

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Правен статут

Лопушна Енерджи ООД с ЕИК202571170 е учредено на 24.04.2013 г. и е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 08.05.2013 г. Изменения в собствеността на дружеството са вписани на 25.06.2013 г. В началото на 2014 г. бяха вписани промени в капитала и управлението на Дружеството.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Марица № 11.

Към 31.12.2016 година Дружеството няма клонове и други представителни офиси.

2. Собственост и управление

Към 31.03.2017 година капиталът на дружеството е 200 100 (двеста хиляди и сто) лева и е разпределен в 20 010 (двадесет хиляди и десет) дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

Собственици на капитала са следните лица:

Мирослав Павлов Стоянов – 10005 дяла

Нитан ООД – 4002 дяла

Хелиос Пауер АД – 6003 дяла

Считано от 20.02.2014 г. Дружеството се представлява и управлява от управителя Сашо Ангелов Димитров.

3. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност: Проектиране, изграждане, експлоатация и поддръжка на енергийни обекти, съоръжения и инсталации; производство и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; строителна дейност; консултантска дейност; внос и износ; търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

Към 31.03.2017 година в дружеството са назначени трима човека по трудови договори

4. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за счетоводния баланс на дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци. Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 март 2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Лопушна Енерджи ООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО) разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на закона за счетоводството в сила от 1 януари 2016 год., обн. В ДВ бр. 95 от 8 декември 2015 год., приложим в България, „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международни счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и Съвета.

Към 31 март 2017 год. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях са включени всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството е направило преглед на влезлите в сила на 1 януари 2016 год. промени в съществуващите стандарти и не счита, че те налагат промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от междинния му финансов отчет.

2. Действащо предприятие

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата в страната и обезпечаване на финансиране от страна на Ръководството на дружеството за изграждане на проектираните имоти. Като се имат предвид стратегията на мениджмънта на дружеството в краткосрочен и дългосрочен план, както и очакваните парични потоци,

Ръководството счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база принципа за действащо предприятие.

3. Мерна база

Настоящият междинен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2017 година и 2016 година са представени в хил. лв, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и оповестява в лева.

4. Сравнителна информация

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условните пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите в направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

6. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото по силата на въведения валутен борд в България.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчисленията, се отнасят в отчета за печалби или загуби и другия всеобхватен доход.

7. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяната в

справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

7.1. Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото и Дружеството представя финансовите си отчети в български левове, валутният риск е свързан единствено с валутите различни от евро. Към 31.12.2016 г. Дружеството няма експозиции във валути различни от лева.

7.2. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политиката на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

7.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Поддържа се ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

7.4. Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск са получените инвестиционни кредити с договорена твърда лихва. Ръководството на дружеството има основания да счита, че лихвеният риск не е голям, но съществува.

7.5. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск, защото то се съобразява с цени на регулиран пазар поради спецификата на производството.

Дефиниции и оценки на елементите на финансовия отчет

8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

В дружеството е определен стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да

има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за текущ разход в периода, през който са направени.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот (срок на годност) по групи активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването и инвентара, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е равен на данъчните норми.

Дълготрайните материали активи се амортизират по линейния метод при определен полезен живот, както следва:

- сгради – 25 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – 3,33 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 7 г.
- други ДМА – 6 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представят и отчитат по стойността на тяхното възникване, въз основа на оригинално издадената фактура.

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. В тези случаи се пристъпва към обезценка на вземанията, като се намалява тяхната стойност, с размера на обезценката.

Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това настъпят (се установят) и ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на Дружеството за съответния период.
- Получените лихви по разплащателни сметки се представят в оперативната дейност;
- Трайно блокираните парични средства се третираат като такива, но се посочват на отделен ред в отчета за паричните потоци;

11. Дружествен капитал и резерви

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на издадените и регистрирани в съда дялове. Дяловете са изплатени в срок и размер, в съответствие със законодателството.

Записаният капитал на Дружеството е записан по историческа цена в деня на регистриране.

12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на тяхното възникване (цена на придобиване), въз основа на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси, ако съществуват такива, са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за прихода и разходи като приходи от /разходи за лихви, през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или обезценят.

14. Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

15. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

16. Финансови приходи и разходи

Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване, като се взема в предвид ефективния доход от актива.

Всички разходи за лихви и други, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване.

Разходите за лихви, възникнали по повод привлечени средства, които се използват за изграждане на ДМА се отразяват, съгласно изискванията на МСФО 23.

17. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики породени от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

Данък върху добавената стойност

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупката на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти. В тези случаи ДДС се признава като част от цената на актива или като част от съответната разходна позиция.
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в Отчета за финансово състояние.

18. Свързани лица

Вземанията и задълженията към свързани лица се представят по стойността на тяхното възникване и като нетекущи или текущи в зависимост от договорените срокове за тяхното издължаване.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ /СЪОРЪЖЕНИЯ/

	нмда	Земя	Сгради	Машини, съоразения и оборудване	Р-ди за придобиване на ДМА
Отчетна стойност					
Салдо на 01.01.2017 г.	8	62	98	4641	162
Постъпили					
Излезли					26
Салдо на 31.03.2017 г.	8	62	98	4641	136
Натрупана амортизация	5		13	971	
Салдо на 01.01.2017 г..	4		12	805	
Начислена	1		1	166	
Отписана					
Салдо на 31.03.2017г.	5		13	971	
Балансова стойност на 01.01.2017 г.	4	62	86	3836	162
Балансова стойност на 31.03.2017 г.	3	62	85	3670	136

В предприятието е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните /нетекущи/ материални активи в размер на 700,00 лева.

