

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 година

Годишния доклад за дейността е изготвен съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г., Обн. ДВ. бр.95 от 8 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.74 от 20 Септември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.97 от 6 Декември 2016г., (ДР) на ЗППЦК (обн.ДВ, бр.42 от 03.06.2016г.), чл. 247 от Търговския закон и се изготвя съгласно Международните стандарти Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети на дружеството.

Този доклад се представя заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017г.

Годишния доклад за дейността на дружеството включва следната информация:

Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено;

Производствен процес и технология.

Производствената програма през 2017 година беше обезпечена от енергийни котли ЕК №№ 1 и 2, турбогенератор ТГ № 1, бойлерна уредба – БУ и скарен котел КВГМ.

Основния режим на работа, към който сме се придържали е максимално по-продължителна работа с ЕК, ТГ №1 и БУ.

В сравнение с 2016 година, 2017 година се характеризира с увеличение на електропроизводството и увеличение на топло производството. Електропроизводството през 2017 година е повече с 1 688 2126.6 квтч. Увеличението на топло производството с гореща вода е с 37 330 623 квтч, което се дължи на присъединяването на нови абонатни станции. Наблюдава се повишаване на потреблението на пара с 20 072 000 квтч спрямо 2016 година което се дължи на количествата подадена пара към пелетизираща инсталация, сушилня и увеличената консумация на пара за промишлеността.

Сравнявайки техническите показатели на дружеството за 2017 год. с 2016 год. се вижда леко повишение на СН за ел.енергия в % отношение като една от причините за повишаването на СН е използването на три мрежови помпи за обезпечаването на повишеното потребление на гореща вода от присъединените нови абонатни станции и работа на газоочистващата инсталация.

Специфичния разход за производство на електроенергия и топлоенергия от ЕК за 2016 год. и 2017 год. са приложени в таблицата по долу:

Показател	2016г.	2017г.
Специфичен разход за производство на ел.енергия, г.у.г/квтч	226,18	220,35
Специфичен разход за производство на топлоенергия, г.у.г/квтч	158,69	167,86

Въглищата са с показатели съответно (2016 – 77311,96 т.у.г с 2753,46 ккал/кг, а за 2017 – 88412,79т.у.г с 2 636,96 ккал/кг).

В резултат на по-ниската калоричност и по-високото производство се забелязва по-висок разход на въглища за 2017 г. в сравнение с разхода на въглища за 2016 г. (196 546,880 т. за 2016 г. и 236 418,634 т. за 2017 г.). но това е и резултат от повечето работни часове на енергийните котли през 2017 година.

Изразходвания мазут за ЕК през 2017 г. е повече с 14,369 тона в сравнение с 2016 год., което се дължи на повечето разпалвания на ЕК през 2017 год.

По време на работата на енергийната част за 2017 година са регистрирани общо 11 броя спирания – 7 броя за ЕК1 и 4 броя за ЕК2.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

За подобряване на работата през 2017 год. беше извършен ремонт на ГОИ, беше направена ревизия на основните възли на ТГ,ЕК1 и ЕК2.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на електрическа енергия и топлинна енергия
Структура на приходите от основна дейност е както следва :

Приходи:

ПОКАЗАТЕЛИ	Мярка	Към 31.12.2017
Всичко приходи:	хил.лв.	26 366
от електроенергия	хил.лв.	17 429
от топлоенергия в т.ч.	хил.лв.	8 937
от стопански организации и пром. предприятия	хил.лв.	3 846
- от бюджетни	хил.лв.	1 076
- от население	хил.лв.	3 871
- кондензат - топлоносител	хил. лв.	144

Човешки ресурси

Персонал

Средно списъчен състав на персонала за периода е 268 бр.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата на персонала работещ по трудов договор към 31.12.2017г годината са в размер на 3 525хил.лв. За периода е достигната средна брутна работна заплата в размер на 1096лв.

Екология

Производствената активност на централата като цяло съответства на действащото екологично законодателство и покрива повечето изисквания на нормативната уредба. Дружеството притежава Комплексно разрешително за експлоатация на Депо за неопасни производствени отпадъци - № 492-Н0/2014, както и Комплексно разрешително /КР/ на “Топлофикация Сливен” ЕАД № 510-Н0/2015г. за експлоатация на горивна инсталация за производство на топлинна и електрическа енергия с номинална топлинна мощност 98 MW.

Изготвен е и представен в законно установения срок е Годишен доклад за изпълнение на условията заложи в Комплексно разрешително № 510-Н0/2015 г. за експлоатация на горивна инсталация за производство на топлинна и електрическа енергия с номинална топлинна мощност 98 MW.

Изготвена и представена Декларация за използваните количества повърхностна вода за производство и охлаждане съгласно чл. 194 (б) от Закона за водите.

В изпълнение на условията в Разрешителното за водоползване е изготвен и представен в Басейнова дирекция гр. Пловдив годишен доклад.

Докладвани емитираните количества в ЕРИПЗ, съгласно условията в Комплексно разрешително № 510-Н0/2015 г.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

Изготвен е и представен в законно установения срок в ИАОС Доклад за търговия с емисии на парникови газове в изпълнение на условията и по реда на Разрешително за емисии на парникови газове (РЕПГ) № 35 – Н2/2015 год.

Попълнена и представена в ИАОС необходимата информация в изпълнение на Наредба 1 от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

В изпълнение на разпоредбите на чл.103 ал.2 от ЗООС и Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях, дружеството е класифицирано, като „предприятие с нисък рисков потенциал”.

През 2017 година в дружеството са извършени планови проверки от представител на РИОСВ – Стара Загора за изпълнение на условията по КР 510-Н0/2015.

В изпълнение на чл.155 в съответствие с чл. 120 ал.5 от ЗООС и чл.19 от Наредбата за издаване на комплексни разрешителни е извършена проверка от експерти от РИОСВ гр. Стара Загора на площадката на дружеството. За извършената проверка е изготвен доклад, не са констатирани нарушения.

Извършен собствен периодичен мониторинг съгласно Условията в КР 510-Н0/2015.

Изготвени и представени в РИОСВ ежемесечните доклади за собствения непрекъснат мониторинг.

Извършена е профилактика и настройка на системата за непрекъснат мониторинг на изходящите газове монтирана на изпускателно устройство 1 (комин към ЕК1и ЕК2).

Извършено освобождаване на обем в площадка за временно съхранение на неопасни промишлени отпадъци (сгурия, летяща пепел).

Използване на сгуропепелни маси – получен сертификат за предаване за оползотворяване на сгуропепелни маси.

Извършен одит на 5.10.2017 г. от НИИСМ ЕООД София за оценяване съответствието на строителните продукти - сертифицираните летящи пепели и сгурия, издаден сертификат № 1950-CPR-277-2/24.03.2017 г., изготвен Одитен доклад.

Изготвено и внесено в ИАОС заявление за издаване на ново КР с включване на нов вид гориво – RDF.

Изготвени и внесени в МОСВ документи за прилагане на чл.4 от ЗУО - летящите пепели и сгурията получени при производството да се да се третира като страничен продукт (а не отпадък)

В изпълнение на условията в КР в дружеството е създадената организация и система за управление на околната среда, като приоритетите са следните:

Обучение – в програмите за обучение и провеждане на изпитите за квалификация са включени и въпроси касаещи опазване на околната среда.

Обмен на информация - дискутиране и обмен на информация с работещите в дружеството, целящо непрекъснато повишаване осъзнаването на ефекта от дейността им, компетентността и отговорността им към опазването на околната среда.

Оценка на съответствие, проверка и коригиращи действия – извършват се периодични проверки съгласно инструкциите за изпълнение на условията в КР.

Предприемат се всички необходими действия регламентирани в инструкциите за определяне на съответствие и коригиращи действия.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

Записи – всички данни от наблюдението на показателите и резултатите от оценка на съответствието се документират и съхраняват.

Безопасност на труда и екология.

1. Организация и управление на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Има разработена и утвърдена от работодателя програма за намаляване на риска при работа за 2017г.

Инструктажите на работниците и служителите се извършват от длъжностни лица определени от работодателя със заповед от 2017г. Създадената система е обвързана със съответните заповеди, план програми, въпросници и персонал подлежащ на проверка на знанията. Комисиите за провеждане на изпитите са определени със заповед на изпълнителния директор.

Правилниците за безопасна работа в електрически и неелектрически уредби изискват прилагане на нарядна система.

На съоръженията с повишена опасност се правят ежегодни прегледи от звеното за “технически надзор” имащо лицензия от ДАМТН за установяване техническото им състояние.

СТМ “Професионал” обслужваща централата е външна и съответните задължения са посочени в договор.

