



**Фри Енерджи Проджект Оршец ЕАД**

**Междинен финансов отчет**

**За второ тримесечие на 2017 г.**

## СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	i
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	1
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	3
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	4
1. Корпоративна информация.....	5
2.1 База за изготвяне.....	5
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики.....	6
2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	12
3. Приходи и разходи.....	13
4. Имоти и оборудване.....	14
5. Платени аванси.....	15
6. Парични средства.....	15
7. Основен капитал.....	15
8. Оповестяване на свързани лица.....	15
9. Ангажименти и условни задължения.....	17
10. Събития след края на отчетния период.....	17

# **ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**

## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Съвет на директорите**

Димитър Малкочев Димитров  
Леон Връшка  
Либор Кичмер

### **Седалище и адрес на управление**

БенчМарк Бизнес център  
бул. „Цариградско шосе“ №159  
1784 София

### **Регистър и регистрационен номер**

Вписано в Търговския регистър пр Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227

### **Обслужваща банка**

Първа инвестиционна банка АД  
ИНГ Банк Н.В. – клон София

### **Одитор**

„Ърнст и Янг Одит“ ООД  
Полиграфия офис център  
Бул. Цариградско шосе 47А, ет.4  
София 1124

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

**МЕЖДУИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

	Бележки	1 януари-	1 януари-
		30 юни 2017	30 юни 2016
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на електроенергия	3.1	1.538	1.484
		<u>1.538</u>	<u>1.484</u>
Такса достъп		(22)	(22)
Разходи за балансиране на електроенергия		(29)	(24)
Вноска във фонд Сигурност на електроенергийната система		(77)	(74)
Разходи за външни услуги	3.2	(107)	(111)
Разходи за персонала	3.3	(9)	(7)
Разходи за материали		(3)	(4)
Разходи за амортизация	4	(486)	(487)
Други разходи	3.4	(3)	(2)
<b>Оперативна печалба</b>		<u>802</u>	<u>753</u>
Финансови разходи	3.5	(81)	(102)
<b>Печалба преди данъци</b>		<u>721</u>	<u>651</u>
Разход за данък върху доходите		(72)	(65)
<b>Печалба за периода</b>		<u>649</u>	<u>586</u>
<b>Друг всеобхватен доход, нетно от данъци</b>		-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<u>649</u>	<u>586</u>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 юли 2017 г.

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Съставител

Пълномощник на Либор Кичмер и Димитър Димитров съгласно Пълномощно №22199 от 22.06.2017г.  
Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 17 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



## МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2017 г.

	Бележки	30 юни 2017	31 декември 2016
		хил. лв.	хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Имоти и оборудване	4	11.732	12.218
Отсрочени данъчни активи		148	132
		<b>11.880</b>	<b>12.350</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
ДДС за възстановяване			-
Вземания от свързани лица	8	459	25
Платени аванси	5	-	8
Парични средства	6	384	173
		<b>843</b>	<b>206</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>12.723</b>	<b>12.556</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	7	160	160
Законови резерви	7	16	16
Неразпределена печалба		4.402	3.753
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>4.578</b>	<b>3.929</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски и други задължения		149	36
Задължения към свързани лица	8	271	226
Заеми, дължими към свързани лица	8	7.670	8.354
Задължения за данък върху доходите		55	11
<b>Общо пасиви</b>		<b>8.145</b>	<b>8.627</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>12.723</b>	<b>12.556</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 юли 2017 г.

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Съставител

Пълномощник на Либор Кичмер и Димитър Димитров съгласно Пълномощно №22199 от 22.06.2017г.  
Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 17 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

	<i>Основен капитал</i> (бел. 7) хил. лв.	<i>Законови резерви</i> (бел. 7) хил. лв	<i>Неразпределена печалба</i> хил. лв.	<i>Общо</i> хил. лв.
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	<b>160</b>	-	<b>2.715</b>	<b>2.875</b>
Заделяне на законови резерви	-	16	(16)	-
Печалба за периода	-	-	586	<b>586</b>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	570	<b>570</b>
<b>На 30 юни 2016 г.</b>	<b>160</b>	-	<b>3.285</b>	<b>3.461</b>
<b>На 1 януари 2017 г.</b>	<b>160</b>	16	<b>3.753</b>	<b>3.929</b>
Печалба за периода	-	-	649	<b>649</b>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	649	<b>649</b>
<b>На 30 юни 2017 г.</b>	<b>160</b>	<b>16</b>	<b>4.402</b>	<b>4.578</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 юли 2017 г.

