



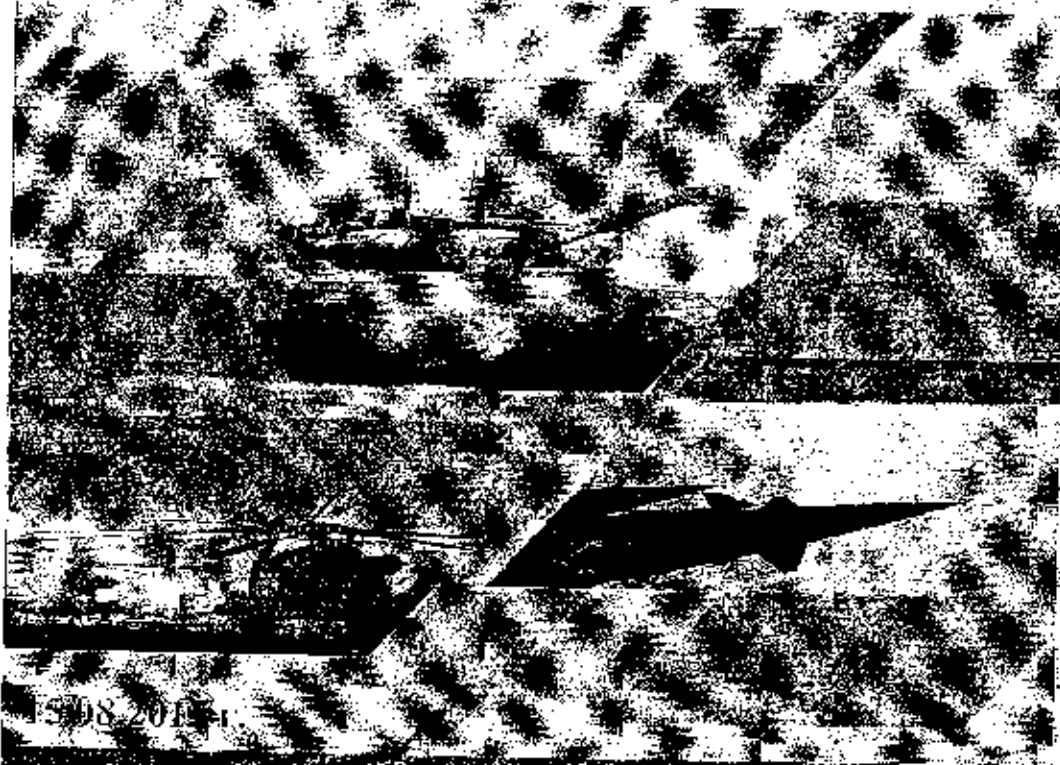
EFEM

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ГРУПА „ТЕРЕМ“

за първото шестмесечие

на 2017 година



15.08.2017 г.



## 1. Обща информация за Група „Терем“

Дейността на Група „Терем“ е концентрирана върху извършване на капитален и среден ремонт на военна техника, въоръжение и боеприпаси и друго военнотехническо имущество, производство на единични дребно серийни количества различно военнотехническо имущество, съоръжения и апаратури и машини, внос, износ, реклама, маркетинг, инжсперинг, развитие и усъвършенстване на специална и гражданска продукция, услуги, техническа помощ и обучение и други промишлени и търговски дейности в страната и в чужбина, разрешени от закона.

Дружеството-майка и производствените му дъщерни дружества са преминали през процедури по сертификация по *ISO 9001:2008*, *ISO 14001:2009* и *OHSAS 18001:2007*.

### Консолидирани дружества

Към 30.06.2017 г. собствеността в „Терем“ ЕАД е 100% държавна. Единоличен собственик на капитала е българската държава, чиито права се упражняват от министъра на отбраната.

Група „Терем“ (Групата) включва дружество-майка и неговите шест дъщерни дружества. Допълнително, Групата има инвестиции в две асоциирани дружества.

