

ПРОСПЕКТ

за първично публично предлагане на акции

на

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

ЧАСТ II

РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

Регистрационният документ съдържа цялата информация за Трейс Груп Холд АД, необходима за вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с Дружеството и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с регистрационния документ и с документа за предлаганите ценни книжа, преди да вземат решение да инвестират.

Трейс Груп Холд АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в ценни книжа е свързано с определени рискове. Рисковите фактори, специфични за дейността на емитента са подробно представени на стр. 10 - 15 от Регистрационния документ.

Комисията за финансов надзор /КФН/ е потвърдила Регистрационния документ с решение №1272-Е от 10.10.2007г. Потвърждаването на Регистрационния документ от КФН не е препоръка за инвестиране в предлаганите акции. КФН не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащите се в Регистрационния документ данни.

Членовете на Съвета на Директорите на Трейс Груп Холд АД, както и подписалият проспекта инвестиционен посредник отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в регистрационния документ. Съставителите на годишния финансов отчет на Дружеството отговарят солидарно с лицата по предходното изречение за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а регистрираният одитор – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

30 юли 2007 г.

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

СТАРА ЗАГОРА 6000
бул. П. Евтимий 190
тел. +359 42 613 713;
факс +359 42 613 737
e-mail: trace_stz@tracebg.com
web: www.tracebg.com

МЕНИДЖЪР НА ЕМИСИЯТА ИП СОМОНИ ФАЙНЕНШЪЛ БРОКЕРИДЖ ООД

СТАРА ЗАГОРА 6000
бул. "Цар Симеон Велики" 112,
тел.: +359 42 254157
e-mail: somonifb@somonifb.com
web: www.somonifb.com

TRACE GROUP HOLD

Съдържание

1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ	8
1.1. Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	8
1.2. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на основните банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има трайни отношения, както и на правните консултанти по тази емисия	8
1.3. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на одиторите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за предходните 3 години	9
1.4. Имената на лицата, отговорни за изготвянето на регистрационния документ	9
2. Основна информация	11
2.1. Систематизирана финансова информация	11
2.2. Рискови фактори	12
3. Информация за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	20
3.1. Данни за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, историческа справка и развитие	20
а) наименование и данни за изменения в наименованието	20
б) номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ и данъчен номер	20
в) дата на учредяване и срок на съществуване	20
г) държава, в която „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е учреден, седалище, адрес на управление, телефон (факс), електронен адрес (e-mail) и електронна страница в Интернет (web-site), ако има такива	20
д) важни събития в развитието на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за последните 3 финансови години:	20
3.2. Преглед на направените инвестиции	22
а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;	22
б) Описание на основните текущи капиталови разходи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, включително разпределението на тези инвестиции в страната и в чужбина и начина на финансирането им (със собствени или със заемни средства).	23
3.3. Преглед на дейността	23
а) предмет на дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и описание на основните сфери на дейност, основни категории продукти и/или предоставени услуги	23
б) основни пазари на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;	28
в) данни за конкурентоспособността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и основания за приетите твърдения.	31
г) описание на основните сезонни дейности;	32
д) описание на суровините и материалите от съществено значение за дейността, тяхната наличност и дали цената им е променлива;	32
е) описание на маркетинговите канали и на специалните методи на продажба (продажби на изплащане и др.)	33
ж) данни за степента на зависимост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД от патенти, лицензи, договори (включително с доставчици и потребители) или нов производствен процес.	33
3.4. Организационна структура	33
а) икономическа група на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	33
б) данни за дъщерните дружества на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	35
3.5. Имущество, производствени единици и оборудване	48
а) обем, структура и динамика на дълготрайните материални активи за последните 3 финансови години, включително оборудване на лизинг; тежести върху активите; производствен капацитет и степен на използване; начин на съхранение; произвеждани продукти и местоположение;	48
б) екологични въпроси, които биха могли да окажат влияние върху използването на активите.	50
ТОЧКА 4	51
4.1. Резултати от дейността	51
4.2. Ликвидност и капиталови ресурси	51
4.3. Описание на развойната дейност на „Трейс Груп Холд“ АД за последните 3 години	51
4.4. Основни тенденции	51

