

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**

**Консолидиран Доклад на ръководството за дейността  
Консолидиран Финансов отчет и  
Доклад на независимия одитор  
31 декември 2017**



## Съдържание

### Доклад на независимия одитор

#### КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Консолидиран отчет за финансовото състояние .....	1
Консолидиран отчет за всеобхватния доход .....	2
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал .....	3
Консолидиран отчет за паричните потоци .....	4

#### Бележки към консолидирания финансов отчет

1. Енерго - Про България Група и дейностите й .....	5
2. Обобщение на значимите счетоводни политики .....	7
3. Съществени счетоводни преценки и оценки при прилагането на счетоводните политики .....	15
4. Приемане на нови и ревизирани стандарти и разяснения .....	16
5. Нови счетоводни директиви .....	17
6. Салда и сделки със свързани лица .....	18
7. Имоти, машини и оборудване .....	19
8. Репутация .....	19
9. Нематериални активи .....	20
10. Материални запаси .....	21
11. Предоставени заеми .....	21
12. Търговски и други вземания .....	21
13. Парични средства и парични еквиваленти .....	22
14. Други текущи вземания .....	22
15. Акционерен капитал .....	22
16. Неразпределена печалба .....	22
17. Текущи и нетекущи финансови пасиви .....	22
18. Текущи и нетекущи провизии .....	23
19. Заеми .....	23
20. Търговски и други задължения .....	24
21. Други текущи задължения .....	24
22. Разходи за услуги .....	24
23. Други разходи за дейността .....	24
24. Финансови разходи - нето .....	25
25. Други приходи .....	25
26. Разход за данъци .....	25
27. Условни ангажименти .....	27
28. Бизнес комбинации .....	28
29. Управление на финансовия риск .....	28
30. Справедлива стойност на финансовите инструменти .....	30
31. Събития, настъпили след датата на консолидирания отчет .....	30

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
“ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД**

**Мнение**

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД („Дружеството-майка“) и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за доходите и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга

**Inspired Around the World**

информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### ***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

#### ***Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството***

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- a) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- b) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

#### **Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

**Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Одиторско дружество**  
**„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД**

**Управител:**

**Милена Христова**

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**

**Светлана Павлова**

**23 април 2018 г.**



**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

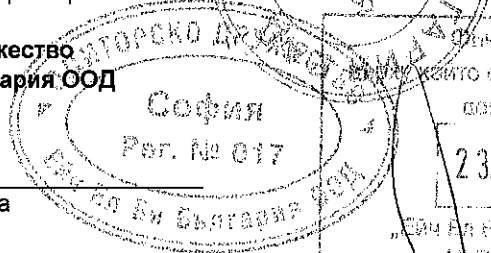
(BGN'000)	Бележка	31 декември 2017 г.	31 декември 2016 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	7	88,858	89,111
Репутация	8	48,625	48,650
Нематериални активи	9	26,336	28,982
Активи по отсрочени данъци	26	59	64
Нетекуща част от предоставени заеми	11	-	259
Други нетекущи активи		-	17
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>163,878</b>	<b>167,083</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	10	313	313
Търговски и други вземания	12	5,644	6,578
Корпоративни данъци за възстановяване		51	336
Текуща част от предоставени заеми	11	3,681	4,563
Парични средства и парични еквиваленти	13	433	1,414
Други текущи вземания	14	347	383
<b>Общо текущи активи</b>		<b>10,469</b>	<b>13,587</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>174,347</b>	<b>180,670</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Регистриран капитал	15	13,500	13,500
Общи резерви		15,765	14,879
Неразпределена печалба	16	39,632	38,489
<b>Собствен капитал за групата</b>		<b>68,897</b>	<b>66,868</b>
<b>ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>68,897</b>	<b>66,868</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	26	3,412	3,464
Провизии	18	252	195
Заеми	19	86,179	95,172
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>89,843</b>	<b>98,831</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	20	3,881	4,405
Задължения за корпоративен данък		192	204
Заеми	19	10,025	9,318
Текущи финансови пасиви	17	4	5
Други текущи задължения	21	1,505	1,039
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>15,607</b>	<b>14,971</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>105,450</b>	<b>113,802</b>
<b>Общо пасиви и собствен капитал</b>		<b>174,347</b>	<b>180,670</b>

Одобрен за публикуване и подписан от името на Съвета на директорите на Групата на 16.04.2018г.  
 Едноличният собственик на Групата има право да променя консолидираните финансови отчети след издаването им.

Радослав Славов  
 Изпълнителен директор

Йорданка Иванова  
 Главен счетоводител

Одиторско дружество  
 Ейч Ел Би България ООД



Милена Христова  
 Управител

финансов отчет,  
 който сме издали одиторски  
 доклад с дата:

23. 04. 2018

Светлана Павлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Ударилият: \_\_\_\_\_ Регистриран одитор: \_\_\_\_\_

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.**

(BGN'000)	Бележка	2017 г.	2016 г.
<b>Приходи</b>			
Продажба на електроенергия на местни пазари		25,104	34,574
Услуги		2,868	4,311
<b>Общо приходи</b>		<b>27,972</b>	<b>38,885</b>
Други приходи	25	128	944
Разходи за услуги	22	(4,142)	(5,641)
Разходи за персонала		(6,045)	(6,000)
Разходи за материали		(675)	(707)
Други разходи за дейността	23	(2,288)	(3,339)
<b>Печалба преди лихви, данъци, обезценка и амортизация</b>		<b>14,950</b>	<b>24,142</b>
Разходи за амортизация и обезценка	7,8,9	(8,031)	(17,002)
<b>Печалба преди лихви и данъци</b>		<b>6,919</b>	<b>7,140</b>
Финансови приходи	24	314	474
Финансови разходи	24	(4,596)	(5,069)
<b>Финансови разходи - нето</b>		<b>(4,282)</b>	<b>(4,595)</b>
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>2,637</b>	<b>2,545</b>
Текущ данък	26	(662)	(1,578)
Отсрочени данъци	26	54	64
<b>Общо разходи за данъци</b>		<b>(608)</b>	<b>(1,514)</b>
<b>Печалба за годината</b>		<b>2,029</b>	<b>1,031</b>
Печалба / (загуба), причислена на:			
- собствениците на дружеството		2,029	1,031
<b>Друг всеобхватен доход:</b>			
<i>Елементи, които не могат да бъдат прекаласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Актюерска загуба		(7)	(12)
Брутна сума		(7)	(12)
Нетна сума		(7)	(12)
<b>Друг всеобхватен доход</b>		<b>(7)</b>	<b>(12)</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>2,022</b>	<b>1,019</b>
Общо всеобхватен доход, причислен на:			
- Собствениците на дружеството		2,022	1,019

Одобрен за публикуване и подписан от името на Съвета на директорите на Групата на 16.04.2018г.  
Едноличният собственик на Групата има право да променя консолидираните финансови отчети след издаването им.

Радослав Славов  
Изпълнителен директор

Йорданка Иванова  
Главен счетоводител

Одиторско дружество  
Ейч Ел Би България ООД

Милена Христова  
Управител

Финансов отдел,  
върху който сме издали съответния  
доклад и дата:  
23. 04. 2018  
Овладана Павлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита  
„Ейч Ел Би България“ ООД  
H.L.B. Bulgaria Ltd.  
Управител: ..... Регистриран съветник: .....




**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г.


Причислен към собствениците на дружеството

(BGN'000)	Бележка	Акционерен капитал	Общи резерви	Неразпределена печалба	Общо	Общо собствен капитал
<b>Към 1 януари 2016 г.</b>	<b>15,16</b>	<b>13,500</b>	<b>13,739</b>	<b>51,404</b>	<b>78,643</b>	<b>78,643</b>
Печалба за годината				1,031	1,031	1,031
Друг всеобхватен доход				(12)	(12)	(12)
Общо всеобхватен доход за 2016 г.			-	1,019	1,019	1,019
Сделки със собствениците		-	1,140	(13,940)	(12,800)	(12,800)
Други изменения				6	6	6
<b>Баланс към 31 декември 2016 г.</b>		<b>13,500</b>	<b>14,879</b>	<b>38,489</b>	<b>66,868</b>	<b>66,868</b>
Печалба за годината				2,029	2,029	2,029
Друг всеобхватен доход				(7)	(7)	(7)
Общо всеобхватен доход за 2017 г.				2,022	2,022	2,022
Сделки със собствениците			886	(886)		
Други изменения				7	7	7
<b>Баланс към 31 декември 2017 г.</b>		<b>13,500</b>	<b>15,765</b>	<b>39,632</b>	<b>66,897</b>	<b>68,897</b>

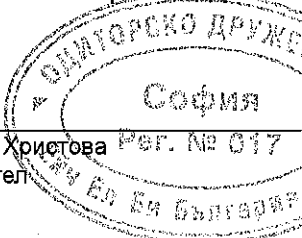
Одобрен за публикуване и подписан от името на Съвета на директорите на Групата на 16.04.2018г.  
 Едноличният собственик на Групата има право да променя консолидираните финансови отчети след издаването им.

  
 \_\_\_\_\_  
 Радослав Славов  
 Изпълнителен директор



  
 \_\_\_\_\_  
 Йорданка Иванова  
 Главен счетоводител

Одиторско дружество  
 Ейч Ел Би България ООД

  
 \_\_\_\_\_  
 Милена Христова Рег. № 017  
 Управител

Финансов отчет  
 върху който сме издали одиторски  
 доклад от дата:

**23. 04. 2018**

„Ейч Ел Би България“ ООД  
 HEB Bulgaria Ltd.

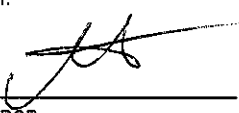
Управител: \_\_\_\_\_ Регистриран одитор: \_\_\_\_\_

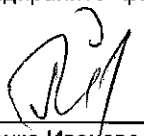
Светлана Павлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(BGN'000)	Бележка	2017 г.	2016 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		36,154	47,151
Плащания на контрагенти		(5,941)	(6,138)
Потоци за персонала и социалното осигуряване, нетно		(6,027)	(5,999)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(5,748)	(8,559)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)		292	-
Платени корпоративни данъци		(455)	(1,816)
Курсови разлики, нето		(6)	(13)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления		76	269
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания		(855)	(59)
<b>Нето парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>17,490</b>	<b>24,836</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нематериални активи, имоти, машини и оборудване		(6,925)	(6,387)
Постъпления от продажба на нематериални активи, имоти, машини и оборудване		46	57
Предоставени заеми		(826)	(10,160)
Постъпления от предоставени заеми		90	3,573
Постъпления от лихви по предоставени заеми		1	290
<b>Нето парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>(7,614)</b>	<b>(12,627)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления по получени заеми		3,530	-
Плащания по получени заеми		(9,966)	(11,461)
Платени лихви		(4,421)	(4,814)
<b>Нето парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(10,857)</b>	<b>(16,275)</b>
<b>Нето увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>			
		<b>(981)</b>	<b>(4,066)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината</b>	<b>13</b>	<b>1,414</b>	<b>5,480</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>13</b>	<b>433</b>	<b>1,414</b>

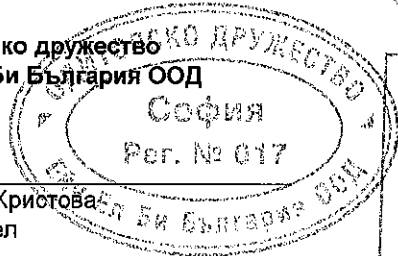
Одобрен за публикуване и подписан от името на Съвета на директорите на Групата на 16.04.2018г.  
 Едноличният собственик на Групата има право да променя консолидираните финансови отчети след издаването им.

  
 Радослав Славов  
 Изпълнителен директор

  
 Йорданка Иванова  
 Главен счетоводител

Одиторско дружество  
 Ейч Ел Би България ООД

Милена Христова  
 Управител



Финансов отчет  
 върху който сме изготвили  
 доклад с мнение  
 23. 04. 2018  
 „Ейч Ел Би България“ ООД  
 HLB Bulgaria Ltd.  
 Управител: \_\_\_\_\_ Регистриран одитор: \_\_\_\_\_

Светлана Павлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

## 1. Енерго - Про България Група и дейностите ѝ

Тези консолидирани финансови отчети на ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД и неговите дъщерни дружества (наричани заедно Групата) са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД ("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано на 13 септември 2000 г. Адресът на управление на дружеството е площад Позитано №2, ет. 5, София 1000, България, ЕИК 130368870. Едноличен собственик на Дружеството е Energo – Pro A.S., Чехия.

ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД е най-големият производител на електричество от водно електрически централи (ВЕЦ) в България. С обща инсталирана мощност от 166 MW и средно годишно производство от 410 GWh. Дружеството е и най-големият производител на електроенергия от възобновяеми източници в страната.

ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД е учредено през 2000 г. в резултат на политиката за международно разширяване на холдинговото дружество ENERGO-PRO a.s. Понастоящем дружеството притежава и експлоатира четиринадесет водни електроцентрали (ВЕЦ). Десет от централите са обединени в четири каскади - Каскада Санданска Бистрица, Каскада Пиринска Бистрица, Каскада Копринка и Каскада Петрохан.

Дружеството е компания майка на долупосочените дружества и техните дъщерни дружества, консолидирани в този финансов отчет:

Наименование	Местонахождение	Собственост
„ПИРИНСКА БИСТРИЦА – ЕНЕРГИЯ“ АД	България	100%
„ПИРИНСКА БИСТРИЦА - КАСКАДИ“ ЕАД	България	100%
„УВЕКС-ПРО“ ЕООД	България	100%

Списък на притежаваните водни електроцентрали (ВЕЦ):

Местонахождение	ВЕЦ	Инсталирана мощност (MW)
България	Каскада Санданска Бистрица	56,4
България	Каскада Пиринска Бистрица	50,0
България	Каскада Копринка	29,4
България	Каскада Петрохан	16,66
България	ВЕЦ Огоста	4,9
България	ВЕЦ Катунци	3,45
България	ВЕЦ Самораново	2,92
България	ВЕЦ Карлуково	2,3
<b>Общо</b>		<b>166,03</b>

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. числеността на служителите в Групата е 175 и 162 души съответно.

## **Дъщерни дружества**

### **ПИРИНСКА БИСТРИЦА – ЕНЕРГИЯ АД**

Пиринска Бистрица - Енергия АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10295/2000 година със седалище пл. „Позитано“ No 2 ет. 5, ПК 1000, София, България, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Основната му дейност е свързана с проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи. Дружеството е лицензирано от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране. Срокът на лицензията е за двадесет години, считано от 10 Май 2001 година. Притежава две водно електрически централи (ВЕЦ), които са обособени в една каскада. Обектите се намират в с. Горно Спанчево и в близост до с. Пирин.

### **ЛУКЕЛ ЕООД**

Лукел ЕООД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10295/2000 година със седалище пл. „Позитано“ No 2 ет. 5, ПК 1000, София, България, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Основната му дейност е свързана с проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи. Притежава една водно електрическа централа (ВЕЦ) „Карлуково“. Обектът се намира в района на с. Карлуково по течението на р. Искър.

През 2016г. бе извършено преобразуване чрез вливане на Лукел ЕООД в Енерго-Про България ЕАД. Вписването в Търговския регистър на това обстоятелство е на 02.08.2016г.

### **ОГОСТА – ЕНЕРГИЯ ЕООД**

Огоста - Енергия ЕООД, е българско дружество, учредено и действащо съгласно законите на Р.България, пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Седалището и адреса на управление на дружеството е, както следва: гр. София, ПК 1000, пл. Позитано № 2, ет. 5.

Основната дейност на дружеството е проектиране, изграждане и експлоатация на водно-електрически централи. Дружеството притежава една водно електрическа централа (ВЕЦ). Обектът се намира под язовирната стена на язовир Огоста.

През 2016г. бе извършено преобразуване чрез вливане на Огоста-Енергия ЕООД в Пиринска Бистрица-Енергия АД. Вписването в Търговския регистър на това обстоятелство е на 01.10.2016г.

### **ПИРИНСКА БИСТРИЦА - КАСКАДИ ЕАД**

Дружеството е регистрирано в България. Основната дейност на Дружеството е свързана със стопанисване и отдаване под наем на хидротехнически съоръжения. През 2014г. във връзка с реструктуриране на групата хидротехническите съоръжения бяха апортирани в Пиринска Бистрица – Енергия АД. За упражняваната от Дружеството дейност по отдаване под наем на собствени активи не се прилага специален разрешителен режим.

### **УВЕКС-ПРО ЕООД**

Дружеството е регистрирано в България. Основната дейност на Дружеството е изграждане, поддържане и експлоатация на водно – електрически централи.

## 2. Обобщение на значимите счетоводни политики

**База за изготвяне.** Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз (МСФО) съгласно принципа на историческата стойност.

Основните счетоводни политики, прилагани в изготвянето на консолидирания финансов отчет, са изложени по-долу. Политиките са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако не е посочено друго.

**Консолидирани финансови отчети.** Дъщерни дружества представляват дружествата (включително структурирани дружества), контролирани от Дружеството. Контрол има когато дружеството има власт над инвестицията, изложено е на или има права на различна възвръщаемост от участието си в инвестицията и има способност да използва влиянието си, за да променя приходите си. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата (дата на придобиване) и спират да се консолидират от датата, на която контролът е прекратен.

За отчитането на бизнес комбинации се прилага счетоводният метод на придобиване. Придобитите определими активи и поети пасиви и условни задължения при бизнес комбинацията, се оценяват по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване независимо от размера на всякакво неконтролиращо участие.

Дружеството оповестява всяко неконтролирано участие в придобитото дружество или по справедлива стойност, или по пропорционалния дял на неконтролираното участие в нетните активи на придобитото дружество. Репутацията се измерва с приспадане на нетните активи на придобитото дружество от общата сума, преведена на придобитото дружество и размера на неконтролирано участие в придобитото дружество и справедливата стойност на участието в придобитото дружество непосредствено преди датата на придобиване. Всяка отрицателна сума ("печалба от сделката по купуване") се отчита в печалбата или загубата след преоценка от страна на ръководството на всички определени придобити активи и поети пасиви и условни пасиви и преоценка на основателността на тяхното измерване.

Платената цена за придобитото дружество се измерва по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти и възникналите или поетите пасиви, включително справедливата стойност на активите или пасивите от условни ангажименти, но изключва разходите, свързани с придобиването като консултантски, съдебни, такси за оценка и други професионални такси. Понесените разходи по сделката за издаване на капиталови инструменти се приспадат от собствения капитал; разходите по сделката, свързани с дългови емисии, се приспадат от тяхната отчетна стойност, а всички останали разходи по сделката по придобиване се отчитат като текущи разходи.

Вътрешногрупови сделки, салда и нереализирани печалби от сделки между дружествата от групата се елиминират, нереализираните загуби също се елиминират, освен ако разходите не могат да бъдат възстановени. Дружеството и всичките му дъщерни предприятия използват еднакви счетоводни политики, съгласувани с политиките на Групата.

Неконтролиращото участие е тази част от нетните резултати и собствения капитал на дъщерното дружество, които са резултат от участие, което не се контролира директно или косвено от Дружеството. Неконтролираното участие представлява отделен елемент от собствения капитал на Групата. **Покупки и продажби на неконтролиращи участия.** Групата прилага модела на собствения капитал за отчитане на сделките със собствениците на неконтролиращо участие. Всяка разлика между цената на закупуване и отчетната стойност на придобитото неконтролиращо участие се отчита като капиталова сделка директно в собствения капитал.

**Продажби на дъщерни дружества.** Когато Групата престане да има контрол, всяко оставащо участие в дружеството се оценява по справедлива стойност и промяната в отчетната стойност се признава в печалбата или загубата. Справедливата стойност е първоначалната отчетна стойност за целите на последващо отчитане на оставащото участие като асоциирано, смесено предприятие или финансов актив. В допълнение, всички суми, отчетени преди това в друг всеобхватен доход по отношение на това дружество се признават ако ЕПБ Групата директно е продала свързаните активи или пасиви. Това означава, че сумите, отчетени преди това в друг всеобхватен доход, се преобразуват в печалба или загуба.

**Финансови инструменти – основни начини на оценяване.** В зависимост от класификацията им, финансовите активи се отчитат по справедлива стойност или по амортизационна стойност, както е описано по-долу.

Справедливата стойност е цената, която би била получена, за да се продаде актив или прехвърли пасив при нормална сделка между пазарните участници на датата на оценяване, без оглед дали цената е реална или оценена с друга техника на оценяване. При оценка на справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството взема предвид характеристиките на актива или пасива, ако пазарните участници биха взели предвид тези характеристики при определяне на цената на актива или пасива на датата на оценяване. Най-доброто доказателство за справедлива стойност, е цената на активния пазар. Активен пазар е този, на който се реализират сделки с актива или пасива с достатъчна честота и обем, за да се получи информация за цената за определен непрекъснат период от време.

В допълнение, за целите на финансово отчитане, оценяването на справедливата стойност се категоризира в нива 1, 2 или 3 според степента, в която входните данни за определяне на справедливата стойност са измерими и значими за определяне на справедливата стойност в цялост, а именно:

- Входящи данни ниво 1 са котираните цени (некоригирани) на активни пазари на идентични активи или пасиви, до които Дружеството има достъп към датата на оценяване;
- Входящи данни ниво 2 са входящи данни, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които се наблюдават за актива или пасива, директно или косвено, и
- Входящи данни ниво 3 са ненаблюдаемите входни данни за актив или пасив.

Финансов инструмент се приема за котиран на активен пазар, ако котираните цени са достъпни и на разположение от борса или друга институция и тези цени представляват действителни и редовно случващи се пазарни сделки, сключвани на принципа на равнопоставеност.

В случаите, в които няма външна пазарна информация за оценката на определени финансови инструменти, се прилагат техники на оценяване като моделите на скотираните парични потоци или модели, основани на скорешни сделки, сключени при равнопоставени условия или се взема предвид финансовата информация на дружеството, в което се прави инвестицията. Техниките на оценяване може да изискват прилагането на допускания, които не са подкрепени с наблюдаеми пазарни данни. В този финансов отчет се правят оповестявания в случай на промяна на тези предположения до основателно допустима алтернатива, която би довела до значителна промяна в печалбата, приходите, общите активи или общите пасиви.

Разходите за сделките са допълнителните разходи, които са директно относими към придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив. Допълнителен разход е този, който не би бил поет, ако сделката не се е състояла. Разходите по сделката включват таксите и комисионната, платени на брокери (включително служители, които изпълняват ролята на агенти по продажбата), консултанти, брокери и дилъри, налози, начислявани от държавни агенции и фондови борси, данъци и такси. Данъчните разходи не включват дълговите премии или отстъпки, разходите за финансиране или вътрешните административни разходи или разходи задържане.

*Амортизационна стойност* представлява сумата, на която е отчетен финансов инструмент при първоначалното му оповестяване без основното изплащане, плюс начислените лихви, а за финансовия актив без отписванията за начислените загуби от обезценка. Начислената лихва включва амортизацията на разходите по сделката, отсрочени при първоначалното признаване и всички премии или отстъпки за размера на главницата с прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Приходите и разходите от начислени лихви, включително купони, амортизирана отстъпка или премия (включително таксите, отсрочени при признаването, ако има такива), не се признават отделно и се включват в отчетаните стойности на съответните елементи в консолидирания отчет за финансовото състояние.

*Методът на ефективния лихвен процент* е метод на разпределени приходи или разходи от лихви за определен период с оглед постигане на постоянен периодичен лихвен процент (ефективен лихвен процент) на отчетената сума.

Ефективен лихвен процент е процентът, който точно сконтира оценените бъдещи парични задължения или вземания (без бъдещи кредитни загуби) за очаквания живот на финансов инструмент или по-кратък период, ако е приложимо, за нетната сума на отчитане на финансовия инструмент. Ефективният лихвен процент сконтира паричните потоци по инструменти с променлива лихва към следващата дата на промяна размера на лихвата освен когато премията или сконтирането отразяват кредита, разпределен по плаващ процент, посочен в инструмента или други променливи, които не се променят спрямо пазарните ставки. Такива премии или сконтиране се амортизират за целия очакван живот на инструмента. Изчисляването на настоящата стойност включва всички такси, които са платени или получени между страните по договора, представляващи неразделна част от ефективния лихвен процент.

**Класификация на финансовите активи.** Финансовите активи се разделят на следните категории: (а) заеми и вземания; (b) финансови активи, държани за продажба; (c) финансови активи, държани до датата им на падеж; и (d) финансови активи на справедлива стойност в печалбите или загубите. Финансовите активи по справедлива стойност, отчетени в приходите или загубите, се разделят на две подкатегории: (i) активи, признати като такива при първоначалното им придобиване и (ii) класифицирани като държани за продажба.

Заемите и вземанията са некотиранни недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, различни от тези, които ЕПБ Група възнамерява да продаде в близко бъдеще.

**Класификация на финансовите пасиви.** Финансовите пасиви се разпределят в следните категории за оценка: (а) държани с цел продажба, което включва също и финансови деривативи и (b) други финансови пасиви. Пасивите, държани с цел продажба, се отчитат по справедлива стойност, като промените в стойността се оповестяват в печалбата или загубата за годината (като финансови приходи или финансови разходи) за периода, през който възникват. Другите финансови пасиви се отчитат по амортизирана стойност.

**Първоначално оповестяване на финансови инструменти.** Финансовите активи и пасиви се отчитат първоначално по справедлива стойност плюс, в случай, че финансовият актив или пасив не са оповестени по справедлива стойност в печалбата и загубата разходите по сделката, които са директно свързани с придобиването или емитирането на финансовия актив или финансовия пасив. Справедливата стойност при първоначалното оповестяване се доказва най-точно от цената на сделката. Печалба или загуба при първоначалното придобиване се отчита само, ако има разлика между справедливата стойност и цената на сделката, което може да се докаже с други налични сделки на пазара със сходен инструмент или с техника на оценяване, при която входните данни включват само данни от наблюдаеми пазари.

**Отписване на финансови активи.** ЕПБ Група отписва финансови активи когато (а) активите бъдат изкупени или правата върху паричните потоци, генерирани от актива, бъдат преустановени или (b) ЕПБ Група е прехвърлила правата върху паричните потоци от финансовите активи или има сключени споразумения за прехвърляне, като (i) прехвърля основните рискове и ползи, свързани със собствеността на актива или (ii) не прехвърля, нито запазва съществените рискове и ползи, свързани със собствеността, но не запазва собствеността. Собствеността се запазва когато насрещната страна няма практическа възможност да продаде актива в цялост на несвързана трета страна без нужда от налагане на допълнителни ограничения на продажбата.

**Компенсиране.** Финансовите активи и пасиви се компенсират като нетна сума, отчетена в консолидирания отчет за финансовото състояние само когато има законово приложимо право на приспадане на оповестените суми и има намерение или за приспадане на нетна база, или за продажба на актива и едновременно приспадане на пасива.

**Имоти, машини и оборудване.** Имоти, машини и оборудване се отчитат по цена на придобиване без начислената амортизация и провизии за обезценка, когато е приложимо.

Разходите за текущи ремонти и ежедневна поддръжка се отчитат в момента на извършване. Разходите по замяна на основни елементи или части на имоти, машини и оборудване, се капитализират и заменената част се отписва.

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.**

В края на всеки отчетен период ръководството прави преценка дали има индикации за обезценка на имоти, машини и оборудване. Ако има, ръководството оценява възстановимата стойност, която се определя като по-високата от справедливата стойност на актива без разходите по продажба и стойността му при използване. Отчетната стойност се намалява до възстановимата сума и загубата от обезценка се отчита в печалбата и загубата за годината. Отчетената загуба от обезценка за актив за предходни години се реверсира когато е приложимо, ако има промяна в преценките, използвани за определяне на стойността на актива в употреба или справедливата стойност без разходите по продажба.

Печалбите и загубите от продажби се определят чрез съпоставяне на постъпленията с отчетната сума и се отчитат в печалбата и загубата за годината в други приходи и разходи от дейността.

**Амортизация.** Земята не се амортизира. Амортизацията на други имоти, машини и оборудване се изчислява с прилагане на линейния метод за разпределяне на тяхната остатъчна стойност за оценения срок на ползване:

	<b>Полезен живот в години</b>
Сгради	25
Водно-електрически съоръжения	25
Машини и оборудване	3 – 25
Компютри и офис оборудване	2
Обзавеждане	7

Остатъчната стойност на актив представлява оценената сума, която ЕПБ Групата би получила към момента на продажба на актива без оценените разходи по продажбата, ако активът е на годините и в състоянието, очаквани в края на срока му на ползване. Остатъчните стойности на актив и полезният живот се преразглеждат и коригират, ако е уместно, в края на всеки отчетен период.

**Оперативни лизинги.** Когато Групата е лизингополучател по договор, който не прехвърля основната част от рисковете и ползите, свързани със собствеността от лизингодателя на Групата, лизинговите плащания се вписват в печалбата и загубата за годината по линейния метод за срока на лизинга. Срокът на лизинга е неотменимий период, през който лизингополучателят взема актив на лизинг при условия, съгласно които лизингополучателят може да ползва актива, с или без следващо плащане когато при началото на лизинга е сигурно, че лизингополучателят ще упражни правото си.

**Репутация.** Репутацията се отчита по цена на придобиване без начислените загуби от обезценка, ако е приложимо. Групата прави проверка за обезценка на репутацията поне веднъж на година и винаги, когато има индикации, че репутацията може да се обезцени. Репутацията се разпределя на единиците или групите единици, които генерират парични средства, които се очаква да получат ползи от синергията при бизнес комбинация. Тези единици или групи единици представляват най-ниското ниво, на което Групата контролира репутацията.

Печалбите или загубите от продажба на дейност в рамките на единица, генерираща парични средства, с която е свързана репутацията, включва отчетната стойност на репутацията, свързана с продадената дейност и принципно се измерва на базата на относителните стойности на продадената дейност и частта от единицата, генерираща парични средства, която е запазена.

**Нематериални активи.** Нематериалните активи на Групата, различни от репутация, имат определен полезен живот и включват основно лицензи за производство на електроенергия и договори за продажба на електроенергия, придобити при бизнес комбинации. Закупените компютърни приложения се капитализират на основата на разходите за придобиването и въвеждането им в употреба.

Разходите по развойна дейност, които са свързани директно с установим и уникален софтуер, притежаван от Групата, се вписват като нематериални активи, ако е вероятно постъпленията от допълнителните икономически ползи да надвишават разходите. Капитализираните разходи включват разходи за персонала, разработващ приложението и съответните режимни разходи. Всички останали разходи, свързани с приложението, като поддръжка, се отчитат в момента на поемането им.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод за полезния им живот:



	<b>Полезен живот в години</b>
Лицензи за производство на електроенергия	45
Софтуерни лицензи и софтуер	2 – 7
Други оперативни лицензи – договори за продажба на електроенергия	8 – 12

При обезценка отчетната стойност на нематериалните активи се отписва до по-високата от стойността при употреба и справедливата стойност без разходите по продажба.

**Данъци върху печалбата.** Данъкът върху печалбата се включва във финансовия отчет съгласно действащите закони или действащите към края на отчетния период. Размерът на данъка върху печалбата обхваща текущия данък и отсрочения данък и се отчита в печалбата и загубата за годината с изключение когато е признат в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал тъй като е свързан със сделки, които също са оповестени в същия или друг период, в друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата, която се очаква да бъде платена на или възстановена от данъчните власти за облагаемата печалба или загубата за текущия и предходни периоди. Облагаемата печалба или загуби се основават на преценките, ако финансовите отчети са одобрени преди подаване на данъчната декларация. Данъци, различни от данък доход, се вписват в разходи за дейността. Задълженията на Групата за текущи данъци се изчисляват като сумата на данъчните задължения на всяко консолидирано дружество.

Отсроченият данък се представя с прилагане на балансовия метод пасиви за отчетена данъчна загуба и временни разлики, които възникват между данъчните основи на активите и пасивите и техните отчетни стойности за целите на финансово отчитане. Съгласно изключението за първоначално оповестяване, отсрочени данъци не се отчитат за репутация и временни разлики при първоначалното отчитане на актив или пасив по сделка, различна от бизнес комбинация, ако сделката при първоначално отчитане не се отразява нито на счетоводната, нито на данъчната печалба. Салдата по отсрочен данък се оценяват по действащите данъчни ставки или ставките, които бъдат приети впоследствие към края на отчетния период, които се очаква да бъдат приложими към периода когато временните разлики биха били реверсирани или използвана отчетената данъчна загуба. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират в рамките на дружествата в Групата. Отсрочени данъчни активи за приспадани временни разлики и отчетена данъчна загуба се признават само до степента, в която е вероятно да има налична бъдеща облагаема печалба, срещу която да се направи приспадане.

Групата контролира реверсирането на временните разлики, свързани с данъците, начислявани по дивиденди от дъщерни дружества или печалби от продажбата им. Групата не отчита отсрочени данъчни пасиви по такива временни разлики освен до степента, в която ръководството очаква временните разлики да бъдат реверсирани в близко бъдеще.

**Несигурни данъчни позиции.** Несигурните данъчни позиции на Групата се преоценяват от ръководството в края на всеки отчетен период. Задълженията се вписват в позициите на данъци върху печалбата, определени от ръководството като по-вероятно да доведат, отколкото не, до допълнителни наложени данъци, ако позициите бъдат оспорени от данъчните власти. Оценката се основава на интерпретация на действащите данъчни закони или тези, които бъдат приети към края на отчетния период и всякакви постановени съдебни решения по подобни въпроси. Задълженията за глоби, лихви и данъци, различни от корпоративен данък, се оповестяват съгласно преценката на ръководството за разходите, необходими за покриване на задълженията към края на отчетния период.

**Инвестиционни стимули.** Групата получава ползи от инвестиционната дейност, осъществявана посредством кредити, прилагани за определянето на данъчни задължения. Принципно данъчните кредити са предоставени данъчни ползи, различни от приспадане на данъци, които обичайно възникват (на стандартните ставки) от приспадани разходи. Отсрочен данъчен актив се оповестява за неизползвани данъчни кредити до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се използва неизползваният данъчен кредит. Първоначалното признаване се отчита в печалбата и загубата.

**Материални запаси.** Материалните запаси се отчитат на по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Стойността на материалните запаси се определя на средно претеглена база. Нетната

реализируема стойност е оценената продажна цена в обичайния ход на дейност без оценените разходи за завършване на сделката и разходите по продажбата.

**Търговски и други вземания.** Търговски и други вземания се отчитат по амортизирана стойност с прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

**Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност.** Загубите от обезценка се отчитат в печалба и загуба в момента на възникването им в резултат на едно или повече събития ("събития на загуба"), настъпили след първоначалното признаване на финансовия актив, които оказват влияние върху сумата или сроковете на оценените бъдещи парични потоци, свързани с финансовия актив или група финансови активи, което може да бъде надеждно измерено. Ако Групата определи, че не съществуват обективни доказателства за настъпила обезценка на отделно оценяван финансов актив, значителна или не, включва актива в група финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и ги оценява заедно за обезценка. Основните фактори, които Групата взема предвид при определяне на това дали даден актив е обезценен, са неговия статус на просрочие и реализируемост на свързаното обезпечение, ако има такова. Прилагат се и следните критерии за определяне дали има обективно доказателство, че има настъпила загуба от обезценка:

- Плащане или вноска са в просрочие и закъснението в плащането не може да се отдаде на забава, породена от системите за сетълмент;
- Насрещната страна има значително финансово затруднение, потвърдено от предоставената на Групата финансова информация;
- Насрещната страна обяви несъстоятелност или финансово преобразуване;
- Настъпи неблагоприятна промяна в платежоспособността на насрещната страна в резултат на промени в националните или местните икономически условия, което оказва влияние на насрещната страна; или
- Стойността на обезпечението, ако има такова, значително намалее в резултат на влошени пазарни условия.

Ако условията на обезценен актив, държан по амортизирана стойност бъде предоговорен или променен по друг начин поради финансови затруднения на насрещната страна, обезценката се измерва с прилагане на първоначалния ефективен лихвен процент преди промяната на условията.

Загубите от обезценка винаги се отчитат чрез корективна сметка за отписване на отчетната стойност на актива до настоящата стойност на очакваните парични потоци (което изключва бъдещи кредитни загуби, които не са настъпили), сконтирани по първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Определянето на оценените бъдещи парични потоци на обезпечен финансов актив отразява паричните потоци, които биха били получени от запора без разходите по получаване и продажба на обезпечението, без значение дали запорът е вероятен.

Ако в последващ период сумата на загубата от обезценка намалее, а намалението може да бъде директно обвързано със събитие, настъпило след датата на признаване на обезценката (например подобряване на кредитния рейтинг на длъжника), предишната отчетена загуба от обезценка се реверсира с изравняване на корективната сметка в печалба и загуба за годината.

Несъбираемите активи се отписват срещу свързаната провизия за загуба от обезценка след като са приключили всички процедури по възстановяване на актива и след като размерът на загубата е определен. Следващо възстановяване на суми, които преди това са били отписани, се отнася към сметката загуба от обезценка в печалбата и загубата за годината.

**Вземания по предоставени аванси.** Вземанията по предоставени аванси се отчитат по себестойност намалени с провизията за обезценка. Вземания по предоставени аванси се класифицират като нетекущи когато стоките или услугите, свързани с тях, се очаква да бъдат получени след една година или когато предоставения аванс се отнася до актив, който се класифицира като нетекущ при първоначалното оповестяване. Авансови плащания за придобиване на активи се пренасят към отчетната сума на актива след като Групата получи собственост върху актива и е вероятно в бъдеще да постъпят парични потоци и икономически ползи за Групата във връзка с актива. Други авансови плащания се отписват в печалба и загуба когато бъдат получени авансовите плащания за стоките или услугите. В случай, че има индикации, че активите, стоките или услугите, свързани с авансовите плащания няма да бъдат получени, отчетната стойност на авансовото плащане се отписва и съответстващата загуба от обезценка се признава в печалбата и загубата за годината.

**Парични средства и парични еквиваленти.** Парични средства и парични еквиваленти включват средствата в брой, парични влогове в банки и други краткосрочни високоликвидни инвестиции с първоначална дата на падеж три месеца или по-малко. Парични средства и парични еквиваленти се отчитат по амортизирана стойност с прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Блокираните средства се изключват от паричните средства и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци. Средства, които не се използват за замяна или покриване на задължения за период от минимум дванадесет месеца след отчетния период се включват в дългосрочните активи.

**Акционерен капитал.** Обикновените акции се класифицират като капитал. Допълнителните разходи, относими директно към емитирането на нови акции, се отразяват в приспадане от собствения капитал, без данъци, от постъпленията. Всеки излишък в справедливата стойност на възнаграждението, получено срещу номиналната стойност на акциите, които са емитирани, се вписва като премии от акции в собствения капитал.

**Дивиденди.** Дивидентите се вписват като пасив и се приспадат от собствения капитал в периода, в който са обявени и одобрени. Всички дивиденди, обявени след отчетния период и преди одобряване на финансовия отчет за публикуване, се оповестяват в съответните бележки.

**Данък добавена стойност.** Начисленият изходящ данък добавена стойност по продажбите е платим на данъчните органи след доставяне на стоките до клиентите. Входящият ДДС принципно се възстановява спрямо изходящия ДДС след получаване на фактурата по ДДС. Данъчните органи допускат изравняването на ДДС на нетна база. Когато има провизия за обезценка на вземанията, загубата от обезценка се вписва към общата сума на длъжника, с включен ДДС.

**Заеми.** Заемите се отчитат по амортизирана стойност с прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

**Капитализиране на разходите по заеми.** Разходите по заеми, които са директно свързани с придобиването, изграждането или производството на активи, за които е необходимо значително време, за да бъдат приведени във вид за ползване, както и продажбите (квалифицирани активи), се капитализират като част от разходите за тези активи.

Начална дата на капитализация е (а) когато Групата поеме разходи за квалифициран актив; (б) поеме разходи по заеми; и (с) предприеме действия, необходими за провеждане на актива в състояние за ползване.

Капитализацията на разходите по заеми продължава до датата, на която активите бъдат приведени в състояние за ползване по предназначение или за продажба.

Групата капитализира разходите по заеми, които биха могли да бъдат избегнати, ако нямаше капиталови разходи за квалифицирани активи. Капитализираните разходи за заеми се изчисляват по средните разходи за финансиране на Групата (претеглени средни разходи за лихви, приложени към разходите по квалифицирани активи) с изключение доколкото средствата са заети специално с цел получаване на квалифициран актив. В този случай се капитализират действителните поети разходи за заем без инвестиционния приход по временната инвестиция на тези заеми.

**Търговски и други задължения.** Търговските задължения се начисляват когато насрещната страна изпълнява задълженията си по договор и се отчитат по амортизирана стойност с прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

**Държавни субсидии.** Държавните субсидии се отчитат по справедлива стойност когато има основателна степен на сигурност, че Групата ще получи субсидията и ще спазва всички приложими по нея условия. Държавни субсидии, предназначени за закупуване на имоти, машини и оборудване се приспадат от отчетната стойност на субсидираните елементи. Държавните субсидии, свързани с разходи, се отсрочват и отчитат в печалбата и загубата за годината за период, необходим да съвпадат с разходите, които са предназначени да компенсират.

**Провизии за задължения.** Провизиите за задължения са нефинансови пасиви с неопределен срок или сума. Те се поемат когато Групата има настоящо законово или конструктивно задължение в резултат на минали събития, вероятно е да има изходящи парични потоци от ресурси, които носят икономически ползи, да са необходими за покриване на задължението и има надеждна оценка на сумата на задължението.

Провизиите се отчитат по настояща стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението с използване на ставката преди данъчното облагане, която отразява текущите пазарни оценки на времевата стойност на средствата и специфичните рискове, свързани със задължението. Увеличение на провизията поради изтичане на време, се признава като разходи за лихви.

**Сделки с чуждестранна валута.** Функционалната валута на Групата е валутата на основната икономическа среда, в която то функционира. Функционалната валута, както и валутата на представяне на Групата, е български лев.

Сделките в чуждестранна валута се превеждат във функционалната валута с използване на обменните курсове, валидни за датите на сделките. Паричните активи и пасиви се преизчисляват във функционалната валута според официалния обменен курс на Българска Народна Банка (БНБ). Печалбата и загубата от чуждестранна валута в резултат на сключване на сделките и прехвърляне на паричните активи и пасиви във функционалната валута на всяко дружество съгласно заключителния годишен официален курс на БНБ се отчитат в печалбата и загубата. Прехвърлянето спрямо заключителния официален курс за годината не се прилага за непарични елементи, които се оценяват по историческа цена. Непаричните елементи, оценени по справедлива стойност в чуждестранна валута, включително капиталовите инвестиции, се преизчисляват с прилагане на обменния курс за датата на определяне на справедливата стойност. Резултатите от промени в обменния курс върху непарични елементи, оценени на справедлива стойност в чужда валута, се отчитат като част от справедливата стойност на печалбата или загубата.

Валутите, в които са деноминирани повечето сделки, са:

BGN – български лев

EUR – Евро

Заемите между дружества от Групата и свързаните приходи и разходи от валутни курсове се елиминират при консолидирането. Когато заемът е между дружества от Групата, които имат различна функционална валута обаче, печалбата и загубата от валутния курс не може да се елиминира изцяло и се отчита в консолидираната печалба или загуба.

Резултатите и финансовото състояние на всички дружества от Групата (никое от които не работи с валута в икономика на хиперинфлация), които имат функционална валута, различна от валутата на представяне, се превеждат във валутата на представяне както следва:

- Активите и пасивите, представени във всеки баланс, се преизчисляват спрямо заключителния обменен курс към датата на баланса;
- Приходите и разходите във всеки отчет за приходи и разходи се преизчисляват по усреднен обменен курс (освен ако този усреднен курс не представлява основателно приближаване на кумулативния ефект на курсовете към датата на сделката, като тогава приходите и разходите се превеждат по курса, валиден за датата на сделката) и
- Всички получени курсови разлики се отчитат в собствения капитал (резерв от преизчисления) и друг всеобхватен доход.

Когато бъде преустановен контролът над чуждестранно предприятие, валутните разлики, отчетени преди това в друг всеобхватен доход, се прекласифицират в печалбата или загубата за годината като част от печалбата или загубата при продажба. При частична продажба на дъщерно дружество без прекратяване на контрола, задържаната част от натрупаните разлики от валутни преводи се прекласифицира в неконтролиращо участие в собствения капитал.

Репутацията и корекциите на справедливите стойности, възникнали при придобиване на чуждестранно дружество, се отчитат като активи и пасиви на чуждестранното дружество и се преизчисляват по заключителен курс.

**Признаване на приход.** Приходите се измерват по справедлива стойност на възнаграждението, което е получено или ще бъде получено и представляват сумите, които ще бъдат получени за предоставените услуги или доставените стоки, отчетени без отстъпки, връщане и ДДС. Групата отчита приходи когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена, когато е вероятно да има бъдещи икономически ползи за дружеството и когато са спазени специфични критерии за всяка от долупоисаните дейности на Групата.

*(а) Приходи от продажба на електроенергия*

Продажбите в страната, износът и транзитът на електричество се признават на базата на измерен пренос на енергия и се изчисляват по договорените тарифи. Износът и транзитът на електричество се признават на базата на измерен пренос на енергия и се изчисляват по договорените тарифи.

*(b) Приходи от продажба на услуги*

Продажбите на услуги се признават за отчетния период, през който са предоставени услугите, с препратка към етапа на завършване на съответната сделка, оценена на базата на действителните предоставени услуги като част от общите услуги, договорени за изпълнение.

*(c) Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават пропорционално за времето с прилагане на метода на ефективния лихвен процент. Приходите от наказателни лихви за просрочено плащане на сметки за консумирана електроенергия се признават в момента на плащане на главницата.

**Бартерни сделки и взаимни откази.** Част от продажбите и покупките се уреждат с взаимно приспадане, бартер или непарични изравнявания. Тези сделки са принципно във формата на директно уреждане, със сходни стоки и услуги от крайния клиент (бартер), взаимна отмяна на салда или чрез верига непарични сделки, които включват няколко дружества.

Продажбите и покупките се очаква да се уреждат с взаимни откази, бартер или други непарични изравнявания и се отчитат съгласно преценката на ръководството за справедливата стойност, която ще бъде получена или предоставена при непаричните изравнявания. Справедливата стойност се определя с оглед наблюдаемата пазарна информация.

Непаричните сделки се изключват от отчета за паричните потоци. Инвестиционната и финансовата дейност и всички оперативни дейности представляват действителните парични потоци.

**Разходи за персонала.** Заплатите, платените отпуски и болничните, бонусите и непаричните ползи се натрупват за годината, за която са предоставените услуги, предоставени от служители на Групата.

Определен пенсионен план. Групата не управлява задължителен или доброволен пенсионен план. Съгласно законовите изисквания, Групата плаща данък общ доход и социални осигуровки, както и пенсионни вноски в съответните страни. Съгласно законовите изисквания Групата внася данък доход и социални осигуровки, както и отчисленията към пенсионните фондове в съответните страни. Тези разходи се отчитат в печалбата или загубата. След като е внесла вноските, Групата няма други задължения.

Определени задължения за доходи. Оценката на дългосрочните задължения към персонала (обща сума, платима при пенсиониране) се определя с прилагане на единичния кредитен метод. Оценката се прави от актюери към датата на баланса. Задълженията, отчетени в баланса, представляват нетната текуща стойност на задълженията, както и всички актюерски корекции и разходи за предишно прослужено време. Актюерските приходи и разходи в резултат на практически изравнявания и промени в актюерските предположения, се отчитат в друг всеобхватен доход.

### **3. Съществени счетоводни преценки и оценки при прилагането на счетоводните политики**

Групата прави преценки и допускания, които се отразяват на сумите, представени във финансовия отчет и отчетните суми на активите и пасивите за следващата финансова година. Оценките и допусканията се оценяват непрекъснато и се основават на опита на ръководството и други фактори, включително очакванията за бъдещи събития, които се смята, че са основателно допустими предвид обстоятелствата. Ръководството прави също така и определени преценки освен приблизителните преценки, в процеса на прилагане на счетоводните политики. Преценките, които оказват най-значителен ефект върху сумите, оповестени във финансовия отчет и които могат да доведат до значими ефекти върху отчетните суми на активите и пасивите за следващата отчетна година включват:

**Обезценка на репутация.** Групата извършва проверка за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или справедливата стойност без изчисленията разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки, описани в бележка 8.

**Обезценка на дълготрайни нематериални активи (договори за продажба на ел.енергия).** Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от нематериални активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки, описани в бележка 9.

**Първоначално оповестяване на сделки със свързани страни.** В обичайния ход на дейност Групата сключва сделки със свързани лица. МСС 39 изисква първоначално оповестяване на финансовите инструменти на основата на техните справедливи стойности. Преценките се прилагат при определяне на това дали сделките са оценени по пазарни или непазарни лихвени нива, както и дали има активен пазар за тези сделки. Основата на преценката е ценообразуването за сходни видове сделки с несвързани лица и анализи на ефективния лихвен процент. Условиата по салда със свързаните лица са разяснени в бележка 6.

**Приходи от продажба на електричество.** Приходите от продажба на електричество се отчитат в печалбата и загубата ежемесечно след измерване на електричеството, предоставено на клиенти.

#### **4. Приемане на нови и ревизирани стандарти и разяснения**

Следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменение на МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ – Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети – приет от ЕС на 18 декември 2015 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ – Инициатива за оповестяване - приет от ЕС на 18 декември 2015 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2012-2014)“, произтичащи от годишния проект за подобрения в МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 15 декември 2015 г. (промените ще бъдат прилагани за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Изменение на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 38 „Нематериални активи“ – Изясняване на допустимите методи за амортизация - приети от ЕС на 2 декември 2015 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Изменение на МСФО 11 „Съвместни споразумения“ – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност - приет от ЕС на 24 ноември 2015 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Изменение на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ и МСС 41 „Земеделие“ – Земеделие: Плододайни растения - приети от ЕС на 23 ноември 2015 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, МСФО 12 „Оповестяване на дялове в други предприятия“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“ – Инвестиционни дружества: Прилагане на изключения при консолидация – приети от ЕС на 22 септември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.);
- Промени в МСС 7 „Отчет за паричните потоци“ - Инициатива за оповестявания, в сила за годишни периоди от 1 януари 2017 г.;
- Промени в МСС 12 „Данъци върху дохода“ – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.;

## **ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**

### **ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

- Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2014-2016) - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. и 1 януари 2017 г.;

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Групата.

## **5. Нови счетоводни директиви**

### **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила**

Към датата на издаване за одобряване на този консолидиран финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти, и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и са приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти” – приет от ЕС на 22 септември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);
- МСФО 9 „Финансови инструменти” – приет от ЕС на 22 ноември 2016 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г.);

### **Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към 18.04.2017 г., датите за влизане в сила на МСФО са посочени по-долу):

- МСФО 14 „Разчети за регулаторни отсрочени сметки” – ЕК реши да не започва процеса по утвърждаване на този междинен стандарт и да чака окончателния му вариант;
- МСФО 16 „Лизинг” – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.;
- Промени в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - отложен за неопределен период;
- Разяснение на МСФО 15 “Приходи от договори с клиенти” – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- Промени в МСФО 2 “Плащане на базата на акции” - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- Промени в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти” с МСФО 4 „Застрахователни договори” - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО Разяснение 22 „Сделки с чуждестранна валута и авансови възнаграждения” - в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 г.;
- Промени в МСС 40 „Инвестиционни имоти” - Трансфери на инвестиционни имоти - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.

Групата очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения към съществуващите стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Групата, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: „Финансови инструменти: Признаване и Оценяване”, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

## 6. Салда и сделки със свързани лица

Страните се разглеждат принципно като свързани когато са под общ контрол или ако едната страна има възможност да контролира другата страна или може да окаже значително влияние или съвместно управление над другата страна при вземането на финансови и оперативни решения. Обмисляйки взаимоотношенията с всяка възможна свързана страна, вниманието се насочва към същността на взаимоотношенията, а не само към правната форма.

Към 31 декември 2017 г. салдата със свързани лица са както следва:

(BGN'000)	Бележка	Акционери	Дружества под общ контрол	Други свързани лица
Нетекуща част от предоставени заеми	11	-	-	-
Текуща част от предоставени заеми	11	-	-	3,681
Търговски вземания	12	-	4,710	-
Търговски и други задължения	20	1 910	208	158

Сделките със свързани лица за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., са както следва:

(BGN'000)	Бележка	Акционери	Дружества под общ контрол	Други свързани лица
Продажба на електроенергия	-	-	15,542	-
Продажба на услуги	-	2	2,628	20
Приходи от лихви и други финансови приходи	24	-	1	154
Други приходи	25	-	46	-
Покупка на услуги и други	-	(636)	(674)	-
Покупка на ИМС	-	-	(19)	(1,779)
Разходи от лихви и други финансови разходи	24	(15)	(132)	-

Към 31 декември 2016 г. салдата със свързани лица са както следва:

(BGN'000)	Бележка	Акционери	Дружества под общ контрол	Други свързани лица
Нетекуща част от предоставени заеми	11	-	-	259
Текуща част от предоставени заеми	11	-	-	2,444
Търговски вземания	12	-	6,065	2
Търговски и други задължения	20	-	68	1,221

Сделките със свързани лица за годината, приключваща на 31 декември 2016 г. са както следва:

(BGN'000)	Бележка	Акционери	Дружества под общ контрол	Други свързани лица
Продажба на електро енергия	-	-	25,442	-
Продажба на услуги	-	-	2,055	10
Приходи от лихви и други финансови приходи	24	184	1	173
Други приходи	25	-	283	-
Покупка на услуги и други	-	(1,015)	(928)	(326)
Покупка на ИМС	-	-	(53)	(3,809)
Разходи от лихви и други финансови разходи	24	-	(152)	-

(BGN'000)	2017		2016	
	Разход	Задължение/ Начислено задължение	Разход	Задължение/ Начислено задължение
<i>Краткосрочни доходи:</i>				
- заплати	336	49	351	49
<b>Общо</b>	<b>351</b>	<b>49</b>	<b>351</b>	<b>49</b>



**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Ключовият ръководен персонал на Групата включва членовете на съвета на директорите.

## 7. Имоти, машини и оборудване

Движенията в отчетните стойности на имоти, машини и оборудване са както следва:

(BGN'000)	Земи и сгради	Технически съоръжения и машини	Други съоръжения, оборудване и обзавеждане	Активи в процес на изграждане	Общо
<b>Отчетна стойност към 1 януари 2016 г.</b>	11,031	108,504	2,315	3,658	125,508
Придобити	69	662	206	7,315	8,252
Излезнали	-	(50)	(34)	(1,432)	(1,516)
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>11,100</b>	<b>109,116</b>	<b>2,487</b>	<b>9,541</b>	<b>132,244</b>
<b>1 януари 2017 г.</b>	11,100	109,116	2,487	9,541	132,244
Придобити	174	10,329	527	7,561	18,591
Излезнали	-	(302)	(8)	(13,365)	(13,675)
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>11,274</b>	<b>119,143</b>	<b>3,006</b>	<b>3,737</b>	<b>137,160</b>
<b>Начислена амортизация</b>					
<b>1 януари 2016 г.</b>	<b>(3,003)</b>	<b>(32,991)</b>	<b>(1,834)</b>	-	<b>(37,828)</b>
Начислена амортизация	(447)	(4,729)	(215)	-	(5,391)
Излезнали	-	52	34	-	86
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>(3,450)</b>	<b>(37,668)</b>	<b>(2,015)</b>	-	<b>(43,133)</b>
<b>1 януари 2017 г.</b>	(3,450)	(37,668)	(2,015)	-	(43,133)
Начислена амортизация	(449)	(4,691)	(231)	-	(5,371)
Излезнали	-	194	8	-	202
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>(3,899)</b>	<b>(42,166)</b>	<b>(2,238)</b>	-	<b>(48,302)</b>
<b>Балансова стойност</b>					
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>7,650</b>	<b>71,448</b>	<b>472</b>	<b>9,541</b>	<b>89,111</b>
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>7,375</b>	<b>76,978</b>	<b>768</b>	<b>3,737</b>	<b>88,858</b>

Към 31.12.2017 г. (както и към 31.12.2016 г.) Групата е заложила имоти, машини и оборудване като обезпечение за заеми от банки. Виж бележки 19 и 27.

В представените балансови стойности на съоръжения, машини и оборудване към 31.12.2017г., както и към 31.12.2016г. са включени резервни части на стойност 776 хил.лв. (31.12.2016г. – 713 хил.лв.), представляващи активи, за които е необходима дообработка и настройка, за да могат да бъдат въведени в експлоатация.

Към 31.12.2017 г. предоставените аванси за придобиване на дълготрайни активи са в размер на 638 хил. лв., които са включени в стойността на активи в процес на изграждане.

През 2016 г. е преразгледан остатъчният полезен живот на имоти, машини и оборудване. В резултат на този преглед е променен полезният живот на машини и оборудване, част от основните съоръжения, считано от 01.01.2016 г.

Към 31.12.2017г. е извършен преглед за обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на консолидирания финансов отчет, поради това в консолидирания финансов отчет за 2017 г. не е включена обезценка.

## 8. Репутация

Движенията в репутацията във връзка с придобиването на дъщерни дружества и промени във валутните курсове са описани по-долу.

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари</b>	<b>48,650</b>	<b>48,700</b>
<b>Отчетна стойност към 1 януари</b>	<b>48,650</b>	<b>48,700</b>
Обезценка за периода	-	(50)
Други корекции	(25)	-
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември</b>	<b>48,650</b>	<b>48,700</b>
<b>Отчетна стойност към 31 декември</b>	<b>48,625</b>	<b>48,650</b>

**Разпределение.** Цялата репутация е разпределена към ЕПБ като отделна единица, генерираща входящи парични потоци, която се очаква да доведе до ползи от синергиите на съответните бизнес комбинации.

**Тест за обезценка.** Към 31.12.2016г., за да оцени възстановимата стойност на репутацията, формирана при придобиване на хидротехнически и водно електрически централи в размер на 48,600 х.лв., Групата е използвала външен оценител с подходяща квалификация и опит. При отчитане спецификата на оценяваните активи, за целите на оценката е определена „стойност в употреба”. Стойността в употреба представлява настоящата стойност на бъдещите парични потоци, очаквани от актив или единицата, генерираща парични потоци. Стойността в употреба отразява разумни и аргументирани предположения на ръководството на Групата за икономическите условия, които се очаква да съществуват през оставащия полезен живот на актива. Приложен е приходният подход за извеждане на стойността в употреба на производствените ИМС заедно с прилежащата им репутация. Стойността в употреба е определена на 179,361 х.лв. (ниво 3 от измерването на справедливата стойност). Тази сума, определена на база приходен подход за извеждане на стойността в употреба, поддържа стойността на репутацията и към 31.12.2016 г. не е идентифицирана обезценка. Описаното детайлно изчисление, извършено през предходния период, е използвано в проверката за обезценка на тази единица към 31.12.2017 г., като са налице следните критерии:

- а) активите и пасивите, съставляващи единицата, не са се променили значително от последното изчисляване на възстановимата стойност;
- б) последното изчисляване на възстановимата стойност е довело до сума, която е значително по-висока от балансовата стойност на единицата; и
- в) на базата на анализ на събитията, които са настъпили, и на обстоятелствата, които са се променили от последното изчисляване на възстановимата стойност, вероятността при текущото определяне възстановимата стойност да бъде по-ниска от текущата балансова стойност на единицата е малка.

За репутация в размер на 100 х.лв., формирана при придобиване на дъщерното дружество Увекс Про, към 31.12.2016г. е призната обезценка в размер на 50 х.лв. въз основа на преценката на ръководството.

## 9. Нематериални активи

(BGN'000)	Лицензи за производство на електроенергия	Софтуер	Договори за продажба на електроенергия	Други	Общо
Отчетна стойност към 1 януари 2017 г.	11,970	39	36,422	266	48,697
Придобити				14	14
Излезнали				(40)	(40)
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>11,970</b>	<b>39</b>	<b>36,422</b>	<b>240</b>	<b>48,671</b>
Натрупана амортизация към 1 януари 2017 г.	(1,069)	(34)	(18,390)	(222)	(19,715)
Начислена амортизация	(273)	(4)	(2,371)	(12)	(2,660)
Излезли				40	40
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>(1,342)</b>	<b>(38)</b>	<b>(20,761)</b>	<b>(194)</b>	<b>(22,335)</b>
<b>Балансова стойност</b>					
<b>31 декември 2017 г.</b>	<b>10,628</b>	<b>1</b>	<b>15,661</b>	<b>46</b>	<b>26,336</b>

(BGN'000)	Лицензи за производство на електроенергия	Софтуер	Договори за продажба на електроенергия	Други	Общо
Отчетна стойност към 1 януари 2016 г.	11,970	38	43,780	266	56,054
Придобити	-	2	-	-	2
Излезнали	-	(1)	-	-	(1)
Обезценка призната в ОД	-	-	(7,358)	-	(7,358)
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>11,970</b>	<b>39</b>	<b>36,422</b>	<b>266</b>	<b>48,697</b>
Натрупана амортизация към 1 януари 2016 г.	(796)	(24)	(14,488)	(204)	(15,512)
Начислена амортизация	(273)	(10)	(3,902)	(18)	(4,203)
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>(1,069)</b>	<b>(34)</b>	<b>(18,390)</b>	<b>(222)</b>	<b>(19,715)</b>
<b>Балансова стойност</b>					
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>10,901</b>	<b>5</b>	<b>18,032</b>	<b>44</b>	<b>28,982</b>

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.**

През 2013г. е извършено преобразуване чрез вливане на „ВЕЦ Енергия Холдинг“ ЕАД в „Енерго-Про България“ ЕАД. Във връзка с разпоредбите на МСФО 3 „Бизнес комбинации“, „Енерго-Про България“ ЕАД е оценило разграничимите придобити активи и поети пасиви на „ВЕЦ Енергия Холдинг“ ЕАД по техните справедливи стойности към датата на придобиване. В резултат на извършената оценка Групата е признала дълготрайни нематериални активи – договори за продажба на електрическа енергия на стойност 52 086 х.лв. и лиценз за продажба на електрическа енергия на стойност 11 970 х.лв. Според приетата счетоводна политика Групата ще амортизира активите за срока на договора.

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от нематериални активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 31.12.2017 г. не е отчетена обезценка на нематериални активи. Към 31.12.2016 г. отчетената обезценка е 7,358 х.лв.

## 10. Материални запаси

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Основни материали	52	83
Резервни части	153	196
Масла и смазки	7	7
Други	101	27
<b>Общо материални запаси</b>	<b>313</b>	<b>313</b>

## 11. Предоставени заеми

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
<b>Нетекуща част от предоставени заеми:</b>		
Акционери (i)	-	-
Други свързани лица (ii)	-	259
<b>Общо нетекуща част от предоставени заеми</b>	<b>-</b>	<b>259</b>
<b>Текуща част от предоставени заеми:</b>		
Акционери (i)	-	-
Дружества под общ контрол	-	-
Други свързани лица (ii)	3,681	2,444
Други	-	2,119
<b>Общо текуща част от предоставени заеми</b>	<b>3,681</b>	<b>4,563</b>
<b>Общо предоставени заеми</b>	<b>3,681</b>	<b>4,822</b>

### (i) Акционери

Към 31.12.2017г. и 31.12.2016 г. Групата няма вземания по заеми, предоставени на акционери

### (ii) Други свързани лица

	Главница 2017 г.	Лихва 2017 г.	Падеж	Лихвен процент
Заем 1	2,831	425	31.07.2018	5%
Заем 2	411	14	31.12.2018	5.5%
<b>Общо</b>	<b>3,242</b>	<b>439</b>		

## 12. Търговски и други вземания

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Продажби към търговския сектор	5,545	6,465
<b>Общо търговски вземания</b>	<b>5,545</b>	<b>6,465</b>
Предоставени депозити	99	113
<b>Общо търговски и други вземания</b>	<b>5,644</b>	<b>6,578</b>

Към 31.12.2017 г. (както и към 31.12.2016 г.) Групата е заложила търговски вземания като обезпечение по заеми, получени от банки. Виж бележки 19 и 27.

Анализът на възрастовата структура на търговските вземания е както следва:

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
<b>Общо, нито просрочени, нито обезценени</b>	<b>4,838</b>	<b>1,701</b>
Просрочени, но не обезценени	707	4,764
- просрочие под 30 дни	-	-
- просрочие 31 - 90 дни	96	2,526
- просрочие 91 - 180 дни	15	204
- просрочие над 181 дни	596	2,034
<b>Общо просрочени, но не обезценени</b>	<b>707</b>	<b>4,764</b>
<b>Общо текущи търговски вземания, нето</b>	<b>5,545</b>	<b>6,465</b>

### 13. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се държат в лева (BGN) и евро (EUR).

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Пари в брой	20	24
Парични средства в банкови сметки	410	1,237
В лева	383	551
В Евро	27	686
Блокирани парични средства	3	153
<b>Общо парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>433</b>	<b>1,414</b>

### 14. Други текущи вземания

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Вземания по ДДС	7	7
Авансови плащания	35	206
Други	305	170
<b>Общо други текущи вземания</b>	<b>347</b>	<b>383</b>

### 15. Акционерен капитал

Дружеството има един клас обикновени акции с номинална стойност 1 лев, като всяка акция дава право на един глас и право на дивиденди. Към 31.12.2017 г. и 2016 г. акционерният капитал се състои от 13,500,000 обикновени акции на обща стойност 13,500,000 лева.

### 16. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба съгласно финансовите отчети е налична за разпределяне при спазване на изискването за задължителните отчисления за законови резерви с получаване на предварителното съгласие на Чешка Експортна Банка.

През отчетния период дружеството-майка не е разпределяло дивидент. През предходния период е разпределен доводент в размер на 12,800 х.лв. Съгласно двустранно подписан протокол дължимият дивидент е прихванат с вземания по предоставени заеми, лихви по предоставени заеми и други вземания от едноличния собственик до размера на дължимия дивидент.

През отчетния период въз основа на решения на едноличния собственик, сума в размер на 886 х.лв. е разпределена за Законови /Общи/ резерви.

### 17. Текущи и нетекущи финансови пасиви

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
<b>Нетекуща част от финансови задължения</b>		
Текуща част от финансови задължения		
Финансов лизинг	4	5
<b>Общо текуща част от финансови задължения</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Общо финансови задължения</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## 18. Текущи и нетекущи провизии

Анализ на провизиите:

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
<b>Нетекущи</b>		
Доходи при пенсиониране	252	195
<b>Общо нетекущи</b>	<b>252</b>	<b>195</b>
<b>Общо други провизии и начисления</b>	<b>252</b>	<b>195</b>

Движението в провизиите е както следва:

(BGN'000)	Доходи при пенсиониране	Общо
Към 31 декември 2016 г.	195	195
Платени	(17)	(17)
Начислени	73	73
Финансови разходи	1	1
Към 31 декември 2017 г.	252	252

(BGN'000)	Доходи при пенсиониране	Общо
Към 31 декември 2015 г.	174	174
Платени	(16)	(16)
Начислени	32	32
Финансови разходи	5	5
Към 31 декември 2016 г.	195	195

## 19. Заеми

Спазване на ангажиментите. Групата има определени ангажименти по получените заеми. Неспазването им може да доведе до отрицателни последици за Групата, включително увеличаване на разходите по заемите и обявяване на неизпълнение. Към 31 декември 2017 г. Групата изпълнява ангажиментите си.

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
<b>Нетекуща част от заеми:</b>		
Чешка Експортна Банка (Чешка Експортна Банка) (i)	86,179	95,172
<b>Общо нетекуща част от заеми</b>	<b>86,179</b>	<b>95,172</b>
<b>Текуща част от заеми</b>		
Чешка Експортна Банка (Чешка Експортна Банка) (i)	8,719	9,318
Акционери	1,306	-
<b>Общо текуща част от заеми</b>	<b>10,025</b>	<b>9,318</b>
<b>Общо заеми</b>	<b>96,204</b>	<b>104,490</b>

Информация за текуща и нетекуща част от заемите:

(i) **Чешка Експортна Банка**

Чешка Експортна Банка е предоставила финансиране на Групата по следните заеми:

Заем	Цел	Кредитен лимит		Дата на
		Оригинална валута	Усвоена сума	

Приложените пояснителни бележки от стр. 5 до стр. 30 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет. 23

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.**

		(EUR)	(EUR)	падеж
Заем А	Придобиване на активите от ЕПГ (разпределяне)	19,879,407	19,879,407	18.01.2017
Заем В	Придобиване на активите от ЕПГ (разпределяне)	67,946,985	67,946,985	30.10.2026
<b>Общо</b>		<b>87,826,392</b>	<b>87,826,392</b>	

Годишният лихвен процент по Заем А е 6-месечен Euribor+0.4%. Годишният лихвен процент по Заем В е 2.1%+CIRR+4.21%. Европейският междубанков процент (Euribor) е ежедневният референтен процент на основата на усреднени лихвени проценти, по които банките предоставят необезпечени средства на други банки на борсовия пазар за търговия с Евро на едро (или на междубанковия пазар). Заеми А и В са гарантирани от дружествата в групата. В горната таблица са отразени датите на падеж за всеки от заемите.

## 20. Търговски и други задължения

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Търговски задължения	3,461	3,883
Други	420	522
<b>Общо търговски и други задължения</b>	<b>3,881</b>	<b>4,405</b>

## 21. Други текущи задължения

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Данъчни задължения	804	317
Задължения към персонала	673	707
Други задължения	28	15
<b>Общо други текущи задължения</b>	<b>1,505</b>	<b>1,039</b>

## 22. Разходи за услуги

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Поддръжка и ремонт на дълготрайни материални активи	288	449
Наети МПС	8	19
Наеми	93	71
Разходи за комуникация	62	47
Консултантски и други договори	948	1,497
Охрана	135	130
Копирни услуги	1	2
Застраховки	797	879
Такса водоснабдяване	773	1,139
Такса потребление на вода	603	820
Такса канализация	120	107
Абонаменти	14	24
Поддръжка на офис	7	20
Трудова медицина	5	6
Разходи по поддръжка на МПС	61	117
Небалансирана енергия	137	186
Лицензионни такси	26	26
Данъци и такси	56	78
Други разходи за външни услуги	8	24
<b>Общо разходи за услуги</b>	<b>4,142</b>	<b>5,641</b>

## 23. Други разходи за дейността

(BGN'000)	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки	189	194
Разходи за безопасна храна	284	179

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.**

Разходи за дарения	-	3
Разходи по санкции и неизпълнение	12	2
Разходи за алтернативни и други данъци	48	62
Представителни разходи	417	308
Местни данъци и такси	7	13
Балансова стойност на продадените активи	-	802
Разходи за данък при източника	63	74
Фонд СЕС	1,263	1,694
Други разходи	5	8
<b>Общо други разходи за дейността</b>	<b>2,288</b>	<b>3,339</b>

## 24. Финансови разходи - нето

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Разходи за лихви по банкови заеми	(4,360)	(4,874)
Разходи за лихви по търговски заеми	(15)	-
Загуби от курсови разлики	(9)	(19)
Други финансови разходи	(212)	(176)
<b>Финансови разходи</b>	<b>(4,596)</b>	<b>(5,069)</b>
Приходи от лихви по предоставени заеми	247	473
Печалба от курсови разлики	3	-
Други финансови приходи	64	1
<b>Финансови приходи</b>	<b>314</b>	<b>474</b>
<b>Нето финансови приходи/разходи</b>	<b>(4,282)</b>	<b>(4,595)</b>

## 25. Други приходи

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Стоки	357	674
Продажба на нетекущи активи	(519)	(242)
Възстановена такса достъп	-	60
Неустойки	206	373
Други	84	79
<b>Общо други приходи</b>	<b>128</b>	<b>944</b>

## 26. Разход за данъци

### (а) Компоненти на разходите за данъци

Разходите за данъци включват следното:

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Текущ данък	662	1,578
Отсрочен данък	(54)	(64)
<b>Разходи за данъци за годината</b>	<b>608</b>	<b>1,514</b>

Равнението между очакваната и действителната данъчна тежест е представено по-долу.

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
------------------	----------------	----------------

Приложените пояснителни бележки от стр. 5 до стр. 30 представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет. 25

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.**

Печалба преди данъчното облагане	2,637	2,545
Теоретична данъчна тежест при законовата ставка	264	255
Данъчна ставка	10%	10%
- разходи, които не подлежат на приспадане	40	30
- приходи / разходи по вътрешногрупови сделки	304	1,229
<b>Разходи за данък за годината</b>	<b>608</b>	<b>1,514</b>

**(b) Отсрочени данъци**

Отсрочените активи и пасиви са представени бруто, като сумите са както следва:

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Активи по отсрочени данъци:	59	64
- активи по отсрочени данъци, възстановими в срок повече от 12 месеца	15	14
- активи по отсрочени данъци, възстановими в срок от 12 месеца	44	50
Пасиви по отсрочени данъци:	3,412	3,464
- Пасиви по отсрочени данъци, възстановими в срок повече от 12 месеца	3,373	3,341
- Пасиви по отсрочени данъци, възстановими в срок от 12 месеца	39	123
<b>Пасиви по отсрочени данъци (нето)</b>	<b>(3,353)</b>	<b>(3,400)</b>

**(c) Отсрочени данъци, анализирани по вид на временната разлика**

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през годината без отчитане на изравняването на салдата по същата данъчна юрисдикция е както следва:

<b>(BGN'000)</b>	<b>1-1-2017</b>	<b>Начислени / кредитирани към</b>	
		<b>печалба или загуба</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>Данъчен ефект на приспадащи се временни разлики</b>			
Имоти, машини и оборудване и нематериали активи	1,848	(52)	1,796
Други временни разлики	1,616	-	1,616
<b>Общо пасиви по отсрочен данък</b>	<b>3,464</b>	<b>(52)</b>	<b>3,412</b>

<b>(BGN'000)</b>	<b>1-1-2017</b>	<b>Начислени / кредитирани към</b>	
		<b>печалба или загуба</b>	<b>31-12-2017</b>
<b>Данъчен ефект на приспадащи се временни разлики</b>			
Други временни разлики	64	(5)	59
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>64</b>	<b>(5)</b>	<b>59</b>
<b>Нето активи по отсрочени данъци</b>	<b>(3,400)</b>	<b>47</b>	<b>(3,353)</b>

Данъчен ефект на промените във временните разлики за годината, приключваща на 31 декември 2016 г. са:

<b>(BGN'000)</b>	<b>1-1-2016</b>	<b>Начислени / кредитирани към</b>	
		<b>печалба или загуба</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Данъчен ефект на приспадащи се временни разлики</b>			
Имоти, машини и оборудване и нематериали активи	1,940	(92)	1,848
Други временни разлики	1,616	-	1,616
<b>Общо пасиви по отсрочен данък</b>	<b>3,556</b>	<b>(92)</b>	<b>3,464</b>

<b>(BGN'000)</b>	<b>1-1-2016</b>	<b>Начислени / кредитирани към</b>	
		<b>печалба или загуба</b>	<b>31-12-2016</b>
<b>Данъчен ефект на приспадащи се временни разлики</b>			
Имоти, машини и оборудване и нематериали активи	1,940	(92)	1,848
Други временни разлики	1,616	-	1,616
<b>Общо пасиви по отсрочен данък</b>	<b>3,556</b>	<b>(92)</b>	<b>3,464</b>



<b>Данъчен ефект на приспадащи се временни разлики</b>			
Други временни разлики	92	(28)	64
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>92</b>	<b>(28)</b>	<b>64</b>
<b>Нето активи по отсрочени данъци</b>	<b>(3,464)</b>	<b>64</b>	<b>(3,400)</b>

В контекста на текущата структура на Групата данъчните загуби и текущите данъчни активи на различните дружества в групата може да не се компенсират с текущите данъчни пасиви и облагаеми печалби на други дружества от групата и съответно могат да бъдат начислени данъци даже и когато има консолидирана данъчна загуба. Следователно, отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само когато се отнасят до същото данъчно облагаемо дружество.

Активи по отсрочени данъци се признават за данъчни загуби до степен, до която е вероятно реализиране на бъдещи данъчни печалби.

## 27. Условни ангажименти

**Съдебни дела.** В определени моменти в обичайния ход на дейност могат да бъдат завеждани дела срещу Групата. На основата на собствените приблизителни оценки и вътрешно и външно професионално консултиране, ръководството смята, че няма да бъдат поети материални загуби по искове, които надвишават провизиите, направени в консолидирания финансов отчет.

**Данъчно законодателство.** Данъчното законодателство в България е предмет на променливи тълкувания и промени, каквито често настъпват. Тълкуването на законодателството от ръководството по отношение на сделките и дейността на Групата може да не бъде прието от данъчните органи.

Данъчните органи в България могат да предприемат по-твърд и сложен подход в тълкуването на законодателството и данъчните проверки. В комбинация с възможното увеличение на усилията по събиране на данъци в отговор на бюджетния натиск, горното може да доведе до увеличаване на нивото и честотата на критичността от страна на данъчните органи. В частност, е възможно сделки и дейности, които не са били оспорвани преди, да бъдат оспорени. В резултат на това могат да се начислят значителни допълнителни данъци, глоби и лихви.

### Заложени и блокирани активи

Във връзка с получени банкови заеми към 31.12.2017г. Групата има учредени залози на целите търговски предприятия, ипотека и залог на имоти, машини, съоръжения, залог на вземания от продажби, залог на вземания по застрахователни полици във връзка с дейността и залог на акциите.

**Екологични въпроси.** Прилагането на екологичните закони във всяка страна, в която Групата извършва дейност, се развива и следователно, непрекъснато се следят новостите, обнародвани от държавните органи. Групата прави периодична преоценка на ангажиментите си по екологичното законодателство. След като задълженията бъдат определени, те се отчитат незабавно. Възможните пасиви, които могат да възникнат в резултат на промени в съществуващите закони и регламенти, граждански спорове или закони, не могат да бъдат оценени, но могат да бъдат съществени. В текущия климат на прилагане на действащите закони Ръководството вярва, че няма значителни задължения за нанасяни щети на околната среда.

Към 31.12.2017 г. Групата не е предоставяла гаранции и поръчителства на трети страни.

### Условни ангажименти.

Групата има подписан договор за наем на офис в София. Цената на наемите варира през времето. Договорът е сключен за период, завършващ към 31 декември 2019г. и не може да бъде прекратен, освен в нарушение на клаузите от някоя от страните. Годишните плащания съгласно този договор са както следва:

(BGN'000)	до 1 година	между 2 и 5 години	над 5 години
Годишен наем	72	144	-

За обезпечаване на задължението по наемната сума Групата е издала в полза на наемодателя банкова гаранция на обща стойност 17 хиляди лева (2016 г.: 17 хиляди лева).

## 28. Бизнес комбинации

През 2017 г. съответно през 2016г. не са извършвани бизнес комбинации.

## 29. Управление на финансовия риск

Функцията управление на риска в Групата се осъществява по отношение на финансовите рискове, оперативните рискове и законови рискове. Финансовият риск обхваща пазарния риск (включително валутния риск, лихвения риск и друг пазарен риск), кредитния риск и ликвидния риск. Основните цели на функцията управление на финансовия риск е да се определят границите на риска, след това да се определят рисковите експозиции в тези граници. Функциите управление на оперативния и законовия риск са предназначени да осигурят правилното функциониране на вътрешните политики и процедури с цел свеждане до минимум на оперативния и законовия рискове.

**Кредитен риск.** Кредитният риск представлява рискът клиент да бъде в неизпълнение или да не изпълнява навреме задълженията си към Групата, което да доведе до финансови загуби. Основните финансови активи на Групата са парични средства по разплащателни сметки, паричните наличности, търговските вземания и предоставените заеми. Кредитният риск по ликвидните средства е ограничен поради факта, че насрещните страни са банки с положителен кредитен рейтинг (А до В). Рискът по предоставени заеми е ограничен, тъй като основната част се състои от заеми, предоставени на акционери и други свързани лица. Търговските вземания включват голям брой клиенти от различни географски и промишлени сегменти, като Групата контролира кредитния риск, възникващ при неизпълнение на едно или повече дружества на финансови задължения като незначителен и в границите на управляем риск. Съществена част от търговските вземания на Групата са от свързани лица под общ контрол. Анализът на възрастовата структурата на търговските вземания не показва значителен размер на просрочени вземания. За случайни клиенти, Групата оценява качеството на кредита на клиентите, като оценява финансовата позиция на клиентите, предходен опит и други фактори като част от програмата за управление на кредитния риск.

<b>(BGN'000)</b>	<b>2017 г.</b>	<b>2016 г.</b>
Търговски и други вземания (Бележка 12)	5,644	6,578
Други текущи вземания (Бележка 14)	251	114
Предоставени заеми (Бележка 11)	3,681	4,822
Парични средства и парични еквиваленти (Бележка 13)	433	1,414
<b>Общо</b>	<b>10,009</b>	<b>12,928</b>

**Пазарен риск.** Групата е изложена на пазарни рискове. Пазарните рискове настъпват от открити позиции в (а) чуждестранна валута, (b) лихвоносни активи и пасиви и (с) продукти собствен капитал, всички които са изложени на общи и специални движения на пазара. Ръководството определя граници на стойността на риска, които могат да бъдат приети и се контролират ежедневно. Прилагането на този подход обаче не предотвратява загуби извън тези граници в случай на по-значителни промени на пазара.

Включената по-долу чувствителност на пазарни рискове се основава на промяната във фактор, докато всички останали фактори се запазват. На практика това не е вероятно да се случи и промените във факторите корелират – промените в лихвения процент например и промените във валутните курсове.

**Валутен риск.** Валутният риск е рискът финансовите резултати на Групата да бъдат негативно повлияни от промени във валутните курсове, на които е изложена Групата. Групата извършва сделки, деноминирани в чуждестранна валута. Групата не използва деривативи за управление на експозицията на валутен риск като същевременно ръководството на Групата се стреми да смекчи риска, като управлява паричните активи и пасиви в чуждестранна валута на ниво холдинг.

Долната таблица обобщава експозицията на Групата на валутен риск към края на отчетния период:

**ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД**

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(BGN'000)	към 31 декември 2017 г.			към 31 декември 2016 г.		
	Парични финансови активи	Парични финансови пасиви	Нетна балансова позиция	Парични финансови активи	Парични финансови пасиви	Нетна балансова позиция
Евро	532	(99,531)	(98,999)	5,144	(109,973)	(104,829)
<b>Общо</b>	<b>532</b>	<b>(99,531)</b>	<b>(98,999)</b>	<b>5,144</b>	<b>(109,973)</b>	<b>(104,829)</b>

Горният анализ включва само парични активи и пасиви. Инвестициите в капиталови инструменти и непаричните активи не се смята, че дават основание за значителен валутен риск.

Долната таблица представя чувствителността на печалбите и загубите и собствения капитал към възможни промени в обменните курсове, прилагани в края на отчетния период, относим към функционалната валута на Групата при положение, че всички останали променливи се запазват:

(BGN'000)	към 31 декември 2017 г.	към 31 декември 2016 г.
	Влияние върху печалбите и загубите	Влияние върху печалбите и загубите
Евро увеличение с 10%	(9,900)	(10,483)
Евро намаление с 10%	9,900	10,483

Експозицията се изчислява само за паричните салда, деноминирани във валути, различни от функционалната валута на съответното поделение на Групата.

**Лихвен риск.** Лихвеният риск представлява рискът от промени в плаващите лихвени проценти, което може да се отрази неблагоприятно на финансовия резултат на Групата. Групата не използва деривативи за управление на експозицията на лихвен риск, като същевременно определена част от активите и пасивите на Групата са с фиксиран процент и следователно, това ограничава риска.

Освен това някои от финансовите задължения на Групата са обвързани с нивата на EURIBOR или LIBOR, които се запазват стабилни през предходните няколко години. Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. промяната в лихвените нива по заемите на Групата (при условие, че всички останали променливи останат непроменени) няма да доведе до значителна промяна на печалбата за годината след данъчното облагане.

**Ликвиден риск.** Ликвидният риск е рискът Групата да има затруднения в изпълнение на задълженията си, свързани с финансовите задължения. Групата е изложена на ежедневно изискване за наличие на паричните си ресурси. Ръководството извършва ежемесечен мониторинг на прогнозите за паричните потоци на Групата.

Групата търси начин за поддържане на стабилна основа за финансиране, която се състои основно от заемни средства. Ликвидното портфолио на Групата обхваща парични средства и парични еквиваленти (Бележка 13). Ръководството оценява, че ликвидното портфолио на паричните средства в брой и в банкови депозити с изключение на блокираните средства може да се реализира в рамките на един ден с цел покриване на непредвидени ликвидационни нужди.

Долната таблица отразява пасивите към 31 декември 2017 по остатъчния им договорен матуритет. Сумите, оповестени в таблицата с дати на падеж описват договорните несконтирани парични потоци. Тези несконтирани парични потоци се различават от сумата, посочена в консолидирания отчет за финансовото състояние, тъй като сумата, посочена в консолидирания отчет за финансовото състояние се основава на сконтираните парични потоци. Плащанията в чуждестранна валута се превеждат с използване на обменния спот курс към края на отчетния период.

Анализът на падежа на финансовите пасиви към 31 декември 2017 г. е както следва:

(BGN'000)	от			Общо
	до 1 година	1 до 5 години	над 5 години	
Заеми (Бележка 19)	14,775	67,345	36,657	118,777
Търговски и други задължения (Бележка 20)	3,881	-	-	3,881
Други дългосрочни финансови пасиви (бележка 17)	4	-	-	4
<b>Общо бъдещи плащания, включително бъдещи плащания по главници и лихви</b>	<b>18,660</b>	<b>67,345</b>	<b>36,657</b>	<b>122,662</b>

Търговските и другите задължения са платими в срок от 3 месеца след края на отчетния период.

Анализът на падежа на финансовите пасиви към 31 декември 2016 г. е както следва:

(BGN'000)	от			Общо
	до 1 година	1 до 5 години	над 5 години	
Заеми (Бележка 19)	14,187	67,345	51,632	133,164
Търговски и други задължения (Бележка 20)	4,405	-	-	4,405
Други дългосрочни финансови пасиви (бележка 17)	5	-	-	5
<b>Общо бъдещи плащания, включително бъдещи плащания по главници и лихви</b>	<b>18,597</b>	<b>67,345</b>	<b>51,632</b>	<b>137,574</b>

**Управление на капитала.** Управлението на капитала се осъществява от собствениците на Групата въз основа на техните изисквания за оптимална капиталова структура на Групата. Групата управлява своята капиталова структура само по отношение на правните изисквания в юрисдикциите, в които Групата извършва дейност.

Ръководството приема собствения капитал, представен в тези консолидирани финансови отчети, с изключение на неконтролираното участие, за капитал на Групата.

### 30. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Някои от активите и пасивите на групата се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определни търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Групата прилага основно справедлива стойност Ниво 2 и Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в консолидираните финансови отчети на повтаряема база, Групата прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

### 31. Събития, настъпили след датата на консолидирания отчет

Не са възникнали събития между датата на консолидирания отчет и датата на одобрението му за публикуване, които изискват корекции и/или оповестяване в консолидирания финансов отчет за 2017 г.

## КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 16.04.2018 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 44 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Консолидираният доклад за дейността съдържа и изискуемата информация по Приложение № 10 на Наредба 2 на Комисията за финансов надзор, относима за лицата по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, на основание чл. 100н, ал. 7, т.2 от ЗППЦК.

Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчетяване, приети от Европейския съюз. Този консолидиран финансов отчет е одитиран от одиторско дружество Ейч Ел Би България ООД.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на групата Енерго-Про България е свързана с производството на електроенергия от водноелектрически централи. Енерго-Про придобива и оперира ВЕЦ по ефективен начин чрез превантивна планирана поддръжка, разходно-ефективни инвестиции, без допускане на загуби на вода и с оптимална организационна структура.

Групата Енерго-Про включва следните търговски дружества: Енерго-Про България ЕАД (Дружество-майка), Пиринска Бистрица-Енергия АД, Пиринска Бистрица-Каскади ЕАД, и Увекс-Про ЕООД.

Дружествата Енерго-Про България ЕАД и Пиринска Бистрица-Енергия АД са лицензирани от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране.

Организационната структура се състои от Централен офис обслужващ административно дружествата в Групата, които експлоатират 14 водно електрически централи обособени в четири каскади и четири самостоятелни ВЕЦ-а разположени в различни географски региони на страната и едно дружество, стопанисващо хидротехнически съоръжения.

Дружеството-майка Енерго-Про България ЕАД през 2002г. придобива чрез приватизация Каскада Санданска-Бистрица и Каскада Копринка, а през 2004г. закупува хидротехническите съоръжения, обслужващи Каскада Санданска-Бистрица и придобива отново чрез приватизация и третата си Каскада Петрохан. През 2013г. чрез покупка и в следствие с преобразуване чрез вливане придоби две водно електрически централи – ВЕЦ Самораново и ВЕЦ Катунци.

През 2014 г. дружество „Енерго-Про България“ ЕАД придоби 100 % от собствеността върху акциите на Пиринска Бистрица-Каскади от Пиринска Бистрица-Енергия.

През 2014 г. Групата извърши бизнес комбинация – апорт на обособена дейност от Пиринска Бистрица-Каскади ЕАД в Пиринска Бистрица-Енергия АД.

През 2016 г. дружеството-майка „Енерго-Про България“ ЕАД при преобразуване чрез вливане на 100% дъщерно дружество „Лукел“ ЕООД придоби още една водно електрическа централа - Карлуково.

През 2016 г. дъщерното дружество „Пиринска Бистрица-Енергия“ АД при преобразуване чрез вливане придоби 100% дъщерното си дружество Огоста-Енергия ЕООД, притежаващо водно електрическата централа – Огоста.

Списък на водноелектрическите централи в групата на Енерго-Про България:

Обект	ВЕЦ	Инсталирана мощност (MW)
Каскада Санданска Бистрица	Попина Лъка	22,00
Каскада Санданска Бистрица	Лиляново	20,00
Каскада Санданска Бистрица	Сандански	14,40
Каскада Копринка	Стара Загора	22,40
Каскада Копринка	Копринка	7,00
Каскада Петрохан	Петрохан	7,56
Каскада Петрохан	Бързия	5,60
Каскада Петрохан	Клисура	3,50
	ВЕЦ Огоста	4,90
	ВЕЦ Катунци	3,45
	ВЕЦ Самораново	2,92
	ВЕЦ Карлуково	2,30
<b>Общо</b>		<b>166,03</b>

Групата и през тази година е продължила основната си дейност, свързана с производството на електроенергия.

Финансовият резултат на Групата за 2017 г. е печалба в размер на 2 029 хил. лв.

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### *Резултати за текущия период*

Експлоатацията на машините и съоръженията премина без съществени проблеми.

През 2017 г. всички водноелектрически централи, собственост на групата Енерго-Про България, са работили в нормален режим. Целта на групата бе да се усвоят в максимална степен наличните водни ресурси, спазвайки екологичните и други норми при производството. В тази връзка условията за производство през 2017 г. се оценяват като не много добри.

Инвестиционната и ремонтна програма се основава на проведена детайлна оценка на текущото състояние на съоръженията, и анализ на икономическия ефект. За 2017 г. всички инвестиционни проекти и ремонтни дейности са осъществени без загуби от непреработени водни количества.

Редовно и качествено се извършват проверки и профилактики на всички съоръжения за предприемане на превантивни мерки срещу повреди и установяване степента на амортизацията на възли и детайли. Стриктно се следи за провеждане на изискуемите по нормативна уредба задължителни професионални обучения. Въведена е процедура по провеждане на цялостен Одит по безопасност и здраве при работа.

През следващите години Енерго-Про България планира да подобри ефективността на производствените си съоръжения чрез тяхната модернизация.

Не са извършвани и не се планират дейности, свързани с научноизследователска и научна дейност.

Групата няма сключени договори с обременяващи условия или отличаващи се от пазарните.

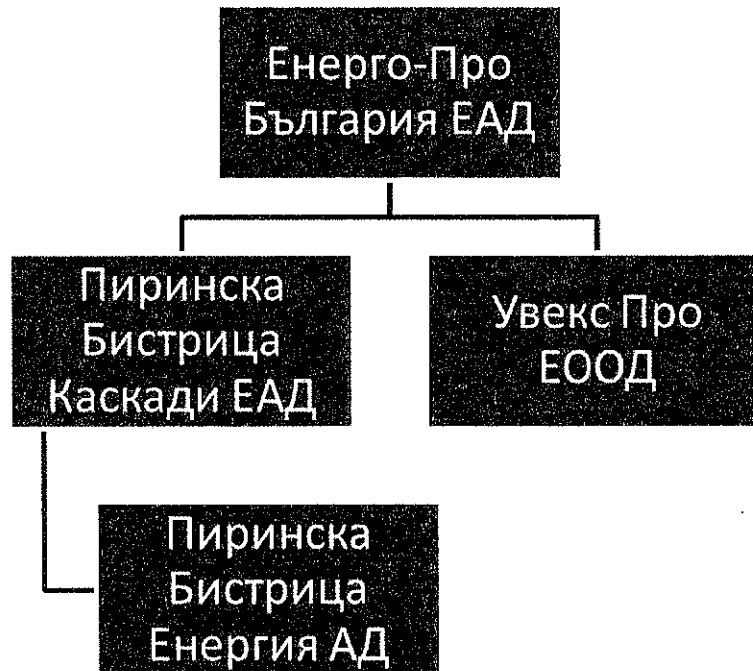
### **Дивиденди и разпределение на печалбата**

През 2017 г. са начислени и изплатени възнаграждения на Борда на директорите. През 2017г. не е разпределен дивидент.

### Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Energo-Pro A.S.-Чехия	100%	13 500 000	13 500

### Структура на Група Енерго-Про България



### СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- Провеждане на дейности по реструктуриране на новопридобитите дружества;
- Провеждане на рехабилитационни дейности;
- Участие в търговията с електроенергия от собствено производство на пазара по свободно договорени цени.

### УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Енерго-Про България ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Яромир Тесарж – Председател и Изпълнителен директор
2. Радослав Славов – Член и Изпълнителен директор
3. Петр Тесарж – Член и Изпълнителен директор
4. Боян Кършаков – Член и Изпълнителен директор

#### *Отговорности на ръководството*

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти като консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

#### **Човешки ресурси**

##### *Персонал*

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Група Енерго-Про България през 2017 год. е 175 човека, от които основните работници са 141 души, а спомагателният и административен персонал, е 34 човека.

##### *Работна заплата*

Начислените и изплатени средства за работна заплата и осигурителни вноски върху тях за изтеклата година са в размер на 6 045 хил. лв. Изплатени са годишен бонус за постигнати резултати на оперативния персонал и коледен бонус.

##### *Анализ на продажби и структура на разходите*

Основният дял от приходите на групата Енерго-Про България е от продажба на електроенергия.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

- Приходи от продажба на произведена електроенергия по регулирани и по-свободно договорени цени;

Основният дял от приходите на Енерго-Про България е от производство и продажба на електроенергия и представлява 90% от нетните приходи от продажби. През отчетния период целият дял на произведената електроенергия е реализиран на вътрешния пазар.

Произведеното количество електроенергия възлиза на 338 239 MWh или 25 104 хил. лева.



- Приходи от предоставени услуги;

Делът на услугите възлиза на 10% от нетните приходи, от тях 75% са от продажби на услуга балансиране и управление на товара, 24% са от консултантски услуги и останалия 1% е от други приходи от услуги. Всички приходи от продажбата на услугата балансиране и управление на товара са реализирани в страната.

Размерът на консултантските услуги и услуга по балансиране и управление на товара възлиза на 2,868 хил. лева.

Дружествата с дял в продажбата на произведената електроенергия над 10% за 2017г са:

Енерго-Про Трейдинг ЕАД (свързано лице);

Разходите за основна дейност представляват:

- преки разходи за производство на електроенергия;
- преки разходи за извършване на консултантски услуги.

#### *Производствен процес*

Основните етапи в производствения процес включват събиране и акумулиране на водни маси чрез използването на хидротехнически съоръжения, пренасянето им до хидро-турбинни съоръжения и трансформиране на механичната енергия, получена от водата в електрическа чрез използване на хидроагрегати. Процесът завършва с трансформиране и отдаване на електрическата енергия към преносната и разпределителната мрежа.

#### *Инвестиционни проекти*

Дружествата в групата Енерго-Про България разполагат с дълготрайни материални активи от следните групи: производствени съоръжения, сгради, машини и оборудване.

Основните инвестиционни проекти на Групата са свързани с рехабилитация на производствените съоръжения, машини и оборудване.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 26 336 хил. лв. и се състоят основно от права, програмни продукти, договори за продажба на електричество и лицензи.

#### **Капиталова структура**

Собственият капитал на Енерго-Про България ЕАД към 31.12.2017г. е 68 897 хил. лв.

#### *Система за управление на качеството*

Енерго-Про България ЕАД е въвело интегрирана система за управление на качеството ISO 9001, системата за управление на околната среда ISO 14001 и здравословните и безопасни условия на труд на работните места в съответствие със стандарт ISO 18001.

#### *Важни събития, настъпили след датата на консолидирания финансов отчет*

Не са възникнали събития между датата на консолидирания отчет и датата на одобрението му за публикуване, които изискват корекции и/или оповестяване в консолидирания финансов отчет за 2017г.

#### **Рискови фактори**

##### *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния живот, и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността, от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната ни значително намалиха влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството ни в Европейския съюз, националното ни законодателство се синхронизира все повече с европейските стандарти и това влияе благоприятно върху дейността на Групата.

#### *Макроикономически риск*

Търговията по свободно договорени цени е фактор, влияещ върху ценовите равнища на произведената електрическа енергия и се очаква да окаже благоприятно влияние за Енерго-Про България ЕАД. Това ще позволи да се покачат цените на търгуваната енергия независимо от нивата определени от регулатора.

#### *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите. След въвеждане на стабилизационна програма, валутен борд и фиксиране на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло стабилизира своите нива и улесни прогнозирането в краткосрочен план.

#### *Предвиждано развитие на Енерго-Про България ЕАД*

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на дружеството в Групата в краткосрочен и дългосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

В съответствие с действащите правила на пазара на енергийния сектор като участници могат да бъдат дефинирани: Комисия за енергийно и водно регулиране като организация осъществяваща мониторинг, производителите на електрическа енергия, ЕСО ЕАД и НЕК ЕАД.

#### *Финансов отчет и анализ*

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Групата, са:

Приходи от оперативната дейност, възлизащи на 28 100 хил. лв. Разходите за оперативната дейност са в размер на 21 181 хил. лв. Групата е реализирала финансови приходи в размер на 314 хил. лв. и финансови разходи в размер на 4 596 хил. лв. през 2017г. Счетоводната печалба за 2017 година възлиза на 2 029 хил. лв.

Приходите от производството на електроенергията през отчетния период са по-ниски в сравнение с предходната година.

#### *Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал*

Управление на капиталовия риск

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

Целите на Енерго-Про България ЕАД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да покрие дългове.

В съответствие с останалите в индустрията, Енерго-Про България ЕАД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост).

**Информация за членовете на Съвета на директорите, съгласно изискванията на чл. 247, ал.2 от ТЗ**

а/ Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите общо за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. са в размер на 336 хил. лв.

б/ Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

в/ За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на Дружеството.

г/ Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2017 година:

**Яромир Тесарж**

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про Трейдинг ЕАД ЕИК 201398872

Управител на Терестра България ЕООД ЕИК 130975347

Непряко участие в Пиринска Бистрица-Енергия АД чрез Енерго-Про България ЕАД, което притежава 27 % от капитала.

Председател на Съвета на директорите на ЕНЕРГО-ПРО а.с., Република Чехия, ЕИК 63217783 - 100%

DK Holding Investments s.r.o ЕИК 04645740 – Управител – 100%

**Петр Тесарж**

Член на Управителния съвет на ЕНЕРГО-ПРО а.с., Република Чехия, ЕИК 63217783

Член на Надзорния съвет на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, ЕИК 104518621

**Боян Михайлов Кършаков**

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про Трейдинг ЕАД ЕИК 201398872

Управител на Енерго-Про Енергийни Услуги ЕООД 131512672

Управител на Таурус Консулт ЕООД 202816659

Радослав Славов

Изпълнителен директор на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Изпълнителен директор на Пиринска Бистрица-Енергия АД, ЕИК 121893417

Изпълнителен директор на Пиринска Бистрица-Каскади ЕАД, ЕИК 200959562

Управител на Терестра България ЕООД ЕИК 130975347

д/ През отчетния период няма сключени договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Енерго-Про България ЕАД или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Информация изисквана по реда на чл. 187д

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

Към 31.12.2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

2. Основание за придобиванията, извършени през годината

През отчетната година не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

3. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, които те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

**Допълнителна информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2, чл.32а, ал.2, чл.41а, ал.1, т.1 от Наредба 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година;

Информацията по въпроса е изложена в част „Анализ на продажби и структура на разходите“ от настоящият консолидиран доклад за дейността. Няма съществени промени настъпили през 2017г. в предоставяните от Групата продукция, стоки и услуги в сравнение с предходния период.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството;

Информацията по въпроса е изложена в част „Анализ на продажби и структура на разходите“ от настоящият консолидиран доклад за дейността. За 2017г. няма доставчик, чийто относителен дял да надхвърля 10 на сто от разходите на Групата за отчетния период.

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

3. Информация относно сделките, сключени между Дружеството, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството, или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството;

**Сделки и салда със свързани лица под общ съвместен контрол**

**Продажби**

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	консултантски услуги	37	98
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	финансов приход	1	-
ЕНЕРГО-ПРО ГРУЗИЯ АД	стоки	95	283
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	ел. енергия	15 403	24 592
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	услуга балансиране и упр. товари	2 059	1 232
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	консултантски услуги	26	26
РЕШАДИЕ ХАМЗАЛИ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ АД	услуги	618	512
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕАД	консултантски услуги	-	5
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	ел. енергия	496	850
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	балансираща енергия	180	182
ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ АД	стоки	46	-
ЕНЕРГО-ПРО АС	услуги	2	-
ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД	финансов приход	-	1
<b>Общо</b>		<b>18 963</b>	<b>27 781</b>

**Покупки**

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ЕНЕРГО-ПРО АС	консултантски услуги	636	1 014
ЕНЕРГО-ПРО АС	стоки	-	1
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	консултантски услуги	26	26
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	услуги	37	162
ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ АД	услуги	-	3
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕАД	консултантски услуги	47	50
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	ел. енергия, бал. енергия, услуги	597	740
ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ АД	финансов разход	115	-
ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД	финансов разход	17	152
<b>Общо</b>		<b>1 475</b>	<b>2 148</b>

**Вземания**

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	-	1 805
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	3 540	3 540
ЕНЕРГО-ПРО ГЮНЕЙ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ АД	494	592
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	257	128
ЕНЕРГО-ПРО АС	5	-
<b>Общо</b>	<b>4 296</b>	<b>6 065</b>

#### Задължения

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	18	32
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕАД	9	-
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	51	28
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	130	8
ЕНЕРГО-ПРО АС	573	-
<b>Общо</b>	<b>781</b>	<b>68</b>

#### Сделки и салда други свързани лица

##### Продажби

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	консултантски услуги	20	10
<b>Общо</b>		<b>20</b>	<b>10</b>

##### Покупки

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	услуги	169	326
ЧКД БЛАНСКО ЕНДЖИНИЙРИНГ АД	СМР услуги	1 779	3 809
<b>Общо</b>		<b>1 948</b>	<b>4 135</b>

##### Вземания

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ЯРОМИР ТЕСАРЖ	2	-
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	-	2
<b>Общо</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### Задължения

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	33	2
ЧКД БЛАНСКО ЕНДЖИНИЙРИНГ АД	155	1 219
<b>Общо</b>	<b>188</b>	<b>1 221</b>

През 2017г. не са сключвани сделки, които са извън обичайната дейност на Групата или такива, които се отклоняват съществено от пазарните условия.

4. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година;

Не са възникнали събития с необичаен за Дружеството характер през отчетния период.

5. Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството;

През 2017 година не са извършвани сделки, които да са водени извънбалансово.

6. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти),

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране;

Само Дружеството майка „Енерго-Про България“ ЕАД притежава участия, като информацията е оповестена в консолидирания финансов отчет за 2017г. (пояснително приложение 1 „Енерго-Про България група и дейностите й“). През 2017 година в дружествата от консолидираната група са придобити дяловете на Увекс-Про ЕООД в размер на 100% Едноличен собственик на капитала му става Енерго-Про България ЕАД. Основните инвестиции са само в страната.

7. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения;

**Получени заеми от несвързани лица**

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Чешка експортна банка	19 879 407 euro	6м EURIBOR+0,4%	18.01.2017	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции
Чешка експортна банка	67 946 985,00 euro	2,1%+CIRR +4,21%	30.10.2026	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати;

**Предоставени заеми несвързани лица**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
КА ЕНД ЕМ ГРИЙН ООД	90 х.лв.	1%	12.10.2017	няма

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2017 г.	
	Главница	Лихви
КА ЕНД ЕМ ГРИЙН ООД	-	-
<b>Общо</b>	-	-

**Предоставени заеми свързани лица**

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	2 729 х.лв.	5%	31.07.2018	няма
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	140 х.лв.	5.5%	31.12.2018	няма

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	2 578	425
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	664	14
<b>Общо</b>	<b>3 242</b>	<b>439</b>

9. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им;

Групата провежда политика на оптимално управление на финансовите си ресурси.

Основната част от вземанията на Групата се събират двадесет и четиридесет дни след реалната доставка.

Групата обслужва текущо задълженията си, което позволява оптимизиране на финансовите ресурси и по-добро планиране на паричните потоци.

10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;

Не са настъпили промени в основните принципи за управление през отчетния период.

11. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете;

Групата има утвърдена и действаща вътрешна организация на бизнес планиране, одобрение на разходваните средства и ежемесечно изготвяне на финансови отчети.

Всички отчети се изготвят съгласно Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Групата е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Съвета на директорите и Едноличния собственик.

Извършва се периодичен анализ на текущите финансови резултати от дейността на Групата. Констатираните резултати дават основание за реална оценка на ефективността на управление и са база за идентифициране на рисковете.

12. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година,



**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

изплатени от Дружеството, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – 336 хил.лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от Дружеството, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма;

13. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Групата през отчетната 2017 година не е била страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължение или вземания в размер най-малко 10% от собствения ѝ капитал.



(Радослав Митков Славов)

Изпълнителен директор

гр. София

16.04.2018 г.