

СПРАВКИ
уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие
на индивидуална основа
по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.10.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	21.01.2017
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	БУРГАСИНВЕСТ ООД
Тип лице:	Лице по §1д от ЗППЦК
ЕИК:	102006848
Представяващ/и:	Радостин Панайотов
Начин на представяване:	Управител
Адрес на управление:	Бургас ул.Шейново N8
Адрес за кореспонденция:	Бургас ул.Шейново N8
Телефон:	056/827953
Факс:	056/879509
E-mail:	b.invest@abv.bg
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Даниела Петкова
Длъжност на съставителя:	Гл.Счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

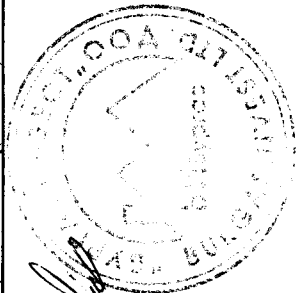
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на БУРГАСИНВЕСТ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 102006848
към 31.12.2016 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текуч период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текуч период	Преходен период
				а	б			
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011					1-0411	140	140
2. Сгради и конструкции	1-0012	245	402			1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	4	5			1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	3	8			1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018							
8. Други	1-0017							
Общо за група I:	1-0010	252	415			1-0410	140	140
II. Инвестиционни имоти								
1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0041					1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0042					1-0422	256	256
3. Целеви резерви, в т.ч.: общи резерви	1-0016					1-0423	137	137
4. Други	1-0024					1-0424		
Общо за група II:	1-0020	0	0			1-0420	393	393
III. Финансов резултат								
1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.: неразделена печалба	1-0051					1-0451	-1,624	-1,466
2. Положителна репутация	1-0052					1-0452	91	91
3. Отрицателна репутация	1-0053					1-0453	-1,715	-1,557
4. Други	1-0054					1-0454	785	785
Общо за група III:	1-0050	0	0			1-0450	-839	-1,624
IV. Финансови активи								
1. Инвестиции в: пъщерни предприятия	1-0031	0	0					
2. Смесени предприятия	1-0032							
3. Асоциирани предприятия	1-0033							
4. Други предприятия	1-0034							
5. Други предприятия	1-0035							
6. Държани до настъпване на падеж	1-0042-1	0	0					
7. Държани до настъпване на падеж	1-0042-2							
8. Държани до настъпване на падеж	1-0042-3							
9. Други	1-0042-4							
Общо за група IV:	1-0040	0	0					
V. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044							
2. Вземания от свързани предприятия	1-0045							
3. Вземания по търговски заеми	1-0046-1							
4. Други	1-0046							
Общо за група V:	1-0040-1	0	0			1-0400-1		
VI. Търговски и други задължения								
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511					1-0511		
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512-1					1-0512-1		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-2					1-0514		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514					1-0515		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515					1-0517		
6. Други	1-0517							
Общо за група VI:	1-0510	0	0			1-0510	0	0
VII. Търговски и други вземания								
1. Вземания от свързани предприятия	1-0510-1					1-0510-1		
2. Вземания по търговски заеми	1-0520					1-0520		
3. Вземания по отсрочени данъци	1-0520-1					1-0520-1		
4. Други	1-0520-2					1-0520-2		
Общо за група VII:	1-0500	252	415			1-0500	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди								
1. Разходи за бъдещи периоди	1-0560					1-0560		
2. Други	1-0560-1					1-0560-1		
Общо за група VIII:	1-0500	252	415			1-0500	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци								
1. Активи по отсрочени данъци	1-0500					1-0500		
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	252	415			1-0100	0	0

(в хиляди лева)

а	б	1	2	я	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071				1-0612		
2. Продукция	1-0072				1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				1-0630	1,262	1,640
4. Незавършено производство	1-0076	21			1-0611	19	19
5. Биологични активи	1-0074				1-0614		
6. Други	1-0077				1-0613	755	291
	1-0070	21			1-0613-1	20	19
<i>Общо за група I:</i>							
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081				1-0616	7	566
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	937			1-0617	37	269
3. Предоставени аванси	1-0086-1		202		1-0618	374	120
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				1-0619		
5. Сълеби и присъдени вземания	1-0084				1-0610	1,636	1,760
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2				1-0610-1		
8. Други	1-0086	4					
	1-0080	941	202		1-0700		
<i>Общо за група II:</i>							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0			1-0750	1,636	1,760
2. Финансови активи, обвезани за продажба	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
	1-0093-3						
	1-0093-4						
4. Други	1-0095						
	1-0090	0	0				
<i>Общо за група III:</i>							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	6					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	107	43				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
	1-0150	113	43				
<i>Общо за група IV:</i>							
V. Приходи за бъдещи периоди							
	1-0160	3	1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	1,078	254				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):							
	1-0300	1,330	669		1-0800	1,330	669
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):							



Дата на съставяне: 21.1.2017 г.

Съставител: Даниела Петкова

Представяващи/и:

(Handwritten signature)

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на БУРГАСИНВЕСТ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 102006848
към 31.12.2016 г.

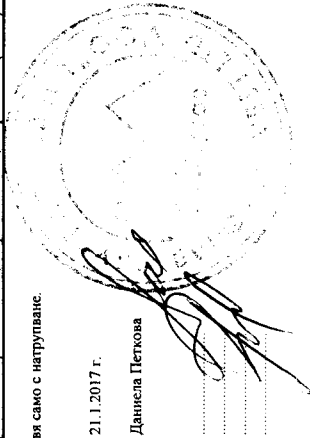
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период
	а	б						
A. Разходи за дейността								
I. Разходи по материално-технически елементи								
1. Разходи за материали	2-120		327			2-151	1,711	992
2. Разходи за външни услуги	2-130		977			2-152		
3. Разходи за амортизации	2-160		28			2-156		6
4. Разходи за възстановявания	2-140		200			2-156	756	169
5. Разходи за осигуровки	2-150		37			2-1610	2,470	1,167
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		-13			2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		141			2-1621		
обезценка на активи	2-1171							
проvizии	2-1172							
Общо за група I:	2-1100		1,647					2
II. Финансови разходи								
1. Разходи за лихви	2-1210		40			2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220					2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230					2-1700		0
4. Други	2-1240		40					
Общо за група II:	2-1200		40					
III. Финансови приходи								
1. Приходи от лихви						2-1710		
2. Приходи от дивиденди						2-1721		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти						2-1730		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове								
5. Други								
Общо за група III:								
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		1,687			2-1600	2,472	1,167
В. Печалба от дейността	2-1310		785			2-1810	0	158
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1					2-1810-1		
IV. Извъредни разходи	2-1250					2-1750		
Г. Общо разходи (Б+III+IV)	2-1350		1,687			2-1800	2,472	1,167
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		785			2-1850	0	158
V. Разходи за данъци	2-1450		0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономиа) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454		785			2-0455	0	158
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1					2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		785			2-0455-2	0	158
Всичко (Г + V + E):	2-1500		2,472			2-1900	2,472	1,325

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 21.1.2017 г.

Съставител: Даниела Петкова

Представяващи:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на БУРГАСИНВЕСТ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 102006848
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	397	73
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-353	-88
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-79	-24
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-1	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-36	-39
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-20	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-20	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-56	-39
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	169	43
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	113	4
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	113	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

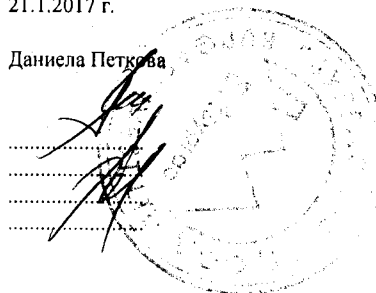
Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 21.1.2017 г.

Съставител: Даниела Петкова

Представяващ/и:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на БУРГАСИНВЕСТ ООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 102006848
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премени от емисия (временен резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	4	целеви резерви		печалба				загуба
								обща	специални зирани					
а	1						5	6	7	8	9	10	11	
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0453	1-0400	1-0400-1				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	140	0	256	0	0	137	0	0	0	0	0	0	
Променни в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	140	0	256	0	0	137	0	0	0	0	-1,091	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								785	0	0	785		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	140	0	256	0	0	137	0	876	-1,715	0	-306	0	
7. Променни от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18													
8. Променни от преизчисляване на финансови отчети при сръххифляция	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	140	0	256	0	0	137	0	876	-1,715	0	-306	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 21.1.2017 г.

Съставител: Даниела Петкова

Представяващи/и:

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на БУРГАСИНВЕСТ ООД
 ЕИК по БУЛСТАТ: 102006848
 към 31.12.2016 г.

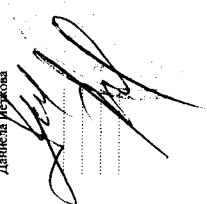
Наименование и съдържание на предприятията, в които са инвестициите	Код на реша	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжки, преходи за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжки, преходи за търговия на фондова борса	(в хиля лева)	
						Инвестиция в ценни книжки, преходи за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжки, преходи за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е	ж	з
A. В СТРАНАТА							
I. Инвестиции в дъщерни предприятия							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
Обща сума I:		0			0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
Обща сума II:		0			0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
Обща сума III:		0			0		0

Наименование и сведения на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, присти за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непристи за търговия на фондова борса
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
IV. Инвестиции в други предприятия					
Обща сума III: 8-4040					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV: 8-4045					
Обща сума за чужбина (III+IV): 8-4050					

Дата на съставяне: 21.1.2017 г.

Съставител: Даниела Доржона

Представител/и:




Пояснителни бележки към Счетоводен баланс Отчет за доходите, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствен капитал към 31.12.2016г.

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

БУРГАСИНВЕСТ ООД е учредено въз основа на решение N22/29.05.1998г. и съгласно Търговския закон, като дружество с ограничена отговорност, със съдружници девет общини. Капиталът е формиран от дълготрайни материални активи и основен капитал съгласно баланса за 1997 година и чл.17 ал.1, т.3 от ЗППДОП

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията гр.Бургас на 08.05.2008г

Адреса на управление на дружеството е: гр.Бургас ул. Шейново № 8

Дружеството се представлява от Радостин Апостолов Панайотов - Управител

Предметът на дейност на дружеството е сделки свързани с инвестиционната дейност на общините съдружници. Изпълнение на строителни дейности, инвеститрски контрол.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно българското законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са задължителни от 1 януари 2003 г. за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, а от 1 януари 2005 г. стават задължителни за всички български дружества, които не отговарят на изискванията за малки и средни предприятия, като прилагането им от малките и средни предприятия е допустимо.

Дружеството не отговаря на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО, поради което е избрало да изготвя финансовите си отчети, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2.2. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, без да се извърши рекласификация и оценка на активите и пасивите по тяхната ликвидационна и изискуема стойност, както то би се наложило, ако дружеството не би могло да продължи съществуването си.

Към 30 юни 2016 година текущите пасиви превишават текущите активи на дружеството с 1454 хил.лв, (31.12.2015: 1507 хил. лв.). Ръководството на дружеството оценява това обстоятелство като изключително притеснително. Поради лошо управление на мениджърския екип, управлявал дружеството до края на 2014 година е наложена смяна в ръководството и спешни мерки за оздравяване на фирмата, спомощта на съдружниците- девет общини в областта.

В момента се осъществява публична продажба на дълготрайни активи представляващи сграден фонд, и се покриват задължения на дружеството. Имаме подкрепата на Община Бургас, чрез възлагане на строителни и надзорни дейности за оздравяване на дружеството.

Настоящият финансов отчет съдържа сравнителни данни за предходната отчетна година. При необходимост някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2015 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са прекласифицирани с цел да се получи по- добра съпоставимост с данните за текущата

2016 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет,

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Всички данни за 2016 и 2015 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на съответната година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Управление на финансовите рискове Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по получени кредити, договори за финансов лизинг, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.5.1. Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс.

