

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

31 декември 2017 година

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. Обща информация за структурата и управлението на дружеството

Предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, търговия с електрическа енергия, пристанищна дейност и свързаните с нея агентирание и търговско обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, вътрешна и външна търговия, импорт-експорт, реекспорт, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

1.1. Обща информация за Дружеството

„ТЕЦ Варна“ ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество, 100% собственост на „Сигда“ ООД, със седалище и адрес на управление град Варна, ж.к. „Чайка“, бл.98, вх.1, офис 2, ЕИК 103977963, считано от 20 декември 2017 г.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД е със седалище и адрес на управление село Езерово, община Белослав, Варненска област. Дружеството е вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 103551629. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма клонове.

1.2. Управление на Дружеството

До 20.12.2017 г. Дружеството е с двустепенна система на управление - Надзорен съвет и Управителен съвет, а след 20.12.2017 г. дружеството се управлява от Съвет на директорите, в състав Данаил Стоянов Папазов, Андриян Атанасов Атанасов и Георги Петков Христов. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Данаил Стоянов Папазов. Промяната е обявена в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 18.01.2018 г.

2. Анализ на дейността на Дружеството през 2017 година

Във връзка с настъпили промени в нормативните документи по опазване на околната среда (приемане на Директива 2001/80/ЕС и в следствие Директива 2010/75 ЕС), завишаващи изискванията към големите горивни инсталации и поради невъзможност инсталациите на „ТЕЦ Варна“ ЕАД да постигнат въведените ограничения за емисии на вредни вещества в изпусканите от котлите газове при работа на основно гориво въглища с ниско съдържание на летливи вещества, Централата временно преустанови експлоатацията на енергийните блокове от 01.01.2015 г.

След спиране на производствената дейност бяха предприети всички необходими действия за запазване и поддържане на цялото оборудване на „ТЕЦ Варна“ ЕАД в състояние, годно за бъдеща експлоатация.

Съгласно условията на комплексно разрешително за сгуроотвала – 279-НО/2008г., бяха изпълнени задълженията по изпълнение на проекта за биологична рекултивация на 1 и 2 секция на сгуроотвала на Централата. Всички предвидени в проекта мерки и мероприятия са изпълнени в законовия срок.

Поради непостигнато съгласие в преговорите между ЧЕЗ а.с и Министерството на енергетиката, относно намиране на решение за бъдещето на „ТЕЦ Варна“ ЕАД, през 2017 година предходният собственик на Централата стартира официална процедура за продажбата на „ТЕЦ Варна“ ЕАД като част от процедурата за продажба на всички активи на ЧЕЗ а.с в България. Същевременно, във връзка с ползваната дерогация на блокове 1, 2 и 3 и невъзможността блоковете да бъдат използвани след крайния срок на дерогацията – от 01.01.2015 г., предходното ръководство на Дружеството стартира процедура за коригиране на лицензията и извеждане от експлоатация на блокове 1, 2 и 3.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

С решение № И1-Л-086 от 05.09.2017 г. на КЕВР, Комисията:

- Разрешава на „ТЕЦ Варна“ да изведе от експлоатация енергийни блокове 1, 2 и 3;
- Измени издадената на „ТЕЦ Варна“ лицензия № Л-086-01 от 21.02.2001г. за дейността „производство на електрическа енергия“ в частта на Приложение 1 „Генплан на Централата и списък на електропроизводствените съоръжения в „ТЕЦ Варна“ – производствени единици (блокове) и спомагателните съоръжения – технически и експлоатационни характеристики“, като намали инсталираната електрическа мощност от 1 260 MW на 630 MW.

На 20.12.2017 г. ЧЕЗ а.с прехвърля 100% от акциите на „ТЕЦ Варна“ ЕАД на „Сигда“ ООД, като намеренията на новия собственик са да възобнови основната дейност на Дружеството – производство на електрическа енергия, а същевременно да се възстанови и дейността на пристанищния терминал, като спомагателна дейност за извършване на пристанищни услуги.

2.1. Финансови резултати и показатели

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не осъществява производствена дейност, поради което както плановете, така и отчетните натурални показатели за електрическа енергия, разполагаема мощност, регулиране и топлоенергия за 2017 г. са нулеви.

Дружеството приключва 2017 г. с оперативна печалба в размер на 60 177 хил. лв., а други основни показатели за текущия и предходния период са следните:

Показатели - вид/мярка		2017	2016
Дълготрайни активи	в хил.лв.	274 911	9 954
Краткотрайни активи	в хил.лв.	38 847	47 124
Всичко активи	в хил.лв.	313 758	57 078
Собствен капитал	в хил.лв.	299 548	40 782
Дългосрочни пасиви	в хил.лв.	12 071	10 028
Краткосрочни пасиви	в хил.лв.	2 139	6 268
Всичко пасиви/задължения	в хил.лв.	14 210	16 296
Приходи	в хил.лв.	65 207	3 129
Оперативна печалба/(загуба)	в хил.лв.	60 177	(5 418)
Печалба/(загуба) за годината	в хил.лв.	69 305	(5 247)
Общо всеобхватен доход	в хил.лв.	69 253	(5 291)
Възвращаемост на капитала (Печалба за годината/Собствен капитал - ROE)	процент	23.14	(12.87)
Възвращаемост на активите(Печалба за годината/Общо активи -ROA)	процент	22.09	(9.19)
Рентабилност преди данъци (Оперативна печалба(загуба)/Приходи)	процент	92.29	(173.15)
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни пасиви)	коэффициент	18.16	7.52

2.2. Опазване на околната среда и безопасност

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е осъществявала производствена дейност и не са изпускани в околната среда парникови газове.

През 2017 г. няма допуснати трудови злоупотреби в централата, както и наложени санкции за неспазване на законодателството за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

2.3. Човешки ресурси

Броят на служителите в „ТЕЦ Варна“ ЕАД към 31.12.2016 г. е 24, а към 31.12.2017 г. – 18.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2.4. Основни рискове

Всички рискове, пред които е изправено дружеството са подробно изложени в бележка 16. Цели и политика за управление на финансовия риск в приложението към годишния финансов отчет.

3. Събития след края на отчетния период

След разглеждане на възможни алтернативи за работа на енергийните блокове на „ТЕЦ Варна“ ЕАД, новото ръководство на Централата взе решение за възстановяване на работата на блокове 4, 5 и 6 с използване на основно гориво природен газ, а мотивите за промяната на основния енергоносител от въглища, на природен газ, са:

- Решават се редица екологични проблеми, които стоят пред централата, като се премахват емисиите на серни оксиди и прах. Преминването от основно гориво въглища на основно гориво природен газ води до намаляване на емисиите на серни оксиди от 2500 mg/Nm³ на до 35 mg/Nm³ или с 98% и то без монтиране на допълнителни инсталации за тяхното улавяне, които повишават разхода на енергия за собствени нужди и генерират значителни количества допълнителни отпадъци. Азотните оксиди намаляват от 1200 mg/Nm³ при изгаряне на въглища с летливи до 10% на 100 mg/Nm³ или с 91%. Емисиите на прах намаляват от 250 mg/Nm³ до 5 mg/Nm³ или с 98%.

