

**Междинен доклад за дейността
към шестмесечен финансов отчет за дейността на
“Фри Енерджи Проджект Орешец”ЕАД
Първо шестмесечие на 2018 г.
(01.01.2018 г. – 30.06.2018 г.)**

Настоящият междинен доклад на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД (наричано по-долу „Дружеството“) е изготвен в съответствие с изискванията на § 1д. във връзка с чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) във връзка с чл. 33а, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“), и представя информация за важни събития, настъпили през изтеклото първо шестмесечие на финансовата година. Междинният доклад отразява тяхното влияние върху резултатите в справката за първо шестмесечие на 2018 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансова година, и съдържа информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за същия отчетен период.

I. Преглед на дейността

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е еднолично акционерно дружество съгласно Търговския закон и дружество, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката съгласно § 1д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“), надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1384, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227 и е регистрирано по системата на ДДС с ИН BG 201260227.

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база за енергийния сектор в България, регламентирана със Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за енергията от възобновяеми източници и други подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и в съответствие с действащото законодателство в областта на защитата на конкуренцията и обществените поръчки.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е: Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160.200 лв., разпределени в 1.602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Едноличен собственик на капитала ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В и Съвет на директорите.

Към 30.06.2018 г. Съветът на директорите се състои от следните членове – Леон Връшка–Председател на Съвета на директорите, Димитър Малкочев Димитров – Изпълнителен директор и Либор Кичмер .

Към 30.06.2018 г. няма нает персонал в дружеството.

II. Важни събития, настъпили през шестмесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното шестмесечие

Със Закон за изменение и допълнение на Закона за енергетиката, обнародван в ДВ, бр. 38 от 08.05.2018 г. (ЗИД на ЗЕ), са извършени съществени промени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и в Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), част от които налагат подзаконовите актове по прилагането им, в т.ч. и НРЦЕЕ, да се приведат в съответствие със закона в срок до 30 юни 2018 г. (§ 61 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на ЗЕ).

Съгласно влезлите в сила промени на Закона за енергетиката от 08.05.2018 г. и по конкретно чл. 100, ал. 4, производителите на електрическа енергия с обща инсталирана мощност 4 MW и над 4 MW по Закона за енергията от възобновяеми източници, продават произведената от тях електрическа енергия на организиран борсов пазар на електрическа енергия, като могат да продават цялата или част от произведената от тях електрическа енергия чрез координатор на балансираща група.

В срок до 31 октомври 2018 г. производителите на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност 4 MW и над 4 MW на енергийни обекти трябва да сключат с Фонд "Сигурност на електроенергийната система" договор за компенсиране с премия за произведените от тях количества електрическа енергия до размера на определеното им нетно специфично производство на електрическа енергия, въз основа на което е определена преференциалната им цена. Договорите за компенсиране с премия влизат в сила не по-късно от 1 януари 2019 г.

Премията се определя ежегодно от Комисията за енергийно и водно регулиране в срок до 30 юни като разлика между определената преференциална цена на обекта и определената за този период прогнозна пазарна цена за електрическа енергия, произведена от възобновяеми източници в зависимост от първичния енергиен източник.

Съгласно изисквания в Закона за енергетиката производителите на електрическа енергия правят вноски във „Фонд сигурност на електроенергийната система“ в размер на 5% от приходите от произведената електрическа енергия производителите на електрическа енергия от приходите от продадената електрическа енергия без ДДС, а за тези, които получават премия по Закона за енергията от възобновяеми източници и от приходите от нея.

С Решение № Ц-9/01.07.2018г. КЕВР утвърди считано от 01.07.2018г. премия в размер на 406,62 лв./MWh, без ДДС, при преференциална цена – 485,60 лв./MWh, без ДДС, за периода 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г.;

През 2018 г. продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орещец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), Управителите на Дружеството разбират, че:

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

- (а). на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 67% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)¹; и
- (б). на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите².

Управителите на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

Съгласно публично оповестена информация на електронната страница на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е постановено решение Решение № 805/19.07.2018г., с което КЗК: забранява концентрацията между предприятия, която ще се осъществи чрез придобиване на контрол от страна на „Инерком България“ ЕАД върху предприятията от групата на ЧЕЗ в Република България, постановява незабавно изпълнение на решението и указва, че решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването му на страните, а за третите лица от оповестяването му.

Няма други събития настъпили през шестмесечието, които да подлежат на оповестяване.

III. Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

Рискове, специфични за дейността на Дружеството и отрасъла

Рисковете пряко свързани с дейността на дружеството и неговият отрасъл към настоящият момент, както и методите за тяхното управление могат да се класифицират по следния начин:

- Бизнесът на Дружеството е изложен на риск от климатичните промени
- Рискове свързани с ограничения от ЕСО при производството на електрическа енергия
- Регулаторен риск - риск свързан с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях. С цел активното и ефективно управление на тези рискове дружеството анализира и участва в дискусии за определянето на приоритетите на регулаторната и законодателната рамка, защитава своята фирмена политика пред регулатора и други административни органи.
- Оперативни рискове – Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си. За управлението и минимизирането на този тип рискове Дружеството има създадени и утвърдени вътрешни процедури и правила за работа.
- Финансови рискове – рискове свързани със загуби в следствие промяна на валутни курсове, лихвени нива или други финансови инструменти. Дружеството

¹ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

² <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечното, приключващо на 30 юни 2018 г.

минимизира лихвените рискове посредством използването на финансови инструменти

IV. Информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с., регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег.

Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД(до 20.12.2017 г.), Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД и ЧЕЗ Еско България ЕООД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

„С Алонж към временно удостоверение № 1 - джиро № 2 за прехвърляне от дата 20.12.2017 г. ЧЕЗ, а.с. (едноличен собственик на капитала на ТЕЦ Варна ЕАД), действащо в качеството на Джирант, е прехвърлило на „СИГДА“ ООД, действащо в качеството на Джиратар, временно удостоверение № 1 с всички произтичащи от него права на Джиранта върху записите и притежаваните от Джиранта 572 821 броя обикновени поименни акции с право на глас от капитала на ТЕЦ Варна ЕАД. Прехвърлянето е извършено на основание Договор за покупко-продажба на акции от 31.10.2017 г., сключен между Джиранта и Джиратара. Същото е вписано на 12.01.2018 г. по партидата на ТЕЦ Варна ЕАД в Търговския регистър. Предвид това ТЕЦ Варна ЕАД вече не е част от Групата на ЧЕЗ а.с. в България.“

През 2018 г. и 2017г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп), получени заеми, както и продажба на електроенергия.

Към 30.06.2018 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп), на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

Продажби на/ покупки от свързано лице		Продажби	Покупки	Вземания от	Задължения
		към свързани лица	от свързани лица	свързани лица	към свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
		към 30.06	към 30.06	към 30.06/31.12	към 30.06/31.12
ЧЕЗ а. с.	2018	-	-	-	-
	2017	-	-	4	-
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2018	-	-	-	3
	2017	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2018	-	21	-	6

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2018 г.

	2017	-	22	-	2
ЧЕЗ Електро България АД	2018	1.504	22	398	-
	2017	1.538	32	20	7
ЧЕЗ България ЕАД	2018	-	66	-	105
	2017	-	46	-	67
	2018	<u>1.504</u>	<u>109</u>	<u>398</u>	<u>114</u>
	2017	<u>1.538</u>	<u>100</u>	<u>24</u>	<u>79</u>

Условия по сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на периода не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

Заеми, получени от свързани лица

		Получен	Натрупана	Разходи за лихви,	Задължения към	
		и	лихва към	признати в печалбите		свързани лица
		заеми	30.06/ 31. 12	и загубите към		
		хил.	хил. лв.	30.06/31.12	хил. лв.	хил. лв.
		лв.				
ЧЕЗ	30.06.2018	5.410	1.121	64		6.531
Бългериън						
Инвестмънтс	31.12.2017	5.410	1.057	148		6.467
В.В.						
	2018	<u>5.410</u>	<u>1.121</u>	<u>64</u>		<u>6.531</u>
	2017	<u>5.410</u>	<u>1.057</u>	<u>148</u>		<u>6.467</u>

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс В.В., който към настоящия момент има следните параметри:

	Сума	Лихва	Обезпечение	Падеж
	хил. лв.			
Заем от ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс В.В.	17.016 (EUR: 8.700)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2019 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. Със същия анекс страните се договарят и за взаимно прихващане на

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

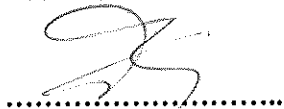
За шестмесечното, приключващо на 30 юни 2018 г.

вземания и задължения в размер на 27 хил.лв. С анекс 8 датата на погасяване на заема е променена на 30 юни 2018г. С анекс 9 датата на погасяване на заема е променена на 30 юни 2018г.

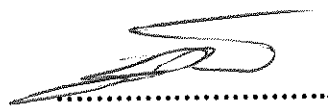
През 2018 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2017 г.: нула).

V. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за първо шестмесечие на 2018г., които да подлежат на оповестяване.



.....
Димитър Малковчев Димитров
Член на СД и Изпълнителен директор на
„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД



.....
Леон Връшка
Председател на СД на
„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД

