

# **ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**

## **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

### **1. Корпоративна информация**

#### **Организация**

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД („Дружеството“) е еднолично акционерно дружество, учредено в Република България на 3 септември 2010 г., със седалище гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център и регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК № 201260227. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният капитал на Дружеството е 160.200 лв., които представляват 1.602 поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка. Към датата на отчета ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В. е едноличен собственик на Дружеството.

Ръководството на Дружеството включва неговия Съвет на Директорите.

Основната дейност на Дружеството през 2018 г. е експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Към 30 юни 2018 г. и 31 декември 2017 г. Дружеството няма персонал.

Финансовият отчет на Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г., е одобрен с решение на Съвета на директорите на 30.07.2018 г. Финансовият отчет подлежи на одобрение от едноличния собственик на Дружеството.

#### **Регулаторна рамка**

Дружеството извършва дейност в съответствие със законодателството на Република България за енергийния отрасъл, регулирана от Закон за енергетика (ЗЕ), Закон за възобновяемите енергийни източници (ЗВЕИ) и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

#### **2.1 База за изготвяне**

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в български лева (лв.) и всички стойности са закръглени до хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

#### **Изявление за съответствие**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

#### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики**

##### **Преизчисление в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

**2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)****Имоти и оборудване**

Имоти и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машини и оборудване, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

*Полезен живот*

Най-общо, полезният живот на имотите, машините и съоръженията за 2018 г. е оценен в години, както следва:

Подобрения върху земите	20 години
Машини и оборудване	10-20 години
Компютърно оборудване	2 години
Стопански инвентар	4 години
Други	20 години

**Разходи по заеми**

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

**Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **Обезценка на нефинансови активи (продължение)**

Към всяка отчетна дата се прави оценка дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалела. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

### **Финансови инструменти**

МСФО 9 (2014) разглежда класификацията, оценката и отписването на финансови активи и финансови пасиви, въвежда нови правила за счетоводно отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансови активи. Той изцяло заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване.

#### *Класификация*

МСФО 9 (2014) въвежда 3 принципни категории класификация за финансовите активи: оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през другия всеобхватен доход и по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Дружеството е направило преглед на своите финансови активи и пасиви за ефекти при тяхната класификация съгласно новия стандарт от 1.01.2018 г.

Дружеството отчита търговски и други вземания в момента класифицирани като „кредити и вземания” и се оценяват по амортизирана стойност, които отговарят на условията за класифициране по амортизирана стойност съгласно МСФО 9.

Дружеството не очаква промени и ефекти за счетоводното отчитане на неговите финансови пасиви, тъй като новите изисквания засягат само счетоводното отчитане на финансови пасиви, определени по справедлива стойност през печалбата или загубата, а то няма такива пасиви. Правилата за отписване на пасиви са прехвърлени от МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и не са изменени.

#### *Обезценка*

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизии за обезценка на базата на очаквани кредитни загуби, а не само на вече понесени кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи, класифицирани по амортизирана стойност, дългови инструменти, измервани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход, договорни активи съгласно МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, вземания по лизинг, кредитни ангажименти и определени договори за финансова гаранция.

Дружеството е извършило първоначален преглед и анализ относно влиянието на кредитния риск върху финансовите си инструменти и респективно дали и при кои инструменти има значително увеличение след първоначалното им признаване, както и първоначална оценка за размера на очакваните кредитни загуби. То е направило оценка на прилаганите досега подходи за установяване и изчисляване на загуби от обезценка на финансовите си активи, основно при търговските вземания, за които се използва разработен матричен модел за портфейлна провизия, на база исторически наблюдавани равнища на понесени загуби. След направения анализ за необходимостта и респективно типа на корекции на прилаганите досега модели и включително на определен набор от количествени и качествени показатели, Дружеството не установи значителни промени в сумата на коректива за загуби от търговски и други вземания.

Дружеството е възприело политика за поддържане и управление на паричните средства във финансови институции в България с добра репутация и висок кредитен рейтинг. На база извършената към момента предварителна оценка дружеството очаква заделяне на несъществена сума по коректива за загуби от парични средства.

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **Финансови инструменти (продължение)**

Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2018 г., поради практическите съображения, разрешени съгласно стандарта. Сравнителните данни за 2017 г. няма да се преизчисляват.

### **Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута, както и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три месеца или по-малко.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

### **Основен капитал**

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

### **Провизии**

#### *Общи*

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържаш икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

### **Признаване на приходи**

Според новия МСФО15 Приходи от договори с клиенти, който заменя МСС 18 Приходи, обхващащ договори за стоки и услуги, както и МСС 11 Договори за строителство, обхващащ договори за строителство, и свързаните с тях ПКР и КРМСФО, приходите се признават, когато контролът върху стоката или услугата се прехвърли на клиента. Дружеството оценява договореностите си за приходи съгласно тези критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености.