Дъщерните предприятия са както следва:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	30 юни 2017 дялово участие	
			‘000 лв.	%
„Терем - Ивайло“ ЕООД	Р. България гр. Велико Търново	ремонт на класическо, артилерийско и ракетно въоръжение	5 560	100
„Терем КРЗ ФА“ ЕООД	Р. България гр. Варна	ремонт на кораби	11 598	100
„Терем Цар Самуил“ ЕООД	Р. България гр. Костенец	ремонт и утилизация на боеприпаси	1 498	100
„Терем Летец“ ЕООД	Р. България гр. София	ремонт на авиационна техника	4 654	100
„Терем Овеч“ ЕООД	Р. България гр. Провадия	ремонт на автомобилна и бронирана техника	4 472	100
„Терем Хая Крум“ ЕООД	Р. България гр. Търговище	ремонт на бронетанкова техника	24 570	100
			<u>52 352</u>	

Асоциираните предприятия са както следва:

Име на асоциираното предприятие	Страна на учредаване и основно място на дейност	Основна дейност	30 юни 2017 дялово участие	
			'000 лв.	%
„ТЕРЕМ – ген. Владимир Завмов” ООД	Р. България гр. Божурище	ремонт на радиолокационна, навигационна и свързочна техника	749	26,00
„ЕЛМЕТИНЖЕЛ ПЕРИНГ” АД	Р. България гр. София	Външнотърговска дейност	22	21,49

#### Система на управление

Системата на управление на дружеството-майка е едностепенна със Съвет на директорите в състав:

- от 01.01.2017 г до 27.02.2017 г.: Мария Димитрова Вълканова, Светозар Цветанов Вешков, Христин Пенев Петков, Огън Димитров Чалъков, Радка Викторова Илиева. Председател на СД е Христин Пенев Петков.
- от 27.02.2017 г до 07.04.2017 г.: Станчо Петков Петков, Светозар Цветанов Вешков, Христо Богданов Богданов, Румян Димитров Русси и Димитър Михайлов Михайлов. Председател на СД е проф. д-р инж. Станчо Петков Петков.
- от 07.04.2017 г до 02.06.2017 г.: Станчо Петков Петков, Светозар Цветанов Вешков, Румян Димитров Русев, Димитър Михайлов Михайлов и Стоян Владимиров Георгиев. Председател на СД е проф. д-р инж. Станчо Петков Петков.
- от 02.06.2017 г до настоящия момент: Станчо Петков Петков, Джоанна Кръстова Димитрова, Иван Ангелов Досков. Председател на СД е проф. д-р инж. Станчо Петков Петков.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор инж. Иван Ангелов Досков.

Всяко едно от дъщерните дружества се представлява и управлява от управител, избран от Общото събрание, както следва:

Дружество	Управител
“Терем - КРЗ Флотски арсенал Варна” ЕООД	Георги Андреев Стойков
“Терем – Хан Крум” ЕООД	Васил Райчев Хараланов
“Терем – Ивайло” ЕООД	Николай Колев Колев
“Терем – Летец” ЕООД	Лукан Михайлов Луканов
“Терем – Овеч” ЕООД	Иван Петков Георгиев
“Терем – Цар Самуил” ЕООД	Петко Дончев Лазаров

### *Интелектуална собственост*

„Терем“ ЕАД е собственик на Техническа документация (ноу-хау), чрез която могат да се извършват определени процеси и специализирани производствени операции. В счетоводните регистри са обхванати: Технологична линия за унищожаване на артилерийско снаряжение, Метод и съоръжение за унищожаване на стрелково въоръжение, Съоръжение за развиване на взриватели, Техническа документация Пловдив, Техническа документация Провадия, Техническа документация (КВР за Т-72 и МТ-ЛБ) Търговище и Техническа документация Варна.

### *Работници и служители*

Дружествата от Група „Терем“ разполагат с висококвалифицирани и с голям опит човешки ресурси, способни да реализират неговите основни цели.

Списъчният състав на персонала на Групата към 30 юни 2017 г. е 1 394 служители (30 юни 2016 г.: 1 514 служители).

Програмите за обучение, предлагани на служители на Дружествата, имат за цел развитието на компетенциите на служителите. Политиката в областта на обучението е специално насочена към предоставяне на високи професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

### *Производство по несъстоятелност*

За дружествата от Група „Терем“ няма открити производства по несъстоятелност.

### *Съвместни предприятия*

Дружествата от Група „Терем“ нямат сключени договори за съвместни предприятия, в т.ч. и вътре в групата.

