

ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	31.12.2008	31.12.2007
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	571	388
Дългосрочни финансови активи	4	5	5
		576	393
Текущи активи			
Вземания от лихви		-	1
Вземания от клиенти		1	-
Парични средства и еквиваленти	5	155	296
		156	297
ОБЩО АКТИВИ		732	690
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7	650	650
Премийни резерви		24	24
Неразпределена печалба		12	-
Финансов резултат от текущия период		44	12
		730	686
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	6	2	4
		2	4
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		732	690

Изпълнителен директор:
Владимир Москов



Съставител:
Юлия Дренска

Одитор:
БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, регистриран одитор,
Управител

София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 11 представляват неразделна част от финансовия отчет.


ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ


ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2008	2007
Приходи от преценка на инвестиционни имоти		62	49
Приходи от лихви		5	9
Приходи от аренда		11	
Административни разходи	8	(34)	(46)
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		44	12
Корпоративен данък		-	-
Печалба/(Загуба) за периода		44	12


Изпълнителен директор:
Владимир Москов


Съставител:
Юлия Дренска


Одитор:
БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, регистриран одитор,
Управител



София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 11 представляват неразделна част от финансовия отчет

ЗЕНИТ ИМОТИ АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Бележки	2008	2007
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични средства платени за регистрация и лиценз	-	(28)
Постъпления от лихви	5	8
Постъпления от аренда	11	-
Платени данъци	-	(1)
Плащания свързани с възнаграждения	(16)	(5)
Други плащания	(20)	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(20)	(34)
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни финансови активи	-	(5)
Покупка на инвестиционни имоти	(121)	(339)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(121)	(344)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	674
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	674
Изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	(141)	296
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	296	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31.12.2008	155	296

Изпълнителен директор:
Владимир Москов

Одитор:
БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, регистриран одитор,
Управител



Съставител:
Юлия Дренска

София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 11 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Финансов резултат	Общо собствен капитал
Състояние към 01.01.2007	-	-	-	-
Регистриран основен капитал	500	-	-	500
Увеличение на капитала	150	24	-	174
Финансов резултат за текущия период	-	-	12	12
Състояние към 31.12.2007	650	24	12	686
Финансов резултат за текущия период	-	-	44	44
Състояние към 31.12.2008	650	24	56	730



Изпълнителен директор:
Владимир Москов



Съставител:
Юлия Дренска



Одитор:
БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, регистриран одитор,
Управител



София, 15.02.2009 г.

Бележките от 1 до 11 представляват неразделна част от финансовия отчет