



София 1303, България
бул. Тодор Александров 73
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019

www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

**ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ „НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ“
УЛ. „БУДАПЕЩА“ № 16,
ГР. СОФИЯ 1000**

**БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД
УЛ. „ТРИ УШИ“ № 6
ГР. СОФИЯ 1000**

ОБЩЕСТВЕННОСТТА

ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

съгласно чл. 100б, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа с актуална информация относно параметрите на емисия корпоративни облигации с **ISIN код BG2100026231**, издадена от **„ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ** с ЕИК 175255336, със седалище и адрес на управление в гр. София п.к. 1303, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ 73

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

На основание чл. 100б, ал. 7, вр. ал. 4, вр. ал. 1, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) Ви уведомявам, че на проведено на 03.02.2025 г. заседание на общо събрание на облигационерите (ОСО) на **„ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ** по облигационна емисия на дружеството с ISIN код BG2100026231, беше взето решение за промяна на следните параметри по емисията: замяна на обезпечението по облигационната емисия от застраховка на ипотечки върху недвижими имоти.

Конкретното решение на ОСО е следното:

„Общото събрание на облигационерите променя обезпечението на облигационния заем по емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с ISIN код BG2100026231, с номинална стойност 11 000 000 (единадесет милиона) евро, издадена от **„ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ**, с дата на издаване 13.09.2023 г., а именно: **Освобождаване на застраховка по полица № 23 100 1404 0000965559, служеща като обезпечение по облигационния заем с ISIN код BG2100026231, сключен от „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, като вместо нея за обезпечаване на вземанията на облигационерите да бъдат учредени първи по ред договорни ипотечки в пет отделни служби по вписванията**, като всяка ипотека да обезпечава част от размера на облигационния заем до размера на пазарната стойност на имотите, съгласно пазарни оценки, изготвени от независим оценител, в тяхната равностойност в евро съгласно официалния курс на българския лев, при закръгляване на части от еврото (евроцентове) до следващата по-висока единица цяло число, както следва: **1. Имоти в района на Служба по вписванията – гр. Лом**, собственост на **„ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ**, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 147, том XV, рег. № 9347, дело № 1431 от 2023 г. на нотариус № 577 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 7527/19.12.2023 г., акт № 144, том 19, дело № 2817/2023 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 149, том XV, рег. № 9349, дело № 1433 от 2023 г. на нотариус № 577 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 7529/19.12.2023 г., акт № 147, том 19, дело № 2820/2023 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 151, том XV, рег. № 9531, дело № 1435 от 2023 г. на нотариус № 577 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 7531/19.12.2023 г., акт № 150, том 19, дело № 2823/2023 г., Нотариален акт



за покупко-продажба на недвижими имоти № 148, том XV, рег. № 9348, дело № 1432 от 2023 г. на нотариус № 577 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 7528/19.12.2023 г., акт № 146, том 19, дело № 2819/2023 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 150, том XV, рег. № 9350, дело № 1434 от 2023 г. на нотариус № 577 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 7530/19.12.2023 г., акт № 148, том 19, дело № 2821/2023 г., съставляващи:

№	Идентификатор на поземлен имот	Категория на земята	Площ (кв.м)	№	Идентификатор на поземлен имот	Категория на земята	Площ (кв.м)
1	30291.40.6	5	1554	25	53970.50.8	6	1431
2	30291.70.58	5	3229	26	53970.50.33	6	1000
3	30291.170.27	5	681	27	53970.38.65	6	23304
4	30291.10.87	5	1542	28	53970.38.66	6	27676
5	30291.10.89	5	1371	29	53970.38.68	6	8502
6	30291.191.1	5	803	30	53970.38.67	6	38638
7	30291.190.16	5	1083	31	44238.604.63	5	49765
8	30291.180.4	5	1400	32	44238.604.64	5	7933
9	30291.210.52	5	1377	33	44238.604.65	5	14085
10	53970.37.4	6	2000	34	44238.831.1	0	8558
11	53970.37.7	6	3001	35	44238.832.2	0	4001
12	53970.37.10	6	6501	36	44238.197.2	5	1500
13	53970.37.13	6	6501	37	44238.156.2	5	20004
14	53970.37.15	6	4000	38	44238.143.3	5	24796
15	53970.37.20	6	7002	39	44238.157.4	5	9151
16	53970.37.23	6	11504	40	44238.159.4	5	5800
17	53970.37.24	6	13003	41	44238.159.5	5	7005
18	53970.37.28	6	10001	42	44238.143.6	5	14411
19	53970.37.37	6	1900	43	44238.159.8	5	10011
20	53970.38.6	6	5302	44	44238.196.9	5	2000
21	53970.38.8	6	6601	45	44238.197.12	5	1999
22	53970.38.17	6	5501	46	44238.197.21	5	10002
23	53970.38.25	6	3001	47	44238.158.21	5	3001
24	53970.50.4	6	3501	48	44238.143.25	5	13503
49	44238.158.41	5	7002	87	72940.64.147	5	602
50	44238.158.45	5	11001	88	72940.57.79	5	5669
51	44238.95.52	4	14883	89	72940.57.233	5	3335
52	44238.169.4	4	5167	90	72940.57.240	5	3951
53	44238.833.10	0	3805	91	72940.57.245	5	6044
54	44238.170.13	4	11771	92	72940.56.59	5	6999
55	44238.173.16	4	4601	93	72940.56.268	5	1014



София 1303, България
 бул. Тодор Александров 73
 тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019
www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