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Съставител

Пълномощник на Либор Кичмер и Димитър Димитров съгласно Пълномощно №22199 от 22.06.2017г. Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 17 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

	<i>Бележки</i>	<i>1 януари - 30 юни 2017</i>	<i>Януари - 30 юни 2016</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>			
Печалба преди данъци		721	651
Корекция за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на имоти и оборудване	4	486	487
Финансови разходи	3.5	81	102
<i>Корекции на оборотния капитал:</i>			
Намаление/ (увеличение) на ДДС за възстановяване (Увеличение)/ намаление на вземания от свързани лица		- (434)	3 (393)
(Намаление)/ увеличение на платени аванси		8	6
Увеличение/ (намаление) на търговски и други задължения и задължения към свързани лица		156	132
Платен данък върху доходите		(44)	(40)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>974</b>	<b>948</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>			
Покупка на имоти и оборудване		-	-
<b>Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>			
Плащания по получени заеми от свързани лица	8	(763)	(978)
Платени финансови разходи		-	-
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>		<b>(763)</b>	<b>(978)</b>
Нетно увеличение/ (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		211	(30)
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>173</b>	<b>205</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни</b>	7	<b>384</b>	<b>175</b>

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 28 юли 2017 г.

Виолина Николова

Пълномощник

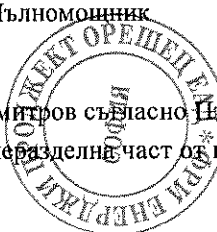
Виолина Николова

Пълномощник

Виолина Николова

Съставител

Пълномощник на Либор Кичмер и Димитър Димитров съгласно Пълномощно №22199 от 22.06.2017г.  
Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 17 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

## 1. Корпоративна информация

### Организация

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено в Република България на 3 септември 2010 г., със седалище гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център и регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК № 201260227. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният капитал на Дружеството е 160.200 лв., които представляват 1.602 акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка. Към датата на отчета ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В. е едноличен собственик на Дружеството.

Ръководството на Дружеството включва неговия Съвет на Директорите.

Основната дейност на Дружеството през 2017 г. е експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Към 30 юни 2017 г. и 2016 г. Дружеството няма персонал.

Финансовият отчет на Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г., е одобрен с решение на Съвета на директорите на 28 юли 2017 г. Финансовият отчет подлежи на одобрение от едноличния собственик на Дружеството.

### Регулаторна рамка

Дружеството извършва дейност в съответствие със законодателството на Република България за енергийния отрасъл, регулирана от Закон за енергетика (ЗЕ), Закон за възобновяемите енергийни източници (ЗВЕИ) и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

## 2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в български лева (лв.) и всички стойности са закръглени до хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.



## 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

### Презчисление в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

### Имоти и оборудване

Имоти и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машини и оборудване, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

# ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### *Полезен живот*

Най-общо, полезният живот на имотите, машините и съоръженията за 2017 г. е оценен в години, както следва:

Подобрения върху земите	20 години
Машини и оборудване	10-20 години
Компютърно оборудване	2 години
Стопански инвентар	4 години
Други	20 години

#### **Разходи по заеми**

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

#### **Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата се прави оценка дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### **Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване**

- **Финансови активи**

##### **Първоначално признаване**

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

# ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Финансови активи (продължение)

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват вземания от свързани лица, парични средства и платени аванси.

#### Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

##### *Вземания*

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признаване, вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

#### Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

#### Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежеспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

##### Финансови активи (продължение)

###### *Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано призналата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

#### • Финансови пасиви

##### **Първоначално признаване и оценяване**

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения към свързани лица и заеми към свързани лица.

##### **Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

###### *Заеми и привлечени средства*

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

###### *Търговски и други задължения*

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява търговските задължения по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

##### Финансови пасиви (продължение)

###### Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

###### Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

###### Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута, както и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три месеца или по-малко.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

###### Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

###### Провизии

###### Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

###### Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, без значение на това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или вземане, като се вземе предвид договорно определените условия на плащане и се изключат данъци или мита. Дружеството оценява договореностите си за приходи съгласно специфични критерии, за да определи дали действия като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действия като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени.

