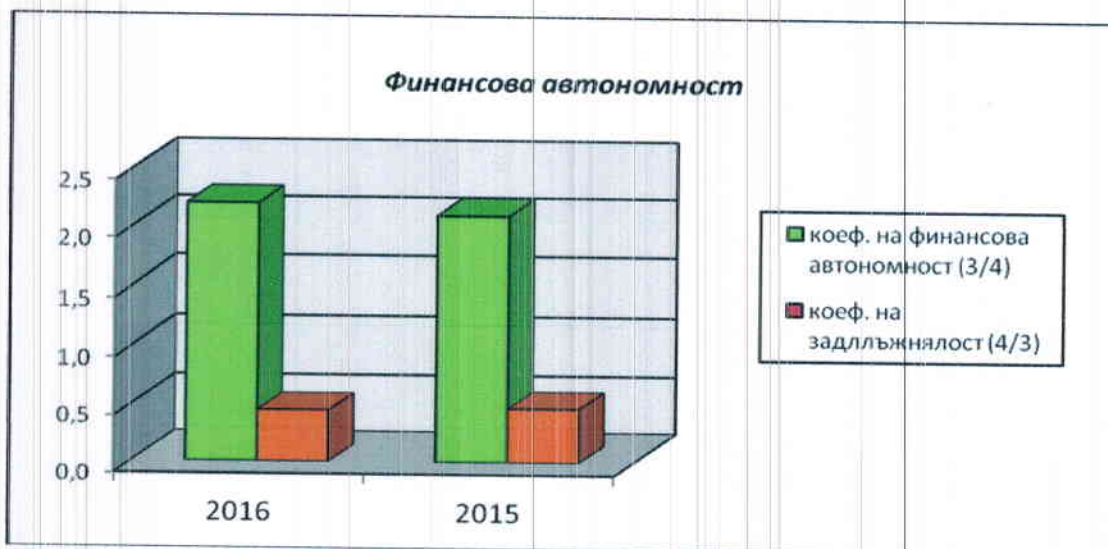
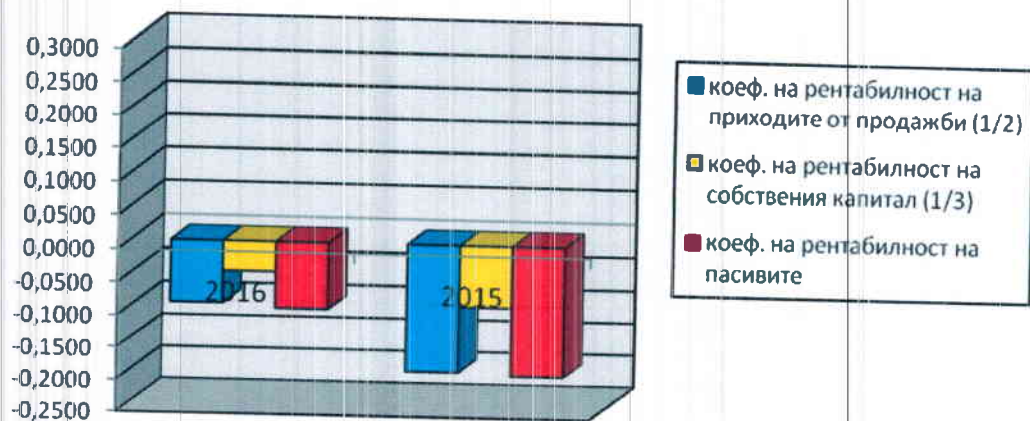


Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2016 г. спрямо 2015 г. са както следва:

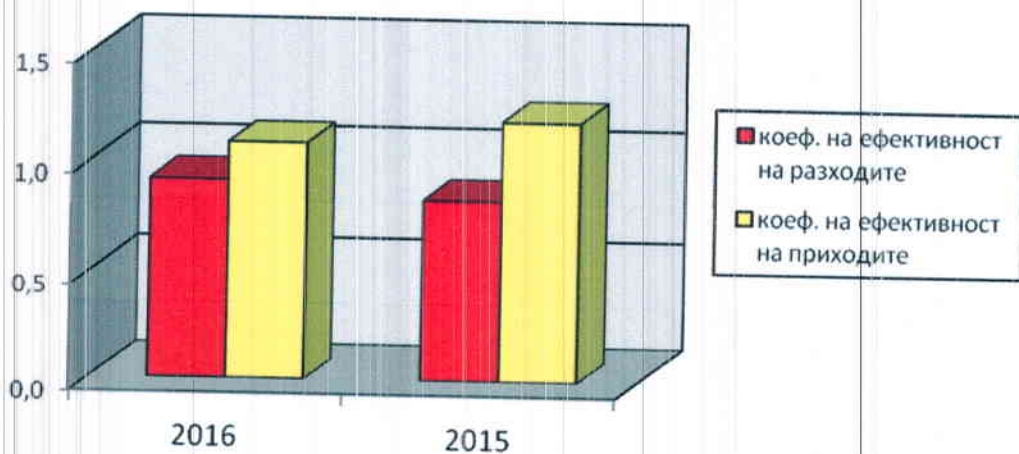
№	Показатели:	2016	2015	2016/2015	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	-959	-9126	4900	-53,7%
2	Нетен размер на приходите от продажби	45070	46815	-1745	-3,7%
3	Собствен капитал	96599	97559	-4227	-4,3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	45341	44547	-2498	-5,6%
5	Обща сума на активите	141940	141307	-5726	-4,1%
6	Приходи	56811	52437	975	1,9%
7	Разходи	58042	62547	-4505	-7,2%
8	Краткотрайни активи	58001	53904	-177	-0,3%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	58001	53904	-177	-0,3%
11	Краткосрочни задължения	35146	33818	453	1,3%
12	Краткосрочни вземания	58001	53904	-177	-0,3%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	350	354	-4	-1,1%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	1084	1054	30	2,8%
16	Текущи задължения (11+15)	36230	34872	483	1,4%
17	Средна наличност на материалните запаси	1872	1904	-32	-1,7%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	51591	50050	1541	3,1%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	16883	25280	-8397	-33,2%
20	Сума на доставките	41570	44979	-3409	-7,6%
21	Брой на дните в периода	360	360	0	0,0%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0,0938	-0,1949	0,1012	-51,9%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0,0453	-0,0935	0,0483	-51,6%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0,1005	-0,2049	0,1044	-50,9%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0,0312	-0,0646	0,0334	-51,7%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,9202	0,8384	0,0819	9,8%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	1,0867	1,1928	-0,1061	-8,9%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1,5677	1,5939	-0,0262	-1,6%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1,5779	1,6044	-0,0265	-1,7%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,0099	0,0102	-0,0003	-2,5%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,0099	0,0102	-0,0003	-2,5%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	2,2196	2,1900	0,0296	1,4%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,4505	0,4566	-0,0061	-1,3%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	14,9527	14,6415	0,3113	2,1%
35	Брой на оборотите (2/17)	24,0759	24,5877	-0,5119	-2,1%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0,0415	0,0407	0,0009	2,1%
Вземания и погасяване на задължения:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	134,8542	194,3992	-59,5450	-30,6%
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	146,2083	202,3344	-56,1261	-27,7%

