



**Пояснителни бележки
на “Фри Енерджи Проджект Орешец “ ЕАД
Първо тримесечие на 2017 г.
(01.01.2017 г. – 31.03.2017 г.)**

Настоящите пояснителни бележки на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД (наричано по-долу „Дружеството“) са изготвени в съответствие с изискванията на § 1д. във връзка с чл. 100о¹, ал. 5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 33а¹, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“), и представят информация за важни събития, настъпили през изтеклото първо тримесечие от началото на финансовата 2017 година. Пояснителните бележки отразяват тяхното влияние върху резултатите в справката за първо тримесечие на 2017 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансова година, и съдържат информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за същия отчетен период.

I. Преглед на дейността

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е еднолично акционерно дружествосъгласно Търговския закон, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката съгласно § 1д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227 и е регистрирано по системата на ДДС с ИН BG 201260227.

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, Б.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс Б.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база за енергийния сектор в България, регламентирана със Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за енергията от възобновяеми източници и други подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и в съответствие с действащото законодателство в областта на защитата на конкуренцията и обществените поръчки.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е: Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство. Съгласно изисквания в Закона за енергетиката от 24.07.2015г. производителите на електрическа енергия правят вноски във „Фонд сигурност на електроенергийната система“ в размер на 5% от приходите от произведената електрическа енергия.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160.200 лв., разпределен в 1.602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност от по 100 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Едноличен собственик на капитала ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, Б.В. и Съвет на директорите.

Към 31.03.2017 г. Съветът на директорите се състои от следните членове – Либор Кичмер – Председател на Съвета на директорите, Димитър Малкочев Димитров – Изпълнителен директор и Леон Връшка.

Към 31.03.2017 г. няма нает персонал в дружеството.

II. Важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие

През 2017 г. Дружеството продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Няма други събития, настъпили през тримесечието, които да подлежат на оповестяване.

III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

Рискове, специфични за дейността на Дружеството и отрасъла

Рисковете, пряко свързани с дейността на дружеството и неговия отрасъл, към настоящия момент, както и методите за тяхното управление, могат да се класифицират по следния начин:

- Бизнесът на Дружеството е изложен на риск от климатичните промени
- Рискове, свързани с ограничения от ЕСО при производството на електрическа енергия
- Регулаторен риск - риск, свързан с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях. С цел активното и ефективно управление на тези рискове дружеството анализира и участва в дискусии за определянето на приоритетите на регулаторната и законодателната рамка, защитава своята фирмена политика пред регулатора и други административни органи.
- Оперативни рискове – Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си. За

управлението и минимизирането на този тип рискове Дружеството има създадени и утвърдени вътрешни процедури и правила за работа.

- Финансови рискове – рискове, свързани със загуби в следствие промяна на валутни курсове, лихвени нива или други финансови инструменти. Дружеството минимизира лихвените рискове посредством използването на финансови инструменти

IV. Информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Български Инвестмънтс, Б.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7Х, Хогейлвег.

Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), „ЧЕЗ България“ ЕАД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЧЕЗ Електро България“ АД, „ЧЕЗ Трейд България“ ЕАД, „ТЕЦ Варна“ ЕАД, „Бара Груп“ ЕООД, „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България“ ЕАД и „ЧЕЗ ЕСКО България“ ЕООД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

През 2017 г. и 2016 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп), получени заеми, както и продажба на електроенергия.

Продажби на/ покупки от свързано лице		Продажби	Покупки	Вземания	Задължения
		към	от	от	към свързани
		свързани	свързани	свързани	лица
		лица	лица	лица	лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		Януари-31	Януари-31	Към	Към
		март	март	31.03/ 31.12	31.03/ 31.12
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, Б.В.	2017	-	-	-	3
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, Б.В.	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	-	8	-	5
ЧЕЗ Разпределение България АД	2016	-	7	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2017	524	15	335	1
ЧЕЗ Електро България АД	2016	501	13	25	5
ЧЕЗ България ЕАД	2017	-	23	-	237
ЧЕЗ България ЕАД	2016	-	20	-	215
	2017	524	46	335	246
	2016	501	40	25	226

Заеми, получени от свързани лица

		<i>Получени заеми</i>	<i>Разходи за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В.	31.03.20	17	41	8.120
ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В.	31.12.20	16	191	8.353
	2017	7.170	41	8.120
	2016	9.744	191	8.353

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В. при следните условия:

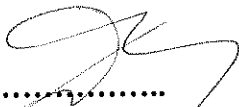
	<i>Сума</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В.	16.624 (EUR:8.500)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	02 декември 2012 г.

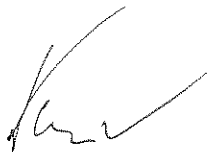
С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. Със същия анекс страните се договарят и за взаимно прихващане на вземания и задължения в размер на 27 хил.лв. С анекс 8 датата на погасяване на заема е променена на 30 юни 2017г.

През периода януари-март 2017 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2016 г.: нула). Разходите за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход за текущия период, възлизат на 41 хил. лв. (2016 г.: 51 хил. лв.)

V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за първо тримесечие на 2017г., които да подлежат на оповестяване.


.....
Димитър М. Димитров
Изпълнителен директор на
„Фри Енерджи Проджект Орещец“ ЕАД


.....
Либор Кичмер
Председател на СД на
„Фри Енерджи Проджект Орещец“ ЕАД