

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД

**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2017 г.**

Индивидуалният финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 52 е одобрен и подписан от името на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Радослав Славов



Съставител:

Йорданка Иванова

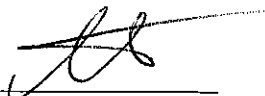


**ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2017 г.**

Доказателствата на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2017 г. от страница 1 до страница 16 е одобрен и подписан от името на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Радослав Славов



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
“ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за доходите и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга

Inspired Around the World

информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя

основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Управител:

Милена Христова

Регистриран одитор, отговорен за одита:

Светлана Павлова

16 април 2018 г.



"ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ" ЕАД**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 година**

АКТИВ	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	57 556	55 590
Дъготрайни нематериални активи	1.2.	11 825	13 602
Нетекущи финансови активи	1.3.	104 420	104 704
Нетекущи търговски и други вземания	1.4.		17
Активи по отсрочени данъци	1.5.	59	57
Търговска репутация	1.6.	47 338	47 338
Общо нетекущи активи		221 198	221 308
Текущи активи			
Материални запаси	1.7.	142	110
Текущи търговски и други вземания	1.8.	4 645	5 725
Данъци за възстановяване	1.9.	61	343
Текущи финансови активи	1.10.	3 684	17 195
Пари и парични еквиваленти	1.11.	404	1 071
Общо текущи активи		8 936	24 444
Сума на актива		230 134	245 752

"ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31.12.2017 година - продължение

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
Собствен капитал			
Основен капитал	1.12.1.	13 500	13 500
Регистриран капитал		13 500	13 500
Резерви	1.12.2.	11 785	11 428
Финансов резултат	1.12.3.	53 402	54 668
Натрупани печалби/загуби		54 304	50 544
Печалба/загуба за годината		(902)	4 124
Общо собствен капитал		78 687	79 596
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.13.	86 179	95 172
Нетекущи провизии	1.14.	226	160
Общо нетекущи пасиви		86 405	95 332
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.15.	53 669	59 231
Текущи търговски и други задължения	1.16.	10 214	10 719
Данъчни задължения	1.17.	538	219
Задължения към персонала	1.18.	621	655
Общо текущи пасиви		65 042	70 824
Сума на собствен капитал и пасива		230 134	245 752

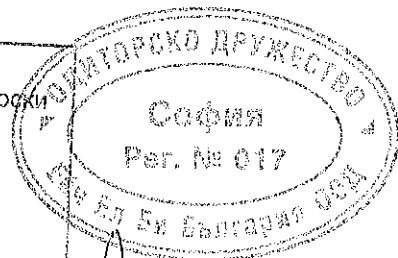
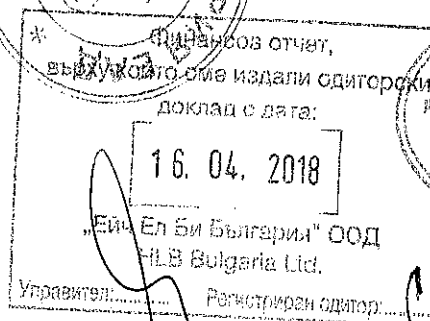
Приложенията от страница 7 до страница 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:
Радослав Славов

Съставител:
Йорданка Иванова

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 16 март 2018 г.



"ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1	21 601	28 006
Продукция		18 858	23 776
Услуги		2 239	3 224
Стоки		270	518
Други		234	488
Финансови приходи	2.1.2	700	1 403
Общо приходи		22 301	29 409
Разходи			
Разходи по икономически елементи		(16 514)	(16 904)
Използвани суровини, материали и консумативи	2.2.1	(575)	(579)
Разходи за външни услуги	2.2.2	(3 753)	(4 976)
Разходи за амортизации	2.2.3	(4 933)	(4 100)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.4	(5 546)	(5 367)
Обезценка на активи	2.2.5		(50)
Други разходи	2.2.6	(1 707)	(1 832)
Суми с корективен характер	2.2.7	(350)	(579)
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(350)	(579)
Финансови разходи	2.2.8	(6 276)	(6 912)
Общо разходи без разходи за данъци		(23 140)	(24 395)
Резултат от освобождаване от нетекущи активи	2.2.9	46	(242)
Печалба/загуба преди разходи за данъци		(793)	4 772
Разход за данъци	2.2.10	(109)	(648)
Текущ данък		(111)	(659)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		2	11
Печалба/загуба от продължаващи дейности		(902)	4 124
Печалба/загуба		(902)	4 124

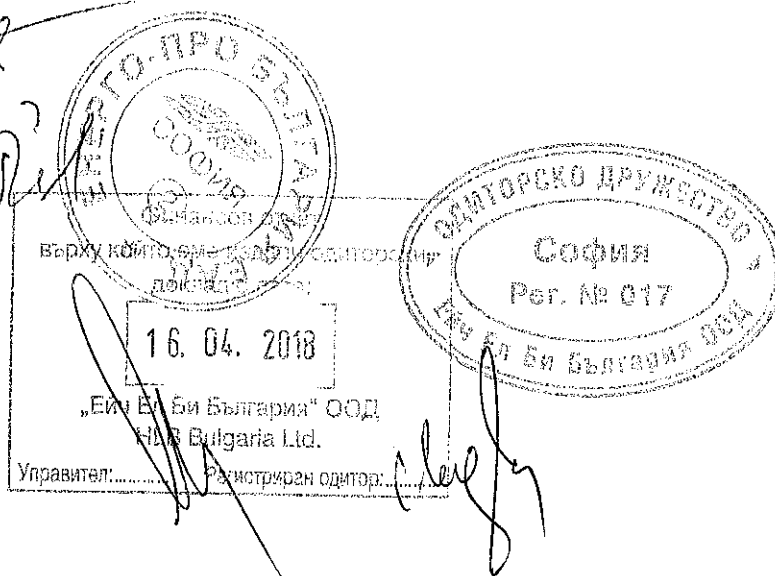
Приложенията от страница 7 до страница 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:
Радослав Славов

Съставител:
Йорданка Иванова

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 16 март 2018 г.



"ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Печалба/загуба		(902)	4 124
Друг всеобхватен доход	2.3.1.	(7)	(11)
Акционерски печалби и загуби		(7)	(11)
Общ всеобхватен доход		(909)	4 113

Приложенията от страница 7 до страница 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:
Радослав Славов

Съставител:
Йорданка Иванова

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 16 март 2018 г.



"ЕНЕРГО - ПРО БЪЛГАРИЯ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2017 година

	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	25 657	32 421
Плащания на контрагенти	(3 097)	(5 137)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(5 570)	(5 364)
Платени данъци (без корпоративни данъци)	(4 206)	(5 693)
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)	292	-
Платени корпоративни данъци	(100)	(977)
Курсови разлики - плащания	(6)	(13)
Други парични потоци от оперативна дейност - постъпления	76	62
Други парични потоци от оперативна дейност - плащания	(530)	(46)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	12 516	15 253
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(6 915)	(6 023)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	46	57
Постъпления от преобразуване		702
Плащания по предоставени заеми	(1 116)	(10 270)
Постъпления от предоставени заеми	3 593	11 203
Получени лихви по предоставени заеми	1	290
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(4 391)	(4 041)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	5 798	1 980
Плащания по получени заеми	(10 169)	(11 501)
Платени лихви и такси по получени заеми	(4 421)	(4 882)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	(8 792)	(14 403)
Нето изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(667)	(3 191)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 071	4 262
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	404	1 071

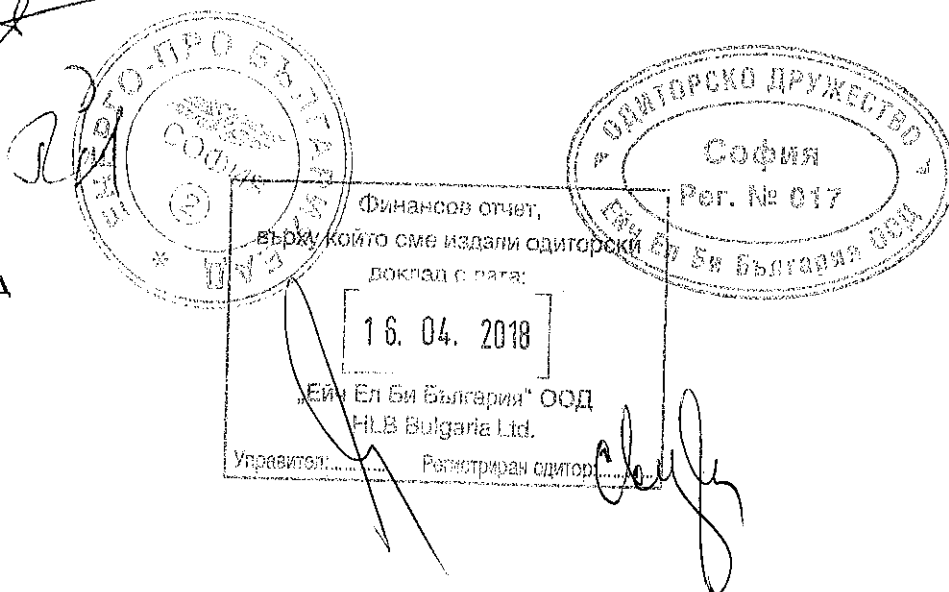
Приложенията от страница 7 до страница 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:
Радослав Славов

Съставител:
Йорданка Иванова

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД

София, 16 март 2018 г.



"ЕНЕРГО - ПРО БЪГАРИЯ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2017 ГОДИНА

	Основен капитал	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Пренесен остатък към 31.12.2015 г.	13 500	11 655	63 889	89 044
Променн в собствения капитал за 2016 г.	-	(227)	(9 221)	(9 448)
Друг всеобхватен доход	-	-	(11)	(11)
Акционерски печалби и загуби	-	-	(11)	(11)
Печалба /загуба за периода	-	-	4 124	4 124
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	4 113	4 113
Дивиденди	-	-	(12 800)	(12 800)
Разпределение на печалба	-	534	(534)	-
Придобити/Освободени дейности	-	(761)	-	(761)
Остатък към 31.12.2016 г.	13 500	11 428	54 668	79 596
Променн в собствения капитал за 2017 г.	-	357	(1 266)	(909)
Друг всеобхватен доход	-	-	(7)	(7)
Акционерски печалби и загуби	-	-	(7)	(7)
Печалба /загуба за периода	-	-	(902)	(902)
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	(909)	(909)
Разпределение на печалба	-	357	(357)	-
Остатък към 31.12.2017 г.	13 500	11 785	53 402	78 687

Приложенията от страница 7 до страница 52 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Представяващ:
Радослав Славов

Съставител:
Йорданка Иванова

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България” ООД

София, 16 март 2018 г.



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторски
доклад с дата:
16. 04. 2018
„Ейч Ел Би България” ООД
H.L.B. Bulgaria Ltd.
Управител: Регистриран одитор:

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на предприятието
„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД**

**Съвет на директорите
Яромир Тесарж - Председател
Радослав Славов - Член
Петр Тесарж - Член
Боян Михайлов Кършаков - Член**

**Изпълнителен директор
Радослав Славов**

**Съставителя
Йорданка Иванова**

**Юристи
Красимира Машева**

**Държава на регистрация на предприятието
РБългария**

**Седалище и адрес на регистрация
гр. София, пл. Позитано 2, ет.5**

**Място на офис или извършване на стопанска дейност
гр. София, пл. Позитано 2, ет.5**

**Обслужващи банки
Райфайзен Банк /България/ ЕАД
Алианц Банк АД
Чешка Експортна Банка АД**

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

**Брой служители
128 (сто двадесет и осем)**

**Предмет на дейност и основна дейност на предприятието
Експлоатация на водни електроцентрали, както и всяка друга дейност, незабранена от
закона**

**Дата на финансовия отчет
31.12.2017г.**

**Период на финансовия отчет – текущ период
Годината, започваща на 01.01.2017г. и завършваща на 31.12.2017г.**

**Период на сравнителната информация – предходен период
Годината, започваща на 01.01.2016г. и завършваща на 31.12.2016г.**

**Дата на одобрение за публикуване
16.03.2018г.**

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Орган, одобрил отчета за публикуване

Съвет на директорите чрез решение, вписано в протокол от дата 16.03.2018г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 01.01.2017 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика във връзка с прилагането на всички нови и/или ревизирани МСФО, които са ефективни за текущия отчетен период, започващ на 01.01.2017г., тъй като през периода не е имало обекти или операции, които са засегнати от промените и измененията в МСФО. Ефектът от промените в МСФО за дружеството е единствено във въвеждане на нови и разширяване на съществуващи оповестявания и представяне на финансовите отчети без това да се отразява върху сумите, отчетени в тях.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Текущи и нетекущи активи

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на някои от следните критерии:

- очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
 - държи актива предимно с цел търгуване;
 - очаква да реализира актива в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- активът е пари или парични еквиваленти (съгласно дефиницията на МСФО 7), освен ако за актива няма ограничение да бъде разменян или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Имоти, машини и съоръжения

Активи се отчитат като Имоти, машини и съоръжения, когато отговарят на критериите на МСС 16 за признаване и имат цена на придобиване равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат цена на придобиване по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина и съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване, определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Предприятието е приело да отчита всяка позиция на Имотите, машините и съоръженията в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с отделен имот, машина и съоръжение се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, ако е спазен принципът на признаване определен в МСС16.

Разходите за текущото обслужване на имоти, машини и съоръжения се отчитат в печалба или загуба в момента на извършването им.

Балансовата стойност на даден имот, машина и съоръжение се отписва:

-при продажба на актива;

или

-когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина и съоръжение се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише, освен ако МСС 17 не изисква друго при продажба и обратен лизинг. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход.

Когато в хода на обичайната си дейност, предприятието рутинно продава активи на имоти, машини и съоръжения, които е държало за отдаване под наем, прехвърля тези активи в материалните запаси по тяхната балансова стойност, когато престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента, в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им, по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

-датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.

-датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Група	Години
Сгради	25
Съоръжения	25
Машини и съоръжения	3-25
Транспортни средства	10
Компютърна техника	2
Автомобили	4
Стопански инвентар	6.7

Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Нематериални активи

Предприятието отчита разграничимите непарични активи без физическа субстанция като нематериални активи, когато отговарят на определението на нематериален актив и критериите за признаване, формулирани в МСС 38.

Нематериален актив се признава, ако е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актив и стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

-покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;

и

-всякакви свързани разходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив, придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

-разменната дейност няма търговска същност;

или

-справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако предприятието не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност, включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Предприятието оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен се определя полезният живот на актива или полезният живот на производствените или сходни единици, съставляващи този актив.

Нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация, се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от двете дати:

- датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в групата за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5

или

- датата, на която активът е отписан.

Средният полезен живот, в години, за основните групи амортизируеми нематериални активи е, както следва:

Група	Години
Търговски марки, лицензи	6.7
Програмни продукти	2
Други ДНА – договори за продажба на ел.енергия	за срока на договора

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на нематериалните дълготрайни активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на активите и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив, който е:

- парични средства;
 - инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
 - договорно право:
 - да се получат парични средства или друг финансов актив от друго предприятие;
- или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално благоприятни за предприятието;
- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в собствени инструменти на собствения капитал на емитента и е:

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да получи променлив брой от инструменти на собствения капитал на предприятието;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват упражняеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата
 - Държан за търгуване финансов актив
 - Определен при първоначалното му признаване от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Инвестиции, държани до падеж
- Кредити и вземания
- Финансови активи на разположение за продажба.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието става страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- По справедлива стойност
 - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
 - финансови активи на разположение за продажба;

С изключение на инвестиции в инструменти на собствения капитал, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, както и деривативи, които са обвързани с некотирани инструменти на собствения капитал или трябва да се уредят чрез прехвърлянето на такива некотирани инструменти на собствения капитал, които се оценяват по цена на придобиване.

- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - кредити и вземания;
 - инвестиции, държани до падеж;

Печалби и загуби от финансови активи

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:
 - Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.
 - Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалба или загуба, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.
- Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.
- Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.
- За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Предприятието отписва финансов актив, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
или
- прехвърля финансов актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Условия за отписване:

Когато предприятието прехвърли финансов актив, то оценява степента, до която ще запази рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив:

- ако предприятието прехвърли в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени при трансфера;
- ако предприятието запази в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието продължава да признава финансовия актив;
- ако предприятието нито прехвърля, нито запазва в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, предприятието определя дали е запазило контрол върху финансовия актив. В този случай:
 - ако предприятието не е запазило контрол, то отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени при трансфера.
 - ако предприятието е запазило контрол, то продължава да признава финансовия актив до степента на продължаващото му участие във финансовия актив.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

При отписването на финансовия актив разликата между:

а) неговата балансова стойност; и

б) сумата на полученото възнаграждение (включващо всички получени нови активи, минус всички поети нови пасиви) и всички натрупани печалби или загуби, които са били признати директно в собствения капитал се признава в отчета за доходите.

Обезценка и несъбираемост на финансови активи

Предприятието преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансов актив или група от финансови активи се считат за обезценени и са възникнали загуби от обезценка, когато са налице обективни доказателства за обезценка, произхождащи от едно или повече събития, които са настъпили след първоначалното признаване на актива (събитие "загуба") и когато това събитие загуба (или събития) има ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, които могат да се оценят надеждно. Може да не е възможно да се идентифицира единично, самостоятелно събитие, което е причинило обезценката. По-скоро обезценката може да е причинена от комбинирания ефект на няколко събития.

Загубите, които се очакват в резултат на бъдещите събития, независимо от тяхната вероятност, не се признават.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от кредити и вземания или от инвестиции, държани до падеж, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

- Обезценка на финансови активи, отчитани по цена на придобиване

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка на финансов актив, отчитан по цена на придобиване, сумата на загубата от обезценка се оценява като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с текущия пазарен процент на възвръщаемост за подобен финансов актив. Загубите се признават в печалбата или загубата. Такива загуби от обезценка не подлежат на възстановяване.

- Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Когато спад в справедливата стойност на финансов актив на разположение за продажба е признат директно в собствения капитал и има обективни доказателства, че активът е обезценен, натрупаната загуба, която е призната в друг всеобхватен доход, се изважда от капитала и се признава в печалбата или загубата, дори ако финансовият актив не е отписан.

Сумата на натрупаната загуба, която се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата, е разликата между цената на придобиване (нетно от погашения на главницата и амортизация) и текущата справедлива стойност минус загубата от обезценка на финансовия актив, призната преди това в печалбата или загубата.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиция в инструмент на собствения капитал, класифициран като на разположение за продажба, не се възстановяват в печалбата или загубата.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за дългов инструмент, класифициран като на разположение за продажба, се възстановяват. Възстановената сума се признава в печалбата или загубата.

Парични средства

Паричните средства включват: парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента. Получени разпределения, надвишаващи тези печалби, се разглеждат като възстановяване на инвестицията и се признават като намаление на цената на придобиване /себестойността/ на инвестицията.

Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместни предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност.

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол и страните притежаващи съвместен контрол върху предприятието имат право на нетните активи на предприятието. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от съвместно предприятие или асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

Инвестициите, които не са класифицирани като дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по справедлива стойност класифицирани като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване/себестойност.

Инвестиции, които са класифицирани в съответствие МСФО5 като държани за продажба/или са включени в група за изваждане от употреба, която е класифицирана като държана за продажба / се отчитат в съответствие с този МСФО.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Кредити, търговски и други вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар, с изключение на:

- тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или
- тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти /търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

Данъци за възстановяване

Данъците за възстановяване не произтичат от договорни взаимоотношения, не се класифицират в категориите финансови активи. Те включват:

-Сумите на възстановимите данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба/данъчната загуба за периода и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми.

-Сумите на данъчни кредити за възстановяване и прихващане след края на отчетния период и платени суми за текущ и предходен период превишаващи дължимите суми за други данъци.

Текущите данъчни активи за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде възстановена от данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Материални запаси

Предприятието прилага МСС 2 за отчитане на материалните запаси:

Материални запаси са активи:

- държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- намиращи се в процес на производство за такава продажба /незавършено производство/;
- материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги /материали, суровини, резервни части, съхранявани под формата на аварийен резерв, които се потребяват при влягането им в машините, съоръженията или оборудването, поради ремонтни мероприятия /;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват: покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рибати и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват: преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция.

Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности.

Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Количеството общи постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет, се признават за разходи за периода, в който те възникват.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само дотолкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

В ограничени случаи разходи по ползвани кредити, които са определени в МСС 23 Разходи по заеми, се включват в стойността на материалните запаси.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са:

- количества материали, труд и други производствени разходи, извън нормалните граници;
- разходи за съхранение в склад;
- административни разходи;
- разходи по продажбите.

Себестойност при предоставяне на услуги

Дотолкова, доколкото при предоставянето на услуги се ползват материални запаси, то те се включват в себестойността на услугите. Себестойността се състои главно от разходите за труд и другите разходи за персонала, зает в предоставянето на услугата, включително служителите, изпълняващи надзорна дейност и съответната част от общите разходи за тях. Трудът и други разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал, не се включват, а се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Себестойността на материалните запаси може да не е възстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така себестойността на материалните запаси може да не бъде възстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили. Материалните запаси се намаляват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до снижаване на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение в нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява така, че новата балансова сума е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка.

При продажба на материални запаси, балансовата сума на тези материални запаси се признава като разход през периода, през който съответният приход е признат. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност, както и всички загуби от материални запаси се признават като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализуема стойност, се признава като намаляване на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало.

Някои материални запаси могат да бъдат отнесени по сметките на други активи, като например материални запаси, които се използват като компонент на създадените от самото предприятие собствени имоти, съоръжения и оборудване. Материалните запаси, отнесени към друг актив, се признават за разход в продължение на полезния живот на актива.

Собствен капитал

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал, включващ:

- Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Ако предприятието придобие повторно свои инструменти на собствения капитал, тези инструменти (изкупени собствени акции) се приспадат от собствения капитал. Не се признава нито печалба, нито загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на инструменти на собствения капитал на предприятието. Такива обратно изкупени акции могат да бъдат придобити и държани от предприятието или от други членове на консолидираната група. Платеното или полученото възнаграждение се признава директно в собствения капитал.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

Резерви, включващи:

- Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.

Финансов резултат включващ:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Текущи и нетекущи пасиви

Пасив се класифицира като текущ, когато отговаря на някой от следните критерии:

- очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
 - държи пасива предимно с цел търгуване;
 - пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период;
- или
- предприятието няма безусловно право да отсрочва уреждането на пасива за период най-малко дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Пасив се класифицира като текущ, когато следва да се уреди в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период, дори ако:

- първоначалният срок е бил за период по-дълъг от дванадесет месеца; и
- след края на отчетния период и преди финансовите отчети да са одобрени за публикуване е сключено споразумение за рефинансиране или за нов погасителен план на дългосрочна база.

Финансови пасиви

Предприятието прилага МСС32 и МСС39 при отчитане на финансови пасиви.

Финансов пасив е всеки пасив, който е:

- договорно задължение:
 - да се предоставят парични средства или друг финансов актив на друго предприятие;
- или
- да се разменят финансови активи или финансови пасиви с друго предприятие при условия, които са потенциално неблагоприятни за предприятието;

или

- договор, който ще бъде или може да бъде уреден в инструменти на собствения капитал на предприятието и е:
 - недериватив, за който предприятието е или може да бъде задължено да предостави променлив брой инструменти на собствения си капитал;

или

- дериватив, който ще бъде или може да бъде уреден чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив за фиксиран брой инструменти на собствения капитал на предприятието. За тази цел инструментите на собствения капитал на предприятието не включват възвръщаеми финансови инструменти, класифицирани като инструменти на собствения капитал, които налагат на предприятието задължението да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните активи на предприятието само при ликвидация, или инструменти, които са договори за бъдещо получаване или предоставяне на инструменти на собствения капитал на предприятието.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Финансовите инструменти-пасиви се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

- Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:
 - класифицирани като държан за търгуване
 - при първоначалното им признаване се определя от предприятието за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата
- Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Финансови пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване финансовите пасиви се отчитат по справедливата им стойност, плюс в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия пасив.

Последваща оценка на финансови пасиви

- По справедлива стойност
 - финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
С изключение на пасивите - деривативи, които са обвързани с некотиран инструмент на собствения капитал и трябва да се уредят чрез прехвърлянето на некотиран инструмент на собствения капитал, чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно, които се отчитат по цена на придобиване;
- По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент
 - всички останали финансови пасиви

Печалби и загуби от финансови пасиви се признават

- Печалби и загуби от финансови пасиви, класифицирани като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признават в отчета за доходите;
- Печалбата или загубата от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, се признава в отчета за доходите, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

Търговски и други задължения и кредити

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

-Текущият данък върху дохода за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен.

-Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към края на отчетния период.

Задължения към персонала и провизии за дългосрочни доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Съгласно изискванията на МСС19 се правят провизии за дългосрочни доходи на персонал, представени по стойност от актюерска оценка.

Провизии

Провизиите са задължения с неопределена срочност или сума.

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Правно задължение е задължение, което произлиза от:

- договор (според неговите изрични клаузи и по подразбиране);
- законодателство;
- или
- друго действие на закона.

Конструктивно задължение е задължение, което произлиза от действията на предприятието, когато:

- на базата на установена тенденция на предходна практика, публикувани политики или достатъчно специфично текущо твърдение, предприятието е показало на други страни, че е готово да приеме определени отговорности;
- и
- като резултат предприятието създава у другите страни определено очакване, че ще изпълни тези отговорности.

Провизия се признава тогава, когато:

- предприятието има настоящо задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития;

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащ икономически ползи;

и

- може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Ако тези условия не са изпълнени, провизия не се признава.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждане на настоящото задължение.

Признатите суми на провизии се преразглеждат към всеки край на отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци, свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал

Печалба или загуба за периода

Предприятието признава всички елементи на приходите и разходите през периода в печалбата или загубата, освен ако даден МСФО не изисква или разрешава друго.

Някои МСФО определят обстоятелства, при които предприятието признава конкретни позиции, извън печалбата или загубата, през текущия период. Други МСФО изискват или разрешават

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

компонентите на друг всеобхватен доход, които отговарят на дефиницията на Общите положения за приходи и разходи, да бъдат изключени от печалбата или загубата.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникнат през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Приходи

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на стоки и продукция се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача съществени рискове и ползи от собствеността върху стоките и продукцията;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките и продукцията, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки и продукция;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието; и
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Приходът от продажба на услуги се признава, когато резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката, трябва да се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- и
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката, може надеждно да бъдат оценени;

Междинните и авансовите плащания, направени от клиентите, обикновено не отразяват извършените услуги.

Приходи от лихви, възнаграждения за права и дивиденди се признават, когато:

- е възможно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката;
- и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Приходите се признават, както следва:

- лихвата се признава по метода на ефективната лихва съгласно МСС39;
- възнагражденията за права се признават на база на счетоводния принцип на начисляване, съгласно съдържанието на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на акционера да получи плащането;

Неплатена лихва, натрупана преди придобиването на лихвоносна инвестиция- последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и този след придобиването. Само частта след придобиването се признава за приход.

Дивиденди по капиталови ценни книжа, обявени от печалбите преди придобиването, се признават в печалбата или загубата при установяване на правото да получи дивидент, независимо от това дали дивидентите се отнасят за печалба, реализирана преди или след придобиването.

Възнагражденията за права се начисляват съгласно условията на съответното споразумение и обикновено се признават на тази основа, освен ако с оглед разпоредбите на споразумението е по-подходящо приходът да се признава на друга системна или рационална база.

Приходът се признава само, когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Финансови рискове

Кредитен риск

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Рискът, че страна по финансови инструменти - активи на предприятието, няма да успее да изплати задължението си и ще причини финансова загуба на предприятието.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Пазарен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск:

- Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в обменните курсове.

- Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

- Друг ценови риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промени в пазарните цени (различни от тези, възникващи от лихвен риск или валутен риск), независимо от това дали тези промени са причинени от фактори, специфични за отделния финансов инструмент или неговия емитент, или от фактори, влияещи върху всички подобни финансови инструменти, търгувани на пазара.

Ефекти от промените в обменните курсове

Функционалната валута на предприятието е български лев.

Валутата на представяне на финансовите отчети е български лев.

Точността на числата във финансовия отчет е хиляди български лева.

Чуждестранна валута е всяка валута, различна от функционалната валута на предприятието.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално във функционална валута, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) за съответната валута към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на парични позиции или при преизчисляване на паричните позиции на предприятието по курсове, различни от тези, при които са били преизчислени при първоначалното признаване през периода или в предходни финансови отчети, се признават като печалба или загуба за периода, в който са възникнали, с някои изключения съгласно МСС 21 на курсовите разлики, възникващи по дадена парична позиция, която по същността си представлява част от нетна инвестиция на отчитаща се стопанска единица в чуждестранна дейност .

Когато парична позиция възниква в резултат на сделка с чуждестранна валута и има промяна в обменния курс между датата на сделката и датата на уреждането, се появява курсова разлика. Когато сделката бъде уредена в рамките на същия отчетен период, през който е възникнала, цялата курсова разлика се признава през дадения период. Но когато сделката бъде уредена през следващ отчетен период, курсовата разлика, призната през всеки от междинните периоди до датата на уреждането, се определя от промяната на обменните курсове през всеки период.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена директно в собствения капитал, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава в друг всеобхватен доход. Когато печалба или загуба от непарична позиция е отразена в печалбата или загубата, всеки обменен компонент от тази печалба или загуба се признава като печалба или загуба.

Когато определени МСФО изискват някои печалби или загуби от активи да се отразяват директно в собствения капитал и когато такъв актив се оценява в чуждестранна валута, МСС 21 изисква преоценената стойност да бъде преизчислена, използвайки курса към датата на определяне на стойността, в резултат на което се получава курсова разлика, която също се признава в друг всеобхватен доход.

Предприятието прави преоценка на позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период и текущо през отчетния период.

Позициите в чуждестранна валута към 31 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Справедлива стойност

МСФО 13 се прилага, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Справедлива стойност е цената за продажба на актив или за прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Активи или пасиви, които се оценяват по справедлива стойност, може да са някои от следните два вида:

- отделен актив или пасив; или
- група от активи, група от пасиви или група от активи и пасиви;

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване. Тези характеристики включват следното:

- състоянието и местоположението на актива;
- ограниченията, ако има такива, относно продажбата или използването на този актив;
- други.

Въздействието на конкретна характеристика върху оценката се различава в зависимост от това как тази характеристика ще бъде взета предвид от пазарните участници.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва:

- на основния пазар за този актив или пасив; или

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

Справедлива стойност при първоначалното признаване

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива. Ако в друг МСФО се изисква или разрешава на предприятието да оцени актив или пасив първоначално по справедлива стойност и ако цената на сделката се различава от справедливата стойност, предприятието признава произтичащата печалба или загуба в печалбата или загубата, освен ако в този МСФО не е посочено друго.

Методи за остойностяване

В зависимост от обстоятелствата се използват подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на оценяване пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Хипотези при методите за остойностяване

При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Използването на разумни приблизителни оценки представлява основен елемент в изготвянето на финансовите отчети и не намалява тяхната достоверност. Прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените във финансовите отчети

Дадена приблизителна оценка подлежи на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се основава, или в резултат от получена нова информация или допълнително натрупан опит. Преразглеждането на приблизителната оценка не се свързва с предходни периоди и не представлява корекция на грешка.

Всяка промяна в прилаганата база за оценяване се третира като промяна в счетоводната политика, а не в счетоводната приблизителна оценка.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Когато е трудно да се направи разграничение между промяна в счетоводната политика и промяна в счетоводната приблизителна оценка, промяната се приема като промяна на счетоводната приблизителна оценка.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода на промяната, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Дотогава, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Грешки

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който финансовите отчети за тези периоди са били одобрени за публикуване;

и

- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешка;

или

- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено предприятие и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго предприятие. Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в баланса, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.

Финансовите активи и пасиви се класифицират съгласно изискванията на МСС39.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Свързани лица и сделки между тях

Предприятието спазва разпоредбите на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това дали се прилага някаква цена.

Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития);

и

- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието;

и

- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Условни активи и пасиви

Условен пасив е:

- възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието;

или

- настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:
 - не е вероятно за погасяването му да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи;

или

- сумата на задължението не може да бъде определена с достатъчна степен на надеждност;

Условен актив е възможен актив, който произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Условните активи и пасиви не се признават.

Отчет за паричните потоци

Предприятието е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за промените в собствения капитал

Предприятието представя отчет за промените в собствения капитал, показващ:

- обща сума на всеобхватния доход за периода;
- за всеки компонент на собствения капитал, ефектите от прилагане със задна дата или преизчисление със задна дата, признати в съответствие с МСС 8; както и
- за всеки компонент на собствения капитал, изравняване на балансовата стойност в началото и в края на периода, като се оловестяват отделно промените в резултат от:
 - печалба или загуба;
 - друг всеобхватен доход;както и
 - сделки със собствениците, в качеството им на собственици, като показва отделно вноските от и разпределенията към собствениците.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Индивидуален отчет за финансовото състояние

1.1. Имоти, машини, съоръжения

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност								
Сaldo към 31.12.2015	1 012	5 801	47 480	2 782	832	1 519	3 096	62 522
Постъпили	-	69	239	71	165	31	6 925	7 500
Излезли			(1)		(20)	(13)	(630)	(664)
Постъпили при вливане	331	2 365		14 076	25	7	78	16 882
Сaldo към 31.12.2016	1 343	8 235	47 718	16 929	1 002	1 544	9 469	86 240
Постъпили		174	9 400	929		525	7 553	18 581
Излезли			(261)	(8)		(8)	(13 365)	(13 642)
Сaldo към 31.12.2017	1 343	8 409	56 857	17 850	1 002	2 061	3 657	91 179
Амортизация								
Сaldo към 31.12.2015	-	2 464	17 982	1 907	619	1 306	-	24 278
Постъпили	-	272	1 902	316	113	81	-	2 684
Излезли	-		(1)		(20)	(12)	-	(33)
Постъпили при вливане		554		3 143	18	6		3 721
Сaldo към 31.12.2016	-	3 290	19 883	5 366	730	1 381	-	30 650
Постъпили		330	1 916	685	87	124		3 142
Излезли			(153)	(8)		(8)		(169)
Сaldo към 31.12.2017	-	3 620	21 646	6 043	817	1 497	-	33 623
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2016	1 343	4 945	27 835	11 563	272	163	9 469	55 590
Балансова стойност към 31.12.2017	1 343	4 789	35 211	11 807	185	564	3 657	57 556

През 2016 г. бе извършено преобразуване чрез вливане на 100% дъщерното дружество Лукел ЕООД в Енерго-Про България. Вписването в Търговския регистър на това обстоятелство е на 02.08.2016г.

Към 31.12.2017 г. (както и към 31.12.2016 г.) Дружеството е заложило имоти, машини и оборудване като обезпечение за заеми от банки.

В представените балансови стойности на съоръжения, машини и оборудване към 31.12.2016г., както и към 31.12.2017 г. са включени резервни части на стойност 776 хил.лв. (31.12.2016г. – 713 хил.лв.), представляващи активи, за които е необходима дообработка и настройка, за да могат да бъдат въведени в експлоатация.

Към 31.12.2017 г. предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални активи са в размер на 561 хил. лв. и са включени в капитализираните разходи.

Към 31.12.2017 г. е извършен преглед за обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване, Последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

индивидуалния финансов отчет, поради това в индивидуалния финансов отчет за 2017 г. не е включена обезценка.

1.2. Дълготрайни нематериални активи

	Права	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2015	11 070	29	177	11 276
Постъпили	-	2	-	2
Постъпили при вливане	6 026			6 026
Салдо към 31.12.2016	17 096	31	177	17 304
Постъпили			14	14
Излезли			(40)	(40)
Салдо към 31.12.2017	17 096	31	151	17 278
Амортизация				
Салдо към 31.12.2015	2 122	17	147	2 286
Постъпили	1 389	9	18	1 416
Салдо към 31.12.2016	3 511	26	165	3 702
Постъпили	1 783	4	4	1 791
Излезли			(40)	(40)
Салдо към 31.12.2017	5 294	30	129	5 453
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2016	13 585	5	12	13 602
Балансова стойност към 31.12.2017	11 802	1	22	11 825

През 2013 г. е извършено преобразуване чрез вливане на „ВЕЦ Енергия Холдинг” ЕАД в „Енерго-Про България” ЕАД. Във връзка с разпоредбите на МСФО 3 „Бизнес комбинации”, „Енерго-Про България” ЕАД е оценило разграничимите придобити активи и поети пасиви на „ВЕЦ Енергия Холдинг” ЕАД по техните справедливи стойности към датата на придобиване. В резултат на извършената оценка дружеството е признало дълготраен нематериален актив – договор за продажба на електрическа енергия на стойност 11,070 х.лв. Според приетата счетоводна политика дружеството ще амортизира актива за срока на договора.

През 2016 г. бе извършено преобразуване чрез вливане на 100% дъщерното дружество Лукел ЕООД в Енерго-Про България. Вписването в Търговския регистър на това обстоятелство е от 02.08.2016 г. В резултат на това преобразуване е признат дълготраен нематериален актив – договор за продажба на електрическа енергия на стойност 6,026 х.лв. Според приетата счетоводна политика дружеството ще амортизира актива за срока на договора.

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от нематериални активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Извършеният преглед към 31.12.2017 г. потвърждава, че последните не са

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на индивидуалния финансов отчет. Поради това в индивидуалния финансов отчет за 2017 г. не е включена обезценка.

1.3. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	104 420	104 445
Кредити и вземания	-	259
Общо	104 420	104 704

1.3.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пиринска Бистрица Енергия АД - България	26,5%	97 707	26,5%	97 707
Пиринска Бистрица Каскади ЕАД - България	100%	6 688	100%	6 688
Увекс-Про ЕООД - България	100%	75	51%	100
Увекс-Про ЕООД - България (обезценка)		(50)		(50)
Общо		104 420		104 445

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ АД

Проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи. Дружеството е лицензирано от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране. Притежава две водно електрически централи (ВЕЦ), които се обособени в една каскада. Обектите се намират в с. Горно Спанчево и в близост до с. Пирин.

ЛУКЕЛ ЕООД

Проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи. Притежава една водно електрическа централа (ВЕЦ) „Карлуково“. Обектът се намира в района на с. Карлуково по течението на р. Искър. През 2016г. бе извършено преобразуване чрез вливане на 100% дъщерното дружество Лукел ЕООД в Енерго-Про България. Вписването в Търговския регистър на това обстоятелство е от 02.08.2016г.

ПИРИНСКА БИСТРИЦА – КАСКАДИ ЕАД

Стопанисване и отдаване под наем на хидротехнически съоръжения.

УВЕКС – ПРО ЕООД

Изграждане, поддържане и експлоатация на водно – електрически централи. Дружеството е учредено с цел изграждане на малка ВЕЦ. През 2016г. бе получен отказ за издаване на документ за изграждане на съоръжението, във връзка с което стойността на инвестицията бе намалена до 100,000 лв. съгласно споразумение за покупко-продажба на дялове от 2012г.

Към 31.12.2016г. Ръководството на Дружеството е направило оценка на възстановимата стойност на инвестицията в Увекс Про и е преценило да извърши обезценка в размер на 50 хил. лв.

През 2014 година във връзка с реструктуриране на групата, Енерго-Про България ЕАД придоби изцяло „Пиринска Бистрица - Каскади“ от дъщерното си дружество „Пиринска Бистрица - Енергия“ АД. Също така беше извършено преобразуване по ТЗ в резултат, на което се увеличи записания капитал на „Пиринска Бистрица - Енергия“ АД чрез влизане на нов акционер - „Пиринска Бистрица – Каскади“ ЕАД. Съгласно разпоредбите на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ инвеститорът, независимо от характера на неговото участие в предприятието

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

(предприятието, в което е инвестирано), определя дали е предприятие майка, като преценява дали контролира предприятието, в което е инвестирано. Ръководството на дружеството е извършило оценка дали контролира инвестицията си в „Пиринска Бистрица – Енергия“ АД съгласно изискванията на МСФО 10, като е отчетло всички налични факти и обстоятелства. Преценката на ръководството е, че дружеството контролира предприятието, в което е инвестирано, поради което последното е класифицирано като дъщерно предприятие в индивидуалния финансов отчет към 31.12.2017 г.

1.3.2. Кредити и вземания - нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити		259
Общо	-	259

Кредити - нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	-	259
Вземания по кредити от свързани лица извън групата		253
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата		6
Общо	-	259

1.4. Нетекущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Други нетекущи вземания	-	17
Предоставени гаранции и депозити		17
Общо	-	17

1.5. Активи по отсрочени данъци

Временна разлика	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаляние		временна разлика	отсрочен данък
			временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	219	23			(28)	(3)	191	20
Обезценка	50	5					50	5
Компенсируми отпуски	268	26	31	3	(35)	(3)	264	26
Актоер	74	7	75	7	(17)	(2)	132	12
Общо активи:	611	61	106	10	(80)	(8)	637	63
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	49	4					49	4
Общо пасиви:	49	4	-	-	-	-	49	4
Отсрочени данъци (нето)	562	57	106	10	(80)	(8)	588	59

1.6. Търговска репутация

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Положителна репутация		
Репутация към 31.12 предходен период	47 338	47 338
Преизчислена репутация към 1 януари	47 338	47 338
Репутация към 31 декември	47 338	47 338

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Разпределение. Цялата репутация е разпределена към Енерго-Про България като отделна единица, генерираща входящи парични потоци, която се очаква да доведе до ползи от синергиите на съответните бизнес комбинации.

Тест за обезценка. Към 31.12.2016 г., за да оцени възстановимата стойност на репутацията, формирана при придобиване на хидротехнически и водно електрически централи в размер на 47,338 х.лв., Дружеството е използвало външен оценител с подходяща квалификация и опит. При отчитане спецификата на оценяваните активи, за целите на оценката е определена „стойност в употреба”. Стойността в употреба представлява настоящата стойност на бъдещите парични потоци, очаквани от актив или единицата, генерираща парични потоци. Стойността в употреба отразява разумни и аргументирани предположения, на ръководството на Дружеството за икономическите условия, които се очаква да съществуват през оставащия полезен живот на актива. Приложен е приходният подход за извеждане на стойността в употреба на производствените ИМС заедно с прилежащата им репутация. Стойността в употреба е определена на 168,910 х.лв. (ниво 3 от измерването на справедливата стойност). Тази сума, определена на база приходен подход за извеждане на стойността в употреба, поддържа стойността на репутацията и към 31.12.2016 г. не е идентифицирана обезценка. Това изчисление, извършено през предходния период, на възстановимата стойност на производствените ИМС, към които е разпределена репутацията, е използвано в проверката за обезценка в текущия период. От последното изчисляване на стойността в употреба на производствените ИМС не са настъпили събития и не са се променили обстоятелства, които да генерират вероятност при текущо определяне на възстановима стойност, по-ниска от текущата им балансова стойност.

1.7. Материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Материали в т.ч. /нето/	52	83
Основни материали	52	83
Стоки /нето/	90	27
Стоки	90	27
Общо	142	110

1.8. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица в групата /нето/	-	34
Вземания по продажби	-	34
Вземания от свързани лица извън групата /нето/	3 431	4 847
Вземания по продажби	3 431	4 847
Вземания по продажби /нето/	800	436
Вземания по продажби	800	436
Вземания по предоставени аванси /нето/	31	145
Вземания по предоставени аванси	31	145
Вземания по съдебни спорове /нето/	132	29
Вземания по съдебни спорове	132	29
Други текущи вземания	251	234
Предоставени гаранции и депозити	97	111
Предплатени разходи	45	49
Други вземания	109	74
Общо	4 645	5 725

За обезпечаване на получени кредити от Чешка Експортна Банка АД е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания на Дружеството.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.9. Данъци за възстановяване

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	7	7
Корпоративен данък	51	336
Други данъци	3	-
Общо	61	343

1.10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити и вземания	3 684	17 195
Общо	3 684	17 195

1.10.1. Кредити и вземания - текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Кредити	3 684	17 195
Общо	3 684	17 195

1.11. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой	16	17
в лева	11	7
във валута	5	10
Парични средства в разплащателни сметки	385	901
в лева	358	215
във валута	27	686
Блокирани парични средства	3	153
Общо	404	1 071

През 2017 г. дружеството не е разпределяло дивидент. През 2016г. дружеството е разпределило дивидент в размер на 12,800 х.лв. Съгласно двустранно подписан протокол дължимият дивидент е прихванат с вземания по предоставени заеми, лихви по предоставени заеми и други вземания от едноличния собственик до размера на дължимия дивидент.

1.12. Собствен капитал

1.12.1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Емитирани	13 500 000	13 500 000	1	13 500 000	13 500 000	1
Общо:	13 500 000	13 500 000		13 500 000	13 500 000	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
"ЕНЕРГО-ПРО"АД, ЧЕХИЯ	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%
Общо:	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

За обезпечаване на получени кредити от Чешка Експортна Банка АД е учреден залог върху акциите на дружеството.

1.12.2. Резерви

	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2015 г.	11 655		11 655
Преизчислени резерви към 31.12.2015 г.	11 655	-	11 655
Увеличения от:	534	-	534
Разпределение на печалба	534		534
Намаления от:	-	(761)	(761)
Други		(761)	(761)
Резерви към 31.12.2016 г.	12 189	(761)	11 428
Увеличения от:	357	-	357
Разпределение на печалба	357		357
Резерви към 31.12.2017 г.	12 546	(761)	11 785

Формираните през 2016г. други резерви са възникнали от извършено през 2016г. преобразуване чрез вливане на 100% дъщерното дружество Лукул ЕООД в Енерго-Про България.

1.12.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	63 889
Увеличения от:	4 124
Печалба за годината 2016	4 124
Намаления от:	(13 345)
Разпределение на печалба в резерви	(545)
Разпределение на дивиденди	(12 800)
Печалба към 31.12.2016 г.	54 668
Увеличения от:	(902)
Печалба за годината 2017	(902)
Намаления от:	(412)
Разпределение на печалба в резерви	(412)
Печалба към 31.12.2017 г.	53 354
Намаления от:	48
Други	48
Загуба към 31.12.2017 г.	48
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	63 889
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	54 668
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	53 402

1.13. Нетекучи финансови пасиви

Нетекучи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	86 179	95 172
Общо	86 179	95 172

1.13.1. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - нетекучи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	86 179	95 172
Общо	86 179	95 172

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ“ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Кредити – нетекущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към финансови предприятия	86 179	95 172
Общо	86 179	95 172

1.14. Нетекущи провизии

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Провизии за дългосрочни доходи на персонала	226	160
Общо	226	160

Провизии за дългосрочни доходи на персонала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	160	143
Задължение признато в баланса на 1 януари	160	143
Разход за лихви	-	4
Разход за текущ стаж	75	14
Извършени плащания през периода	(17)	(12)
Актюерска печалба призната през периода	8	11
Сегашна стойност на задължението към 31 декември	226	160
Задължение признато в баланса към 31 декември	226	160

1.15. Текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	53 669	59 231
Общо	53 669	59 231

1.15.1. Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност - текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по получени кредити	53 669	59 231
Общо	53 669	59 231

Кредити – текущи

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата	36 632	40 370
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата	7 007	9 538
Задължения по кредити към свързани лица извън групата	1 306	-
Задължения по кредити към финансови предприятия	8 720	9 257
Задължения по лихви по кредити към финансови предприятия	-	61
Задължения по кредити към несвързани лица	4	5
Общо	53 669	59 231

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Получени заеми, без свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Чешка експортна банка	19 879 407 euro	6m EURIBOR+0,4 %	18.1.2017	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции
Чешка експортна банка	67 946 985,00 euro	2,1%+CIRR +4,21%	30.10.2026	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции, гаранции на трети страни - залог върху търговско предприятие на дъщерни дружества

Салда по получени заеми (главница и лихва), без свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Чешка експортна банка	8 719		86 179	
Партнер Лизинг	4			
Общо	8 723	-	86 179	-

1.16. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани лица в групата	6 688	6 689
Задължения по доставки	6 688	6 689
Задължения към свързани лица извън групата	901	1 263
Задължения по доставки	901	1 263
Задължения по доставки	262	2 235
Други текущи задължения	2 363	532
Задължения по гаранции и депозити	15	7
Задължения по застраховки		10
Задължения по концесии	426	503
Задължения по съдебни спорове	1 917	-
Други задължения	5	12
Общо	10 214	10 719

1.17. Данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Данък върху добавената стойност	322	73
Данък върху доходите на физическите лица	33	35
Данък при източника	52	50
Данък върху разходите	32	28
Други данъци	99	33
Общо	538	219

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1.18. Задължения към персонал

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължение към персонал	481	522
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	199	207
Задължение към социално осигуряване	91	84
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	21	17
Задължение към ключов ръководен персонал - възнаграждения	49	49
Общо	621	655

2. Индивидуален отчет за доходите

2.1. Приходи

2.1.1. Приходи от продажби

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Продажби на продукция в т.ч.	18 858	23 776
Продажби на електроенергия лицензирани обекти	15 282	21 485
Продажби на електроенергия нелицензирани обекти ВЕЦ < 5 mWh	3 576	2 291
Продажби на стоки в т.ч.	270	518
Продажби на балансираща електроенергия	154	235
Продажби на стоки	116	283
Продажби на услуги в т.ч.	2 239	3 224
Продажби на консултантски услуги	780	748
Продажби на наеми	44	41
Продажби на други услуги	3	-
Продажби на услуга балансиране и управление на товара	1 412	2 435
Други приходи в т.ч.	234	488
Продажба на производствени отпаъци	24	73
Неустойки	206	353
Продажби на отработени масла	4	2
Възстановена такса достъп малки ВЕИ	-	60
Общо	21 601	28 006

2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви в т.ч.	634	1 402
по търговски заеми	634	1 402
Положителни курсови разлики	2	-
Други финансови приходи	64	1
Общо	700	1 403

2.2. Разходи

2.2.1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Основни материали за производство	37	21
Горивни и смазочни материали	78	95
Работно облекло	-	16
Ел. енергия	205	200
Консумативи превозни средства	31	22
Офис материали и консумативи	9	19
Инвентар	19	16
Поддръжка и ремонт на ДМА	179	166
Рекламни материали	16	19
Други материали	1	5

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Общо	575	579
-------------	------------	------------

2.2.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Нает транспорт	5	2
Наеми	80	71
Съобщителни услуги	53	37
Консултантски и други договори	940	1 461
Застраховки	705	775
Данъци и такси	51	47
Охрана	134	130
Балансираща енергия	130	159
Копирни услуги	1	2
Трудова медицина	2	2
Абонаменти	14	24
Поддръжка офис	7	20
Такса водоподаване	773	1 081
Такса водоползване	437	513
Поддръжка и ремонт на ДМА	258	402
Такса отвеждане на вода	68	107
Разходи за поддръжка на автомобили	61	117
Лицензионни такси	19	19
Други разходи за външни услуги	15	7
Общо	3 753	4 976

2.2.3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	4 495	3 662
дълготрайни материални активи	2 730	2 273
дълготрайни нематериални активи	1 765	1 389
Разходи за амортизации на административни	438	438
дълготрайни материални активи	411	411
дълготрайни нематериални активи	27	27
Общо	4 933	4 100

2.2.4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	5 073	4 900
производствен персонал	1 682	1 748
административен персонал	3 391	3 152
Разходи за осигуровки на в т.ч.	473	467
производствен персонал	305	306
административен персонал	168	161
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	-	2
Общо	5 546	5 367

2.2.5. Обезценка на активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи от обезценка на финансови активи	-	50
Общо	-	50

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

2.2.6. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за командировки	188	191
Разходи представителни	243	194
Разходи за предпазна храна	229	137
Разходи за лихви по търговски сделки	2	-
Разходи за лихви по държавни вземания	3	2
Разходи за алтернативни данъци	31	60
Разходи за дарения	-	3
Разходи за данък при източника	63	74
Фонд СЕС	943	1 167
Разходи социални	3	-
Други разходи	2	4
Общо	1 707	1 832

2.2.7. Суми с корективен характер

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	350	579
Балансова стойност на продадени активи	350	579
Общо	350	579

2.2.8. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	6 120	6 723
по търговски заеми	1 760	1 849
по заеми от финансови предприятия	4 360	4 874
Отрицателни курсови разлики	9	17
Други финансови разходи	147	172
Общо	6 276	6 912

2.2.9. Резултат от освобождаване от нетекущи активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Резултат от освобождаване от имоти, машини, съоръжения	46	(242)
Балансова стойност на отписани активи		495
Приходи от освобождаване от активи	46	253
Общо	46	(242)

2.2.10. Разход за данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Данъци от печалбата	111	659
Други	(2)	(11)
Общо	109	648

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

2.3. Индивидуален отчет за всеобхватния доход

2.3.1. Данъчен ефект на компонентите на Друг всеобхватен доход

Компоненти	31 декември 2017			31 декември 2016		
	преди данък	данък	след данък	преди данък	данък	след данък
Друг всеобхватен доход						
Акционерски печалби и загуби	(7)		(7)	(11)		(11)
Друг всеобхватен доход	(7)	-	(7)	(11)	-	(11)

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/
„ЕНЕРГО-ПРО” АС, Република Чехия

Дъщерни предприятия

„ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ” АД
„ПИРИНСКА БИСТРИЦА-КАСКАДИ” ЕАД
„УВЕКС-ПРО” ЕООД

Предприятия, които са под общ съвместен контрол с Дружеството

„ЕНЕРГО-ПРО ГРУЗИЯ” АД, Грузия
„ДЖИ ПАУЪР“ ООД, Грузия
„ЗАХЕСИ“ АД, Грузия
„ЗОТИ“ ООД, Грузия
„НОВА ТЕХНОЛОДЖИ” АД, Грузия
„ЕНЕРГО-ПРО ГРУЗИЯ ДЖЕНЕРЕЙШЪН” АД, Грузия
„ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА” ЕАД, България
„ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ” АД, България
„ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ” АД, България
„ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ” ЕООД, България
„ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ” ЕАД, България
„РЕШАДИЕ ХАМЗАЛИ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ” АД, Турция
„ЕНЕРГО-ПРО ГЮНЕЙ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ” АД, Турция
„ЕНЕРГО-ПРО ЕЛЕКТРИК САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ” АД, Турция
„МЕГАВАТ СЪРВИЗ” ООД, Чехия

Други свързани лица

„ДК ХОЛДИНГ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, Чехия
„ДОЛНОЛАБСКЕ ЕЛЕКТРАНИ“ АД, Чехия
„ЕНЕРГО ПРО МВЕ“ ООД, Чехия
„БЕРТА ЕНЕРДЖИ ЕЛЕКТРИК ЮРТИМ САНАЙИ ВЕ ТИКАРЕТ“ АД, Турция
„ЕНЕРГО ПРО ТЪРКИШ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, Чехия
„ЕНЕРГО ПРО ИНДЪСТРИЕС“ ООД, Чехия
„ЛИТОСТРОЙ ПАУЪР“ ООД, Словения
„ЧКД БЛАНСКО ЕНДЖИНИЙРИНГ“ АД, Чехия
„ЛИТОСТРОЙ ХИДРО“ ИНК., Канада
„ЧДК – ЛИТОСТРОЙ ТЪРКИШ ТУРБИНИ ИМАЛАТ СИНАЙ ВЕ ТИКАРЕТ“ АД, Турция
„БИЛШЕВ ЕНЕРДЖИ ЮРЕТИМ ВЕ ТИКАРЕТ” АД, Турция
„ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, България
„ЕНЕРГО-ПРО ХИДРО ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД, Чехия

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ“ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

„ЕНЕРГО-ПРО АСЕТС ТЪРКИ“ ООД, Чехия
 „ЕНЕРГО-ПРО ХИДРО ПАУЪР“ ООД, Мароко
 „МУРАТ НЕХРИ ЕНЕРДЖИ ЮРЕТИМ“ АД, Турция
 „ТАКЕДАКОДОН“ ООД, Чехия
 „ТАУРУС КОНСУЛТ“ ЕООД, България

Ключов ръководен персонал на предприятието:

ЯРОМИР ТЕСАРЖ – Изпълнителен директор и Председател на СД
 БОЯН КЪРШАКОВ – Изпълнителен директор и Член на СД
 РАДОСЛАВ СЛАВОВ – Изпълнителен директор и Член на СД
 ПЕТР ТЕСАРЖ – Изпълнителен директор и Член на СД

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

ЯРОМИР ТЕСАРЖ
 ПЕТР ТЕСАРЖ

Сделки и саада със свързани лица:

Продажби на свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	услуги	104	99
ЛУКЕЛ ЕООД	услуги	-	6
ОГОСТА ЕНЕРГИЯ ЕООД	услуги	-	4
Общо		104	109

Вземания от свързани лица в групата

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	-	34
Общо	-	34

Задължения към свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	6 688	6 689
Общо	6 688	6 689

Предоставени заеми на свързани лица в група

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	36 223 хил.лв.	5.5%	31.01.2017	няма

Саада по предоставени заеми (главница и лихва)

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
УВЕКС ПРО ЕООД	3	-
Общо	3	-

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица в група

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Получени през 2017 г.	Вземане към 31.12.2017 г.
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	3 796	480	4 276	-

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Получени заеми от свързани лица в група

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	8 000 хиляд.лв.	5.5%	14.10.2019	няма
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	32 370 хиляд.лв.	4.0%	14.10.2019	няма

Салда по получени заеми (главница и лихва) от свързани лица в група

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	1 994	2 338
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	32 370	4 652
ПИРИНСКА БИСТРИЦА КАСКАДИ ЕАД	2 268	18
Общо	36 632	7 008

Начислени разходи за лихви по получени заеми от свързани лица в група

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Платени през 2017 г.	Задължение 31.12.2017 г.
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	1 906	432		2 338
ПИРИНСКА БИСТРИЦА ЕНЕРГИЯ АД	7 632	1 295	4 275	4 652
ПИРИНСКА БИСТРИЦА КАСКАДИ ЕАД		18		18
Общо	9 538	1 745	4 275	7 008

Продажби на свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	консултантски услуги	37	98
ЕНЕРГО-ПРО ГРУЗИЯ АД	стоки	95	283
РЕШАДИЕ ХАМЗАЛИ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ АД	консултантски услуги	618	512
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	ел.енергия	9 630	14 880
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	балансираща енергия		36
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	консултантски услуги и услуга балансиране и управление на товара	26	26
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	услуга балансиране и управление на товара	1 412	2 435
ЕНЕРГО-ПРО АС	услуги	2	
ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД	стоки	46	
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕООД	консултантски и др.услуги		6
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	ел.енергия	395	340
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	балансираща енергия		182
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ООД	услуги	20	10
ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ	финансов приход		1
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	финансов приход	1	
Общо		12 282	18 809

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Покупки от свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ЕНЕРГО-ПРО АС	консултански услуги	636	1 014
ЕНЕРГО-ПРО АС	стоки	-	1
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	консултански услуги	26	26
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	услуги	18	109
ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ ЕАД	услуги	-	1
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕООД	консултански услуги	47	50
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	ел.енергия, бал.енергия, услуги	423	452
ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ	Финансов разход	17	152
ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД	Финансов разход	115	-
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ООД	услуги	-	224
ЧКД БЛАНСКО ЕНДЖИНИЙРИНГ АД	СМР услуги	1 779	3 809
Общо		3 061	5 838

Вземания от свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	-	1 805
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	2 789	2 375
ЕНЕРГО-ПРО ПЮНЕЙ ЕЛЕКТРИК ЮРЕТИМ САНАИ ВЕ ТИКАРЕТ АД	494	592
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	143	73
ЕНЕРГО-ПРО АС	5	-
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ООД	-	2
Общо	3 431	4 847

Задължения към свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ЕНЕРГО-ПРО ТРЕЙДИНГ ЕАД	18	32
ЕНЕРГО-ПРО АС	573	-
ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ ЕООД	38	10
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ООД	3	2
ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА ЕООД	9	-
ЧКД БЛАНСКО ЕНДЖИНИЙРИНГ АД	155	1 219
МЕГАВАТ СЪРВИЗ ООД	105	-
Общо	901	1 263

Предоставени заеми на свързани лица извън група

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	А. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ЕООД	2 729 хил.лв.	5%	31.07.2018	няма
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	140 хил.лв.	5,5%	31.12.2018	няма

Саада по предоставени заеми (главница и лихва) на свързани лица извън група

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ТЕРЕСТРА БЪЛАРИЯ ООД	2 578	425
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	664	14
Общо	3 242	439

**„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017**

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица извън група

Кредитополучателя	Вземае към 31.12.2016 г.	Начислени през 2017 г.	Получени през 2017 г.	Вземае към 31.12.2017 г.
ЕНЕРГО-ПРО АС		15	15	-
ТЕРЕСТА-БЪЛГАРИЯ ООД	282	142		424
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	4	11		15
Общо	286	168	15	439

Начислените през 2017 г. доходи на ключов ръководен персонал са в размер на 336 х.лв.

2. Управление на капитала

С управлението на капитала ръководството цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира като действащо предприятие, да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и да поддържа оптимална капиталова структура.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	151 447	166 156
Финансови пасиви свързани лица	51 229	57 860
Финансови пасиви несвързани лица	97 527	107 257
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(404)	(1 071)
Нетен дългов капитал	151 043	165 085
Общо собствен капитал	78 687	79 596
Общо капитал	229 730	244 681
Съотношение на задлъжнялост	0,66	0,67

3. Финансови рискове

Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на възложителите. Ефектите от повишения кредитен риск за дружеството се отразяват като натрупване на допълнителни разходи за финансиране на текущата дейност.

31.12.2017 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		Общо
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	
Нетекущи активи	-	-	-	-	-
Текущи активи	-	294	-	8 035	8 329
Текущи финансови активи от свързани лица				3 684	3 684
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				3 431	3 431
Текущи търговски и други вземания		294		920	1 214
Общо финансови активи	-	294	-	8 035	8 329

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа необходимата информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

31.12.2017 г.	на виждане	до 1 м.	1-3 м.	4-6 м.	4-12 м.	1-5 г.	3-5 г.	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	41 989	47 547	89 536
Нетекущи финансови пасиви						41 989	47 547	89 536
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(41 989)	(47 547)	(89 536)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(41 989)	(89 536)	(89 536)
Текущи активи	404	-	4 645	-	3 684	-	-	8 733
Текущи финансови активи от свързани лица					3 684			3 684
Текущи търговски и други вземания от свързани лица			3 431					3 431
Текущи търговски и други вземания			1 214					1 214
Парични средства и парични еквиваленти	404							404
Текущи пасиви	-	2 623	-	61 258	-	-	-	63 881
Текущи финансови пасиви към свързани лица				44 946				44 946
Текущи финансови пасиви				8 723				8 723
Текущи търговски и други задължения към свързани лица				7 589				7 589
Текущи търговски и други задължения		2 623						2 623
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	404	(2 623)	4 645	(61 258)	3 684	-	-	(55 148)
Кумулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	404	(2 219)	2 426	(58 832)	(55 148)	(55 148)	(55 148)	(55 148)
Общо финансови активи	404	-	4 645	-	3 684	-	-	8 733
Общо финансови пасиви	-	2 623	-	61 258	-	41 989	47 547	153 417
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	404	(2 623)	4 645	(61 258)	3 684	(41 989)	(47 547)	(144 684)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	404	(2 219)	2 426	(58 832)	(55 148)	(97 137)	(144 684)	(144 684)

Лихвен риск - лихвен риск на справедливата стойност, произтичащ от варирането на стойностите на финансови инструменти поради промени в пазарните лихвени проценти.

31.12.2017 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	86 179	-	86 179
Нетекущи финансови пасиви		86 179		86 179
Издаване на дългосрочен риск	-	(86 179)	-	(86 179)
Текущи активи	5 488	-	3 245	8 733
Текущи финансови активи от свързани лица	439		3 245	3 684
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	3 431			3 431
Текущи търговски и други вземания	1 214			1 214
Парични средства и парични еквиваленти	404			404
Текущи пасиви	17 219	8 723	37 938	63 880
Текущи финансови пасиви към свързани лица	7 007		37 938	44 945
Текущи финансови пасиви		8 723		8 723
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	7 589			7 589
Текущи търговски и други задължения	2 623			2 623
Издаване на краткосрочен риск	(11 731)	(8 723)	(34 693)	(55 147)
Общо финансови активи	5 488	-	3 245	8 733
Общо финансови пасиви	17 219	94 902	37 938	150 059
Общо издаване на лихвен риск	(11 731)	(94 902)	(34 693)	(141 326)

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,5%	(427)
При намаляване на лихвени нива с 0,5%	427

Валутен риск - валутен риск, произтичащ от варирането на стойностите на финансовите инструменти поради промени на валутните курсове.

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като транзакциите, които извършва са в лева или евро.

31.12.2017 г.	в USD	в EUR	в BGN	Общо
Нетекучи пасиви	-	86 179	-	86 179
Нетекучи финансови пасиви		86 179		86 179
Излагане на дългосрочен риск	-	(86 179)	-	(86 179)
Текущи активи	1	531	8 201	8 733
Текущи финансови активи от свързани лица			3 684	3 684
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		499	2 932	3 431
Текущи търговски и други вземания			1 214	1 214
Парични средства и парични еквиваленти	1	32	371	404
Текущи пасиви	-	9 619	54 261	63 880
Текущи финансови пасиви към свързани лица			44 945	44 945
Текущи финансови пасиви		8 718	5	8 723
Текущи търговски и други задължения към свързани лица		901	6 688	7 589
Текущи търговски и други задължения			2 623	2 623
Излагане на краткосрочен риск	1	(9 088)	(46 060)	(55 147)
Общо финансови активи	1	531	8 201	8 733
Общо финансови пасиви	-	95 798	54 261	150 059
Общо излагане на валутен риск	1	(95 267)	(46 060)	(141 326)

Анализ на валутна чувствителност към USD

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	1
При намаляване на валутен курс с 10%	1

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котираните цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на отчета за финансовото състояние.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в отчета за финансовото състояние по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства, представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

4. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност

В настоящия финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.1. Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и търговска репутация

Дружеството оценява последващо инвестициите в дъщерни предприятия по себестойност, намалена със загубите от обезценки. Към датата на всеки отчет ръководството прави анализ и оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции и какъв е евентуалният размер на загубите от обезценка. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества: отрицателна стойност на нетните активи, значително превишение на задълженията над вземанията, съществени ограничения в дейността. При преценката си Ръководството подхожда индивидуално спрямо всяка инвестиция и съответните индикатори, като приема, че наличието на повече от един налага преглед на оценката.

Към 31.12.2016г. няма индикации за обезценка на инвестиции в дъщерни дружества и търговска репутация с изключение на инвестицията в Увекс Про ЕООД. Дружеството е учредено с цел изграждане на малка ВЕЦ. През 2016г. бе получен отказ за издаване на документ за изграждане на съоръжението, във връзка с което стойността на инвестицията бе намалена до 100,000 лв. съгласно споразумение за покупко-продажба на дялове от 2012г. Към 31.12.2016г. Ръководството на Дружеството е направило оценка на възстановимата стойност на инвестицията в Увекс Про и е преценило да извърши обезценка в размер на 50 хил. лв.

4.2. Обезценка на материални запаси

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, продукция, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2017 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

4.3. Обезценка на вземания

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 120 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период до /180 - 240 дни/. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

4.4. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните имоти, машини и съоръжения. При този преглед към 31.12.2017 г. не са установени индикации за обезценка.

4.5. Обезценка на дълготрайни нематериални активи – договор за продажба на е.енергия

Съгласно изискванията на МСС 36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от нематериални активи е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Извършеният преглед към 31.12.2017г. потвърждава, че последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на финансовия отчет. Поради това във финансовия отчет за 2017 г. не е включена обезценка.

4.6. Актюерски оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

5. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на

„ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ” ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

Дружеството прилага основно справедлива стойност Ниво 2 и Ниво 3. За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

6. Условни активи и пасиви

Поръчителства и предоставени гаранции

Условни активи, включващи: учредени обезпечения и залози на цяло търговско предприятие, акции и настоящи и бъдещи вземания на „ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ” АД, „ПИРИНСКА БИСТРИЦА-КАСКАДИ” ЕАД, „ЛУКЕЛ” ЕООД (влято на 02.08.2016г. в Енерго-Про България), „ОГОСТА-ЕНЕРГИЯ” ЕООД (влято на 01.10.2016г. в Пиринска Бистрица – Енергия) в полза на Чешка Експортна Банка АД. Сумата на задължението към 31.12.2017г. е в размер на 98 681 х.лв.

Съдебни дела

Дела, заведени от „Енерго-Про България” ЕАД

Дружеството е ищец по съдебни дела с търговски характер с финансов интерес на исковете в размер на 712 х.лв. Делата са в процес на обжалване и според ръководството и юристите на дружеството вероятността за събиране на исковата сума е висока в полза на дружеството.

7. Събития след датата на баланса

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които изискват корекции и/или оповестяване в индивидуалния финансов отчет към 31.12.2017 г.

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството, счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 16.03.2018 г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Докладът за дейността съдържа и изискуемата информация по Приложение № 10 на Наредба 2 на Комисията за финансов надзор, относима за лицата по § 1д от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, на основание чл. 100н, ал. 7, т.2 от ЗППЦК.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество Ейч Ел Би България ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Енерго-Про България ЕАД (Дружеството) е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 10295/2000 година със седалище пл. „Позитано” No 2 ет. 5, ПК 1000, София, България, пререгистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Основната му дейност е свързана с производството на електроенергия от водноелектрически централи. Дружеството е лицензирано от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране. Срокът на лицензията е за двадесет години, считано от 12 Декември 2012 година. Организационната структура се състои от Централен офис и 11 водно електрически централи (ВЕЦ), осем от които се обособени в три каскади. Обектите са разположени в различни географски региони на страната. През 2002г. дружеството придобива чрез приватизация Каскада Санданска-Бистрица и Каскада Копринка. През 2004г. закупува хидротехническите съоръжения, обслужващи Каскада Санданска-Бистрица и придобива чрез приватизация и третата си Каскада Петрохан. През 2013 година чрез бизнес комбинация дружеството придоби две водно електрически централи - ВЕЦ Самораново и ВЕЦ Катунци. През 2016 година чрез преобразуване чрез вливане на 100% дъщерно дружество „Лузел“ ЕООД, дружеството придоби още една водно електрическа централа - Карлуково.

Списък на водноелектрическите централи на Енерго-Про България ЕАД с инсталираната мощност на всяка от тях към 31.12.2017г.:

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

Обект	Водноелектрически централи	Инсталирана мощност (MW)
Каскада Копринка	ВЕЦ Стара Загора	22,4
Каскада Копринка	ВЕЦ Копринка	7
Каскада Санданска Бистрица	ВЕЦ Попина Лъка	22,2
Каскада Санданска Бистрица	ВЕЦ Лиляново	20,6
Каскада Санданска Бистрица	ВЕЦ Сандански	14,2
Каскада Петрохан	ВЕЦ Петрохан	7,5
Каскада Петрохан	ВЕЦ Бързия	5,9
Каскада Петрохан	ВЕЦ Клисуре	3,5
	ВЕЦ Самораново	2,8
	ВЕЦ Катунци	3,45
	ВЕЦ Карлуково	2,3

Дружеството и през тази година продължава основната си дейност, свързана с производството на електроенергия.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е загуба в размер на 902 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Експлоатацията на машините и съоръженията премина без съществени проблеми.

През 2017 г. всички водноелектрически централи, собственост на Енерго-Про България ЕАД, са работили в нормален режим. Целта на компанията бе да се усвоят в максимална степен наличните водни ресурси, спазвайки екологичните и други норми при производството.

В тази връзка условията за производство през 2017 г. се оценяват като не много добри.

Дружеството с произведената енергия, участва на свободния и на регулирания пазар на електрическа енергия при спазване на действащото законодателство в областта на енергетиката.

Считано от 01.07.2014г., поради промяна в нормативната уредба централите от каскада Санданска Бистрица и ВЕЦ Стара Загора, част от каскада Копринка (ВЕЦ с инсталирана мощност над 10 MW), реализират продукцията си на свободния пазар по свободно договорени цени.

Съгласно промените в Закона за енергетиката и Закона за енергията от възобновяеми енергийни източници (24.07.2015г.) производителите от възобновяеми енергийни източници, в това число и от ВЕЦ с инсталирана мощност под 10 MW продават произведената електрическа енергия по преференциални цени на обществен доставчик/краен снабдител до достигане на размера на нетното си специфично производство, посочено в Решение № СП-1 от 31.07.2015г., за всяка календарна година. Законът дава възможност на производителите от ВЕИ да продават по свободно договорени цени количествата електрическа енергия, които са над размера на нетното специфично производство, въз основа на което са определени преференциалните цени в съответните решения на КЕВР.

През 2017 г. не всички ВЕЦ-ове с инсталирана мощност под 10 MW достигнаха максималният размер на нетното си специфично производство и не реализираха продажби на свободния пазар.

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

След изтичане на календарната година, ВЕЦ-овете с инсталирана мощност под 10 MW отново ще започнат да продават на регулирания пазар по преференциални цени до достигане на размера на нетното си специфично производство за годината.

Произведеното количество електроенергия през 2017 година е 240 584 MWh.

Инвестиционната и ремонтна програма се основава на проведена детайлна оценка на текущото състояние на съоръженията, и анализ на икономическия ефект от тях. За 2017 г. всички инвестиционни проекти и ремонтни дейности са осъществени без загуби от непреработени водни количества.

Каскада Санданска Бистрица.

ВЕЦ „Полина лъка“.

През годината се извърши среден ремонт на ХГ-2 и се направи резервно захранване на апаратна камера.

През 2017 г. като ремонтни проекти от общ характер за каскадата се реализира проектът за изграждане на рибни проходи на вхв 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 10 и се направи модернизация на мостовите кранове.

Каскада Петрохан.

През отчетният период в каскада Петрохан продължи работата за изпълнение на планираните рехабилитационни дейности в съответния обем за всяка от тях.

ВЕЦ Петрохан.

През 2017 г. приключи инвестиционният проект за доставка на ново работно колело за ХГ-2.

ВЕЦ Бързия.

През годината се реализираха:

- рехабилитацията на ХГ-2 и общи части на ВЕЦ ;
- системата за управление на ДК в АК ;
- системата за измерване на ГВН на басейн Остра чука.

ВЕЦ Клисура.

През 2017 г. бе направено ново измерване на 110 kV на ВЕЦ Клисура.

За общо каскадните проекти, в част инвестиционна през 2017 г. стартира проект за изграждане на каскаден център.

От ремонтните проекти се направиха ремонтът на СШ на ХГ-2 , вътрешното боядисване на ЗРУ и работи и ремонтът на трасе по ВЕЛ Проход.

Каскада Копринка

ВЕЦ „Копринка“.

През 2017 г. приключи рехабилитацията на централата и се реализира проект за видео, СОТ и пожароизвестяване.

ВЕЦ „Стара Загора“.

През 2017 година бе извършен аварийен ремонт на ХГ-1 на централата.

ВЕЦ „Самораново“

През периода започна строежът на нов напорен тръбопровод и приключи рехабилитацията на централата.

Към ремонтните дейности през годината се направиха ремонтите на долната вада и на горния дневен изравнител, почисти се сервитутната зона на деривациите и се монтира видео, СОТ и пожароизвестяване.

ВЕЦ „Катунци“

През годината се направи среден ремонт на хидрогрупата.

ВЕЦ „Карлуково“

През отчетния период на централата се изгради мълниезащита на яза, почистиха се дамбълкените и се боядиса телферното съоръжение.

Редовно и качествено се извършват проверки и профилактики на всички съоръжения за предприемане на превантивни мерки срещу повреди и установяване степента на амортизацията на възли и детайли. Стриктно се следи за провеждане на изискуемите по нормативна уредба задължителни професионални обучения. Въведена е процедура по провеждане на цялостен Одит по безопасност и здраве при работа.

През следващите години Енерго-Про България ЕАД планира да подобри ефективността на производствените си съоръжения чрез тяхната модернизация и да продължи с процеса на рехабилитация на централите.

Не са извършвани и не се планират дейности, свързани с научноизследователска и научна дейност.

Дружеството няма сключени договори с обременяващи условия или отличаващи се от пазарните.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2017г. дружеството не е разпределило дивиденди.

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

Структура на основния капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	13 500 000	13 500 000	1	13 500 000	13 500 000	1
Общо:	13 500 000	13 500 000		13 500 000	13 500 000	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
"ЕНЕРГО-ПРО" АД, ЧЕХИЯ	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%	13 500 000	13 500 000	13 500 000	100%

Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2017 г.		31.12.2016 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Пиринска Бистрица-Енергия АД - България	26,5%	97 707	26,5%	97 707
Пиринска Бистрица-Каскади ЕАД - България	100%	6 688	100%	6 688
Увекс-Про ЕООД - България	100%	75	51%	1 00
Увекс-Про ЕООД - България (обезценка)		(50)		(50)
Общо		104 420		104 445

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

ПИРИНСКА БИСТРИЦА - ЕНЕРГИЯ АД

Проучване, строителство и изграждане, финансиране и експлоатация на хидроелектрически централи. Дружеството е лицензирано от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране. Притежава две водно електрически централи (ВЕЦ), които се обособени в една каскада. Обектите се намират в с. Горно Спанчево и в близост до с. Пирин.

ПИРИНСКА БИСТРИЦА – КАСКАДИ ЕАД

Стопанисване и отдаване под наем на хидротехнически съоръжения.

УВЕКС – ПРО ЕООД

Изграждане, поддръжане и експлоатация на водно – електрически централи.

Към 31.12.2017г. дружеството няма регистрирани клонове.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018 г.:

- Провеждане на рехабилитационни дейности;
- Участие в търговията с електроенергия от собствено производство на пазара по-свободно договорени цени.

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ И АНАЛИЗ

Показатели и коефициенти за 2017г.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	221 198	221 308	(110)	0%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	8 936	24 444	(15 508)	-63%
3	Материални запаси	142	110	32	29%
4	Краткосрочни вземания	4 706	6 068	(1 362)	-22%
5	Краткосрочни финансови активи	3 684	17 195	(13 511)	-79%
6	Парични средства	404	1 071	(667)	-62%
7	Обща сума на активите	230 134	245 752	(15 618)	-6%
8	Собствен капитал	78 687	79 596	(909)	-1%
9	Финансов резултат	(902)	4 124	(5 026)	-122%
10	Дългосрочни пасиви	86 405	95 332	(8 927)	-9%
11	Краткосрочни пасиви	65 042	70 824	(5 782)	-8%
12	Обща сума на пасивите	151 447	166 156	(14 709)	-9%
13	Приходи общо	22 301	29 409	(7 108)	-24%
14	Приходи от продажби	21 601	28 006	(6 405)	-23%
15	Разходи общо	23 140	24 395	(1 255)	-5%

№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,01)	0,05	(0,06)	-122%
2	На активите	(0,00)	0,02	(0,02)	-123%
3	На пасивите	(0,01)	0,02	(0,03)	-124%
4	На приходите от продажби	(0,04)	0,15	(0,19)	-128%
	Ефективност:				
5	На разходите	0,96	1,21	(0,24)	-20%
6	На приходите	1,04	0,83	0,21	25%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,14	0,35	(0,21)	-60%
8	Бърза ликвидност	0,14	0,34	(0,21)	-61%
9	Незабавна ликвидност	0,06	0,26	(0,20)	-76%
10	Абсолютна ликвидност	0,01	0,02	(0,01)	-59%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,52	0,48	0,04	8%
12	Задлъжнялост	1,92	2,09	(0,16)	-8%

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Енерго-Про България ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2017 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Яромир Тесарж – Председател и Изпълнителен директор
2. Радослав Славов – Член и Изпълнителен директор
3. Петр Тесарж – Член и Изпълнителен директор

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.**

4. Боян Кършаков – Член и Изпълнителен директор

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Енерго-Про България ЕАД през 2017 год. е 128 човека, от които основните работници са 94 души, а спомагателният и административен персонал, е 34 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата и осигурителни вноски върху тях за изтеклата година са в размер на 5,546 хил.лв., в т. ч. 336 хил. лева на ръководен ключов персонал. През 2017 г. са изплатени бонуси за постигнати производствени резултати и годишен бонус.

Оперативна дейност

Анализ на продажби и структура на разходите

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от продажба на произведена електроенергия по регулирани и по свободно договорени цени

Основният дял от приходите на Енерго-Про България ЕАД са от производство и продажба на електроенергия и представлява 85,25%. През отчетния период целият дял на произведената електроенергия е реализиран на вътрешния пазар.

Произведеното количество електроенергия възлиза на 338 239 MWh или 18 858 хил. лева.

Приходи от предоставени услуги

Делът на услугите възлиза на 10,04% от нетните приходи, от тях 63,06% са от продажби на услуга балансиране и управление на товара, 34,84% са от консултантски услуги и останалите 2,10% са от приходи от наеми. Всички приходи от услуги са реализирани в страната.

Размерът на консултантските услуги и услуга по балансиране и управление на товара възлиза на 2,192 хил. лева, а приходите от наем са 44 хил. лева.

Дружествата с дял в продажбата на произведената електроенергия над 10% за 2017г. са:

Енерго-Про Трейдинг ЕАД (свързано лице) – 51%;

Разходите за основна дейност представляват:

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.**

-преките разходи за производство на електроенергия;

От своя страна те се делят на условно постоянни и променливи разходи;

-преките разходи за извършване на консултантски услуги.

Разходите за основна дейност са в размер на 16 514 хил. лв.

Производствен процес

Основните етапи в производствения процес включват събиране и акумулиране на водни маси чрез използването на хидротехнически съоръжения, пренасянето им до хидро - турбинни съоръжения и трансформиране на механичната енергия, получена от водата в електрическа чрез използване на хидроагрегати. Процесът завършва с трансформиране и отдаване на електрическата енергия към преносната и разпределителната мрежа.

Инвестиционни проекти

Енерго-Про България ЕАД разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: производствени съоръжения, сгради, машини и оборудване.

Основните инвестиционни проекти на Дружеството са свързани с рехабилитация на производствените съоръжения, машини и оборудване.

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 11,825 хил. лв. и се състоят основно от права, програмни продукти и лиценз.

Капиталова структура

Собственият капитал на Енерго-Про България ЕАД е 78,687 хил. лв.

Система за управление на качеството

Енерго-Про България ЕАД е въвело интегрирана система за управление на качеството ISO 9001, системата за управление на околната среда ISO 14001 и здравословните и безопасни условия на труд на работните места в съответствие със стандарт ISO 18001.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Между датата на отчета и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали събития, които изискват корекции и/или оповестяване в индивидуалния финансов отчет към 31.12.2017г.

Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния живот, и по-конкретно върху възвръщаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността, от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната ни значително намалиха влиянието на политическия риск.

Във връзка с членството ни в Европейския съюз, националното ни законодателство се синхронизира все повече с европейските стандарти и това влияе благоприятно върху дейността на Дружеството ни.

Макроикономически риск

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.**

Търговията по свободно договорени цени е фактор, влияещ върху ценовите равнища на произведената електрическа енергия и се очаква да окаже благоприятно влияние за Енерго-Про България ЕАД. Това ще позволи да се покачват цените на търгуваната енергия независимо от нивата определени от регулатора.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвръщаемостта на инвестициите. След въвеждане на стабилизационна програма, валутен борд и фиксиране на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло стабилизира своите нива и улесни прогнозирането в краткосрочен план.

Предвиждано развитие на Енерго-Про България ЕАД

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план / дългосрочен план.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Пазарен модел, регулиране и конкурентна среда

В съответствие с действащите правила на пазара на енергийния сектор участници могат да бъдат дефинирани: Комисия за енергийно и водно регулиране като организация осъществяваща мониторинг, производителите на електрическа енергия, ЕСО ЕАД и НЕК ЕАД.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Приходи от оперативната дейност, възлизащи на 21,601 хил. лв. Разходите за оперативната дейност са в размер на 16,514 хил. лв. Дружеството е реализирало финансови приходи в размер на 700 хил. лв. и финансови разходи в размер на 6,276 хил. лв. Счетоводната загуба за 2017 година възлиза на 793 хил. лв. Дължимият разход за корпоративен данък е 111 хил. лева, а направените авансови вноски за 2017 година са 100 хил. лв.

Приходите от производството на електроенергията през отчетния период са по-ниски в сравнение с предходната година.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на Енерго Про България ЕАД при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да покрие дългове.

В съответствие с останалите в индустрията, Енерго-Про България ЕАД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост).

Информация за членовете на Съвета на директорите, съгласно изискванията на чл. 247, ал.2 от ТЗ

а/ Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите общо за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. са в размер на 336 хил. лв.

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

б/ Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Дружеството.

в/ За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на Дружеството.

г/ Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2017 година:

Яромир Тесарж

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про Трейдинг ЕАД ЕИК 201398872

Управител на Терестра България ЕООД ЕИК 130975347

Непряко участие в Пиринска Бистрица Енергия АД чрез Енерго-Про България ЕАД, което притежава 27 % от капитала.

Председател на Съвета на директорите на ЕНЕРГО-ПРО а.с., Република Чехия, ЕИК 63217783 - 100%

DK Holding Investments s.r.o ЕИК 04645740 – Управител – 100%

Петр Тесарж

Член на Управителния съвет на ЕНЕРГО-ПРО а.с., Република Чехия, ЕИК 63217783

Член на Надзорния съвет на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, ЕИК 104518621.

Боян Михайлов Кършаков

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Член на Съвета на директорите на Енерго-Про Трейдинг ЕАД ЕИК 201398872

Управител на Енерго-Про Енергийни Услуги ЕООД 131512672

Управител на Таурус Консулт ЕООД 202816659

Радослав Славов

Изпълнителен директор на Енерго-Про България ЕАД 130368870

Изпълнителен директор на Пиринска Бистрица-Енергия АД, ЕИК 121893417

Изпълнителен директор на Пиринска Бистрица-Каскади ЕАД, ЕИК 200959562

Управител на Терестра България ЕООД ЕИК 130975347

д/ През отчетния период няма сключени договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Енерго-Про България ЕАД или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Информация изисквана по реда на чл. 187д

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

Към 31.12.2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

2. Основание за придобиванията, извършени през годината

През отчетната година не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

3. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, които те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

Допълнителна информация по Приложение 10 към чл.32, ал.1, т.2, чл.32а, ал.2, чл.41а, ал.1, т.1 от Наредба 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година;

Информацията по въпроса е изложена в част „Оперативна дейност - Анализ на продажби и структура на разходите“ от настоящият доклад за дейността. Няма съществени промени настъпили през 2017 г. в предоставяните от Дружеството продукция, стоки и услуги в сравнение с предходния период.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството;

Информацията по въпроса е изложена в част „Оперативна дейност - Анализ на продажби и структура на разходите“ от настоящият доклад за дейността.

3. Информация относно сделките, сключени между Дружеството, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството, или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството;

Информацията по въпроса е изложена в Раздел „Други оповестявания“ – т. 1, „Свързани лица и сделки със свързани лица“ от индивидуалния финансов отчет за 2017 г. През 2017 г. не са сключвани сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството или такива, които се отклоняват съществено от пазарните условия.

4. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година;

Не са възникнали събития с необичаен за Дружеството характер през отчетния период.

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017Г.

5. *Информация за сделки, водени извън балансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството;*

През 2017 година не са извършвани сделки, които да са водени извънбалансово.

6. *Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране;*

Информацията по въпроса е изложена в част „Инвестиции в дъщерни предприятия“ от настоящият доклад за дейността.

7. *Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения;*

Получени заеми от несвързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Чешка експортна банка	19 879 407,00 евро	6м EURIBOR+0,4%	18.01.2017	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции
Чешка експортна банка	67 946 985,00 евро	2,1%+CIRR +4,21%	30.10.2026	залог върху търговско предприятие, вземания от продажби, вземания по застрахователни полици във връзка с дейността, залог на акции, гаранции на трети страни - залог върху търговско предприятие на дъщерни дружества

Салда по получени заеми (главница и лихва) от несвързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност		Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви	Главница	Лихви
Чешка експортна банка	8 720		86 179	-

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

Получени заеми от свързани лица

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	8 000 хил.лв.	5.5%	14.10.2018	няма
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	32 370 хил.лв.	4.0%	14.10.2018	няма

Салда по получени заеми (главница и лихва) от свързани лица

Банка / Кредитор	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	1 994	2 339
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-ЕНЕРГИЯ АД	32 370	4 651
ПИРИНСКА БИСТРИЦА-КАСКАДИ АД	2 268	17

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати;

Предоставени заеми на несвързани лица

Няма предоставени заеми на несвързани лица.

Предоставени заеми на свързани лица

Салда по предоставени заеми (главница и лихва) на свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
УВЕКС ПРО ЕООД	3	-

Предоставени заеми на други свързани лица

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	2 729 хил.лв.	5%	31.07.2018	няма
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	140 хил.лв.	5%	31.12.2018	няма

Салда по предоставени заеми (главница и лихва) на други свързани лица

Кредитополучател	Краткосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ТЕРЕСТРА БЪЛГАРИЯ ЕООД	2 578	425
ТАУРУС КОНСУЛТ ЕООД	664	14

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

9. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството, е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им;

Дружеството провежда политика на оптимално управление на финансовите си ресурси.

Основната част от вземанията на Дружеството се събират двадесет и четиридесет дни след реалната доставка.

Дружеството обслужва текущо задълженията си, което позволява оптимизиране на финансовите ресурси и по добро планиране на паричните потоци.

10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството;

Не са настъпили промени в основните принципи за управление през отчетния период.

11. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете;

Дружеството има утвърдена и действаща вътрешна организация на бизнес планиране, одобрение на разходваните средства и ежемесечно изготвяне на финансови отчети.

Всички отчети се изготвят съгласно Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Съвета на директорите и Едноличния собственик.

Извършва се периодичен анализ на текущите финансови резултати от дейността на Дружеството. Констатираните резултати дават основание за реална оценка на ефективността на управление и са база за идентифициране на рисковете.

12. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – 336 хил. лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

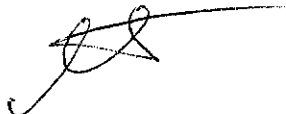
в) сума, дължимата от Дружеството, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма;

13. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2017г.

Дружеството, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Дружеството през отчетната 2017 година не е било страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължение или вземания в размер най-малко 10% от собствения му капитал.



(Радослав Митков Славов)

Изпълнителен директор

ЕНЕРГО-ПРО БЪЛГАРИЯ ЕАД

гр. София

12.03.2018 г.