

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ ЕАД ЗА ПЕРИОДА 01.01.2017 – 30.06.2017 г.

I. Описание на дейността

ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ“ е юридическо лице, със седалище в гр. София, улица Лъчезар Станчев № 13.

„Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД е създадено чрез преобразуване от ДП „Строителство и възстановяване“ (ДПСВ) на основание параграф 2 от заключителните разпоредби на Закона за изменение на Закона за преобразуването на Строителните войски, Войските на министерство на транспорта и Войските на Комитета по пощите и далекосъобщенията /Д. В. бр. 34/2011г. . С Разпореждане № 4 на Министерския съвет на Република България от 30.12.2011 г. ДПСВ е преобразувано в търговското дружество - „ГУСВ“ ЕАД.

Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията в Търговския регистър на 08.02.2012г. с ЕИК 201906947.

Дружеството е 100 % държавна собственост, чрез Министерство на регионалното развитие.

Правата на собственост на държавата в предприятието се упражняват от Министъра на регионалното развитие.

Капитал – 176 173 000лв. Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска, представляваща стойността на правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост. Капиталът е разпределен на 176 173 000 броя поименни акции с номинал 1 лев.

Органи на управление и контрол

- Министъра на регионалното развитие
- Съвет на директорите, с мандат от 3 години, до 19.03.2018 г., в състав:
Лазар Георгиев Шахпазов
Емил Иванов Каменов
Петко Георгиев Петков

На 09.03.2017 г. е вписана промяна в Търговския регистър, с промяна в Устава на Дружеството:

Лазар Георгиев Шахпазов
Емил Иванов Каменов

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

- Петко Георгиев Петков
Орфей Цветков Малчев
- Изпълнителен директор
 - Прокурист

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Петко Петков, и прокуриста – Лиляна Панковска заедно и поотделно.

Информация относно възнагражденията на управителните органи:

За периода 01.01.2017 г. – 30.06.2017 г. начислените разходи за възнаграждения по договори за управление и контрол в „ГУСВ“ ЕАД възлизат на 71 хил. лв. (към 30.06.2016 г. – 44 хил. лв.

Средно списъчният брой на персонала за полугодieto на 2017 г. е 201 служители и работници.

Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД:

- Проектантска, строителна, ремонтна и предприемаческа дейност; производство и търговия със строителни материали, конструкции, изделия и съоръжения; материали, конструкции, изделия и съоръжения;
- Туристическа, рекламна, хотелиерска и ресторантьорска дейност; балнеолечение, профилактика и рехабилитация; спедиционни, превозни и складови сделки;
- Автомобилен превоз в страната и чужбина; търговия с петролни продукти
- Проектиране, изграждане и подържане на паркове, градини и зелени площи
- Отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи,
- Други дейности, които подпомага съпътстват или допълват основния предмет на дейност и не са забранени от закона.

Структура

Структурата на Дружеството е двустепенна – Главно управление и строителни клонове. Главното управление осъществява административно, инженерно, техническо, финансово, материално и правно осигуряване на дейността на Дружеството.

Съществуващи строителни клонове:

- Строителен клон със седалище Варна – неразвиващо дейност през 2017 г.
- Строителен клон със седалище Плевен
- Строителен клон със седалище Пловдив
- Строителен клон със седалище Стара Загора
- Строителен клон със седалище Враца

II. Резултати от дейността

| | 30.6.2017 | 31.12.2016 | Изменение в хил. лв. | Изменение в % |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| <i>Дълготрайни активи</i> | 104 356 | 105 043 | -687 | -0,65 |
| <i>Дълготрайни материални активи</i> | 102 693 | 103 380 | -687 | -0,66 |
| <i>Краткотрайни активи</i> | 17 592 | 8 652 | 8 940 | 103,33 |
| <i>Материални запаси</i> | 3 620 | 2 414 | 1 206 | 49,96 |
| <i>Вземания</i> | 13 793 | 6 061 | 7 732 | 127,57 |
| <u>Общо активи</u> | <u>123 473</u> | <u>115 220</u> | <u>8 253</u> | <u>7,16</u> |
| <i>Собствен капитал</i> | 94 062 | 86 535 | 7 527 | 8,70 |
| <i>Финансов резултат за периода</i> | 7 533 | -9 023 | | |
| <i>Задължения</i> | 29 122 | 28 396 | 726 | 2,56 |
| <u>Общо пасиви</u> | <u>29 411</u> | <u>28 685</u> | <u>726</u> | <u>2,53</u> |

| | 30.6.2017 | 30.6.2016 | Изменение в хил. лв. | Изменение в % |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Приходи от продажби</i> | 2 102 | 5 536 | -3 434 | -62,03 |
| <i>Други приходи</i> | 8 271 | 1 640 | 6 631 | 404,33 |
| <i>Увеличение на НП и ГП</i> | 1 270 | 0 | 1 270 | |
| <i>Извънредни приходи</i> | 115 | 0 | 115 | |
| <u>Общо приходи</u> | <u>11 758</u> | <u>7 176</u> | <u>4 467</u> | <u>62,25</u> |
| <i>Материали</i> | 1 080 | 455 | 625 | 137,36 |
| <i>Външни услуги</i> | 455 | 516 | -61 | -11,82 |
| <i>Амортизации</i> | 712 | 776 | -64 | -8,25 |
| <i>Персонал</i> | 1 388 | 1 083 | 305 | 28,16 |
| <i>Други разходи</i> | 590 | 3 074 | -2 484 | -80,81 |
| <i>Намаление на НП и ГП</i> | 0 | 2 485 | -2 485 | |
| <u>Оперативни разходи</u> | <u>4 225</u> | <u>8 389</u> | <u>-4 164</u> | <u>-49,64</u> |
| <u>Финансов резултат</u> | <u>7 533</u> | <u>-1 213</u> | | |

През полугодieto на 2017 г. Дружеството отчита 36 лв. разходи на 100 лв. приходи, за същия период на 2016 г. – 117 лв. разходи на 100 лв. приходи.

