

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 15.03.2017 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

Настоящият доклад за дейността е изготвен с съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие на Националните стандарти за финансово отчитане. Този финансов отчет е одитиран от Цветан Николов Янчев.

„ЕКО ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 101524576 е вписано в Търговския регистър воден от Агенция по вписванията със седалище и адрес на управление:

с. Поленица, п.к. 2804, ул. „Бански път“ № 2, тел. 0888212030

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с производството на електрическа енергия в с.Лешница, общ. Сандански и местността „Арнаут дере“, общ. Сандански.

Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. е печалба в размер на 32 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на Националното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

В дружеството към края на 2016 година са работили 9 човека, като двама са управителите и 7 човека са работниците.

Общо разходите от дейността са: 316 хил лева.

Общо приходите от дейността са: 348 хил. лева

Разликата между приходите и разходите е 32 хил лв. счетоводна печалба.

Дивиденди и разпределение на печалбата:

Дружеството не е разпределяло печалба и не е изплащало дивидент през 2016 г.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лева)
Евгени Илиев Стамов	Частно	250	25 000 лв.
Драга Караджа	Частно	200	20 000 лв.
„Фроси“ ООД	Частно	50	5 000 лв.

Към 31 декември 2016 г. „ЕКО ЕНЕРДЖИ“ АД няма участия в дъщерни фирми.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Ръководството си бе поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2016 г:

В условията на финансова криза да съумее да запази позициите си на вътрешния пазар.

Обновяване на материалната база при необходимост.

Оптимизация на производствените разходи, за да бъде дружеството конкурентно способно на вътрешния пазар на подобен род предлагани услуги.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Р България, към 31 декември 2016 г., дружество "ЕКО ЕНЕРДЖИ" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Арбен Фатмир Караджа – председател на съвета на директорите
2. Мирослава Серафимова Караджа – член на съвета на директорите
3. Евгени Илиев Стамов – член на съвета на директорите

Изпълнителен Директор на Дружеството е Арбен Фатмир Караджа .

Отговорности на ръководството

Според Българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Средно списъчният състав на персонала, който бе ангажиран в основната дейност на дружеството е 9 човека, от които 7 човека са работници, представляващи 77,78 % и 22,22 % административен персонал в лицето на изпълнителните директори.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата /разходи за възнаграждения/ за изтеклата година са в размер на 159 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял на приходите в Дружеството е от производството на електрическа енергия.

Структура на приходите от дейността е както следва: 333 хил. лв. приходи от продажба на продукция, 15 хил. лв. други приходи.

Разходите за дейността са в размер на 316 хил. лв. и са свързани с разходи за външни услуги /телефонни услуги, куриерски услуги, рекламни услуги, консултански услуги/; разходи за възнаграждения на персонала и свързаните с тях СО, ЗОВ, ДЗПО; разходи за амортизация на ДМА; разходи за материали; други разходи; финансови разходи.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи:

Земя, Машини, Съоръжения и оборудване, Транспортни средства и Стопански инвентар. През 2016 г. са придобити дълготрайни материални активи за 12 хил.лв. по следните групи: Земя – 5 хил. лв. и машини – 7 хил. лв.

Инвестиционните проекти на Дружеството през 2016 г. бяха насочени в поддържане на производствената база в добро състояние, ремонтване и подмяна на част от оборудването, с цел оптимизиране на производството на електрическа енергия.

Нематериални дълготрайни активи придобити през 2016 г. са права върху индустриална собственост в размер на 37 хил. лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 935 хил. лв.

През отчетната 2016 г. настъпилите изменения в основния капитал на дружеството спрямо предходния отчетен период са увеличение с 32 хил. лв.

Важни събития, не са настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството предвижда затвърждаване на основната дейност на Дружеството в краткосрочен и дългосрочен план, наложено от световната икономическа криза.

Финансов отчет и анализ

Приходи

Приходи /хил.лв./	2016 г.	2015 г.
Нетни приходи от продажби	333	343
в т.ч. Продукция	333	343
Стоки	0	0
Услуги	0	0
Други	15	16
Финансови приходи	0	0
Приходи от финансиране	0	0
Общо приходи	348	359

Разпределение на приходите от продажби по пазари

През 2016 г. продажбите на „Еко Енерджи“ АД на пазара в България заемат 100.00 % от продажбите, и съответно продажбите на външни пазари на дружеството (директни и индиректни) съставляват 0.00 %.

През 2015 г. това съотношение е било в същото както през 2016 г.

Информация за продажбите на дружеството по пазари за последните три години:

Пазари	2016 г.		2015 г.	
	Стойност хил. лв.	Дял %	Стойност хил. лв.	Дял %
България	333	100.00	343	100.00

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Финансов резултат - печалба:	32 хил. лв.
Нетни приходи от продажби:	333 хил. лв.
Общо приходи:	348 хил. лв.
Разходи за дейността:	316 хил. лв.

Собствен капитал /раздел А на Пасива/ 935 хил. лв.
 Пасиви /дълг.+краткосрочни задължения/ 56 хил. лв.
 Сума реални активи /актив-невн. капитал/ 991 хил. лв.

