

**БАЛАНС**  
"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД  
КЪМ 31.12.2016 г.

ЕИК: 121536408

Адрес: гр.София бул."Свето преображение" № 20

**ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хел.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<b>АКТИВ</b>			
<b>РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ</b>			
<b>A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>			
<b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>			
1 Концесии, патенти, лицензи ПТТ и др.пол. права и активи			2
<b>2</b>			2
<b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>			
1 Земи и сгради, в т.ч.:		3 775	3 859
2 --- сгради		3 775	3 859
3 Машини, произво.дствено оборудване и апаратура		279	203
4 Съоръжения и други ДИМА		18	7
5		4 072	4 069
<b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>			
1 5. Дългосрочни инвестиции		5	5
2		5	5
<b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАВЪЦИ</b>			
1		4 077	4 076
<b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>			
<b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>			
<b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>			
1 I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		184	169
2 4. Други вземания, в т.ч.:		5	3
3		189	172
<b>III. ИНВЕСТИЦИИ</b>			
<b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>			
1 I. Парични средства в брой		1	1
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		362	373
3		363	374
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>			
4		552	546
<b>I СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>		4 632	4 624

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хел.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<b>А. СОВСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>			
1 ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		4 360	4 360
<b>II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>			
<b>III. РЕЗЕРВИ</b>			
1 Други резерви		14	14
2		14	14
<b>IV. НАГРУПАНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ МИН. ГОДИНИ, в т.ч.:</b>			
1		45	16
2		45	16
<b>В. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>			
1		45	16
2		45	16
<b>Г. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
1 Провизии за данъци, в т.ч.:		5	3
2		5	3
<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
1 За дължения към доставчици, в т.ч.:		15	20
2 до 1 година		15	20
3 Други задължения, в т.ч.:		187	182
4 до 1 година		2	4
5 до 1 година		123	119
6 до 1 година		123	119
7 до 1 година		123	119
8		123	119
9 до 1 година		202	202
<b>Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪД. ПЕРИОДИ, в т.ч.:</b>			
1 СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		4 632	4 624

Дата: 09.03.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов

Репрезентант одитор: Асен Китов

28.03.2017

0234 Асен Китов  
Репрезентант одитор

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

за 2016 г.

ЕИК : 121536408

Адрес: гр.София бул."Свето преображение" № 20

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии отемисени	Резерв отприоритетни	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Закопови	Резерв отизкупени собств. акции	Резерв отгг. учред. акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	4 360						14	16		29	4 419
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	4 360						14	16		29	4 419
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								3		(3)	
--- увеличения								29		(29)	
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										6	6
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	4 360						14	19		32	4 425
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	4 360						14	19		32	4 425

Дата: 09.03.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

Ръководител: Стефан Карамфилов

Регистриран одитор: Асен Китов

28.03.2017



# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ДКЦ ХХV СОФИЯ" ЕООД

01.01.2016- 31.12.2016 г.

ЕИК: 121536408

Адрес: гр.София бул."Свето преображение" №

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 851	597	2 254	2 930	621	2 309
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2 096	(2 096)		2 082	(2 082)
3 Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		1	(1)		1	(1)
4 Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		8	(8)
<b>5 Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>	2 851	2 697	154	2 930	2 712	218
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		165	(165)		76	(76)
<b>2 Всичко парични потоци от инвестии. дейност ( Б )</b>		165	(165)		76	(76)
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b>	2 851	2 862	(11)	2 930	2 788	142
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			374			232
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			363			374

Дата: 09.03.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова

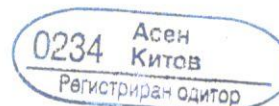


Ръководител: Стефан Карамфилов



Регистриран одитор: Асен Китов

28.02.2017

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на  
"ДКЦ XXV СОФИЯ" ЕООД

01.01.2016- 31.12.2016 г.

Адрес: гр.София бул."Свето преображение" № 20

ЕИК: 121536408

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума ( хил.лв. )		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума ( хил.лв. )	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
<b>2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :</b>		416	437	<b>1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :</b>		2 639	2 661
а ) суровини и материали		203	218	в ) услуги		2 639	2 661
б ) външни услуги		213	219	<b>4. Други приходи, в т.ч.:</b>		126	148
<b>3. Разходи за персонала, в т.ч. :</b>		2 116	2 113	<b>ОБЩО приходи от оперативна дейност</b>		2 765	2 809
а ) разходи за възнаграждения		1 785	1 782				
б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:		331	331				
<b>4. Разходи за амортизация и обезценка</b>		164	161				
а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		164	161				
- разходи за амортизация		164	161				
<b>5. Други разходи, в т.ч. :</b>		59	63				
в ) други		59	63				
<b>ОБЩО разходи за оперативна дейност</b>		2 755	2 774				
<b>7. Разходи за лихви и други фин.разходи</b>		1	1				
г ) други		1	1				
<b>Общо финансови разходи ( 6 +7)</b>		1	1				
<b>8. Печалба от обичайната дейност</b>		9	34				
Общо Разходи		2 756	2 775				
<b>10. Счетоводна Печалба</b>		9	34				
<b>11. Разходи за данъци от печалбата</b>		3	5				
<b>13. Печалба (балансова)</b>		6	29	<b>Общо Приходи</b>		2 765	2 809
<b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)</b>		2 765	2 809	<b>ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )</b>		2 765	2 809

Дата: 09.03.2017 г.

Съставител: Христина Стоилова



Ръководител: Стефан Карамфилов

Регистриран одитор: Асен Китов

09.03.2017



0234 Асен Китов  
Регистриран одитор



## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА  
ДКЦ ХХV София ЕООД  
гр. СОФИЯ

### *Мнение*

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ДКЦ ХХV София ЕООД, съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### *База за изразяване на мнение*

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

***Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него***

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

***Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България

*Становище във връзка с чл.37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Както е оповестено в раздел „Финансово състояние и отчет на ДКЦ XXV София ЕООД за 2016 “ от Доклада за дейността, декларация за корпоративно управление не е представена.

***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни

отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до



датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София  
28.03.2017 г.

бул. Янко Сакъзов, 1  
тел./факс: (+ 359 2) 846 45 59;  
(+ 359 2) 846 45 30;  
(+ 359 2) 944 63 76;  
e-mail: [akc@techno-link.com](mailto:akc@techno-link.com) ;  
[ak.consult@mbox.bol.bg](mailto:ak.consult@mbox.bol.bg)

Регистриран одитор:  
/ Асен Китов /