###### Продажба на електричество

Приходите се признават в отчета за всеобхватния доход на месечна база след измерване на произведеното електричество, което е продадено на клиентите.

###### Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив). Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

## ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

### ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

#### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

##### Данъци

###### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

###### *Отсрочен данък*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

###### *Данък върху добавената стойност (ДДС)*

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчет за финансовото състояние.

### 2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, както и на оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурност в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по – долу:

##### *Отсрочени данъчни активи*

Активи по отсрочени данъци се признават за всички неизползвани данъчни загуби до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани неизползваните данъчни загуби. Ръководството следва да направи съществена преценка, за да определи размера на активите по отсрочени данъци, които може да бъдат признати въз основа на очакваната облагаемата печалба и периода, в който се очаква тя да възникне, както и данъчното планиране.

##### *Полезен живот на имоти и съоръжения*

Счетоводното отчитане на имоти и съоръжения включва използване на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и остатъчна стойност, които се базират на преценки на ръководството на Дружеството. Допълнителна информация е представена в Бележка 2.3.

##### *Обезценка на нефинансови активи*

Обезценка е налице, когато балансовата стойност на актив или единица генерираща парични потоци надхвърля неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите по продажба и неговата стойност в употреба. Допълнителна информация е представена в Бележка 4.

##### *Действащо предприятие*

Към 30.06.2017 г.. Дружеството има заем в размер на 6.681 хил.лв. към ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В. Заемът не е предсрочно изискуем и е подписан анекс, с който срокът за погасяването му е удължен до 30.06.2018г. . На тази база Управлението смята, че принципът на действащо предприятие е спазен.

**ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД****ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

**3. Приходи и разходи****3.1 Приходи**

За периода 01.01.2017 г.-30.06.2017 г. произведената електроенергия от фотоволтаичния парк е 3.167 MWh, реализирана 1.538 хиляди лева (2016: 3.056 MWh, възлизаща на стойност 1.484 хил.лв.). Произведената електроенергия е продадена на ЧЕЗ Електро България АД.

**3.2 Външни услуги**

	<u>30 юни 2017</u>	<u>30 юни 2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Услуги по договори за предоставяне на услуги	(46)	(42)
Финансов одит	-	(8)
Поддръжка на фотоволтаичен парк	(52)	(53)
Застраховки	(8)	(8)
Други външни услуги	(1)	-
	<u>(107)</u>	<u>(111)</u>

**3.3 Доходи на персонала**

	<u>30 юни 2017</u>	<u>30 юни 2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(7)	(6)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(1)
	<u>(9)</u>	<u>(7)</u>

**3.4 Други разходи**

	<u>30 юни 2017</u>	<u>30 юни 2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за данъци	(3)	-
Други разходи	-	(2)
	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>

**3.5 Финансови разходи**

	<u>30 юни 2017</u>	<u>30 юни 2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица (Бележка 8)	(80)	(101)
Други финансови разходи	(1)	(1)
	<u>(81)</u>	<u>(102)</u>



ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

**4. Имоти и оборудване**

	<i>Земи</i>	<i>Машини, съоръжения, компютри и стопански инвентар</i>	<i>Разходи за придобиване на активи</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:				
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.724</b>	-	<b>16.834</b>
Придобити	-	-	-	-
Отписани	-	(4)	-	(4)
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.720</b>	-	<b>16.830</b>
Придобити	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
<b>На 30 юни 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>16.720</b>	-	<b>16.830</b>
Амортизация:				
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	-	<b>3.643</b>	-	<b>3.643</b>
Начислена амортизация за годината	-	973	-	973
Отписана	-	(4)	-	(4)
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	-	<b>4.612</b>	-	<b>4.612</b>
Начислена амортизация за годината	-	486	-	486
Отписана	-	-	-	-
<b>На 30 юни 2017 г.</b>	-	<b>5.098</b>	-	<b>5.098</b>
Балансова стойност:				
<b>На 1 януари 2016 г.</b>	<b>110</b>	<b>13.081</b>	-	<b>13.191</b>
<b>На 31 декември 2016 г.</b>	<b>110</b>	<b>12.108</b>	-	<b>12.218</b>
<b>На 30 юни 2017 г.</b>	<b>110</b>	<b>11.622</b>	-	<b>11.732</b>

