

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На „ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ЕООД „ за 2016 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: „ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД
Седалище: гр. РАЗЛОГ
Адрес на управление: гр. РАЗЛОГ
Предмет на дейност: Производство на ел. енергия
Собственост: Дружеството е:
100. % - частна собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 5000 лв., разпределен в 500бр. дялове с номинална стойност 10 лв. всеки един.

Органи на управление: Дружеството се управлява и представлява от:
Георги Василев бележков - управител;

Лицензии, разрешителни за осъществяване на дейността: изискват се разрешителни , които са получени от дружеството

Клонове Дружеството няма регистрирани клонове
Свързани лица: Дружеството има свързани лица: ЕТ „Сарай” 73 , „Маунтайн Холидейз „ООД

II ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от „ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД основна дейност е:

- * Производство на ел. енергия.;
- * Дърводобив.;
- * Дървопреработване ;
- * Услуги ;
- * През отчетния период на 2016 година „ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ” ЕООД е осъществявало основната си дейност, както и останалите допълващи дейности. Отчетността е подчинена на изискванията на действащото национално законодателство и НСС за малки и средни предприятия. Отчетите са изготвени съгласно последните промени в бр.63 на ДВ 2016г, в Наредба 2/2003г
- * Лицата упражняващи контрол върху дружеството : **Георги Василев Бележков**

Реализираните приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2016 г. и тяхното изменение спрямо 2015 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби	2016	2015	изменение
Продажба на ел. енергия	335	371	-36
Преработка на обла дървесина	286	243	+43
Продажба на обла дървесина	179	88	+91
Приходи от услуги	8	82	-74
Други	72	6	+66
Общо приходи от продажби	880	790	+90

Средно списъчния състав на дружествонто за 2016 год е 13 човека от които 5 са заети в производството на ел. енергия , а останалите в дърводобива и дървопреработването .

-Сключване или изпълнение на съществени сделки – - **ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ЕЛ ЕНЕРГИЯ С „ МОСТ ЕНЕРДЖИ ” АД и ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ АД** , които са и основните клиенти при изкупуване на ел. енергия .

-Откриване на производство по несъстоятелност на дружеството – **не е открита процедура по несъстоятелност**

Дружеството не притежава емитирани общински облигации. Дружеството не е емитент на общински облигации.

Погледец Лесинвест ЕООД гр. Разлог не притежава държавни ценни

➤ **РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО**

При осъществяване на дейността “ **ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** ООД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След съставянето на Годишния финансов отчет за отчетната 2016г. “ **ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** не са настъпили важни събития:

ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ “ **ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ПОЛИТИКА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

➤ **Политиката относно управление на финансовия риск “ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;

➤ **Политиката относно управление на финансовия риск “ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;

➤ **Политиката относно управление на финансовия риск на “ ПОГЛЕДЕЦ ЛЕСИНВЕСТ ”ЕООД** включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);

✓ **Политически риск:**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната, които от своя страна влияят върху възвръщаемостта на инвестициите. Определящ фактор за дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика или в по-неблагоприятния случай - смяна на правителството и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

- постигане на трайна макроикономическа устойчивост;

- стимулиране конкурентоспособността на икономиката;
- подобряване качеството на социалните системи и стандарта на живот.

Фирмени политики:

Продуктова политика:

- Високо качество на произвежданите продукти / предлаганите услуги;
- Стриктно спазване срока за изпълнение;
- Използване на суровини и материали с доказано качество;

Пласментна политика:

- Избор на оптимален дистрибуционен канал и ефективно разпределение на функциите;
- Преки канали за реализация;
- Резервационна система;

Ценова политика:

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Прилагане на метод в ценообразуването "Разходи Плюс";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Гъвкавост на разплащанията;

Договорна политика:

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиент

○ **Кадрова политика:**

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Развитие на персонала (увеличаване / намаляване);
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;

Социална политика:

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за производствения персонал;
- Социални придобивки за служителите;

Екологична политика:

- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Внедряване на нови, екологосъобразни техники и технологии;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд;

Инвестиционна политика:

- Стратегически хоризонт на инвестициите;
- Модернизирание и степен на обновяване на материалната базата;

Гр. Разлог
27.03.2017Гг.

УПРАВИТЕЛ:



/ Георги Бележков /