

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация за структурата и управлението на дружеството

Предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, търговия с електрическа енергия, пристанищна дейност и свързаните с нея агентирание и търговско обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, вътрешна и външна търговия, импорт-експорт, реекспорт, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

1.1. Обща информация за Дружеството

„ТЕЦ Варна“ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, 100% собственост на „Сигда“ ООД, със седалище и адрес на управление град Варна, ж.к. „Чайка“, бл.98, вх.1, офис 2, ЕИК 103977963, считано от 20 декември 2017 г.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД е със седалище и адрес на управление село Езерово, община Белослав, Варненска област. Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 103551629. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма клонове.

1.2. Управление на Дружеството

До 20.12.2017 г. Дружеството е с двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет, а след 20.12.2017 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите, в състав Данаил Стоянов Папазов, Андриян Атанасов Атанасов и Георги Петков Христов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Данаил Стоянов Папазов. Промяната е обявена в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 18.01.2018 г.

2. Анализ на дейността на Дружеството през 2017 година

Във връзка с настъпили промени в нормативните документи по опазване на околната среда (приемане на Директива 2001/80/ЕС и в следствие Директива 2010/75 ЕС), завишаващи изискванията към големите горивни инсталации и поради невъзможност инсталациите на „ТЕЦ Варна“ ЕАД да постигнат въведените ограничения за емисии на вредни вещества в изпусканите от котлите газове при работа на основно гориво въглища с ниско съдържание на летливи вещества, Централата временно преустанови експлоатацията на енергийните блокове от 01.01.2015 г.

След спиране на производствената дейност бяха предприети всички необходими действия за запазване и поддържане на цялото оборудване на „ТЕЦ Варна“ ЕАД в състояние, годно за бъдеща експлоатация.

Съгласно условията на комплексно разрешително за сгуроотвала – 279-НО/2008г., бяха изпълнени задълженията по изпълнение на проекта за биологична рекултивация на 1 и 2 секция на сгуроотвала на Централата. Всички предвидени в проекта мерки и мероприятия са изпълнени в законовия срок.

Поради непостигнато съгласие в преговорите между ЧЕЗ а.с и Министерството на енергетиката, относно намиране на решение за бъдещето на „ТЕЦ Варна“ ЕАД, през 2017 година предходният собственик на Централата стартира официална процедура за продажбата на „ТЕЦ Варна“ ЕАД като част от процедурата за продажба на всички активи на ЧЕЗ а.с в България. Същевременно, във връзка с ползваната дерогация на блокове 1, 2 и 3 и невъзможността блоковете да бъдат използвани след крайния срок на дерогацията – от 01.01.2015 г., предходното ръководство на Дружеството стартира процедура за коригиране на лицензията и извеждане от експлоатация на блокове 1, 2 и 3.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

С решение № И1-Л-086 от 05.09.2017 г. на КЕВР, Комисията:

- Разрешава на „ТЕЦ Варна“ да изведе от експлоатация енергийни блокове 1, 2 и 3;
- Измени издадената на „ТЕЦ Варна“ лицензия № Л-086-01 от 21.02.2001г. за дейността „производство на електрическа енергия“ в частта на Приложение 1 „Генплан на Централата и списък на електропроизводствените съоръжения в „ТЕЦ Варна“ – производствени единици (блокове) и спомагателните съоръжения – технически и експлоатационни характеристики“, като намали инсталираната електрическа мощност от 1 260 MW на 630 MW.

На 20.12.2017 г. ЧЕЗ а.с прехвърля 100% от акциите на „ТЕЦ Варна“ ЕАД на „Сигда“ ООД, като намеренията на новия собственик са да възобнови основната дейност на Дружеството – производство на електрическа енергия, а същевременно да се възстанови и дейността на пристанищния терминал, като спомагателна дейност за извършване на пристанищни услуги.

2.1. Финансови резултати и показатели

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не осъществява производствена дейност, поради което както плановете, така и отчетните натурални показатели за електрическа енергия, разполагаема мощност, регулиране и топлоенергия за 2017 г. са нулеви.

Дружеството приключва 2017 г. с оперативна печалба в размер на 60 177 хил. лв., а други основни показатели за текущия и предходния период са следните:

| Показатели - вид/мярка | | 2017 | 2016 |
|--|-------------|---------|----------|
| Дълготрайни активи | в хил.лв. | 274 911 | 9 954 |
| Краткотрайни активи | в хил.лв. | 38 847 | 47 124 |
| Всичко активи | в хил.лв. | 313 758 | 57 078 |
| Собствен капитал | в хил.лв. | 299 548 | 40 782 |
| Дългосрочни пасиви | в хил.лв. | 12 071 | 10 028 |
| Краткосрочни пасиви | в хил.лв. | 2 139 | 6 268 |
| Всичко пасиви/задължения | в хил.лв. | 14 210 | 16 296 |
| Приходи | в хил.лв. | 65 207 | 3 129 |
| Оперативна печалба/(загуба) | в хил.лв. | 60 177 | (5 418) |
| Печалба/(загуба) за годината | в хил.лв. | 69 305 | (5 247) |
| Общо всеобхватен доход | в хил.лв. | 69 253 | (5 291) |
| Възвращаемост на капитала (Печалба за годината/Собствен капитал - ROE) | процент | 23.14 | (12.87) |
| Възвращаемост на активите(Печалба за годината/Общо активи -ROA) | процент | 22.09 | (9.19) |
| Рентабилност преди данъци (Оперативна печалба(загуба)/Приходи) | процент | 92.29 | (173.15) |
| Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви) | коэффициент | 18.16 | 7.52 |

2.2. Опазване на околната среда и безопасност

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е осъществявала производствена дейност и не са изпускани в околната среда парникови газове.

През 2017 г. няма допуснати трудови злоупотреби в централата, както и наложени санкции за неспазване на законодателството за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

2.3. Човешки ресурси

Броят на служителите в „ТЕЦ Варна“ ЕАД към 31.12.2016 г. е 24, а към 31.12.2017 г. – 18.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2.4. Основни рискове

Всички рискове, пред които е изправено дружеството са подробно изложени в бележка 16. Цели и политика за управление на финансовия риск в приложението към годишния финансов отчет.

3. Събития след края на отчетния период

След разглеждане на възможни алтернативи за работа на енергийните блокове на „ТЕЦ Варна“ ЕАД, новото ръководство на Централата взе решение за възстановяване на работата на блокове 4, 5 и 6 с използване на основно гориво природен газ, а мотивите за промяната на основния енергоносител от въглища, на природен газ, са:

- Решават се редица екологични проблеми, които стоят пред централата, като се премахват емисиите на серни оксиди и прах. Преминването от основно гориво въглища на основно гориво природен газ води до намаляване на емисиите на серни оксиди от 2500 mg/Nm³ на до 35 mg/Nm³ или с 98% и то без монтиране на допълнителни инсталации за тяхното улавяне, които повишават разхода на енергия за собствени нужди и генерират значителни количества допълнителни отпадъци. Азотните оксиди намаляват от 1200 mg/Nm³ при изгаряне на въглища с летливи до 10% на 100 mg/Nm³ или с 91%. Емисиите на прах намаляват от 250 mg/Nm³ до 5 mg/Nm³ или с 98%.

- Поради близо два пъти по ниския емисионен фактор на природния газ спрямо антрацитните въглища се очаква да бъдат намалени с до 50% емисиите на парникови газове за производство на единица продукция.

- Елиминират се емисиите на прах от допълнителните точкови източници по тракта на въглеподаване, както и възможността за възникване на неорганизираните емисии на прах при разтоварването и съхранението на въглищата и при транспортирането и депонирането на сгурия и увлечена летяща пепел.

- Елиминирани са залповите емисии на сажди и прах в режимите на пускане и спиране поради изгаряне на мазут при изключени електрофилтри.

- Премахва се риска за замърсяване с мазут на почвите и повърхностните и подпочвените води, както и на въздуха с интензивно миришещи вещества. Отстранен е и рискът от възникване на пожари със значително въздействие върху околната среда.

- Значително се намалява количеството на генерираните производствени отпадъци с преминаването на гориво природен газ. Преустановява се генерирането на сгурия, шлака и дънна пепел от котли (с изключение на пепел от котли, упомената в 10 01 04) с код 10 01 01 и на Увлечена/летяща пепел от изгаряне на въглища с код 10 01 02.

С оглед на горното, през месец януари 2018 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД подаде заявление в МОСВ за актуализиране на съществуващото комплексно разрешително за експлоатация на блокове 4, 5 и 6 с основно гориво природен газ.

