

„БЪДЕЩЕ АГРО“ ЕАД – гр. ПЛОВДИВ
ЕИК: 130 343 447

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
СЪГЛАСНО МЕЖДИНЕН СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ
КЪМ
31 ДЕКЕМВРИ 2016 ГОДИНА

Настоящия Доклад за дейността представя информацията за финансовото и имуществено състояние към 31.12.2016 година, сравнена с предходната 2015 година.

Съветът на директорите, чрез своето управление се е стремил да прилага добри практики от корпоративното управление, с цел да се потвърдят и подобрят достигнатите резултати.

Насоките на дейността на дружеството през 2016 г. са за изпълнение на приетата програма за развитие и тенденции за растеж, чрез устойчиво и последователно развитие, инвестиционно развитие и подобрене на качествените показатели.

I. Информация за дружеството

История

„БЪДЕЩЕ АГРО“ ЕАД е дружество регистрирано в Република България, осъществяващо своята дейност съгласно българското законодателство.

Предмет на дейност

Дружеството е специализирано за производство на електрическа енергия.

Седалище и адрес на управление

Бизнес адрес	гр. Пловдив р - н Северен, ул. Белград № 12, ет. 6
Телефон	032/64 03 10

От регистрацията на дружеството до момента не е извършвана промяна в наименованието. Промени в предмета на дейността на дружеството също не са извършвани.

Органи на управление

Органите на управление на дружеството са Общото събрание на акционерите и Съветът на директорите.

Съвет на директорите

Съветът на директорите се състои от 3 физически лица, със следната информация:

Трите имена	ЕГН
1. Димитър Янков Иванов	5707114421
2. Ангел Василев Стефанов	6206114565
3. Йордан Атанасов Димитров	6901044500

Мандата на Съвета на директорите е до 02.05.2017 година.

Дружеството се представлява и управлява от Димитър Янков Иванов.

Акционерен капитал

Към 31.12.2016 година регистрираният капитал на дружеството е в размер на 220 000 лв., разпределен в 5 000 броя акции с номинална стойност 44 лв. всяка една.

Акционерна структура

Разпределението на акционерния капитал на дружеството към 31.12.2016 година е както следва:

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Чаори Бг Солар АД	5 000	100%

Капиталът на дружеството не е увеличаван през 2016 година.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции издадени от дружеството осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на акционерите.

Към датата на изготвяне на този доклад за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

II. Преглед на дейността

Основна дейност

През 2016 г. дружеството поддържа своя предмет на дейност по регистрация за производство на ел. енергия.

III. Резултати от дейността

Приходи

През 2016 година приходите на дружеството се формират от основната дейност, свързана с продажба на произведената продукция – електроенергия. Продукцията се реализира, чрез лицензирани дружества – ЕВН България.

За четвъртото тримесечие на 2016 г. общият размер на приходите на дружеството са в размер на 101 хил. лв.

Разходите за дейността на дружеството за четвъртото тримесечие на 2016 г. са в размер на 339 хил. лв. Най - големият дял от разходите е за амортизационни отчисления. Поради високата стойност на активите, установени за производството на ел. енергия, амортизационните разходи са високи. Останалите разходи в експлоатационната дейност са обичайни и не са съществени. Финансовите разходи за същия период представляват разходи за лихви и по обслужване и са в размер на 45 хил. лева.

Реализираният финансов резултат за четвъртото тримесечие на 2016 г. е в размер на 238 хил. лева загуба.

По – долу поместената таблица характеризира формирането на финансовия резултат на дружеството.

Показател	към 31.12.2016 г.	към 31.12.2015 г.	Съотношение	
			стойност +/-	процент
1	2	3	4	5
1. Финансов резултат	3 147	-1 293	4 440	-243,39
2. Нетен размер на приходите от продажби	1 194	1 170	24	102,05
3. Собствен капитал	408	-2 739	3 147	-14,90
4. Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	5 772	8 168	-2 396	70,67
5. Обща сума на активите	6 180	5 429	751	113,83
6. Приходи	4 532	1 174	3 358	386,03
7. Разходи вкл данъци	1 385	2 467	-1 082	56,14
8. Краткотрайни активи	2 027	308	1 719	658,12
9. Разходи за бъдещи периоди	306	443	-137	69,07
10. Налични краткотрайни активи	2 027	308	1 719	658,12
11. Краткосрочни задължения	1 914	5 784	-3 870	33,09
12. Краткосрочни вземания	1 719	115	1 604	1494,78
13. Краткосрочни финансови активи		0	0	-

14. Парични средства	305	193	112	158,03
15. Текущи задължения	1 914	5 784	-3 870	33,09
16. Средна наличност на материалните запаси	1	0	1	-
17. Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	26	15	11	173,33
18. Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиентите	628	1 618	-990	38,81
19. Сума на доставките	850	871	-21	97,59
20. Брой на дните в периода	360	360	0	100
рентабилност				
21. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	2,636	-1,105	3,741	-238,50
22. Коефициент на рентабилност на собствения каптал	7,713	0,472	7,241	1633,92
23. Коефициент на рентабилност на пасивите	0,545	-0,158	0,704	-344,42
24. Коефициент на капитализация на активите	0,509	-0,238	0,747	-213,81
ефективност				
25. Коефициент на ефективност на разходите	3,272	0,476	2,796	687,61
26. Коефициент на ефективност на приходите	0,306	2,101	-1,796	14,54
ликвидност				
27. Коефициент на обща ликвидност	1,059	0,053	1,006	1988,79
28. Коефициент на бърза ликвидност	1,057	0,053	1,004	1985,85
29. Коефициент на незабавна ликвидност	0,159	0,033	0,126	477,56
30. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,159	0,033	0,126	477,56
финансова автономност				
31. Коефициент на финансова автономност	0,071	-0,335	0,406	-21,08
32. Коефициент на задължнялост	14,147	-2,982	17,129	-474,40
обръщаемост				
33. Времетраене на един оборот в дни	0,302	0,000	0,302	-
34. Коефициент на заетост на материалните запаси	0,001	0,000	0,001	-
периоди на уреждане разчети				
35. Период на събиране на вземанията от клиентите в дни	7,839	4,615	3,224	169,85
36. Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни	265,976	668,749	-402,772	39,77

Инвестиционно развитие

Дружеството разполага с дълготрайни активи от следните групи, като прилага съответните амортизационни норми при експлоатацията им:

Показател	отч. ст-ст	бал. с-ст	нач. амор.
1. Земи	40	40	0
2. Машини и оборудване	8 274	3 795	4 479
3. Офис обзавеждане	24	12	12
Всички ДМА	8 338	3 847	4 491

През четвъртото тримесечие на 2016 година не са придобити дълготрайни активи. Общият размер на начислените амортизационни за този период за всички ДА е 208 хил. лв.

„Бъдеще Агро“ ЕАД не притежава финансови активи.

Имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2016 г. е изразено чрез балансовото число, което към този момент е 6 180 хил.лв., а към 31.12.2015 г. то е в размер на 5 429 хил.лв. Увеличението на активите е в резултат на увеличените предоставени заеми, а в пасива – на взетите заеми и отчетения финансов резултат.

Вземанията като активи представляват вземания по реализация от ЕВН България и вземания по предоставени финансови помощи.

Задълженията като елементи на пасивите на дружеството са по:

- задължения по лизинг за доставени активи;
- задължения по предоставени на дружеството заеми
- задължения към доставчици

Паричните потоци към 31.12.2016 година са формирани по източници, както следва:

Източник	мярка	постъпления	плащания	нетен поток
1. Основна дейност	хил. лева	1386	1612	-226
2. Инвестиционна дейност	хил. лева	0	0	0
3. Финансова дейност	хил. лева	2737	2398	+339
4. Всичко	хил. лева	4123	4010	+113

Паричните средства са потвърдени чрез инвентаризацията на касата и банковите извлечения към 31.12.2016 г.

IV. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционен процес.

От значение са решенията на национално ниво, свързани с производството на ел. енергия. Особено отражение върху финансовият резултат от дейността, наред с експлоатационните разходи имат и правителствените решения, свързани с производството на енергия, като такси, цени и категоризиране.

2. Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с промяната на цените на доставените стоки и услуги и оттам върху крайния резултат от дейността на дружеството. „Бъдеще агро“ ЕАД не ползва валутни позиции и по тази причина разликите от валути нямат отражение върху крайния резултат.

3. Фирмен риск

Основният фирмен риск е свързан с наличието на конкуренция на пазара. Дружеството се стреми да продава продукцията си с доказано качество и да поддържа приемлива ценова политика.

4. Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурността при използване на привлечени или заемни средства.

Към 31.12.2016 г. задълженията към контрагенти са намалели значително в сравнение с предходната година.

V. Настоящи тенденции и вероятно бъдещо развитие

Към 31.12.2016 г. ръководството на дружеството е преценило своите възможности и счита за необходимо да разпредели своите управленчески методи в областта на разширение на производството и на обема на продажбите.

VI. Информация, изисквана по реда на Търговския закон

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлени през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

Към 31.12.2016 г. няма прехвърляне на акции, както и промяна на основния капитал.

2. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаващи 25 % от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети – членовете на съвета на директорите на „Бъдеще Агро“ ЕАД имат участия в други дружества както следва:

- Йордан Атанасов Димитров – „Бул Груп 2000“ ЕООД, „Пълдин Вакейшън“ АД, „Чаори БГ Солар“ АД, „Плама Инвестмънт“ ЕООД;

- Ангел Василев Стефанов – „Хай Уей Енерджи“ ООД, „Хай Уей Логистик“ ООД, „Дивас Ризърт“ ЕООД, „АВС Имоти“ ЕООД, „Пълдин Вакейшън“ АД, „Рафинерия Плама АД“ и други.

- Димитър Янков Иванов – „Хай Уей Енерджи“ ООД, „Рафинерия Плама“ АД, „Мотор ойл енд трейдинг“ ООД

3. Сключени към 31.12.2016 година договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия – няма каквито и да е договори с членовете на СД отклоняващи се от пазарните условия.

4. Свързани лица

Свързани лица по смисъла на основния капитал са: „Чаори БГ Солар“ АД, „Плама Инвестмънт“ ЕООД и членовете на Съвета на директорите.

VII. Информация, изисквана по реда на чл. 187 Д и чл. 247 от ТЗ

Към 31.12.2016 година членовете на СД не са получавали възнаграждения като такива.

VIII. Друга информация по преценка на дружеството

ГФО на „Бъдеще Агро“ ЕАД е изготвен и подписан от г-жа Сийка Варимезова, представител на счетоводна къща „Ирис - ЛС“ ООД

Тенденции в перспективата за развитие през 2016 година са:

- а) възможности за участие при кандидатстване по различни мерки по проекти от ЕС;
- б) разработване на мероприятия за разширение на приходите по предмета на дейността.
- в) определяне параметри на действително необходимите разходи, съответстващи на размерите за реални приходи.

Дата: 20.01.2017 г.

Членове на СД:

1.....

/Д. Иванов/

2.....

/А. Стефанов/

3.....

/Й. Димитров/