- Поради близо два пъти по ниския емисионен фактор на природния газ спрямо антрацитните въглища се очаква да бъдат намалени с до 50% емисиите на парникови газове за производство на единица продукция.

- Елиминират се емисиите на прах от допълнителните точкови източници по тракта на въглеподаване, както и възможността за възникване на неорганизираните емисии на прах при разтоварването и съхранението на въглищата и при транспортирането и депонирането на сгурия и увлечена летяща пепел.

- Елиминирани са залповите емисии на сажди и прах в режимите на пускане и спиране поради изгаряне на мазут при изключени електрофилтри.

- Премахва се риска за замърсяване с мазут на почвите и повърхностните и подпочвените води, както и на въздуха с интензивно миришещи вещества. Отстранен е и рискът от възникване на пожари със значително въздействие върху околната среда.

- Значително се намалява количеството на генерираните производствени отпадъци с преминаването на гориво природен газ. Преустановява се генерирането на сгурия, шлака и дънна пепел от котли (с изключение на пепел от котли, упомената в 10 01 04) с код 10 01 01 и на Увлечена/летяща пепел от изгаряне на въглища с код 10 01 02.

С оглед на горното, през месец януари 2018 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД подаде заявление в МОСВ за актуализиране на съществуващото комплексно разрешително за експлоатация на блокове 4, 5 и 6 с основно гориво природен газ.

С решение № 51-Н0-И0-А2-ТГ1/2018 г. на Министерството на околната среда и водите, Изпълнителна агенция по околна среда, е актуализирано Комплексното разрешително на „ТЕЦ Варна“ ЕАД.

На 9 март 2018 г. едноличният собственик „Сигда“ ООД разпределя дивидент в размер 30 000 хил.лв.

4. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

През 2018 г. ръководството на „ТЕЦ Варна“ ЕАД си е поставило за постигане следните основни цели:

- ✓ Поетапно да бъдат извършени необходимите административни, инвестиционни и ремонтни дейности на блокове 4, 5 и 6 и те да бъдат въведени в експлоатация;
- ✓ Поетапно да бъдат извършени необходимите правни, административни, ремонтни и инвестиционни дейности, необходими за издаване на удостоверение за експлоатационна

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

- годност и регистрация на пристанищен оператор ТЕЦ Езеро, с цел извършване на пристанищни услуги;
- ✓ Да се привлече необходимия човешки ресурс и да се изгради необходимата организационна структура, позволяваща нормалното протичане на производствените процеси и съпътстващи работата на Централата и пристанищния терминал дейности;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД да участва активно в провежданите от ЕСО годишни търгове за разпределение на студения резерв на ЕЕС за следващия регулаторен период от 01.07.2018 г. – 30.06.2019 г.;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД да има готовност и участва в енергийния пазар;
 - ✓ „ТЕЦ Варна“ ЕАД чрез пристанищния си оператор да извършва и предоставя пристанищни услуги;

5. Научноизследователската и развойната дейност

През 2017 г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

6. Информация по чл. 187д от Търговския закон

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е придобивала собствени акции.

7. Използвани финансови инструменти

Подробен анализ и оценка на финансовите инструменти е представена в бележка 16 в приложението към годишния финансов отчет.

Информация по Наредба 2

От 01.01.2015 г. Дружеството не е осъществявало производствена дейност поради извеждане от експлоатация на всички мощности, поради което продажбите през отчетната година са формирани единствено от продажби на услуги 11 хил.лв., и наеми на стойност 69 хил.лв.

Всички приходи от продажби за 2017 г. са от вътрешния пазар.

През 2017 г. Дружеството не е сключвало съществени сделки.

В годишния финансов отчет са записани всички сделки със свързани лица. През 2017 г. Дружеството не е сключвало сделки извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна.

През 2017 г. Дружеството няма налични сделки, водени извънбалансово.

Дружеството няма дялови участия и през 2017 г. не е извършвало инвестиции в страната или чужбина.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на „ТЕЦ Варна“ ЕАД.

Към 31.12.2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Регистрираният капитал на Дружеството е 8 505 500 лева, разпределени на 850 550 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка. Уставният капитал е записан и внесен от “Сигда“ ООД.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

През 2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД не е придобивала собствени акции.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД няма налични клонове. Към 31.12.2017 г. Дружеството няма дялови участия.

През отчетния период Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

„ТЕЦ Варна“ ЕАД няма чужди акционерни участия в капитала си.

На Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящия акционер.

През 2017 г. няма промяна в цената на акциите на Дружеството. „ТЕЦ Варна“ ЕАД няма акционери със специални контролни права.

Всяко разпореждане с ценни книжа е от компетенциите на едноличния собственик на Дружеството.

В Устава на „ТЕЦ Варна“ ЕАД не са предвидени конкретни ограничения в правата на глас.

През отчетния период няма споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Едноличният собственик избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. Едноличният собственик изменя и допълва устава на дружеството.

Едноличният собственик е върховният орган на дружеството, който взема решения по следните въпроси:

- решение за издаването на конвертируеми и привилегирвани облигации или други подобни инструменти, влияещи върху стойността на акционерния капитал и/ или придобиването на капиталово участие в дружеството или право на такова участие.

- за издаване на облигации

- решение за изключване или ограничаване на предпочитателни права, свързани с придобиването на конвертируеми и привилегирвани облигации или с емисии на нови акции

- решение за публично предлагане на каквито и да било акции или подаването на заявление за пускането на които и да било акции на която и да било фондова борса съгласно отделна правна уредба и вземане на решение за тяхното изтегляне от борсовия пазар.

През отчетния период няма съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

Отговорности на ръководството

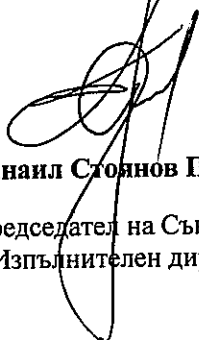
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за финансовия резултат и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска

Данаил Стоянов Папазов

Председател на Съвета на директорите
и Изпълнителен директор на „ТЕЦ Варна“ ЕАД

27 март 2018 година
с. Езерово, област Варна



„ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ ДОБРЕВИ“ ООД

град Варна, ул. Цар Симеон I №25, офис 407
тел./факс: 35952/608-753
e-mail: office@ok-dobrevi.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Едноличния собственик на
„ТЕЦ ВАРНА“ ЕАД
с. Езерово, област Варна**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ТЕЦ ВАРНА“ ЕАД (Дружеството), съдържащ отчет за финансовото състояние (счетоводен баланс) към 31 декември 2017 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на „ТЕЦ ВАРНА“ ЕАД за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с немодифицирано мнение относно този финансов отчет, с дата 30 март 2017 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършвали, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

„Одиторска компания Добреви“ ООД
Одиторско дружество

д.е.с. Маргарита Добрева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одитор

град Варна, 30 март 2018 г.



ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

	Бележки	2017	2016
Предоставяне на услуги	3.1	80	90
Приходи		80	90
Други приходи	3.2	65 127	3 039
Разходи за материали и консумативи	3.3	(357)	(451)
Разходи за персонала	3.4	(1 379)	(1 593)
Разходи за амортизация		(936)	(983)
Разходи за външни услуги	3.5	(2 328)	(2 527)
Разходи за обезценка	3.9	-	(806)
Други разходи	3.6	(30)	(2 187)
Оперативна печалба/ (загуба)		60 177	(5 418)
Финансови разходи	3.7	(20)	(86)
Финансови приходи	3.8	70	257
Печалба/ (загуба) преди данъци		60 227	(5 247)
Разход за данък върху доходите	4	9 078	-
Печалба/(загуба) за годината		69 305	(5 247)
Друг всеобхватен доход за годината			
<i>Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в следващи периоди</i>			
Печалби от преоценка на дълготрайни активи		210 566	-
Актьорска (загуба)/ печалба по планове с дефинирани доходи	11.2	(52)	(44)
Ефект на данъка върху доходите		(21 056)	-
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		189 458	(44)
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		258 763	(5 291)

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на ТЕЦ ВАРНА ЕАД за 2017 година.

Изпълнителен директор:

Данаил Стоянов Папазов

Съставител:

Невена Николаева Димитрова

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска



Съгласно одиторски доклад от 30 март 2018 г.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2017 г.

	Бележки	2017	2016
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	274 734	9 954
Нематериални активи	6	177	-
		<u>274 911</u>	<u>9 954</u>
Краткотрайни активи			
Материални запаси	7	25	55
Търговски и други вземания	8	242	906
Вземания от свързани лица	13	37 499	2 003
Вземания за данък върху доходите		-	1 059
Парични средства и краткосрочни депозити	9	1 081	43 101
		<u>38 847</u>	<u>47 124</u>
		<u>313 758</u>	<u>57 078</u>
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал		8 506	8 506
Премияен резерв		114 315	114 315
Законови и други резерви		927	927
Резерв от актюерски преоценки		(35)	(35)
Преоценъчен резерв		189 510	-
Непокрита загуба		(13 675)	(82 931)
Общо собствен капитал	10	<u>299 548</u>	<u>40 782</u>
Дългосрочни пасиви			
Доходи на персонала при реструктуриране	11.1	-	750
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	11.2	93	95
Провизии	14	-	9 183
Отсрочени данъчни пасиви	4	11 978	-
		<u>12 071</u>	<u>10 028</u>
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	12	491	559
Задължения към свързани лица	13	-	3 763
Провизии	14	1 648	1 946
		<u>2 139</u>	<u>6 268</u>
		<u>14 210</u>	<u>16 296</u>
		<u>313 758</u>	<u>57 078</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 27 март 2018 година.

Изпълнителен директор:

Данаил Стоянов Данаилов

Съставител:

Невена Николаева Димитрова

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска



Съгласно одиторски доклад от 30 март 2018 г.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	Основен капитал	Премияен резерв	Законови и други резерви	Преоценъчен резерв	Резерв от актюерски печалби и загуби	Непокрита загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	8 506	114 315	927	-	(27)	(77 648)	46 073
Нетна загуба за годината						(5 247)	(5 247)
Друг всеобхватен доход					(44)		(44)
Трансфер на актюерски загуби					36	(36)	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	8 506	114 315	927	-	(35)	(82 931)	40 782
Корекция в предходни периоди						3	3
Преизчислено салдо	8 506	114 315	927	-	(35)	(82 928)	40 785
Нетна печалба за годината						69 305	69 305
Друг всеобхватен доход				189 510	(52)		189 458
Трансфер на актюерски загуби					52	(52)	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	8 506	114 315	927	189 510	(35)	(13 675)	299 548

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 27 март 2018 година.

Изпълнителен директор:

Данаил Стоянов Папизов



ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска

Съставител:

Невена Николаева Димитрова



Съгласно одиторски доклад от 30 март 2018 г.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	2017	2016
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 057	3 918
Плащания на доставчици и други кредитори	(4 897)	(15 848)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(1 491)	(1 957)
Постъпления/ (плащания) за данъци	731	(344)
Други постъпления/ (плащания)	443	128
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(4 157)	(14 103)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения	(3)	-
Постъпления от продажби на имоти машини съоръжения	140	682
Предоставени заеми	(37 499)	(2 000)
Получени лихви по предоставени заеми	30	22
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	74	276
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(37 258)	(1 020)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по заеми	(2 592)	(7 236)
Постъпления по заеми	2 000	11 028
Платени лихви, такси, комисиони по заеми	(13)	(74)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(605)	3 718
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(42 020)	(11 405)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	43 101	54 506
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 081	43 101

Приложенията на страници от 5 до 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 27 март 2018 година.

Изпълнителен директор:

Данаил Стоянов Папазов



ТЕЦ ВАРНА ЕАД
9168 с. Езерово
обл. Варненска

Съставител:

Невена Николаева Димитрова



Съгласно одиторски доклад от 30 март 2018 г.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

1. Корпоративна информация

„ТЕЦ Варна“ ЕАД (Дружеството, Централата) е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление с. Езерово 9168, Варненска област, Република България. Едноличен собственик на капитала е „Сигда“ ООД, компания-майка.

От 30 юни 2000 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД е учредено като отделно дружество в резултат на реструктурирането на Националната електрическа компания ЕАД. През 2006 г. ЧЕЗ а.с., в резултат на приватизационна сделка, придобива от Република България 100% от акциите и правата на глас в Дружеството. На 20 декември 2017 г. е вписано прехвърляне на всички акции на „Сигда“ ООД.

Предмет на дейност на Дружеството е производство на електрическа и топлинна енергия, пренос и разпределение на топлинна енергия, строителна и ремонтна дейност в областта на електроенергетиката и топлоенергетиката, строителна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството, търговия с електрическа енергия, пристанищна дейност и свързаните с нея агентирание и търговско обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, вътрешна и външна търговия, импорт-експорт, реекспорт, придобиване и разпореждане с авторски права, права върху изобретения, търговски марки и промишлени образци, ноу-хау и други обекти на интелектуалната собственост, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закон или друг нормативен акт.

Към 31 декември 2017 г. и 2016 г. Дружеството има съответно 18 и 24 служители.

Финансовият отчет на „ТЕЦ Варна“ ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 27 март 2018 г.