Дружеството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт върху финансовия му отчет и е идентифицирало областите, които ще бъдат евентуално засегнати.

Дружеството счита, че новият МСФО 15 не оказва съществено влияние на отчитане на приходите.

Междинният финансов отчет на компанията е изготвен, въз основа на най-доброто разбиране на стандартите. В случай, че Дружеството получи допълнителна, разумна и аргументирана информация, може да промени ефектите от влизането в сила на новите стандарти до приключване на финансовата година.

Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2018 г. Сравнителните данни за 2017 г. няма да се преизчисляват.

#### *Продажба на електричество*

Приходите се признават в отчета за всеобхватния доход на месечна база след измерване на произведеното електричество, което е продадено на клиентите.

#### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив). Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **Данъци**

#### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

#### *Отсрочен данък*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата. Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

#### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчет за финансовото състояние.

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, както и на оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурност в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по – долу:

#### *Отсрочени данъчни активи*

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани. Ръководството следва да направи съществена преценка, за да определи размера на активите по отсрочени данъци, които може да бъдат признати въз основа на очакваната облагаемата печалба и периода, в който се очаква тя да възникне, както и данъчното планиране.

#### *Полезен живот на имоти и съоръжения*

Счетоводното отчитане на имоти и съоръжения включва използване на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и остатъчна стойност, които се базират на преценки на ръководството на Дружеството. Допълнителна информация е представена в Бележка 2.2.

#### *Обезценка на нефинансови активи*

Обезценка е налице, когато балансовата стойност на актив или единица генерираща парични потоци надхвърля неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите по продажба и неговата стойност в употреба. Допълнителна информация е представена в Бележка 4.

## **2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

### *Действащо предприятие*

Към 30.06.2018 г. Дружеството има заем в размер на 6.531 хил. лв. (главница от 5.410 хил. лв. и натрупана лихва от 1.121 хил. лв.) към ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В. Заемът не е предсрочно изискуем и е подписан анекс, с който срокът за погасяването му е удължен до 30.06.2019 г. В допълнение, Дружеството генерира положителни парични потоци към 30.06.2018 г. от 878 хил. лв. (30.06.2017: 974 хил. лв.), има положителен резултат след данъци от 630 хил. лв. (30.06.2017 г.: 649 хил. лв.), неразпределена печалба към 30.06.2018 г. от 5.453 хил. лв. и печеливша дейност, която се очаква да продължи и в обозримо бъдеще, независимо от събитието, оповестено в Бележка 11. На тази база Управлението смята, че принципът на действащо предприятие е спазен.

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

### 3. Приходи и разходи

#### 3.1 Приходи

За периода 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. произведената електроенергия от фотоволтаичния парк е 3.096 MWh, реализирана за 1.504 хил. лв. (30.06.2017: 3.167 MWh, възлизаща на стойност 1.538 хил. лв.). Произведената електроенергия е продадена на ЧЕЗ Електро България АД.

#### 3.2 Външни услуги

	<u>30 юни 2018</u>	<u>30 юни 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Услуги по договори за предоставяне на услуги	(66)	(46)
Поддръжка на фотоволтаичен парк	(52)	(52)
Застраховки	(7)	(8)
Други външни услуги	(1)	(1)
	<u><b>(126)</b></u>	<u><b>(107)</b></u>

#### 3.3 Доходи на персонала

	<u>30 юни 2018</u>	<u>30 юни 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(7)	(7)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(2)
	<u><b>(9)</b></u>	<u><b>(9)</b></u>

#### 3.4 Други разходи

	<u>30 юни 2018</u>	<u>30 юни 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за данъци	-	(3)
	<u><b>-</b></u>	<u><b>(3)</b></u>

#### 3.5 Финансови разходи

	<u>30 юни 2018</u>	<u>30 юни 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица (Бележка 9)	(64)	(80)
Други финансови разходи	-	(1)
	<u><b>(64)</b></u>	<u><b>(81)</b></u>

**ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД****ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

**4. Имоти и оборудване**

	<i>Земи</i>	<i>Машини, съоръжения, компютри и стопански инвентар</i>	<i>Разходи за придобиване на активи</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Отчетна стойност:</i>				
<b>На 1 януари 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.720</b>	-	<b>16.830</b>
Придобити	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.720</b>	-	<b>16.830</b>
Придобити	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
<b>На 30 юни 2018 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.720</b>	-	<b>16.830</b>
<i>Амортизация:</i>				
<b>На 1 януари 2017 г.</b>	-	<b>4.612</b>	-	<b>4.612</b>
Начислена амортизация за годината	-	972	-	972
Отписана	-	-	-	-
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	-	<b>5.584</b>	-	<b>5.584</b>
Начислена амортизация за периода	-	486	-	486
Отписана	-	-	-	-
<b>На 30 юни 2018 г.</b>	-	<b>6.070</b>	-	<b>6.070</b>
<i>Балансова стойност:</i>				
<b>На 1 януари 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>12.108</b>	-	<b>12.218</b>
<b>На 31 декември 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>11.136</b>	-	<b>11.246</b>
<b>На 30 юни 2018 г.</b>	<b>110</b>	<b>10.650</b>	-	<b>10.760</b>

*Капитализирани разходи за лихви*

През периода 01.01.2018 г. – 30.06.2018 г. Дружеството не е капитализирало разходи за лихви в отчетна стойност на активите (2017 г.: нула), тъй като изграждането на парка фактически е приключило към 1 април 2012 г.



## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

#### 5. Платени аванси

Към 30 юни 2018 г. Дружеството няма предплатени аванси към доставчици. Дружеството е направило нефинансови разходи за бъдещи периоди в размер на 15 хил. лв. (31.12.2017 г.: 7 хил. лв.).

#### 6. Парични средства

	<u>30 юни 2018</u>	<u>31 декември 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в брой	2	2
Парични средства по банкови сметки	1.116	238
	<b><u>1.118</u></b>	<b><u>240</u></b>

Към 30.06.2018 г. справедливата стойност на паричните средства е 1.118 хил. лв. (31.12.2017 г: 240 хил. лв.).

#### 7. Основен капитал

	<u>30 юни 2018</u>	<u>31 декември 2017</u>
Номинална стойност на акция	100 лв.	100 лв.
Емитирани акции:	1.602 акции	1.602 акции
<b>Емитиран, регистриран и внесен капитал (хил. лв.)</b>	<b>160</b>	<b>160</b>

#### 8. Търговски и други задължения

	<u>30 юни 2018</u>	<u>31 декември 2017</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	78	135
ДДС за внасяне	48	-
Други задължения	19	3
	<b><u>145</u></b>	<b><u>138</u></b>

#### 9. Оповестяване на свързани лица

##### *Крайна компания-майка*

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс В.В.

##### *Компания-майка*

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Хогейлвег 5D, 1101CA Амстердам Цуидост, Нидерландия.

##### *Други свързани лица*

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД (до 20.12.2017 г.), Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Еско България ЕООД и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

**ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД****ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

**9. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Към 30.06.2018 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп), на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

		<i>Продажби</i>		<i>Покупки</i>		<i>Вземания от</i>		<i>Задължения</i>	
		<i>към</i>		<i>от</i>		<i>свързани</i>		<i>към свързани</i>	
		<i>свързани</i>		<i>свързани</i>		<i>лица</i>		<i>лица</i>	
<i>лица</i>		<i>лица</i>		<i>лица</i>		<i>лица</i>		<i>лица</i>	
		<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>	
		<i>към 30.06</i>		<i>към 30.06</i>		<i>към 30.06/31.12</i>		<i>към 30.06/31.12</i>	
ЧЕЗ а. с.	2018	-	-	-	-	-	-	-	-
	2017	-	-	-	-	4	-	-	-
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2018	-	-	-	-	-	-	3	3
	2017	-	-	-	-	-	-	3	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2018	-	21	-	-	-	-	6	6
	2017	-	22	-	-	-	-	2	2
ЧЕЗ Електро България АД	2018	1.504	22	398	-	-	-	-	-
	2017	1.538	32	20	-	-	-	7	7
ЧЕЗ България ЕАД	2018	-	66	-	-	-	-	105	105
	2017	-	46	-	-	-	-	67	67
	<b>2018</b>	<b>1.504</b>	<b>109</b>	<b>398</b>				<b>114</b>	<b>114</b>
	<b>2017</b>	<b>1.538</b>	<b>100</b>	<b>24</b>				<b>79</b>	<b>79</b>

*Условия по сделките със свързани лица*

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на периода не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

**Заеми, получени от свързани лица**

		<i>Получени</i>		<i>Разходи за лихви,</i>		<i>Задължения към</i>	
		<i>заеми</i>		<i>признати в печалбите</i>		<i>свързани лица</i>	
		<i>към</i>		<i>и загубите към</i>		<i>към</i>	
<i>30.06/31.12</i>		<i>30.06/31.12</i>		<i>свързани лица</i>		<i>свързани лица</i>	
		<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>		<i>хил. лв.</i>	
ЧЕЗ Български Инвестмънт с В.В.	30.06.2018	5.410	1.121	64	6.531		
	31.12.2017	5.410	1.057	148	6.467		
	<b>2018</b>	<b>5.410</b>	<b>1.121</b>	<b>64</b>	<b>6.531</b>		
	<b>2017</b>	<b>5.410</b>	<b>1.057</b>	<b>148</b>	<b>6.467</b>		

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

#### 9. Оповестяване на свързани лица (продължение)

##### Заеми, получени от свързани лица (продължение)

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В., който към настоящия момент има следните параметри:

	<i>Сума</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	17.016 (EUR: 8.700)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2019 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. С Анекс 8 от 23 юни 2016 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2017 г. С анекс 9 от 26 юни 2017 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2018 г. С анекс 10 от 06 юни 2018 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2019 г.

През 2018 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2017 г.: нула) (Бележка 4). Разходите за лихви, признати в печалбите и загубите за текущия период възлизат на 64 хил. лв. (31.12.2017 г.: 148 хил. лв.) (Бележка 3.5).

#### 10. Ангажименти и условни задължения

##### Капиталови ангажименти

Към 30 юни 2018 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

##### Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

##### Гаранции

Дружеството няма предоставени гаранции към края на отчетния период.

Други Към 30.06.2018 г. на Дружеството няма извършвани данъчни ревизии.

#### 11. Събития след края на отчетния период

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Съвета на директорите на Дружеството разбират, че:

- на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 67% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)<sup>1</sup>; и
- на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите<sup>2</sup>.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

Съгласно публично оповестена информация на електронната страница на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) с Решение № 805/19.07.2018г. КЗК забранява концентрацията между предприятията, която ще се осъществи чрез придобиване на контрол от страна на „Инерком България“ ЕАД върху предприятията от групата на ЧЕЗ в Република България.

Не са идентифицирани други съществени събития след 30 юни, които биха могли да окажат влияние върху финансовия отчет за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

<sup>1</sup> <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

<sup>2</sup> <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>

**12. МСФО 16 Лизинг**

Оценката на дружеството за ефекта от този нов стандарт е представена по-долу.

Заглавие на стандарта	МСФО 16 Лизинг
Естество на промяната	<p>МСФО 16 <i>Лизинг</i> е новият стандарт за третиране на лизинговите договори. Той заменя МСС 17 <i>Лизинги</i> и свързаните с него ПКР + КРМСФО.</p> <p>МСФО 16 установява принципи и правила за признаване, оценка, представяне и оповестяване на лизинга.</p> <p><b>Отчитане при лизингополучателя</b></p> <p>МСФО 16 установява лизингополучателите да отчитат всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване, аналогично на отчитането на финансов лизинг по МСС17. Съгласно новия стандарт един договор съдържа лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив. При стартирането на лизинга се признава актив, под формата на „правото на ползване” на отдадения актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми. Единствените изключения са лизингови договори с кратък срок и/или ниска стойност. Лизингополучателите ще признават разходи за лихви по лизинговото задължение и респ. амортизационен разход – за формирания актив: “право на ползване”.. Допълнително, те ще трябва да отчитат преоценка на лизинговото задължение при настъпване на определени събития (като например, промени в условията на лизинговия договор, промени в бъдещите лизингови плащания поради промени в определени величини (индекс, процент и др.под.), които се използват при изчислението на лизинговите плащания). В тези случаи лизингополучателите признават промените като корекция на пасива по лизинговото задължение и на правото за ползване на актива.</p> <p>Ако лизингополучателите изберат да ползват облекченията на стандарта за лизингови договори с кратък срок и/или на ниска стойност, то лизинговите плащания, свързани с тези договори следва да се отчитат като разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база близка до отчитането на оперативен лизинг по МСС 17.</p> <p><b>Отчитане при лизингодателя</b></p> <p>МСФО16 не променя съществено счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите. Те ще продължат да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки на практика правилата по същество на досегашния стандарт МСС17, които остават непроменени в новия МСФО 16.</p>
Ефект	<p>Дружеството не е страна по договори за оперативен или финансов Дружеството все още продължава своите анализи и оценки какви ефекти върху финансовия отчет и корекции в счетоводната политика, ако има такива, ще са необходими да се направят.</p>
Дата на прилагане в дружеството	<p>МСФО16 е задължителен за приложение за финансовата година, започваща на 1 януари 2019 г. Дружеството е решило да не го прилага по-рано. То е избрало модифицирано ретроспективно приложение на новите правила на стандарта, от 1.01.2019 г. Сравнителните данни за годината (2018 г.), предшестваща първоначалното прилагане няма да бъдат преизчислявани.</p>