

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

гр. Пловдив

към 31 декември 2017 год.

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство.

Във връзка с приключване на финансовата 2017 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2017 год.

Годишният финансов отчет беше изготвен към 31.12.2017 год. и приключва с отрицателен финансов резултат в размер на 697055.89 (шестотин деветдесет и седем хиляди петдесет и пет лева и 89 стотинки) лева.

1. Информация за дружеството:

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД гр. Пловдив е учредено като дружество с ограничена отговорност. Капиталът на дружеството е 1 320 000 лв. Капиталът е собственост на двама съдружници, които притежават дялове, както следва:

1. „Джиротти Трейд“ ЕАД – собственик на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща легова равностойност на дяловете 5000 (пет хиляди) лева.
2. „Бис Енерджи“ ООД - собственик на 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща легова равностойност на дяловете 1 315 000 (Един милион триста и петнадесет хиляди) лева.

Дружеството се управлява Заедно от Сунай Гюнайджьнов Адемев и Яков Стоилов Джаров.

Седалище и адрес на управление на фирмата е гр. Пловдив, ул. Порто Лагос № 47, ет. 1.

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД е с предмет на дейност производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според регистрацията в Агенция по вписванията е: Производство на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници.

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

Дейността се осъществява на територията на област Пловдив, община Марица, населено място с. Труд. Дружеството притежава собствени земя и сгради, съоръжения и оборудване, разположени върху собствен терен.

Средно списъчния състав на персонала за 2017 година е 13 бр. - спрямо 13 бр. за 2016 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството към 31 декември на 2017 год. са отрицателни – загуба в размер на 697 х. лева, като за 2016 год. е реализирана печалба в размер на 395 х. лева.

Основен клиент на дружеството е ЕВН Електроснабдяване България ЕООД

Показатели	Към 31 декември на 2017 год. в хил.лв.	Към 31 декември на 2016 год. в хил.лв.
Общо приходи	5101	5469
Общо разходи	5798	5096
Брутна печалба/загуба	-697	371
Счетоводна печалба след данък		327

Приходите от дейността са както следва:

Показатели	Към 31 декември на 2017 год в хил.лв.	Към 31 декември на 2016 год в хил.лв.
Продажба на ел.енергия	4915	5013
Продажба на услуги	40	24
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	128	344
Други приходи	14	15

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

Всичко приходи от продажби	5097	5396
----------------------------	------	------

Суми с корективен характер отразени в раздел приходи на ОПР - няма

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	Към 31 декември на 2017 год. в хил.лв.	Към 31 декември на 2016 год. в хил.лв.
За материали	2766	3058
За външни услуги	310	348
За възнаграждения и осигуровки	424	374
За амортизации	614	592
Други разходи	290	472
Балансова ст-ст на продадени активи	9	13
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство		223
Финансови разходи	1385	16
Общо:	5798	5096

Данни от счетоводния баланс:

Към края на отчетния и предходен период Дружеството притежава нетекущи активи с балансова стойност както следва:

	31.12.2017 год. в хил.лв.	31.12.2016 год. в хил.лв.
Други ДНМА	28	
Земи	8	8
Сгради и конструкции	609	637
Машини и оборудване	111	216
Съоръжения и други	9124	9538

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

Транспортни средства	352	415
Разходи за придобиване на ДМА		
Общо:	10204	10813

Краткотрайните активи по принцип се характеризират с по-голяма динамичност. Дружеството има следните налични краткотрайни активи към 31.12.2017 г и 31.12.2016 г:

	31.12.2017 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.
Материали	257	844
Продукция	91	4
Незавършено производство	647	604
Всичко материални запаси:	995	1452

Към 31.12.2017 год. и 31.12.2016 г. вземанията на Дружеството са както следва:

	31.12.2017 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.
Вземания от клиенти	518	1024
Предоставени аванси	1446	1435
Други	212	11
Общо:	2176	2470

Паричните средства са в размер на 802 хил. лева към 31.12.2017 год. (към 31.12.2016: 164 хил. лева).

Разходите за бъдещи периоди са в размер на 139 хил. лева към 31.12.2017 год. (към 31.12.2016: 841 хил. лева).

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

Задълженията на Дружеството към 31.12.2017 год. година са на стойност 12 966 хил. лева (31.12.2016: 14 981 хил. лева), в т.ч.:

	31.12.2017 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.	31.12.2016 ГОД. В ХИЛ.ЛВ.
Задължения към финансови предприятия над 1 година	11738	
Задължения към финансови предприятия до 1 година	225	321
Задължения по получени търговски заеми от нефинансови предприятия		13025
Задължения към доставчици	778	694
Задължения към персонала	36	26
Задължения към осигурителни предприятия	4	4
Данъчни задължения	80	25
Други	104	886
Общо:	12966	14981

Основни данни от Отчета за паричните потоци

Дружеството има постъпления от клиенти и доставчици за периода в размер на 6635 х. лева. Плащанията към доставчици и персонал са 3537 х. лева. През периода са получени предоставени от дружеството заеми в размер на 12 063 х. лева и са погасени заеми в размер на 12 383 х. лева.

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	Към 31 декември на 2017 год	За 2016 год.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0.11	0.07

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0.51	0.45
3. Ефективност на приходите от дейността	0.87	0.93
4. Коефициент на обща ликвидност	3.96	0.33

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Дейността през 2017 г. затвърди положителната насока на развитие. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

5. Стопански цели за 2018 год.

През 2018 год. ръководството си е поставило за цел да се насочени главно към осигуряване на непрекъснат производствен процес и пълно натоварване на производствения капацитет.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Билд Инвест Сит ООД се управлява Заедно от управителите:
Сунай Гюнайджънов Адемов и Яков Стоилов Джаров

8. Рискови фактори

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

(a) *Пазарен риск*

(i) *Валутен риск*

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

(ii) *Ценови риск*

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на продукцията или другите притежавани активи.

(iii) *Кредитен риск*

Финансовият риск представлява несигурност в случаите, когато дружеството използва привлечен капитал или заемни средства.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(v) *Ликвиден риск*

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

(ii) *Лихвен риск*

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск са получените оборотни и инвестиционни банкови кредити.

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Капиталът е собственост на двама съдружници, които притежават дялове, както следва:

1 „Джиротти Трейд“ ЕАД – собственик на 100 (сто) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща легова равностойност на дяловете 5000 (пет хиляди) лева.

"БИЛД ИНВЕСТ СИТ" ООД

Годишен Доклад за дейността към 31.12.2017 год.

2 „Бис Енерджи“ ООД - собственик на 26 300 (двадесет и шест хиляди и триста) дяла, всеки с номинална стойност 50.00 (петдесет) лева, или обща легова равностойност на дяловете 1 315 000 (Един милион триста и петнадесет хиляди) лева.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансовите си отчети, които да дават вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на междинния финансов отчет, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на финансовия отчет към 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като шестмесечния междинен финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

28.03.2018 год.

Управители: 1. Сунай Адемов –

2. Яков Джаров –