## ***2. Развитие на дейността и състоянието на Групата през първото шестмесечие на 2017 г.***

### *Значителни събития през първото шестмесечие на 2017 година*

С решение на едноличния собственик на капитала – българската държава, отразено в Протокол № РД-36-58/30.06.2017 г. са приети одитираните индивидуалния отчет на „Терем“ ЕАД, както и консолидирания отчет на група „Терем“ за 2016 г. Възсто е решение печалбата за 2016 г. да бъде разпределена: за допълване на фонд „Резерв“ (312 хил. лв.), за покриване на загуби от минали години (1 979 хил. лв.), за дивидент (418 хил. лв.) и за отнасяне във фонд „Допълнителни резерви“.

На 16.05.2017 г. са проведени Общи събрания на дъщерните дружества в група „Терем“, на които едноличният собственик на капитала („Терем“ ЕАД) е взел решения за приемане на одитираните финансови отчети на предприятията за 2016 г., при отчитане на квалификациите на регистрирания одитор – експерт-счетоводител, заверил отчетите.

### Развитие на дейността и финансово състояние

Производствено-стопанската дейност на „Терем“ ЕАД и дъщерните му дружества от началото на 2017 година беше съсредоточена за изпълнение на утвърдената годишна Бизнес програма на Групата.

Дейността беше организирана при следните условия:

1. Ограничен брой договори, възлагали от МО на „Терем“ ЕАД и неговите дъщерни дружества за ремонти, производство, модернизация и утилизация на въоръжение и военна техника;

2. Изпълняваните договори с външни клиенти не са достатъчни, за да обезпечат нормалната производствена натовареност на дъщерните предприятия и ангажирания персонал;

3. Епизодични ликвидни затруднения на част от дъщерните дружества, поради липса на достатъчно оборотни средства, гарантиращи ритмичното разплащане и посрещане на текущите (оборотни) нужди на тяхната дейност.

В обобщен вид, отчетът за полугодieto показва изпълнение при следните показатели:

№	Показатели	Изпълнение
1.	Балансова печалба <i>(планирано е намаление на загубата)</i>	254,04%
2.	Вземания към 30.06.2017 г.	122,52 % <i>(подобрене)</i>
3.	Задължения към 30.06.2017 г.	121,52% <i>(подобрене)</i>
4.	Численост на персонала	94,96% <i>оптимизирана структура</i>
5.	Средна месечна работна заплата	101,47 %

Отчетът за полугодieto на 2017 г. показва неизпълнение при следните показатели:

№	Показатели	Изпълнение
6.	Произведена продукция	76,84 %
7.	Нетни приходи от продажби	74,27 %
8.	Разходи на 100 лв. приходи от дейността	+35 лв. <i>(увеличение)</i>
9.	Разходи на 100 лв. общи приходи	+36 лв. <i>(увеличение)</i>
10.	Инвестиции	51,90 %

Причини за неизпълнението са:

- недостатъчни договори като обем и брой, осигуряващи в оптимална степен използването на съществуващите ресурси;

- трудностите в опитите за компенсиране на малкия брой поръчки за продукцията със специално производство спрямо продукцията с гражданско предназначение;
- неконкурентна ценова политика, поради високата себестойност на услугите, формирана от остарялото и енергоемко оборудване, както и несътоверен персонал.

#### *Финансова и икономическа информация*

Група „Терем“ отчита намаление в обема на произведената продукция и реализираните нетни приходи от продажби през първото полугодие на 2017 година, в сравнение със същия период на предходната 2016 година.

Аналитичният преглед на финансовата информация, с отчитане на консолидационните елиминации, както и след извършените обезщетя с следният:

#### *а) Отчет за финансовото състояние*

АКТИВИ	30 юни 2017	31 декември 2016	Изменение	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	%
<b>Нетекучи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	26 572	27 497	-925	-3,36%
Нематериални активи	1 141	43	1 098	2553,49%
Активи по отсрочени данъци	2 175	2 970	-795	-26,77%
Вземания от свързани лица	125	186	-61	-32,80%
<b>Нетекучи активи</b>	<b>30 013</b>	<b>30 696</b>	<b>-683</b>	<b>-2,23%</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	14 366	11 212	3 154	28,13%
Търговски вземания	7 499	18 163	-10 664	-58,71%
Вземания от свързани лица	144	178	-34	-19,10%
Други вземания и активи	5 380	9 940	-4 560	-45,88%
Пари и парични еквиваленти	16 765	16 219	546	3,37%
<b>Текущи активи</b>	<b>44 154</b>	<b>55 712</b>	<b>-11 558</b>	<b>-20,75%</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>74 167</b>	<b>86 408</b>	<b>-12 241</b>	<b>-14,17%</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>				
<b>Собствен капитал</b>				
Основен капитал	50 551	50 551	0	0,00%
Законов резерв	62 309	61 583	726	1,18%
Неразпред. печалба (загуба) от мип. год.	(60 816)	(64 509)	3 693	-5,72%
Печалба/загуба от текущия период	698	4 831	-4 133	-85,55%
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>52 742</b>	<b>52 456</b>	<b>286</b>	<b>0,55%</b>
<b>Пасиви</b>				
<b>Нетекучи</b>				
Задължения към персонала	1 463	1 351	112	8,29%
Пасиви по отсрочени данъци	-	107	-107	-100,00%
<b>Нетекучи пасиви</b>	<b>1 463</b>	<b>1 458</b>	<b>5</b>	<b>0,34%</b>

<b>Текущи</b>				
Търговски и други задължения	15 300	23 360	-8 060	-34,50%
Краткоср. задължения към свързани лица	1 214	1 472	-258	-17,53%
Задълж. към персонала и осигур. инстит.	2 180	2 889	-709	-24,54%
Данъчни задължения	1 268	4 773	-3 505	-73,43%
<b>Текущи пасиви</b>	<b>19 962</b>	<b>32 494</b>	<b>-12 532</b>	<b>-38,57%</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>21 425</b>	<b>33 952</b>	<b>-12 527</b>	<b>-36,90%</b>
<b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>74 167</b>	<b>86 408</b>	<b>-12 241</b>	<b>-14,17%</b>

*б) Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход*

	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	Изменение	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	%
Приходи от продажби	11 246	33 572	-22 326	-66,5%
Други приходи, нетно	940	677	263	38,8%
Разходи за материали	(3 311)	(7 896)	4 585	-58,1%
Разходи за външни услуги	(4 673)	(3 448)	-1 225	35,5%
Разходи за персонала	(10 592)	(11 483)	891	-7,8%
Разходи за амортизации и обезценка на нефинансови активи	(1 428)	(1 380)	-48	3,5%
Промощи в наличността на готова продукция и незавърш. пр-во	2 949	(6 500)	9 449	-145,4%
Разходи за придобиване на ДМА	496	298	198	66,4%
Други разходи, в т.ч.	6 478	(481)	6 959	-1446,8%
<i>(Начислена) / възстанов. обезц., нетно</i>	<i>(244)</i>	<i>(124)</i>	-120	96,8%
<i>(Начислена) / реинтегр. провизии</i>	<i>7 098</i>	<i>-</i>	<i>7 098</i>	
<b>Печалба (загуба) от операт. дейност</b>	<b>2 105</b>	<b>3 359</b>	<b>-1 254</b>	<b>-37,3%</b>
Финансови приходи	762	634	128	20,2%
Финансови разходи	(1 484)	(1 224)	-260	21,2%
<b>Печалба / (загуба) преди данъци</b>	<b>1 383</b>	<b>2 769</b>	<b>-1 386</b>	<b>-50,1%</b>
Разходи за данъци върху дохода	(685)	(313)	-372	118,8%
<b>Печалба (загуба) за периода</b>	<b>698</b>	<b>2 456</b>	<b>-1 758</b>	<b>-71,6%</b>
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>698</b>	<b>2 456</b>	<b>-1 758</b>	<b>-71,6%</b>

*Стопанска дейност и пазарни перспективи*

През първо полугодие на 2017 година в група „Терем“ са реализирани общо нетни приходи от продажби на продукцията, стоки и услуги в консолидиран размер на 11 246 хил. лв., след отчитане на елиминациите от вътрешногруповите взаимоотношения.

През разглеждания период, дейността на дирекция „Търговска дейност“ в „Терем“ ЕАД се насочи основно към търсене на допълнителни възможности за сключване на

договори с фирми за ремонти на въоръжение и военна техника /препродажна подготовка и производство на резервни части/, с които да се натоварят производствените мощности и персонала в дъщерните дружества.

#### ***Здравословни и безопасни условия на труд***

През отчетния период се осигуриха средства за здравословни и безопасни условия на труд в дъщерните дружества, включително за обучение, осигуряване на предпазни средства, защитни облекча, безплатна предпазна храна, провеждане на профилактични медицински прегледи, подобряване условията на труд и специализирана литература.

