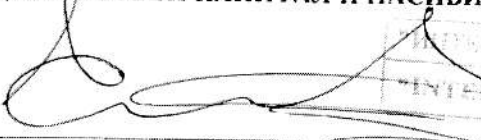



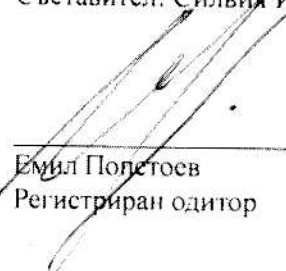
ИНТЕРПРОМ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчет за финансовото състояние	Бележки	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти , машини, съоразения и оборудване	3	2,293	1,223
Нематериални активи	4	4	5
Активи по проучване и оценка на минерални ресурси	4.1	898	190
Инвестиционни имоти	5	6,191	6,295
Инвестиции в дъщерни и смесени предприятия	6	339	350
Предоставени заеми и вземания	7	2,884	2,957
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		12,609	11,020
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	8	3,103	2,721
Търговски и други вземания	9	15,755	9,971
Парични средства	10	1,622	10,054
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		20,478	22,746
ОБЩО АКТИВИ		33,089	33,766
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	2,650	2,650
Законов резерви		-	-
Печалби и загуби		18,464	23,781
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		21,114	26,431
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения към трети лица	12	11,975	7,335
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		11,975	7,335
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		33,089	33,766

Съставител:  Силвия Илиева

Управител:  Калоян Теодосиев

 Емил Попетоев
 Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на едноличния собственик на капитала от 19 март 2018 г. Пояснителните бележки от страница 6 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)


Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от продажби	14	43,267	45,439
Балансова стойност на продадени активи		(10,305)	(30,265)
Общо приходи от дейността		32,962	15,174
Изменение на незавършеното строителство		188	1,450
Разходи за материали	15	(12,549)	(3,652)
Разходи за услуги	16	(12,038)	(5,117)
Разходи за персонала	17	(6,058)	(5,837)
Разходи за амортизации	3.4	(671)	(1,039)
Други разходи		(1,029)	(280)
Общо разходи от дейността		(32,157)	(14,475)
Печалба от оперативната дейност		805	699
Финансови приходи	18	509	304
Финансови разходи	19	(318)	(394)
Резултат преди данъчно облагане		996	609
Разход за данък върху доходите	20	(111)	(89)
Резултат за годината		885	520
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		885	520


 Съставител: Силвия Илиева




 Управител: Калоян Теодосиев


 Емил Попстоев
 Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на собственика на капитала от 19 март 2018 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.


ИНТЕРПРОМ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчет за собствения капитал

	Акционерен капитал (Бележка 11)	Законови резерви	Непокрита загуба/ Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2016 г.	2,650	-	23,261	25,911
Печалба или загуба за годината			520	520
Общ всеобхватен доход за годината			520	520
Салдо към 31 декември 2016 г.	2,650	-	23,781	26,431
Салдо към 1 януари 2017 г.	2,650	-	23,781	26,431
Разпределение на неразпределена печалба за дивиденди			(6,202)	(6,202)
Печалба или загуба за годината			885	885
Общ всеобхватен доход за годината			885	885
Салдо към 31 декември 2017 г.	2,650	-	18,464	21,114


 Съставител: Силвия Илиева


 Управител: Калоян Теодосиев


 Емил Попстоев
 Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на едноличния собственик на капитала от 19 март 2018 г. Пояснителните бележки от страница 6 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Отчет за паричните потоци

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	46,090	55,689
Парични плащания към доставчици	(37,995)	(46,813)
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения	(6,083)	(5,269)
Платени данъци	(1,877)	(1,297)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	153	620
Нетни парични потоци от оперативната дейност	288	2,930
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(1,802)	(189)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	168	20
Предоставени заеми	(850)	(1,340)
Възстановени/платени предоставени заеми	249	818
Покупка на инвестиции	11	(334)
Получени дивиденди	49	39
Нетни парични потоци, използвани в инвестиционна дейност	(2,175)	(986)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени кредити и заеми	11,793	1,343
Изплатени заеми	(11,643)	(2,184)
Получени лихви и комисионни	-	-
Изплатени лихви	(32)	(159)
Плащания по лизингови договори	(517)	(496)
Платени банкови такси, такси банкови гаранции	(254)	(237)
Изплатени дивиденди	(5,892)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6,545)	(1,733)
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(8,432)	211
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	10,054	9,843
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1,622	10,054

Съставител: Силвия Илиева

Управител: Калоян Теодосиев

Емил Попстоев
 Регистриран одитор

Финансовия отчет е одобрен за издаване с решение на едноличния собственик на капитала от 19 март 2018 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

ИНТЕРПРОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Пояснителни бележки

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на **ИНТЕРПРОМ ЕООД** („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2017, е одобрен за издаване съгласно решение на едноличния собственик на капитала от 26 март 2018.

ИНТЕРПРОМ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено с решение от 28 май 1996 на Софийски градски съд, със седалище гр. София, област София-град, България. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва строителство на пречиствателни станции и строителни дейности по реконструкция и модернизация на канализационни и водопреносни мрежи, както и търговия с електрическа енергия.

Към 31 декември 2017 броят на персонала е 167 души, а към 31 декември 2016 - 177 души.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на **ИНТЕРПРОМ ЕООД** е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС).

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Инвестиционни предприятия:** Прилагане на изключението за консолидация, приети от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСФО 11 Съвместни споразумения – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност –** приети от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

• **2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания(продължение)**

- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – Инициатива за оповестяване – приети от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи** – Изясняване на допустимите методи за амортизация – приети от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие** – Плододайни растения – приети от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- **Изменения на МСС 27 Индивидуални финансови отчети** – Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети – одобрени от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания(продължение)

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15** “Дата на влизане в сила на МСФО 15” - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** – Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.2 Промени в счетоводните политики и оповестявания(продължение)

- **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017, а измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към края на отчетния период, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към края на отчетния период, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за неизползвани отпуски

Дружеството признава провизия за задължението си да изплати неизползвани отпуски на персонала. Определянето на провизията за неизползвани отпуски изисква ръководството да направи преценка относно разходите за трудови възнаграждения и социални осигуровки. Към 31 декември 2017 г. Дружеството няма начислени провизии за неизползвани отпуски.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения(продължение)

използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация относно полезния живот на активите е представена в Бележки 3.4 и 5.

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики

Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Оборудване и други материални активи

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на оборудване и/или друг материален актив, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Оборудване и/или друг материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

Финансови активи

Финансовите активи, в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции, държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, както това е по-уместно. Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Дружеството класифицира финансовите си активи след първоначалното им признаване и в края на всеки отчетен период, преразглежда класификацията на (прекласифицира) тези активи, за които това е позволено и уместно.

Редовните покупки или продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актив. Редовните покупки или продажби са покупки или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за всеобхватния доход, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всеки край на отчетен период дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка отделно за финансови активи, които са индивидуално значими, и отделно или заедно за финансови активи, които не са индивидуално значими. Ако Дружеството определи, че няма обективни доказателства за обезценка за отделно оценен финансов актив, без значение дали е значим или не, активът се включва в група от финансови активи с подобни характеристики на кредитния риск и определя обезценката им заедно.

Обезценка на финансови активи (продължение)

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)

Активи, които се оценяват за обезценка отделно и при които се признава или продължава да се признава загуба от обезценка, не участват в колективната оценка на обезценката.

Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, признатите преди това загуби от обезценка се възстановяват. Възстановяването на загубата от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход до степента, до която балансовата стойност на финансовия актив не надвишава неговата амортизирана стойност, каквато би била определена на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

Други нелихвоносни финансови активи

Другите нелихвоносни финансови активи се състоят от предоставени депозити за наем. При първоначалното им признаване, тези активи се отчитат по справедлива стойност, определена като настоящата стойност на всички бъдещи парични потоци, дисконтирани, чрез прилагане на пазарен лихвен процент на подобен финансов инструмент. Ефектът от дисконтирането Дружеството признава разходите на линейна база а приходите чрез прилагане метода на ефективния лихвен процент. Разликата между номиналната стойност на другите нелихвоносни финансови активи и тяхната справедлива стойност се отчита като предплатен разход в отчета за финансовото състояние и се разделя на краткосрочна и дългосрочна част.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе, нетно от салдото на банковите овърдрафти.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на платените дялове.

Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансовия актив до степента на продължаващото си участие в него. Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаградението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърления актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена пут опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или др. под.) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за всеобхватния доход.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Дружеството е оценило задълженията за доходи на персонала при пенсиониране към 31 декември 2017 г. и не ги е признало във финансовия отчет, тъй като те нямат съществен ефект.

Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението, в неговото начало, и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива. Преоценка за това дали дадено споразумение съдържа лизинг след неговото начало, се извършва единствено, ако е удовлетворено някое от посочените по-долу условия:

- (а) налице е промяна в договорните условия, освен ако промяната не е предвидена единствено да поднови или удължи споразумението;
- (б) упражнена е опция за подновяване или между страните е договорено удължаване на споразумението, освен ако срокът на подновяването или удължаването е бил първоначално включен в срока на лизинга;
- (в) налице е промяна в определеното дали изпълнението зависи от конкретния актив;
- (г) налице е съществена промяна в актива.

Ако дадено споразумение се преоценява и бъде определено, че съдържа лизинг или не съдържа лизинг, счетоводното отчитане на лизинга се прилага или се преустановява от:

- в случай на подточка (а), (в) и (г), по-горе, когато възникне промяната в обстоятелствата, пораждаща преоценката;
- в случай на подточка (б), по-горе, началото на периода на подновяване или удължаване.

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за целия срок на лизинговия договор.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рибати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават на база на разходите им през съответния период плюс договорената надбавка.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

2.4 Обобщение на съществените счетоводни политики(продължение)

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към края на отчетния период.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към края на отчетния период, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката.

- Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби, освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката;

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всеки край на отчетния период и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всеки край на отчетния период и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт- ни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2016	266	445	3,840	2,626	526	19	7,722
Придобити	-	-	19	186	20	124	349
Прехвърлени	-	(445)	-	-	-	(143)	(588)
Отписани	-	-	-	(23)	(8)	-	(31)
31 ДЕКЕМВРИ 2016	266	-	3,859	2,789	538	-	7,452
Придобити	99	-	954	629	24	1,501	3,207
Прехвърлени	-	-	-	-	-	(1,501)	(1,501)
Отписани	-	-	-	(167)	(8)	-	(175)
31 ДЕКЕМВРИ 2017	365	-	4,813	3,251	554	-	8,983
<i>Нагрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2016	-	141	2,861	2,108	403	-	5,513
Разход за амортизация	-	-	695	200	38	-	933
Прехвърлени	-	(141)	11	-	-	-	(130)
Отписани	-	-	-	(81)	(6)	-	(87)
31 ДЕКЕМВРИ 2016	-	-	3,567	2,227	435	-	6,229
Разход за амортизация	-	-	257	273	36	-	566
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	(97)	(8)	-	(105)
31 ДЕКЕМВРИ 2017	-	-	3,824	2,403	463	-	6,690
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2016	266	304	979	518	123	19	2,209
31 ДЕКЕМВРИ 2016	266	-	292	562	103	-	1,223
31 ДЕКЕМВРИ 2017	365	-	989	848	91	-	2,293

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2017	2016
Стопански инвентар	6 години и 8 м.	6 години и 8 м.
Компютри	2 години	2 години
Софтуер	2 години	2 години
Автомобили	4 години	4 години
Сгради	25 години	25 години
Машини	3 години и 4 м	3 години и 4 м
Други ДМА	6 години и 8 м	6 години и 8 м

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Имоти, машини и съоръжения(продължение)

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи към 31 декември 2017. Не са установени индикации за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност

4. Нематериални активи

	Лицензи	Програмн и продукти	Общо
Отчетна стойност			
На 1 януари 2016	17	7	24
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2016	17	7	24
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
31 декември 2017	17	7	24
Амортизация			
На 1 януари 2016	10	7	15
Начислена амортизация за годината	2	-	2
Отписана амортизация за годината	-	-	-
На 31 декември 2016	12	7	19
Начислена амортизация за годината	1	-	1
Отписана амортизация за годината	-	-	-
31 декември 2017	13	7	20
Балансова стойност			
На 1 януари 2016	7	0	7
На 31 декември 2016	5	0	5
На 31 декември 2017	4	0	4

4.1. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Към 31 декември 2017 Дружеството е получило разрешения за дейности по проучване на подземни богатства в няколко области на територията на Република България. През 2017 година Дружеството е извършило дейности по проучване и оценка на конкретните терени. Проучването се състои от редица процеси, за осъществяването на които Дружеството използва както собствен персонал и ресурси, така и услугите на специализирани фирми, с които има сключени договори.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4.1. Активи по проучане и оценка на минерални ресурси(продължение)

Сумите, свързани с проучването и оценката на минералните ресурси са представени, както следва:

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Баланс към 1 януари	190	-
Придобити активи	708	190
Баланс към 31 декември	898	190

5. Инвестиционни имоти

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Отчетна стойност към 1 януари	7,162	6,745
Прехвърлени от имоти	-	445
Отписани	-	(28)
Отчетна стойност към 31 декември	7,162	7,162

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Натрупана амортизация към 1 януари	867	631
Начислена амортизация за годината	104	104
Прехвърлена амортизация през годината	-	141
Отписана амортизация през годината	-	(9)
Натрупана амортизация към 31 декември	971	867

6. Инвестиции в дъщерни и смесени предприятия

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 инвестициите в дъщерни и смесени предприятия са, както следва:

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Инвестиции в дъщерни предприятия		
Елпауър ООД/Р.България/	5	5
Ес Ер Сюзрийм резиденс 6 ЕООД/Р.България/	318	329
Vis Internatioanal Energy Group/Р.Македония/	5	5
	328	339

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Инвестиции в смесени предприятия		
Консорциум Интербилд 007/Р.България/	9	9
Консорциум Интерстрой/Р.България/	1	1
Консорциум Интропром/Р.България/	1	1
	11	11

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

7. Предоставени заеми и вземания

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Предоставени заеми	2,196	2,274
Предоставени заеми на свързани предприятия(бел.21)	688	683
	<u>2,884</u>	<u>2,957</u>

8. Материални запаси

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Стокови наличности към 1 януари	1,271	962
Придобити през годината	10,351	30,559
Продадени през годината	(10,235)	(30,250)
Материали	78	-
Стокови наличности към 31 декември	<u>1,465</u>	<u>1,271</u>

Незавършено строителство

Незавършеното строителство представлява натрупани разходи за бъдеща дейност по строителни договори.

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Салдо към 1 януари	1,450	-
Изменение през годината	188	1,450
Салдо към 31 декември	<u>1,638</u>	<u>1,450</u>

9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Търговски вземания от свързани предприятия(бел.21)	756	698
Търговски вземания от трети лица	10,811	6,626
Вземания по съдебни спорове	275	937
Предоставени гаранции	15	15
Вземания от лихви	761	812
Вземания от дивиденди	295	295
Данъци за възстановяване	526	374
Вземания от персонала	2,291	194
Други разходи	25	20
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДР.ВЗЕМАНИЯ	<u>15,755</u>	<u>9,971</u>

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

10. Парични средства

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	1,622	7,650
- валута	1	2,404
	1,622	10,054

11. Основен капитал

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
26 500 броя дялове на стойност 100 лв. всеки	2,650	2,650

Към 31 декември 2017 основният капитал е изцяло платен. Всички дялове се притежават от Калоян Люсиен Теодосиев, едноличен собственик на Дружеството.

12. Търговски и други задължения към трети лица

	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Търговски и други задължения	11,283	6,379
Задължения по получени търговски заеми	259	110
Задължения по финансов лизинг(бел.13)	67	91
Задължения към персонала	119	202
Осигурителни задължения	49	46
Данъчни задължения	62	408
Други задължения	136	99
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	11,975	7,335

Търговските и други задължения не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 30 дневен срок.

13. Ангажименти и условни задължения

Ангажименти по финансов лизинг – Дружеството като лизингополучател

Към 31 декември 2017 Дружеството има сключени 8 броя договори за финансов лизинг на моторни превозни средства със Сожелиз-България ЕООД. Договорите могат се прекратят по взаимно съгласие между страните. Върху лизингополучателя няма ограничения, наложени от сключването на лизинговия договор.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

13. Ангажименти и условни задължения(продължение)

Към 31 декември бъдещите минимални лизингови вноски (без ДДС) по договори за финансов лизинг, са както следва:

	2017	2016
До една година	353	70
От една до пет години	912	85
	<u>1,265</u>	<u>155</u>

Други

През 2017 година НАП – Големи данъкоплатци и осигурители е извършило документални проверки на Интерпром ЕООД по повод на възникнал данъчен кредит за възстановяване по смисъла на Закона за данък върху добавената стойност за период 01.01.2017 г. – 31.03.2017 г. В резултат на проверките на Интерпром ЕООД е възстановена сумата 112 хил. лв. по разплащателна сметка на Дружеството.

14. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от строителни договори	31,773	13,649
Приходи от продажба на стоки	10,337	31,283
Приходи от продажба на материали	240	-
Приходи от продажба на ДМА	140	-
Други приходи	777	507
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	<u>43,267</u>	<u>45,439</u>

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 приходите от продажба на електрическа енергия са съответно 9,857 хил.лв.(2016: 36,151 хил.лв.).

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 отчетната стойност продадената електрическа енергия е съответно 9,781 хил.лв.(2016: 30,167 хил.лв.).

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 отчетната стойност продадените материали е съответно 194 хил.лв.(2016: 0).

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 отчетната стойност продадените ДМА е съответно 71 хил.лв.(2016: 0).

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 отчетната стойност продадените стоки е съответно 259 хил.лв.(2016: 83).

Към 31 декември 2017 и 31 декември 2016 са отчетени приходи от изплатени застрахователни обещетения съответно в размер на 26 хил.лв.(2016: 2 хил.лв.).

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Разходи за материали

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Разходи за основни материали	(11,496)	(2,565)
Разходи за спомагателни материали	(81)	(274)
Разходи за гориво и смазочни материали	(724)	(536)
Разходи за канцеларски материали	(17)	(27)
Разходи за ел.материали и части	(51)	(85)
Разходи за авто- и резервни частти	(108)	(90)
Разходи за работно облекло	(35)	(35)
Други	(37)	(40)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	(12,549)	(3,652)

16. Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Наеми	(96)	(108)
Подизпълнители на СМР	(9,422)	(2,895)
Консултантски услуги	(119)	(68)
Текущи ремонти	(174)	(44)
Нает транспорт	(311)	(49)
Комуникации	(7)	(36)
Застраховки	(195)	(176)
Други	(1,715)	(1,741)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	(12,038)	(5,117)

17. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Разходи за възнаграждения	(5,710)	(5,491)
Разходи за социални и здравни осигуровки	(348)	(346)
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	(6,058)	(5,837)

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Приходи от лихви по заеми	151	237
Приходи от дивиденди	48	39
Приходи от курсови разлики	-	1
Приходи от лихви върху недължимо внесени публични задължения	303	
Други финансови приходи	7	27
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	509	304

Към 31 декември 2017 са отчетени като извънредни приходи от лихви в размер на 303 хил.лв., изплатени от ТД на НАИП-ГДО в полза на Интерпром ЕООД по отменен с Решение на Върховен административен съд от месец юли 2017 съдебно оспорван Ревизионен акт от 2011 година

19. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2017	Годината, приключваща на 31.12.2016
Разходи за лихви по заеми	(50)	(19)
Разходи за лихви по финансов лизинг	(8)	(17)
Разходи за лихви просрочени публични задължения	(1)	(101)
Такси, ипотеки, гаранции	(239)	(250)
Загуба от курсови разлики	(20)	(7)
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	(318)	(394)

