

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД**

### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

#### **Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД** („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

#### **База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### **Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие**

Обръщаме внимание на Секция *Управление на капиталовия риск* от Доклада за Дейността за 2016г. и към Бележка II *База за изготвяне на финансовите отчети*, от приложението е към финансовия отчет, където Ръководството е оповестило, че към 31 декември 2016 и 2015 година нетните активи на Дружеството възлизат на съответно 1,483 хил. лв. и 1,652 хил. лв. В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на



регистрирания капитал. С оглед осигуряване на функционирането на Дружеството като действащо предприятие, Ръководството е оповестило, че ще предприеме серия от мерки, както чисто процедурни, така също и бизнес ориентирани, целящи привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ, както и цялостно подобряване на финансовото състояние на Дружеството. Тези събития или условия, наред с останалите въпроси, изложени в пояснителните приложения в Секция V. *Финансови Показатели*, индикират съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

#### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени през ноември 2016 г., утвърдени от нейния Управителния съвет на 29 ноември 2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество „ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



30 март 2017 година

Гр. София, България



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**Енерджи Инвестмънтс АД**  
**Към 31.12.2016г.**

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>A. Записан, но невнесен капитал</b>			<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>	1 760	1 760
<b>I. Дълготрайни материални активи</b>					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	31	32	<b>Общо резерви:</b>	-	-
- земи	21	21	<b>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
- сгради	10	11	- неразпределена печалба	694	636
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	729	776	- непокрита загуба	(802)	(802)
3. Съоръжения и други		4	<b>Общо натрупана печалба/загуба:</b>	<b>(108)</b>	<b>(166)</b>
<b>Общо ДМА:</b>	<b>760</b>	<b>812</b>	<b>III. Текуща печалба (загуба)</b>	(169)	58
<b>II. Дългосрочни финансови активи</b>			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>	<b>1 483</b>	<b>1 652</b>
1. Предоставени заеми на предприятия от група	517	383	<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
2. Други заеми	174	162	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>	-	-
<b>Общо ДНФ:</b>	<b>691</b>	<b>545</b>	<b>В. Задължения</b>		
<b>III. Отсрочени данъци</b>	3	1	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	47	28
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>	<b>1 454</b>	<b>1 358</b>	- до 1 година	47	28
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			2. Други задължения, в т.ч.:	48	51
<b>I. Вземания</b>			- до 1 година	2	2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	27	- над 1 година	46	49
2. Други вземания в т.ч.:	4	242	- Задължения към персонала, в т.ч.:	43	38
<b>Общо вземания:</b>	<b>5</b>	<b>269</b>	- до 1 година	43	38
<b>II. Парични средства, в т.ч.:</b>			- Осигурителни задължения, в т.ч.:	18	10
- в брой	208	161	- до 1 година	18	10
<b>Общо парични средства:</b>	<b>208</b>	<b>161</b>	- Данъчни задължения	28	9
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:</b>	<b>213</b>	<b>430</b>	- до 1 година	28	9
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>	-		- над 1 година		
			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:</b>	<b>184</b>	<b>136</b>
			- до 1 година	138	87
			- над 1 година	46	49
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>1 667</b>	<b>1 788</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	<b>1 667</b>	<b>1 788</b>

Приложенията от страница 1 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:  
София, 21 февруари 2017 г.

Съставител:  
Фиск ООД

Ръководител:

Димитър Станчев



**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**Енерджи Инвестмънтс АД**  
**За 2016 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
<b>А. РАЗХОДИ</b>			<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	97	115	1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	180	462
- суровини и материали	4	3	- продукция	180	462
- външни услуги	93	112	2.Други приходи, в т.ч.:	36	
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	387	148	<i>Общо приходи от оперативната дейност</i>	216	462
- разходи за възнаграждения	363	130	3.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	40	37
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	24	18	<i>Общо финансови приходи</i>	40	37
3.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	52	54	<i>Общо приходи от обичайната дейност</i>	256	499
дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	52	54	4.Загуба от обичайната дейност	292	-
разходи за амортизация	52	54	<i>Общо приходи</i>	256	499
4.Други разходи, в т.ч.:	8	121	5.Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	292	-
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	544	438	6. Извънредни приходи	120	
5.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	4			
<i>Общо финансови разходи</i>	4	4			
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	548	442			
6.Печалба от обичайната дейност	-	57			
<i>Общо разходи</i>	548	442			
7.Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	57			
8.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(3)	(1)			
9.Печалба	-	58	7.Загуба	169	-
<b>Всичко</b>	545	499	<b>Всичко</b>	545	499

Приложенията от страница 1 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:  
 София, 21 февруари 2017 г.

Съставител:

Фиск ООД

Ръководител:

Димитър Станчев





**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
**Енерджи Инвестмънтс АД**  
За 2016 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	245	103	142	601	195	406
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		354	(354)		102	(102)
Плащания при разпределения на печалби			-		28	(28)
Други парични потоци от основна дейност	492	118	374		156	(156)
<b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>	<b>737</b>	<b>575</b>	<b>162</b>	<b>601</b>	<b>481</b>	<b>120</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		8	(8)	8		8
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>(8)</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	113	219	(106)	20	148	(128)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-	6		6
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>	<b>113</b>	<b>220</b>	<b>(107)</b>	<b>26</b>	<b>149</b>	<b>(123)</b>
Г. Изменение на паричните средства през периода	850	803	47	635	630	5
Д. Парични средства в началото на периода			161			156
Е. Парични средства в края на периода			208			161

Приложенията от страница 1 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:  
София, 21 февруари 2017 г.

Съставител:  
Фиск ООД



Ръководител:

Димитър Станев



Заверил съгласно одиторски доклад.

300317

ИсаОдит ООД

Управител

Регистриран одитор

IsaAudit Ltd



**ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
**Енерджи Инвестмънтс АД**  
За 2016 г.

(Хил.лв)

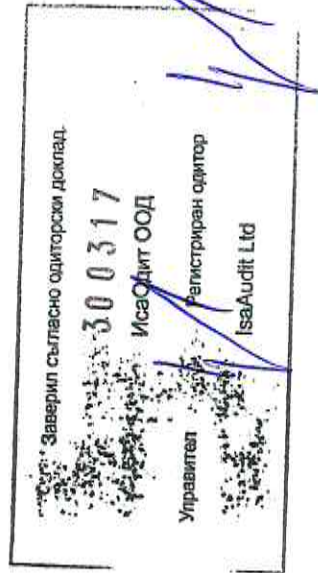
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата затуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	1 760	-	-	-	-	-	-	636	(802)	-	58	1 652
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 760	-	-	-	-	-	-	636	(802)	-	58	1 652
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(169)	(169)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	58	-	-	(58)	-
11. Салдо към края на отчетния период	1 760	-	-	-	-	-	-	694	(802)	-	(169)	1 483
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1 760	-	-	-	-	-	-	694	(802)	-	(169)	1 483

Приложенията от страница 1 до страница 25 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:  
София, 21 февруари 2017 г.

Съставител:  
Фискс ООД

Ръководител:  
Димитър Станчев





**СПРАВКА**  
за нетекучите (възлагателните) активи към 31.12.2016 година  
Енерджи Инвестмънтс АД

(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
<b>Нематериални активи</b>															
Общо НА:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Дълготрайни материални активи</b>															
Земни и сгради, в т.ч.:	39	-	-	39	-	-	39	1	8	-	-	-	-	8	31
- земи	21	-	-	21	-	-	21	-	-	-	-	-	-	-	21
- сгради	18	-	-	18	-	-	18	1	8	-	-	-	-	8	10
Машини, производствено оборудване и апаратура	2 215	-	-	2 215	-	-	2 215	47	1 486	-	-	-	-	1 486	729
Съоръжения и други	22	-	-	22	-	-	22	4	22	-	-	-	-	22	-
<b>Общо ДМА:</b>	<b>2 276</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 276</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 276</b>	<b>52</b>	<b>1 516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 516</b>	<b>760</b>
<b>Дългосрочни финансови активи</b>															
Предоставени заеми на предприятия от група	383	247	113	517	-	-	517	-	-	-	-	-	-	-	517
Други заеми	162	12	174	174	-	-	174	-	-	-	-	-	-	-	174
<b>Общо ДФА:</b>	<b>545</b>	<b>259</b>	<b>113</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>691</b>
<b>Отсрочени данъци</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Общо нетекучи активи</b>	<b>2 822</b>	<b>262</b>	<b>114</b>	<b>2 970</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 970</b>	<b>52</b>	<b>1 516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 516</b>	<b>1 454</b>

Дата на съставяне:  
София, 21 февруари 2017 г.

Съставител:

Фуск ООД



Ръководител:

Димитър Станчев



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2016**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016г. и завършващ на 31.12.2016г.

Предходен период –периодът, започващ на 01.01.2015г. и завършващ на 31.12.2015г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е **самостоятелен** отчет на “ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС” АД.

Адрес на управление: гр. София, бул. „Симеоновско шосе” № 24, ет. 5

Адресът за кореспонденция е гр. София, пк 1000, район Лозенец,

бул. „Симеоновско шосе” № 24, ет. 5

Дата на изготвяне: 21.02.2017 г.

Одобрен : м. ..., 2017 г. с Решение на Общото Събрание на акционерите.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС” АД от:

Изпълнителен Директор:

Димитър Станчев


Съставител: “ ФИСК” ООД,

Божин Ст. Петров




**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

<i>ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА</i> .....	3
<i>СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА</i> .....	9
<i>I. Обща информация</i> .....	9
<i>II. База за изготвяне на финансовите отчети</i> .....	10
<i>III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания</i> .....	10
Дълготрайни материални активи .....	10
Финансови активи .....	12
Вземания .....	13
Разходи за бъдещи периоди.....	14
Парични средства .....	14
Собствен капитал .....	14
Финансови пасиви .....	15
Задължения .....	15
Чуждестранна валута .....	16
Данъчно облагане .....	16
Доходи на персонала.....	17
Обезценки на активи .....	18
Провизии, условни задължения и условни активи.....	18
Свързани лица.....	19
Разходи .....	20
Приходи.....	21
Отчет за паричния поток .....	22
Отчет за собствения капитал.....	23
<i>IV. Други оповестявания</i> .....	23
Доходи на персонала.....	23
Събития след датата на баланса.....	24
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки .....	24
Несигурности .....	24
Условни активи и пасиви.....	24
<i>V. Финансови показатели</i> .....	25

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ **21 февруари 2017г.**

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЗ

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2015г. - в сила от 01.01.2016г.

Този финансов отчет е одитиран от Одиторско Дружество Иса Одит ООД.

**ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството е регистрирано в България с предмет на дейност покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектантска дейност, транспортна дейност, разработване, строителство и изпълнение на енергийни проекти, както и производство е електроенергия в изпълнение на приложимото законодателство /след получаване на лицензия по закона за енергетика/, търговия с природен газ, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност, както и всякакви други дейности незабранени със закон.

Основната дейност на Дружеството, която е продължена и през 2016 година е свързана с производството, разпределение и търговия на електрическа енергия от възобновяеми източници.

**Дружеството не притежава клонове регистрирани по смисъла на ТЗ.**

**Дружеството не е реализирало научно-изследователска дейност през периода.**



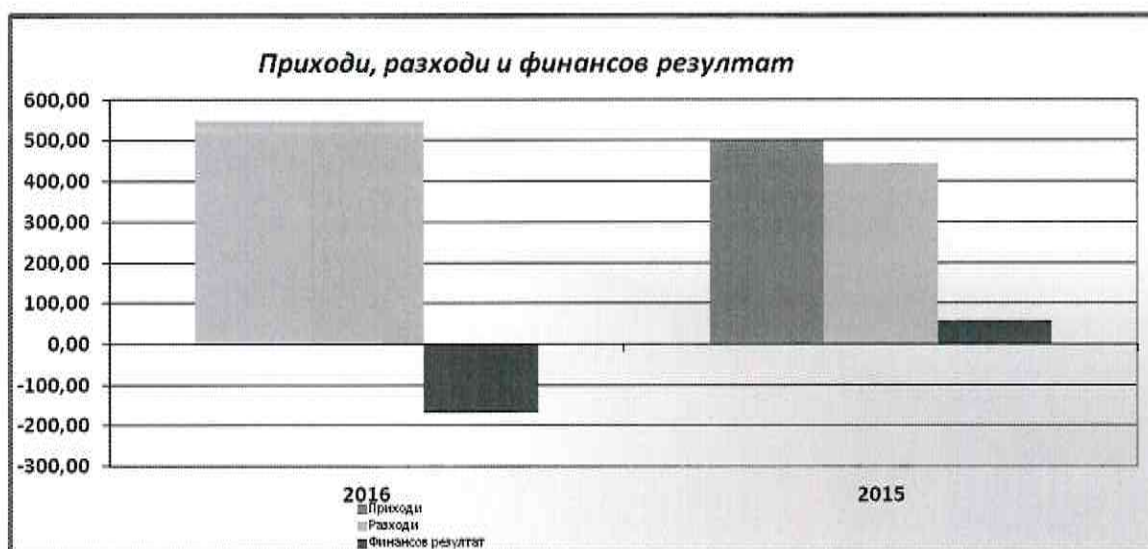
**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**Резултати за текущия период**

Приходите от дейността са в размер на 180 хил. лв. Разходите са в размер на 544 хил. лв. Състоят се от: разходи за материали –4 хил. лв.; външни услуги –93 хил. лв.; амортизации –52 хил.лв.; заплати и осигуровки – 387 хил. лв.; разходи за лихви и други финансови разходи – 4 хил. лв. други разходи-8 хил.лв. Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. е загуба в размер на 169 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

	2016	2015
Приходи	254	499
Разходи	548	442
Финансов резултат	(169)	58



**Дивиденди и разпределение на печалбата**

През 2016 година Дружеството не е гласувало и разпределяло дивиденди от печалбите .

**Структура на акционерния капитал**

Акционерният капитал на дружеството е сформиран от 3520бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинал от 500лв. всяка и възлиза на общо 1,760 хил.лв.

Акционер	Брой акции	Номинал на 1 брой акция в лева	2016	
			Стойност в лева	% Участие в акционерния капитал
<b>Акции клас - налични поименни акции</b>				
Суперна ЕАД	1 196	500	598 000	33,98%
Милененерджи Инвест ЕАД	1 195	500	597 500	33,95%
Еко Уъркс ООД	1 129	500	564 500	32,07%
<b>Общо за клас налични поименни:</b>	<b>3 520</b>		<b>1 760 000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Общо:</b>	<b>3 520</b>	<b>-</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1</b>

Представител за Суперна ЕАД е Янаки Генов Чуканов

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Представител за Милененерджи Инвест ЕАД е Марияна Якимова Григорова  
Представител за Еко Уъркс ООД е ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ СТАНЧЕВ

**СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА**

И през 2017 година Ръководството ще се стреми да поддържа нормална производствена дейност в условията на общата неблагоприятна макроикономическа среда.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., „Енерджи Инвестмънтс“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Борислав Пенков Петров;
2. Димитър Георгиев Станчев
3. Лъчезар Пенчев Григоров

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Станчев

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

**Човешки ресурси**

*Персонал*

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2016 год. е 13 човека, от които основните работници са 7 човека, административен персонал – 2 човека, останалите 4 човека са ръководен персонал.

*Работна заплата*

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 363 хил.лв. и осигурителни вноски в размер на 24 хил.лв.

*Анализ на продажби и структура на разходите*

Приходите на Дружеството са от продажба на произведената ел. енергия.

Разходите за основна дейност са в размер 544 хил. лв. и са свързани основно с разходи за материали – 4 хил. лв.; външни услуги –93 хил. лв.; амортизации – 52 хил. лв.; заплати –363 хил. лв.; осигуровки – 24 хил. лв.; други разходи-8 ил.лв.;

Финансови разходи са основно разходи за лихви и други финансови разходи -4 хил.лв.;



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

*Капиталова структура*

Собственият капитал на Дружеството е 1483 хил. лв., а регистрирания е 1760 хил.лв. Основната причина за този спад е реализираната загуба за 2016г. и намалените приходи от продажба на ел. енергия.

*През отчетната 2016 г. са настъпили изменения в структурата на основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период, както следва:*

Прехвърлени 1162 акции от Роялекс Инвестмънт Инк на Миленерджи Инвест ЕАД.  
 Прехвърлени от Комсет Мениджмънт инк на Суперна ЕАД 1162 акции.

Структурата на акционерния капитал през 2016г. е променена, посредством решение от свикано извънредно общо събрание на акционерите проведено на 31-10-2016г. вписано в ТР. В следствие решенията взети от Октомври 2016г. на ИОСА, притежаваните акционерни участия на Роялекс Инвестмънтс Инк и Комсет Мениджмънт Инк в акционерния капитал на Енерджи Инвестмънтс АД са прехвърени.

Основният капитал е в размер на 1 760 000 лв., състоящ се от 3520 броя налични поименни акции с номинал 500 лв. Внесенят капитал е в размер на 1 760 000 лв., като непаричната вноска направена в капитала на дружеството е в размер на 1 710 000 лв.

Записан капитал								
Акционер	2016				2015			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
<b>Акции клас</b>								
Суперна ЕАД	1 196	598 000	598 000	33,98	-	-	-	-
Миленерджи Инвест ЕАД	1 195	597 500	597 500	33,95	-	-	-	-
Комсет Мениджмънт Инк	-	-	-	0,00	1 196	598 000	598 000	33,98
Еко Уъркс ООД	1 129	564 500	564 500	32,07	1 129	564 500	564 500	32,07
Роялекс Инвестмънт Инк	-	-	-	-	1 195	597 500	597 500	33,95
<b>Общо за клас...:</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>
<b>Общо:</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>

*Система за управление на качеството*

Дружеството е провело мероприятия и програми, насочени към подобряване на технологичните процеси. Тези подобрения са осъществени изцяло от специалистите на фирмата.

*Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет*  
*След датата на изготвяне на финансовия отчет не са настъпили важни събития, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството.*

*Предвиждано развитие на Дружеството*

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството.

*Основни клиенти , сключени договори*

Основен и дългогодишен наш клиент е ЕВН България Електроснабдяване АД, гр. Пловдив. Двустранното ни сътрудничество е ползотворно, предвиждаме съвместната ни работа да продължи и в бъдеще.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Управление на капиталовия риск**

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Целите на Ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Енерджи Инвестмънтс АД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2016 и 2015 година нетните активи са съответно 1,483 хил. лв. и 1,652 хил. лв.

С оглед осигуряване на функционирането на Дружеството като действащо предприятие Ръководството ще предприеме серия от мерки, както чисто процедурни, така също и бизнес ориентирани, целящи привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ, както и цялостно подобряване на финансовото състояние на Дружеството.

**Информация по чл. 187 д от Търговския закон**

През 2016 г. не са прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон  
Възнагражденията, получени общо през 2016 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 246 хиляди лева.

Към 31.12.2016 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

**Борислав Пенков Петров**

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на следните дружества: не притежава участия
3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно: НОВАСОФТПРО, ЕИК: 130963163, управител

**Лъчезар Пенчев Григоров**

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на следните дружества и участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:

ИНТЕЛЕКТ КОНСУЛТ ГРУП, ЕИК: 131404522, управител  
БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС, ЕИК: 175261905, управител  
ГОРИЧАНЕ УИНД, ЕИК: 200055333, ликвидатор

  
Исполнителен Директор и  
представляващ дружеството:  
„Димитър Георгиев Станчев

Гр. София, 2017 г.



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

*Наименование на предприятието: "ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС" АД.*

*Държава на регистрация на предприятието: Република България*

*Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул."Симеоновско шосе" № 24, ет. 5.*

*Адрес за кореспонденция: гр.София, бул."Симеоновско шосе" № 24, ет. 5.*

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2015г. - в сила от 01.01.2016г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**Собственост и управление**

Акционер	Брой акции	Номинал на 1 брой акция в лева	2016	
			Стойност в лева	% Участие в акционерния капитал
<b>Акции клас - налични поименни акции</b>				
Суперна ЕАД	1 196	500	598 000	33,98%
Милененерджи Инвест ЕАД	1 195	500	597 500	33,95%
Еко Уъркс ООД	1 129	500	564 500	32,07%
<b>Общо за клас налични поименни:</b>	<b>3 520</b>		<b>1 760 000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Общо:</b>	<b>3 520</b>	<b>-</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1</b>

Управителният орган на „Енерджи Инвестмънтс“ АД е Общо събрание на акционерите.

Съвет на директорите е в състав:

1. Борислав Пенков Петров



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

2. Димитър Георгиев Станчев

3. Лъчезар Пенчев Григоров

Представител на дружеството и изпълнителен директор ие Димитър Георгиев Станчев.

Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано в България с предмет на дейност покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектанска дейност, транспортна дейност, разработване, строителство и изпълнение на енергийни проекти, както и производство с електроенергия в изпълнение на приложимото законодателство /след получаване на лицензия по закона за енергетика/, търговия с природен газ, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закон.

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство на ел. енергия. И през 2016 година Енерджи Инвестмънтс е продължило основната си дейност.

**II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2015 г. - в сила от 01.01.2016г.

Настоящият финансов отчет не е консолидиран.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В съответствие с разпоредбите на чл. 252 от Търговския закон, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2016 и 2015 година нетните активи са под стойността на акционерния капитал и възлизат съответно 1,483 хил. лв. и 1,652 хил. лв.

С оглед осигуряване на функционирането на Дружеството като действащо предприятие Ръководството ще предприеме серия от мерки, както чисто процедурни, така също и бизнес ориентирани, целящи привеждане на капитала на Дружеството в съответствие с изискванията на ТЗ, както и цялостно подобряване на финансовото състояние на Дружеството.

**III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2016	2015
Сгради	25	25
Производствено оборудване и апаратура	3,33	3,33
Други	6,67	6,67
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2

В стойността на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2016	2015
Сгради		
Машини	1032	1032
Съоръжения	20	17
други	1	1
<b>Общо отчетна стойност:</b>	<b>1 053</b>	<b>1 050</b>

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

В дейността си фирмата не ползва дълготрайни материални активи, които са чужда собственост.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

Предприятието не е поело ангажимент за придобиване на дълготрайни материални активи.

#### Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;

- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;

- трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

а) финансови активи, държани за търгуване;

б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и

б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

**Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- √ без фиксиран падеж;
- √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Обезценката на вземанията се отчита в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2016 и 31 декември 2015.

Вземания	2016			2015		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Предоставени заеми, в т.ч.	-	-	-	-	-	-
Вземания от клиенти, в т.ч.:	-	-	-	27	27	-
Вземания от трети лица				27	27	
Вземания от доставчици по	1	1	-	-	-	-



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

предоставени аванси, в т.ч.						
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	3	3	-	-	-	-
Данък върху добавената стойност	3	3				
Други вземания, в т.ч.	1	1	-	242	-	242
Вземания по съдебни спорове	1	1				
Други вземания				242		242
Обезценка на други вземания, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-
Всичко сума на вземанията	5	5	-	269	27	242
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	5	5	-	269	27	242

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Дружеството не е отчетило предплатени разходи за отчетния период.

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2016г.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Записан капитал								
Акционер	2016				2015			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
<b>Акции клас</b>								
Суперна ЕАД	1 196	598 000	598 000	33,98	-	-	-	-
Миленерджи Инвест ЕАД	1 195	597 500	597 500	33,95	-	-	-	-
Комсет								
Мениджмънт Инк	-	-	-	0,00	1 196	598 000	598 000	33,98
Еко Уъркс ООД	1 129	564 500	564 500	32,07	1 129	564 500	564 500	32,07
Роялекс								
Инвестмънт Инк	-	-	-	-	1 195	597 500	597 500	33,95
<b>Общо за клас...:</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>
<b>Общо:</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>	<b>3 520</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>	<b>100</b>

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- √ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

През 2016 година не е имало промени в счетоводната политика.

#### Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

#### Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава.

- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

- Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:
  - √ без фиксиран падеж;
  - √ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2016			2015		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми и след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
По заеми, в т.ч.	35	-	-	51	-	-
Други заеми	35	-	-	34	-	-
В т.ч. лихви	8	-	-	17	-	-
<b>Задължения към доставчици, в т.ч.:</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Задължения към трети лица	31	-	-	28	-	-
Задължения към клиенти	16	-	-	-	-	-
<b>Задължения към бюджета, в т.ч.:</b>	<b>46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
За данък върху добавената стойност	3	-	-	9	-	-
За други данъци	25	-	-	-	-	-
Осигуровки	18	-	-	10	-	-
<b>Задължения към персонала, в т.ч.:</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
За възнаграждения	43	-	-	38	-	-
Други задължения, в т.ч.	13	-	-	-	-	-
<b>Всичко сума на задълженията</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>136</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2016 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции.

#### Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени или възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими или възстановими по отношение на данъчната печалба или загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба или загуба е печалбата или загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите или възстановимите данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за **2016г.** е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Временна разлика	31.12.2015		Движение на отсрочените данъци				31.12.2016	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
<b>Активи по отсрочени данъци</b>								
Компенсирими отпуски	7	1	3	1	(7)	(1)	3	1
Други			27	2			27	2
<b>Общо активи:</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>(7)</b>	<b>(1)</b>	<b>30</b>	<b>3</b>
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>								
<b>Общо пасиви:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Отсрочени данъци (нето)</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>(7)</b>	<b>(1)</b>	<b>30</b>	<b>3</b>

#### Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2016г. не са отчетени обезценки.

**Провизии, условни задължения и условни активи**

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Свързани лица**

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

**Сума на неуредени салда със свързани лица:**

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2016	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2015	Обезпечения/ Гаранции
Джи Ди Ес интернешънъл ЕООД	7	няма	-	няма
Илюминейшън Консулт ЕООД	10	няма	10	няма
Пропърти Мениджмънт Траст ЕООД	14	няма	14	няма
<b>Всичко задължения към свързани лица:</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

**Салда по предоставени заеми на свързани лица:**

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2016	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината Приключваща на 31.12.2015	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Юръпиан консалтинг ЕООД	176	8	няма	176	8	няма
Пропърти Мениджмънт Траст	26	8	няма	26	8	няма
Еко уъркс ООД	204	7	няма	154	7	няма
Еко уъркс ООД	55	-	няма	-	-	няма
<b>Всичко предоставени заеми:</b>	<b>461</b>		<b>-</b>	<b>356</b>		<b>-</b>



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**Салда по получени заеми на свързани лица**

Получени заеми от свързани лица	Годината Приключваща на 31.12.2016	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2015	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Енерджи Трейдинг АД	8	8	няма	8	8	няма
Енерджи Еко Трейд АД	19	8	няма	19	8	няма
Енерджи Еко Трейд АД - лихви	8	-	няма	17	-	няма
<b>Всичко получени заеми:</b>	<b>35</b>		<b>-</b>	<b>44</b>		<b>-</b>

**Сума на сделки със свързани лица през периода:**

Покупки на услуги	2016	2015
Джи Ди Ес Интернешънъл ЕООД	8	7
<b>Всичко покупки на услуги :</b>	<b>8</b>	<b>7</b>

**Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2016	Годината приключваща на 31.12.2015
<b>Разходи за суровини и материали:</b>		
Спомагателни материали	2	-
Други материали	2	3
<b>Всичко разходи за материали:</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Разходи за външни услуги:</b>		
Ел.енергия	4	10
Телефонни разговори	1	1
Данъци и такси	3	3
Нотариални такси		2

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Други външни услуги	16	12
Цена присъединяване,балансирана ел ен	15	21
такса водовземане	2	2
Правна защита	15	9
Наем	7	7
Счетоводни услуги Одит	3	13
Профилактика	7	29
Застраховка	2	2
Абонамент	2	1
Ремонтна услуга	16	-
<b>Всичко разходи за външни услуги:</b>	<b>93</b>	<b>112</b>
<b>Разходи за амортизация и обезценка на :</b>		
Производствени дълготрайни материални активи	52	54
<b>Всичко разходи за амортизации:</b>	<b>52</b>	<b>54</b>
<b>Разходи за персонала:</b>		
<b>Производствен персонал в т.ч.:</b>		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	3	7
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	63	-
<b>Административен персонал в т.ч.:</b>		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	56	
<b>Членове на органите на управление в т.ч.:</b>		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19	246	-
<b>Всичко разходи за заплати и осигуровки:</b>	<b>387</b>	<b>148</b>
<b>Други разходи</b>		
Разходи представителни	6	-
Други разходи	2	-
<b>Всичко други разходи:</b>	<b>8</b>	<b>121</b>
<b>Суми с корективен характер</b>		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	-	-
<b>Всичко суми с корективен характер</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>	<b>544</b>	<b>438</b>
<b>Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.</b>	<b>17</b>	<b>-</b>

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
<b>Разходи за лихви</b>		
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	2	1
- редовни заеми в левове	2	1
<b>Обща сума на разходите за лихви</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Други финансови разходи</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Обща сума на другите финансови разходи	2	-
<b>Общо финансови разходи</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2016</b>	<b>3</b>	

**Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2016	Годината приключваща на 31.12.2015
<b>Приходи от продажби</b>		
Продажби на продукция	180	462
Услуги	-	-
Други приходи	36	
в.т.ч. от отписани задължения	11	
<b>Всичко приходи от продажби:</b>	<b>216</b>	<b>462</b>
<b>Общо приходи от оперативна дейност:</b>	<b>216</b>	<b>462</b>
<b>Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.</b>	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	получени
а	1	2
<b>Приходи от лихви</b>		
- предприятия от група	40	
Лихви по търговски вземания		
<b>Обща сума на приходите от лихви</b>	<b>40</b>	-
<b>Общо финансови приходи</b>	40	
<b>Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2016</b>	40	

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

**Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

**IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2016	2015
Административен персонал	2	1
Членове на органи на управление	4	3
други категории персонал	7	5
<b>Общо:</b>	<b>13</b>	<b>9</b>

Краткосрочни доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2016	2015
<b>Административен персонал, в т.ч.:</b>	<b>28</b>	<b>10</b>
Възнаграждения	24	9
Осигуровки	4	1
<b>Членове на органи на управление, в т.ч.:</b>	<b>35</b>	<b>38</b>
Възнаграждения	31	34
Осигуровки	4	4
<b>други категории персонал, в т.ч.</b>	<b>78</b>	<b>100</b>
Възнаграждения	64	87
Осигуровки	14	13
<b>Общо:</b>	<b>141</b>	<b>148</b>



**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ”АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

Неизплатени доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2016	2015
Административен персонал	5	3
Членове на органи на управление	23	3
други категории персонал	15	32
<b>Общо:</b>	<b>43</b>	<b>38</b>

Дължими суми по платен годишен отпуск

Задължения за компенсируеми отсъствия	Сума (хил.лв.) (брой)	
	2016	2015
Начислени	3	7
Изплатени	-	
<b>В края на периода:</b>	<b>3</b>	<b>7</b>

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. На управляващите органи не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност.

Условни активи и пасиви

**Поети задължения към трети лица**

Във връзка с договор за банков заем между Уникредит Булбанк АД и Екоуъркс ООД от 28-08-2015 за сумата от 1,295 млн.евро [2015г. 1, 150 млн. евро], по който ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС АД е съдлъжник, е учреден залог върху цялото предприятие като съвкупност за обезпечаване цялото вземане на банката със срок до окончателното му изплащане.

**“ ЕНЕРДЖИ ИНВЕСТМЪНТС ” АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016**

**V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2016 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

*(хил.лв.)*

№:	Показатели:	2016	2015	2015/2014	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	-169	58	-227	-391,4%
2	Нетен размер на приходите от продажби	180	462	-282	-61,0%
3	Собствен капитал	1483	1652	-169	-10,2%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	184	136	48	35,3%
5	Обща сума на активите	1667	1788	-121	-6,8%
6	Приходи	256	499	-243	-48,7%
7	Разходи	548	442	106	24,0%
8	Краткотрайни активи	213	430	-217	-50,5%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	213	430	-217	-50,5%
11	Краткосрочни задължения	138	87	51	58,6%
12	Краткосрочни вземания	5	269	-264	-98,1%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	208	161	47	29,2%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0,0%
16	Текущи задължения (11+15)	138	87	51	58,6%
<b>Рентабилност:</b>					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0,9389	0,1255	-1,0644	-847,9%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0,1140	0,0351	-0,1491	-424,6%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0,9185	0,4265	-1,3449	-315,4%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0,1014	0,0324	-0,1338	-412,5%
<b>Ефективност:</b>					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0,4672	1,1290	-0,6618	-58,6%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	2,1406	0,8858	1,2549	141,7%
<b>Ликвидност:</b>					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1,5435	4,9425	-3,3991	-68,8%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1,5435	4,9425	-3,3991	-68,8%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	1,5072	1,8506	-0,3433	-18,6%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	1,5072	1,8506	-0,3433	-18,6%
<b>Финансова автономност:</b>					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	8,0598	12,1471	-4,0873	-33,6%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0,1241	0,0823	0,0417	50,7%

Съставител:  
Дата: февруари, 2017



Ръководител:

