

**„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“
ООД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА**

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Годишен доклад за дейността

Информация за компанията

“БИЛД ИНВЕСТ СИТ” ООД е Еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 16.08.2010 г., ЕИК 201233027



Седалището и адресът на управление на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, район Северен, ул. „Порто Лагос“ № 47, ет. 1

Основният предмет на дейност на дружеството към 31.12.2017 година е „Производство на електрическа енергия“ - КИД 35.11.

Основният капитал на дружеството е в размер на 1 320 000.00 (Един милион триста и двадесет хиляди) лева, разпределени в 26 400 (Двадесет и шест хиляди и четиристотин) дяла с номинална стойност от 50.00 (петдесет) лева за дял. Капиталът е собственост на двама съдружници, които притежават дялове, както следва:

1. „Джиротти Трейд“ ЕАД – собственик на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща левова равностойност на дяловете 5000 (пет хиляди) лева.
2. „Бис Енерджи“ ООД - собственик на 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща левова равностойност на дяловете 1 315 000 (Един милион триста и петнадесет хиляди) лева.

Управители на Дружеството/заедно към 31.12.2017 година са:

Сунай Гюнайджънов Адемов, 
Яков Стоилов Джаров, 

Дружеството се представлява и управлява от Управителите само заедно.
Дружеството не е ограничено със срок.

Структура на персонала

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2017 г. е общо 13 лица.

Дружеството няма клонове.

Финансовото състояние и резултат на Дружеството

През 2017 година Дружеството е на загуба от основната си дейност и е приключило 2017 г. с отрицателен финансов резултат в размер на 697 055.89 (шестотин деветдесет и седем хиляди петдесет и пет лева и 89 стотинки) лева.

Структурата на разходите е следната:

	2017 г. хиЛ.ЛВ.	2016 г. хиЛ.ЛВ.
Суровини и материали	2766	3058
Външни услуги	310	348
Разходи за персонала	424	374
Разходи за амортизация	614	592
Други разходи, в т.ч.:	299	485
балансова стойност на продадените активи	9	13
- продадени стоки		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		223
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<i>4413</i>	<i>5080</i>

Промени в собствения капитал

През 2017 г. собствения капитал на дружеството е увеличен от 5 000 лв. на 1320 000 лв.

Значителни научноизследователски и развойни дейности

Дейността на Дружеството не е свързана с научни и развойни дейности.

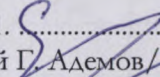
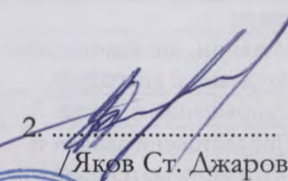
Основни рискове, пред които е изправено Дружеството

Притежаваните от Дружеството финансови инструменти, както и целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск и експозицията му по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск са описани по-подробно в пояснение 17 към годишния финансов отчет за 2017 г.

Важни събития, настъпили след датата на баланса

Ръководството на Дружеството декларира, че за периода от датата на изготвянето на финансовия отчет до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието не коригиращи събития, не оповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

27.03.2018 г.
гр. Пловдив

Управители: 1.  2. 
/Сунай Г. Адемов/ /Яков Ст. Джаров/



„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Счетоводен баланс
към 31 декември 2017 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	П р и л о ж е н и е	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	П р и л о ж е н и е	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал		1320	5
І. Нематериални активи				ІІ. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				ІV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
ІІ. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		617	645	Общо за група ІV:			
- земи		8	8	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
- сгради		609	637	- неразпределена печалба		757	430
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		111	216	- непокрита загуба		-2	-2
3. Съоръжения и други		9476	9953	Общо за група V:		755	428
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		-697	327
Общо за група ІІ:		10204	10814	Общо за раздел А:		1378	760
ІІІ. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			

