

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на  
недвижими имоти

**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
**на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**  
**към 30.06.2016 година**

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
<b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	23	22
<b>Общо за група I:</b>	<b>23</b>	<b>22</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	5 702	6 004
- земи	2 198	2 198
- сгради	3 504	3 806
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 018	962
Съоръжения и други	1 098	1 250
Транспортни средства	120	156
Други ДМА	85	105
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	9 507	10 840
<b>Общо за група II:</b>	<b>17 530</b>	<b>19 317</b>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група	170	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	506	506
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	19 480	21 288
<b>Общо за група III:</b>	<b>20 156</b>	<b>21 795</b>
<b>IV. Отсрочени данъци:</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>37 720</b>	<b>41 140</b>
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>		
<b>I. Материални запаси</b>		
Суровини и материали	16	14
Незавършено производство	487	
Продукция и стоки, в т.ч.	4 105	4 619
- продукция		
- стоки		4 619
<b>Общо за група I:</b>	<b>4 608</b>	<b>4 633</b>
<b>II. Вземания</b>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	656	806
- над 1 година	64	63
Вземания от предприятия от група в т.ч.	63	
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	6 643	9 747
- над 1 година	2 647	2 645
<b>Общо за група II:</b>	<b>7 362</b>	<b>10 553</b>
<b>III. Парични средства, в т.ч.</b>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	109	70
- в безсрочни сметки (депозити)	23 206	18 062
<b>Общо за група III:</b>	<b>23 315</b>	<b>18 132</b>
<b>Общо за раздел "Б":</b>	<b>35 285</b>	<b>33 318</b>
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>59</b>	<b>56</b>
<b>Сума на актива (А+Б+В)</b>	<b>73 064</b>	<b>74 514</b>

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на  
недвижими имоти

**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
**на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**  
**към 30.06.2016 година**

Раздели, групи, статии	СУМА (ХИЛ. ЛЕВА)	
	Текущ	Предходен
	период	период
a	I	I
<b>А. Собствен капитал</b>		
<i>I. Записан капитал</i>	56 892	56 892
<i>II. Резерв от последващи оценки</i>	423	423
<b>III. Резерви</b>		
Законови резерви	7 961	7 941
Други резерви	4 234	5 650
<i>Общо за група III:</i>	<b>12 195</b>	<b>13 591</b>
<i>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	1 129	139
- непокрита загуба	(808)	(804)
<i>Общо за група IV:</i>	<b>321</b>	<b>(665)</b>
<i>V. Текуща печалба (загуба)</i>	<b>(199)</b>	<b>1 755</b>
<b>Общо за раздел "А":</b>	<b>69 632</b>	<b>71 996</b>
<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
Провизии за данъци, в т.ч.		2
- отсрочени данъци		2
<b>Общо за раздел "Б":</b>		<b>2</b>
<b>В. Задължения</b>		
Получени аванси, в т.ч.	1 012	157
- до 1 година	1 012	157
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	39	41
- до 1 година	38	27
- над 1 година	1	14
Други задължения, в т.ч.	1 085	870
- до 1 година	1 027	213
- над 1 година	58	657
- Към персонала в т.ч.	68	107
-- до 1 година	64	104
-- над 1 година	4	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.	57	38
-- до 1 година	57	38
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	209	187
-- до 1 година	193	187
-- над 1 година	16	
<b>Общо за раздел "В", в т.ч.:</b>	<b>2 136</b>	<b>1 068</b>
- до 1 година	2 077	397
- над 1 година	59	671
<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>	<b>1 296</b>	<b>1 448</b>
- приходи за бъдещи периоди	1 296	1 448
<b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>	<b>73 064</b>	<b>74 514</b>

Дата на съставяне: 26.08.2016 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**  
**към 30.06.2016 година**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуш период	Предходен период
а	1	2
<b>Б. Приходи</b>		
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	4 603	2 800
а) продажба на имоти и права за тях	2 730	1 025
б) стоки	680	413
в) услуги	1 193	1 362
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	134	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		57
4. Други приходи, в т.ч.	45	370
- приходи от финансиране		
<b>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</b>	<b>4 782</b>	<b>3 227</b>
<b>II. Финансови приходи</b>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	79	1 008
- приходи от участия в предприятия от група	79	1 008
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	161	457
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	11	112
<b>Общо финансови приходи (5+6)</b>	<b>240</b>	<b>1 465</b>
7. Загуба от обичайна дейност	180	
<b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>5 022</b>	<b>4 692</b>
8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	180	
9. Загуба (8+ред 10 от раздел А)	199	
<b>Всичко (Общо приходи +9)</b>	<b>5 221</b>	<b>4 692</b>

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуш период	Предходен период
а	1	2
<b>А. Разходи</b>		
<b>I. Разходи за оперативна дейност</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	129	326
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 880	819
а) суровини и материали	297	390
б) външни услуги	1 583	429
3. Разходи за персонала, в т.ч.	860	799
а) разходи за възнаграждения	724	676
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	136	123
- осигуровки, свързани с пенсии	12	24
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	793	406
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	793	406
- разходи за амортизация	793	406
5. Други разходи, в т.ч.	1 511	499
а) балансова стойност на продадените активи	1 303	312
<b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>	<b>5 173</b>	<b>2 849</b>
<b>II. Финансови разходи</b>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл.инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	17	47
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	17	47
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	12	9
а) разходи, свързани с предприятията от група	3	
<b>Общо финансови разходи (6+7)</b>	<b>29</b>	<b>56</b>
8. Печалба от обичайна дейност		1 787
<b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>5 202</b>	<b>2 905</b>
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 787
10. Разходи за данъци от печалбата	19	32
11. Печалба (9-10)		1 755
<b>Всичко (Общо разходи +10+11)</b>	<b>5 221</b>	<b>4 692</b>

Дата на съставяне: 26.08.2016 г.

Съставител:


  
 РЪКОВОДИТЕЛ

Димитър Тончев      Стефан Стайков

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**  
**към 30.06.2016 година**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Собствен капитал, непринадлежащ на групата
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>	56 892		423	7 941			5 650	139	(804)	1 755	71 996	5 075
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
<b>4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	56 892		423	7 941			5 650	139	(804)	1 755	71 996	5 075
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч. - увеличение - намаление								956			956	
6. Финансов резултат за текущия период								956			956	
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. - за дивиденди				7				34		(199)	(1 656)	
8. Покриване на загуба							(1 476)		(9)	81	(1 404)	
9. Други изменения в собствения капитал				13			60		5	(139)	(61)	
<b>10. Салдо към края на отчетния период</b>	56 892		423	7 961			4 234	1 129	(808)	(199)	69 632	5 075
<b>11. Собствен капитал към края на отчетния период</b>	56 892		423	7 961			4 234	1 129	(808)	(199)	69 632	5 075

СС / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 26.08.2016 г.



Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков



"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
(съставител: (препоръчително))

гр.София, ул."Ангел Къзичев" №1  
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид осигурителност Управление на недвижими имоти

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД**  
**към 30.06.2016 година**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	1	2	3
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 773	3 006	2 767	5 270	2 835	2 435
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		696	(696)	1	1 171	(1 170)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	39	1	38	54		54
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	10	1	9	134	84	50
Платени и възстановени данъци от печалбата		47	(47)		15	(15)
Плащания при разпределения на печалби					1 036	(1 036)
Други парични потоци от основна дейност	444	400	44	141	356	(215)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>6 266</b>	<b>4 151</b>	<b>2 114</b>	<b>5 600</b>	<b>5 497</b>	<b>103</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	17		17	1 007		1 007
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>1 007</b>	<b>7</b>	<b>1 000</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 000		3 000	2 000	7 557	(5 557)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	64	9	55	256	5	251
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		2	(2)
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>3 064</b>	<b>10</b>	<b>3 053</b>	<b>2 256</b>	<b>7 564</b>	<b>(5 308)</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>	<b>9 347</b>	<b>4 162</b>	<b>5 183</b>	<b>8 863</b>	<b>13 068</b>	<b>(4 205)</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>18 132</b>			<b>22 337</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>23 315</b>			<b>18 132</b>

Дата на съставяне: 26.08.2016 г.

Съставител:



Димитър Топчев

Ръководител:

Стефан Стайков



КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД  
към 30.06.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи						Амортизация						Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	Последваща оценка			Преоценена стойност (4-5-6)			В края на периода (8-9-10)			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)					
	В началото на периода (1+2-3)	нарасли през периода	на постъпили през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>I. Нематериални активи</b>															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I	91			91		91		65	3		68			68	23
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Транспортни средства															
5. Други дълготрайни материални активи															
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II	28 909	345	278	29 254	9 507	9 507	177	681	17	91	698			92	85
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени земи на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции, вкл инвестиционни имоти															
6. Други земи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III	21 325	170	1 339	20 156	19 480	19 480	170	506	506	11 724	11 724			11 724	17 530
<b>IV. Отсрочени данъци</b>															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	50 336	515	1 339	49 512	49 512	49 512	11 418	11 418	371	11 724	11 724			11 792	37 720

Съставител:  Димитър Топчев

Ръководител:  Стефан Стайков



"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятието)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ

BG121706255

Вид дейност

Управление на недвижими имоти

СПРАВКА, ОТНОСНО КАПИТАЛИ И СЪУЧАСТИЯ  
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

към 30.06.2016 година

№	В предприятиите майка	Сума	В дъщерни предприятия	Сума
1	"Национална компания индустриални зони" ЕАД	17 645 659.00	"Свободна Зона - Видин" ЕАД	1 251 616.00
2			"Свободна Зона - Русе" ЕАД	121 323.00
3			"Свободна Зона - Свиленград" ЕАД	990 000.00
4			"Индустриална Зона Варна Запад" ЕАД	10 000 000.00
5			"Индустриален и Логистичен Парк Бургас" АД	5 282 720.00
	Сума за елеминиране	17 645 659.00	Сума за елеминиране	17 645 659.00

Дата на съставяне: 26.08.2016 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков