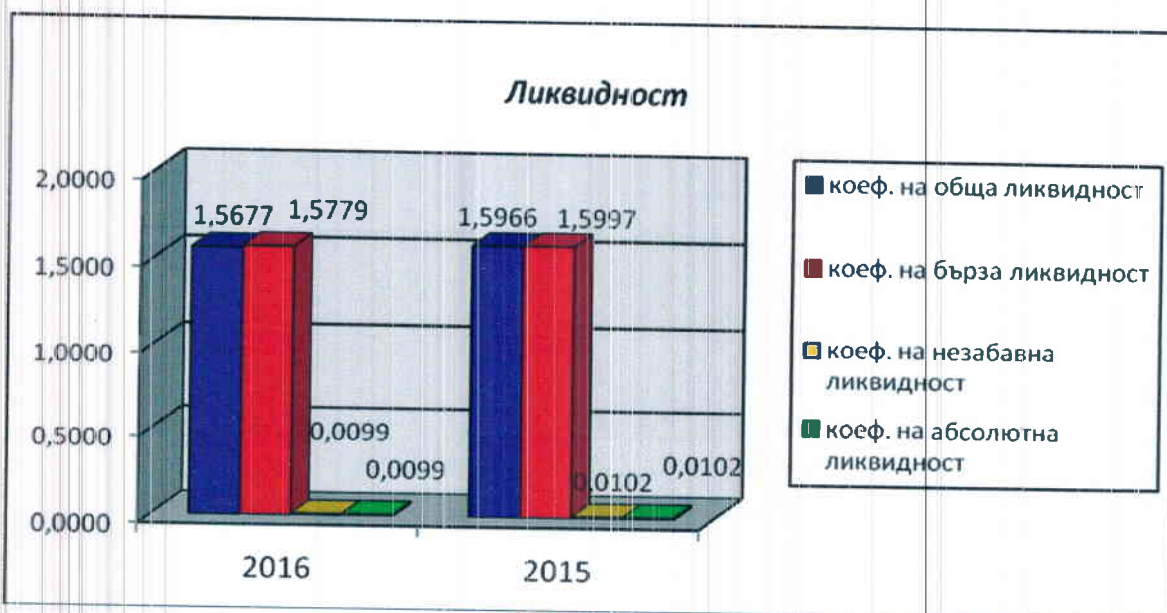


Рентабилност



Ефективност





(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2016	2015	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	-959	-9 126	4 900	-53,69 %
Собствен капитал	96599	97 559	-4 227	-4,33 %

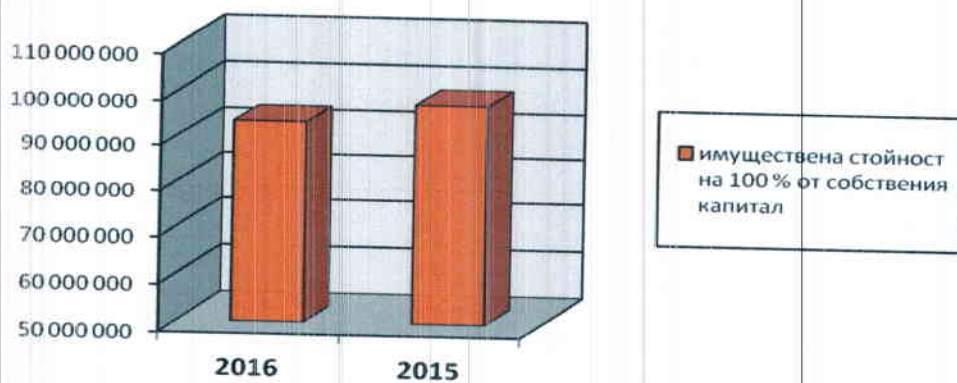
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева

(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент

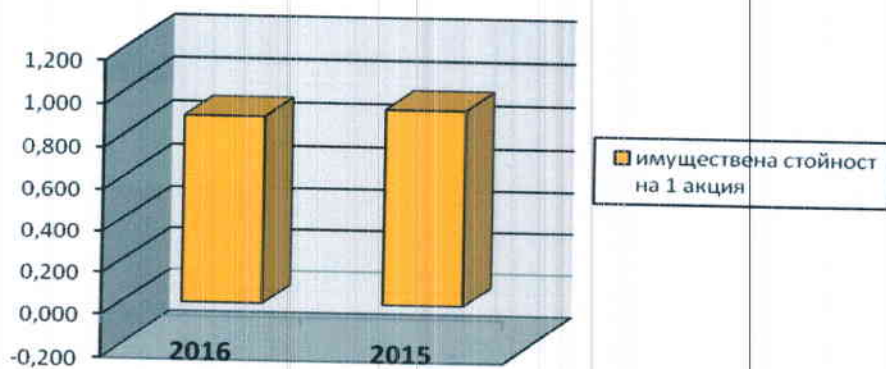
Имуществената стойност на дружеството за 2016 г. спрямо 2015 г. е както следва:

	2016	2015
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	96 599 000	97 559 000
брой акции	104 901 311	104 901 311
имуществена стойност на 1 акция	0,890	0,930

Имущественна стойност на 100 % от собствения капитал



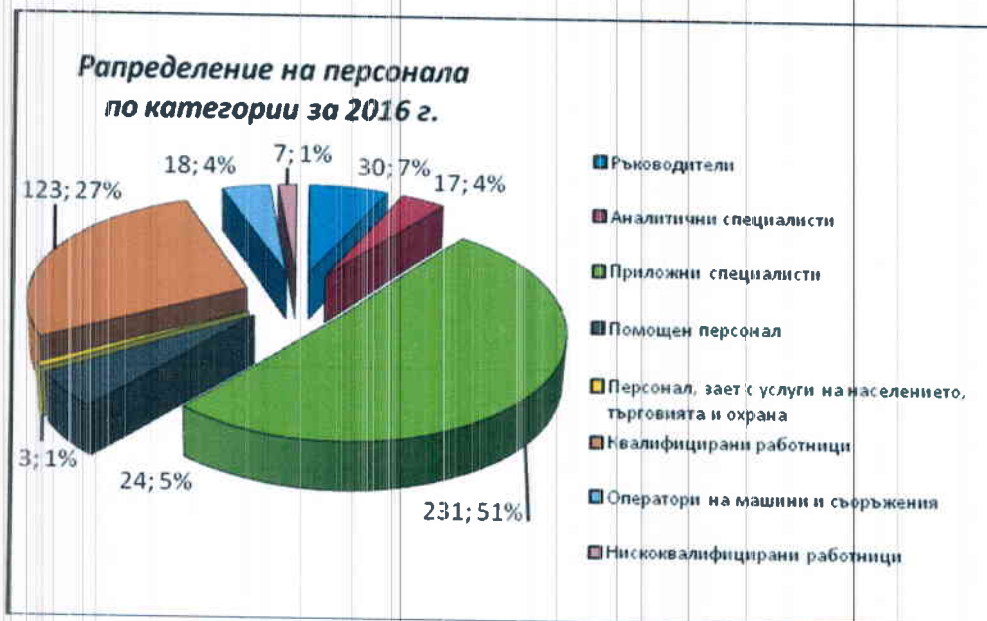
Имущественна стойност на 1 акция



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

- **Организационно - управленска структура:**

Категория	(бр.)	
	2016г.	2015г.
Общо	453 бр.	460 бр.
Ръководители	30 бр.	27 бр.
Аналитични специалисти	17 бр.	16 бр.
Приложни специалисти	231 бр.	240 бр.
Помощен персонал	24 бр.	21 бр.
Персонал, зает с услуги на населението, търговията и охрана	3 бр.	3 бр.
Квалифицирани работници	123 бр.	128 бр.
Оператори на машини и съоръжения	18 бр.	18 бр.
Нискоквалифицирани работници	7 бр.	7 бр.



• Производителност на труда

(лева)

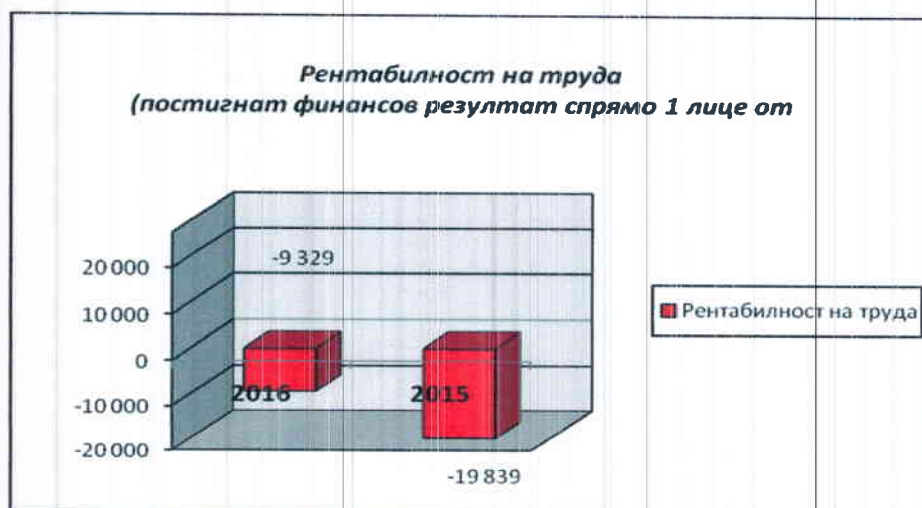
Производителност на труда		
години	2016	2015
средносписъчен състав	453	460
реализирани приходи	53412000	52437000
реализирани приходи / 1 лице	117 907	113 993



• **Рентабилност на труда**

(лева)

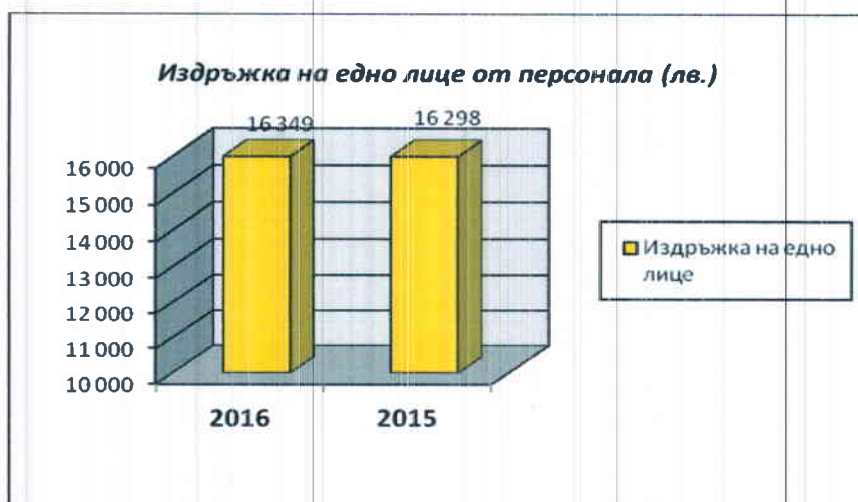
Рентабилност на труда		
години	2016	2015
средносписъчен състав	453	460
финансов резултат	-4 226 000	-9 126 000
финансов резултат / 1 лице	-9 329	-19 839



• **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала**

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2016	2015
персонал	453	460
възнаграждения и осигуровки*	7 406 000	7 497 000
издръжка на 1 лице, лв.	16 349	16 298



В структурно отношение "Топлофикация – Перник" АД е разделена на три основни направления и управленско-административна част:

1. Управленско-административната част – определя финансово-икономическата политика на дружеството, осъществява административно-управленческа и обслужваща дейност, спазване на нормативната уредба и вътрешно ведомствения контрол.

2. "Експлоатация на ТЕЦ" – цялостна организация на производствения процес в дружеството.

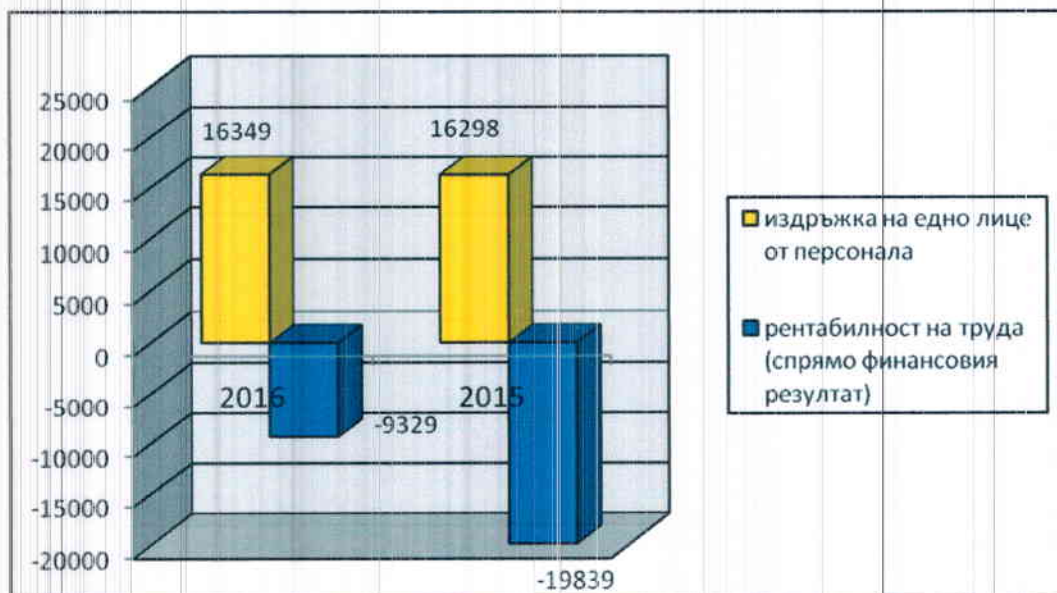
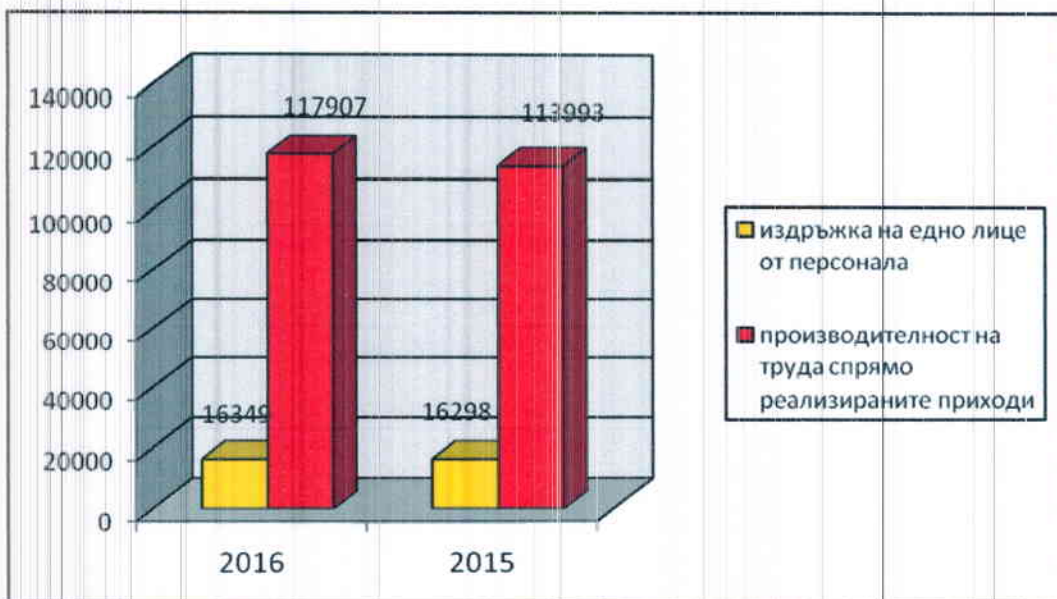
3. "Ремонт на енергийно оборудване" – осъществява ремонтна дейност и поддръжката на машини и съоръжения в производствените звена, както и поддръжката на топлопреносната мрежа.

4. Направление "Топлофикация" – осъществява контрол, разпределение и начисление на топлинната енергия на абонатите на дружеството.

През 2015 год. в дружеството няма подписан Колективен трудов договор. Всички въпроси касаещи трудовите и осигурителни отношения - доходите, трудовата заетост, социалното обслужване, условията на труд, социалното партньорство и др. се уреждат на база Кодекса на труда и Вътрешни правила.

• Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда

години	(лева)	
	2016	2015
издръжка на едно лице от персонала	16 349	16 298
производителност на труда (спрямо реализираните приходи)	117 907	113 993
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	-9 329	-19 839



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (разяснение)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Международните стандарти за финансови отчети, приети от Борда за Международни счетоводни стандарти*.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След съставянето на Годишния финансов отчет в "Топлофикация Перник" АД не са настъпили важни събития, които да се отразят в годишния финансов отчет или подлежат на оповестяване.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- През 2015 г. не са настъпили промени в капитала на дружеството вследствие придобиване на акции, разпределението им е както следва:

Брой	Номинална стойност	Част от капитала	Акционери
5 245 502	1 лв.	5 %	Министерство на икономиката, енергетиката и туризма
74 504 338	1 лв.	71 %	"Бови тур" ЕООД
25 151 471	1 лв.	24 %	"Стийм трейдинг" ЕАД

- Годишни възнаграждения на членовете на съвета на директорите:

СПРАВКА

ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, ПОЛУЧАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ И НАДЗОРНИЯ ОРГАН ПО ТРИМЕСЕЧИЯ ЗА 2016 ГОД.

№	Име, презиме и фамилия	I ^{во} тр.	II ^{по} тр.	III ^{то} тр.	IV ^{то} тр.	Общо за 2016 г.
1	Кремен Владимиров Георгиев Изпълнителен директор	7778.57	0.00	0.00	0.00	7778.57
2	Стефан Стоилов Йорданов Изпълнителен директор; Член на СД	6230.00	9587.00	10575.00	12675.00	39067.00
3	Иван Николов Спасов Прокуриснт; Изпълнителен директор	3839.29	10654.00	11010.00	8904.92	34408.21
4	Любомир Вангелов Спасов Изпълнителен директор	0.00	0.00	0.00	2615.48	2615.48
5	Стойчо Славчов Василев Председател на СД	1962.61	0.00	0.00	0.00	1962.61
6	Стилиян Милчев Александров Член на СД	1330.00	1995.00	1995.00	2097.19	7417.19
7	Димитър Йорданов Димитров Надзорен орган	6750.00	6750.00	6750.00	2250.00	22500.00
8	Борис Георгиев Методиев Надзорен орган	0.00	0.00	0.00	4500.00	4500.00
	ОБЩО:	27890.47	28986.00	30330.00	33042.59	120249.06

- Членовете на Съвета на директорите на "Топлофикация - Перник" АД нямат права да придобиват акции от дружеството.
- Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Член на съвета на директорите
Участие в управлението на дружеството
Позиция

: **Стилян Милчев Александров**
:"Мини Открит Въгледобив" ЕАД
:Член на съвета на директорите

Димитър Йорданов Иванов- Надзорен орган

„ИВИДА“ ЕООД – Управител
„Мира 2004“ ЕООД-Управител
„ТИБИЕЛ“ ЕООД-Управител
„ЛАЙНС ХОЛДИНГ“ АД – Член на СД

Борис Георгиев Методиев- Надзорен орган

„БУЛТРЕЙД КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД- Управител
„ГЛОБАЛ КАРБОН ВЕРИФИКАТОР“ ЕООД- Управител
„ПРО ТРЕЙД ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД- Управител
„БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ АД- Изпълнителен директор
„ФАЯ“ ООД- УПРАВИТЕЛ
„ЕКО АНАЛИЗ“ ЕООД - УПРАВИТЕЛ

- През 2016 г. няма сключени от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон¹.

¹ чл. 240б. (1) Членовете на съветите са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договор, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

(2) Договорите по ал.1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите, съответно на управителния съвет

(3) Сделка, сключена в нарушение на ал.2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варианти, фючерси, СУАП и други).

Дружеството не е използвало финансови инструменти:

- **Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно управление на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

- **Мисия**

"Дружество за топлина и щастие!"

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и др.

Рекламна политика

- високоефективна позиционираща реклама;
- използване на работещите и потребителите в дружеството като ефективен директен рекламен канал;
- Организиране и провеждане на масирана медийна кампания за разясняване сред потребителите на:
 - Дейността на дружеството като топлинен счетоводител
 - Общите условия по отношение на договорните отношения за доставка, разпределение и продажба на топлинна енергия
 - проблемите на дружеството породени от ниската събираемост
 - мерките, които те могат да предприемат за подобряване ефективността на потреблението на топлоенергия
 - максимално прилагане на допустимите законови средства за санкциониране на неизплатените платци.

Договорна политика

- Спазване изискванията на Закона за обществените поръчки при избор на доставчици;
- Спазване на общите условия по отношение на договорните отношения за доставка на топлинна енергия.

Кадрова политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала;
- Поддържане на висока професионална квалификация на производствения персонал и функционалните специалисти.

Социална политика

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Социални придобивки за работещите в дружеството
- Подкрепяне на социалните мероприятия на Община Перник.

Фирмена култура

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата.

Екологична политика

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Използване на екологосъобразни техники и технологии;
- Снижаване на емитираните в околната среда вредни емисии;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

инж. Любомир Спасов
Изпълнителен директор



СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

Дружество: **ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЕРНИК АД гр. ПЕРНИК**

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за периода **01.01.2016 г. - 31.12.2016 год.**

	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
Приходи от продажби	4.1.	45 350	45 952
Други приходи от дейността	4.2.	7 693	3 487
Приходи от финансиране	4.2.	1 597	1 597
Разходи за материали	7	(31 318)	(35 255)
Разходи за външни услуги	8	(1 372)	(1 564)
Разходи за персонала	9	(7 406)	(7 824)
Балансова стойност на продадените активи	5	(54)	(400)
Разходи за амортизации		(6 480)	(6 219)
Други разходи	10	(11 026)	(12 109)
Финансови приходи	11	2 171	3 004
Финансови разходи	11	(386)	(779)
Печалба/(загуба) преди данъци върху печалбата		(1 231)	(10 110)
Икономия от / (разход за) данъци върху печалбата	12	272	984
Печалба/(загуба) за периода	22	(959)	(9 126)
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(959)	(9 126)
Доход на акция		-0,42 лв	-4,02 лв

Изпълнителен директор:


/инж.Любимир Спасов/

Съставител:


/Лора Джамбазка/

Дата: 17.03.2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от: 23.03.2017г

Р.О. Тотка Барьмска

Управител на ОД:

Р.О. Васил Георгиев

Отчетът за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките и оповестяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39



Дружество: ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЕРНИК АД гр. ПЕРНИК

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2016 год.

	Бележки	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	13	81 652	87 399
Нематериални активи	14	2	4
Общо		81 654	87 403
Отсрочени данъчни активи			
	16	2 285	2 013
Текущи активи			
Материални запаси	17	2 040	1 704
Търговски и други вземания	18	55 611	51 846
Парични средства	19	350	354
Общо		58 001	53 904
ОБЩО АКТИВИ		141 940	143 320
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (акционерен) капитал	20	104 901	104 901
Резерви	21	47 711	47 730
Неразпределена печалба	22	(55 054)	(45 946)
Текуща печалба/(загуба)	22	(959)	(9 126)
Общо		96 599	97 559
Пасиви			
Нетекущи задължения			
Пасиви по отсрочени данъци	16	43	43
Нетекущи задължения по финансов лизинг	23	7	16
Задължения по получени заеми от банки	23	2 765	3 706
Общо		2 815	3 765
Текущи задължения			
Търговски и други задължения	24,25.1	31 561	29 471
Текуща част по получени дългосрочни заеми от банки	25.2	3 577	3 540
Текуща част от финансов лизинг	25.2	8	8
Общо		35 146	33 019
Финансирания	29.7	7 380	8 977
ОБЩО ПАСИВИ		45 341	45 761
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		141 940	143 320

Изпълнителен директор

/инж.Любомир Спасов/

Дата: 17.03.2017 г.

Съставител:

/Лора Досамбазка/

Заверил съгласно одиторски доклад от 23.03.2017г

Р.О. Тотка Баръмска

Управител ОД:

О.Васил Голаров

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележителните известията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39



Дружество: ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЕРНИК АД гр. ПЕРНИК

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 год.

31.12.2016

31.12.2015

BGN'000

BGN'000

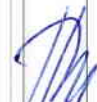
	31.12.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	42 754	48 394
Плащания на доставчици и персонал	(40 146)	(48 031)
Платени /възстановени данъци	(1 516)	(1 749)
Платени корпоративни данъци върху печалбата		
Лихви	(39)	(98)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 053	(1 484)
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми		2 734
Платени задължения по заеми	(1 049)	(1 210)
Платени задължения по лизингови договори	(8)	(38)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(1 057)	1 486
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+В):	(4)	2
Д. Парични средства в началото на периода	354	352
Е. Парични средства в края на периода	350	354

Изпълнителен директор:



/инж.Любомир Спасов/

Съставител:



/Лора Джамбазка/

Дата: 17.03.2017 г.

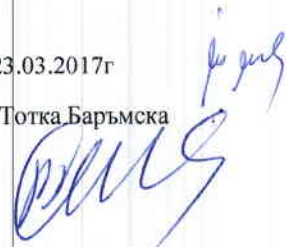


Заверил съгласно одиторски доклад от:23.03.2017г

Р.О. Тотка Баръмска

Управител ОД:

Р.О. Васил Тодоров



Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките и поясненията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39



Дружество: **ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЕРНИК АД гр. ПЕРНИК**

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ


за периода 01.01.2016 г. - 31.12.2016 год.

	Бележки	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01 януари 2015		104 896	47 756	(45 972)	106 680
Печалба/(загуба) за периода	22	5	(26)	(9 100)	(9 121)
Салдо на 31 декември 2015		104 901	47 730	(55 072)	97 559
Салдо на 01 януари 2016		104 901	47 730	(55 072)	97 559
Печалба/(загуба) за периода	12,22			(959)	(959)
Други			(19)	18	(1)
Салдо на 31 декември 2016		104 901	47 711	(56 013)	96 599

Изпълнителен директор:


/инж.Любомир Спасов/

Съставител:


/Лора Джамбазка/

Дата: 17.03.2017 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от: 23.03.2017г

Р.О. Тотка Баръмска

Управител ОД:

Р.О. Васил Годоров



Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките и в новостяванията към финансовите отчети, разположени от страница 6 до страница 39