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи.....	52
4.1. Резултати от дейността	52
а) информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	52
б) съществени изменения в приходите от основна дейност	52
в) влияние на инфлацията и промените във валутния курс.....	53
г) информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.....	53
4.2. Ликвидност и капиталови ресурси	53
а) описание на вътрешните и външните източници на ликвидност за последните 3 финансови години и кратко разяснение относно значителните неизползвани източници на ликвидност;.....	53
б) оценка на източниците и количествата парични потоци	54
в) размер на заемите към края на разглеждания период и информация за техния падеж	56
г) информация за използваните финансови инструменти, падеж на всяко от вземанията, структура на наличностите във валута и на лихвените проценти	57
д) информация за съществените ангажименти на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за извършване на капиталови разходи.	59
4.3. Описание на развойната дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за последните 3 години	59
4.4. Основни тенденции	60
а) данни за основните тенденции в производството, продажбите и материалните запаси, поръчките, себестойностите и продажните цени за последната финансова година; посочване на несигурните обстоятелства, тенденциите в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основна дейност, доходността, ликвидността или капиталовите ресурси или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД;	60
б) планове от съществено значение относно изграждане, разширяване или подобряване на оборудването, включително описание на характера и причините за планираните действия, оценка на разходите, включително на вече направените, начин на финансиране, очаквани начална и крайна дата за завършване на дейността и очаквано увеличение на производствената мощност след завършването ѝ;.....	63
в) информация относно прогнозите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД най-малко за текущата финансова година, включително:.....	67
4.5. Прогнозна финансова информация.....	69
5. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители	79
5.1. Информация за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшия ръководен състав и за служителите, от чиято работа „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД зависи	79
Служители, от чиято работа „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД зависи	86
5.2. Информация за дейността на управителните и на контролните органи	92
а) датата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на управителните и на контролните органи, както и периода, през който те са заемали длъжността;.....	92
б) данни от договорите за управление с „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или негови дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им; ако такива не са предвидени, това трябва да бъде изрично указано.	93
в) възнаграждения на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за последната финансова година, изплатени от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и неговите дъщерни дружества, включително:	93
б) информация за служителите:	93
в) информация за притежавани акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД:.....	95
6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересувани) лица	98
6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас	98
6.2. Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	98
6.3. Сделки със свързани лица	98
6.4. Ако някой от посочените в този документ експерти или консултанти притежава значителен брой акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или на негови дъщерни дружества, има значителен пряк или непряк икономически интерес в „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и/или възнаграждението му зависи от успеха на	

публичното предлагане, за което е изготвен този документ, се посочва кратка информация относно тези обстоятелства.....	100
7. Финансова информация.....	103
7.1. Годишните финансови отчети за последните 3 години, включително консолидираните финансови отчети, ако такива са изготвени, одитирани от регистриран одитор, включващи най-малко:.....	103
7.2. Отчет/и за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството	103
7.3. Одиторски доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети. ..	103
7.4. Междинните финансови отчети за текущата година.....	103
7.5. Информация за всички продажби зад граница и процентното им съотношение към всички продажби.....	103
7.6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	103
7.7. Дружествената политика по отношение разпределянето на дивиденди и информация относно дивиденда на акция за последните 3 финансови години.	104
7.8. Съществени промени във финансовото и търговското състояние на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД (или на дружествата от групата, ако емитентът изготвя консолидирани финансови отчети), настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет. Ако такива не са настъпили, това трябва да бъде изрично посочено.	104
8. Допълнителна информация.....	106
8.1. Информация за акционерния капитал.....	106
8.2. Информация за устава на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.....	107
8.3. Кратко описание на всеки съществен договор, различен от договорите, сключени по повод обичайната дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, по който „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или член на икономическата група е страна, за периода от две години преди публикуването на Регистрационния документ.....	111
8.4. Информация относно всяко дружество, в което „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата.....	111
8.5. Централния ежедневник, който „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите.....	112
8.6. Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакти.	112

Записването на ценни книжа се извършва само след публикуване на потвърден от КФН проспект (регистрационен документ, документ за предлаганите ценни книжа и резюме на проспекта) и на съобщение за публично предлагане. Нарушаването на това изискване, както и когато съществена информация в проспекта се окаже невярна или в проспекта е укрита съществена информация, дава право на инвеститора в тримесечен срок от установяване на съответното обстоятелство, но не по-късно от една година от придобиването на ценните книжа, да иска придобиването да бъде обявено за недействително, освен ако е бил недобросъвестен.

ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД уведомява потенциалните инвеститори, че стойността на акциите на дружеството и дохода от тях могат да се понижат. Дружеството не гарантира печалби и съществува риск за инвеститорите да не си възстановят пълния размер на вложените средства. Инвестициите в дружеството не са гарантирани от гаранционен фонд и предишните резултати от дейността му нямат връзка с бъдещите резултати на дружеството.

Проспектът за публично предлагане на ценни книжа на „Трейс Груп Холд“ АД се състои от 3 документа: (1) Резюме на проспекта; (2) Регистрационен документ; и (3) Документ за предлаганите ценни книжа.

Регистрационният документ съдържа съществената за вземането на инвестиционно решение информация за Дружеството, а Документа за предлаганите ценни книжа – информация за публично предлаганите акции.