През периода не са допуснати трудови злополуки водещи до трайна загуба на трудоспособност.

В дъщерните дружества са извършвани проверки от съответните Дирекции „Областна инспекция по труда“ за спазване на законовите изисквания за осигуряване на ЗБУТ. Предписанията за отстраняване на констатираните пропуски се изпълняват.

#### ***Екология***

Във всички дъщерни дружества изградените пречиствателни съоръжения функционират нормално и не се допуска замърсяване на околната среда при осъществяване на производствения процес.

#### ***Инвестиции***

През първото шестмесечие на 2017 г. Групата, не е променяла участието си в дъщерни и асоциирани дружества.

#### ***Дивиденди***

През първото полугодие на 2017 г. от печалбата на „Терем“ ЕАД за 2016 г. е разпределен дивидент в размер на 413 150 лв. в полза на българската държава. Дивидентът е платен в срока по чл.5 от ПМС №2/23.02.2017 г. във връзка с чл.60, ал.1 от ПМС № 374/2016 г.

С решение на общото събрание на „Терем – КРЗ Флотски арсенал“ ООД от 16.05.2017 г. е разпределен дивидент в размер на 50 на сто за дивидент за едноличния собственик на капитала, съгласно т.5, във връзка с т.1, б. „а“ от Разпореждане № 2/23.02.2017 г. на Министерски съвет.

#### ***Преглед на рисковите фактори***

В рамките на дейността си, отделните дружества и Групата като цяло са изправени пред две основни групи рискови фактори: **Общи и Специфични**.

Информация за общите рискови фактори е представена в т.3 от настоящия Доклад, както и в Приложение 7 към Междинния финалсов отчет на Дружеството.



Някои от специфичните рискове, пред които е изправена Групата са:

- През последните пет години, МО сключва ограничен брой договори за ремонти, производство, модернизация и утилизация на въоръжение и военна техника с дружеството, поради по-ограничения размер на бюджетни финансови средства. Поради това, дейността на дружествата се осигурява с приходи от договори за производство на специална и гражданска продукция, сключвани от „Терем“ ЕАД с месни и чужди фирми, или директно от дъщерните дружества с външни контрагенти;
- Висока степен на динамика на вътрешния и външните пазари на специална и гражданска продукция;
- Намаляване на оперативните парични средства на дружеството в резултат на блокирани финансови средства в размер на около 10 млн. лв. през 2014 година в обявената в несъстоятелност „Корпоративна търговска банка“ АД.

### **3. Управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Група „Терем“, са изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на финансовите показатели, минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, финансовите резултати и състоянието на дружествата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватните цени на услугите, предоставяни от дружествата, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от дружествата инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

#### ***Валутен риск***

Част от търговските договори на дружествата са с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това, предприятията са изложени на валутен риск, основно спрямо щатския долар - от негативното движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции и това се отразява върху признатите валутни активи и пасиви. Останалата част от операциите на дружествата от Групата обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

За контролиране на валутния риск в Групата има въведена система на планиране на доставките от внос, за продажбите във чуждестранна валута, както и процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на щатския долар и контрол върху предстоящи плащания.

### *Лихвен риск*

Рискът на лихвения процент е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на притежаваните от дружествата от Групата финансови инструменти ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - с нарастването на пазарния лихвен процент, цената на финансовите активи на Групата е фиксирана лихва ще намалява, а на финансовите пасиви ще расте и обратно. Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от финансови инструменти с плаващ лихвен процент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Като цяло в структурата на активите на Групата, лихвоносните финансови активи са представени най - вече от паричните средства, олихвявани с фиксиран лихвен процент, поради което не е изложена на съществен риск на паричния поток за тези активи.

### *Ценови риск*

Групата е изложена на определен риск от евентуално негативните промени в цените на суровините и материалите, необходими за производствената дейност и от евентуални негативни промени на цените на произвежданите продукти. За контролиране на ценовия риск, Групата следи състоянието и динамиката на пазара, извършва непрекъснат мониторинг и анализ на тенденциите и планира доставките на суровини спрямо очакваната реализация, с цел оптимизиране на ангажирания в материални запаси оборотен капитал.

