

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ДКЦ ХХV София ЕООД
гр. СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на ДКЦ ХХV София ЕООД и неговото дъщерно дружество Хоспис Младост ЕООД /Групата/, съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31.12.2016 г. и за нейните консолидирани финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMSEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMSEC. Ние считаме, че одиторските

доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълняхме процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни под помогнат във формиране на становища относно това дали

другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл.37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- a) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финанс отчет, съответства на консолидирания финанс отчет.
- b) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Както е оповестено в раздел „Финансово състояние и отчет на Групата за 2016“ от консолидирания доклад за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, на базата на получените одиторски доказателства,



относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София
19.04.2017 г.

Регистриран одитор:
/ Асен Китов /

бул. Янко Сакъзов, 1
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59;
(+ 359 2) 846 45 30;
(+ 359 2) 944 63 76;
e-mail: akc@techno-link.com ;
ak.consult@mbox.bol.bg



БАЛАНС

"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

ЕИК: 121536408 Към 31.12.2016 г.

(консолидиран)

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	СУМИ (ХИЛ. лв.) на текуща година	Предходна година	код на реда	СУМИ (ХИЛ. лв.) на текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, по НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ						
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ						
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						
1 Концесии, патенти, лицензи, права и активи	2					
2						
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						
I Земли и сгради, в т.ч.:						
1 --- сгради	3 775	3 859		2		
3 Машини, производствено оборудване и апаратура	3 775	3 859		5		
4 Съоръжения и други ДМА	279	203				
5 Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	18	7				
6						
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ						
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ						
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ						
1 1. Материали и сировини						
2						
II. ВЗЕМАНИЯ						
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:						
2 4. Други вземания, в т.ч.:						
3						
III. ИВЕСТИЦИИ						
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА						
1 1. Парични средства в брой						
2 2. Парични средства в бързоочетни сметки (депозити)						
3						
4						
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕННИ ПЕРИОДИ						
1 СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)	4 636	4 626				
Общо по група I:						
Общо по група II:						
Общо по група III:						
Общо по група IV:						
Общо за раздели "В", "В+", "Г":	561	553				
Г. Финансирания и приходи за бъдени периоди в т.ч.:						
1 СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	3	2				
1 СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)	4 636	4 626				

Дата: 10.04.2017 г.
Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов

19.04.2012

Регистриран одигор: Асен Китов

БЪЛГАРСКА СТАТИСТИЧЕСКА ОБСЛУЖВАЩА УСЛУГА

0234 Асен Китов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

(консолидиран)

01.01.2016 - 31.12.2016 г.

Адрес: гр. София бул."Свето преображение" № 20

ЕИК: 121536408

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Разходи за сировини, мат. и ВУ, в т.ч. :		462	479	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		2 812	2 818
а) сировини и материали		248	259	в) услуги		2 812	2 818
б) външни услуги		214	220	2. Други приходи, в т.ч.:		122	143
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		2 237	2 222	ОБЩО приходи от оперативна дейност		2 934	2 961
а) разходи за възнаграждения		1 888	1 875				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		349	347				
3. Разходи за амортизация и обезценка		164	161				
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		164	161				
- разходи за амортизация		164	161				
4. Други разходи, в т.ч. :		59	64				
в) други		59	64				
ОБЩО разходи за оперативна дейност		2 922	2 926				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	1				
г) други		1	1				
Общо финансови разходи (6 +7)		1	1				
6. Печалба от обичайната дейност		34	34				
Общо Разходи		2 923	2 927				
7. Счетоводна Печалба		11	34				
8. Разходи за данъци от печалбата		3	5				
9. Печалба (балансова)		8	29	Общо Приходи		2 934	2 961
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+8+9)		2 934	2 961	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + загуба)		2 934	2 961

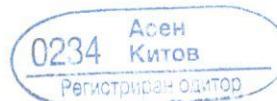
Дата: 10.04.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов

Регистриран одитор: Асен Китов

19.04.2017



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

01.01.2016- 31.12.2016 г.

ЕИК: 121536408

Адрес: гр.София бул."Свето преображение" № 20

(консолидиран)

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъп. път	платежи път	истен поток	постъп. път	платежи път	истен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 019	642	2 377	3 082	665	2 417
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 217	(2 217)		2 191	(2 191)
3 Парични потоци от лихви, комисионна, дивидети и други подоб		1	(1)		1	(1)
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		8	(8)
5 Други парични потоци от основната дейност						
4 Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3 019	2 863	156	3 082	2 865	217
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		165	(165)		76	(76)
2 Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	165	(165)		76	(76)	
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3 019	3 028	(9)	3 082	2 941	141
Д. Парични средства в началото на периода				376		235
Е. Парични средства в края на периода				367		376

Дата: 10.04.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов

Регистриран одитор: Асен Китов

19.04.2017

0234 Асен
Китов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

за 2016 г.

(консолидиран)

ЕИК : 121536408

Адрес: гр. София бул."Свето преображение" № 2

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Престижни отстъпки	Резерв относителни ценности	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв от изкупени собств. акции	Резервът в учред. акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	4 360						14	19	(2)	29	4 420
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Сaldo след промените в счетоводната политика и грешки	4 360						14	19	(2)	29	4 420
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										8	8
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :										29	(29)
--- увеличения										29	29
--- намаления										(29)	(29)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сaldo към края на отчетния период	4 360						14	48	(2)	8	4 428
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	4 360						14	48	(2)	8	4 428

Дата: 10.04.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов



Регистриран одитор: Асен Китов



0234 Асен
Китов

Регистриран одитор