Инвеститорите могат да получат Регистрационния документ, както и Документа за предлаганите ценни книжа и Резюмето на проспекта от:



ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

СОФИЯ 1000

бул. Джеймс Баучър 71

тел. +359 2 965 79 40; факс +359 2 965 79 43

е-mail: tracegroup@tracebg.com

Лице за контакти: Ваня Ангелова Шидерова от 10:00 до 16:00 часа;



СТАРА ЗАГОРА 6000

бул. П. Евтимий 190

тел. +359 42 613 713; факс +359 42 613 737

е-mail: trace_stz@tracebg.com

Лице за контакти: Ивана Тодорова Мутафова от 10:00 до 16:00 часа;

ИП СОМОНИ ФАЙНЕНШЪЛ БРОКЕРИДЖ ООД

СОФИЯ 1463

бул. "Христо Ботев" 2, ет.1, оф.2,

тел 02/9516583, 02/9516579,

е-mail: office_sf@somonifb.com

Лице за контакти: Борислав Богоев от 10:00 до 16:00 часа;

СТАРА ЗАГОРА 6000

бул."Цар Симеон Велики" 112, ет.2, оф.2,

тел 042/254157, 042/648699,

е-mail: somonifb@somonifb.com

Лице за контакти: Николай Колев от 10:00 до 16:00 часа;

Горепосочените документи могат да бъдат получени и от **“Българска фондова борса – София” АД**, след приемането на ценните книжа на Дружеството за борсова търговия.

ТОЧКА 1

1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ

1.1. Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

1.2. Основни банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има трайни отношения. Правни консултанти по тази емисия.

1.3. Одитори на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за предходните 3 години.

1.4. Имената на лицата, отговорни за изготвянето на регистрационния документ или на отделни части от него

Проспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
ИП „Сомони Файненшъл Брокеридж“ ООД

1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ

1.1. Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

„Трейс Груп Холд“ АД, наричано за краткост Дружеството или Дружеството–емитент, е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, който се състои от 5 (пет) члена:

1. Цветан Иванов Цонев - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД
2. Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД
3. Йовко Генчев Жилков – член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД
4. Иван Димитров Христов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД
5. Иван Стефанов Трифонов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД

Към датата на съставяне на настоящия регистрационен документ Съветът на директорите на Дружеството не е упълномощавал прокурист или друг търговски пълномощник.

1.2. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на основните банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има трайни отношения, както и на правните консултанти по тази емисия.

Основни банки, с които дружеството има трайни отношения:

Корпоративна търговска банка АД

София,
Ул. "Граф Игнатиев" 10

Първа инвестиционна банка АД

София,
ул. "Драган Цанков" 37

Уникредит Булбанк АД

София,
Пл. „Света Неделя“ № 7

Инвестиционен посредник по емисията:

ИП "Сомони Файненшъл Брокеридж" ООД,

Стара Загора 6000
бул."Цар Симеон Велики" 112,

Дружеството няма трайни отношения с правни консултанти и не е ползвало услугите на такива за тази емисия.

1.3. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на одиторите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за предходните 3 години.

Отчетът на „Трейс Груп Холд“ АД, гр. Стара Загора за 2006 г. е одитиран от Изабела Джалъзова, регистриран одитор с рег. номер 0422 към специализирано одиторско предприятие „БИЕКС одит“ ООД, рег. № 017 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Константин Величков“ № 157-159..

Отчетът на „Трейс Груп Холд“ АД, гр. Стара Загора за 2005 г. е одитиран от регистрирани одитори Е. Червенкова (рег. № 0187) и Б. Георгиева (рег. № 0111). гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 117, вх. Д, , ет1 , ап.1. и гр. София, ул. „Козяк“ № 35, ет. 6.

Общото събрание на акционерите е избрало нов одитор за 2006 г. въз основа на по-добро търговско предложение.

1.4. Имената на лицата, отговорни за изготвянето на регистрационния документ

Лица отговорни за изготвянето на Регистрационния документ:

Цветан Иванов Цонев - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД

Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД

С подписа си на последната страница от регистрационния документ горепосочените лица декларират, че:

- ✓ при изготвянето на Регистрационния документ са положили необходимата грижа за неговото съответствие с изискванията на закона;
- ✓ доколкото им е известно, информацията в Регистрационния документ не е невярна, подвеждаща или непълна и коректно представя съществените за инвеститорите обстоятелства относно Дружеството.
- ✓ след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че информацията, съдържаща се в Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

Съгласно чл. 81, ал. 5 от ЗППЦК долуизброените лица с подписа си на края на настоящия Регистрационен документ декларират, че са солидарно отговорни за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в този Регистрационен документ, и доколкото им е известно съдържащата се в Регистрационния документ информация е вярна и пълна.

Йовко Генчев Жилков – член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД

Иван Димитров Христов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД

Иван Стефанов Трифонов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД

Даниела Минева Караславова - съставител на финансовите отчети на „Трейс Груп Холд“ АД

Борислав Атанасов Богоев - Управител на инвестиционен посредник „СОМОНИ ФАЙНЕНШЪЛ БРОКЕРИДЖ“ ООД

Николай Стоянов Колев - Управител на инвестиционен посредник „СОМОНИ ФАЙНЕНШЪЛ БРОКЕРИДЖ“ ООД

Изабела Василева Джалъзова - регистриран одитор № 0418, заверил годишния отчет на „Трейс Груп Холд“ АД за 2006 година, декларира, че е отговорна за вредите, причинени от одитирания от нея финансов отчет, и доколкото и е известно съдържащата се в Регистрационния документ информация е вярна и пълна.

ТРЕЙСТРУПХОЛДАТ

ТОЧКА 2

2. Основна информация

2.1. Систематизирана финансова информация

2.2. Рискови фактори

Via Vita Test

Проспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж” ООД

2. Основна информация

2.1. Систематизирана финансова информация

неконсолидирана база

Показател	2005	31.03.2006	30.6.2006	2006	31.03.2007	30.6.2007
						В хил. лв
Приходи от основна дейност	2 266	163	427	2 473	2 472	7 907
Печалба/загуба от основна дейност	849	57	195	1 594	1 224	2 982
Нетна печалба/загуба от дейността	721	57	195	1 357	1 224	2 982
Нетна печалба/загуба за периода на акция	144,2 лв	3.80 лв	13.00 лв.	90,47 лв	81.6 лв.	1,49 лв.
Сума на активите	3 703	3 711	5 308 ¹	5 308	9 651	18 645
Нетни активи	771	928	2 178 ¹	2 178	3 402	5 090
Акционерен капитал	50	150	150	150	150	2 000
Брой акции	5 000 бр.	15 000 бр.	15 000 бр.	15 000 бр.	15 000 бр.	2 000 000 бр.
Дивидент на акция	10.00 лв	0.00 лв	0.00 лв.	61.33 лв	0.00 лв.	0.00 лв.
Доход на акция с намалена стойност	144,2 лв	3.80 лв	13.00 лв.	90,47 лв	81.6 лв	1,49 лв.

Данните за 2005 и 2006 г са от одитираните финансови отчети на „Трейс Груп Холд“ АД.

Данните за първото и второто тримесечия на 2006 и 2007 г. са от неодитираните междинни отчети на „Трейс Груп Холд“ АД.

консолидирана база

Показател	2005	31.03.2006	30.06.2006	2006	31.03.2007	30.06.2007
						В хил. лв
Приходи от основна дейност	113 076	6 624	49 809	117 902	9 233	23 657
Печалба/загуба от основна дейност	9 266	426	2 844	6 142	573	5 919
Нетна печалба/загуба от дейността	8 150	426	2044	5 242	573	5 919
Нетна печалба/загуба за периода на акция	1630 лв.	28.40 лв.	136.27 лв.	349.47 лв.	38.2 лв.	2.96 лв.
Сума на активите	63 140	59 654	73 111 ²	85 159	71 329	78 433
Нетни активи (без капитал не принадлежащ на групата)	13 911	14 688	19 481	18 823	19 361	25 494
Акционерен капитал	50	150	150	150	150	2 000
Брой акции	5 000 бр.	15 000 бр.	15 000 бр.	15 000 бр.	15 000	2 000 000 бр.
Дивидент на акция	10.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	61.33 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
Доход на акция с намалена стойност	1 630 лв.	28.40 лв.		349,47 лв.	38.2 лв.	

Данните за 2005 и 2006 г са от одитираните финансови отчети на „Трейс Груп Холд“ АД.

Данните за първото и второто тримесечия на 2006 и 2007 г. са от неодитираните междинни отчети на „Трейс Груп Холд“ АД.

¹ Сравнителните балансови данни в колоната за 30.6.2006г. са към 31.12.2006г. в съответствие с т. 3.2. от Приложение 1 на Регламент 809

² Сравнителните балансови данни в колоната за 30.6.2006г. са към 31.12.2006г. в съответствие с т. 3.2. от Приложение 1 на Регламент 809

2.2. Рискови фактори

Инвестирането в акциите, издадени от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, е свързано с редица рискове, които могат да окажат влияние върху тяхната стойност и доходност. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да се запознаят с описаните по-долу рискове, заедно с останалата информация, представена в Регистрационния документ и в Документа за предлаганите ЦК, преди да вземат решение за придобиване на предлаганите с този Проспект акции.



Дружеството не може да гарантира реализирането на инвестиционните си цели, нито постигането на определени резултати. Всеки един от описаните рискови фактори може да окаже съществено негативно влияние върху дейността на дружеството, а част от рисковете са извън възможностите за контрол или противодействие от негова страна.

Рисковите фактори са разгледани по групи и са подредени в зависимост от значимостта им за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Описани са всички фактори, които по преценка на съставителите на този Проспект могат да окажат съществено значение при вземането на инвестиционно решение. След започване на дейността си дружеството, съответно неговите инвеститори, могат да бъдат изложени и на други рискове, които към момента не могат да бъдат предвидени или са несъществени по преценка на съставителите на този Регистрационен документ.

Една от приетите класификации на видовете рискове е на общи, систематични и несистематични.