20. Данъци върху дохода

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2017 и 2016 са:

	2017	2016
Разход за текущ данък върху дохода	(111)	(89)
(Разход)/Приход по отсрочени данъци	-	(-)
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за всеобхватния доход	(111)	(89)

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2017 е 10%. През 2016 приложимата данъчна ставка е 10%.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31 декември 2017 и 31 декември 2016, е представено по-долу:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Печалба преди данъци	996	609
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2017 (2016.: 10%)	(100)	(61)
Разходи, непризнати за данъчни цели в увеличение на финансовия резултат	467	277
Приходи, признати за данъчни цели в намаление на финансовия резултат	(352)	
(Разход)/Приход за данък върху доходите	(111)	(89)

21. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Дружеството

Единоличният собственик на ИНТЕРПРОМ ЕООД е Калоян Люсиен Теодосиев.

Други свързани лица

Към 31 декември 2017 Интерпром ЕООД притежава 100% от капитала на Ес Ер Сюзрийм резиденс 6 ЕООД, 99% от основния капитал на фирма Елпауър ООД, а фирма Елпауър ЕООД притежава 100% от основния капитал на фирма Енергогруп ООД и 50% от капитала на Vis Internatioanal Energy Group/P.Македония/.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

<i>Продажби на / покупки от свързани лица</i>	<u>Продажби на/от свързани лица</u>		<u>Суми, дължими от свързани лица</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Енергогруп ЕООД	10	10	202	191
Елпауър ООД	47	424	1,242	1,190
	57	434	1,444	1,381

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица в размер на 1,444 хил.лв. към 31 декември 2017 (2016: 1,381 хил. лв.). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

21. Оповестяване на свързани лица(продължение)

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Краткосрочни доходи	<u>3,900</u>	<u>3,600</u>

22. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2017, както и през 2016, Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Годината, приключваща на 31 декември 2017

	<u>На</u> <u>поискване</u>	<u>< 3 месеца</u>	<u>3-12</u> <u>месеца</u>	<u>1-5</u> <u>години</u>	<u>> 5 години</u>	<u>Общо</u>
Търговски и други задължения	-	6,736	259	4,980	-	11,975

Годината, приключваща на 31 декември 2016

	<u>На</u> <u>поискване</u>	<u>< 3 месеца</u>	<u>3-12</u> <u>месеца</u>	<u>1-5</u> <u>години</u>	<u>> 5 години</u>	<u>Общо</u>
Търговски и други задължения	-	4,165	110	3,060	-	7,335

Валутен риск

ИНТЕРПРОМ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Операциите на Дружеството обичайно са деноминирани в български лева и в евро. Оперативната дейност на Дружеството не създава предпоставки за валутен риск поради това, курсът на еврото към лева е фиксиран от БНБ. Поради тази причина, Дружеството не използва финансови деривативи, целящи да намалят ефекта от промяна във валутния курс.

Лихвен риск

Дружеството не притежава лихвоносни финансови пасиви. Следователно, то не е изложено на значителен лихвен риск.

Кредитен риск

Дружеството предоставя услуги единствено на свързани лица. Ръководството на Дружеството счита, че евентуална кредитна експозиция се адресира на групово ниво.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за едноличния собственик.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2017	2016
Нетна печалба	845	520

Търговският закон налага задължение за компаниите в България да подържат собствен капитал, който е по-голям от основния им капитал.

Структурата и управлението на привлечения капитал се осъществяват от едноличния собственик на капитала.

Върху Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания.

23. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

ИНТЕРПРОМ ЕООД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Ръководството на ИНТРЕПРОМ ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

По-долу е представено сравнение на балансовите и справедливите стойности на всички финансови инструменти на Дружеството (на ниво статия в отчета за финансовото състояние), които са отразени във финансовия отчет:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2017	2016	2017	2016
<i>Финансови активи</i>				
Вземания от свързани лица	168	199	168	199
Заеми и вземания	2,884	2,957	2,884	2,957
Парични средства и краткосрочни депозити	1,622	10,054	1,622	10,054
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	11,975	7,335	11,975	7,355

24. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017.