Има разработен план за предотвратяване и ликвидиране на аварии на територията на дружеството. На генплана приложен в аварийния са нанесени противопожарните съоръжения.

На 25 януари е проведено практическо занятие по пожарна и аварийна безопасност с тема “Пожар в котелно помещение на водогрейни котли”.

Закупени са 2бр. изолиращи стълби за обезопасяване на ел.ремонтни работи.

Закупени са 3бр.нови противогаза и 10бр. универсални дихателя, предпазващи от органични и неорганични газове.

За предпазване от прах са закупени системи с принудително подаване на филтриран въздух за работниците от цех ГТО.

Всички работници са осигурени със специално работно облекло и ЛПС, което се получава индивидуално по списък със срок на износване:

Ръкавици – докерски, за работа с киселини и основи, за заварчици, диелектрични

Противопрахови маски

Антифони

Гумирани ботуши

На територията на централата по време на плановите годишни ремонти работят външни фирми. За изпълнение на изискванията на чл.18 от ЗЗБУТ се сключват договори координиращи мерките по безопасност между собственика и изпълнителя на ремонтните работи.

СТМ е изготвила физиологичен режим на труд и почивка и същия е приет на заседание на КУТ.

През 2017г. няма допуснати трудови злополуки. Професионални заболявания няма регистрирани.

2. Преценка за състоянието на работното оборудване и използваните технологии и влиянието им върху работната среда и нивото на трудовия травматизъм.

Колективните средства за защита са следните : в цех ХВО локални аспирационни уредби в дневна и сменна лаборатория, варово помещение; в КТЦ смукателни вентилационни уредби в помещенията на водогреен котел и котли КГМ12 на гориво природен газ автоматично включващи се в зависимост от концентрацията на метан във въздуха, на котата на ГТЛ№4 за въглищен прах, в ЦИЛ за серен диоксид при изготвяне на проби на въглищата. За защита от висока температура тръбопроводите за пара и гореща вода след извършване на ремонтни работи своевременно се изолират.

Всички ремонтни работи се извършват по графици и ремонтни програми утвърдени от ръководството на централата.

Работните места с вредности над СХН са следните:

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

- висока температура през летния и преходен период в машинна зала от кота 0 до кота 19,50; котелно помещение от кота 0 до кота 26; бойлерна уредба; ел. уредби 0.4кV; КРУ 6кV; ГРУ; камерите на I и II градска магистрала.

- на открито или в помещения с температура под СХН през зимния период са помещенията в ТЛ-1, ТЛ-2, котелно помещение кота 0, разтоварище на вагони, цех “Топлоснабдяване”

- прах - ТЛ-1; ТЛ-2; ТЛ-4; котелно помещение от кота 12,30 до кота 26, особено през летния период, когато въглицата са сухи

- шум – котелно помещение – кота “0” мелници, кота “12,30” бридови вентилатори; машинна зала; бойлерна уредба; мазутно стопанство; дърводелска работилница

- осветление - котелно помещение кота “0”, кота “12,30”, кота “26”

На работните места са направени замервания за въглероден окис, серен двуокис, натриева основа, сярна киселина, но същите са в СХН.

Във всички цехове има заредени аптечки за първа помощ, а при дежурните инженери се намира аптечката за сменния персонал.

За всички работещи са осигурени санитарно-битови помещения съблекални, бани, стаи за почивка.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Предвиждано развитие на Дружеството и инвестиции.

I. Анализ на извършените разходи през 2017 г.

Разходите за Ремонтни през 2017 г., са на обща стойност 671,7 х.лв. В сравнение с 2016 г. (928 х.лв.), разходите са намалени с 256,3 х.лв.

Направените разходи за ремонт по основни съоръжения, цехове и направления, са както следва:

1.1. Ремонт на съоръженията по ЕК N 1 и ЕК 2 за 228,8 х.лв

1.2. Подмяна ротор на генератор и ремонт на турбоагрегат и турбинно оборудване за 50,1 х.лв., включващ : проверка и ремонт на лагери, клапанна кутия, клапани ВН, сервомотори, маятникова настройка, регулираща и маслена системи, подмяна ротор електрогенератор.

1.3. Ремонт на съоръженията в горивоподаване за 34,3 х.лв

1.4. Ремонтите на електро и КИП и А съоръжения са за 47,6 х.лв.

1.5. Ремонтта по съоръженията и сгради в ХВО са за 5,3 х.лв

1.6. Извършената ремонтна дейност по транспортните средства от автотранспорта и тежка механизация са за 38,3 х.лв.

