

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2016 година**

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприятие)

гр.София, ул."Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на
недвижими имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Текущ	Предходен
	период	период
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	22	26
Общо за група I:	22	26
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	5 552	5 853
- земи	2 198	2 198
- сгради	3 354	3 655
Машини, производствено оборудване и апаратура	917	1 119
Съоръжения и други	1 268	1 406
Други ДМА	112	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 350	9 179
Общо за група II:	11 199	17 557
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		(1)
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 014	506
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	25 472	20 819
Общо за група III:	26 486	21 325
IV. Отсрочени данъци:	362	11
Общо за раздел "А":	38 069	38 919
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	14	14
Незавършено производство		482
Продукция и стоки, в т.ч.	6 323	4 479
- стоки	6 323	
Общо за група I:	6 337	4 975
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8 646	423
- над 1 година		64
Други вземания, в т.ч.	12 055	9 744
- над 1 година	2 610	4 569
Общо за група II:	20 701	10 167
III. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	43	24
- в безсрочни сметки (депозити)	17 537	18 433
Общо за група III:	17 580	18 457
Общо за раздел "Б":	44 618	33 599
В. Разходи за бъдещи периоди	3 780	14
Сума на актива (А+Б+В)	86 467	72 532

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

ПАСИВ		
Раздели, групн. статии	Сума (хил. лева)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	1
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	57 401	56 892
<i>II. Резерв от последващи оценки</i>	423	423
<i>III. Резерви</i>		
Законови резерви	7 962	7 941
Други резерви	4 234	5 650
Общо за група III:	12 196	13 591
<i>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч</i>		
- неразпределена печалба	1 129	140
- непокрита загуба	(808)	(803)
Общо за група IV:	321	(663)
<i>V. Текуща печалба (загуба)</i>	<i>(1 600)</i>	<i>(316)</i>
Общо за раздел "A":	68 741	69 927
B. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	280	319
- до 1 година	280	319
Задължения към доставчици, в т.ч.	2 215	26
- до 1 година	2 214	25
- над 1 година	1	1
Други задължения, в т.ч.	2 367	905
- до 1 година	1 965	322
- над 1 година	402	583
- Към персонала в т.ч.	87	75
-- до 1 година	84	71
-- над 1 година	3	4
- Осигурителни задължения, в т.ч.	26	19
-- до 1 година	26	19
- Данъчни задължения, в т.ч.	1 548	241
-- до 1 година	1 548	128
-- над 1 година		113
Общо за раздел "B", в т.ч.:	4 862	1 250
- до 1 година	4 289	666
- над 1 година	573	584
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	12 864	1 355
- приходи за бъдещи периоди	12 864	1 355
Сума на пасива (A+B+В)	86 467	72 532

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Светослав Димитров - регистриран одитор

Дата: 03.05.2017 г.



ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3 655	5 003
а) продажба на имоти и права за тях		1 606
б) стоки	1 187	646
в) услуги	2 468	2 751
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		156
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	416	5 909
4. Други приходи, в т.ч.	245	403
- приходи от финансиране	117	117
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	4 316	11 471
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	79	1 008
- приходи от участия в предприятия от група	79	1 008
6. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	237	510
а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	33	146
Общо финансови приходи (5+6)	316	1 518
7. Загуба от обичайна дейност	1 944	298
Общо приходи (1+2+3+4+5+6)	4 632	12 989
8. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 944	298
9. Загуба (8+ ред 8 и 9 от раздел А)	1 600	316
Всичко (Общо приходи +9)	6 232	13 305

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	482	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 013	7 811
а) суровини и материали	619	752
б) външни услуги	1 394	7 059
3. Разходи за персонала, в т.ч.	1 774	1 656
а) разходи за възнаграждения	1 510	1 407
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	264	249
- осигуровки, свързани с пенсии	68	50
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	820	808
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	820	808
- разходи за амортизация	820	808
5. Други разходи, в т.ч.	1 443	2 929
а) балансова стойност на продадените активи	941	955
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	6 532	13 204
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.	19	68
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	19	68
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	25	15
а) разходи, свързани с предприятия от група	6	7
Общо финансови разходи (6+7)	44	83
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	6 576	13 287
8. Разходи за данъци от печалбата	8	22
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(352)	(4)
Всичко (Общо разходи +8+9)	6 232	13 305

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Ставков

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 03.05.2017 г.

Светослав Димитров
 0766
 Регистриран одитор



ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	1	2	3
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10 322	4 378	5 944	6 521	3 703	2 818
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	1	1 719	(1 718)	1	1 657	(1 656)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	39	12	27	82	3	79
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	33	19	14	133	68	65
Платени и възстановени данъци от печалбата	1	28	(27)	25	7	18
Плащания при разпределения на печалби					1 000	(1 000)
Други парични потоци от основна дейност	43	1 480	(1 437)	71	509	(438)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 439	7 636	2 803	6 833	6 947	(114)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 818	(1 818)		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	79		79	1 008		1 008
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	79	1 818	(1 739)	1 008	7	1 001
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 170	5 170	(2 000)	2 000	7 557	(5 557)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	168	107	61	269	19	250
Други парични потоци от финансова дейност		2	(2)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3 338	5 279	(1 941)	2 269	7 577	(5 308)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	13 856	14 733	(877)	10 110	14 531	(4 421)
Д. Парични средства в началото на периода			18 457			22 878
Е. Парични средства в края на периода			17 580			18 457

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 03.05.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков




"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул. "Ангел Къзичев" №1
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ BG121706255
Вид дейност Управление на недвижими
имоти

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	Собствен капитал, непринадлежащ на групата
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Салдо в началото на отчетния период	56 892		423	7 941			5 650	140	(803)	(316)	69 927	5 132
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	56 892		423	7 941			5 650	140	(803)	(316)	69 927	5 132
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. - увеличение	509										509	
4. Финансов резултат за текущия период											509	
5. Разпределения на печалбата, в т.ч. - за дивиденди				7			(80)	33		(1 600)	(1 600)	(200)
6. Покриване на загуба							(305)	33		7	(33)	
7. Други изменения в собствения капитал				14			(1 031)	956	(9)	314	(62)	
8. Салдо към края на отчетния период	57 401		423	7 962			4 234	1 129	(808)	(1 600)	68 741	4 932
9. Собствен капитал към края на отчетния период	57 401		423	7 962			4 234	1 129	(808)	(1 600)	68 741	4 932

СС / т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 03.05.2017 г.

Светослав Димитров - регистриран одитор

0766 Светослав
Димитров
Регистриран одитор



ГОДИШНА КОНСОЛИДИРАНА СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
 на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
 към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи						Последваща оценка				Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на изтекли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Кошечки, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	144	2		146			146	117	7		124			124	22
Общо за група I	144	2		146			146	117	7		124			124	22
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч	9 616			9 616			9 616	3 763	301		4 064			4 064	5 552
- земи	2 198			2 198			2 198								2 198
- сгради	7 418			7 418			7 418	3 763	301		4 064			4 064	3 354
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 842	1		5 843			5 843	4 723	203		4 026			4 926	917
3. Съоръжения и други	4 624	94		4 619			4 619	3 199	233	81	3 351			3 561	1 268
4. Транспортни средства	79			79			79	70			79			79	
5. Други дълготрайни материални активи	11			112			112								112
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	9 150	1 332	7 132	3 350			3 350								3 350
Общо за група II	29 322	1 528	7 231	23 619			23 619	11 764	737	81	12 420			12 420	11 199
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	506	508		1 014			1 014								1 014
2. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	21 203	8 480	4 211	25 472			25 472								25 472
Общо за група III	21 709	8 988	4 211	26 486			26 486								26 486
IV. Отсрочени данъци	11	354	3	362			362								362
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	51 186	10 872	11 445	50 613			50 613	11 881	744	81	12 544			12 544	38 069

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Съставител:

Димитър Бончев

Ръководител:

Стефан Стайков



"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

Съставител (предприемател)

гр.София, ул. "Ангел Кънчев" №1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими имоти

СПРАВКА, ОТНОСНО КАПИТАЛИ И СЪУЧАСТИЯ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

към 31.12.2016 година

№	В предприятиите майка	Сума	В дъщерни предприятия	Сума
1	"Национална компания индустриални зони" ЕАД	17 645 659.00	"Свободна Зона - Видин" ЕАД	1 251 616.00
2			"Свободна Зона - Русе" ЕАД	121 323.00
3			"Свободна Зона - Свиленград" ЕАД	990 000.00
4			"Индустриална Зона Варна Запад" ЕАД	10 000 000.00
5			"Индустриален и Логистичен Парк Бургас" АД	5 282 720.00
	Сума за елеминиране	17 645 659.00	Сума за елеминиране	17 645 659.00

Дата на съставяне: 27.04.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков