

**"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**

---

**гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1**

# **МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 30.06.2017 година**

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул. "Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1  
БУЛСТАТ BG121706255

Управление на  
недвижими имоти  
Вид дейност

БАЛАНС  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
към 30.06.2017 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
<b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	3	5
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група I:</i>	3	5
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	590	620
- земи	80	80
- сгради	510	540
Машини, производствено оборудване и апаратура	183	220
Съоръжения и други	93	66
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 375	7 585
<i>Общо за група II:</i>	3 241	8 491
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група	17 646	17 646
Предоставени заеми на предприятия от група	170	170
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 244	506
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	25 434	19 479
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група III:</i>	44 494	37 801
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	239	8
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>47 977</b>	<b>46 305</b>
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		1
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
<i>Общо за група I:</i>		1
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8 979	409
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	34	63
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	1 947	1 947
- над 1 година		
<i>Общо за група II:</i>	10 960	2 419
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група III:</i>		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (вкл. парични еквиваленти и подотчетни лица)	58	84
- в безсрочни сметки (депозити)	10 438	8 735
<i>Общо за група IV:</i>	10 496	8 819
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>21 456</b>	<b>11 239</b>
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>3 751</b>	<b>1</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В)</b>	<b>73 184</b>	<b>57 545</b>

**БАЛАНС**  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
към 30.06.2017 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
<b>ПАСИВ</b>		
<b>а</b>		
<b>A. Собствен капитал</b>		
<i>I. Записан капитал</i>	52 326	51 817
<i>II. Премии от емисии</i>		
<i>III. Резерв от последващи оценки</i>	423	423
<i>IV. Резерви</i>		
Законови резерви	565	565
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	2 097	2 479
Общо за група IV:	2 662	3 044
<i>V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		956
- неразпределена печалба		956
- непокрита загуба		
Общо за група V:		956
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(232)	(290)
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>55 179</b>	<b>55 950</b>
<b>B. Провизии и сходни задължения</b>		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
<b>Общо за раздел "Б":</b>		
<b>B. Задължения</b>		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.	5 320	983
- до 1 година	5 320	983
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	632	33
- до 1 година	632	33
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	427	579
- до 1 година	427	579
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	32	27
-- до 1 година	32	27
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	20	18
-- до 1 година	20	18
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	5	76
-- до 1 година	5	76
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
<b>Общо за раздел "B", в т.ч.:</b>	<b>6 379</b>	<b>1 595</b>
- до 1 година	6 379	1 595
- над 1 година		
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>	<b>11 626</b>	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	11 626	
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>73 184</b>	<b>-57 545</b>

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Андрей Барес

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
 на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
 за 30.06.2017 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>Б. Приходи</b>		
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.	87	2 790
а) Продажба на имоти и права за тях		2 730
б) стоки		
в) услуги	87	60
2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч.	544	45
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	631	2 835
<i>II. Финансови приходи</i>		
5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	191	79
- приходи от участия в предприятия от група	191	79
6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	7	8
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	198	87
8 Загуба от обичайна дейност	481	290
9 Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	829	2 922
10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	232	290
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	232	290
<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	<b>1 061</b>	<b>3 212</b>

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>А. Разходи</b>		
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	320	1 305
а) суровини и материали	100	69
б) външни услуги	220	1 236
3 Разходи за персонала, в т.ч.	533	425
а) разходи за възнаграждения	456	360
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	77	65
- осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	101	472
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	101	472
- разходи за амортизация	101	472
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5 Други разходи, в т.ч.	99	1 004
а) балансова стойност на продадените активи		923
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	1 053	3 206
<i>II. Финансови разходи</i>		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	1	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	7	6
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	8	6
8 Печалба от обичайна дейност		
9 Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	1 061	3 212
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11 Разходи за данъци от печалбата		
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13 Печалба (10-11-12)		
<b>Всичко (Общо разходи +11+12+13)</b>	<b>1 061</b>	<b>3 212</b>

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Ангелина Барес



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 30.06.2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	52 326		423	565			2 479	956	(1 338)		55 411	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	52 326			565			2 479	956	(1 338)		54 988	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. - увеличение - намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределения на печалбата, в т.ч. - за дивиденди								(956)		(232)	(232)	
8. Покриване на загуба							(382)		1 338		956	
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	52 326		423	565			2 097			(232)	55 179	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	52 326		423	565						(232)	55 179	

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".



Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Ангоянета Барес

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
за 30.06.2017 година

(млн. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 308	1 057	5 251	3 992	2 383	1 609
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	507	(506)		424	(424)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	9		9	16		16
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			
Платени и възстановени данъци от печалбата		35	(35)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		2 429	(2 429)		45	(45)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>6 318</b>	<b>4 029</b>	<b>2 289</b>	<b>4 008</b>	<b>2 852</b>	<b>1 156</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		232	(232)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	157		157	17		17
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>157</b>	<b>232</b>	<b>(75)</b>	<b>17</b>		<b>17</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		7	(7)		5	(5)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност	3		3			
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>(4)</b>		<b>5</b>	<b>(5)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>6 478</b>	<b>4 268</b>	<b>2 210</b>	<b>4 025</b>	<b>2 857</b>	<b>1 168</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>8 286</b>			<b>7 651</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>10 496</b>			<b>8 819</b>
и т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

Съставител:

Димитър Топчев

Ръководител:

Антонета Барес





Справка за текущите (дълготрайните) активи  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

към 30.06.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)			
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)		
											Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Нематериални активи</b>															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	57	2	59				59	52	4		56			56	3
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
<b>Общо за група I</b>	<b>57</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>59</b>			<b>59</b>	<b>52</b>	<b>4</b>		<b>56</b>			<b>56</b>	<b>3</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	804						804	199	15		214			214	590
- земи	80						80	x	x		x			x	80
- сгради	724						724	199	15		214			214	510
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	252						252	51	18		69			69	183
3. Съоръжения и други	387						387	269	25		294			294	93
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 507	868					2 374								2 374
<b>Общо за група II</b>	<b>2 950</b>	<b>868</b>		<b>3 817</b>			<b>3 817</b>	<b>518</b>	<b>58</b>		<b>576</b>			<b>576</b>	<b>3 241</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>															
1. Акции и дялове в предприятия от група	17 646						17 646	x	x		x			x	17 646
2. Предоставени заеми на предприятия от група	170						170	x	x		x			x	170
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 014	230					1 244	x	x		x			x	1 244
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x		x			x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	25 933		499				25 434	x	x		x			x	25 434
6. Други заеми								x	x		x			x	
7. Изкупени собствени акции								x	x		x			x	
<b>Общо за група III</b>	<b>44 763</b>	<b>230</b>	<b>499</b>	<b>44 494</b>			<b>44 494</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		<b>x</b>			<b>x</b>	<b>44 494</b>
<b>IV. Отсрочени лагали</b>	<b>239</b>			<b>239</b>			<b>239</b>								<b>239</b>
<b>Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)</b>	<b>48 009</b>	<b>1 100</b>	<b>499</b>	<b>48 609</b>			<b>48 609</b>	<b>570</b>	<b>632</b>		<b>632</b>			<b>632</b>	<b>47 977</b>



Ръководител: Антоанета Барес

Съставител: Димитър Топчев

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

Справка за размера на държавното участие в капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД

към 30.06.2017 година

Акционер	2017					2016		
	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял
I. Акции- обикновенни, поименни с право на глас								
Република България	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100
Министерство на икономиката и енергетиката								
Общо за клас I:	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100
Акции клас....								
Общо за клас....:	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо:</b>	<b>52 325 839</b>	<b>52 325 839</b>	<b>52 325 839</b>	<b>100</b>	<b>52 325 839</b>	<b>52 325 839</b>	<b>52 325 839</b>	<b>100</b>

Дата на съставяне: 21.07.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:

Антоанета Барес

