

на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 72,05 кв.м. /седемдесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/, заедно с 5.5380 % /пет цяло пет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.12, 10135.2029.44.1.10; под обекта: 10135.2029.44.1.5, 10135.2029.44.1.4; над обекта: 10135.2029.44.1.18; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №206 /двеста и шест/ в блок „А” /буква „А”/.

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.12 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, дванадесет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 57,60 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 26,08 кв.м. /двадесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 6.4319% /шест цяло три хиляди и деветнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.13, 10135.2029.44.1.11; под обекта: 10135.2029.44.1.6, 10135.2029.44.1.3, 10135.2029.44.1.4, 10135.2029.44.1.5; над обекта: 10135.2029.44.1.19; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №207 /двеста и седем/ в блок „А” /буква „А”/.

13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.13 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, тринадесет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,52 кв.м. /петдесет и девет цяло и петдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 26,08 кв.м. /двадесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 6.5795 % /шест цяло пет хиляди седемстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.12; под обекта: 10135.2029.44.1.2, 10135.2029.44.1.3, 10135.2029.44.1.6; над обекта: 10135.2029.44.1.20; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №208 /двеста и осем/ в блок „А” /буква „А”/.

14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.14 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, четиринадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 75,34 кв.м. /седемдесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 73,34 кв.м. /седемдесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ и заедно с 5,7909 % /пет цяло седем хиляди деветстотин и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.15; под обекта: 10135.2029.44.1.7; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №301 /триста и едно/ в блок „А” /буква „А”/.

15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.15 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет

и четири, точка, едно, точка, петнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 61,95 кв.м. /шестдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 59,95 кв.м. /петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/ и заедно с 4,7617 % /четири цяло седем хиляди шестстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.14, 10135.2029.44.1.16; под обекта: 10135.2029.44.1.8; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №302 /триста и две/ в блок „А” /буква „А”/.

16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.16 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,68 кв.м. /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,68 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5872 % /четири цяло пет хиляди осемстотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.15, 10135.2029.44.1.17; под обекта: 10135.2029.44.1.9; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №303 /триста и три/ в блок „А” /буква „А”/.

17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.17 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, седемнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,68 кв.м. /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,68 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5872 % /четири цяло пет хиляди осемстотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.16, 10135.2029.44.1.18; под обекта: 10135.2029.44.1.10; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №304 /триста и четири/ в блок „А” /буква „А”/.

18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.18 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 69,08 кв.м. /шестдесет и девет цяло и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 67,08 кв.м. /шестдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 5,3097 % /пет цяло три хиляди деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.19, 10135.2029.44.1.17; под обекта: 10135.2029.44.1.11; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №305 /триста и пет/ в блок „А” /буква „А”/.

19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.19 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,64 кв.м. /петдесет и девет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,64 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5841 % /четири цяло пет хиляди осемстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.20, 10135.2029.44.1.18; под обекта: 10135.2029.44.1.12; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №307 /триста и седем/ в блок „А” /буква „А”/.

20. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.20 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, двадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 61,56 кв.м. /шестдесет и едно цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 59,56 кв.м. /петдесет и девет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/ и заедно с 4,7317 % /четири цяло седем хиляди триста и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.19; под обекта: 10135.2029.44.1.13; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №308 /триста и осем/ в блок „А” /буква „А”/

Самостоятелни обекти в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска, кв. „Виница“, м-ст „Аязма“, **блок „Б“**, в сграда № 2 /две/, построена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/, както следва:

21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, едно/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 102,50 кв.м. /сто и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 34,90 кв.м. /тридесет и четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, заедно с 15,2136 % /петнадесет цяло две хиляди сто тридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.2, под обекта: – няма, над обекта: 10135.2029.44.2.4, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.1 /едно, точка, едно/ в блок Б /буква Б/.

22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, две/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 107,60 кв.м. /сто и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 32,34 кв.м. /тридесет и две цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 15,9705 % /петнадесет цяло девет хиляди седемстотин и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.3, 10135.2029.44.2.1, под обекта: – няма, над обекта:

10135.2029.44.2.5, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.2 /едно, точка, две/ в блок Б /буква Б/.

23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, три/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 113,12 кв.м. /сто и тринадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 31,50 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/, тераса на покрив с площ 115,88 кв.м. /сто и петнадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, заедно с 16,7898 % /шестнадесет цяло седем хиляди осемстотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.2, под обекта: – няма, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.3 /едно, точка, три/ в блок Б /буква Б/.

24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, четири/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 110,15 кв.м. /сто и десет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, заедно с 17,7258 % /седемнадесет цяло седем хиляди двеста петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.5, под обекта: – 10135.2029.44.2.1, над обекта: 10135.2029.44.2.6, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 2.1 /две, точка, едно/ в блок Б /буква Б/.

25. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.5 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, пет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 111,80 кв.м. /сто и единадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 107,00 кв.м. /сто и седем квадратни метра/, заедно с 17,9913 % /седемнадесет цяло девет хиляди деветстотин и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.4, под обекта: – 10135.2029.44.2.2, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 2.2 /две, точка, две/ в блок Б /буква Б/.

26. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.6 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, шест/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 109,88 кв.м. /сто и девет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 127,40 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, заедно с 16,3089 % /шестнадесет цяло три хиляди осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: няма, под обекта: – 10135.2029.44.2.4, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 3.1 /три, точка, едно/ в блок Б /буква Б/.

Самостоятелни обекти в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска, кв. „Виница“, м-ст „Аязма“, блок „Р“, в сграда № 3 /три/, построена в Поземлен имот с идентификатор

№ 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/, както следва:

27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, едно/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 48,53 кв.м. /четиридесет и осем цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 44,00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, заедно с 18,5614 % /осемнадесет цяло пет хиляди шестстотин и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.2, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.1 /буква Р, точка, едно/.

28. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, две/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 45,20 кв.м. /четиридесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 36,60 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, заедно с 17,2878 % /седемнадесет цяло две хиляди осемстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.1, 10135.2029.44.3.3, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.2 /буква Р, точка, две/.

29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, три/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 60,20 кв.м. /шестдесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 44,00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, заедно с 23,0249 % /двадесет и три цяло двеста четиридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.2, 10135.2029.44.3.4, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.3 /буква Р, точка, три/.

30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, четири/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 102,15 кв.м. /сто и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 41,1259 % /четиридесет и едно цяло хиляда двеста петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.3, под обекта: – няма, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.4 /буква Р, точка, четири/.

31. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.5 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, пет/, разположен на етаж -1 /минус едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 125,89 кв.м. /сто двадесет и пет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, заедно с 50,6837 % /петдесет

цяло шест хиляди осемстотин тридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: няма, под обекта: – няма, над обекта: 10135.2029.44.3.1, 10135.2029.44.3.3, 10135.2029.44.3.2, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.5 /буква Р, точка, пет/.

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 6 380 000 (шест милиона триста и осемдесет хиляди лева) лв., равняващи се на EUR 3 262 042,20 (три милиона двеста шестдесет и две хиляди и четиридесет и две евро и двадесет евроцента).

4. Имоти в района на Служба по вписванията – гр. Ямбол, собственост на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД, съгласно План за преобразуване на "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД /ЕИК 030133106/, чрез отделяне на еднолично търговско дружество, а именно – преобразуване чрез отделяне по реда на чл. 262г Търговския закон, при което "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД става едноличен собственик на отделящото се дружество "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД. Отделянето е вписано в Служба по вписванията гр. Ямбол, с вх. рег. № 7626/18.12.2024 г., акт № 231, том 4. „Зенит имоти“ АДСИЦ е подписал договор за придобиване на всички дялове с "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД от капитала на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД на 06.01.2025 г. и следва да бъде вписан в ТРРЮЛНЦ преди учредяване на договорната ипотека в полза на облигационерите. Имотите представляват:

4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.30 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; **с площ от 12 640 кв.м.** /дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план: 1685, квартал 42, парцел I - *съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег. № 6132, дело 525/20.07.2007 г. на нотариус Петър Костадинов, рег. № 170 на НК; вписан в СВ – Ямбол: вх. рег. № 7996/20.07.2007 г., акт № 100, том XXV, дело № 5385:* **ДВОРНО МЯСТО с площ от 12 515 кв.м.** /дванадесет хиляди петстотин и петнадесет квадратни метра/, за което е отреден Поземлен имот I-1685 /римско едно, арабско хиляда шестстотин осемдесет и пет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ и по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег. № 6132, дело 525/20.07.2007г. на нотариус Петър Костадинов, рег. № 170 на НК; вписан в СВ – Ямбол: вх. рег. № 7996/20.07.2007г., акт № 100, том XXV, дело № 5385, **при граници за Поземления имот**, съгласно нотариален акт: от три страни – улици, имот 7970 и празно място, а съгласно скица на СГКК – Ямбол: съседи: имоти с идентификатори 87374.532.144, 87374.532.33, 87374.532.32, 87374.531.82, 87374.532.35, 87374.532.31, 87374.532.28, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с изградените в това дворно място съоръжения и сгради, както следва:**

4.2. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА – метална конструкция, 5 /пет/ броя по 75 куб.м. /седемдесет и пет кубични метра/ всеки;

4.3. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ, метална конструкция;

4.4. СТОМАНЕНИ БАКИ, 4 /четири/ броя, по 200 куб.м. /двеста кубични метра/ всяка;

4.5. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт:* **ТЪРГОВСКИ СКЛАД**, със застроена площ от 73 кв.м.

4.6. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30, **застроена площ: 314 кв.м.** /триста и четиринадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт:* **СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, със застроена площ от 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/;

4.7. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.6 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 428 кв.м. /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт:* **ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ**, със застроена площ от 420 кв.м. /четиристотин и двадесет квадратни метра/;

4.8. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.7 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт:* **КАНТАР**, със застроена площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/;

4.9. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.8 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор

87374.532.30; застроена площ: 319 кв.м. /триста и деветнадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма;

4.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.31 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; **с площ от 3 405 кв.м.** /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план: 7970, квартал 42; съсед: имоти с идентификатори 87374.531.82, 87374.532.30, съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно предходен документ за собственост: Постановление за възлагане на собственост върху недвижим имот от 13.02.2007г., издадено от ДСИ в РС – Ямбол по изпълнително дело № 197/2006г.; вписано в СВ – Ямбол: вх.рег. № 464/22.01.2008г., том I, стр. 200: НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев“ №75, представляващ **ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО**, цялото с площ от 3 237 кв.м. /три хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра/, представляващо имот с планоснимачен № 7970 /седем хиляди деветстотин и седемдесет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Ямбол, който имот, съгласно скица на АК – Ямбол е с **идентификатор 87374.532.31** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/, площ от 3 405 кв.м. /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, при граници: имоти с идентификатори 87374.532.30 и 87374.82 – ул. „М. Вълев“, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с построените върху имота сгради, както следва:**

4.11. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.1 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 22 кв.м.** /двадесет и два квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.1* /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/, със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;

4.12. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.2 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 597 кв.м.** /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой надземни етажи: 2 /два/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.2*

/осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/, със застроена площ от 597 кв.м. /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

4.13. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.3 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.3** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/, със застроена площ от 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;

4.14. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение;

4.15. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.5 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; *а съгласно Постановление за възлагане:* **МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 7 100 000 лв. (седем милиона и сто хиляди лева) равняващи се на EUR 3 630 172,36 (три милиона шестстотин и тридесет хиляди сто седемдесет и две евро и тридесет и шест евроцента).

5. Поземлен имот в района на Служба по вписванията – гр. Малко Търново, който към момента на свикване на Общото събрание на облигационерите **"ЗЕНИТ ИМОТИ" АДСИЦ** се е задължило да придобие и да учреди договорна ипотека в качеството си на собственик. Имотът представлява:

Поземлен имот с идентификатор 46663.501.1794, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Малко Търново, п.к. 8350, ул. България, целият имот е с площ от **26 300 кв.м. (двадесет и шест и триста квадратни метра)** съгласно кадастрална скица № 15-939170-25.08.2021 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на поземления имот: 46663.501.1479, 46663.501.1745, 46663.501.1478, 46663.10.216, 46663.10.62, 46663.10.61, 46663.501.1851, а съгласно документ за собственост на **СОЛИД СЕКЮРИТИС ЛПП** гореописаният имот представлява: **Поземлен имот с идентификатор 46663.501.1361**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Малко Търново, п.к. 8350, ул. България, с площ съгласно кадастрална скица от **25 002 кв.м. (двадесет и пет хиляди и два квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на поземления имот: 46663.501.1479, 46663.501.1745, 46663.501.1478, 46663.501.1622, 46663.10.216, 46663.10.62, 46663.10.61, 46663.501.1627.

Пазарната стойност на недвижимия имот, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 3 500 120 лв. (три милиона петстотин хиляди сто и двадесет лева) равняващи се на EUR 1 789 582,94 (един милион седемстотин осемдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и две евро и деветдесет и четири евроцента).

Пазарна стойност на всички недвижими имоти предлагани за обезпечение съгласно цитираните по-горе пазарни оценки изготвени от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 23 682 400 лв. (двадесет и три милиона шестстотин осемдесет и две хиляди и четиристотин лева), равняващи се на EUR 12 108 618,85 (дванадесет милиона сто и осем хиляди шестстотин и осемнадесет евро и осемдесет и пет евроцента), което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100026231.

Допустими са отклонения в описанието на имотите в нотариалните актове за учредяване на договорна ипотека, в случай на промяна или актуализация на отделни техни характеристики.

2. Точка втора: Разни

“АВС Финанс“ АД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията облигации с присвоен ISIN код BG2100026231, издадена от ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисия с ISIN код BG2100026231 е 11 000 (единадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

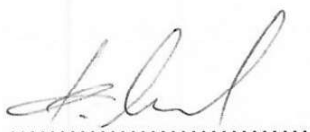
Облигационерите – юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и документ за самоличност на упълномощения.

Облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

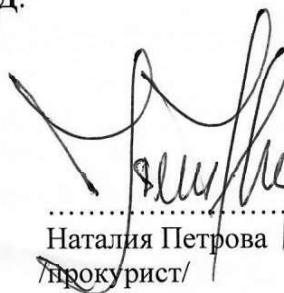
При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на **18.02.2025 г. от 10:00 часа** на същото място при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ в Търговския регистър, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 73.

За „АВС Финанс“ АД:



.....
Филип Инджев
/изпълнителен директор/



.....
Наталия Петрова
/прокурист/