### *Кредитен риск*

Кредитен е рискът, при който клиентите на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били палице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация съответно дружество от Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружествата провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас парични средства (собствени и привлечени) и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуригетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи и контролира на две нива, от дружеството-майка и от съответните структурни звена на дружествата от Групата.

### *Управление на капиталовия риск*

С управлението на капитала Групата създава и поддържа възможността да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява възвръщаемост на инвестираните средства на собствениците на капитала и стопански ползи на другите заинтересовани лица, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала - на ниво отделно дружество от Групата (в т.ч. дружеството-майка) и на ниво Група (консолидиран собствен капитал).

Групата финансира дейността си както от собствените си генерирани печалби, така и като поддържа определено ниво на търговски и други краткосрочни задължения.

Освен в настоящия доклад, детайлна и систематизирана информация за оповестяване на използваните от предприятията от групата финансови инструменти и когато е съществено за оценяване на активите, пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат, целите и политиката на предприятията по управление на финансовия риск, е налична в Приложение 7 - Управление на финансовия риск, към Междинния консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие на 2017 г.

### *Информация за основните характеристики на системата на вътрешен контрол, прилагани от Групата в процеса на изготвяне на финансовите отчети*

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние на съответното Дружество към края на отчетния период (междинен или годишен), за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и несъбрани изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка, ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- ✓ придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- ✓ извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- ✓ отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- ✓ спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- ✓ установяване и прекратяване на измами и грешки;
- ✓ пълнота и правилност на счетоводната информация;

- ✓ изготвяне на надеждна финансова информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

#### 4. Оперативни резултати през шестмесечието на 2017 г.

а/ за II-рото тримесечие на 2017 година

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Нетни приходи от продажби хил. лв.	Печалба (след корпоративен данък), хил. лв.	Рентабилност на операционната дейност
1.	"Терем - Летец" ЕООД	872	(313)	0,00%
2	"Терем - Овеч" ЕООД	162	(54)	0,00%
3.	"Терем - Хан Крум" ЕООД	144	(854)	0,00%
4.	"Терем - КРЗ Флотски арсенал" ЕООД	2 417	1 527	0,00%
5.	"Терем - Ивайло" ЕООД	991	39	3,94%
6.	"Терем - Цар Самуил" ЕООД	442	132	29,86%
7	"Терем" ЕАД	457	510	19,69%

#### Финансов резултат

С печалба приключват II-рото тримесечие на 2017 г. „Терем - КРЗ ФА“ ЕАД – 1 527 хил. лв., „Терем“ ЕАД - 510 хил. лв., „Терем - Цар Самуил“ ЕООД – 132 хил. лв. и „Терем - Ивайло“ ЕООД – 39 хил. лв.

Специфичен е случая на „Терем - КРЗ Флотски арсенал“ ЕООД, които отчитат за тримесечието нетен резултат от дейността загуба от 1 973 хил.лв., но поради частично реинтегриране на неусвосната провизията от 2016 година, финансовият резултат е печалба в размер на 1 527 хил. лв. „Терем“ ЕАД отчита положителен резултат за второ тримесечие, основно поради прихода от дивидент от дъщерното дружество „Терем – КРЗ Флотски арсенал“ ЕООД.

Останалите дъщерни дружества приключват II-рото тримесечие на 2017 г. със загуба, както следва:

- „Терем - Хан Крум“ ЕООД (854) хил. лв;
- „Терем - Летец“ ЕООД (313) хил.лв;
- „Терем - Овеч“ ЕООД (54) хил.лв.

б/ за първо полугодие на 2017 година

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Нетни приходи от продажби хил. лв.	Печалба (след корпоративен данък), хил. лв.	Рентабилност на оперативната дейност
1.	"Терем - Летец" ЕООД	2 100	(20)	0,00%
2	"Терем - Овеч" ЕООД	420	(143)	0,00%
3.	"Терем - Хан Крум" ЕООД	276	(1 754)	0,00%
4.	"Терем - КРЗ Флотски арсенал" ЕООД	5 345	3 307	0,00%
5.	"Терем - Ивайло" ЕООД	1 565	(133)	0,00%
6.	"Терем - Цар Самуил" ЕООД	804	150	18,66%
7	"Терем" ЕАД	1 660	126	0,00%

#### Финансов резултат

С печалба приключват I-во полугодие на 2017 г. „Терем - КРЗ ФА“ ЕАД – 3 307 хил. лв., „Терем - Цар Самуил“ ЕООД – 150 хил.лв., както и „Терем“ ЕАД – 126 хил. лв.

