

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	26
Общо за група I:	22	26
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	5 551	5 853
- земи	2 198	2 198
- сгради	3 353	3 655
Машини, производствено оборудване и апаратура	917	1 113
Съоръжения и други	1 160	1 265
Транспортни средства	104	137
Други ДМА	3	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	10 129	8 779
Общо за група II:	17 864	17 150
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група	170	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 014	506
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	19 669	20 819
Общо за група III:	20 853	21 326
IV. Отсрочени данъци:	11	6
Общо за раздел "А":	38 750	38 508
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	14	14
Незавършено производство	2 641	482
Продукция и стоки, в т.ч.	3 858	4 479
- продукция		
- стоки		
Общо за група I:	6 513	4 975
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8 716	423
- над 1 година	64	64
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	12 081	10 150
- над 1 година	2 647	2 632
Общо за група II:	20 797	10 573
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	42	24
- в безсрочни сметки (депозити)	17 538	18 433
Общо за група III:	17 580	18 457
Общо за раздел "Б":	44 890	34 005
В. Разходи за бъдещи периоди	16	14
Сума на актива (А+Б+В)	83 656	72 527

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **BG121706255**Вид дейност Управление на
недвижими имоти

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)	
	Текущ	Предходен
	период	период
а	I	I
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	57 401	56 892
<i>II. Резерв от последващи оценки</i>	423	423
III. Резерви		
Законови резерви	7 962	7 941
Други резерви	4 234	5 650
<i>Общо за група III:</i>	12 196	13 591
<i>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч</i>		
- неразпределена печалба	1 129	140
- непокрита загуба	(808)	(803)
<i>Общо за група IV:</i>	321	(663)
<i>V. Текуща печалба (загуба)</i>	230	(313)
Общо за раздел "А":	70 571	69 930
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		2
- отсрочени данъци		2
Общо за раздел "Б":		2
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	280	31
- до 1 година	280	31
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	2 216	33
- до 1 година	2 160	25
- над 1 година	56	8
Други задължения, в т.ч.	9 352	1 171
- до 1 година	9 075	535
- над 1 година	277	636
- Към персонала в т.ч.	80	81
-- до 1 година	65	77
-- над 1 година	15	4
- Осигурителни задължения, в т.ч.	32	20
-- до 1 година	26	20
-- над 1 година	6	
- Данъчни задължения, в т.ч.	1 567	231
-- до 1 година	1 552	118
-- над 1 година	15	113
Общо за раздел "В", в т.ч.:	11 847	1 235
- до 1 година	11 515	591
- над 1 година	333	644
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	1 238	1 360
- приходи за бъдещи периоди	1 238	1 360
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	83 656	72 527

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуш период	Предходен период
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	15 277	4 999
а) продажба на имоти и права за тях	11 626	1 605
б) стоки	1 187	646
в) услуги	2 464	2 748
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2 773	156
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	416	5 908
4. Други приходи, в т.ч.	244	391
- приходи от финансираня	117	117
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	18 710	11 454
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	79	1 008
- приходи от участия в предприятия от група	79	1 008
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	239	509
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	33	146
Общо финансови приходи (5+6)	318	1 517
7. Загуба от обичайна дейност		291
Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	19 028	12 971
8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		291
9. Загуба (8+ред 10 от раздел А)		313
Всичко (Общо приходи +9)	19 028	13 284

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуш период	Предходен период
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	615	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4 763	7 787
а) суровини и материали	592	735
б) външни услуги	4 171	7 052
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 761	1 663
а) разходи за възнаграждения	1 485	1 404
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	276	259
- осигуровки, свързани с пенсии	51	50
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	820	815
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	820	815
- разходи за амортизация	820	815
5. Други разходи, в т.ч.	10 734	2 914
а) балансова стойност на продадените активи	10 349	955
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	18 693	13 179
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	19	68
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19	68
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	25	15
а) разходи, свързани с предприятията от група	18	
Общо финансови разходи (6+7)	44	83
8. Печалба от обичайна дейност	291	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	18 737	13 262
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	291	
10. Разходи за данъци от печалбата	61	22
11. Печалба (9-10)	230	
Всичко (Общо разходи +10+11)	19 028	13 284