Регулаторна рамка

Дейността на Дружеството се осъществява в съответствие с нормативната база на енергийния сектор в България, постановена със Закона за енергетиката (ЗЕ) и приетите Наредба за образуване и прилагане на цените и тарифите на електрическата енергия, Наредба за условията и реда за издаване на разрешения и лицензии за извършване на дейности в енергетиката и Наредба за присъединяване към преносната и разпределителните електрически мрежи на производители и потребители. Правилата за образуване и прилагане на цените и тарифите на електроенергията се регулират от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР). Дружеството има валиден двадесетгодишен лиценз от 21 февруари 2001 г. за производство на електроенергия, издаден от ДКЕВР (понастоящем КЕВР). В лиценза са определени условията за извършване на основната дейност на Дружеството, свързана с производството на електроенергия.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), одобрени от Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз към 31 декември 2017 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третира в тях. Ръководството на

ТЕЦ ВАРНА ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2017 г. и от по-късна дата, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството. Освен това, ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2017 г. и в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му.

2.2. Приложима мерна база

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се разрешава или изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени към съответните обекти в счетоводната политика.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

2.3. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност отделни активи и пасиви да се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: а) на повтаряща се база - финансовите активи на разположение и за продажба, инвестиционните имоти, предоставени и получени банкови заеми и заеми от трети лица, определени търговски и други вземания и задължения, вземания и задължения по финансов лизинг; а други б) на неповтаряща се база - нефинансови активи като имоти, машини и съоръжения.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници, когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганите оценъчни техники са директни и/или коригирани котиранни пазарни цени, пазарни аналози и дисконтирани парични потоци, вкл. на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

- Ниво 1 – Котиран (некоригиран) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви;
- Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котиран цени, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котираните цени са обект на значителни корекции; и
- Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

Към 31 декември 2017 година Дружеството използва експертната на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на имоти, машини и оборудване и нематериални активи, но окончателните оценки на справедливата стойност се одобряват от Съвета на директорите на дружеството. Същите са определени чрез използване на пазарния и разходния подход и след одобряване на представените оценки от Съвета на директорите са намерили отражение в настоящия финансов отчет, във връзка с прилагането на модела на преоценената стойност.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените приходи, разходи, активи, пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви. Използването на наличната информация и прилагането на преценка са присъщи при изготвянето на приблизителни оценки. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези приблизителни оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се отчита в периода, през който е станала известна. При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Действащо предприятие

При изготвяне на финансовия отчет, ръководството е направило оценка за способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, за която е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще. Въпреки, че след 31 декември 2014 година е спряна дейността на дружеството, съгласно действащото към него момент Комплексно разрешително, ръководството на дружеството е уверено, че през 2018 година ще възстанови нормалната производствена дейност. Основание за това са: направената актуализация на съществуващото комплексно разрешително на „ТЕЦ Варна“ ЕАД, позволяващо възстановяване работата на централата; подготвената програма за повторно въвеждане в експлоатация на блокове 4, 5 и 6, с използване на основно гориво природен газ; привличане на необходимия персонал за извършване на лицензионната дейност на дружеството; създаване на структура, позволяваща нормалното протичане на производствените процеси и съпътстващи работата на Централата дейности; готовност за участие в енергийния пазар и в годишните търгове за разпределение на студения резерв на ЕЕС за следващия регулаторен период от 01.07.2018 г. до 30.06.2019 г.

Приблизителни оценки и предположения

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техния очакван полезен живот и съответните им остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на дълготрайни активи

Обезценка е налице, когато отчетната стойност на актив или на единица, генерираща паричен поток, е по-голяма от възстановимата ѝ стойност, която е по-високата от справедливата стойност без разходите, свързани с продажба и стойността ѝ в употреба.

Към 31 декември 2017 г. Дружеството е възложило на лицензиран оценител да извърши оценка на справедливата стойност на имотите, машините и съоръженията. В резултат на това през 2017 г. е възстановена обезценка в размер на 55 400 хил. лв.

Обезценка на материални запаси

Ръководството оценява годишно уместността и адекватността на обезценката и себестойността на материалните запаси се намалява до тяхната нетна реализируема стойност.

Към 31 декември 2017 г. е възстановена обезценка на материални запаси в размер 302 хил. лв.

Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, чието бъдещо уреждане е вероятно да породи необходимост от поток на ресурси на предприятието, включващ икономически изгоди, когато на това задължение може да бъде направена надеждна оценка.

Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на финансовия отчет за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Задължения за плащане на пенсионни доходи на наети лица

Разходите за плана за пенсионни доходи се определят чрез използване на актюерска оценка. Актюерската оценка включва използването на предположения относно нормите на дисконтиране, бъдещите увеличения на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Задължението към персонала към 31 декември 2017 г. възлиза на 93 хил. лв. (2016 г.: 95 хил. лв.).

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

2.7. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя дадена счетоводна политика само когато подобна промяна се изисква от конкретен МФСО или води до представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от операциите и другите събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци на предприятието.

Промяната в счетоводната политика се прилага ретроспективно до степента, до която е практически неприложимо да се определят конкретните ефекти за периода или кумулативният ефект от промяната. Прилагането на новоприета счетоводна политика ретроспективно налага да се прави разграничение между информацията, която предоставя доказателство за съществуващите обстоятелства към датите на възникване на дадена операция, друго събитие или условие, и е трябвало да е налице при утвърждаването за издаване на финансовите отчети за предходния период от друг вид информация.

При прилагането на новоприета счетоводна политика за предходен период не трябва да се използва последваща оценка за това, какви е трябвало да бъдат намеренията на ръководството през предходния период или за изчисляване на признатите, оценени или оповестени суми в предходния период.

Към 31 декември 2017 г. е извършена доброволна промяна на счетоводната политика за последваща оценка на имоти, машини и съоръжения и за нематериални активи, като е приет Модела на преоценената стойност, съгласно МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и съгласно МСС 38 Нематериални активи. Основание за промяната е намерението на новия собственик да възобнови основната дейност на Дружеството – производство на електрическа енергия и да осигури представяне във финансовите отчети на надеждна и по-уместна информация за ефекта от възобновената дейност върху финансовото състояние и резултатите на предприятието. В предходните три години производствените активи са били неработещи и след неколкостранни обезценки преобладаващата част от тях са били с нулева балансова стойност. Справедливата стойност на дълготрайните материални активи е определена от независим сертифициран оценител, след анализ и пазарна оценка на всички имоти, машини, съоръжения и нематериални активи на Дружеството. Новите преоценени стойности са отразени в настоящия финансов отчет.

2.8. Значими счетоводни политики

2.8.1. Имоти, машини и съоръжения (дълготрайни материални активи)

Дълготрайните материални активи (ДМА) първоначално се включват в баланса по цена на придобиване, която е сумата от заплатените парични средства или парични еквиваленти или справедливата стойност на друга престация за придобиването на един актив към момента на придобиването или създаването му.

Разходите, възникнали по отношение на актив, вече въведен в експлоатация, като разходи за поддръжка и ремонт, се признават в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, в който възникват. В случаите, когато разходите водят до увеличение на бъдещата икономическа изгода, която се очаква да бъде реализирана от използването на актива, разходът се капитализира като с него се увеличава отчетната стойност на актива.

След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се оценяват по Модела на преоценената стойност, за всеки клас – земя, сгради, съоръжения, машини и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар, компютърно оборудване, програмни продукти, патенти и лицензи и други нематериални активи. Според Модела на преоценената стойност, след първоначалното признаване като актив всеки имот, машина и съоръжение, чиято справедлива стойност може да се оцени надеждно, се отчита по преоценена стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвали натрупани загуби от обезценка.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Натрупаната амортизация към датата на преоценката за всеки актив се преизчислява пропорционално на промяната в brutната балансова стойност на актива, така че балансовата стойност на актива след преоценката да е равна на преоценената му стойност.

Когато балансовата стойност на един актив се увеличава в резултат на преценка, увеличението се признава в друг всеобхватен доход и се натрупва в собствен капитал като преоценъчен резерв, ако не се предхожда от начислени преди това разходи/обезценки.

Преценка се извършва периодично - веднъж на три години.

При отписване на преоценени дълготрайните материални активи съответният дял от преоценъчния резерв, натрупан в резултат на предходни преценки, се отписва и се признава директно в неразпределената печалба.

Балансовата стойност на всеки имот, машина и съоръжение е обект на обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата показват, че тази балансова стойност не е възстановима. Ако съществуват такива показатели и в случай, че балансовата стойност превишава очакваната възстановима стойност на активите или на обектите, генериращи парични потоци, балансовата стойност се намалява до съответната възстановима стойност. При наличие на преоценъчен резерв за съответния ДМА загубите от обезценка се признават за сметка на преоценъчния резерв, а в останалите случаи - директно в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или се продадат. Печалбите/загубите от продажбите им се посочват нетно, в „други приходи от дейността, нетни“ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории ДМА са определени на база очаквания полезен живот на активите в години, преразгледан към датата на настоящия финансов отчет.

Най-общо, полезният живот на имотите, машините и съоръженията за 2017 г. и 2016 г. е оценен в години, както следва:

	2017	2016
Сгради	30-60	30-40
Машини и оборудване	20-50	20-25
Компютърно оборудване	7-18	2-5
Транспортни средства	9-20	6-13
Стопански инвентар	6-20	2-14

2.8.2. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по Модела на преоценената стойност, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката минус всички последвали натрупани амортизации, както и последвали натрупани загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи, за 2017 г. и 2016 г., е определен като ограничен, както следва:

Права за ползване и други права	6-7
Софтуер	4-5
Други	5-7

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. В края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот.

2.8.3. Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба.

Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в печалбата или загубата.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси включват резервни части, течни горива, спомагателни и други материали. Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до настоящото им местоположение и състояние. Стойността при изписване се определя по метода на средно-претеглената цена. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с обичайните разходи за осъществяване на продажбата.

2.8.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив, за едната страна, и финансов пасив или инструмент на собствения капитал, за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватна доход.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени - т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - финансови активи на разположение за продажба, вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

Финансовите активи на Дружеството включват търговски и други вземания, парични средства, вземания от свързани лица.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения към свързани лица.

Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г., намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане се прави преценка каква част от него е обезпечена и по този начин е гарантирана събираемостта му.

Обезценката на вземанията се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната им стойност, а разходите се начисляват като текущи в отчета за всеобхватния доход. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството. В настоящия финансов отчет изменението в паричните потоци е представено по прекия метод – ретроспективно.

Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

2.8.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Номиналната стойност на една акция е 10 лв.

2.8.7. Премиян резерв

Дружеството е формирало Премиян резерв от превишение на емисионната стойност на издадени през 2007 г. акции, над тяхната номинална стойност.

2.8.8. Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв се формира в резултат на преценка на балансовата стойност на даден дълготраен актив. Натрупаното увеличение, в резултат на преценки по отношение на даден актив, признато в преоценъчния резерв, се прехвърля директно в неразпределената печалба при неговата продажба, ликвидация или безвъзмездно прехвърляне.

2.8.9. Законови резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, дружеството формира „Фонд Резервен“ от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета от номиналната стойност на капитала.

2.8.10. Провизии за задължения

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в печалбата или загубата, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход. През последните години са начислявани основно провизии за рекултивация на сгуроотвал „Беглик чаир“, за рекултивация на замърсените земи и за права за емисии на парникови газове.

2.8.11. Доходи на наети лица

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното социално и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми на база brutните месечни възнаграждения за месец декември на отчетната година.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател е задължено да изплати две или шест brutни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест brutни месечни заплати при пенсиониране, а в противен случай – две brutни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за

изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават изцяло в другия всеобхватен доход и са изключени от печалбата или загубата за периода. Разходите за минал трудов стаж се признават на по-ранната от датата, на която промяната настъпи или датата, на която Дружеството признае свързаните разходи за реструктуриране или прекратяване. Разходите за текущ и минал трудов стаж, както и разходите за лихви по пенсионен план се признават като текущ разход.

2.8.12. Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, без значение на това кога е извършено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение или вземане, като се вземе предвид договорно определените условия на плащане и се изключат данъци или мита. Дружеството оценява договореностите си за приходи съгласно специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени.

Продажба на електричество

Приходите се признават в печалбата или загубата на месечна база след измерване на електричеството, предоставено на клиентите.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават за периода, през който е извършена услугата. Етапът на завършеност на сделката се определя чрез проверка на извършената работа. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Продажби на резервни части и други материали

Приходите от продажби на резервни части и други материали се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

2.8.13. Финансови приходи/ разходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо за периода, за който се отнасят, и се представят в отчета за всеобхватния доход. Финансовите приходи и разходи се представят компенсирани в отчета за всеобхватния доход.

2.8.14. Данъци върху доходите/печалбата

Текущите разходи за данъци от печалбата се определят според изискванията на българското данъчно законодателство, при ставка на корпоративния данък 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане. Отсрочените данъчни активи и пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това, къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Пасивите по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики. Активите по отсрочени данъци се признават само до размера, до който е вероятно да бъдат възстановени от облагаемата печалба.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

3.1. Приходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Приходи от предоставени услуги	80	90
Всичко приходи	<u>80</u>	<u>90</u>

3.2. Други приходи от дейността, нетни

	<u>2017</u>	<u>2016*</u>
Други приходи от дейността		
Възстановена провизия за рекултивация на сгуроотвала	78	1 455
Възстановена провизия за рекултивация на замърсените земи	8 702	-
Възстановена провизия за реструктуриране	750	150
Възстановена обезценка на материални запаси	302	4 130
Възстановена обезценка на имоти, машини и съоръжения	55 400	-
Излишъци на материални запаси	60	150
Приходи от продажба на материални запаси	115	1 077
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	149	643
Други	39	205
	<u>65 595</u>	<u>7 810</u>
Други разходи		
Отчетна стойност на продадени материални запаси	(391)	(4 434)
Отчетна стойност на продадени имоти, машини и съоръжения	(77)	(337)
	<u>(468)</u>	<u>(4 771)</u>
Други приходи, нетни	<u>65 127</u>	<u>3 039</u>

* Рекласифицирани са данните от предходната година.

3.3. Разходи за суровини и материали

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Течни горива	(9)	(19)
Резервни части	(2)	(5)
Енергия за собствени нужди	(334)	(411)
Други	(12)	(16)
Всичко разходи за суровини и материали	<u>(357)</u>	<u>(451)</u>

3.4. Разходи за персонала

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Разходи за заплати	(1096)	(1234)
Разходи за осигуровки	(277)	(354)
Разходи за отпуски и обезщетения при пенсиониране	(6)	(5)
Всичко разходи за персонала	<u>(1379)</u>	<u>(1593)</u>

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

3.5. Разходи за външни услуги

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ремонт и поддръжка на дълготрайни активи	(207)	(281)
Административни и управленски услуги	(15)	(20)
Услуги, свързани с управление на проекти	(886)	(774)
Такса водоползване за поризводствени нужди	(2)	(21)
Услуги, свързани с логистика	-	(8)
Охрана	(309)	(412)
Застраховки	(102)	(104)
Превоз на персонала	(78)	(84)
Почистване и озеленяване	(38)	(75)
Разходи за местни данъци и такси	(295)	(294)
Финансов одит	-	(15)
Разходи за лицензи и регистрации	(6)	(3)
Услуги, свързани с финансово управление	(232)	(280)
Други	(156)	(156)
Всичко разходи за външни услуги	<u>(2 326)</u>	<u>(2527)</u>

3.6. Други разходи

	<u>2017</u>	<u>2016*</u>
Провизии за рекултивация	-	(1056)
Провизии по неотменим договорен ангажимент	-	(150)
Социални надбавки	-	(73)
Брак на оборудване	-	(10)
Брак на материални запаси	-	(195)
Други	(30)	(703)
Всичко други разходи за дейността	<u>(30)</u>	<u>(2187)</u>

* Рекласифицирани са данните от предходната година.

3.7. Финансови разходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Финансови такси и разходи	(5)	(4)
Разходи за лихви	(13)	(74)
Отрицателни валутни курсови разлики	(2)	(8)
Всичко финансови разходи	<u>(20)</u>	<u>(86)</u>

3.8. Финансови приходи

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Лихви по банкови сметки и депозити	44	233
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	26	24
Всичко финансови приходи	<u>70</u>	<u>257</u>

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

3.9. Разходи за обезценка

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Обезценка на машини, съоръжения и оборудване	-	(593)
Обезценка на нематериални активи	-	(213)
Всичко разходи за обезценка	<u>-</u>	<u>(806)</u>

4. Данъци върху дохода

Основните компоненти на данъчния разход са:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Текущ разход за данъци	-	-
Отсрочен данъчен разход, отнасящ се до временните разлики	9078	-
Разходи за данъци	<u>9 078</u>	<u>-</u>

Движението в отсрочените данъчни активи/(пасиви) е както следва:

	Отсрочени данъчни активи/ (пасиви)		Признати в печалбата/загубата	
	2017	2016	2017	2016
Отсрочени данъчни активи				
Начисления за отпуски	1	-	1	-
Обезценка на вземания	59	-	59	-
Обезценка на материални запаси	273	-	273	-
Обезценка на дълготрайни активи	1041	-	1041	-
Провизии за задължения	165	-	165	-
Обезщетения за пенсиониране	9	-	9	-
Доходи на местни лица	8	-	8	-
Данъчни загуби	7522	-	7522	-
Всичко :	<u>9078</u>	<u>-</u>	<u>9078</u>	<u>-</u>
Отсрочени данъчни (пасиви)				
Разлика в данъчни и счетоводни балансови стойности на дълготрайни активи за сметка на преоценъчен резерв	(21056)	-		
Всичко :	<u>(21056)</u>	<u>-</u>		
Отсрочени данъчни (пасиви), нетно	<u>(11978)</u>	<u>-</u>		

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земни (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, съоръжения и оборуд.	Транспорт- ни средства	Разходи за придобиване	Всичко
Отчетна стойност към 1 януари 2016 г.	1 932	53 885	241 033	3 257	3 265	303 372
Придобити						
Отписани	(122)	(656)	(342)	(1264)		(2384)
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 810	53 229	240 691	1 993	3 265	300 988
Придобити	1		2			3
Отписани	(1)	(134)	(112)	(29)		(276)
Преоценка	55 352	15 324	140 751	1 895		213 322
Салдо към 31 декември 2017 г.	57 162	68 419	381 332	3 859	3 265	514 037
Натрупана амортизация и обезценка:						
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	(44 561)	(241 025)	(3 234)	(2 672)	(291 492)
Начислена амортизация през годината		(960)	(7)	(16)		(983)
Отписана		428	327	1 264		2 019
Начислена обезценка					(593)	(593)
Отписана обезценка		1	14			15
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	(45 092)	(240 691)	(1 986)	(3 265)	(291 034)
Начислена през годината		(931)	(5)			(936)
Преоценка		(2 931)	(1)			(2 932)
На отписани		60	112	27		199
Възстановена обезценка		4 858	50 542			55 400
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	(44 036)	(190 043)	(1 959)	(3 265)	(239 303)
Балансова стойност към към 31 декември 2016 г.	1 810	8 137	-	7	-	9 954
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	57 162	24 383	191 289	1 900	-	274 734

Напълно са обезценени активите в процес на изграждане с отчетна стойност 3 265 хил.лв.

Няма наложени тежести или предоставени като обезпечение имоти, машини и съоръжения.

Дружеството притежава активи с отчетна стойност 12 748 хил. лв. (2016 г.: 113 533 хил. лв.), които са напълно амортизирани. Те включват: съоръжения за 11 674 хил. лв. и производствено оборудване за 1 063 хил. лв.

Към 31 декември 2017 г. обезценката на имоти, машини и съоръжения възлиза на 13 674 хил. лв. (2016 г.: 69 114 хил.лв.).

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Към 31 декември 2017 г. дълготрайните материални активи са оценени по модела на преоценената стойност и е формиран преоценъчен резерв в размер 210 389 хил. лв. Оценката се прилага перспективно, поради наличие на практическа неприложимост за ретроспективно прилагане на новата счетоводна политика.

Ако активите се отчитаха по модела на цената на придобиване, балансовата им стойност би била земи – 1 810 хил. лв., сгради, инсталации и външни съоръжения – 11 323 хил. лв., машини, съоръжения и оборудване – 25 924 хил. лв.

6. Нематериални активи

	<i>Компютърен софтуер</i>	<i>Права, патенти и други</i>	<i>Разходи за придобиване</i>	<i>Общо</i>
Отчетна стойност към 1 януари 2016 г.	182	46	1 064	1 292
Отписани		(14)		(14)
Салдо към 31 декември 2016 г.	182	32	1 064	1 278
Преоценка	177			177
Салдо към 31 декември 2017 г.	359		1 064	1 455
<u>Натрупана амортизация и обезценка:</u>				
Салдо към 1 януари 2016 г.	(182)	(46)	(851)	(1 079)
Отписана		14		14
Начислена обезценка			(213)	(213)
Салдо към 31 декември 2016 г.	(182)	(32)	(1 064)	(1 278)
Начислена през годината				
На отписани				
Салдо към 31 декември 2017 г.	(182)		1 064	(1 278)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	-	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	177	-	-	177

Напълно са обезценени разходи за придобиване на нематериални активи с отчетна стойност 1064 хил.лв.

Към 31 декември 2017 г. дълготрайните нематериални активи са оценени по модела на преоценената стойност и е формиран преоценъчен резерв в размер 177 хил. лв. Оценката се прилага перспективно, поради наличие на практическа неприложимост за ретроспективно прилагане на новата счетоводна политика.

Ако активите се отчитаха по модела на цената на придобиване, балансовата им стойност би била 0 хил. лв.

7. Материални запаси

	2017	2016
Въглища		30
Резервни части	2 501	2 787
Спомагателни материали	194	207
Други материали	59	63
Всичко материални запаси преди обезценка	2 754	3 087
Намалени с: обезценка на материални запаси	(2 729)	(3 032)
Общо материални запаси	25	55

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Движението в обезценката на материалните запаси е следното:

	Обезценка на материали
На 1 януари 2016 г.:	7 162
Реинтегрирана	<u>(4 130)</u>
На 31 декември 2016 г. :	<u>3 032</u>
Равнение 1 януари 2017 г.	3 031
Реинтегрирана	<u>(302)</u>
На 31 декември 2017 г. :	<u>2 729</u>

8.Търговски и други вземания

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Търговски вземания от продажба на електричество	580	580
Натрупана обезценка на трудносъбираеми вземания	(580)	(580)
Търговски вземания от продажба на електричество, нетно	<u>-</u>	<u>-</u>
Аванси към доставчици	8	7
ДДС за възстановяване	147	113
Предплатени разходи	3	113
Други вземания	93	682
Натрупана обезценка на други вземания	<u>(9)</u>	<u>(9)</u>
Търговски вземания, нетно	<u>242</u>	<u>906</u>

Движението в натрупаната обезценка на трудносъбираеми вземания е следното:

	Обезценка на вземания
На 1 януари 2016 г.:	2 107
Призната	-
Възстановена	<u>(1 518)</u>
На 31 декември 2016 г. :	<u>589</u>
Призната	-
Реинтегрирана	-
На 31 декември 2017 г. :	<u>589</u>

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания е както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
от 120 до 360 дни	-	-
над 360 дни	589	589
Обезценка на вземания	<u>(589)</u>	<u>(589)</u>
Общо	<u>-</u>	<u>-</u>

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

9. Парични средства и краткосрочни депозити

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Парични средства в брой	9	11
Парични средства по разплащателни сметки	1 072	8 277
Краткосрочни депозити	-	34 813
	<u>1 081</u>	<u>43 101</u>
Парични средства в български лева	1 077	5 152
Парични средства в евро	4	37 949
	<u>1 081</u>	<u>43 101</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти за банкови депозити. Краткосрочните депозити са със срок шест месеца, в български лева и в евро, в зависимост от ликвидните нужди на Дружеството.

10. Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е 8 505 500 лева, разпределени на 850 550 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка. До 20 декември 2017 г. едноличен собственик на капитала е CEZ a.s., Чешка Република, а след тази дата – „Сигда“ ООД.

Към 31 декември 2017 г. преоценъчният резерв, в размер 189 510 хил. лв., е формиран от преценка на дълготайни активи, в размер 210 566 хил. лв., намален с отсрочени данъчни пасиви – 21 056 хил. лв.

През 2017 г. и 2016 г. не са разпределяни дивиденди.

100% от акциите на „ТЕЦ Варна“ ЕАД са заложи от едноличния собственик „Сигда“ ООД в полза на българска банка.

11.1. Доходи на персонала при реструктуриране

През 2017 г. са отписани доходи на персонала при реструктуриране, в размер 750 хил. лв., поради отпаднало основание (налични към 31.12.2016 г.: 750 хил. лв.).

11.2. Доходи на персонала при пенсиониране

Задължения за планове с дефинирани доходи при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две brutни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест brutни работни заплати. Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу). Плана за дефинирани доходи (задължение за изплащане на доход при пенсиониране) е нефинансиран.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Сегашна стойност на задължението на 1 януари	95	74
Разход за текущ трудов стаж за годината	3	2
Разходи за лихви за годината	2	2
Извършени плащания през годината	(59)	(27)
Ефекти от последващи оценки за годината, в т.ч.:	52	44
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансовите предположения	52	44
Сегашна стойност на задължението на 31 декември	93	95

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Разход за текущ трудов стаж	3	2
Разходи за лихви	2	2
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	5	4

Актюерски предположения

При определяне на настоящата стойност към 31.12.2017 г. са направени следните актюерски предположения:

- за определяне на дисконтовия фактор е използвана норма на база годишен лихвен процент в размер на 2 % (2016 г.: 2 %).
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на дружеството и е в размер на 2 % годишен ръст спрямо предходния отчетен период (2016 г.: 2 %);
- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ за общата смъртност на населението на България за периода 2014 г. - 2017 г.

Този план с дефинирани доходи създава експозиция на дружеството към следните рискове: инвестиционен, лихвен, риск свързан с дълголетие и риск свързан с нарастването на работните заплати. Ръководството на дружеството ги определя по следния начин:

- за инвестиционния – доколкото това е нефондиран план, дружеството следва да наблюдава и текущо балансира предстоящите плащания по него с осигуряването на достатъчен паричен ресурс. Историческият опит, а и структурата на задължението, показват, че необходимият по години ресурс не е съществен спрямо обичайно поддържаните ликвидни средства;
- за риска, свързан с дълголетие - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка и актуална информация за смъртността на участниците в плана. Увеличението на продължителността на живота би повлияла за евентуално увеличение на задължението. През последните години се наблюдава относителна устойчивост на този показател; и
- за риска, свързан с нарастването на работните заплати - сегашната стойност на задължението към персонала при пенсиониране се изчислява прилагайки най-добрата преценка за бъдещото нарастване на работните заплати на участниците в плана. Такова увеличение би довело до увеличение на задължението на плана.