При „Терем - КРЗ Флотски арсенал“ ЕООД резултата от оперативната дейност за полугодията е загуба от 3 193 хил. лв., а след частично реинтегриране на провизията от 2016 година, финансовият резултат към 30.06.2017 г. с печалба в размер на 3 307 хил. лв. Аналогична е ситуацията и при „Терем“ ЕАД.

Останалите дъщерни дружества приключват I-вото полугодие на 2017 г. със загуба, както следва:

- „Терем - Хан Крум“ ЕООД (1 754) хил. лв;
- „Терем - Овеч“ ЕООД (143) хил.лв;
- „Терем - Ивайло“ ЕООД (133) хил.лв;
- „Терем - Летец“ ЕООД (20) хил.лв

#### Разходи на 100 лв. оперативни и пълни приходи за първо полугодие на 2017 година

№ по ред	Дъщерно дружество	Разходи на 100 лв приходи от оперативна дейност	Разходи на 100 лв общи приходи
1	"Терем - Летец" ЕООД	97,73	96,73
2	"Терем - Овеч" ЕООД	124,64	125,05
3	"Терем - Хан Крум" ЕООД	360,35	360,35
4	"Терем - КРЗ" ЕООД	140,16	154,33
5	"Терем - Ивайло" ЕООД	105,15	105,33
6	"Терем - Цар Самуил" ЕООД	81,61	81,85
7	"Терем" ЕАД	182,96	132,65

През отчетния период, като цяло дружества не бях осигурени в оптимална степен с договори и поръчки и това затрудни осигуряването на тяхната издръжка. Освен това,

пискатата станен на патовареност и високото ниво на условно-постоянните разходи доведоха до влошаване на стойностите на показателите разходи на 100 лв приходи спрямо съпоставимия период на 2016 г. От началото на годината на „Терем – Хан Крум“ ЕООД се отпускат сжемесечно заеми за изплащане на работните заплати.

Към 30.06.2017 г. в дружествата няма неразплатени задължения към персонала.

#### *Рискове свързани с инвестиране в акции на дружеството - майка*

"Терем" ЕАД е 100% държавна собственост и е включено в забранителния списък за приватизация.

### **5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен консолидираният финансов отчет**

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да не са намерили отражение в междинния консолидиран финансов отчет за шестмесечието на 2017 г.

### **6. Допълнителни информации.**

*Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на групата като цяло и промените, настъпили през отчетния финансов период.*

#### **Приходи от продажби**

Нетни приходи от продажба на продукция	30.06.2016		30.06.2016	
	(хил. лв.)	отн. дял, %	(хил. лв.)	отн. дял, %
Специална продукция	4 745	42,19 %	28 107	83,72 %
Гражданска продукция	6 501	57,81 %	5 465	16,28 %
<b>Общо:</b>	<b>11 246</b>	<b>100,00 %</b>	<b>33 572</b>	<b>100,00 %</b>

*Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружествата от групата.*

През първото шестмесечие на 2017 г. не са сключвани сделки със съществено значение или влияние върху дейността.


*Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посрещане на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.*

Информация за сделките със свързани лица е налична в Приложенията към Междинния финансов отчет за първото шестмесечие на 2017г.

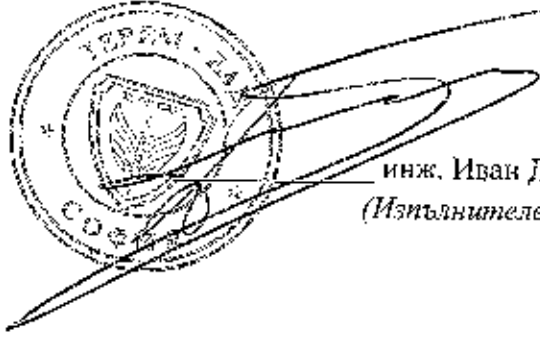
*Информация за одиторите на групата*

Няма промяна в одиторите (двата одиторски екипа) на дружествата от група "Терем" за 2017 г.

Докладът е одобрен с решение на Съвета на директорите от 16 август 2017г.

  
Поля Лазова  
(Главен счетоводител)



  
инж. Иван Досков  
(Изпълнителен директор)