С решение № 51-Н0-И0-А2-ТГ1/2018 г. на Министерството на околната среда и водите, Изпълнителна агенция по околна среда, е актуализирано Комплексното разрешително на „ТЕЦ Варна“ ЕАД.

На 9 март 2018 г. едноличният собственик „Сигда“ ООД разпределя дивидент в размер 30 000 хил.лв.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

През 2018 г. ръководството на „ТЕЦ Варна“ ЕАД си е поставило за постигане следните основни цели:

- ✓ Поетапно да бъдат извършени необходимите административни, инвестиционни и ремонтни дейности на блокове 4, 5 и 6 и те да бъдат въведени в експлоатация;
- ✓ Поетапно да бъдат извършени необходимите правни, административни, ремонтни и инвестиционни дейности, необходими за издаване на удостоверение за експлоатационна

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

- годност и регистрация на пристанищен оператор ТЕЦ Езерово, с цел извършване на пристанищни услуги;
- ✓ Да се привлече необходимия човешки ресурс и да се изгради необходимата организационна структура, позволяваща нормалното протичане на производствените процеси и съпътстващи работата на Централата и пристанищния терминал дейности;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД да участва активно в провежданите от ЕСО годишни търгове за разпределение на студения резерв на ЕЕС за следващия регулаторен период от 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г.;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД да има готовност и участва в енергийния пазар;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД чрез пристанищния си оператор да извършва и предоставя пристанищни услуги;

5. Научноизследователската и развойната дейност

През 2017 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

6. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е придобивала собствени акции.

7. Използвани финансови инструменти

Подобен анализ и оценка на финансовите инструменти е представена в бележка 16 в приложението към годишния финансов отчет.

Информация по Наредба 2

От 01.01.2015 г. Дружеството не е осъществявало производствена дейност поради извеждане от експлоатация на всички мощности, поради което продажбите през отчетната година са формирани единствено от продажби на услуги 11 хил.лв., и наеми на стойност 69 хил.лв.

Всички приходи от продажби за 2017 г. са от вътрешния пазар.

През 2017 г. Дружеството не е сключвало съществени сделки.

В годишния финансов отчет са записани всички сделки със свързани лица. През 2017 г. Дружеството не е сключвало сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна.

През 2017 г. Дружеството няма налични сделки, водени извънбалансово.

Дружеството няма дялови участия и през 2017 г. не е извършвало инвестиции в страната или чужбина.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „ТЕЦ Варна“ ЕАД.

Към 31.12.2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Регистрираният капитал на Дружеството е 8 505 500 лева, разпределени на 850 550 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка. Уставният капитал е записан и внесен от “Сигда“ ООД.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е придобивала собствени акции.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД няма налични клонове. Към 31.12.2017 г. Дружеството няма дялови участия.

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД няма чужди акционерни участия в капитала си.

На Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящия акционер.

През 2017 г. няма промяна в цената на акциите на Дружеството. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма акционери със специални контролни права.

Всяко разпореждане с ценни книжа е от компетенциите на едноличния собственик на Дружеството.

В Устава на „ТЕЦ Варна“ ЕАД не са предвидени конкретни ограничения в правата на глас.

През отчетния период няма споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Едноличният собственик избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. Едноличният собственик изменя и допълва устава на дружеството.

Едноличният собственик е върховният орган на дружеството, който взема решения по следните въпроси:

- решение за издаването на конвертируеми и привилегирани облигации или други подобни инструменти, влияещи върху стойността на акционерния капитал и/ или придобиването на капиталово участие в дружеството или право на такова участие.
- за издаване на облигации
- решение за изключване или ограничаване на предпочитателни права, свързани с придобиването на конвертируеми и привилегирани облигации или с емисии на нови акции
- решение за публично предлагане на каквито и да било акции или подаването на заявление за пускането на които и да било акции на която и да било фондова борса съгласно отделна правна уредба и вземане на решение за тяхното изтегляне от борсовия пазар.

През отчетния период няма съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Отговорности на ръководството

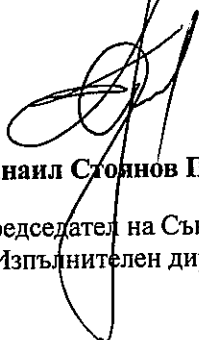
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовия резултат и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска

Данаил Стоянов Папазов

Председател на Съвета на директорите
и Изпълнителен директор на „ТЕЦ Варна“ ЕАД

27 март 2018 година
с. Езерово, област Варна