2.5.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството е получило финансиране чрез предоставени временно свободни парични средства от други търговски дружества и физически лица. Поемането на тези задължения е ставало при старото управление. В момента дружеството е завело дела за нищожност на договорите за заем. Временно не се начисляват лихви по тях. С някои от кредиторите, които са осъдили дружеството има извън съдебни споразумения, които също не носят лихвени задължения. Извънсъдебните споразумения се обслужват редовно и в строк

2.5.3. Кредитни рискове

Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на медицински услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Основени клиенти на дружеството са Общински фирми и структури и подразделения на Община Бургас. През последното тримесечие дружеството печели Обществени поръчки за саниране на два блока на територията на Община Бургас, и редица по-малки обекти –

ремонтни дейности по покриви и фасади на редица училища и детски градини, по линията на директното възлагане от Община Бургас.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. Задълженията на дружеството към НАП Бургас са обезпечени чрез ипотека на собствени сгради. Сграден фонд състоящ се от офиси в административната сграда на дружеството бе продаден от Публичен изпълнител, и дружеството успя да обслужи главниците на просрочените от старото управление задължения по осигурителни вноски и данъци за 2013 и 2014 година.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми :

	2016г. (%)	2015г. (%)
Група активи		
Сгради и	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
обзавеждане		
Стопански инвентар	15%	15%
Компютърна техника	50%	50%
Програмни продукти	50%	50%
Транспортни средства	25%	25%

Амортизационните норми са определени от ръководството на дружеството в съответствие с данъчно признатите норми, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

3.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена.

В края на годината Материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.3.Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни на текущата и 31 декември на предходната година, намалени с евентуалните загуби от обезценки за трудносьбираеми и несъбираеми вземания.

3.4.Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.5.Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6.Текущи задължения

Текущите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни на съответната година.

3.7.Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.8. Задължения към наети лица

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване

3.8.2.Платени годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.8.3.Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер надве brutни заплати, ако натрупания трудов стаж в дружеството е по-малко от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е направило

приблизителна оценка на задълженията на персонала и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

3.9. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на дружеството са следните: 2016 година 10% (2015г: 10%)

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Сгради и съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Компютърна техника	Програмни продукти	Общо
	хил.лв.	хил. Лв.	Хил.лв	хил.лв.	хил.лв	хил.лв	хил. Лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2016	595	41	120	49	51	1	857
Постъпили							0
Излезли	197						197
Салдо на 31 декември 2016	398	41	120	49	51	1	660
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2016	192	41	113	43	51	1	441
Амортизация за периода	21		4	3			28
Амортизация на излезлите	60						60
Салдо на 31 декември 2016	153	41	117	46	51	1	409
Балансова стойност на 31 декември 2016	245	0	4	3	0	0	252
Балансова стойност на 31 декември 2015	402	0	8	5	0	0	415

5. Материални запаси

	31.12.2016	31.12.2015
	хил.лв	хил.лв
Незавършено строителство	21	8
Общо материални запаси	21	8

6. Търговски вземания

	31.12.2016г	31.12.2015г
	хил.лв	хил.лв
Вземания от клиенти	937	202
Общо търговски вземания	937	202

Други вземания:-платени суми по гаранции за участие в тръжни процедури 4 хил лв -2016 (0 хил.лв-2015)

7. Парични средства

	31.12.2016г	31.12.2015г
	хил.лв	хил.лв
Парични средства в каса	6	0
Парични средства разпл.сметки в лева	107	43
Общо парични средства	113	43

8. Разходи за бъдещи периоди : като такива Дружесвото отчита разсрочени застраховки на сграден фонд и автомобили на стойност 3 хил.лв (1 хил.лв за 2015г).

9. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Към датата на настоящия финансов отчет собственици на капитала са:

Собственост и управление

Съдружник	Дялове	Стойност лв	Платени	Относителен дял
ОБЩИНА БУРГАС	1019	101968.00	решение N22/29.05.1998г	72.68%
ОБЩИНА АЙТОС	94	9400.00	решение N22/29.05.1998г	6.7%
ОБЩИНА КАРНОБАТ	58	5800.00	решение N22/29.05.1998г	4.14%
ОБЩИНА КАМЕНО	16	1600.00	решение N22/29.05.1998г	1.14%
ОБЩИНА НЕСЕБЪР	33	3300.00	решение N22/29.05.1998г	2.35%
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ	16	1600.00	решение N22/29.05.1998г	1.14%
ОБЩИНА ЦАРЕВО	54	5400.00	решение N22/29.05.1998г	3.85%
ОБЩИНА СОЗОПОЛ	22	2200.00	решение N22/29.05.1998г	1.57%
ОБЩИНА СРЕДЕЦ	90	9000.00	решение N22/29.05.1998г	6.43%
ОБЩО:	1402	140200		100%

10. Резерв от последващи оценки на активи.

В баланса на дружеството има Резерв от последващи оценки на активи в размер на 256 хил.лв. Формиран от извънредна преоценка през 2003 година на сградата на ул.Шейново №8, съгласно действащият закон за счетоводството.

11. Други резерви

Дружеството създава резерви съгласно изискванията на Търговския закон и своя устав. Общият размер на натрупаните резервите е 137 хил.лв.

12. Текущи пасиви

	31.12.2016г. хил.лв	31.12.2015г. хил.лв
Задължения към доставчици	755	291
Получени аванси	20	19
Получени търговски заеми	21	110
Задължения за дивиденди	19	19
Задължения за работни запалти	424	476
Задължения за осигуровки	7	566
Данъчни задължения	37	269
Други задължения	353	10
Общо:	1636	1760

Задълженията за осигуровки и данъци са обезпечени с ипотека на недвижими имоти-офиси собственост на дружеството

13. Приходи от дейността:

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. Лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 Хил. Лв.
Приходи от строителна дейност	1711	992
Приходи от услуги (архив документи)	3	6
Приходи от наеми	112	169
Приходи от продажба на дма	644	
Общо приходи от дейността:	2470	1167

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2016г. хил, лв.	Годината, завършваща на 30.09.2015 Хил. Лв.
Строителни материали	327	323

Общо финансираня	327	323
-------------------------	------------	------------

15.Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща 31.12.2016г. хил.лв	Годината, завършваща 30.09.2015г. хил.лв
Ел. Енергия	7	6
Телефон, интернет	6	5
Услуги по договор (подизпълнители)	887	511
Ремонти	23	18
Други външни услуги	4	5
Общо:	927	545

16.Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. Лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 Хил. Лв.
Разходи за възнаграждения	200	140
Разходи за осигуровки	37	25
Общо разходи за персонала:	237	165

17.Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. Лв.	Годината, завършваща на 30.09.2015 Хил. Лв.
Обезценка на вземания	5	33
Балансова стойност на продадени дмач	136	9
Други		203
Общо други разходи:	141	245

18.Финансови приходи (разходи) нето

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. Лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 Хил. Лв.
Лихви по съдебни спорове	40	3
Общо	40	3

19.Разходи за данъци върху печалбата

	Годината завършваща на 31.12.2016г.	Годината завършваща на 31.12.2015г.
Счетоводна печалба (загуба) преди облагане	785	-158
Увеличения/намаления за данъчни цели	-785	0
Данъчен финансов резултат	0	0
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	0	0

20.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица на дружеството са деветте общини съдружници , в качеството си на собственик на капитала и управителят на дружеството Радостин Панайотов. През текущата и предходна година не са осъществявани сделки между свързани лица, по цени отличаващи се от пазарните. Няма директни финансираня на дейността от принципала на дружеството

21.Други оповестявания

Събития след датата на баланса

Между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Управител:
Радостин Панайотов

Съставител
Даниела Петкова

21 януари 2017г.

