

**Междинен доклад за дейността  
към шестмесечен финансов отчет за дейността на  
“Фри Енерджи Проджект Орешец”ЕАД  
Първо шестмесечие на 2019 г.  
(01.01.2019 г. – 30.06.2019 г.)**

Настоящият междинен доклад на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД (наричано по-долу „Дружеството“) е изготвен в съответствие с изискванията на § 1д. във връзка с чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 33а, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“), и представя информация за важни събития, настъпили през изтеклото първо шестмесечие на финансовата година. Междинният доклад отразява тяхното влияние върху резултатите в справката за първо шестмесечие на 2019 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансова година, и съдържа информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за същия отчетен период.

## **I. Преглед на дейността**

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е еднолично акционерно дружество съгласно Търговския закон и дружество, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката съгласно § 1д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1384, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227 и е регистрирано по системата на ДДС с ИН ВГ 201260227.

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7Х, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

*Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база за енергийния сектор в България, регламентирана със Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за енергията от възобновяеми източници и други подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и в съответствие с действащото законодателство в областта на защитата на конкуренцията и обществените поръчки.*

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е: Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160.200 лв., разпределени в 1.602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Едноличен собственик на капитала ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В и Съвет на директорите.

За шестмесечното, приключващо на 30 юни 2018 г.

Към 30.06.2019 г. Съветът на директорите се състои от следните членове – Карел Крал – Председател на Съвета на директорите, Леон Връшка – Изпълнителен директор и Либор Кичмер .

Към 30.06.2019 г. няма нает персонал в дружеството.

## **II. Важни събития, настъпили през шестмесечното и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното шестмесечие**

Със Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката, обнародван в ДВ. бр. 41 от 21.05.2019 г. (ЗИД на ЗЕ), са извършени съществени промени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и в Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), част от които налагат подзаконовите актове по прилагането им, в т.ч. и НРЦЕЕ, да се приведат в съответствие със закона в срок до 30 юни 2019 г. (§ 61 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗЕ).

Измененията в Закона за енергетиката въвеждат нова уредба и условия за определяне на премии за електрическа енергия на производители от възобновяеми източници и от високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия от централи с обекти с обща инсталирана мощност 1 MW и над 1 MW, за които се предвижда задължение вече да продават произведената от тях енергия на борсов пазар, след влизане в сила на сключените от тях договори за компенсиране с премия с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“.

Предвижда се, че крайните клиенти не заплащат разходите за Задължения към обществото за електроенергията, доставена чрез директен електропровод от енергиен обект за производство на електрическа енергия от ВИ, въведен в експлоатация след 1 юли 2019 г.

Приети нови Правила за измерване на количеството електрическа енергия, обнародвани в ДВ бр. 35 от 30.04.2019 г.

С Решение № Ц-17/01.07.2019г. КЕВР утвърди считано от 01.07.2018г. премия в размер на 389,25 лв./MWh, без ДДС, при преференциална цена – 485,60 лв./MWh, без ДДС, за периода 01.07.2019 г. – 30.06.2020г.;

Прогнозната пазарна цена за периода 01.07.2019 г. – 30.06.2020 г. е определена в размер на 96,35 лв./MWh, за Производители на електрическа енергия, произведена от слънчева енергия.

През 2019 г. продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

„Въз основа на информация, оповестена публично от едноличния собственик на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД – „ЧЕЗ“, а.с., членовете на Съвета на директорите на Дружеството бяха информирани, че на 20.06.2019 г. „ЧЕЗ“ а.с. и ЧЕЗ Българийн Инвествънтс Б.В. са подписали договор за продажба на своите активи в България с „Еврохолд България“ АД на стойност от 335 млн. евро.

Продажбата обхваща седемте дружества на „ЧЕЗ Груп“ в България: „ЧЕЗ България“ ЕАД, „ЧЕЗ Електро България“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЧЕЗ Трейд България“

## **ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**

### **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

ЕАД, „ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България“ ЕАД, „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД и „Бара Груп“ ЕООД.

Сделката по прехвърлянето на активите на „ЧЕЗ“, а.с. в България на купувача „Еврохолд България“ АД ще бъде финализирана след одобряването ѝ от страна на компетентните държавни органи“.

Няма други събития настъпили през шестмесечието, които да подлежат на оповестяване.

### **III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството**

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

#### ***Рискове, специфични за дейността на Дружеството и отрасъла***

Рисковете пряко свързани с дейността на дружеството и неговият отрасъл към настоящият момент, както и методите за тяхното управление могат да се класифицират по следния начин:

- Бизнесът на Дружеството е изложен на риск от климатичните промени
- Рискове свързани с ограничения от ЕСО при производството на електрическа енергия
- Регулаторен риск - риск свързан с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях. С цел активното и ефективно управление на тези рискове дружеството анализира и участва в дискусии за определянето на приоритетите на регулаторната и законодателната рамка, защитава своята фирмена политика пред регулатора и други административни органи.
- Оперативни рискове – Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си. За управлението и минимизирането на този тип рискове Дружеството има създадени и утвърдени вътрешни процедури и правила за работа.
- Финансови рискове – рискове свързани със загуби в следствие промяна на валутни курсове, лихвени нива или други финансови инструменти. Дружеството минимизира лихвените рискове посредством използването на финансови инструменти

### **IV. Информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица**

- . Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Хогейлвер 157D, 1101CA Амстердам Цуйдост, Нидерландия.

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

#### Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Еско България ЕООД и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

През периода 1 януари до 30 юни 2019 г. и 2018 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп) на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

		<i>Продажби на/ покупки от свързано лице</i>			
		<i>Продажби към свързани лица</i>	<i>Покупки от свързани лица</i>	<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
		<i>към 30.06</i>	<i>към 30.06</i>	<i>към 30.06/31.12</i>	<i>към 30.06/31.12</i>
ЧЕЗ а.с.	2019				
	2018	-	-	-	-
ЧЕЗ Българинън Инвестмънтс, В.В.	2019				
	2018	-	-	-	-
ЧЕЗ Разпределение България АД	2019	-	9	-	2
	2018	-	21	-	1
ЧЕЗ Електро България АД	2019	269	42	70	2
	2018	1.504	22	28	5
ЧЕЗ България ЕАД	2019		71		70
	2018	-	66	-	101
	2019	<b>269</b>	<b>122</b>	<b>70</b>	<b>74</b>
	2018	<b>1.504</b>	<b>109</b>	<b>28</b>	<b>107</b>

Сумите посочени в таблицата по горе са получени в резултат на прилагането на МСФО 15.

#### Условия по сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на годината не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

#### • Заеми, получени от свързани лица

		<i>Разходи за лихви, признати в печалбите и загубите към 30.06/31.12</i>			
		<i>Получени заеми</i>	<i>Надрупана лихва към 30.06/31.12</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>	
		<i>хил.лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Българинън	2019	4.105	3	54	4.108
Инвестмънтс В.В.	2018	5.410	1.186	129	6.596
	2019	<b>4.105</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>4.108</b>
	2018	<b>5.410</b>	<b>1.186</b>	<b>129</b>	<b>6.596</b>

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

Съгласно последното за 2019 г. искане за усвояване на заем от Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД, сумата на главницата по заема към 20.06.2019 г. се равнява на 2.099 хил. евро. (4,105 хил. лв)


През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В., който към настоящия момент има следните параметри:

	Сума хил. лв.	Лихва	Обезпечение	Падеж
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	17.016 (EUR: 8.700)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2020 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г., датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. С Анекс 8 от 23 юни 2016 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2017 г. С Анекс 9 от 26 юни 2017 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2018 г. С Анекс 10 от 06.06.2018 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2019 г. С Анекс 11 от 16.06.2019 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2020 г.

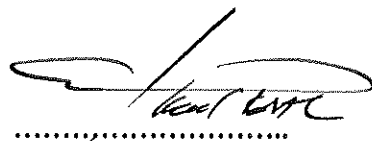
#### V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за първо шестмесечие на 2019г., които да подлежат на оповестяване.



.....  
Леон Връшка

Изпълнителен член на СД  
„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД



.....  
Карел Крал

Председател на СД на  
„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД