



Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД

Годишен доклад за дейността и финансов отчет

31 декември 2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	i
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	xiv
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
1. Корпоративна информация.....	5
2.1 База за изготвяне	5
2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания	5
2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики	6
2.4 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано	12
2.5 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	15
3. Приходи и разходи	16
4. Данък върху доходите.....	17
5. Имоти и оборудване.....	18
6. Платени аванси	19
7. Парични средства.....	19
8. Основен капитал.....	19
9. Търговски и други задължения.....	19
10. Оповестяване на свързани лица	19
11. Ангажименти и условни задължения	21
12. Цели и политики за управление на финансовия риск.....	21
13. Йерархия на справедливата стойност	24
14. Финансови инструменти	25
15. Събития след края на отчетния период.....	26

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Съвет на директорите

Димитър Малкочев Димитров
Леон Връшка
Либор Кичмер

Седалище и адрес на управление

БенчМарк Бизнес център
бул. „Цариградско шосе“ № 159
1784 София

Регистър и регистрационен номер

Вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227

Обслужваща банка

ИНГ Банк Н. В. – клон София

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Полиграфия офис център
Бул. Цариградско шосе 47А, ет.4
София 1124

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация

„Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД („Дружеството“) е еднолично акционерно дружество, надлежно учредено и валидно съществуващо съгласно законите на Република България, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 201260227, ИН по ЗДДС BG 201260227. „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е 100 % собственост на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, Б.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Хогейлвег 5D, 1101CA Амстердам Цуидост, Нидерландия. Едноличният собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В. е ЧЕЗ а.с., Чешка Република, Прага 4, ул. Духова 2/1444.

Към 01.01.2017 г. Дружеството е със седалище в гр. София и адрес на управление: гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център.

До края на 2017 г. не са извършвани промени в седалището и адреса на управление на Дружеството.

Предметът на дейност на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД е:

Производство, изграждане и експлоатация на енергийни системи и паркове, свързани с възобновяеми енергийни източници; производство и търговия с енергия от възобновяеми енергийни източници; закупуване на недвижими имоти с цел застрояване, отдаване под наем или продажба; строителни и предприемачески услуги; маркетингови проучвания, консултантска дейност; внос и износ; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, която не е забранена от българското законодателство.

Дружеството притежава регистриран капитал в размер на 160 200 лв., разпределени в 1 602 поименни налични акции, всяка с номинална стойност 100 лв.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ			
Акционери	Процент	Брой акции	Номинална стойност (в лв.)
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., Кралство Нидерландия	100,00 %	1 602	100 лв.

1.1. Бизнес цели на компанията

Дружеството да продължава устойчивата си производителност от експлоатация на фотоволтаичният парк с мощност 4.879 MW, който е въведен в експлоатация през Април 2012 г. Основните бизнес цели на Дружеството са да бъде надежден производител на електрическа енергия и да прави регулярни плащания към заемодателя си ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, Б.В.

1.2. Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление – негови органи са Едноличен собственик на капитала и Съвет на директорите.

Към 01.01.2017 г. Съветът на директорите на Дружеството се състои от следните членове: Димитър Малкочев Димитров, Либор Кичмер и Леон Връшка.

До края на 2017 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите.

Към 01.01.2017 г. Изпълнителен директор на Дружеството е г-н Димитър Малкочев, а г-н Либор Кичмер е избран за Председател на Съвета на директорите.

Към 22.03.2018 г. Съветът на директорите на Дружеството се състои от следните членове: Димитър Малкочев Димитров, Либор Кичмер и Леон Връшка.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация (продължение)

1.2. Управление (продължение)

Информация за членовете на Съвета на директорите на Дружеството съгласно изискванията на чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

1. Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите са в размер на 15 хил. лева
2. Членовете на Съвета на директорите през 2017 година не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции на Дружеството.
3. Членовете на Съвета на директорите през 2017 година не са имали права да придобиват акции на Дружеството.
4. През 2017 г. Дружеството не е издавало облигации.
5. През 2017 г. участие в управлението на друго търговско дружество със съгласието на Едноличния собственик на капитала имат:
 - г-н **Димитър Малкочев Димитров** – вписан като управител на „Бара Груп“ ЕООД;
 - г-н **Либор Кичмер** – вписан като член на Управителния съвет на „ТЕЦ Варна“ ЕАД на 16.01.2013 г. и заличен на 18.01.2018 г.;
 - г-н **Леон Връшка** – вписан като член на Управителния съвет на „ЧЕЗ България“ ЕАД на 11.08.2015 г.

През 2017 г. участие в търговски дружества със съгласието на Едноличния собственик е имал г-н **Димитър Малкочев Димитров**, който е вписан като съдружник във "Ви Ем Си Инженеринг" ООД.

В протоколите от решенията на Едноличния собственик на капитала на Дружеството няма запис за давано съгласие членовете на Съвета на директорите да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници или да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество с изключение на г-н **Димитър Малкочев Димитров**. В протоколите от решенията на Едноличния собственик на капитала на Дружеството няма запис за давано съгласие за членове на Съвета на директорите да участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети, с изключение на г-н **Димитър Малкочев Димитров**, г-н **Либор Кичмер** и г-н **Леон Връшка**.

6. В протоколите от заседанията на Съвета на директорите през 2017 г. няма запис по смисъла на член 240б, ал. 2 от Търговския закон членовете на Съвета на директорите през 2017 г. да са сключвали договори по член 240б от Търговския закон.

Информация по член 247, ал. 3 от Търговския закон

През 2018 г. се очаква Дружеството да продължи устойчивата си производителност от фотоволтаичния парк. Съгласно направените предварителни разчети на дружеството през 2018 г. очакваната произведена енергия от възобновяеми източници ще възлезе на 5.987 MWh и реализация на постъпления от продажба на енергия в общ размер на 2.837 хил. лв.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава последователното прилагане на адекватни счетоводни политики. При изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. са направени разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Анализ на дейността

2.1. Преглед на дейността

През 2017 г. Дружеството е извършвало дейност в съответствие със законодателството на Република България и съгласно предмета си на дейност, посочен в Устава и в решението на Софийски градски съд. Фотоволтаичният парк с мощност 4.879 MW е въведен в експлоатация през април 2012 г. Произведената електроенергия през 2017 г. е 6.262 MWh., приходите от продадената произведена електрическа енергия са 2.854 хил. лв. Съгласно определените от КЕВР работни часове по преференциална цена от 485.6 лв/МВт са продадени 5,821 MWh, останалата произведена енергия е продадена по свободно договорена цена. За продадената електрическа енергия на преференциална цена Дружеството получава гаранция за произход от Агенция за устойчиво енергийно развитие.

2.2. Развитие и резултати от дейността на Дружеството, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено Дружеството

2.2.1. Финансов анализ

Приходи, разходи и финансов резултат

През изминалата финансова година „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД реализира нетна печалба в размер на 1.070 хил. лева.

Приходите през 2017 г. възлизат на 2.858 хил. лева и са свързани в по-голямата си част с продажба на електроенергия.

Разходите за персонал възлизат на 19 хил. лева.

Разходите за външни услуги възлизат на 275 хил. лева.

Разходите за амортизация възлизат на 972 хил. лева.

Нетните финансови разходи са 150 хил. лева.

Финансови показатели

	2017	2016
Възвръщаемост на капитала, ROE	21,40%	26,83%
Възвръщаемост на активите, ROA	9,15%	8,39%
Оперативна печалба (%)	46,85%	47,86%
Дълг към собствен капитал	0,04	0,02
Обща ликвидност	1,29	2,13

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2. Анализ на дейността (продължение)

Активи

хил.лева

Година	Имоти и оборудване	Отсрочени данъчни активи	Вземания	Аванси и предплатени суми	Парични средства	Общо
2017	11.246	165	38	7	240	11.696
2016	12.218	132	25	8	173	12.556

Задължения и капитал

хил.лева

Година	Основен капитал	Натрупана печалба	Други задължения, задължения и заеми към свързани лица	Общо
2017	160	4.839	6.697	11.696
2016	160	3.769	8.627	12.556

2.2.2 Рискове

Специфични за дейността на Дружеството и неговия отрасъл

- Бизнесът на Дружеството е изложен на риск от климатичните промени
- Рискове, свързани с нормативната уредба, регулаторните практики и промените в тях
- Рискове свързани с ограничения от ЕСО при производството на електрическа енергия
- Дружеството е изложено на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, включително рискове от неизпълнения от трети лица, на които Дружеството разчита за извършване на дейността си.
- Кредитен риск
- Риск от невъзможност или ограничения в осигуряването на привлечен ресурс включително значително нарастване на цената на финансирането и промяна на лихвените проценти

Общи рискове

- Риск от внезапно, случайно и непредвидено събитие като пожар, експлозия, удар от мълния удар от летателен апарат, градушка проливен дъжд, наводнение, тежест от сняг и лед. За този риск Дружеството е сключило застрахователна полица.
- Инфлационен риск
- Валутен риск

Рискове, свързани с България

- Политически рискове
- Икономически рискове
- Рискове, свързани с функционирането на правната система
- Валутни курсове и валутен борд
- Данъчно облагане

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**2. Анализ на дейността (продължение)***Лихвен, ликвиден, валутен, кредитен риск и риск на паричните потоци*

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски задължения, задължения към и заеми от свързани лица. Основната цел на тези финансови инструменти е да привличат средства за дейността на Дружеството.

Дружеството притежава различни финансови активи като например, парични средства и вземания от свързани лица, които възникват пряко от дейността му. През 2017 г., както и през 2016 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, с които са свързани финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен риск, ликвиден риск, кредитен риск и риск на паричните потоци. Ръководството на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управлението на всеки един от тези рискове, както следва:

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

Лихвен риск (продължение)

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
2017		
По заеми и привлечени средства в лева	+1%	(65)
По заеми и привлечени средства в лева	-0.5%	32
2016		
По заеми и привлечени средства в лева	+1%	(84)
По заеми и привлечени средства в лева	-0.5%	42

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА****2. Анализ на дейността (продължение)**

Годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	<i>На поискване</i>	<i>< 3 месеца</i>	<i>3-12 месеца</i>	<i>1-5 години</i>	<i>> 5 години</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	-	135	-	-	-	135
Задължения към свързани лица	-	79	-	-	-	79
Заеми, дължими към свързани лица	-	-	6.467	-	-	6.467
	-	214	6.467	-	-	6.681

Годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	<i>На поискване</i>	<i>< 3 месеца</i>	<i>3-12 месеца</i>	<i>1-5 години</i>	<i>> 5 години</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	-	32	-	-	-	32
Задължения към свързани лица	-	226	-	-	-	226
Заеми, дължими към свързани лица	-	-	8.354	-	-	8.354
	-	258	8.354	-	-	8.612

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е минимална, тъй като Дружеството не извършва съществени сделки, деноминирани в чужда валута.

Кредитен риск

Дружеството търгува с един контрагент. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството, тъй като единственият клиент, на когото Дружеството продава електроенергия през 2017 г. е ЧЕЗ Електро България АД. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г.

Риск на паричните потоци.

Паричните потоци се следят ежедневно. Рисковете се минимизират чрез ефективно управление на вземанията, както и чрез управление на падежите на плащанията към доставчици и бюджета.

2.2.3. Човешки ресурси и социална политика

Дружеството няма назначени служители, с които да е в трудово правни правоотношения.

2.2.4. Екология

Дружеството изпълнява само дейност, която не оказва съществено влияние върху екологията.

3. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Съвета на директорите на Дружеството разбират, че:

(а) на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 100% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)¹; и

(б) на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите².

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

Не са установени други съществени събития след края на отчетния период, които биха могли да имат влияние върху финансовия отчет.

4. Бъдещо развитие на Дружеството

През 2018 г. Дружеството ще продължи да произвежда електрическа енергия и да извършва продажбата и в съответствие с правилата определени в енергийното законодателство и всички подзаконовни нормативни документи, както и решения на КЕВР.

5. Дружеството не развива дейност в областта на научноизследователската и развойната дейност.

6. Информация съгласно чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

6.1. Броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените пред годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

6.2. Основанието за придобиванията, извършени през годината.

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

6.3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

6.4. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите през 2017 г., са в размер на 15 хил. лв.

6.5. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството

Членовете на Съвета на директорите не са притежавали или прехвърляли акции през годината.

6.6. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Дружеството

През 2017 г. на членовете на Съвета на директорите не са предоставени права за придобиване на акции на Дружеството.

6.7. Дружеството не е придобивало собствени акции.

7. Дружеството няма клонове

¹ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

² <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>

8. Информация съгласно Приложение № 10 към Наредба № 2

8.1. Допълнителна информация

8.1.1. Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

Съгласно ЗЕ и ЗЕВИ Дружеството продава 100% от произведената енергия на „ЧЕЗ Електро България“ АД.

8.1.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството

През 2017 г. съгласно енергийното законодателство цялата произведена и сертифицирана енергия по преференциална цена, Дружеството продава на „ЧЕЗ Електро България“ АД в качеството му на краен снабдител. Относителният дял на произведената и продадената енергия по преференциална цена е 93% от общо произведената енергия. Останалите 7% Дружеството продава на Търговец на свободния пазар по договорени цени. През 2017 г. продадената електрическа енергия по свободно договорени цени е на „ЧЕЗ Електро България“ АД.

Дружеството купува 100% от енергията, необходима за собствено потребление, от „ЧЕЗ Електро България“ АД.

Като производител Дружеството е член на специалната балансиращата група на „ЧЕЗ Електро България“ АД, като отговорността за балансиране и разпределяне на разходите за балансиране между производителите е на координатора.

8.1.3. Информация за сключени съществени сделки

Няма, извън тези за продажба на енергия.

8.1.4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

През 2017 г. бяха извършвани следните сделки със свързани лица:

- Продажба на произведена електрическа енергия на „ЧЕЗ Електро България“ АД
- Покупка на електрическа енергия за собствено потребление от „ЧЕЗ Електро България“ АД
- Разходи за балансиране като член на специалната балансираща група на „ЧЕЗ Електро България“ АД
- Достъп до електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
- Предоставени услуги съгласно договорите за предоставяне на услуги между „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД и „ЧЕЗ България“ ЕАД.
- Връщане на заем между Дружеството и ЧЕЗ Българийн Инвентментс Б. В.
- Начисляване на разходи за лихва по заем между „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД и ЧЕЗ Българийн Инвентментс Б.В.

Продажбите към и покупките от свързани лица се осъществяват по обичайни пазарни цени, с изключение на продажбите на енергия и мрежови услуги, които са по регулирани цени.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Общата сума на сделките със свързани лица в групата на ЧЕЗ и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

<i>Продажби на/ покупки от свързано лице</i>		<i>Продажби към свързани лица</i>	<i>Покупки от свързани лица</i>	<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ а. с.	2017	4	-	4	-
	2016	-	-	-	-
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В.	2017	-	-	-	3
	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	-	43	-	2
	2016	-	44	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2017	2.854	71	20	7
	2016	2.848	83	25	5
ЧЕЗ България ЕАД	2017	-	141	-	67
	2016	-	79	-	215
	2017	2.858	255	24	79
	2016	2.848	206	25	226

		<i>Получени заеми</i>	<i>Разходи за лихви, признати в отчета за всеобхватния доход</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В.	2017	5.410	148	6.467
	2016	7.444	191	8.354
	2017	5.410	148	6.467
	2016	7.444	191	8.354

8.1.5. Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

Няма извън посочените в Годишния финансов отчет.

8.1.6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството

Дружеството няма сделки водени извънбалансово.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

8.1.7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Дружеството няма дялови участия, няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти и недвижими имоти. Единствената инвестиция в нематериален актив е в Лицензията за търговия с електрическа енергия.

8.1.8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

Дружеството няма дъщерно дружество.

Дружеството е получило заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс- Дружество майка през 2011 г.

Условията на получения през 2011 г. от Дружеството заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В. са:

	<i>Сума</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
	<i>хил. лв.</i>			
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	17.016 (EUR: 8.700)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2018 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро).

Към 31.12.2017 г. остатък по заема е 6.467 хил. лв. (главница: 5.410 хил. лв. и натрупана лихва от 1.057 хил. лв.)

Дружеството майка не е сключвало договори за заем в качеството му на заемополучател.

8.1.9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

Дружеството не е предоставяло заем.

Дружеството няма дъщерно дружество.

Дружеството няма информация за други договори за заем, извън посочените по-долу, сключени от дружеството майка, в качеството му на заемодател.

Съгласно договор от 12 февруари 2014 г. ЧЕЗ Български Инвестмънтс предоставя заем на Бара Груп ЕООД в размер на 391 хил. лв. при следните условия: годишна лихва в размер на 3% и падеж 14.02.2017 г. С анекс от 13.02.2017 г. срокът на заема е удължен до 14.02.2018 г. Целта на заема е извършване на плащания, свързани с инженеринг, материално-техническо снабдяване и строителство на проект за топлоелектроцентра за газификация на биомаса за комбинирано производство.

Съгласно договор от 14 май 2014 г. ЧЕЗ Български Инвестмънтс предоставя друг заем на Бара Груп ЕООД в размер на 16.225 хил. лв. при следните условия: годишна лихва 1-месечен Юрибор + надбавка 4 процентни пункта и падеж на заема 14 май 2019 г. С Анекс № 1 от 23 декември 2016 г. се увеличава размера на заема с 5.871 хил. лв., като общата му сума става 22.096 хил. лв.

На 23.03.2016 г. е сключен договор между ТЕЦ Варна ЕАД и ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В. за заем в размер на 5.025 хил. евро (пет милиона и двадесет и пет хил. евро) във връзка с техническата и биологическа рекултивация на втора секция на Беглик Чаир, биологическата рекултивация на първа секция на Беглик Чаир и свързаните дейности. Лихвеният процент по договора е в размер на EURIBOR за съответния лихвен период плюс марж, приложим към съответния лихвен период. ТЕЦ Варна ЕАД е длъжно да погаси предоставените аванси по този договор на датата на погасяване, посочена в Уведомлението за усвояване.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съгласно рамков договор за заем № 2/2017 от 24.03.2017 ЧЕЗ Български Инвестмънтс предоставя заем на ЧЕЗ ЕСКО България ЕООД в размер на 11.421.796,37 евро при следните условия: годишна лихва в размер на EURIBOR за съответния лихвен период плюс надбавка и срок за погасяване 27.03.2021 г. С Анекс № 1 от 13.12.2017 г. е променена крайната дата на издължаване на заема на 27.03.2032 г. Целта на заема е финансиране на реализацията на проекти, изчерпателно описани със стойности и срокове за изпълнение в приложение 4 към договора за заем.

8.1.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Дружеството няма извършена нова емисия ценни книжа.

8.1.11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е оповестявало резултати за 2017 г. по-рано от този отчет.

8.1.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Финансовите ресурси се управляват така, че Дружеството да обслужва задълженията си. Повече от 90% от оперативните разходи са свързани с покупка на ел. енергия, цена за достъп до електроразпределителната мрежа, разходи за балансиране, поддръжка на електро централата и 5% такса върху приходите от продадена ел. енергия дължими на Фонд енергийна сигурност. Всички тези задължения са платими в рамките на следващия месец.

Дружеството обслужва и заем дължим на ЧЕЗ Български Инвестмънтс.

8.1.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Дружеството не извършва инвестиционна дейност.

8.1.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

Няма информация за настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

8.1.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Системите за вътрешен контрол на Дружеството са в постоянен процес на развитие, които включва анализ и проверка на процесите в Дружеството, създаване на вътрешни процедури и правила за работа. Вътрешният одит на процесите и дейностите идентифицира проблемните места и се предприемат коригиращи действия. Вътрешният одит следи за изпълнението на коригиращите мерки.

Политиките за управление на риска идентифицират и анализират рисковете и подлежат на регулярна проверка. Всички рискове се идентифицират и се предприемат коригиращи действия при необходимост.

По-детайлна информация е оповестена в Декларация за корпоративно управление по чл. 100 н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

8.1.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Информацията е оповестена в т.1 по-горе.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

8.1.17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент; сума дължима от Дружеството за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Възнаграждения на основния ръководен персонал	2017	2016
Краткосрочни доходи	15	15
Общо начислени възнаграждения на основния ръководен персонал	15	15

8.1.18. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Съвета на директорите на Дружеството разбират, че:

(а) на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 100% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)³; и

(б) на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите⁴.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

8.1.19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството не води съдебни дела. Срещу Дружеството няма заведени съдебни дела.

8.1.20. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

Дружеството няма Директор за връзка с инвеститорите

9. Приложение № 11 към Наредба № 2

В Приложение № 11 към Наредба № 2 се предоставя информация относно структурата на капитала на Дружеството, определените съгласно Устава на Дружеството, правомощия на Съвета на директорите, разпоредбите в Устава относно назначаването и освобождаването на членовете на Съвета на директорите, както и относно извършването на изменения и допълнения в Устава и друга изисквана информация относно наличието или отсъствието на обстоятелства, касаещи прехвърляне и притежаване на ценни книжа, право на глас и ограничения върху правото на глас, определени категории споразумения и др.

9.1. Структура на капитала на Дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

³ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

⁴ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Регистрираният капитал на Дружеството към 31 декември 2017 г. е 160 200 (сто и шестдесет хиляди и двеста) лева, разпределен в 1 602 (хиляда шестстотин и два) броя обикновени, поименни, налични акции, с номинална стойност от 100 (сто) лева всяка една, даващи право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял. Към 31 декември 2017 г. капиталът е разпределен както следва: 1 602 броя акции, 100% собственост на ЧЕЗ Български Инвестмънтс Б.В.

9.2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или друг акционер

Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми. Акциите се прехвърлят по реда, предвиден в Устава и действащото законодателство. Издаването и разпореждането с акции на Дружеството има сила след вписване в Книгата на акционерите на Дружеството.

9.3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Акционери	Процент	Брой акции	Номинална стойност (в лв.)
ЧЕЗ Български Инвестмънтс, В.В., Кралство Нидерландия	100,00 %	1 602	100 лв.

Номиналната стойност на издадените акции е 100 лв. за 1 акция.

9.4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

9.5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Тъй като членовете на управителните органи и висшия ръководен състав не притежават акции в Дружеството, няма такава система.

9.6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Няма такива ограничения.

9.7. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На Дружеството не са известни споразумения, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

9.8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на Съвета на директорите на Дружеството се съдържат в чл. 22, т. 4 от Устава на Дружеството. Съгласно същия изборът и освобождаването на членове на Съвета на директорите е от компетентността на Едноличния собственик на капитала на Дружеството.

Разпоредбите относно извършването на изменения и допълнения в Устава на Дружеството се съдържат в чл. 22, т. 1 от Устава на Дружеството и са от компетенцията на Едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

9.10. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

Няма такива споразумения.

9.11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

В Дружеството няма назначени служители по трудови правоотношения.



Димитър Малковчев Димитров,

Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД





Любор Кичмер

Член и Председател на Съвета на директорите на Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД

22 март 2018 г.

Доклад на независимия одитор До едноличния акционер На „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2017 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).


База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на Пояснителна бележка 15 към финансовия отчет, в която е оповестено, че след 31 декември 2017 година, ЧЕЗ а.с., Чехия, което дружество е крайната компания - майка на „Фри Енерджи Проджект Орешец“ ЕАД, е предприела стъпки за продажбата на участието си в капитала на дружествата от Групата на ЧЕЗ в България. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Член на Ърнст и Янг Глобал



Ърнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

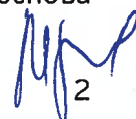
Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

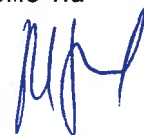


2

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100 (н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Милка Начева-Иванова

Управител и

Регистриран одитор, отговорен за одита



30 март 2018 година

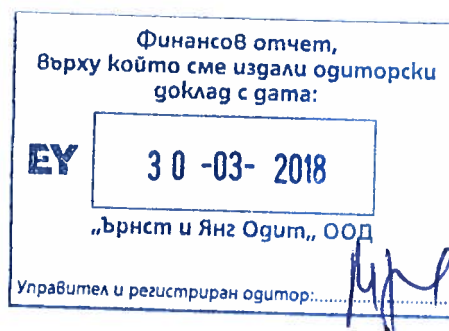
гр. София, България

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Приходи от продажба на електроенергия	3.1	2.854	2.848
Приходи от услуги		4	-
		<u>2.858</u>	<u>2.848</u>
Такса достъп		(43)	(44)
Разходи за балансиране на електроенергия		(65)	(76)
Вноска във фонд Сигурност на електроенергийната система		(136)	(142)
Разходи за външни услуги	3.2	(275)	(219)
Разходи за персонала	3.3	(19)	(19)
Разходи за материали		(6)	(7)
Разходи за амортизация		(972)	(973)
Други разходи	3.4	(3)	(5)
Оперативна печалба		<u>1.339</u>	<u>1.363</u>
Финансови разходи	3.5	(150)	(192)
Печалба преди данъци		<u>1.189</u>	<u>1.171</u>
Разход за данък върху доходите	4	(119)	(117)
Печалба за годината		<u>1.070</u>	<u>1.054</u>
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		<u>1.070</u>	<u>1.054</u>



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22 март 2018 г.

Димитър Малкочев Димитров

Член на Съвета на директорите

Либор Кичмер

Член на Съвета на директорите

Яна Хаджибеева

Съставител

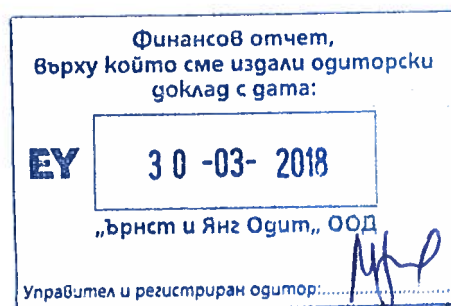
Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти и оборудване	5	11.246	12.218
Отсрочени данъчни активи	4	165	132
		11.411	12.350
Краткотрайни активи			
ДДС за възстановяване		14	-
Вземания от свързани лица	10	24	25
Платени аванси	6	7	8
Парични средства	7	240	173
		285	206
ОБЩО АКТИВИ		11.696	12.556
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	8	160	160
Законови резерви	8	16	16
Неразпределена печалба		4.823	3.753
Общо собствен капитал		4.999	3.929
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения		138	36
Задължения към свързани лица	10	79	226
Заеми, дължими към свързани лица	10	6.467	8.354
Задължения за данък върху доходите		13	11
Общо пасиви		6.697	8.627
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		11.696	12.556



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22 март 2018 г.

Димитър Малков Димитров

Либор Кичмер

Яна Хаджибеева

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Съставител

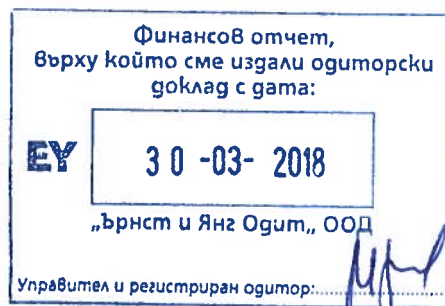
Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Основен капитал (бел. 8) хил. лв.	Законови резерви (бел. 8) хил. лв.	Неразпределена печалба хил. лв.	Общо хил. лв.
На 1 януари 2016 г.	160	-	2.715	2.875
Заделяне на законови резерви	-	16	(16)	-
Печалба за годината	-	-	1.054	1.054
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	1.054	1.054
На 31 декември 2016 г.	<u>160</u>	<u>16</u>	<u>3.753</u>	<u>3.929</u>
На 1 януари 2017 г.	160	16	3.753	3.929
Печалба за годината	-	-	1.070	1.070
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци	0	0	1.070	1.070
На 31 декември 2017 г.	<u>160</u>	<u>16</u>	<u>4.823</u>	<u>4.999</u>



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22 март 2018 г.

