



**Пояснителни бележки
на "Фри Енерджи Проджект Орешец" ЕАД
Четвърто тримесечие на 2016 г.
(01.10.2016 г. – 31.12.2016 г.)**

Настоящите пояснителни бележки на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД (наричано по-долу „Дружеството“) са изготвени в съответствие с изискванията на § 1д. във връзка с чл. 100о¹, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 33а¹, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“), и представят информация за важни събития, настъпили през изтеклото четвърто тримесечие от началото на финансовата година. Пояснителните бележки отразяват тяхното влияние върху резултатите в справката за четвърто тримесечие на 2016 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството, и съдържат информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за същия отчетен период.

I. Преглед на дейността

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е еднолично акционерно дружество съгласно Търговския закон и дружество, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката съгласно § 1д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227 и е регистрирано по системата на ДДС с ИН BG 201260227.

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7Х, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база за енергийния сектор в България, регламентирана със Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за енергията от възобновяеми източници и други подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и в съответствие с действащото законодателство в областта на защитата на конкуренцията и обществените поръчки.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е: Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство. Съгласно изисквания в Закона за енергетиката от 24.07.2015г. производителите на електрическа енергия правят вноски във „Фонд сигурност на електроенергийната система“ в размер на 5% от приходите от произведената електрическа енергия.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160.200 лв., разпределени в 1.602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Едноличен собственик на капитала ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В и Съвет на директорите.

Към 01.10.2016 г. Съветът на директорите се състои от следните членове – Либор Кичмер – Председател на Съвета на директорите, Димитър Малкочев Димитров и Петър Баран. С решение на Съвета на директорите от 21.03.2016 г. г-н Либор Кичмер е избран за Председател на Съвета на директорите. С решение на Едноличния собственик на капитала от 02.11.2016 г. Петър Баран е освободен като член на Съвета на директорите, а Леон Връшка е избран за член на Съвета на директорите на Дружеството. Посочената персонална промяна е вписана на 11.11.2016 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

До края на отчетния период не са извършвани други промени в състава на Съвета на директорите.

Към 31.12.2016 г. Съветът на директорите на Дружеството се състои от следните членове: Димитър Малкочев Димитров – изпълнителен директор, Леон Връшка и Либор Кичмер.

Към 31.12.2016 г. няма нает персонал в Дружеството.

II. Важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие

През 2016 г. Дружеството продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Няма други събития настъпили през тримесечието, които да подлежат на оповестяване.

III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

Рискове, специфични за дейността на Дружеството и отрасъла

Рисковете, пряко свързани с дейността на Дружеството и неговия отрасъл към настоящия момент, както и методите за тяхното управление, могат да се класифицират по следния начин:

- Регулаторен риск - риск, свързан с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях. С цел активното и ефективно управление на тези рискове Дружеството анализира и участва в дискусии за определянето на приоритетите на регулаторната и законодателната рамка, защитава своята фирмена политика пред регулатора и други административни органи.
- Оперативни рискове – Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнение от страна на трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си. За управлението и минимизирането на този тип рискове Дружеството има създадени и утвърдени вътрешни процедури и правила за работа.
- Финансови рискове – рискове, свързани със загуби в следствие промяна на валутни курсове, лихвени нива или други финансови инструменти. Дружеството минимизира лихвените рискове посредством използването на финансови инструменти

IV. Информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Българиян Инвестмънтс В.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег.

Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МОД в България), „ЧЕЗ България“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЧЕЗ Електро България“ АД, „ЧЕЗ Трейд България“ ЕАД, „ТЕЦ Варна“ ЕАД, „Бара Груп“ ЕООД и „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България“ ЕАД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

През 2016 г. и 2015 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп) на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

Продажби на/ покупки от свързано лице		Продажби	Покупки	Вземани	Задължени
		към свързани лица	от свързани лица	я от свързани лица	я към свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		1януари-31 декември	1януари-31 декември	Към 31.12	Към 31.12
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В.	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В.	2015	-	3	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2016	-	44	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2015	-	26	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2016	2.848	83	25	5
ЧЕЗ Електро България АД	2015	2.794	105	23	5
ЧЕЗ България ЕАД	2016	-	79	-	215
ЧЕЗ България ЕАД	2015	-	107	-	135
	2016	2.848	206	25	226
	2015	2.794	241	23	146

Заеми, получени от свързани лица

Получени заеми	Разходи за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход	Задължения към свързани лица
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.

ЧЕЗ Български Инвестмънтс B.V.	2016	7.444	191	8.353
ЧЕЗ Български Инвестмънтс B.V.	2015	9.742	226	10.461
	2016	7.444	191	8.354
	2015	9.742	226	10.461

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс B.V. при следните условия:

	Сума хил. лв.	Лихва	Обезпечение	Падеж
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс B.V.	16.624 (EUR:8.500)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	02 декември 2012 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. Със същия анекс страните се договарят и за взаимно прихващане на вземания и задължения в размер на 27 хил.лв. С анекс 8 датата на погасяване на заема е променена на 30 юни 2017г.

През 2016 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2015 г.: нула). Разходите за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход за текущия период, възлизат на 191 хил. лв. (2015 г.: 226 хил. лв.)

V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за четвърто тримесечие на 2016 г., които да подлежат на оповестяване.

.....
Димитър М. Димитров
 Изпълнителен Директор и
 Член на СД на
 „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД



.....
Либор Кичмер
 Председател на СД на
 „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД