което доведе до свиване на потреблението и множество проблеми пред различните сектори на икономиката. Независимо от по горе изложеното, „Топлофикация Сливен“ ЕАД увеличава клиентите си, това се дължи на добра управленска стратегия.

Несистематични рискове

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора. Секторът, в който оперира „Топлофикация-Сливен“ ЕАД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло- и електропроизводството. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на разхода на топлоенергия.

Бизнес риска намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията, както и цените, по които Дружеството продава своята продукция. Основен фактор, влияещ върху финансовото състояние на дружеството е цената на горивата; от друга страна цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от КЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

Специфичен фирмен риск

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „Топлофикация-Сливен“ ЕАД, се характеризира с относителна постоянност.

Оперативен риск

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол.

Разрастването на всяка компания носи три основни риска:

- риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от оборотни средства;
- риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта;
- риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал;

Компанията полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на тежестта при основния производствен персонал.

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, какъвто е българския, следва да бъдат запознати, че тези пазари са обект на по-голям риск в сравнение с развитите пазари. Този по-голям риск е възможно да включва значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други страни може да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Лицата, които биха инвестирали в ценни книжа на Дружеството, трябва да отчитат влиянието на основните рискове за Дружеството върху инвестициите си.

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

През 2019г. дружеството не е развивало научно- изследователска и развойна дейност.

Събития след датата на баланса /след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата към която е съставен финансовият отчет , до датата на одобряването му не са настъпили важни и /или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития , неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Наличието на клонове на предприятието

Дружеството не притежава клонове .

През 2019г. дружеството няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Капиталова структура.

През отчетната 2019г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период в резултат на реализирана печалба през 2019г. Записания капитал на дружеството е 4 966 хил.лв. ,резерви от последващи оценки 1 103 хил.лв. допълнителни резерви 497 хил. лв.,непокрита загуба от минали години в размер на -12 644хил.лв., през 2019г. дружеството е на печалба в размер на 742 хил. лв., общо собствения капитал на дружеството е – 5 336х.лв.

Основни клиенти:

Основен клиент на Дружеството е “Гранд Енерджи” ЕООД– за реализация на ел. енергия. Основните клиенти на топлоенергия са както следва:“Е.МИРОЛИО”, Община Сливен, медицински и учебни задания, болници, военни поделения и населението.

Сключени договори:

„Топлофикация Сливен” ЕАД сключва договори с основни доставчици спазвайки ЗОП.
"СМА Минерал Бургас Вар" ЕООД за доставка на вар.
“Тритон” ООД за доставка на метални и стоманени изделия.
"Дейта М Плант" ООД Доставка на лицензиран софтуер.
„Граш Енерджи” ЕООД доставка на въглища и др.

Основни доставчици:

- „Граш Енерджи” ЕООД
- „Напоителни системи” Сливен;
- “СМА Минерал Бургас Вар” Сливен;
- „ВиК” Сливен и др.

Електрическата енергия се продава на „Гранд Енерджи” ЕООД , топлинната енергия се продава на потребители от гр.Сливен – битови, бюджетни и стопански.

Отговорности на ръководството:

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН” ЕАД
Годишен финансов отчет 2019 година

Оповестяване съгласно препоръките на ЕСМА:

Дружеството не притежава финансови активи свързани с обезценка на държавен дълг. Според българското законодателство ръководството, изготвя годишен финансов отчет, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати за годината приключваща на 31.12.2019 г.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2019 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни счетоводни Стандарти приети от комисията на Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на „действащото предприятие”.

Изпълнителен директор:

Павлин Василев Костов

Приет с протокол от 15.06.2020 г. на СД

