

БАЛАНС
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	6	6
<i>Общо за група I:</i>	6	6
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	605	635
- земи	80	80
- сгради	525	555
Машини, производствено оборудване и апаратура	201	238
Съоръжения и други	119	84
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 507	7 307
<i>Общо за група II:</i>	2 432	8 264
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група	17 646	17 645
Предоставени заеми на предприятия от група	170	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 014	506
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	25 472	20 819
<i>Общо за група III:</i>	44 302	38 970
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
	239	8
Общо за раздел "A":	46 979	47 248
B. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	8 407	12
Други вземания, в т.ч.	1 953	1 967
- над 1 година		1 937
<i>Общо за група I:</i>	10 360	1 979
<i>II. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (вкл. парични еквиваленти и подотчетни лица)	22	7
- в безсрочни сметки (депозити)	8 264	7 812
<i>Общо за група II:</i>	8 286	7 819
Общо за раздел "B":	18 646	9 798
V. Разходи за бъдещи периоди	3 752	1
Сума на актива (A+B+V)	69 377	57 047

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>		
	52 326	51 817
<i>II. Резерв от последващи оценки</i>		
	423	423
<i>III. Резерви</i>		
Законови резерви	565	565
Други резерви	2 479	2 479
<i>Общо за група III:</i>	3 044	3 044
<i>IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	956	
<i>Общо за група IV:</i>	956	
<i>V. Текуща печалба (загуба)</i>		
	(1 338)	956
Общо за раздел "A":	55 411	56 240
B. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	240	288
- до 1 година	240	288
Задължения към доставчици, в т.ч.	37	10
- до 1 година	37	10
Други задължения, в т.ч.	2 063	509
- до 1 година	1 700	93
- над 1 година	363	416
- Към персонала в т.ч.	33	33
-- до 1 година	33	33
- Данъчни задължения, в т.ч.	1 469	60
-- до 1 година	1 469	60
Общо за раздел "B", в т.ч.:	2 340	807
- до 1 година	1 977	391
- над 1 година	363	416
V. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	11 626	
- приходи за бъдещи периоди	11 626	
Сума на пасива (A+B+V)	69 377	57 047

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставител:

Димитър Гончев

Ръководител:

Стефан Стоянов

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Светослав Димитров - регистриран одитор

Дата: 30.03.2017 г.

0766 Светослав
Димитров
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 31.12.2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	146	1 925
а) Продажба на имоти и права за тях		1 606
б) услуги	146	319
2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	416	5 909
3. Други приходи, в т.ч.	92	114
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)</i>	654	7 948
<i>II. Финансови приходи</i>		
4. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	79	1 008
- приходи от участия в предприятия от група	79	1 008
5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	28	76
<i>Общо финансови приходи (4+5)</i>	107	1 084
6. Загуба от обичайна дейност	1 569	
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5)</i>	761	9 032
7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 569	
8. Загуба (7+ред 8 от раздел А)	1 338	
Всичко (Общо приходи + 8)	2 099	9 032

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 068	6 495
а) суровини и материали	154	137
б) външни услуги	914	6 358
2. Разходи за персонала, в т.ч.	880	831
а) разходи за възнаграждения	747	702
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	133	129
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	187	152
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	187	152
- разходи за амортизация	187	152
4. Други разходи, в т.ч.	183	601
а) балансова стойност на продадените активи		431
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	2 318	8 079
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	12	2
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	12	2
6. Печалба от обичайна дейност		951
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	2 330	8 081
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		951
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(231)	(5)
9. Печалба (7-8)		956
Всичко (Общо разходи +8+9)	2 099	9 032

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставител:

Димитър Тончев

Ръководител:

Стефан Стайков

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 30.03.2017 г.



0766 Светослав
Димитров
Регистриран одитор

Светослав Димитров - регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
за 31.12.2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	8	9	10		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	51 817		423	565			2 479			956		56 240		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	51 817		423	565			2 479					55 284		
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	509											509		
- увеличение	509											509		
4. Финансов резултат за текущия период														
5. Други изменения в собствения капитал										956	(1 338)			
6. Салдо към края на отчетния период	52 326		423	565			2 479			956	(1 338)	55 411		
7. Собствен капитал към края на отчетния период	52 326		423	565			2 479			956	(1 338)	55 411		

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставител:


Димитър Топчев

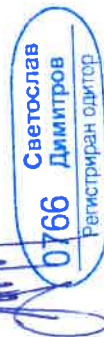
Ръководител:



Стефан Станков

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 30.03.2017 г.


0766 Светослав
Димитров
Регистриран одитор

Светослав Димитров - регистриран одитор

"НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
Съставител (предприятие)

гр.София, ул. "Ангел Кънчев" №1
Град. (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ BG121706255

Вид дейност Управление на недвижими
имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД

за 31.12.2016 година

(ДЛГ, ЛОСГ)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 925	1 880	4 045	2 977	1 852	1 125
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	912	(911)	1	822	(821)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		11	(11)		2	(2)
Платени и възстановени данъци от печалбата				25		25
Други парични потоци от основна дейност	7	845	(838)	55	12	43
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5 933	3 648	2 285	3 058	2 688	370
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1 761	(1 761)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	79		79	1 008		1 008
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	79	1 761	(1 682)	1 008		1 008
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		170	(170)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	34		34	55		55
Всичко ларични потоци от финансова дейност (В)	34	170	(136)	55		55
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 046	5 579	467	4 121	2 688	1 433
Д. Парични средства в началото на периода			7 819			6 386
Е. Парични средства в края на периода			8 286			7 819

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Дата: 30.03.2017 г.

Съставител:


Димитър Тончев

Ръководител:



Стефан Стайков

Светослав Димитров - регистриран одитор



Справка за итекущите (дълготрайните) активи
на "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛНИ ЗОНИ" ЕАД
към 31.12.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на итекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Балансова стойност в края на периода (7-14)			
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)		
											Увеличение	Намаление		Увеличение	Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
	55	2		57			57	48	3		51			51	6
Общо за група I	55	2		57			57	48	3		51			51	6
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи	804			804			804	169	30		199			199	605
- сгради	80			80			80	x	x		x		x	x	80
	724			724			724	169	30		199			199	525
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
	252			252			252	14	37		51			51	201
3. Съоръжения и други															
	313	74		387			387	228	40		268			268	119
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
	7 307	1 332	7 132	1 507			1 507								1 507
Общо за група II	8 676	1 406	7 132	2 950			2 950	411	107		518			518	2 432
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятията от група															
	17 646			17 646			17 646	x	x		x		x	x	17 646
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
		170		170			170	x	x		x		x	x	170
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
	506	508		1 014			1 014	x	x		x		x	x	1 014
4. Дългосрочни инвестиции, еквивалентни имоти															
	21 203	8 480	4 211	25 472			25 472	x	x		x		x	x	25 472
Общо за група III	39 355	9 158	4 211	44 302			44 302	x	x		x		x	x	44 302
IV. Отсрочени данъци															
	8	231		239			239	x	x		x		x	x	239
Общо итекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	48 094	10 797	11 343	47 548			47 548	459	110		569			569	46 979

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставител:

Димитър Гринев

Стефан Стайков



Справка за размера на държавното участие в капитала на "Национална компания индустриални зони" ЕАД

към 31.12.2016 година

Акционер	2016				2015			
	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял	Брой акции	Стойност	Внесен	% Дял
	I. Акции - обикновени, поименни с право на глас							
Република България	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100	51 817 102	51 817 102	51 817 102	100
Министерство на икономиката и енергетиката								
Общо за клас I:	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100	51 817 102	51 817 102	51 817 102	100
Акции клас....								
Общо за клас....:	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	52 325 839	52 325 839	52 325 839	100	51 817 102	51 817 102	51 817 102	100

Дата на съставяне: 29.03.2017 г.

Съставител:



Димитър Тончев

Ръководител:




Стефан Стайков