Анализът на чувствителността на основните актюерски предположения се основава на разумно възможните промени в тези предположения към края на отчетния период като се приема, че останалите остават непроменени.

Ефектът от изменението (увеличение или намаление) с 1 % на ръста на заплатите и с 0.25 % на лихвения процент и на очаквания ръст на текущото върху общата сума на разходите за текущ стаж и лихви и върху сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи при пенсиониране е, както следва:

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Изменение на ръста на заплатите	Увеличение с 1%	Увеличение с 1%
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2018 г.	-	-
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2017 г.	3	(3)

Изменение на лихвения процент	Увеличение с 0,25%	Увеличение с 0,25%
Увеличение/(намаление) върху разходите за лихви и текущ стаж за 2018 г.	-	-
Увеличение/(намаление) на настоящата стойност на задължението към 31.12.2017 г.	(1)	1

12. Текущи търговски и други задължения

	2017	2016
Търговски задължения	288	173
Задължения към персонала	94	153
Задължения към социалното осигуряване	16	25
Задължения за неизползвани отпуски	7	4
Задължения към бюджета	18	39
Други задължения	68	165
Всичко текущи търговски и други задължения	491	559

Условията на посочените по-горе задължения са както следва:

- Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат от 10 до 60 дневен срок;
- Данъчните задължения не са лихвоносни и се уреждат в законоустановения срок;
- Другите задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в договорения срок.

13. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на дружеството за текущия и предходния период са следните:

Свързани лица	Вид на свързаност	Период на свързаност
Сигда ООД	Компания майка	от 20.12.2017 г.
ЧЕЗ а.с.	Компания майка	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
ЧЕЗ България ЕАД	Дружество под общ контрол	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
ЧЕЗ Трейд България ЕАД	Дружество под общ контрол	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
ЧЕЗ Информационни и комуникационни технологии ЕАД	Дружество под общ контрол	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
ЧЕЗ Електро България АД	Дружество под общ контрол	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
ЧЕЗ Българиян Инвестмънтс В. В.	Дружество под общ контрол	до 20.12.2017 г. и 2016 г.
Ийст Уайн ООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Ида Комерс Груп ЕООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Красен Агро ЕООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Турбо Бизнес Софт ЕООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

ЗСК Бдинци ЕАД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Логистика Запад ООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Авика Фарм ООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Ан Инвест Строй ЕООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.
Колор Софт ЕООД	Дружество под общо управление	от 20.12.2017 г.

Ключовият управленски персонал включва:

Данаил Стоянов Папазов	изпълнителен директор и член на Съвета на директорите	от 20.12.2017 г.
Андриян Атанасов Атанасов	член на Съвета на директорите	от 20.12.2017 г.
Георги Петков Христов	член на Съвета на директорите	от 20.12.2017 г.

Общата сума на сделките със свързани лица за текущия и предходния период са както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Продажби на свързани лица		
Продажби на услуги	45	43
Предоставени заеми	39 525	2 024
Общо	<u>39 570</u>	<u>2 067</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Покупки от свързани лица		
Доставка на стоки и услуги	1 403	1 448
Получени заеми	2 603	2 665
Общо	<u>4 006</u>	<u>4 113</u>

Вземанията от свързани лица са както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Вземания по предоставени текущи заеми	37 499	2 003
Всичко вземания от свързани лица	<u>37 499</u>	<u>2 003</u>

Задълженията към свързани лица са както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Търговски задължения - текущи	-	1 171
Задължения за получени текущи заеми	-	2 592
Всичко задължения към свързани лица	<u>-</u>	<u>3 763</u>

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица, както и условията по договорите за предоставени парични заеми, се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Начислените възнаграждения на ръководството през 2017 година са в размер 290 хил.лв. (2016 г.: 251 хил.лв.)

14. Провизии

	<i>Провизия за неотменен ангажимент</i>	<i>Рекултивация на сгуроотвала</i>	<i>Рекултивация на замърсените земи</i>	<i>Общо провизии</i>
Салдо към 1 януари 2016 г.		12 103	9 281	21 384
Начислени през годината	150	35	1 021	1 206
Отписани		(1 455)		(1 455)
Признати през годината		(10 006)		(10 006)
Салдо към 31 декември 2016 година	150	677	10 302	11 129
Признати през годината	(150)	(551)		(701)
Отписани		(78)	(8 702)	(8 780)
Салдо към 31 декември 2017 година	-	48	1 600	1 648

15. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове с изключение на тези, оповестени във финансовите отчети.

Гаранции

През 2017 година Дружеството има следните парични гаранции:

Към 31.12.2017 г. „ТЕЦ Варна“ ЕАД е предоставило гаранция под формата на депозит в размер на 12 хил. лв. (2016 г.: 52 хил. лв.) на „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД, съгласно договор за достъп до електропреносната мрежа и пренос на електроенергия, както и 300 лева гаранционно обезпечение по договора за балансиране. „ТЕЦ Варна“ ЕАД е предоставило на „Метро кеш енд кери България“ ЕООД гаранция в размер на 3 хил.лв. (2016 г.: 3 хил. лв.).

16. Цели и политика за управление на финансовия риск

Ръководството на Дружество преглежда и одобрява политики по отношение управлението на основните рискове, възникващи от финансовите инструменти на Дружеството. Тези рискове са обобщени по-долу.

Лихвен риск (риск на парични потоци)

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните депозити. Дружеството няма получени заеми и задължения по финансови лизинги. Политиката на Дружеството е да управлява приходите от лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ТЕЦ ВАРНА ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от възможността Дружеството да не успее да осигури достатъчно външно финансиране и контрагентите да не изпълнят финансовите си задължения на договорените дати на падежа. Понастоящем, Дружеството е изложено на минимален ликвиден риск и не се нуждае от външно финансиране.

Към 31 декември падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена в таблицата по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

	на поискване	< 3 месеца	3 - 12 месеца	Общо
Финансови пасиви				
Търговски задължения и други		491		<u>491</u>
Общо финансови пасиви				<u><u>491</u></u>

Годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	на поискване	< 3 месеца	3 - 12 месеца	Общо
Финансови пасиви				
Търговски задължения и други		173		<u>173</u>
Задължения към свързани лица		159	1 012	<u>1 171</u>
Общо финансови пасиви				<u><u>1 344</u></u>

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби и получава и предоставя заеми основно в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството не е осъществявало продажби на електрическа енергия през 2017 г. и 2016 г. и кредитен риск съществува по отношение на вземанията му от предходни години.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството следи собствения си капитал чрез финансов резултат за отчетния период преди данъци, както следва:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Нетна печалба / (загуба)	<u>60 227</u>	<u>(5 247)</u>

17. Събития след края на отчетния период

На 9 март 2018 г. едноличният собственик разпределя дивидент в размер 30 000 хил.лв.