1.7. В направление пренос и разпределение на топлинна енергия, е извършена ремонтна дейност за 207,6 х.лв., включваща : ремонт на промишлени парни и водни магистрала, градски водни магистрала и отклонения, АС и помпи, възстановяване на хоризонтална планировка след аварии и.

1.8. Ремонтта на съоръжения за почистване е на стойност 27,2 х. лв.

1.9. Текущото поддържане на съоръженията е за 383,2 х. лв.

Въпреки увеличената наработка на съоръженията, липсата на средства не позволи изпълнение на пълният обем планирани ремонтни дейности.

Разходите за Инвестиции през 2017 г. са на обща стойност 803,6 х.лв. В сравнение с 2016 г. (1238,6 х.лв.), разходите са по-малко с 463,3 х.лв.

Разпределението им е както следва :

2.1. Инвестиции в цех КТЦ , горивоподаване и ГОИ за 406,5 х. лв., които включват реконструкция на ЕК1, модернизация на ГОИ, възстановяване коловози и машини за смилане на гориво.

2.2. Проектиране, доставка и изграждане на нови битови топлофикационни отклонения и абонатни станции, както и рехабилитация на топлопреносната мрежа за 312,0 х.лв.

2.3. Доставка на инвентар, оборудване и машини за 49,4 х.лв.

2.4. Инвестициите в оборудване за електроцех за 19,7 х. лв. включват подмяна акумулаторни батерии в правотоков щит, регистриращи , измервателни и показващи уреди.

2.5. В автотранспортна техника са инвестирани 15.7 х.лв.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

2.6.В това число мероприятия по Директива 2003/87 на ЕС са на стойност 558,5 х. лв.

Има постоянен контрол при извършването на разходите от изп. Директор ,гл. счетоводител и началниците по звената.

В края на годината всички действащи договори са преразгледани. Една част от тях са прекратени а друга са предоговорени . Дружеството спадва закона за ОП.

Може да се мисли за намаляне на разходите, но не в драстични размери, ако искаме да запазим доверието на клиентите. Увеличаването на абонатите ни включително с изграждане на нови трасета и абонатни станции, както и рехабилитация на старите обекти с цел намаляване на аварияте водят до повишаване на приходите ни . Благодарение на атрактивната ни досегашна политика за увеличаване на услугите и модернизация чрез инвестиции и иновативността на колектива от професионалисти сме търсен партньор.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

В направление пренос и разпределение на топлинна енергия, е извършена ремонтна дейност за 207,6 х.лв.,включваща : ремонт на промишлени парни и водни магистрали,градски водни магистрали и отклонения, АС и помпи, възстановяване на хоризонтална планировка след авариии.

Проектиране, доставка и изграждане на нови битови топлофикационни отклонения и абонатни станции, както и рехабилитация на топлопреносната мрежа за 312,0 х.лв. в т.ч. :

-ТО Асеновска – 92 613лв.

-ТО Българка – север – 63 166лв.

-Реконструкция на 2 ра ГМ К-14 К-15 – 108163лв.

ЕАД има възможността да топлоснабдява 16 900 апартамента, което представлява значителен дял от жилищния фонд на града.

През 2017г. е извършвано топлоподаване средно към 9789 битови потребители, като през месец декември техният брой е 13473 бр., а през август 2017 г. минимален -6105 бр.

От общо инсталирани 506 АС (в това число 408 бр. битови АС и 98 АС самостоятелни стопански и бюджетни обекти), към м. декември 2017г. работят 375 битови, 87 стопански, и бюджетни АС – общо 462 АС са ползвали отопление и битово гореща вода.

В резултат на стартираната „Промоция отоплителен сезон 2017/2018г.“, дружеството регистрира положителен ръст в броя на работещите АС и абонатите – фактори довели до значително повишаване количеството на подадената топлинна енергия. Едновременно с повишаване на реализираното количество топлоенергия, се понижават относителните загуби по топлопреноса, и съответно подобрява технологичните и експлоатационните показатели на топлопреносната мрежа.

Реализация на топлоенергия през отчетния период :

Реализация на топлоенергия с пара:

Реализираната топлоенергия с топлоносител пара, през 2017г. е 111504 МВтч, което в сравнение с 2016г. е с 21.87% по - голямо, а отнесено към 2015г. е с 56.84 % по – голямо. /Таблица 1/

Таблица 1

№	Реализация	2013	2014	2015г.	2016г.	2017г.
		МВтч	МВтч	МВтч	МВтч	МВтч
1	пара	49644	59340	71093	91498	111504

Реализация на топлоенергия с гореща вода:

Реализираната топлоенергия с топлоносител гореща вода, през 2017г. е 116125 МВтч, което в сравнение с 2016 г. е с 24.53% по – голямо. /Таблица 2/

Таблица 2

№	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.
---	--------	--------	--------	--------	--------

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

	Реализация гореща вода	с	МВтч	МВтч	МВтч	МВтч	МВтч
1	Стопански		4352	3179	4391	4968	18557
2	Бюджетни		15747	13371	14042	13142	14935
3	Население		63953	67959	76646	75141	82633
4	общо		84052	84509	95079	93251	116125

Факторите влияещи върху продадената топлоенергия са метеорологичните условия, броя на присъединените сгради и ползващите в тях имоти.

Реализация на топлоенергия с пара:

Фирми за дялово разпределение на топлоенергия

В съответствие с разпоредбите на ЗЕ и в изпълнение на сключените договори и през 2017г. в гр.Сливен фирмите, извършващи дялово разпределение (ДР) на топлинна енергия са следните:

- „БЕЛЧЕВСТРОЙ” ЕООД – извършващи ДР на 90 бр.АС

- „НЕЛБО” ООД – извършващи ДР на 25 бр. битови АС и 2 бр. стопански АС

Освен горепосочените фирми, в качеството си на лице за дялово разпределение по чл.139а от ЗЕ, „Топлофикация – Сливен”ЕАД обслужва 245 бр. АС, в т.ч. на ДР с индивидуални уреди за дялово разпределение – 30 бр. АС и с разпределение на отопляем обем и водомери за БГВ – 215 бр. АС.

Битовите, стопанските и бюджетните потребители на енергия за отопление и битово-гореща вода могат да избират между централно топлоснабдяване и осигуряването му с други енергоносители, като: твърдо гориво – дърва и въглища, течено гориво – нефта, електроенергия – ел.печки, климатици, пропан бутан и природен газ.

Ползването на течни горива е силно ограничено поради високата им цена.

В гр.Сливен природния газ се ползва основно от стопански потребители.

Обект на ценово регулиране на вътрешния пазар са цените на производителите на електрическа енергия и топлинна енергия. „Топлофикация – Сливен”ЕАД продава своята продукция по регулирани от държавата чрез КЕВР, цени.

Събираемост

Предвид необходимостта дружеството да си събере вземанията от клиенти ползващи топлоенергия, но незаплатили месечните си сметки се налага съдебно дирене на въпросните суми.

През 2017г. са подадени 60 бр. заявления за издаване на заповед за парично издължаване по чл. 410 от ГПК. Търсените суми, съдържащи се в заявленията са сумарно: главница 43811.14лв., мораторна лихва 4152.33. или общо 47963.47лв. А през 2016г. заявленията са 102 бр., съдържащи търсени суми общо: главница 133518.95 лв., мораторна лихва 12570.88 лв или общо 146089.83лв. Налице е намаление броя неплащащи клиенти, респективно и на търсените суми по съдебен ред с около 32 % годишно.

Не малка част от длъжниците плащат задълженията си още на заповедно производство. Плащането е цялостно в пълен размер на задължението или се сключват споразумения за разсрочено плащане. За останалата част несъбрани суми се образуват изпълнителни дела.

През 2017 г. са образувани 69 бр. изпълнителни дела при частни съдебни изпълнители с обща сума по изпълнителен лист 82162.50лв. Докато през 2016г. образуваните изпълнителни дела са 53 бр. за 57 068.61лв. Като следствие от различните способи за събиране на просрочени задължения, постъпилите суми през 2017г. в дружеството са общо: 194858.81, от които – 165505.80лв главница, 12976.83 лв. мораторна лихва и 16375,88лв. законна лихва. Докато през 2016г. са общо: 207 023.51лв, от които - 173 004лв главница, 15 047.41 мораторна лихва и 18 971.73 законна лихва.

След съпоставка на последните две години може да се обобщи, че е постигната и запазена тенденция за плащане на дължимите суми от клиентите на топлинна енергия в законоустановения срок, и необходимостта от образуване на съдебни производства ежегодно намалява.