56	44238.173.20	4	4501	94	72940.56.288	5	2880
57	44238.173.22	4	2999	95	72940.55.10	5	2999
58	44238.173.28	4	4002	96	72940.55.45	5	17993
59	44238.173.29	4	4001	97	72940.55.53	5	4745
60	44238.173.30	4	8002	98	72940.55.56	5	6059
61	44238.173.31	4	1500	99	72940.55.66	5	1061
62	44238.173.32	4	1500	100	72940.55.112	5	1322
63	44238.173.3	4	28607	101	72940.55.115	5	4640
64	44238.175.6	4	13873	102	72940.55.155	5	1325
65	44238.138.1	4	2340	103	72940.56.237	5	852
66	44238.133.10	4	2633	104	72940.53.31	5	13503
67	44238.160.4	5	3430	88	72940.57.79	5	5669
68	44238.160.5	5	3430	89	72940.57.233	5	3335
69	44238.165.7	4	3002	90	72940.57.240	5	3951
70	44238.165.8	4	2001	91	72940.57.245	5	6044
71	44238.183.1	4	6006	92	72940.56.59	5	6999
72	44238.184.1	4	5504	93	72940.56.268	5	1014
73	44238.183.3	4	3249	94	72940.56.288	5	2880
74	44238.184.3	4	13402	95	72940.55.10	5	2999
75	44238.183.4	4	3251	96	72940.55.45	5	17993
76	44238.185.7	4	10001	97	72940.55.53	5	4745
77	44238.183.14	4	9801	98	72940.55.56	5	6059
78	44238.32.73	5	336	99	72940.55.66	5	1061
79	44238.41.1	5	38249	100	72940.55.112	5	1322
80	44238.37.5	5	4106	101	72940.55.115	5	4640
81	44238.42.10	5	6065	102	72940.55.155	5	1325
82	44238.37.21	5	8505	103	72940.56.237	5	852
83	44238.1.2	4	990	104	72940.53.31	5	13503
84	44238.1.73	4	1030	105	72940.53.77	5	6001
85	72940.83.8	0	137548	106	72940.68.60	5	6001
86	72940.64.140	5	588	107	72940.52.21	5	3501
108	72940.52.25	5	5601	146	68672.60.156	5	3203
109	72940.52.35	5	2200	147	68672.60.157	5	3460
110	72940.52.53	5	1833	148	68672.60.162	5	1070
111	72940.52.55	5	1589	149	68672.60.168	5	1705
112	72940.52.58	5	2243	150	68672.61.224	5	1166
113	72940.52.87	5	3899	151	68672.61.225	3	851
114	72940.52.92	5	4402	152	68672.61.226	3	1140



София 1303, България
бул. Тодор Александров 73
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019
www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

115	72940.52.102	5	2700	153	68672.60.405	5	517
116	72940.52.114	5	5014	154	68672.60.406	3	1211
117	72940.52.122	5	1400	155	68672.60.496	3	682
118	72940.52.126	5	11677	156	68672.59.432	3	955
119	72940.52.210	5	4001	157	68672.60.82	3	7702
120	72940.65.57	5	775	158	68672.61.70	5	1079
121	72940.65.58	5	651	159	68672.62.16	5	2783
122	72940.65.106	5	1980	160	68672.62.36	5	3795
123	72940.65.221	5	500	161	68672.62.37	5	112
124	72940.65.224	5	1165	162	68672.62.38	5	3716
125	72940.65.257	5	800	163	68672.62.145	5	1611
126	72940.66.251	5	1772	164	68672.60.407	3	1299
127	72940.54.27	5	877	165	68672.61.354	5	1013
128	72940.61.5	5	462	166	68672.61.355	5	7117
129	72940.61.6	5	552	167	68672.61.356	5	962
130	72940.61.65	5	1058	168	68672.59.145	3	390
131	72940.59.26	5	683	169	68672.60.5	3	5081
132	72940.58.133	5	1146	170	68672.60.29	3	2272
133	72940.58.160	5	1405	171	68672.60.144	5	5095
134	72940.58.161	5	1315	172	68672.60.145	5	1693
135	72940.60.277	5	1537	173	68672.60.146	5	837
136	68672.62.70	5	1072	174	68672.60.321	5	2375
137	68672.62.71	5	145	175	68672.59.23	3	178
138	68672.62.72	5	572	176	68672.59.24	3	332
139	68672.62.77	5	2004	177	68672.59.38	3	2198
140	68672.62.83	5	986	178	68672.60.2	3	2880
141	68672.62.124	5	2757	179	68672.59.92	3	405
142	68672.61.249	5	1168	180	68672.60.512	3	629
143	68672.61.250	5	1352	181	68672.60.317	5	1154
144	68672.60.313	5	913	182	68672.61.450	5	15497
145	68672.60.677	5	687	183	67310.3.12	6	12304
184	67310.1.17	4	15004	222	39743.542.1	5	2873
185	68758.87.2	6	13425	223	12543.855.37	3	115
186	68758.118.2	6	4871	224	12543.841.47	3	675
187	68758.517.28	6	6562	225	05852.23.24	4	4001
188	68758.522.37	5	1590	226	16639.367.20	0	34813
189	68758.510.45	5	2486	227	48859.82.33	4	8802
190	68758.518.45	6	112	228	48859.87.238	4	5850



София 1303, България
бул. Тодор Александров 73
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019

www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

191	68758.510.46	5	571	229	48859.84.397	4	17723
192	06971.104.36	0	3271	230	00792.11.6	5	3322
193	06971.104.111	0	7001	231	00792.31.22	4	4094
194	06971.105.12	0	356	232	00792.31.24	4	6000
195	06971.119.26	0	2821	233	00792.18.25	5	299
196	10255.21.32	3	1850	234	00792.31.37	5	928
197	10255.2.45	3	3140	235	00792.23.44	4	6647
198	10255.3.82	3	1498	236	00792.23.46	4	1545
199	10255.3.87	3	3915	237	00792.23.47	4	7146
200	10255.2.119	3	577	238	00792.18.50	5	160
201	10255.10.21	6	2566	239	00792.11.52	5	11746
202	22945.534.14	2	12580	240	00792.22.53	5	480
203	36957.18.29	5	4101	241	00792.31.74	4	2274
204	36957.511.8	4	3999	242	00792.22.130	4	1480
205	36957.511.9	4	4578	243	00792.22.149	5	4559
206	06570.103.1	6	10417	244	00792.22.159	4	1029
207	06570.83.16	6	12803	245	00792.178.5	5	13920
208	06570.47.23	10	3777	246	00792.178.10	3	7986
209	06570.49.65	3	8002	247	00792.178.11	5	5629
210	06570.68.2	10	6059	248	00792.178.12	5	20004
211	06570.68.23	10	14090	249	00792.103.2	3	980
212	67564.137.91	6	4072	250	00792.102.3	3	1006
213	67564.178.44	0	1000	251	00792.103.4	3	981
214	67564.163.26	0	12006	252	00792.106.4	3	1056
215	67564.163.27	0	4470	253	00792.106.10	3	1062
216	67564.163.28	0	7907	254	00792.101.12	3	1008
217	67564.179.52	0	9001	255	00792.103.12	3	1002
218	67564.160.87	0	16174	256	00792.103.13	3	1002
219	67564.182.71	0	3426	257	00792.104.16	3	983
220	39743.589.87	3	799	258	00792.101.17	3	1007
221	39743.536.82	3	555	259	00792.104.18	3	990
260	00792.101.21	3	1004	285	00792.105.63	3	976
261	00792.101.22	3	1007	286	00792.106.63	3	1035
262	00792.105.22	3	979	287	00792.105.68	3	981
263	00792.105.23	3	974	288	00792.104.71	3	988
264	00792.101.24	3	1005	289	00792.106.71	3	1046
265	00792.104.24	3	987	290	00792.104.72	3	983
266	00792.104.26	3	985	291	00792.152.22	3	3667



София 1303, България
бул. Тодор Александров 73
тел: +359 2 980 48 25, 0878 566 019

www.zenitimoti.com/new/ e-mail: info@zenitimoti.com

267	00792.103.33	3	982	292	00792.177.23	3	2496
268	00792.105.35	3	973	293	47593.227.8	3	11050
269	00792.104.41	3	986	294	47593.203.7	4	15056
270	00792.106.45	3	1040	295	47593.203.9	4	15084
271	00792.103.47	3	994	296	47593.203.14	4	10073
272	00792.105.47	3	980	297	47593.201.129	3	483
273	00792.103.52	3	1002	298	47593.5.5	2	34193
274	00792.104.52	3	982	299	47593.339.33	4	6739
275	00792.105.54	3	971	300	67386.298.158	5	6742
276	00792.103.55	3	1002	301	67386.321.21	4	14996
277	00792.103.56	3	1000	302	67386.242.23	4	9709
278	00792.103.57	3	1004	303	22873.90.39	2	801
279	00792.104.58	3	988	304	22873.90.65	2	839
280	00792.105.58	3	974	305	22873.176.3	4	29944
281	00792.106.58	3	1040	306	22873.172.14	3	5036
282	00792.104.59	3	985	307	38159.133.80	4	473
283	00792.104.61	3	985	308	38159.73.18	3	7203
284	00792.105.61	3	976				

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО, възлиза общо на сума в размер на **3 710 550,00 лв.** (три милиона седемстотин и десет хиляди петстотин и петдесет лева), равняващи се на EUR 1 897 174,09 (един милион осемстотин деветдесет и седем хиляди сто седемдесет и четири евро и девет евроцента).

2. Имоти в района на Служба по вписванията - гр. Каварна, собственост на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АД СИЦ, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 102, том IV, рег. № 6086, дело № 627 от 2023 г. на нотариус № 538 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Каварна, с вх. рег. № 2959/21.12.2023 г., акт № 188, том IX, дело № 1600/2023 г., съставляващи: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 35064.501.2518 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота е от 29.01.2024 г., с площ от 12 979 (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и девет) кв.м. с адрес гр. Каварна, ул. “България” №60, община Каварна, област Добрич, предишен идентификатор – 35064.501.1843, номер по предходен план – кв. 51, парцел: XXXIII, XXXV, с начин на трайно ползване: за дърводобивната и дървообработващата промишленост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни: 35064.501.1846; 35064.501.1847; 35064.501.9634; 35064.501.1849; 35064.501.9650; 35064.501.3241; 35064.501.9653; 35064.501.2517; 35064.501.2515; 35064.501.2522, ведно с построените в него: **1. СГРАДА с идентификатор 35064.501.2518.1 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2024 г., със застроена площ от 365 (триста шестдесет и пет) кв.м., брой етажи – 1 (един), предназначение – промишлена сграда, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, стар идентификатор: 35064.501.1843.18; номер по**

предходен план: няма; **2. СГРАДА с идентификатор 35064.501.2518.3 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, три)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2024 г., със застроена площ от 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор – 35064.501.1843.17; номер по предходен план: няма; **3. СГРАДА с идентификатор 35064.501.2518.5 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, пет)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2024 г., със застроена площ от 303 (триста и три) кв.м., брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор – 35064.501.1843.15; номер по предходен план: няма; **4. СГРАДА с идентификатор 35064.501.2518.6 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, шест)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2024 г., със застроена площ от 743 (седемстотин четиридесет и три) кв.м., брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор – 35064.501.1843.14; номер по предходен план: няма; **5. СГРАДА с идентификатор 35064.501.2518.8 (тридесет и пет хиляди и шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди петстотин и осемнадесет, точка, осем)**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 29.01.2024 г., със застроена площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м., брой етажи – 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор – 35064.501.2518.7, номер по предходен план: няма; заедно с изградените в тях инсталации и съоръжения, в това число, но не само, Технологично оборудване за приемане, складиране и транспортиране на зърно със съоръжение за сушене и почистване, въведено в експлоатация, съгласно удостоверение 12/08.04.2004 г. на Главния архитект на община Каварна и Промислена инсталация за природен газ, въведена в експлоатация, съгласно удостоверение 42/11.06.2004 г. на Главния архитект на община Каварна, както и заедно с всички подобрения и приращения в тях.

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 2 991 730 лв. (два милиона деветстотин деветдесет и една хиляди седемстотин и тридесет лева) равняващи се на EUR 1 529 647,26 (един милион петстотин двадесет и девет хиляди шестстотин четиридесет и седем евро и двадесет и шест евроцента).

3. Имоти в района на Служба по вписванията – гр. Варна, собственост на „ЗЕНИТ ИМОТИ“ АДСИЦ, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 122, том II, рег. № 2237, дело № 284 от 2024 г. на нотариус № 513 на НК, вписан в Служба по вписванията гр. Варна, с вх. рег. № 9331/27.03.2024 г., акт № 31, том XXIII, дело № 5324/2024 г., съставляващи: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение: 25.04.2024 г., целият с площ от 4584 кв.м. (четири хиляди петстотин

осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 10135.2029.21, 10135.2029.19, 10135.2029.7, номер по предходен план: 29021, 29007, квартал: 2, парцел: XXIV, при съседни имоти с идентификатори: 10135.2029.38, 10135.2029.63, 10135.2029.45, 10135.2517.9503, 10135.2029.43, 10135.2029.64, 10135.2029.32, ведно с намиращите се в имота подобрения и приращения и ведно с изброените по-долу обекти: **Самостоятелни обекти в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски”, кв. „Виница”, м-ст „Аязма”, блок ”А” /буква ”А”/, в сграда №1 /едно/, построени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/, както следва: 1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, едно/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 71,70 кв.м. /седемдесет и едно цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с 25,02 кв.м. /двадесет и пет цяло и две стотни квадратни метра/ и заедно с 5,0830% /пет цяло осемстотин и тридесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.2; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.7, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №101 /сто и едно/ в блок „А” /буква „А”/. 2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, две/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 67,70 кв.м. /шестдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, заедно с 4.7995 % /четири цяло седем хиляди деветстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.1; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.7, 10135.2029.44.1.8, 10135.2029.44.1.9, 10135.2029.44.1.13, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №102 /сто и две/ в блок „А” /буква „А”/. 3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, три/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 57,60 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, заедно с 4.0834 % /четири цяло осемстотин тридесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.4; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.12, 10135.2029.44.1.13, 10135.2029.44.1.9, 10135.2029.44.1.10, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №103 /сто и три/ в блок „А” /буква „А”/. 4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, четири/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 58,30 кв.м. /петдесет и осем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, заедно с 4.1331 % /четири цяло хиляда триста тридесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.5,**



10135.2029.44.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.11, 10135.2029.44.1.12, 10135.2029.44.1.10, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №104 /сто и четири/ в блок „А” /буква „А”/. **5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.6** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, шест/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,60 кв.м. /петдесет и девет цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с 23,10 кв.м. /двадесет и три цяло и десет стотни квадратни метра/ и заедно с 4.2252% /четири цяло две хиляди двеста петдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.5; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.13, 10135.2029.44.1.12, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №105 /сто и пет/ в блок „А” /буква „А”/. **6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.5** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, пет/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 71,30 кв.м. /седемдесет и едно цяло и тридесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с 23,56 кв.м. /двадесет и три цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/ и заедно с 5.0547 % /пет цяло петстотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.6, 10135.2029.44.1.4; под обекта: няма; над обекта: 10135.2029.44.1.11, 10135.2029.44.1.12, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №106 /сто и шест/ в блок „А” /буква „А”/. **7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.7** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, седем/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 75,30 кв.м. /седемдесет и пет цяло и тридесет стотни квадратни метра/, заедно с 5.7878 % /пет цяло седем хиляди осемстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.8; под обекта: 10135.2029.44.1.2, 10135.2029.44.1.1; над обекта: 10135.2029.44.1.14; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №201 /двеста и едно/ в блок „А” /буква „А”/. **8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.8** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, осем/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 61,96 кв.м. /шестдесет и едно цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра/, заедно с 4.7624 % /четири цяло седем хиляди шестстотин двадесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.7, 10135.2029.44.1.9; под обекта: 10135.2029.44.1.2; над обекта: 10135.2029.44.1.15; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №202 /двеста и две/ в блок „А” /буква „А”/. **9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.9** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, девет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива

на обекта - 1 /едно/, с площ 59,64 кв.м. /петдесет и девет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 4.5841 % /четири цяло пет хиляди осемстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.8, 10135.2029.44.1.10; под обекта: 10135.2029.44.1.2, 10135.2029.44.1.3; над обекта: 10135.2029.44.1.16; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №203 /двеста и три/ в блок „А” /буква „А”/. **10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.10** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, десет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,65 кв.м. /петдесет и девет цяло шестдесет и пет стотни квадратни метра/, заедно с 4.5849 % /четири цяло пет хиляди осемстотин четиридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.9, 10135.2029.44.1.11; под обекта: 10135.2029.44.1.3, 10135.2029.44.1.4; над обекта: 10135.2029.44.1.17; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №204 /двеста и четири/ в блок „А” /буква „А”/. **11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.11** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, единадесет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 72,05 кв.м. /седемдесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/, заедно с 5.5380 % /пет цяло пет хиляди триста и осемдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.12, 10135.2029.44.1.10; под обекта: 10135.2029.44.1.5, 10135.2029.44.1.4; над обекта: 10135.2029.44.1.18; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №206 /двеста и шест/ в блок „А” /буква „А”/. **12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.12** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, дванадесет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 57,60 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 26,08 кв.м. /двадесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 6.4319% /шест цяло три хиляди и деветнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.13, 10135.2029.44.1.11; под обекта: 10135.2029.44.1.6, 10135.2029.44.1.3, 10135.2029.44.1.4, 10135.2029.44.1.5; над обекта: 10135.2029.44.1.19; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №207 /двеста и седем/ в блок „А” /буква „А”/. **13. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.13** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, тринадесет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,52 кв.м. /петдесет и девет цяло и петдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 26,08 кв.м. /двадесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 6.5795 % /шест цяло пет хиляди седемстотин деветдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.12; под

обекта: 10135.2029.44.1.2, 10135.2029.44.1.3, 10135.2029.44.1.6; над обекта: 10135.2029.44.1.20; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №208 /двеста и осем/ в блок „А” /буква „А”/. **14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.14** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, четиринадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 75,34 кв.м. /седемдесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 73,34 кв.м. /седемдесет и три цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ и заедно с 5,7909 % /пет цяло седем хиляди деветстотин и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.15; под обекта: 10135.2029.44.1.7; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №301 /триста и едно/ в блок „А” /буква „А”/. **15. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.15** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, петнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 61,95 кв.м. /шестдесет и едно цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 59,95 кв.м. /петдесет и девет цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/ и заедно с 4,7617 % /четири цяло седем хиляди шестстотин и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.14, 10135.2029.44.1.16; под обекта: 10135.2029.44.1.8; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №302 /триста и две/ в блок „А” /буква „А”/. **16. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.16** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, шестнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,68 кв.м. /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,68 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5872 % /четири цяло пет хиляди осемстотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.15, 10135.2029.44.1.17; под обекта: 10135.2029.44.1.9; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №303 /триста и три/ в блок „А” /буква „А”/. **17. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.17** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, седемнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,68 кв.м. /петдесет и девет цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,68 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5872 % /четири цяло пет хиляди осемстотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.16, 10135.2029.44.1.18; под обекта: 10135.2029.44.1.10; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №304 /триста и четири/ в блок „А” /буква „А”/. **18. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.18** /десет хиляди сто

тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, осемнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 69,08 кв.м. /шестдесет и девет цяло и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 67,08 кв.м. /шестдесет и седем цяло и осем стотни квадратни метра/ и заедно с 5,3097 % /пет цяло три хиляди деветдесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.19, 10135.2029.44.1.17; под обекта: 10135.2029.44.1.11; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №305 /триста и пет/ в блок „А” /буква „А”/. **19. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.19** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, деветнадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 59,64 кв.м. /петдесет и девет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 57,64 кв.м. /петдесет и седем цяло и шестдесет и четири стотни квадратни метра/ и заедно с 4,5841 % /четири цяло пет хиляди осемстотин четиридесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.20, 10135.2029.44.1.18; под обекта: 10135.2029.44.1.12; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №307 /триста и седем/ в блок „А” /буква „А”/. **20. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2029.44.1.20** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, едно, точка, двадесет/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, с площ 61,56 кв.м. /шестдесет и едно цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 59,56 кв.м. /петдесет и девет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/ и заедно с 4,7317 % /четири цяло седем хиляди триста и седемнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатори – на същия етаж: 10135.2029.44.1.19; под обекта: 10135.2029.44.1.13; над обекта: няма; представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ №308 /триста и осем/ в блок „А” /буква „А”/ Самостоятелни обекти в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска, кв. „Виница“, м-ст „Аязма“, **блок „Б“, в сграда № 2 /две/,** построена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/, както следва: **21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.1** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, едно/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 102,50 кв.м. /сто и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 34,90 кв.м. /тридесет и четири цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, заедно с 15,2136 % /петнадесет цяло две хиляди сто тридесет и шест десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.2, под обекта: – няма, над обекта: 10135.2029.44.2.4, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.1 /едно, точка, едно/ в блок Б /буква Б/. **22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.2** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, две/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение:

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 107,60 кв.м. /сто и седем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 32,34 кв.м. /тридесет и две цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/, заедно с 15,9705 % /петнадесет цяло девет хиляди седемстотин и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.3, 10135.2029.44.2.1, под обекта: – няма, над обекта: 10135.2029.44.2.5, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.2 /едно, точка, две/ в блок Б /буква Б/. **23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.3** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, три/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 113,12 кв.м. /сто и тринадесет цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 31,50 кв.м. /тридесет и едно цяло и петдесет стотни квадратни метра/, тераса на покрив с площ 115,88 кв.м. /сто и петнадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, заедно с 16,7898 % /шестнадесет цяло седем хиляди осемстотин деветдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.2, под обекта: – няма, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 1.3 /едно, точка, три/ в блок Б /буква Б/. **24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.4** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, четири/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 110,15 кв.м. /сто и десет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, заедно с 17,7258 % /седемнадесет цяло седем хиляди двеста петдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.5, под обекта: – 10135.2029.44.2.1, над обекта: 10135.2029.44.2.6, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 2.1 /две, точка, едно/ в блок Б /буква Б/. **25. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.5** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, пет/, разположен на етаж 2 /две/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 111,80 кв.м. /сто и единадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 107,00 кв.м. /сто и седем квадратни метра/, заедно с 17,9913 % /седемнадесет цяло девет хиляди деветстотин и тринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.2.4, под обекта: – 10135.2029.44.2.2, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 2.2 /две, точка, две/ в блок Б /буква Б/. **26. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.2.6** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, две, точка, шест/, разположен на етаж 3 /три/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 109,88 кв.м. /сто и девет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 127,40 кв.м. /сто двадесет и седем цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, заедно с 16,3089 % /шестнадесет цяло три хиляди осемдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: няма, под обекта: – 10135.2029.44.2.4, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № 3.1 /три, точка, едно/ в блок Б /буква Б/. Самостоятелни обекти в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варненска, кв. „Виница“, м-ст „Аязма“, **блок „Р“, в сграда № 3 /три/**, построена в Поземлен имот с идентификатор № 10135.2029.44 /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две



хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири/, както следва: **27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.1** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, едно/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 48,53 кв.м. /четиридесет и осем цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 44,00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, заедно с 18,5614 % /осемнадесет цяло пет хиляди шестстотин и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.2, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.1 /буква Р, точка, едно/. **28. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.2** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, две/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 45,20 кв.м. /четиридесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 36,60 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, заедно с 17,2878 % /седемнадесет цяло две хиляди осемстотин седемдесет и осем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.1, 10135.2029.44.3.3, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.2 /буква Р, точка, две/. **29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.3** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, три/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 60,20 кв.м. /шестдесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса с площ 44,00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, заедно с 23,0249 % /двадесет и три цяло двеста четиридесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.2, 10135.2029.44.3.4, под обекта: – 10135.2029.44.3.5, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.3 /буква Р, точка, три/. **30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.4** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, четири/, разположен на етаж 1 /едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 102,15 кв.м. /сто и две цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 41,1259 % /четиридесет и едно цяло хиляда двеста петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: 10135.2029.44.3.3, под обекта: – няма, над обекта: няма, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.4 /буква Р, точка, четири/. **31. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2029.44.3.5** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди двадесет и девет, точка, четиридесет и четири, точка, три, точка, пет/, разположен на етаж -1 /минус едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 125,89 кв.м. /сто двадесет и пет цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, заедно с 50,6837 % /петдесет цяло шест хиляди осемстотин тридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена същата, при граници: съседни имоти с идентификатор – на същия етаж: няма, под обекта: – няма, над обекта: 10135.2029.44.3.1, 10135.2029.44.3.3, 10135.2029.44.3.2, представляващ съгласно кадастрална схема АПАРТАМЕНТ № Р.5 /буква Р, точка, пет/.

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 6 380 000 (шест милиона триста и осемдесет хиляди лева) лв., равняващи се на EUR 3 262 042,20 (три милиона двеста шестдесет и две хиляди и четиридесет и две евро и двадесет евроцента).

4. Имоти в района на Служба по вписванията – гр. Ямбол, собственост на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД, съгласно План за преобразуване на "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД /ЕИК 030133106/, чрез отделяне на еднолично търговско дружество, а именно – преобразуване чрез отделяне по реда на чл. 262г Търговския закон, при което "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД става едноличен собственик на отделящото се дружество "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД. Отделянето е вписано в Служба по вписванията гр. Ямбол, с вх. рег. № 7626/18.12.2024 г., акт № 231, том 4. „Зенит имоти“ АДСИЦ е подписал договор за придобиване на всички дялове с "ДЖЕНЕРАЛ СТОК ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД от капитала на "ВИТЕНДА ИСТЕЙТ" ЕООД на 06.01.2025 г. и следва да бъде вписан в ТРРЮЛНЦ преди учредяване на договорната ипотека в полза на облигационерите. Имотите представляват: **4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.30** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; **с площ от 12 640 кв.м.** /дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план:1685, квартал 42, парцел I - *съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег.№ 6132, дело 525/20.07.2007 г. на нотариус Петър Костадинов, рег.№170 на НК; вписан в СВ – Ямбол: вх. рег. № 7996/20.07.2007 г., акт № 100, том XXV, дело № 5385: ДВОРНО МЯСТО с площ от 12 515 кв.м.* /дванадесет хиляди петстотин и петнадесет квадратни метра/, за което е отреден Поземлен имот I-1685 /римско едно, арабско хиляда шестстотин осемдесет и пет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ и по плана на гр. Ямбол, отреден за винарска изба, съгласно документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 122, том IV, рег.№ 6132, дело 525/20.07.2007г. на нотариус Петър Костадинов, рег.№170 на НК; вписан в СВ – Ямбол: вх. рег. № 7996/20.07.2007 г., акт № 100, том XXV, дело № 5385, **при граници за Поземления имот**, съгласно нотариален акт: от три страни – улици, имот 7970 и празно място, а съгласно скица на СГКК – Ямбол: съседни имоти с идентификатори 87374.532.144, 87374.532.33, 87374.532.32, 87374.531.82, 87374.532.35, 87374.532.31, 87374.532.28, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с изградените в това дворно място съоръжения и сгради, както следва: 4.2. ФЕРМЕНТАТОРИ ЗА ЧЕРВЕНИ ВИНА** – метална конструкция, 5 /пет/ броя по 75 куб.м. /седемдесет и пет кубични метра/ всеки; **4.3. ЕКСТРАЦИОНЕН ШНЕК ЗА ДЖИБРИ**, метална конструкция; **4.4. СТОМАНЕНИ БАКИ**, 4 /четири/ броя, по 200 куб.м. /двеста кубични метра/ всяка; **4.5. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.3** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 88 кв.м. /осемдесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а съгласно Нотариален акт: **ТЪРГОВСКИ СКЛАД**, със застроена площ от 73 кв.м. **4.6. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.4** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, четири/ по

Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30, **застроена площ: 314 кв.м.** /триста и четиринадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт: СКЛАД СЪС СТОМАНЕНО БЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ*, със застроена площ от 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/; **4.7. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.6** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 428 кв.м. /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт: ЗАКРИТ СКЛАД СЪС СТОМАНЕНОБЕТОННИ РЕЗЕРВОАРИ*, със застроена площ от 420 кв.м. /четиристотин и двадесет квадратни метра/; **4.8. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.7** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 38 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; *а съгласно Нотариален акт: КАНТАР*, със застроена площ от 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/; **4.9. СГРАДА с идентификатор 87374.532.30.8** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет, точка, осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.30; застроена площ: 319 кв.м. /триста и деветнадесет квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; **4.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.532.31** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със Заповед КД-14-28-78/29.02.2012г. на Началника на СГКК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; **с площ от 3 405 кв.м.** /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за хранително-вкусовата промишленост; номер по предходен план: 7970, квартал 42; съседни имоти с идентификатори 87374.531.82, 87374.532.30, *съгласно Скица на СГКК – Ямбол, а съгласно предходен документ за собственост: Постановление за възлагане на собственост върху недвижим имот от 13.02.2007г., издадено от ДСИ в РС – Ямбол по изпълнително дело № 197/2006г.; вписано в СВ – Ямбол: вх. рег. № 464/22.01.2008г., том I, стр. 200: НЕДВИЖИМ ИМОТ*, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Матей Вълев”

№75, представляващ **ДВОРНО МЯСТО, ЗАЕДНО С ВИНАРСКА ИЗБА, КОЯТО Е ПОСТРОЕНА В НЕГО**, цялото с площ от 3 237 кв.м. /три хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра/, представляващо имот с планоснимачен № 7970 /седем хиляди деветстотин и седемдесет/ в кв. 42 /четиридесет и две/ по плана на гр. Ямбол, който имот, съгласно скица на АК – Ямбол е с **идентификатор 87374.532.31** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно/, площ от 3 405 кв.м. /три хиляди четиристотин и пет квадратни метра/, при граници: имоти с идентификатори 87374.532.30 и 87374.82 – ул. „М. Вълев“, **ВЕДНО с всички подобрения в имота и с построените върху имота сгради, както следва: 4.11. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.1** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 22 кв.м.** /двадесет и два квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а *съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.1* /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, едно/, със застроена площ от 22 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение; **4.12. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.2** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; **застроена площ: 597 кв.м.** /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой надземни етажи: 2 /два/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; номер по предходен план: няма; а *съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.2* /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, две/, със застроена площ от 597 кв.м. /петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи – 2 /два/, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; **4.13. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.3** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а *съгласно Постановление за възлагане: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор 87374.532.31.3* /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, три/, със застроена площ от 283 кв.м. /двеста осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение; **4.14. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.4** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КKKP; адрес на

сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а съгласно *Постановление за възлагане*: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, четири/, със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение; **4.15. СГРАДА, с идентификатор 87374.532.31.5** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр. Ямбол, п.к. 8600, ул. „Матвей Вълев“ № 75; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.532.31; застроена площ: 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой надземни етажи: 1 /един/; брой подземни етажи: няма данни; брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; а съгласно *Постановление за възлагане*: МАСИВНА СГРАДА, идентификатор №87374.532.31.5 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и две, точка, тридесет и едно, точка, пет/, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи – 1 /един/, със смесено предназначение

Пазарната стойност на недвижимите имоти, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 7 100 000 лв. (седем милиона и сто хиляди лева) равняващи се на EUR 3 630 172,36 (три милиона шестстотин и тридесет хиляди сто седемдесет и две евро и тридесет и шест евроцента).

5. Поземлен имот в района на Служба по вписванията – гр. Малко Търново, който към момента на свикване на Общото събрание на облигационерите "ЗЕНИТ ИМОТИ" АДСИЦ се е задължило да придобие и да учреди договорна ипотека в качеството си на собственик. Имотът представлява: **Поземлен имот с идентификатор 46663.501.1794**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Малко Търново, п.к. 8350, ул. България, целият имот е **с площ от 26 300 кв.м. (двадесет и шест и триста квадратни метра) съгласно кадастрална скица № 15-939170-25.08.2021 г.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на поземления имот: 46663.501.1479, 46663.501.1745, 46663.501.1478, 46663.10.216, 46663.10.62, 46663.10.61, 46663.501.1851, а съгласно документ за собственост на СОЛИД СЕКЮРИТИС ЛЛП *гореописаният имот представлява: Поземлен имот с идентификатор 46663.501.1361*, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-93/19.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Малко Търново, п.к. 8350, ул. България, **с площ съгласно кадастрална скица от 25 002 кв.м. (двадесет и пет хиляди и два квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при граници на поземления имот: 46663.501.1479, 46663.501.1745, 46663.501.1478, 46663.501.1622, 46663.10.216, 46663.10.62, 46663.10.61, 46663.501.1627.

Пазарната стойност на недвижимия имот, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител по чл. 5 от ЗНО възлиза общо на сума в размер на 3 500 120 лв. (три милиона петстотин хиляди сто и двадесет лева) равняващи се на EUR 1 789 582,94 (един милион седемстотин осемдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и две евро и деветдесет и четири евроцента).



Пазарна стойност на всички недвижими имоти, предлагани за обезпечение съгласно цитираните по-горе пазарни оценки, изготвени от независим оценител по чл. 5 от ЗНО, възлиза общо на сума в размер на 23 682 400 лв. (двадесет и три милиона шестстотин осемдесет и две хиляди и четирисотин лева), равняващи се на EUR 12 108 618,85 (дванадесет милиона сто и осем хиляди шестстотин и осемнадесет евро и осемдесет и пет евроцента), което представлява обезпечение в размер не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационен заем с присвоен ISIN код BG2100026231. Допустими са отклонения в описанието на имотите в нотариалните актове за учредяване на договорна ипотека, в случай на промяна или актуализация на отделни техни характеристики.

Наред с това, ОСО, проведено на 03.02.2025 г., е приело решение до учредяване на първи по ред ипотеки в полза на Довереника на облигационерите по облигационен заем с ISIN BG2100026231 върху всички недвижимите имоти, посочени в т. първа от дневния ред на ОСО, „Зенит Имоти“ АД СИЦ да има право да сключва допълнителни споразумения към застраховката по полица № 23 100 1404 0000965559 със застрахователя ЗАД АРМЕЕЦ, с които да обезпечава частично задълженията по издадения облигационен заем до размер общо за двата вида обезпечение не по-малък от 110 на сто от стойността на вземанията по остатъчните главнични плащания на облигационния заем; по този начин се осигурява възможност до постигането на пълно обезпечение с ипотеки върху недвижими имоти да бъдат сключвани допълнителни споразумения със застрахователя ЗАД АРМЕЕЦ, с които да се прави пропорционално намаляване на застрахователната сума по полицата, в зависимост от учредените вече ипотеки.

Всички останали параметри по облигационната емисия остават непроменени, а именно:

- Размер на облигационния заем: 11 000 000 (единадесет милиона) евро;
- Брой на облигациите: 11 000 (единадесет хиляди);
- Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;
- Емисионна стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро;
- Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 (девет) години;
- Период на лихвено плащане: на 6 месеца или 2 пъти годишно;
- Амортизация на главницата: облигационният заем се амортизира, чрез частични погашения по главницата. Плащането на главницата е на десет вноски, като последното съвпада с падежа на емисията.
- Първото лихвено плащане е дължимо след 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем (13.03.2024 г.). Всяко следващо лихвено плащане ще се извършва при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.
- Датите на лихвените плащания са: 13.03.2024 г., 13.09.2024 г., 13.03.2025 г., 13.09.2025 г., 13.03.2026 г., 13.09.2026 г., 13.03.2027 г., 13.09.2027 г., 13.03.2028 г., 13.09.2028 г., 13.03.2029 г., 13.09.2029 г., 13.03.2030 г., 13.09.2030 г., 13.03.2031 г., 13.09.2031 г., 13.03.2032 г., 13.09.2032 г.
- Датите на главничните плащания са: 13.03.2028 г., 13.09.2028 г., 13.03.2029 г., 13.09.2029 г., 13.03.2030 г., 13.09.2030 г., 13.03.2031 г., 13.09.2031 г., 13.03.2032 г., 13.09.2032 г.



В случай че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Реалната доходност, която биха реализирали потенциалните инвеститори в облигациите обикновено ще се различава от номиналния доход, изразен в лихвения купон, и ще зависи от редица фактори, в т.ч. цената на придобиване на облигациите, периода на държане на облигациите от конкретния инвеститор и други. Право да получат главнични и лихвени плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 1 (един) работен ден преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 3 (три) работни дни преди датата на последно лихвено/главнично плащане, което съвпада с пълния падеж на емисията. Плащането на лихвите, съответно главничните плащания по облигационния заем ще се извършват чрез банков превод в полза на всеки облигационер. Плащането ще се извършва чрез „Централен депозитар“ АД, съгласно сключен договор. Датата на последно лихвено плащане и падежа на емисията е 13.09.2032 г.

Условия, които емитентът се задължава да спазва:

- *Съотношение Пасиви/Активи:* Максимална стойност на отношението на пасивите към активите по счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97 %;
- *Покритие на разходите за лихви:* Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви. Коефициентът се изчислява като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви. Стойността на печалбата и стойността на разходите за лихви по предходното изречение се определят за период, обхващащ последните 12 месеца на база публикувани финансови отчети на Емитента. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението - Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1.05;
- *Текуща ликвидност:* Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0.25.

В случай че Емитентът изготвя консолидиран финансов отчет, коефициентите, посочени по-горе, се изчисляват на база на консолидирания финансов отчет. В противен случай, коефициентите се изчисляват на база индивидуалния финансов отчет на Дружеството.

Ако наруши 2 или повече от 2 от определените финансови съотношения, Емитентът ще предприеме незабавни действия в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведе показателите/съотношенията в съответствие с изискванията по-горе. Ако в този срок не се постигнат заложените параметри, Емитентът е длъжен незабавно да предложи на Общото събрание на облигационерите програма за привеждане в съответствие с изискванията.

Изпълнителен директор: _____

Тодор Тодоров