



**Междинен доклад за дейността
към шестмесечен финансов отчет за дейността на “Фри Енерджи Проджект
Орещец“ ЕАД
Първо шестмесечие на 2017 г.
(01.01.2017 г. – 30.06.2017 г.)**

Настоящият междинен доклад на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД (наричано по-долу „Дружеството“) е изготвен в съответствие с изискванията на § 1д, във връзка с чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППК“) във връзка с чл. 33а, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа („Наредба № 2“), и представя информация за важни събития, настъпили през изтеклото трето тримесечие от началото на финансовата година. Междинният доклад отразява тяхното влияние върху резултатите в справката за първо шестмесечие на 2017 г., както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансова година, и съдържа информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за същия отчетен период.

I. Преглед на дейността

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е еднолично акционерно дружество съгласно Търговския закон и дружество, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката съгласно § 1д от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППК“), надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1384, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227 и е регистрирано по системата на ДДС с ИН ВГ 201260227.

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Бългериън Инвестмънтс В.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база за енергийния сектор в България, регламентирана със Закона за енергетиката (ЗЕ), Закона за енергията от възобновяеми източници и други подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане, както и в съответствие с действащото законодателство в областта на защитата на конкуренцията и обществените поръчки.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е: Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство. Съгласно изисквания в Закона за енергетиката от 24.07.2015г. производителите на електрическа енергия правят вноски във „Фонд сигурност на електроенергийната система“ в размер на 5% от приходите от произведената електрическа енергия.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160.200 лв., разпределени в 1.602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Единоличен собственик на капитала ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В и Съвет на директорите.

Към 30.06.2017 г. Съветът на директорите се състои от следните членове – Либор Кичмер – Председател на Съвета на директорите, Димитър Малкочев Димитров – Изпълнителен директор и Леон Връшка.

Към 30.06.2017 г. няма нает персонал в дружеството.

II. Важни събития, настъпили през шестмесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното шестмесечие

През 2017 г. продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орещец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Няма други събития настъпили през тримесечието, които да подлежат на оповестяване.

Рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството

Основните рискове пред Дружеството включват, но не се ограничават до:

Рискове, специфични за дейността на Дружеството и отрасъла

Рисковете пряко свързани с дейността на дружеството и неговият отрасъл към настоящият момент, както и методите за тяхното управление могат да се класифицират по следния начин:

- Бизнесът на Дружеството е изложен на риск от климатичните промени
- Рискове свързани с ограничения от ЕСО при производството на електрическа енергия
- Регулаторен риск - риск свързан с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях, С цел активното и ефективно управление на тези рискове дружеството анализира и участва в дискусии за определянето на приоритетите на регулаторната и законодателната рамка, защитава своята фирмена политика пред регулатора и други административни органи.
- Оперативни рискове – Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си. За управлението и минимизирането на този тип рискове Дружеството има създадени и утвърдени вътрешни процедури и правила за работа.
- Финансови рискове – рискове свързани със загуби в следствие промяна на валутни курсове, лихвени нива или други финансови инструменти. Дружеството

минимизира лихвените рискове посредством използването на финансови инструменти

III. Информация относно сделки със свързани и/или заинтересовани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Кралство Нидерландия, 1101 СА, Амстердам 7X, Хогейлвег.

Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД, Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД и ЧЕЗ Еско България ЕООД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

Към 30 юни 2017 г.. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп) на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

Продажби на/ покупки от свързано лице		Продажби	Покупки	Вземания	Задължени
		към свързани лица	от свързани лица	от свързани лица	към свързани лица
		хил. лв. към 30.06	хил. лв. към 30.06	хил. лв. 30.06/31.12	хил. лв. 30.06/31.12
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2017	-	-	-	3
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В.	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	-	22	-	7
ЧЕЗ Разпределение България АД	2016	-	22	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2017	1.538	32	459	-
ЧЕЗ Електро България АД	2016	1.484	28	25	5
ЧЕЗ България ЕАД	2017	-	46	-	261
ЧЕЗ България ЕАД	2016	-	42	-	215
	2017	1.538	100	459	271
	2016	1.484	92	25	226

Условия по сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на годината не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

Заеми, получени от свързани лица

		<i>Получени заеми</i>	<i>Разходи за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	30.06.2017	6.681	80	7.670
ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	31.12.2016	7.444	191	8.354
	2017	6.681	80	7.670
	2016	7.444	191	8.354

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В. при следните условия:

	<i>Сума хил. лв.</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	16.624 (EUR:8.500)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2018 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г. ,а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. С Анекс 8 от 23 юни 2016 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2017 г. С Анекс 9 от 26 юни 2017 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2018 г.

През 2017 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2016 г.: нула) . Разходите за лихви, признати в печалбите и загубите за текущия период възлизат на 80 хил. лв. (2016 г.: 191 хил. лв.).

IV. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

Няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за първо шестмесечие на 2017г., които да подлежат на оповестяване.

.....
Виолина Тодорова Николова
пълномощник на представляващите на „Фри
Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД
съгласно пълномощно № 22199 от
22.06.2017г. на нотариус Румен Димитров