Коеф. на рентабилност на приходите: ФР/ Общо приходи - 0,09
 Коеф. на рентаб. на прих.от прод.на прод-я: ФР/ Пр.Продажби - 0,10
 Коеф. на рентабилност на собствения капитал: ФР/СК - 0,03
 Коефициент на рентабилност на пасивите: ФР/Пасиви - 0,03
 Коефициент на рентабилност на активите: ФР/Сума реал.активи - 0,03
 Коефициент на ефективност на Приходите: Разх/Прих - 0,91
 Коефициент на задлъжнялост: Пасиви/Собст.капитал - 1,06

За сравнение коефициента на задлъжнялост през 2016г. се увеличава в сравнение с този през 2015г.

	2016 г.	2015 г.
Собствен капитал	935	903
Дългоср.+краткоср.задължения	56	41
Общо	991	944
Коефициент на задлъжнялост	1,06	1,045

Задлъжнялостта за 2016 г. спрямо 2015 г. е увеличаваща се величина. Повишението на нивото на задлъжнялост за 2016 г. спрямо 2015 г. е в резултат на увеличението на краткосрочните и дългосрочните задължения в дружеството като цяло.

Управление на капиталовия риск

Едни от целите на Ръководството на "ЕКО ЕНЕРДЖИ" АД при управлението на капитала през следващата година са:

- Да продължи да бъде действащо предприятие.
- Да затвърди позициите на пазара.
- Да оптимизира персонала.

Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 10 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Информация в количествено и стойностно изражение за реализацията на произведените от „Еко Енерджи“ АД продукти, дела им в приходите от продажби и настъпилите промени през отчетната година е посочена в частта Финансов отчет и анализ, Приходи от настоящия доклад.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 10 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Информация по т.2 е отразена в частта Финансов отчет и анализ, Разпределение на приходите от продажби по пазари.

Не съществува зависимост на дружеството по отношение на отделни доставчици или клиенти.

Доставчик, чиито относителен дял надхвърля 10 % от разходите на дружеството за 2016 г. е «Чез Електро България» АД, като същото не е свързано с «Еко Енерджи» АД лице.

Клиент на дружеството, чиито покупки общо за 2016 г. възлизат на над 10 % от приходите от продажби за 2016 г. е: «Чез Електро България» АД, като това дружество не е свързано лица с «Еко Енерджи» АД.

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2016 г. дружеството няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „Еко Енерджи“ АД.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитент, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2016 г. няма сключени сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2016 г. няма настъпили събития и показатели с необичаен за „Еко Енерджи“ АД характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Извънбалансово в дружеството се водят активи на обща стойност 4 хил.лв. Тези активи по никакъв начин не оказват влияние върху дейността на дружеството.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава дялово участие в капитала на други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2016 г. „Еко Енерджи“ АД няма сключени договори за заем в качеството му на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1d от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условията по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През 2016 г. нямам сключени от „Еко Енерджи“ АД договори за заеми в качеството му на заемодател. Към 31.12.2016 г. „Еко Енерджи“ АД има вземане по договор за заем от предходен период в размер на 200 хил.лв., като лихвения процент е 7.5 % проста годишна лихва. Сумата може да бъде погасявана на части или изцяло.

10. *Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.*

През отчетния период няма ново емитиране на ценни книжа.

11. *Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

До сега „Еко Енерджи“ АД не е публикувало ежемесечни прогнози за продажбите.

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 10 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

През 2016 г. „Еко Енерджи“ АД е обслужвало всичките си задължения спрямо моментните възможности.

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.*

Информация за реализираните инвестиции през 2016 г. е отразена по-горе в частта *Инвестиционни проекти* от доклада.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 10 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК и на неговата група по смисъла на Закона за счетоводството.*

Основните принципи на управление на управителния орган и мениджмънта на дружеството са прозрачно управление и защита на интересите на дружеството, посредством действия за повишаване производителността и рентабилността на производството, качеството на произвежданите продукти, инвестиции за обновяване на технологичния процес, за опазването на околната среда и развитие и усъвършенстване на човешките ресурси, социални дейности. В тази насока през 2016 г. няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 10 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на „Еко Енерджи“ АД се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно националните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Съвета на директорите и/или Изпълнителния директор. В дружеството има утвърдена практика за периодичен анализ и обсъждане на текущите финансови резултати от дейността, с оглед осигуряване изпълнение на бизнес-програмите и прецизен анализ на възможностите за осъществяване на бъдещи инвестиционни проекти.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

„Еко Енерджи“ АД е с едностепенна система на управление, като Съвета на директорите се състои от три лица. През 2016 г. няма промени в състава на Съвета на директорите.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, съответно лицето по § 10 от допълнителните*

разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително: а) получени суми и непарични възнаграждения

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции е отразена в частта Структура на основния капитал на настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад не са ни известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Към 31.12.2016 г. дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения в размер най-малко 10 % от собствения капитал.

Общата стойност на задълженията/вземанията по всички образувани производства не надхвърля 10 % от собствения капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Изпълнителен Директор: Арбен Фатмир Караджа, адрес: с. Поленица, 2804, ул. „Бански път“, тел.: 0888212030

Докладът за дейността е приет на заседание на Съвета на директорите на „Еко Енерджи“ АД на 15.03.2017 година.

с. Поленица, общ. Сандански

Изпълнителен директор:.....

/Арбен Караджа/