Финансовият резултат към 30.06.2017 г. е печалба в размер на 7 533 хил. лв., към 30.06.2016 г. резултатът е загуба - 1 213 хил. лв.

РЕЗУЛТАТИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КЛОНОВЕ

➤ СК Плевен

| Приходи | 30.06.2017 |
|---------------------------------------|-------------------|
| Приходи от продажби | |
| Приходи СМР | 42 |
| Приходи от продажба на услуги | 15 |
| Актуване към Главно | 25 |
| общо оперативни приходи | 82 |
| Разходи | |
| Разходи за материали | 42 |
| Разходи за външни услуги | 25 |
| Разходи за персонала | 157 |
| Други оперативни разходи | 4 |
| разходи за амортизация | 44 |
| общо оперативни разходи | 272 |
| резултат от оперативна дейност | -190 |

➤ СК Стара Загора

| Приходи | 30.6.2017 |
|---|------------------|
| Приходи от продажби | |
| Приходи СМР | 16 |
| Приходи от продажба на услуги | 7 |
| други приходи | |
| Актуване към Главно | 18 |
| общо оперативни приходи | 41 |
| Разходи | |
| Разходи за материали | 4 |
| Разходи за външни услуги | 19 |
| Разходи за персонала | 237 |
| Други оперативни разходи | 10 |
| Промени на салдата на продукцията и незавършено | -144 |
| Разходи за амортизация | 76 |
| общо оперативни разходи | 202 |
| резултат от оперативна дейност | -161 |

➤ **СК Пловдив**

| Приходи | 30.6.2017 |
|---------------------------------------|------------------|
| Приходи от продажби | |
| Приходи СМР | |
| Приходи от продажба на услуги | 14 |
| други приходи | 6 |
| общо оперативни приходи | 20 |
| Разходи | |
| Разходи за материали | 19 |
| Разходи за външни услуги | 14 |
| Разходи за персонала | 70 |
| Други оперативни разходи | 6 |
| Разходи за амортизация | 98 |
| общо оперативни разходи | 207 |
| резултат от оперативна дейност | -187 |

➤ **СК Враца**

| Приходи | 30.6.2017 |
|---------------------------------------|------------------|
| Приходи от продажби | |
| Приходи СМР | 478 |
| Приходи от продажба на услуги | 62 |
| други приходи | 5 |
| общо оперативни приходи | 545 |
| Разходи | |
| Разходи за материали | 242 |
| Разходи за външни услуги | 40 |
| Разходи за персонала | 243 |
| Други оперативни разходи | 4 |
| Разходи за амортизация | 40 |
| Промени в салдата на НП | -304 |
| общо оперативни разходи | 265 |
| резултат от оперативна дейност | 280 |

III. Рискове, пред които е изправено Дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

ПАЗАРЕН РИСК

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки не се осъществяват.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в срок задълженията си към него.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

Текущо, матурираният и навременното погасяване на задълженията се следи ежедневно, като се има предвид информацията за наличните парични средства и предстоящите плащания.

IV. Отговорности на ръководството

Стремежът на ръководството на „ГУСВ” ЕАД е към стабилизиране на финансово-икономическите показатели, разплащане с кредиторите, покриване на публичните задължения и осъществяване на основната дейност: строителни и ремонтни работи по жилищни и инфраструктурни обекти. За да може Дружеството да отговаря на критериите на пазара и да е конкурентноспособно в строителния сектор, е необходимо своевременно да се освободи от натрупаната задължнялост и да намери свободен паричен ресурс, чрез който да се инвестира в строителни обекти. Другият основен момент за развитие е при показани стабилни финансови показатели, Дружеството да търси партньори и инвеститори за осъществяване на съвместна дейност. Проблемът със покриване на натрупаните стари задължения, стопирането на агресивните частни съдебни изпълнители, опитите за обявяването в неплатежоспособност и ликвидация, и намирането на свободен ресурс, най – бързо може да се реши с политика на бърза адекватна директна пазарна продажба, или дълг срещу собственост, на част от многото имоти, които притежава Дружеството и които в момента не се използват, а по тяхното съхранение и опазване се трупат разходи. Реализираните чрез продажба имоти ще обезпечат ликвидните нужди на Дружеството и ще осигурят нормалното му функциониране през следващите периоди. Ще се предостави възможност за акумулиране на финансов ресурс, който ще позволи инвестирането в по-мощни строителни обекти, изискващи по – дълъг период от време за тяхното изграждане и реализация, но и носещи по-големи приходи.

ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 30 юни 2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.



**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД**

**ПРОКУРИСТ
НА „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД**