„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел Б:			
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
- номинална стойност хил.лв.				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	11963	321	
Общо за раздел Б:				до 1 година		321	
В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	11963		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.	95		
1. Суровини и материали	257	844		до 1 година			
2. Незавършено производство	647	604		над 1 година	95		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	91	4		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	778	694	
- продукция	91	4		до 1 година	778	694	
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси	1446	1435		5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:	2441	2887		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	518	1024		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	212	11		8. Други задължения, в т.ч.:	130	13966	
над 1 година				до 1 година	130	13966	
Общо за група II:				над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	36	26	
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	36	26	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
- номинална стойност хил.лв.				- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	4	
3. Други инвестиции				до 1 година	3	4	
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:	802	164		- данъчни задължения, в	80	25	

„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

				т.ч.:		
- в брой	132	27	до 1 година		80	25
- в безсрочни сметки (депозити)	670	137	над 1 година			
Общо за група IV:	802	164	Общо за раздел В, в т.ч.:		12966	14981
Общо за раздел В:	3973	4086	до 1 година		1003	14981
Г. Разходи за бъдещи периоди	139	841	над 1 година		11963	
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
			- финансирания			
			- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	14344	15741	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		14344	15741

Дата на съставяне:
27.03.2018 г.

Съставител:

Кристина Златанова

Ръководител:

Сунай Адемов Яков Джаров



Заверил съгласно одиторския доклад:

Регистриран одитор

0379 Димитър
Лулчев
Регистриран одитор

„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		223	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4955	5037
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3076	3406	а) продукция	4915	5013
а) суровини и материали	2766	3058	б) стоки		
б) външни услуги	310	348	в) услуги	40	24
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	424	374	2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство	128	344
а) разходи за възнаграждения	402	349	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки	22	25	4. Други приходи, в т.ч.	14	15
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	614	592	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	5098	5396
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	614	592	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	614	592	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	299	485	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	4	71
а) балансова стойност на продадените активи	9	13	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4413	5080	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	4	71

„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1385	16				
а) разходи, свързани с предприятия от група						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6+7)	1385	16				
8. Печалба от обичайна дейност		371	8. Загуба от обичайна дейност			
Общо разходи (1+2++3+4+5+6+7+9)	5798	5096	Общо приходи (1+2++3+4+5+6+7+9)	5102	5467	
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		371	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	697		
11. Разходи за данъци от печалбата		44				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13. Печалба (10–11-12)		327	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	697		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	5798	5467	Всичко (Общо приходи + 11)	5798	5467	

Дата на съставяне:
27.03.2018 г.

Съставител:

Кристина Златанова

Ръководител:

Сунай Адемов Яков Джаров



Заверил съгласно одиторския доклад:

Регистриран одитор

0379 Димитър
Лулчев
Регистриран одитор

„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6635	3162	34173	5560	4814	746
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		375	-375		376	-376
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата					91	-91
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Други парични потоци от основна дейност		1811	-1811	72	481	-409
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6635	5348	1287	5632	5762	-130
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Бизнескомбинации - придобивания						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12063	12383	-320	489	415	74
Допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		329	-329		2	-2
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	12063	12712	-649	489	417	72
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	18698	18060	638	6121	6179	-58
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	164	x	x	222
Е. Парични средства в края на периода	x	x	802	x	x	164

Дата на съставяне:

27.03.2018 г.

Съставител:

Кристина Златанова

Ръководител:

Сунай Адемов Яков Джаров

Заверил съгласно одиторския доклад:

Регистриран одитор

0379
Димитър
Лулчев
Регистриран одитор



„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“
ООД

Финансов отчет
31 декември 2017 г.

Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Показатели	П р и л о ж е н и е	Записан капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текущ а печалб а/загуб а	Общо собствен капитал	
				Законови	Д р у г и р е з е р в и	Д	Неразп ределена печалба	Непокр ита загуба			
											4
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		5						757	-2	0	760
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5						757	--2	0	760
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период		1315								-697	618
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период		1320						757	-2	-697	1378
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)		1320						757	-2	-697	1378

Дата на съставяне:
27.03.2018 г.

Съставител:
Кристина Златанова

Ръководител:
Сунай Адемов Яков Джаров

Заверил съгласно одиторския доклад:
....., Регистриран одитор

0379 Димитър
Лулчев
Регистриран одитор