Рискови фактори

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

При осъществяване на дейността си „Топлофикация-Сливен” ЕАД, е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Рисковете, свързани с развитието на Дружеството, се разделят на:

систематични (произтичащи от пазара) - зависят от колебанията в икономиката като цяло;

несистематични - представляват частта от общия риск, която е специфична за дружеството и за отрасъла, в който то оперира, и се разделят на секторни и индивидуални.

Систематични рискове

Това са рисковете, присъщи на целия пазар: политически риск, макроикономически риск, инфлационен риск. Лихвения риск, валутния риск и данъчния риск са също част от систематичните рискове, на които е изложена компанията.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макро средата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип на “Топлофикация-Сливен” ЕАД. Влиянието на систематичните рискове може да бъде ограничено чрез събирането и анализирането на текущата информация за макро средата, както и чрез използване на прогнози от независими източници за състоянието на икономиката като цяло.

Политически риск

Това е рискът, който отразява влиянието на политическите процеси в страната върху възвръщаемостта от инвестициите – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението и/или в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Негативни последици могат да възникнат от забавяне на реформите в следствие на различия и противоречия между политическите сили по отношение на важни социални и икономически мерки и допълнително повишаване на общественото недоволство. В посока намаляване на риска влияят умереният дефицит и строгата фискална дисциплина.

Пътят и основните приоритети на бъдещата икономическа политика са последователни и зависят до голяма степен от препоръките на Европейската Комисия и Международния Валутен Фонд. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на бизнеса и предприемачеството.

Макроикономически риск

Това е рискът от макроикономически сътресения, които се измерват с реализирания икономически растеж, увеличаване/намаляване на производителността и доходите на населението и др. Положителните/негативните тенденции в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Основните постижения на страната, които се отбелязват от международните рейтингови агенции, са: стабилизирането на финансовата система, ниския размер на външния дълг спрямо БВП, подобрената платежоспособност, благоприятната среда за директни чуждестранни инвестиции.

Инфлационен риск

Това е рискът от намаление на покупателната сила и обезценка на местната валута. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето и намаляване на реалната им доходност. Всеки инвеститор в ценни книжа на българския пазар би трябвало добре да осмисли и отчете както текущите нива на инфлационния риск, така и бъдещите възможности за неговото проявление.

Валутен риск

Този риск е свързан с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат негативно повлияни от промените на валутния курс на националната валута. За България конкретно, това е

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

риск от преждевременен отказ от условията на паричен съвет при фиксиран курс на националната валута 1.95583 лв. за 1 евро, който действа от 1997г. с цел ограничаване на паричното предлагане, като първоначално курсът на лева е фиксиран към германската марка и след това към единната европейска валута. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риска от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които емитентът финансира своята дейност, да се увеличат и в резултат на това нетните доходи на компанията да намалее. Макар лихвеният риск да е част от риска, свързан с макросредата поради това, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е промяна в макроекономическото състояние като цяло, компанията може да предприеме мерки за намаляване на влиянието на евентуално повишаване на лихвените равнища.

Данъчен риск

Данъците, плащани от фирмите в България включват корпоративния данък, местни данъци и такси, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита. От определящо значение за финансовия резултат на „Топлофикация-Сливен“ ЕАД е запазването на текущия данъчен режим. Понастоящем корпоративният данък в България е 10%.

Влияние на глобалната икономическа криза

Световната икономическа криза се отрази негативно върху пазарните субекти в България и бизнес перспективите пред тях. Кризата доведе до спад на БВП на страната, драстично намаление на преките инвестиции в България, увеличаване на равнището на безработицата и намаление на разполагаемия доход на населението. Множество сектори на икономиката бяха засегнати, като най-силно отражение имаше върху пазара на недвижими имоти и строителния сектор. В периода на ръст и подем на икономиката между 2003 г. и 2007 г. инвестициите в недвижими имоти и тези в сектора на услугите бяха движещите сили за регистрирания шестпроцентен среден ръст на БВП. В разгара на кризата и в резултат на високата безработица домакинствата ограничиха разходите си, което доведе до свиване на потреблението и множество проблеми пред различните сектори на икономиката. Независимо от по горе изложеното, „Топлофикация Сливен“ ЕАД увеличава клиентите си, това се дължи на добра управленска стратегия.

Несистематични рискове

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „Топлофикация-Сливен“ ЕАД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло-и електропроизводството. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на разхода на топлоенергия.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

Бизнес риска намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията, както и цените, по които Дружеството продава своята продукция. Основен фактор, влияещ върху финансовото състояние на дружеството е цената на горивата; от друга страна цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от ДКЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

Специфичен фирмен риск

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Търсенето на продукцията, произвеждана от „Топлофикация-Сливен“ ЕАД, се характеризира с относителна постоянност.

Финансов риск (или кредитен риск)

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дадено дружество да посрещне задълженията си по обслужване на привлечените средства. Тази финансова несигурност допълва бизнес риска.

Кредитният риск по облигации е свързан с ненавременното, частично или пълно изпълнение на задълженията на емитента за изплащане на лихвите и главницата по облигационния заем. Високото равнище на финансова автономност и съответно ниското ниво на финансова задлъжнялост са предпоставка за възможността на Дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения. Рискът от невъзможност за посрещане на текущите задължения на Дружеството може да настъпи както при значително забавяне на плащанията от страна на клиентите, така и при неправилно управление на паричните потоци от дейността на компанията. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до непредвидени загуби и пропуснати ползи за Дружеството. Противодействие на риска от намалена ликвидност може да бъде постоянното поддържане на минимални парични наличности и правилното управление на паричните потоци.

Оперативен риск

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол.

Разрастването на всяка компания носи три основни риска:

- риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от оборотни средства;
- риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта;
- риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал.

Компанията полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на текучеството при основния производствен персонал.

Инвеститорите на нововъзникващи пазари, какъвто е българския, следва да бъдат запознати, че тези пазари са обект на по-голям риск в сравнение с развитите пазари. Този по-голям риск е възможно да включва значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други страни може да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Лицата, които биха инвестирали в ценни книжа на Дружеството, трябва да отчитат влиянието на основните рискове за Дружеството върху инвестициите си.

Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

През 2017 г. дружеството не е развивало научно- изследователска и развойна дейност.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

Събития след датата на баланса /след датата на която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата към която е съставен финансовият отчет , до датата на одобряването му не са настъпили важни и /или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития , неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Наличието на клонове на предприятието

Дружеството не притежава клонове .

- През 2017г дружеството няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Капиталова структура.

През отчетната 2017 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период в резултат на реализирана печалба през 2017г.

Записания капитал на дружеството е 4 966 хил.лв. ,резерви от последващи оценки 1 103 хил.лв.допълнителни резерви 497 хил. лв.,непокрита загуба от минали години в размер на -19 355 хил.лв., през 2017г дружеството е на печалба в размер на 7 378 хил. лв., общо собствения капитал на дружеството е – 5 440х.лв.

Основни клиенти

Основен клиент на Дружеството е ”НЕК” София и “Гранд Енерджи” ЕООД– за реализация на ел. енергия.

Основните клиенти на топлоенергия са както следва: “Е.МИРОЛИО”, Община Сливен, медицински и учебни задания, болници, военни поделения и населението.

Сключени договори

„Топлофикация Сливен” ЕАД сключва договори с основни доставчици спазвайки ЗОП.

"СМА Минерал Бургас Вар" ЕООД за доставка на вар.

“Тритон” ООД за доставка на метални и стоманени изделия.

"Дейта М Планта" ООД Доставка на лицензиран софтуер

„Граш Енерджи” ЕООД доставка на въглища и др.

Основни доставчици:

- „Граш Енерджи” ЕООД
- „Напоителни системи” Сливен;
- “ СМА Минерал Бургас Вар” Сливен;
- „ВиК” Сливен и др.

Електрическата енергия се продава на „НЕК”ЕАД и на „Гранд Енерджи” ЕООД , топлинната енергия се продава на потребители от гр.Сливен – битови, бюджетни и стопански.

Отговорности на ръководството:

Оповестяване съгласно препоръките на ЕСМА:

Дружеството не притежава финансови активи свързани с обезценка на държавен дълг. Според българското законодателство ръководството , изготвя годишен финансов отчет , който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати за годината приключваща на 31.12.2017 г.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството потвърждава , че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2017 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценка на активите, пасивите, приходите и разходите.

“ТОПЛОФИКАЦИЯ СЛИЕВЕН,, ЕАД

Годишен финансов отчет 2017 година

Ръководството също така потвърждава , че се е придържало към действащите Международни счетоводни Стандарти приети от комисията на Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на „ действащото предприятие

Изпълнителен директор:

Кънчо Тодоров Танев

Приет с протокол от 23.03.2018 г на СД

