

**„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА  
ДЕЙНОСТТА**

**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016**

## Годишен доклад за дейността

### Информация за компанията

**“БИЛД ИНВЕСТ СИТ” ЕООД** е Еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 16.08.2010 г., ЕИК 201233027

Седалището и адресът на управление на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, район Северен, ул. „Порто Лагос“ № 47, ет. 1

Основният предмет на дейност на дружеството към 31.12.2016 година е „Производство на електрическа енергия“ - КИД 35.11.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева представляващ 100 (сто) дяла с номинална стойност от 50.00 (петдесет) лева за дял. Към момента на регистрацията е внесен 100% от капитала.

До 31.12.2016 година не е извършвана промяна в структурата и собствеността на капитала.

Управители на Дружеството/заедно към 31.12.2016 година е:

**Георги Стоянов Стоянов, ЕГН 7909034624**

**Яков Стоилов Джаров, ЕГН 7409154581**

Едноличен собственик на основния капитал на дружеството към 31.12.2016 година:

**„Рентал-Транс“ ЕООД, ЕИК 203221269,**

Дружеството се представлява и управлява от Управителите само заедно.

Дружеството не е ограничено със срок.

### Структура на персонала

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2016 г. е общо 12 лица.

Дружеството няма клонове.

### Финансовото състояние и резултат на Дружеството

През 2016 година Дружеството е реализирало приходи от основната си дейност и е приключило 2016 г. с положителен финансов резултат в размер на 370901,98 (триста и седемдесет хиляди деветстотин и един лева и 98 стотинки) лева.

В абсолютно изражение разходите за външни услуги и персонал са най-важните, които представляват голяма част от общите разходи:



	2016 г. хил.лв.	2015 г. хил.лв.
Суровини и материали	3058	2684
Външни услуги	348	303
Разходи за персонала	374	201
Разходи за амортизация	592	429
Други разходи, в т.ч.:	485	229
балансова стойност на продадените активи	13	2
- продадени стоки		
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	223	46
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<i>5080</i>	<i>3892</i>

#### **Промени в собствения капитал**

Дружеството не е променило основния си капитал.

#### **Значителни научноизследователски и развойни дейности**

Дейността на Дружеството не е свързана с научни и развойни дейности.

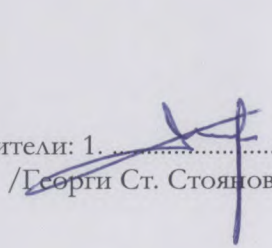
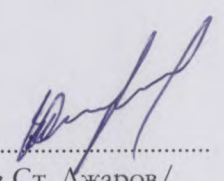
#### **Основни рискове, пред които е изправено Дружеството**

Притежаваните от Дружеството финансови инструменти, както и целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск и експозицията му по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск са описани по-подробно в пояснение 17 към годишния финансов отчет за 2016 г.

#### **Важни събития, настъпили след датата на баланса**

Ръководството на Дружеството декларира, че за периода от датата на изготвянето на финансовия отчет до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието не коригиращи събития, не оповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

29.03.2017 г.  
гр. Пловдив

Управители: 1.  ..... 2.  .....  
/Георги Ст. Стоянов//Яков Ст. Джаров/

„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Счетоводен баланс  
към 31 декември 2015 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	П Р И Л О Ж Е Н И Е	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	П Р И Л О Ж Е Н И Е	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				І. Записан капитал		5	5
І. Нематериални активи				ІІ. Премии от емисии			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				ІV. Резерви			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І:				3. Резерв съгласно учредителен акт			
ІІ. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		645	666	Общо за група ІV:			
- земи		8	8	V. Натрупана печалба (загуба)от минали години, в т.ч.:			
- сгради		637	658	- неразпределена печалба		430	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		216	168	- непокрита загуба		-2	-119
3. Съоръжения и други		9953	10432	Общо за група V:		428	-119
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				VI. Текуща печалба (загуба)		327	546
Общо за група ІІ:		10814	11266	Общо за раздел А:		760	432
ІІІ. Дългосрочни финансови активи				Б. Провизии и сходни задължения			
1. Акции и дялове в предприятия от група				1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от група				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				- отсрочени данъци			



„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				3. Други провизии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				Общо за раздел Б:			
6. Други заеми				В. Задължения			
7. Изкупени собствени акции				1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:			
- номинална стойност хил.лв.				до 1 година			
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Отсрочени данъци				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	321	307	
Общо за раздел Б:				до 1 година	321	307	
V. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.			
1. Суровини и материали	844	1138		до 1 година			
2. Незавършено производство	604	426		над 1 година			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	4	60		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	694	389	
- продукция	4	60		до 1 година	694	389	
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси	1435	569		5. Задължения по полици, в т.ч.:			
Общо за група I:	2887	2193		до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1024	529		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:	11	494		8. Други задължения, в т.ч.:	13966	13638	
над 1 година				до 1 година	13966	13638	
Общо за група II:				над 1 година			
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	26	25	
1. Акции и дялове в предприятия от група				до 1 година	26	25	
2. Изкупени собствени акции				над 1 година			
- номинална стойност хил.лв.				-осигурителни задължения, в т.ч.:	4	4	
3. Други инвестиции				до 1 година	4	4	
Общо за група III:				над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:	164	222		- данъчни задължения, в	25	68	



**„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

				т.ч.:		
- в брой	27	20	до 1 година		25	68
- в безсрочни сметки (депозити)	137	202	над 1 година			
Общо за група IV:	164	222	Общо за раздел В, в т.ч.:		14981	14334
Общо за раздел В:	4086	3438	до 1 година		14981	14334
Г. Разходи за бъдещи периоди	841	62	над 1 година			
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			
			- финансирания			
			- приходи за бъдещи периоди			
<b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>	<b>15741</b>	<b>14766</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>		<b>15741</b>	<b>14766</b>

Дата на съставяне:  
29.03.2017 г.

Съставител:

Анелия Петкова



Ръководител:

Георги Стоянов Яков Джаров



Заверил съгласно одиторския доклад:

.....  
Регистриран одитор

0379 **Димитър  
Лулчев**  
Регистриран одитор



„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Отчет за приходите и разходите  
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)			
	П р и л о ж е н и е	текуща година		предходна година	П р и л о ж е н и е	текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		223	46	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		5037	4049
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		3406	2987	а) продукция		5013	4046
а) суровини и материали		3058	2684	б) стоки			
б) външни услуги		348	303	в) услуги		24	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		374	201	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		344	486
а) разходи за възнаграждения		349	178	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки		25	23	4. Други приходи, в т.ч.		15	33
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		592	429	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		5396	4568
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		592	429	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизация		592	429	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи от обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		485	229	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		71	4
а) балансова стойност на продадените активи		13	2	а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		5080	3892	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)		71	4



„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	16	86				
а) разходи, свързани с предприятия от група						
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи						
Общо финансови разходи (6+7)	16	86				
8. Печалба от обичайна дейност	371	594	8. Загуба от обичайна дейност			
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи			
Общо разходи (1+2++3+4+5+6+7+9)	5096	3978	Общо приходи (1+2++3+4+5+6+7+9)	5467	4572	
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	371	594	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата	44	48				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък						
13. Печалба (10–11-12 )	327	546	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)			
Всичко (Общо разходи+11+12+13 )	5467	4572	Всичко (Общо приходи + 11)	5467	4572	

Дата на съставяне:  
29.03.2017 г.

Съставител:

Анелия Петкова



Ръководител:

Георги Стоянов

Яков Джаров



Заверил съгласно одиторския доклад:

.....  
Регистриран одитор





„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод  
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

(хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5560	4814	746	4268	11396	-7128
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		376	-376		135	-135
Плащания при разпределения на печалби						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		91	-91		3	-3
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Други парични потоци от основна дейност	72	481	-409	2095	573	1522
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>5632</b>	<b>5762</b>	<b>-130</b>	<b>6363</b>	<b>12107</b>	<b>-5744</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Бизнескомбинации - придобивания						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
Емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	489	415	74	8880	3058	5822
Допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	-2		3	-3
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>489</b>	<b>417</b>	<b>72</b>	<b>8882</b>	<b>3061</b>	<b>5821</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>6121</b>	<b>6179</b>	<b>-58</b>	<b>15245</b>	<b>15168</b>	<b>77</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>222</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>145</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>164</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>222</b>

Дата на съставяне:  
29.03.2017 г.

Съставител:  
Анелия Петкова

Ръководител:  
Георги Стоянов Яков Джаров

Заверил съгласно одиторския доклад:  
..... Регистриран одитор

0379 Димитър  
Лулчев  
Регистриран одитор





**„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

**Отчет за собствения капитал  
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.**

Показатели	П Р и л о ж е н и е	Записан капитал	Премии от емисии	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текущ а печалб а/загуб а	Общо собствен капитал	
				Законови	З	Д Други резерви	Неразпр еделена печалба	Непокр ита загуба			
											4
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		5							-119	546	432
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5							-119	546	432
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										327	327
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба									117	-116	1
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период		5							-2	757	760
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)		5							-2	757	760

Дата на съставяне:  
29.03.2017 г.

Съставител:  
Анелия Петкова

Ръководител:  
Георги Стоянов Яков Джаров

Заверил съгласно одиторския доклад:  
....., Регистриран одитор

0379 Димитър  
Лулчев  
Регистриран одитор





# **„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

## **Приложение към финансовия отчет**

### **1 Обща информация**

**„БИЛД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД** е Еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията на 16.08.2010 г., ЕИК 201233027

Седалището и адресът на управление на дружеството е област Пловдив, община Пловдив, град Пловдив, район Северен, ул. „Порто Лагос“ № 47, ет. 1

Основният предмет на дейност на дружеството към 31.12.2016 година е „Производство на електрическа енергия“ - КИД 35.11.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева представляващ 100 (сто) дяла с номинална стойност от 50.00 (петдесет) лева за дял. Към момента на регистрация е внесен 100% от капитала.

До 31.12.2016 година не е извършвана промяна в структурата и собствеността на капитала.

Управители на Дружеството/заедно към 31.12.2016 година е:

**Георги Стоянов Стоянов, ЕГН 7909034624**  
**Яков Стоилов Джаров, ЕГН 7409154581**

Едноличен собственик на основния капитал на дружеството към 31.12.2016 година:

**„Рентал-Транс“ ЕООД, ЕИК 203221269,**

Дружеството се представлява и управлява от Управителите само заедно.  
Дружеството не е ограничено със срок.

### **Структура на персонала**

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2016 г. е общо 12 лица.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не е ограничено със срок.

Дружеството няма клонове.

# „БИЛА ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

## 2 Счетоводна политика

### 2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС) приложение към ПМС № 46 от 21.03.2005 г., обн., ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 1.01.2008 г.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

### 2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, то реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### 2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването



## „БИЛД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД

Финансов отчет

31 декември 2016 г.

на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на Еуро, българският лев бе фиксиран към Еуро в съотношение  $1\text{EUR} = 1.95583$  лв.

### 2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на продукция, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход. Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди се признават в момента на тяхното разпределение.

### 2.5 Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от







## „БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	20 години
• Транспортни средства	4-10 години
• Стопански инвентар	6-7 години
• Компютри	2 години
• Други	6-7 години

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### 2.8 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.



## **„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

### **2.9 Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котираат на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### **2.10 Материални запаси**

Материалните запаси включват суровини, опаковъчни материали, незавършено производство и готова продукция. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им. Финансовите, административните, извънредните и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните



## **„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, преди обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **2.11 Данъци върху дохода**

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби. Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.



## **„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода.

### **2.12 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и депозити.

### **2.13 Капитал**

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на издадените дялове.

### **2.14 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

### **2.15 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на Едноличния собственик на капитала на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание.

### **2.16 Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:



# „БИЛА ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

- Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

### 3 Дълготрайни материални и нематериални активи

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпнали през периода	На излезли и през периода	В края на периода (1+2-3)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (6+7-8)		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Нематериални активи											
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи											
<i>Общо за група I:</i>											
II. Дълготрайни материални активи											
1. Земи и сгради, в т.ч.:	687	5		692	692	20	27		47	47	645
- земи	8			8	8						8
- сгради	679	5		684	684	20	27		47	47	637
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	223	135		358	358	56	86		142	142	216
3. Съоръжения и други	10793			10793	10793	361	479		840	840	9953
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане											
<i>Общо за група II:</i>	11703	140		11843	11843	47	592		1029	1029	10814
<b>Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II)</b>	11703	140		11843	11843	47	592		1029	1029	10814

**„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

Материални запаси	2016 2283032,61 ЛВ.	2015 1767051,68 ЛВ.
Материали	843622,64 ЛВ.	1137872,66 ЛВ.
Готова продукция	4349,18 ЛВ.	60521,22 ЛВ.
Предоставени аванси	1435060,79 ЛВ.	568657,80 ЛВ.

През 2016 г. не са обезценявани материални запаси и не е признавано възстановяване на предишни обезценки на материални запаси. Материалните запаси не са заложили като обезпечения на задължения на Дружеството. Към 31.12.2016 г. има незавършено производство поради характера на производствения цикъл.

#### 4 Търговски вземания

Търговските вземания към 31 декември 2016 г. са както следва:

	2016 2458863,75 ЛВ	2015 1097699,19 ЛВ.
	<u>2458863,75</u> ЛВ	<u>1097699,19</u> ЛВ.

Търговските вземания са дължими в срок от 90 дни и не съдържат ефективна лихва. Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

През годината не е извършвана обезценка на търговски вземания.

#### 5 Данъчни вземания

	2016 0.00 ЛВ.	2015 0.00 ЛВ.
Данък добавена стойност		
Корпоративен данък		



**„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

**6 Други вземания**

2016	2015
10615.06	4800.00 лв.
лв.	

Подотчетни лица

---



---

**7 Разходи за бъдещи периоди**

2016	2015
841345.20	61860.56
лв.	лв.

Вноски по застрахователни полици

15402,91	13017,94
----------	----------

---

**8 Капитал**

9 Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева представляващ 100 (сто) дяла с номинална стойност от 50.00 (петдесет) лева за дял. Към момента на регистрация е внесен 100% от капитала.

2016	2015
Брой	Брой
дялове	дялове

Брой дялове напълно платени

100

100

- в началото на годината

0

**Брой дялове напълно платени към 31 декември**

100

100

**10 Персонал**

**Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:**

2016	2015
------	------

Задължения по неизползвани отпуски на персонала

1942,03 лв.

0,00 лв.

Задължения за социални и здравни осигуровки по

3537,411 лв.

3675,71 лв.

неизползвани отпуски

29945,41 лв.	28831,57 лв.
--------------	--------------

---

**„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

**11 задължения към доставчици**

	2016	2015
	694333,39	389064,98
	лв.	лв.
Други	<u>0.00 лв.</u>	<u>0.00 лв.</u>

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност. Възнаграждението за независим финансов одит за 2016 г. е 2000,00 (две хиляди лева) лв..



**„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

**12 Данъчни задължения**

	2016	2015
	24677,31 лв.	67239,42 лв.
Задължения за корпоративен данък	284,79	47739,66
Задължения по ЗМДТ		
	<u>24677,31 лв.</u>	<u>67239,42 лв.</u>

**13 Приходи от лихви и разходи за лихви**

Приходи от лихви и разходи за лихви с изключение на тези произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти водени по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

	2016	2015
	0.00 лв.	0.00 лв.
<b>Приходи от лихви свързани с:</b>		
- парични средства по банкови сметки	6.51 лв.	0.00 лв.
<b>Финансови приходи</b>	<u>70802,14 лв</u>	
<b>Разходи за лихви свързани с:</b>		
- заеми от търговски дружества		16178,93
<b>Финансови разходи</b>		<u>16178,93</u>

**14 Други финансови разходи**

	2016	2015
	2377,01 лв	591,77 лв.
Загуба от промяна във валутните курсове	355,13 лв.	
Такси по обслужване на банкови сметки	2021,88 лв.	591,77 лв.
	<u>2377,01 лв</u>	<u>591,77 лв.</u>

**„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

**15 Разходи за данъци**

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2016 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи са представени в следващата таблица.

	2016 0.00 лв.	2015 0.00 лв.		
Финансов резултат за периода преди данъци				
Данъчна ставка	10 %	10 %		
<b>Очакван разход за данък</b>				
	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%	Базисна сума	Данъчен ефект при 10%
Намаление на финансовия резултат съгласно данъчната декларация				
- чл. 54, ал. 1 ЗКПО				
- чл. 66, ал. 2 ЗКПО				
- чл. 42, ал. 4 ЗКПО				
Увеличение на финансовия резултат съгласно данъчната декларация				
- чл. 54, ал. 2 ЗКПО				
- чл. 66, ал. 1 ЗКПО				
- чл. 41, ал. 1 и ал. 6 ЗКПО				
- чл. 26, ал. 2 ЗКПО				
<b>Разход за данък</b>	_____	_____	_____	_____

**16 Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството включват собственика, ключов управленски персонал и други предприятия в групата "Рентал-Транс" ЕООД под общ контрол.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

**16.1 Сделки със свързани лица през годината**

2016	2015
0.00 лв.	0.00 лв.



**„БИЛА ИНВЕСТ СИТ“  
ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

..... **ООД**  
- продажба на продукция и материали на .....  
- покупки на м-ли и ДМА от .....

..... **ЕООД**  
- продажба на продукция и м-ли на .....  
- покупки на материали и ДМА от .....

..... **ЕООД**  
- продажба на продукция на .....  
- продажба на услуги на .....

..... **АД**  
- продажба на продукция на ..... АД

**16.2 Разчети със свързани лица към края на годината**

2016	2015
0.00 лв.	0.00 лв.

**Вземания от предприятия от група**

..... ЕООД  
..... ООД  
..... ЕАД

2016	2015
0.00 лв.	0.00 лв.

**Задължения към предприятия от група**

.....ЕООД, в това число:  
- получени аванси  
- търговски задължения

..... ООД

**16.3 Сделки с ключов управленски и административен персонал**

2016	2015
0.00 лв.	0.00 лв.

Краткосрочни възнаграждения

## **„БИЛАД ИНВЕСТ СИТ“ ЕООД**

Финансов отчет  
31 декември 2016 г.

- заплати
- разходи за социални осигуровки

### **17 Политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на съществени валутни, кредитни и лихвени рискове.

### **18 Валутен риск**

Сделките на дружеството се осъществяват в лева или евро. Валутният курс на еврото е фиксиран. Дружеството не е получило кредити от финансови институции в чуждестранна валута. Поради това Дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

### **19 Кредитен риск**

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

В допълнение, за значима част от извършените продажби приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск.

### **20 Лихвен риск**

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Лихвени заеми не са налични за периода и поради това Дружеството не е изложено на лихвен риск.

### **21 Събития настъпили след датата на баланса**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.