Като „общи“ се характеризират рисковете свързани с природни бедствия, социални катаклизми, войни, крупни производствени аварии, екологични катастрофи и други извънредни обстоятелства. Те по правило се минимизират чрез използване на съответните застрахователни продукти.

Систематичните рискове са резултативна величина от макроикономическите рискове и от пазарния риск. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което същите не подлежат на управление от страна на неговия ръководен екип. Те влияят с различна тежест върху дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и се появяват в различни периоди.

Несистематични рискове са пряко относимите към дейността на дружеството рискове, които зависят предимно от мениджмънта. Те могат да се класифицират в две групи: отраслов риск и фирмен риск.

Отрасловият риск е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла – суровини и материали, технологии, конкуренция, рентабилност.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност на дружеството, с параметрите и организацията на производствено-технологичния процес, с обезпечеността с финансови резултати и с др. фактори. Влиянието на този риск върху дейността на дружеството зависи от професионалните качества на мениджмънта. За неговото минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешнофирмено планиране и прогнозиране, които ще осигурят възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие. Разновидности на фирмения риск са: бизнес рискът, рискът свързан с ликвидността, дебиторският и финансовият рискове.

Несистематични рискове

Риск от редуциране бюджета на Фонд „РПИ“

„Трейс Груп Холд“ АД работи основно на българския пазар на пътностроителни услуги. Характерно за отрасъла е, че обемът на поръчките е в пряка зависимост от държавния бюджет, бюджета на общините и международните спогодби за финансиране на проекти и дружеството не може да влияе върху този обем.

В този смисъл основният риск за дейността на Дружеството се свързва със силно редуцирания бюджет на Фонд „РПИ“ за строителство, рехабилитация и поддържане на пътната мрежа в страната през последните няколко години стеснява потенциалния пазар на дружеството. Последното налага търсенето на нови пазари, разширяване сферата на оказваните услуги и извършваните дейности, закупуването на нова техника.

Пазарен риск

Друг основен риск свързан с дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е непрекъснатото нарастване на **конкуренцията** от страна на западни фирми, които имат значително по-добра ресурсна обезпеченост от българските. Изискванията и праговете пред българските дружества, наложени от правилата на предприєдинителните програми и структурните фондове на Европейския съюз са прекалено високи - международните търгове, които се обявяват в България и са за български обекти се печелят най-вече от чужди фирми. Във връзка със засилената конкуренция намалява нормата на печалба, заложена в тръжните оферти с оглед спечелване на търга.

При управлението на пазарния риск „Трейс Груп Холд“ АД обръща специално внимание на повишаването на ефективността на работа и използване на материалната база, оптимизиране на разходите и подобряване на техническата обезпеченост на Дружеството чрез закупуване на нова, модерна и високо производителна техника.

Особено внимание се обръща на поддържането на актуална информация по отношение конюнктурата на пазара и останалите конкурентни фирми в бранша. Наличната информация се анализира и използва при вземането на оперативни и стратегически решения от Дружеството.

Риск от невъзможност за генериране на финансов ресурс

Риск по отношение дейността на Дружеството е липсата на достатъчно възможности за генериране на финансов ресурс, съществуват трудности при осигуряване на банкови гаранции за участие в търгове. В този смисъл, в случай, че Дружеството не успее да си набави такива, това може да доведе до загуба на проекти, а от там да повлияе и на финансовите резултати на дружеството.

За минимизиране и управление на този риск „Трейс Груп Холд“ АД сключва рамкови договори с банкови институции за осигуряване на финансиране.

Административен риск

Голяма част от дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД през последните години е свързана с европейските фондове. Основният носител на риск в това отношение е недостатъчната подготовка на част от държавната администрация, която ще се занимава с въвеждането на програмите свързани с тези фондове.

Един от най-значимите проблеми в тази насока е свързан с общините. Мнозинството от тях, като се изключат някои от централните градове с по-големи възможности, изпитват липса на кадри и действително са с ниско ниво на подготовка. В тази връзка от особено голямо значение за дейността на Дружеството оказва рискът от загуба на средства от европейските фондове за инфраструктурни проекти поради недостатъчна подготвеност на местната администрация, особено в районите, в които оперира „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.



Ценови риск

Това е рискът от покачване цените на основните материали използвани при работата на Дружеството. Цената на битума и асфалтовите смеси е в пряка зависимост от цената на петрола на международните пазари. Влияние върху цените на основните суровини и материали оказва и инфлацията.

Валутен риск

Проектите в областта на пътностроителните услуги са дългосрочни, което е свързано с валутен риск при оферирание в чужда валута (различна от евро), тъй като тръжните условия ограничават възможността за предоговаряне на цените. За минимизиране на валутния риск Дружеството избягва сключването на договори във валута различна от лева и евро. Фиксираният курс на лева към еврото фактически елиминира валутния риск при договорите сключени в евро. До настоящия момент 100% от договорите са в горепосочените две валути.