Дружеството е залогодател съгласно договор за особен залог на търговско предприятие от 19.06.2014 г в качеството му на кредитополучател по договор за банков кредит 42535 от с.д. пред Алианц Банк България АД.;

Дружеството е залогодател съгласно договор за особен залог на търговско предприятие от 28.03.2016 г в качеството му на кредитополучател по договор за банков кредит 44602 от с.д. пред Алианц Банк България АД.;

Дружеството няма напълно амортизирани дълготрайни активи.

Нетекущите нематериални активи се състоят от специална компютърна система за управление на ВЕЦ в размер на 8 хил. лв и предоставени аванси за изграждане на ДМА в размер на 162 хил. лева.

2. Търговски вземания

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	226	74
Други	8	8
Общо	234	82

3. Парични средства

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Разплащателни сметки	31	73
ОБЩО	31	73

Всички паричните средства са в левове. Дружеството няма блокирани средства.

4. Записан капитал

	Брой дялове	Стойност в левове
31 Декември 2013 г.	100	100
Увеличение / намаление през 2014 г.	20 000	200 000
31 Декември 2016 г.	20 010	200 100
31 Март 2017 г.	20 010	200 100

Към 31 Март на отчетния период акционерният капитал е в размер на 200 100 лева, разпределен в 20 010 бр. обикновени безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност по 10 лев всяка една.

5. Печалби и загуби

	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Основен регистран капитал	200	200
Неразпределени печалби/загуби	-617	-163
Текущ финансов резултат	-141	-454
ОБЩО:	-558	-417

Дружеството отчита загуба тъй като през първо тримесечие ВЕЦ не е работил поради технически причини.

6. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Задължения за главница по получен заем	1352	1302
Задължения за лихви по получен заем	409	388
Задължения за главница по получен банков кредит	2987	2969
Задължения за лихви по получен банков кредит		
ОБЩО:	4 660	4 659

7. Задължения към доставчици и други задължения

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Задължения към доставчици	74	40
Задължения към персонала	3	2
Задължения за осигуровки	2	1
Други задължения	40	20
ОБЩО:	119	63

Всички задължения са с текущ характер и към датата на съставяне на междинния финансов отчет са обслужени.

8. Приходи

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Приходи от продажба на ел. енергия	164	777
Други приходи		13
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		36
ОБЩО:	164	826

9. Разходи за външни услуги

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Строително-ремонтни работи по ремонт и рехабилитация на ВЕЦ	31	13
Разходи по поддръжка и експлоатация на ВЕЦ	18	117
Доставка на вода		22
Такса балансиране	7	32
Ел. енергия	2	2
5 % Фонд „СЕС“	8	37
Счетоводни услуги	1	6
Консултантски услуги	6	24
Съобщителни услуги		1
Правни услуги		7
Разходи за застраховка	3	7
Такса водоземане		9
Други такси		10
ОБЩО:	76	287

10. Разходи за амортизация на ДМА

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Сгради - ВЕЦ	1	4
Машини, производствено оборудване и апаратура - ВЕЦ	33	134

Съоръжения и други	133	530
Други НДМА	1	4
ОБЩО:	168	672

11. Разходи за персонала

Към 31.03.2017 година в дружеството са назначени трима човека по трудов договор, обслужващ притежаваната от Дружеството ВЕЦ.

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Разходи за възнаграждения	9	38
Разходи за осигуровки	2	7
ОБЩО:	11	45

12. Финансови разходи

	31.12.2016 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Разходи за лихви по получени кредити от нефинансови институции	23	108
Разходи за лихви по получени кредити от финансови институции	24	104
Банкови такси и комисионни	3	11
ОБЩО:	50	223

13. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързаните лица са:

Лице	Вид на свързаността
Мирослав Павлов Стоянов	Съдружник
Сашо Димитров Ангелов	Съдружник
Хелиос Пауер АД	Съдружник
Нитан ООД	Съдружник
Зелена светлина 2010-3 ООД	Дружество под общ контрол
Грамакс АД	Дружество под общ контрол
Грийнтех Инженеринг Солюшънс АД	Дружество под общ контрол

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Получен заем Зелена светлина 2010-3 ООД	50	160
Начислени лихви по получен заем от Зелена светлина 2010-3 ООД	3	4
Начислени лихви по получен заем от Нитан ООД	20	104
Погасявана главница по заем от Нитан ООД		1013
Извършени работи по договор с ГИС АД за поддръжка на ВЕЦ	18	110

По извършените през периода сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързани лица включват:

	31.03.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Задължение по получен заем от Нитан ООД	1 544	1524
Задължение по получен заем от Зелена светлина 2010-3 ООД	217	164
Задължения към ГИС АД за поддръжка на ВЕЦ	54	32

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка I. Информация за дружеството.

14. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

Дата: 24.04.2017 г.

Съставител:
/Мария Паунова/

Управител:
/Сашо Димитров/