Димитър Малкочев Димитров

Либор Кичмер

Яна Хаджибева

Член на Съвета на директорите

Член на Съвета на директорите

Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
		хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Печалба преди данъци		1.189	1.171
Корекция за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци			
Непарични:			
Амортизация на имоти и оборудване	5	972	973
Финансови разходи	3.5	150	192
<i>Корекции на оборотния капитал:</i>			
(Увеличение) / намаление на ДДС за възстановяване		(14)	3
Намаление / (увеличение) на вземания от свързани лица		1	(2)
Намаление на платени аванси		1	-
(Намаление) / увеличение на търговски и други задължения и задължения към свързани лица		(47)	73
Платен данък върху доходите		(149)	(144)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		2.103	2.266
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ			
Покупка на имоти и оборудване		-	-
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност		-	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Плащания по получени заеми от свързани лица	9	(2.034)	(2.298)
Платени финансови разходи		(2)	-
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		(2.036)	(2.298)
Нетно увеличение/ (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		67	(32)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		173	205
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	7	240	173

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 22 март 2018 г.

Димитър Малков Димитров

Член на Съвета на директорите

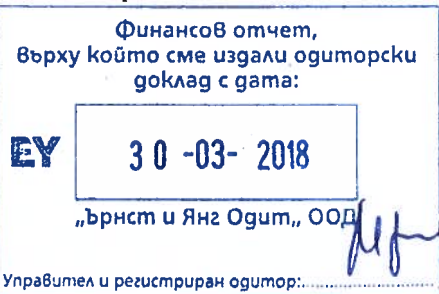
Либор Кичмер

Член на Съвета на директорите

Яна Хаджибеева

Съставител

Пояснителните бележки от стр. 5 до стр. 26 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



1. Корпоративна информация

Организация

Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД („Дружеството“) е еднолично акционерно дружество, учредено в Република България на 3 септември 2010 г., със седалище гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център и регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК № 201260227. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният капитал на Дружеството е 160.200 лв., които представляват 1.602 поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 100 лв. всяка. Към датата на отчета ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В. е едноличен собственик на Дружеството.

Ръководството на Дружеството включва неговия Съвет на Директорите.

Основната дейност на Дружеството през 2017 г. е експлоатация на фотоволтаична електрическа централа Орешец с обща инсталирана мощност до 4.879 MW.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Дружеството няма персонал. За 2017 г. и 2016 г. са начислени възнаграждения на Съвета на Директорите (Бележка 10).

Финансовият отчет на Фри Енерджи Проджект Орешец ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен с решение на Съвета на директорите на 22 март 2018 г. Финансовият отчет подлежи на одобрение от едноличния собственик на Дружеството.

Регулаторна рамка

Дружеството извършва дейност в съответствие със законодателството на Република България за енергийния отрасъл, регулирана от Закон за енергетика (ЗЕ), Закон за възобновяемите енергийни източници (ЗВЕИ) и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

2.1 База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена. Финансовият отчет е изготвен в български лева (лв.) и всички стойности са закръглени до хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2017 г.

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на: приспадаеми временни разлики, възникващи от намаление в справедливата стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)**МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения): Инициатива по оповестяване**

Целта на настоящите изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число промените, свързани с паричните потоци и непаричните промени. Измененията посочват, че един от начините за изпълнение на изискването за оповестяване е като се приложи таблично равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени от парични потоци от финансова дейност, промени от придобиването или загубата на контрол върху дъщерни предприятия или други дейности, ефект от промените във валутни курсове, промени в справедливите стойности и други промени. Измененията оказват влияние единствено върху представянето и нямат ефект върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики**Преизчисление в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Имоти и оборудване

Имоти и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машини и оборудване, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Полезен живот

Най-общо, полезният живот на имотите, машините и съоръженията за 2017 г. е оценен в години, както следва:

Подобрения върху земите	20 години
Машини и оборудване	10-20 години
Компютърно оборудване	2 години
Стопански инвентар	4 години
Други	20 години

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като други разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата се прави оценка дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват вземания от свързани лица, парични средства и платени аванси.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти (продължение)

- Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котираат на активен пазар. След първоначалното им признаване, вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП), намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Загубите, възникващи от обезценка, се признават в отчета за всеобхватния доход като други разходи.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)****Финансови активи (продължение)***Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно или колективно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако се определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка на индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, активът се включва в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и тази група от финансови активи се оценява за обезценка на колективна база. Активи, които са оценени за обезценка индивидуално и за които загубата от обезценка е и продължава да бъде признавана, не се включват в колективната оценка за обезценка.

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват бъдещи очаквани загуби по заеми, които все още не са понесени). Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира по първоначалния ефективен лихвен процент на финансовите активи. Ако заем има плаващ лихвен процент, процентът на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущият ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност като се използва лихвения процент, който е използван за дисконтиране на бъдещите парични потоци за целите на оценка на загубата от обезценка. Приходите от лихви се отразяват като част от финансовите приходи в отчета за всеобхватния доход. Заемите, наред със свързаните с тях провизии, се отписват, когато не съществува реалистична възможност те да бъдат събрани в бъдеще и всички обезпечения са реализирани или са били прехвърлени на Дружеството. Ако в последваща година, сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие, възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за всеобхватния доход.

• Финансови пасиви**Първоначално признаване и оценяване**

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения към свързани лица и заеми към свързани лица.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ЕЛП. Печалбите и загубите от заеми и привлечени средства се признават в отчета за всеобхватния доход, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание всякакви дисконти или премии при придобиването и такси, или разходи, които са неразделна част от ЕЛП. Амортизацията по ЕЛП се включва във финансовите разходи в отчета за всеобхватния доход.

Търговски и други задължения

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява търговските задължения по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

Финансови пасиви (продължение)

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по банкови сметки, съответно в лева и във валута, както и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три месеца или по-малко.

За целите на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от парични средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някоя или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, без значение на това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или вземане, като се вземе предвид договорно определените условия на плащане и се изключат данъци или мита. Дружеството оценява договореностите си за приходи съгласно специфични критерии, за да определи дали действия като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действия като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени.

Продажба на електричество

Приходите се признават в отчета за всеобхватния доход на месечна база след измерване на произведеното електричеството, което е продадено на клиентите.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив). Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.3 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- Вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчет за финансовото състояние.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.4 Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. През юли 2014 г. СМСС публикува окончателната версия на МСФО 9 Финансови инструменти, която замени МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, както и всички предишни версии на МСФО 9. МСФО 9 обединява и трите аспекта на проекта за счетоводно отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането. С изключение на счетоводното отчитане на хеджирането се изисква ретроспективно прилагане, но предоставянето на сравнителна информация не е задължително. По отношение на счетоводното отчитане на хеджирането, изискванията на стандарта се прилагат за бъдещи периоди, с някои ограничени изключения. Дружеството планира да възприеме новия стандарт на дата на влизането му в сила – 1 януари 2018 г., като няма да преизчислява сравнителната информация.

През 2017 г. Дружеството е започнало да прави оценка на ефектите от прилагането на МСФО 9. Тази оценка се базира на информация, която е налична към настоящия момент и може да се промени, ако през 2018 г., когато ще възприеме МСФО 9, Дружеството получи допълнителна, разумна и аргументирана информация.

Дружеството не очаква съществен ефект върху отчета за финансовото състояние и собствения капитал в резултат от първоначалното прилагане на МСФО 9.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като по-ранното му прилагане е позволено. МСФО 15 е публикуван през май 2014 г. и изменен през април 2016 г., за да отрази разясненията към стандарта. МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти (с ограничени изключения), независимо от вида на сделката или индустрията. Изискванията на стандарта ще се прилагат и по отношение на признаването и оценяването на печалбите и загубите при продажбата на някои нефинансови активи, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието (напр., продажби на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Изискват се подробни оповестявания, включително десегрегирана информация за общите приходи; информация за задълженията за изпълнение; промени в салдата по сметките за договорните активи и пасиви между периодите, и ключови преценки и приблизителни оценки. Новият стандарт за приходите ще замени всички настоящи изисквания за признаване на приходи съгласно МСФО – МСС 11 Договори за строителство и МСС 18 Приходи, както и свързаните разяснения. Стандартът изисква или пълно ретроспективно прилагане, или модифицирано ретроспективно прилагане.

Дружеството планира да възприеме новия стандарт на датата му на влизане в сила 1 януари 2018 г. като приложи модифициран ретроспективен подход. През 2017 година Дружеството е започнало оценка на ефектите от приемането на МСФО 15 и към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет за 2017 година, този анализ все още не е приключил. Поради това, оповестената по-долу информация за възможния ефект, от прилагането на МСФО 15 върху финансовия отчет на Дружеството, може да бъде предмет на последващи промени през 2018 година.

Предварителните преценки от извършвания анализ индикират, че прилагането на стандарта няма да окаже съществен ефект върху собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2017 г. и 1 януари 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)**МСФО 16 Лизинг**

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател“) и на доставчика („лизингодател“). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 17: Застрахователни договори

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. Стандартът все още не е приет от ЕС. Той не е приложим за Дружеството.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията все още не са приети от ЕС. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети от ЕС. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Измененията не са приложими за Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данъци върху дохода

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. Измененията все още не са приети. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

2.4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия (Изменения): Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия*

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети. Не се очаква измененията да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

МСС 19 *Доходи на наети лица (Изменения): Изменения, съкращения и уреждания на плана*

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети. Измененията не са приложими за Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятията, прилагащи за първи път стандартите;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., но подобрението е прието от ЕС след тази дата);
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност.

Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Годишни подобрения на МСФО Цикъл 2015-2017

В цикъла 2015-2017 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения – разяснение относно счетоводното отчитане на държани преди това дялове в съвместни дейности;
- МСС 12 Данъци върху дохода – разяснение относно последствията от гледна точка на данъците върху дохода от плащания във връзка с финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал;
- МСС 23 Разходи по заеми – разяснение относно разходите по заеми, отговарящи на условията за капитализиране.

Годишни подобрения в МСФО- Цикъл 2015-2017 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

2.5 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, както и на оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурност в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по – долу:

Отсрочени данъчни активи

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани. Ръководството следва да направи съществена преценка, за да определи размера на активите по отсрочени данъци, които може да бъдат признати въз основа на очакваната облагаемата печалба и периода, в който се очаква тя да възникне, както и данъчното планиране.

Полезен живот на имоти и съоръжения

Счетоводното отчитане на имоти и съоръжения включва използване на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и остатъчна стойност, които се базират на преценки на ръководството на Дружеството. Допълнителна информация е представена в Бележка 2.3.

Обезценка на нефинансови активи

Обезценка е налице, когато балансовата стойност на актив или единица генерираща парични потоци надхвърля неговата възстановима стойност, която е по-високата от неговата справедлива стойност, намалена с разходите по продажба и неговата стойност в употреба. Допълнителна информация е представена в Бележка 5.

Действащо предприятие

Към 31.12.2017 г. Дружеството има заем в размер на 6,467 хил. лв. (главница от 5,410 хил. лв. и натрупана лихва от 1,057 хил. лв.) към ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В. Заемът не е предсрочно изискуем и е подписан анекс, с който срокът за погасяването му е удължен до 30.06.2018 г. В допълнение, Дружеството генерира положителни парични потоци за 2017 г. от 2,103 хил.лв. (2016: 2,266 хил.лв.), има положителен резултат след данъци от 1,070 хил.лв. (2016 г.: 1,054 хил.лв.), неразпределена печалба към 31 декември 2017 г. от 4,999 хил.лв. и печеливша дейност, която се очаква да продължи и в обозримо бъдеще, независимо от събитията, оповестено в Бележка 15. На тази база Управлението смята, че принципът на действащо предприятие е спазен.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

3. Приходи и разходи**3.1 Приходи**

През 2017 г. произведената електроенергия от фотоволтаичния парк е 6.262 MWh, реализирана за 2.854 хил. лв. (2016: 6.180 MWh, възлизаща на стойност 2.848 хил. лв.). Произведената електроенергия е продадена на ЧЕЗ Електро България АД. Дружеството е реализирало и приходи от услуги в размер на 4 хил. лв. съгласно споразумение за предоставяне на информация с ЧЕЗ а.с.

3.2 Външни услуги

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Услуги по договори за предоставяне на услуги	(141)	(79)
Финансов одит	(14)	(23)
Поддръжка на фотоволтаичен парк	(104)	(101)
Застраховки	(15)	(15)
Други външни услуги	(1)	(1)
	<u>(275)</u>	<u>(219)</u>

3.3 Доходи на персонала

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Възнаграждения	(15)	(15)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
	<u>(19)</u>	<u>(19)</u>

3.4 Други разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за данъци	(3)	(3)
Други разходи	-	(2)
	<u>(3)</u>	<u>(5)</u>

3.5 Финансови разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за лихви по заеми от свързани лица (Бележка 10)	(148)	(191)
Валутно-курсови разлики	(1)	-
Други финансови разходи	(1)	(1)
	<u>(150)</u>	<u>(192)</u>

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

4. Данък върху доходите

Основните компоненти на разходите за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2016 г. са:

Отчет за всеобхватния доход

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Текущ данък върху доходите</i>		
Разход за текущ данък върху доходите	(152)	(150)
<i>Отсрочени данъци, свързани с:</i>		
Възникване и обратно проявление на данъчни временни разлики	<u>33</u>	<u>33</u>
Разход за данък върху доходите, отчетен в печалби или загуби	<u>(119)</u>	<u>(117)</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%). През 2018 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчната ставка за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2016 г., е както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Счетоводна печалба преди данъци	<u>1.189</u>	<u>1.171</u>
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 г. (2016 г.: 10%)	(119)	(117)
Други	-	-
Разход за данък върху доходите	<u>(119)</u>	<u>(117)</u>

Отсрочените данъци към 31 декември са свързани със следното:

	Отчет за финансовото състояние		Печалби и загуби	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Отсрочени данъчни активи</i>				
Ускорена амортизация за счетоводни цели	130	97	33	33
Обезценка на дълготрайни активи	35	35	-	-
	<u>165</u>	<u>132</u>		
Приход от отсрочен данък			<u>33</u>	<u>33</u>
Отсрочен данъчен актив	<u>165</u>	<u>132</u>		

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

5. Имоти и оборудване

	<i>Земи</i>	<i>Машини, съоръжения, компютри и стопански инвентар</i>	<i>Разходи за придобиване на активи</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:				
На 1 януари 2016 г.	110	16.724	-	16.834
Придобити	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	(4)	-	(4)
На 31 декември 2016 г.	110	16.720	-	16.830
Придобити	-	-	-	-
Трансфери	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	110	16.720	-	16.830
Амортизация:				
На 1 януари 2016 г.	-	3.643	-	3.643
Начислена амортизация за годината	-	973	-	973
Отписана	-	(4)	-	(4)
На 31 декември 2016 г.	-	4.612	-	4.612
Начислена амортизация за годината	-	972	-	972
Отписана	-	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	-	5.584	-	5.584
Балансова стойност:				
На 1 януари 2016 г.	110	13.081	-	13.191
На 31 декември 2016 г.	110	12.108	-	12.218
На 31 декември 2017 г.	110	11.136	-	11.246

Обезценка на имоти и оборудване

Към 31 декември 2017 г. на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило, че съществуват индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и съответно не е признало обезценка на дълготрайните материални активи.

Капитализирани разходи за лихви

През 2017 г. Дружеството не е капитализирало разходи за лихви в отчетна стойност на активите (2016 г.: нула), тъй като изграждането на парка фактически е приключило към 1 април 2012 г.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

6. Платени аванси

Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма предплатени аванси към доставчици. Дружеството е направило нефинансови разходи за бъдещи периоди в размер на 7 хил. лв. (2016 г.: 8 хил. лв.).

7. Парични средства

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Парични средства в брой	2	1
Парични средства по банкови сметки	238	172
	<u>240</u>	<u>173</u>

Към 31.12.2017 г. справедливата стойност на паричните средства е 240 хил. лв. (2016 г: 173 хил. лв.).

8. Основен капитал

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Номинална стойност на акция	100 лв.	100 лв.
Емитирани акции:	1.602 акции	1.602 акции
Емитиран, регистриран и внесен капитал (хил. лв.)	160	160

9. Търговски и други задължения

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	135	32
ДДС за внасяне	-	3
Други задължения	3	1
	<u>138</u>	<u>36</u>

10. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания-майка

Крайната компания-майка е ЧЕЗ а.с, регистрирана в Чешката република, с основен акционер Чешката република. ЧЕЗ а.с. е едноличен собственик на капитала на ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В.

Компания-майка

Компанията-майка със 100 % участие в Дружеството е ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В., частно дружество с ограничена отговорност, надлежно учредено и съществуващо съгласно законите на Кралство Нидерландия, със седалище и адрес на управление: Хогейлвег 5D, 1101CA Амстердам Цуидост, Нидерландия.

Други свързани лица

ЧЕЗ а.с., място на стопанска дейност в България (ЧЕЗ а.с. МСД в България), ЧЕЗ България ЕАД, ЧЕЗ Разпределение България АД, ЧЕЗ Електро България АД, ЧЕЗ Трейд България ЕАД, ТЕЦ Варна ЕАД (до 20.12.2017 г.), Бара Груп ЕООД, ЧЕЗ Еско България ЕООД и ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии България ЕАД са свързани лица, тъй като са под общия контрол на ЧЕЗ а.с. (крайната компания-майка).

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

10. Оповестяване на свързани лица (продължение)

През 2017 г. и 2016 г. сделките със свързани лица се отнасят за покупки на услуги (в т.ч. такса пренос и достъп) на активи, наеми, получени заеми, както и продажба на електроенергия.

<i>Продажби на/ покупки от свързано лице</i>		<i>Продажби към свързани лица</i>	<i>Покупки от свързани лица</i>	<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ а. с.	2017	4	-	4	-
	2016	-	-	-	-
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс, В.В.	2017	-	-	-	3
	2016	-	-	-	3
ЧЕЗ Разпределение България АД	2017	-	43	-	2
	2016	-	44	-	3
ЧЕЗ Електро България АД	2017	2.854	71	20	7
	2016	2.848	83	25	5
ЧЕЗ България ЕАД	2017	-	141	-	67
	2016	-	79	-	215
	2017	2.858	255	24	79
	2016	2.848	206	25	226

Условия по сделките със свързани лица

Покупките от свързани лица се осъществяват по договорени цени, с изключение на продажбите на електроенергия и покупките на електроенергия за собствени нужди, които са съответно по преференциални цени и регулирани цени. Салдата към края на годината не са обезпечени, не носят лихва (с изключение на заемите) и се уреждат в парични средства. Не са издадени/ получени гаранции за задължения към/ вземания от свързани лица.

Заеми, получени от свързани лица

		<i>Получени заеми</i>	<i>Натрупана лихва към 31 декември</i>	<i>Разходи за лихви, признати в печалбите и загубите за годината</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
ЧЕЗ Българийн Инвестмънтс В.В.	2017	5.410	1.057	148	6.467
	2016	7.444	910	191	8.354
	2017	5.410	1.057	148	6.467
	2016	7.444	910	191	8.354

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

10. Оповестяване на свързани лица (продължение)**Заеми, получени от свързани лица (продължение)**

През 2011 г. на Дружеството е отпуснат заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В., който към настоящия момент има следните параметри:

	<i>Сума</i> <i>хил. лв.</i>	<i>Лихва</i>	<i>Обезпечение</i>	<i>Падеж</i>
Заем от ЧЕЗ Български Инвестмънтс В.В.	17.016 (EUR: 8.700)	EURIBOR + 1,95%	Необезпечен	30 юни 2018 г.

С Анекс 1 от 18 юли 2012 г. общият договорен размер на заема е увеличен на 17.016 хиляди лева (8.700 хиляди евро), а с Анекс 2 от 30 ноември 2012 г. датата на погасяване е променена на 2 юни 2013 г. С Анекс 3 от 18 март 2013 г., датата на погасяване е променена на 30 юни 2014 г. С Анекс 4 от 30 юни 2014 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2014 г., а с Анекс 5 от 9 декември 2014 г. същата е променена на 30 юни 2015 г. С Анекс 6 от 29 май 2015 г. датата на погасяване е променена на 31 декември 2015 г. С Анекс 7 от 15 декември 2015 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2016 г. С Анекс 8 от 23 юни 2016 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2017 г. С анекс 9 от 26 юни 2017 г. датата на погасяване е променена на 30 юни 2018 г.

През 2017 г. Дружеството не е капитализирало разходите за лихви в отчетната стойност на активите (2016 г.: нула) (Бележка 5). Разходите за лихви, признати в печалбите и загубите за текущия период възлизат на 148 хил. лв. (2016 г.: 191 хил. лв.) (Бележка 3.5).

Възнаграждения на основния управленски персонал

Възнагражденията, начислени в полза на членовете на Съвета на директорите за 2017 г., са в размер на 15 хил. лв. (2016 г.: 15 хил. лв.), а социалните осигуровки върху тях са 4 хил. лв. (2016 г.: 4 хил. лв.).

11. Ангажименти и условни задължения**Капиталови ангажименти**

Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Гаранции

Дружеството няма предоставени гаранции към края на отчетния период.

Други

През 2017 г. на Дружеството няма извършвани данъчни ревизии.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

12. Цели и политики за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски задължения и задължения към свързани лица. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2017 г., както и през 2016 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, с които са свързани финансовите инструменти на Дружеството, са лихвен, ликвиден и кредитен риск. Ръководството на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управлението на всеки един от тези рискове, както следва:

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение краткосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

12. Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промените в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

	<i>Увеличение/ Намаление в лихвените проценти</i>	<i>Ефект върху печалбата преди данъци</i>
2017		
По заеми и привлечени средства в лева	+1%	(65)
По заеми и привлечени средства в лева	-0.5%	32
2016		
По заеми и привлечени средства в лева	+1%	(84)
По заеми и привлечени средства в лева	-0.5%	42

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	<i>На поискване</i>	<i>< 3 месеца</i>	<i>3-12 месеца</i>	<i>1-5 години</i>	<i>> 5 години</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	-	135	-	-	-	135
Задължения към свързани лица	-	79	-	-	-	79
Заеми, дължими към свързани лица	-	-	6.467	-	-	6.467
	-	214	6.467	-	-	6.681

Годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	<i>На поискване</i>	<i>< 3 месеца</i>	<i>3-12 месеца</i>	<i>1-5 години</i>	<i>> 5 години</i>	<i>Общо</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Търговски задължения	-	32	-	-	-	32
Задължения към свързани лица	-	226	-	-	-	226
Заеми, дължими към свързани лица	-	-	8.354	-	-	8.354
	-	258	8.354	-	-	8.612

Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутен риск е минимална, тъй като Дружеството не извършва съществени сделки, деноминирани в чужда валута.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

12. Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)*Кредитен риск*

Дружеството търгува с един контрагент. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството, тъй като единственият клиент на Дружеството през 2017 г. е ЧЕЗ Електро България АД. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г.

Категории финансови инструменти:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
<i>Финансови активи</i>		
Парични средства и парични еквиваленти	240	173
Вземания от свързани лица	24	25
<i>Финансови пасиви</i>		
Задължения към доставчици	135	32
Задължения към свързани лица	79	226
Заеми дължими към свързани лица	6.467	8.354

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал по решение на акционерите. През 2017 г., както и през 2016 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нетна печалба	<u>1.070</u>	<u>1.054</u>

Върху Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания. Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват на ниво ЧЕЗ Груп.

Дружеството финансира дейността си при определено съотношение на собствен спрямо привлечен капитал, т.е. както от собствените си генерирани печалби, така и като поддържа установено ниво на търговски и други краткосрочни задължения и банкови заеми.

<i>Съотношения – показатели за финансовата структура</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
Собствен капитал / Пасиви	0,75	0,46
Заеми / Търговски и други краткосрочни задължения	29,80	31,89
Парични средства и еквиваленти / Пасиви	0,04	0,02

Допълнително, в таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към края на периода. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) и паричните средства и парични еквиваленти така, както са посочени в отчета за финансовото състояние. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал:

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

12. Цели и политики за управление на финансовия риск (продължение)

	2017	2016
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Общо дългов капитал, т.ч.:		
Заеми, дължими към свързани лица	6.467	8.354
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	240	173
Нетен дългов капитал	6.227	8.181
Общо собствен капитал	4.999	3.929
Общо капитал	11.226	12.110
Съотношение на задлъжнялост (Нетен дългов капитал/ Общо капитал)	55%	68%

13. Йерархия на справедливата стойност

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедлива стойност на активите и пасивите на Дружеството.

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2017 г.

	Дата на оценка	Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
		Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Заеми, дължими към свързани лица	31.12.2017	6.467		6.467	

Количествени оповестявания на йерархията на справедлива стойност към 31.12.2016 г.

	Дата на оценка	Оценяване на справедлива стойност чрез използване на			
		Общо	Котирани цени на активни пазари (Ниво 1)	Значителни наблюдавани входящи данни (Ниво 2)	Значителни ненаблюдавани входящи данни (Ниво 3)
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пасиви, за които се оповестява справедлива стойност:					
Заеми, дължими към свързани лица	31.12.2016	8.354		8.354	-

През 2017 г. и 2016 г. не е имало трансфери между нивата от йерархията на справедлива стойност.

ФРИ ЕНЕРДЖИ ПРОДЖЕКТ ОРЕШЕЦ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

14. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в неупорядочена сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството счита, че справедливата стойност не би се различавала съществено от балансовата стойност за:

- Парични средства и парични еквиваленти, вземания и задължения от свързани лица, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Заеми, дължими към свързани лица – справедливата стойност е определена чрез метода на дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Справедливата им стойност се доближава до тяхната отчетна стойност. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2017 г.

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	Отчетна стойност		Справедлива стойност	
	2017	2016	2017	2016
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Финансови активи</i>				
Вземания от свързани лица	24	25	24	25
Парични средства и парични еквиваленти	240	173	240	173
ДДС за възстановяване	14	-	14	-
<i>Финансови пасиви</i>				
Заеми, дължими към свързани лица	6.467	8.354	6.467	8.354
Търговски задължения	135	36	135	36
Задължения към свързани лица	79	226	79	226

Оповестяванията на йерархията на справедлива стойност за финансовите инструменти са представени в Бележка 13.

Промени в пасивите, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	1 януари 2017 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Ефект от промените във валутни курсове	Начислени я по метода на ефективен лихвен процент	Нови лизингови договори	Други	31 декември 2017 г.
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Текущи лихвонос и заеми и привлечени средства от свързани лица	8.354		(2.036)		148		1	6.467
Общо пасиви от финансова дейност	8.354		(2.036)		148		1	6.467

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

15. Събития след края на отчетния период

Въз основа на информация, оповестена публично от „ЧЕЗ“, а.с. (мажоритарният акционер на Дружеството), членовете на Съвета на директорите на Дружеството разбират, че:

(а) на 22 февруари 2018 г. Надзорният съвет на „ЧЕЗ“ а.с. е взел решение за одобрение на продажбата на контролните пакети акции на дружества от Групата „ЧЕЗ“ в България (включително, освен останалите, и 100% от акциите на Дружеството) от „ЧЕЗ“ а.с. на „Инерком България“ ЕАД („Купувачът“), при условие че бъде сключен договор за покупка на акциите („Договорът за покупка на акции“) и че бъдат изпълнени условията, предшестващи приключването на продажбата („Сделката“)⁵; и

(б) на 23 февруари 2018 г. „ЧЕЗ“, а.с. и Купувачът са сключили договор за покупка на акциите⁶.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството до този момента не са участвали в преговорите по Сделката и в процеса по нейното приключване.

Не са идентифицирани други съществени събития след 31 декември, които биха могли да окажат влияние върху финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

⁵ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1791.html>

⁶ <https://www.cez.cz/en/investors/inside-information/1792.html>