*Капитализирани разходи за лихви*

През периода 01.01.2017 г. – 30.06.2017 г. Дружеството не е капитализирало разходи за лихви в отчетна стойност на активите (2016 г.: нула), тъй като изграждането на парка фактически е приключило към 1 април 2012 г.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ  
За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

## 5. Платени аванси

Към 30 юни 2017 г. и 31 декември 2016 г. Дружеството няма предплатени аванси към доставчици. Дружеството не е направило и разходи за бъдещи периоди (2016 г.: 8 хил. лв.).

## 6. Парични средства

	<u>30 юни 2017</u>	<u>31 декември 2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в брой	3	1
Парични средства по банкови сметки	381	172
	<u>384</u>	<u>173</u>

Към 30.06.2017 г. справедливата стойност на паричните средства е 384 хил. лв. (2016 г: 173 хил. лв.).

## 7. Основен капитал

	<u>30 юни 2017</u>	<u>31 декември 2016</u>
Номинална стойност на акция	100 лв.	100 лв.
Емитирани акции:	1.602 акции	1.602 акции
Емитиран, регистриран и внесен капитал (хил. лв.)	160	160

## 8. Оповестяване на свързани лица

### *Крайна компания-майка*

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс В.В.

### *Компания-майка*

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег.

### *Други свързани лица*

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД, Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Еско България ЕООД и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД  
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

**8. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Към 30 юни 2017 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп) на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

<i>Продажби на/ покупки от свързано лице</i>		<i>Продажби към свързани лица</i>	<i>Покупки от свързани лица</i>	<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
		към 30.06	към 30.06	30.06/31.12	30.06/31.12
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2017	-	-	-	3
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	-	22	-	7
ЧЕЗ Разпределение България АД	2016	-	22	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2017	1.538	32	459	-
ЧЕЗ Електро България АД	2016	1.484	28	25	5
ЧЕЗ България ЕАД	2017	-	46	-	261
ЧЕЗ България ЕАД	2016	-	42	-	215
	<b>2017</b>	<b>1.538</b>	<b>100</b>	<b>459</b>	<b>271</b>
	<b>2016</b>	<b>1.484</b>	<b>92</b>	<b>25</b>	<b>226</b>

*Условия по сделките със свързани лица*

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на годината не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

**Заеми, получени от свързани лица**

		<i>Получени заеми</i>	<i>Разходи за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	30.6.2017	6.681	80	7.670
ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	31.12.2016	7.444	191	8.354
	<b>2017</b>	<b>6.681</b>	<b>80</b>	<b>7.670</b>
	<b>2016</b>	<b>7.444</b>	<b>191</b>	<b>8.354</b>

**ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.

**8. Оповестяване на свързани лица (продължение)**  
**Заеми, получени от свързани лица (продължение)**

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В. при следните условия:

	<i>Сума</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	16.624 (EUR:8.500)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2018 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. С Анекс 8 от 23 юни 2016 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2017 г. С анекс 9 от 26 юни 2017 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2018 г.

През 2017 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2016 г.: нула) (Бележка 4). Разходите за лихви, признати в печалбите и загубите за текущия период възлизат на 80 хил. лв. (2015 г.: 191 хил. лв.) (Бележка 3.5).

**9. Ангажименти и условни задължения**

**Капиталови ангажименти**

Към 30 юни 2017 Дружеството няма капиталови ангажименти.

**Правни искиове**

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

**Гаранции**

Дружеството няма предоставени гаранции към края на отчетния период.

**Други**

През 2017 г. на Дружеството няма извършвани данъчни ревизии.

**10. Събития след края на отчетния период**

Във връзка с изразен интерес от страна на инвеститори към активите на Групата в България, CEZ а.с. е взело решение да разгледа пазарните реалности. Дружеството подготвя информация, необходима за реализация на намерението.

Не са идентифицирани съществени събития след 30 юни, които биха могли да окажат влияние върху финансовия отчет за шестмесечието, приключващо на 30 юни 2017 г.