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков



"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими
имоти

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Собствен капитал, непринадлежаш на групата
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	56 892		423	7 941			5 650	140	(803)	(313)	69 930	5 075
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	56 892		423	7 941			5 650	140	(803)	(313)	69 930	5 075
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч. - увеличение - намаление	509 509										509 509	
6. Финансов резултат за текущия период										230	230	
7. Разпределения на печалбата, в т.ч. - за дивиденди				7			(80)	33		80	40	
8. Покриване на загуба							(305)	33	(9)	314	33	
9. Други изменения в собствения капитал				14			(1 031)	956	4	(81)	(138)	
10. Салдо към края на отчетния период	57 401		423	7 962			4 234	1 129	(808)	230	70 571	5 075
11. Собствен капитал към края на отчетния период	57 401		423	7 962			4 234	1 129	(808)	230	70 571	5 075

СС / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания		Нетен поток
		1	2		3	1	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 322	5 091	5 231	6 546	3 703	2 843	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	1 720	(1 719)	1	1 785	(1 784)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	73	1	72	82	1	81	
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	33	19	14	133	68	65	
Платени и възстановени данъци от печалбата		28	(28)		19	(19)	
Плащания при разпределение на печалби		32	(32)		1 015	(1 015)	
Други парични потоци от основна дейност	37	769	(732)	71	369	(298)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 466	7 660	2 806	6 833	6 960	(127)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 816	(1 816)		7	(7)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	79		79	1 008		1 008	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	79	1 816	(1 737)	1 008	7	1 001	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 170	5 170	(2 000)	2 000	7 557	(5 557)	
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	134	85	49	269	4	265	
Други парични потоци от финансова дейност	7	2	5		3	(3)	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 311	5 257	(1 946)	2 269	7 564	(5 295)	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13 856	14 733	(877)	10 110	14 531	(4 421)	
Д. Парични средства в началото на периода			18 457			22 878	
Е. Парични средства в края на периода			17 580			18 457	

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков

МЕЖДИННА КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи							Последваща оценка				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпки през периода	на изписи през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Процентна стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)		
												Увеличение	Намаление		Увеличение	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	144	2		146			146	117	7		124			124	22	
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изпитване																
Общо за група I	144	2		146			146	117	7		124			124	22	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права, в т.ч.																
- земи	9 616			9 616			9 616	3 763	302		4 065			4 065	5 551	
- сгради	2 198			2 198			2 198								2 198	
	7 418			7 418			7 418	3 763	302		4 065			4 065	3 353	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 842	1		5 843			5 843	4 723	203		4 926			4 926	917	
3. Сурьожения и други	3 791	02		3 883			3 883	2 525	198		2 723			2 723	1 160	
4. Транспортни средства	818			742			742	681	33		638			638	104	
5. Други дълготрайни материални активи	105	102		202			202	203	1		199			199	3	
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изпитване	9 280	1 331		482			10 129								10 129	
Общо за група II	29 452	1 526		563			30 415	11 895	737		12 551			12 551	17 864	
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятията от група																
2. Предоставени заеми на предприятията от група		170		170			170								170	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	506	508		1 014			1 014								1 014	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции, включително и имоти	21 203	8 643		10 177			19 669								19 669	
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо за група III	21 709	9 321		20 853			20 853								20 853	
IV. Отсречена дялост	11			11			11								11	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	51 316	10 849		10 740			51 425	12 012	744		12 675			12 675	38 750	



Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител: Димитър Тончев

Ръководител: Стефан Стайков

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприемател)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ ВГ121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

СПРАВКА, ОТНОСНО КАПИТАЛИ И СЪУЧАСТИЯ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

към 31.12.2016 година

№	В предприятия майка	Сума	В дъщерни предприятия	Сума
1	"Национална компания индустриални зони" ЕАД	17 645 659.00	"Свободна Зона - Видин" ЕАД	1 251 616.00
2			"Свободна Зона - Русе" ЕАД	121 323.00
3			"Свободна Зона - Свиленград" ЕАД	990 000.00
4			"Индустриална Зона Варна Запад" ЕАД	10 000 000.00
5			"Индустриален и Логистичен Парк Бургас" АД	5 282 720.00
	Сума за елеминиране	17 645 659.00	Сума за елеминиране	17 645 659.00

Дата на съставяне: 27.02.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков