

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	12 561	16 905
Дългосрочни вземания	8	3 171	44 891
Отсрочени данъчни активи	9	2 478	183
Нетекущи активи		18 210	61 979
Текущи активи			
Материални запаси	10	10 299	10 826
Търговски вземания	11	6 033	5 029
Разчети по проект за реконструкция	27.1	117 830	84 685
Разчети по договор с Правителството на Р. България	29.3	19 600	-
Други вземания	12	1 103	1 741
Парични средства	13	109 791	100 306
Текущи активи		264 656	202 587
Общо активи		282 866	264 566

Съставил: _____
(Николай Правов)

Изпълнителен директор: _____
(Гламен Станчев Димитров)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.:

Марий Апостолов
Управител, регистриран одитор

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2016 ‘000 лв.	31 декември 2015 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 395	5 395
Резерви (Натрупана загуба)/ неразпределена печалба	14.2	95 479 (13 828)	97 051 5 580
Общо собствен капитал		87 046	108 026
Пасиви			
Нетекущи			
Пенсионни задължения към персонала	19.2	1 241	1 065
Дългосрочни заеми	15	-	9 951
Нетекущи пасиви		1 241	11 016
Текущи			
Пенсионни и други задължения към персонала и осигурителни институции	19.2	5 695	5 060
Краткосрочни заеми	15, 26	-	9 764
Търговски задължения	16	3 270	2 878
Данъчни задължения	17	1 924	1 714
Разчети по проект за реконструкция	27.2	159 245	122 218
Разчети по договор с Правителството на Р. България	29.3	19 364	-
Други задължения	18	5 081	3 890
Текущи пасиви		194 579	145 524
Общо пасиви		195 820	156 540
Общо собствен капитал и пасиви		282 866	264 566

Съставил: _____

(Николай Правов)

Изпълнителен директор: _____

(Пламен Станчев Димитров)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.:

Марий Апостолов
Управител, регистриран одитор

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество

Отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
Приходи от продажби	20	82 006	67 353
Други приходи	21	48 041	48 237
		<u>130 047</u>	<u>115 590</u>
Разходи за материали	22	(8 842)	(11 093)
Разходи за външни услуги	23	(14 376)	(12 379)
Разходи за персонала	19.1	(53 342)	(52 465)
Разходи за амортизация	5, 6	(1 213)	(1 170)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(41 069)	(32 835)
Обезценка на вземане от КТБ АД (и)	8	(25 516)	-
Други разходи		(1 039)	(1 238)
(Загуба)/печалба от оперативна дейност		<u>(15 350)</u>	<u>4 410</u>
Финансови приходи	24.1	1 412	2 535
Финансови разходи	24.2	(812)	(916)
(Загуба)/печалба преди данъци		<u>(14 750)</u>	<u>6 029</u>
Приходи от / (разходи за) данък върху дохода	25	922	(449)
(Загуба)/печалба за годината		<u>(13 828)</u>	<u>5 580</u>

Съставил: _____
(Николай Правов)

Изпълнителен директор: _____
(Пламен Станчев Димитров)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.:

Марий Апостолов
Управител, регистриран одитор

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2016 ‘000 лв.	2015 ‘000 лв.
(Загуба)/печалба за годината	(13 828)	5 580
Друга всеобхватна загуба:		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценки на задълженията по планове с дефиширани доходи	19.3	(37)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		3
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	(34)	(31)
Общо всеобхватна (загуба) /доход за годината	(13 862)	5 549

Съставил: _____
(Николай Правов)

Изпълнителен директор: _____
(Пламен Станчев Димитров)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.*

Марий Апостолов
Управител, регистриран одитор

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одига

Гранг Торнтон ООД
Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	(Натрупана загуба)/ Неразпределена печалба	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	5 395	97 051	5 580	108 026
Изплатени дивиденди	-	-	(2 790)	(2 790)
Нетекущи активи, предадени на собственика	(4 520)	192	-	(4 328)
Сделки с едноличния собственик	(4 520)	192	(2 790)	(7 118)
Натрупана загуба за 2016 г.	-	-	(13 828)	(13 828)
Друга всеобхватна загуба	-	(34)	-	(34)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(34)	(13 828)	(13 862)
Увеличаване на капитала за сметка на резерви	4 520	(4 520)	-	-
Увеличаване на резерви за сметка на неразпределената печалба	-	2 790	(2 790)	-
Салдо към 31 декември 2016 г.	5 395	95 479	(13 828)	87 046

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2015 г.	5 395	94 982	5 251	105 628
Изплатени дивиденди	-	-	(3 151)	(3 151)
Сделки с едноличния собственик	-	-	(3 151)	(3 151)
Печалба за 2015 г.	-	-	5 580	5 580
Друг всеобхватна загуба	-	(31)	-	(31)
Общо всеобхватен доход за годината	-	(31)	5 580	5 549
Увеличаване на резерви за сметка на неразпределената печалба	-	2 100	(2 100)	-
Салдо към 31 декември 2015 г.	5 395	97 051	5 580	108 026

Съставил: _____
 (Николай Правов)

Изпълнителен директор: _____
 (Пламен Станчев Димитров)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.:

Марий Апостолов
 Управител, регистриран одитор

Силвия Динова
 Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, Одиторско дружество

Отчет за паричните потоци

	Пояснения	2016	2015
		‘000 лв.	‘000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		106 017	88 365
Плащания към доставчици		(109 837)	(85 635)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(41 296)	(41 331)
Плащания за корпоративен данък		(1 173)	(510)
Плащания за други данъци		(8 827)	(9 272)
Други плащания		(2 330)	(396)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(57 446)	(48 779)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	5, 6	(1 549)	(2 953)
Получени лихви		718	1 635
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(831)	(1 318)
Финансова дейност			
Плащания по получени заеми	15, 26	(20 617)	(10 736)
Постъпления по споразумения за заем и за управление във връзка с реконструкция на Летище София, нетно		90 987	84 253
Платени дивиденди		(2 790)	(3 151)
Нетен паричен поток от финансова дейност		67 580	70 366
Печалба от валутна преоценка		182	339
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		9 485	20 608
Парични средства в началото на годината		100 306	79 698
Парични средства в края на годината		109 791	100 306

Съставил: _____

(Николай Правов)

Дата: 30 март 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 31 март 2017 г.

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Изпълнителен директор: _____

(Пламен Стапчев Димитров)

Силвия Динова

Регистриран одитор, отговорен за аудита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 49 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

„Летище София“ ЕАД („Дружеството“ или „Летището“) има за основна дейност летищно осигуряване на полетите, наземно обслужване на въздухоплавателните средства, обслужване на пътници, обработка на багажи, товари и поща, търговия и др.

Дружеството е регистрирано по Търговския закон като еднолично акционерно дружество в гр. София и е вписано в Търговския регистър с ЕИК 121023551. Предприятието действа като летищен администратор според специалния Закон за гражданското въздухоплаване (ЗГВ).

Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, п.к. 1540, бул. „Христофор Колумб“ № 1, ЕИК 121023551.

Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията на Република България упражнява правата и задълженията на държавата като едноличен собственик и като такъв назначава членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

Съветът на директорите се състои от следните членове към 31 декември 2016 г.:

- Веселин Георгиев Пейков
- Ася Благочирова Иванова
- Христо Димов Щернонов

Към 31 декември 2016 г. „Летище София“ ЕАД се представлява заедно и поотделно от Председателя на Съвета на директорите Веселин Георгиев Пейков и Изпълнителния директор Христо Димов Щернонов.

Към 31 декември 2016 г. в Дружеството работят 2 217 души лица (2015 г.: 2 146).

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Във връзка с влизането в сила от 01.01.2016 г. на нов национален Закон за счетоводството, Дружеството е избрало от същата дата, годишните финансови отчети на „Летище София“ ЕАД да се съставят в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовия отчет е изготвен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева.

Финансовият отчет към 31 декември 2016 г. е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30.03.2017 г.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. С оглед на процедурата за избор и определяне на концесонер по реда на Закона за концесиите, през 2017 г. не се очакват промени в условията за осъществяване на дейността на Дружеството (пояснение 34). Съветът на директорите е направил прогнози и бюджет за развитието на „Летние София” ЕАД през 2017 г. и очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1 Общи положения

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”, МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия” и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия” – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС;
- МСФО 11 „Съвместни ангажименти” (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС;
- МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” и МСС 38 „Нематериални активи” (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС;
- МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” и МСС 41 „Земеделие” (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС;
- МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС;
- Годишни подобрения 2012 - 2014 г., в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС на стандартите: МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности” относно методи на отписване; МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване” относно договори за услуги; МСС 19 „Доходи на наети лица” относно дисконтни проценти и МСС 34 „Междино финансово отчитане” относно оповестяване на информация.

3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството:

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС. Въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Измененията водят до съществена промяна в отчитането на хеджирането, която позволява на дружествата да отразяват техните дейности във връзка с управлението на риска по-добре във финансовите отчети.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС. Заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базиран на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен преходен период или ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС.

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципа на агент (брутно или нетно представяне на приходите).

МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинци, особено от страна на лизингополучателите. Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна. Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС.

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.

МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС.

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

КРМСФО 22 “Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута” в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС.

Разяснението дава насоки как да се отчетат авансови постъпления или плащания съответно на непарични активи или непарични пасиви преди дружеството да е признало свързания с тях актив, разход или приход.

Следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, все още не са задължителни за прилагане и не се очаква да имат ефект върху дейността на Дружеството:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС;
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС;
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС;
- МСС 40 “Инвестиционни имоти” (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС;
- Годишни подобрения 2014 – 2016 г. : МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” – Премахване на краткотрайните освобождавания за предприятия, които прилагат за първи път, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС;
- Годишни подобрения 2014 – 2016 г. МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия” – Пояснения относно обхвата на стандарта, в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС ;
- Годишни подобрения 2014 - 2016 г. МСС 28 “Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия” – Оценяване на асоциирано или съвместно предприятие по справедлива стойност, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС.

4. Счетоводна политика

4.1 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2 Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.).