Кадрови риск

Засилва се недостига на професионални и квалифицирани работници - наблюдава се намаление на броя на новозавършилите строителни инженери, които се стремят към успешна професионална реализация в България. Последното е проблем на всички дружества от бранша. „Трейс Груп Холд“ АД поддържа добри взаимоотношения със специализираните висши и средни училища за подготовка на кадри в областта на строителството, с цел откриването и привличането на млади специалисти. Дружеството има традиции по отношение на мотивирането на студенти чрез осигуряване на стипендии и стажове.

От особено значение за минимизиране на кадровия риск е поддържаната от Дружеството адекватна политика по отношение на заплащане на работния персонал и осигуряването му със подходящи здравно-осигурителни пакети.

Систематични рискове

Систематичните рискове оказват влияние върху всички икономически агенти и са производна величина на факторите на средата, в която същите оперират. Доколкото тези рискове са характерни не само за инвестиции в ценните книжа на дружеството или други емитенти, но и при влагане на средства в алтернативни направления, рационалният инвеститор не разполага с ефективни инструменти за тяхното елиминиране, а единствено за тяхното редуциране.

Групата на систематичните рискове може да се раздели на следните съставни елементи:

Политически риск

Пълноправното членство на България в ЕС и НАТО, запазване на стабилния валутен борд, синхронизирането на националното законодателство с това на страните членки на ЕС, както и поемането от страна на България на редица международни ангажменти минимизира влиянието на този риск. Въпреки предвижданата стабилност, негативна импликация върху равнището на политическия компонент на недиверсифицируемите рискове може да се генерира от евентуалното забавяне на реформите, от евентуални различия и противоречия между политическите сили по отношение на важни социални и икономически мерки или от повишаване на социалното недоволство поради твърде бавното подобряване на жизнения стандарт.

Валутен риск

Въвеждането на Валутния борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базираща вложенията си на еврото. За базиран на друга валута инвеститор валутният риск от колебанията в обменния курс между базовата му валута и българския лев се детерминира от флуктуациите на обменния курс на базовата му валута и еврото. В този аспект по отношение на валутния риск България предлага параметри, близки до тези на страните членки на ЕС.

Инфлационен риск

По данни на Националния статистически институт годишната инфлацията за 2006 г. е 6.5%, а средногодишната инфлация възлиза на 7.3%. До голяма степен тя бе формирана от повишаването на ценовите нива заради относително високия икономически растеж, покачването на акцизните ставки, а през последните години – и на цените на петрола и горивата. Значителният ръст в административните цени се дължи на въведените нови акцизии

при цигарите, с цел да се избегне влиянието на хармонизацията в акцизните ставки в България и ЕС върху нивото на инфлация през 2008 г. Тогава ще се следи дали се изпълняват успешно критериите за членство в еврозоната, един от които е ценовата стабилност. Очакванията са инфлацията да се понижи на годишна база предвид кандидатстването на България за присъединяване в европейския валутен съюз, съчетано с координираните мерки на БНБ и МФ за изпълнение на критериите на ERM II / Европейски валутен механизъм/.

Равнището на инфлацията в страната показва сравнително ниско равнище на този риск за инвеститорите в акции, емитирани от български дружества, в резултат на строгите рестрикции по отношение на използването на средствата на монетарната политика за макроикономическо въздействие. Фиксирането на българския лев към еврото обаче отвори възможността за внос на инфлация чрез покачване на цените на суровините.

Инфлация /индекс на потребителските цени/

Година	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Стойност, %	6.20	11.40	4.80	3.80	5.60	4.00	6.50	6.50

Източник: Национален статистически институт.

Средногодишна инфлация

Година	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Стойност, %	2.60	10.30	7.40	5.80	2.30	6.10	5.00	7.30

Източник: Национален статистически институт.

Динамиката на потребителските цени за първите четири месеца на 2007 година показва натрупана инфлация в размер на 1.9%.

Кредитен риск

Международните агенции за кредитен рейтинг оценяват положително високия темп на икономически растеж в резултат на стабилната фискална политика, структурните реформи в икономиката, напредъка в приватизационните процеси, които доведоха до намаляване на държавния дълг до 25.6% от БВП. Успоредно с благоприятните оценки същите сочат, че големият дефицит по текущата сметка на България - 16% от БВП, заедно с високия външен дълг, правят икономиката ни по-уязвима към неблагоприятни шокове. Вероятността от нестабилност е ниска и в случай на подобно сътресение правителството и банковата система изглеждат достатъчно стабилни, за да се противопоставят на евентуална криза.

Standard&Poor's повиши държавния кредитен рейтинг в чужда валута на Република България на BBB + / A-2 от BBB / A-3 и потвърди държавния кредитен рейтинг в местна валута BBB + / A-2. Рейтингът е със стабилна перспектива.

Кредитен рейтинг на България на Standard&Poor's

Чуждестранна валута			Местна валута		
Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива
BBB+	A - 2	Стабилна	BBB+	A - 2	Стабилна

Източник: Министерство на финансите

Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута, съответно на 'BBB' и 'BBB+'. Краткосрочният рейтинг се запазва на ниво 'F3', а кредитният таван на страната - на ниво 'BBB'. Перспективата за развитие, дадена от рейтинговата агенция, остава стабилна.

Кредитен рейтинг на България на Fitch Ratings

Чуждестранна валута			Местна валута
Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива	Дългосрочен
BBB	F3	Стабилна	BBB+

Източник: Министерство на финансите

Японската агенция за кредитен рейтинг /JCRA/ повиши инвестиционния рейтинг на България за дългосрочния дълг в чуждестранна валута от „BBB” на „BBB+” и в местна валута, съответно от „BBB +” на „A -”. Повишението на рейтинга е със стабилна перспектива.

Кредитен рейтинг на България на JCRA

Чуждестранна валута		Местна валута	
Дългосрочен	Перспектива	Дългосрочен	Перспектива
BBB +	Стабилна	A-	Стабилна

Източник: Министерство на финансите

Международната рейтингова агенция Moody's Investors Service промени перспективата за рейтинга Baa3 на дългосрочните облигации в чужда и местна валута от стабилна на положителна.

Рейтингът на България, даден от всички кредитни агенции, става изцяло от инвестиционен клас.

Кредитен рейтинг на България на Moody's

Чуждестранна валута			Местна валута	
Облигации и дългосрочни ценни книжа	Дългосрочни банкови депозити	Перспектива	Държавни ценни книжа	ценни
Baa3	Baa3	Положителна	Baa3	

Източник: Министерство на финансите

Номиналният размер на държавния и държавногарантиран дълг в края на април 2007 г. възлиза на 5587,07 млн. евро, от който вътрешен - 1 515.7 млн. евро и външен – 4 071.7 млн. евро. Спрямо равнището му към края на предходната година дългът бележи спад с 9.88%, което се дължи основно на валутнокурсви разлики и на извършените плащания. През април бе осъществена операция по предсрочно погасяване на целия остатъчен размер на дълга към Международния валутен фонд в размер на 449841,9 хил. лв.

Структурата на дълга към 30.04.2007 г. е 27.13% вътрешен дълг и 72.87% - външен дълг. Дългът представлява 20.91% от БВП, което в сравнение с 2005 г. е спад с 10.9 процентни пункта (към 31.12.2005 г. съотношението дълг/БВП е 31.9%). Стойностите за вътрешен дълг/БВП са 5.67% и външен дълг/БВП – 15.24

Лихвената и валутна струкура на дълга отбелязват положителни промени, което е от изключително значение, предвид приоритетността на действията, насочени към минимизиране на рисковете и предвидимостта на бъдещите плащания, произтичащи от движението на лихвените проценти и валутни курсове на международните финансови пазари.

В края на 2006 г. структурата на дълга от гледна точка на съотношението между задълженията с плаващи и фиксирани лихви се характеризира с превес на дела с фиксирани лихви и възлиза на 66.20%. Дългът с плаващи лихви е 12.63%.

По отношение на валутната композиция евровият и левов компонент са преобладаващи, заемайки съвкупен дял от 87.37%.

Валутната структура на дълга към 31.12.2006 г. е както следва:

- дълг, деноминиран в щатски долари – 5.74%;
- дълг, деноминиран в евро – 20.45%;
- дълг, деноминиран в лева – 73.81%;

Целенасочената държавна политика за управление на дълга през последните години намалява потенциалния кредитен риск на България. Основните стратегически цели на политиката са:

1. Стриктно наблюдение на размера на дълга чрез:

- провеждане на внимателна и сигурна заемна политика, предполагаща конкретен анализ и оценка на местната и международна пазарна среда и на конкретните условия за финансиране;
- наблюдение на размера и профила на дълга с цел превенция от нарушаване на индикативните му параметри, възможностите за неговото обслужване и рефинансиране, неконтролируемо нарастване, негативно влияние върху финансовата и макроикономическата стабилност и нарушаване на законово регламентираните параметри за дълг и Маастрихтския критерий за съотношение дълг/БВП;
- използване на различни техники за намаляване на риска, свързан с размера и структурата на дълга, както и оптимизиране на неговото обслужване;
- стриктно спазване на нормативно регламентирания ред, условия и процедури за оценка и избор на инвестиционни проекти, които да се финансират с държавни или с държавногарантирани заеми;

2. Поддържане на разходите за обслужване на дълга на ниско ниво в средно и дългосрочен аспект при приемлива степен на риск чрез:

- оптимална селекция на възможните дългови инструменти при ново заемане;
- подкрепа развитието на ефикасен и ликвиден местен пазар на държавния дълг и на капиталовите пазари като цяло, включително по отношение на неговото плавно интегриране към европейския пазар;
- поддържане на плавно разпределение на разходите за обслужване и амортизационните плащания по дълга;
- придържане към договарянето на фиксирани лихвени купони при ново заемане и придържане към политика на заемане в лева и евро;
- използване на дериватни инструменти за по-адекватно оформяне на паричните потоци, свързани с изплащането на дълга;

3. Осигуряване на стабилни източници за финансиране на бюджета и рефинансиране на дълга

4. Поддържане на тясна координация и взаимна информираност между МФ и БНБ

ТОЧКА 3

3. Информация за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

3.1. Данни за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД, историческа справка и развитие

3.2. Преглед на направените инвестиции

3.3. Преглед на дейността

3.4. Организационна структура

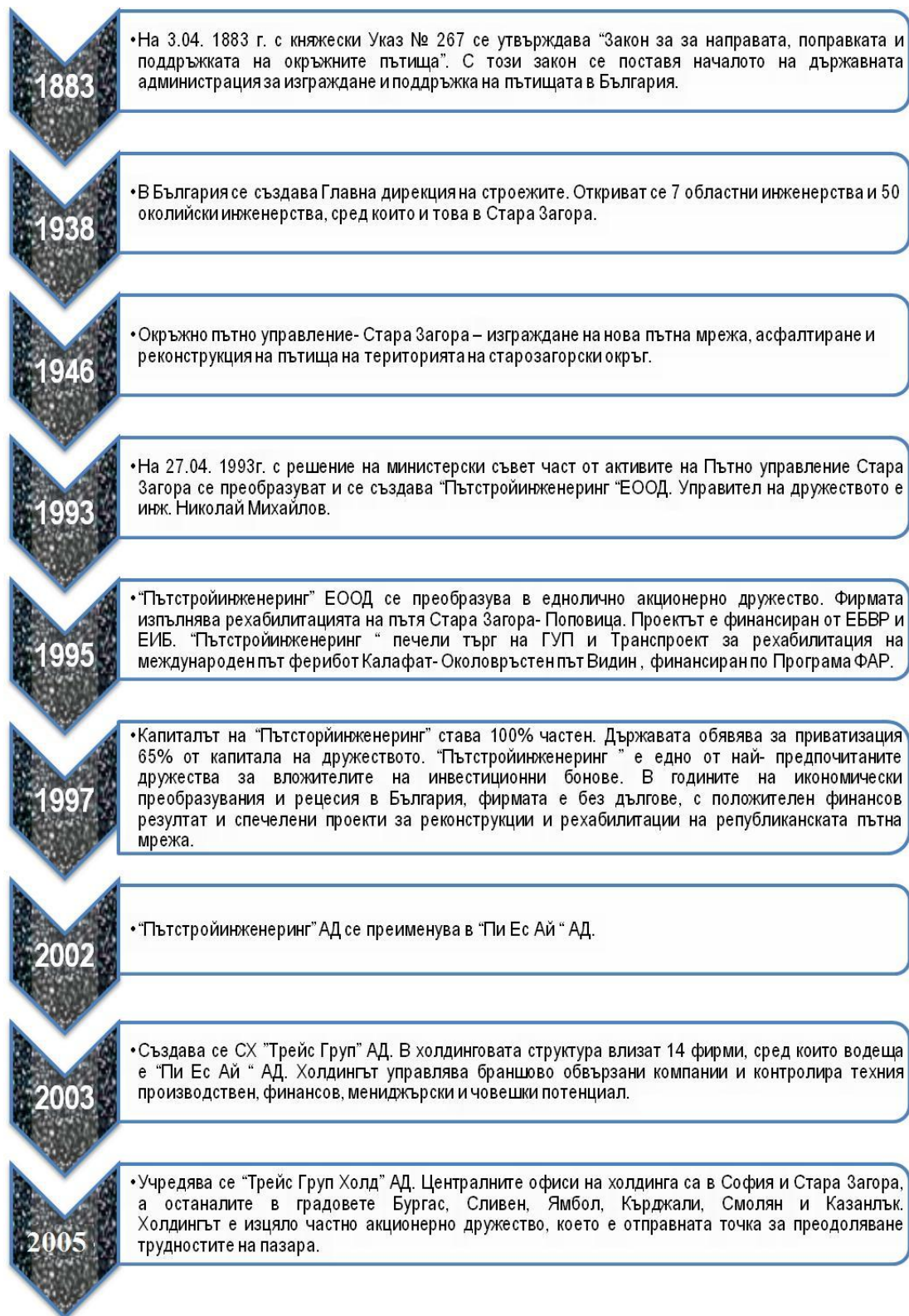
3.5. Имущество, производствени единици, оборудване

Via Vita Est

Проспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
**ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж” ООД**



3. Информация за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД



*Дълголетие за
всяка фирма
означава: история
на инвестициите,
знания за
допустимия риск,
опит и проява на
традиции, баланс
на възможности,
човешки съдби и
професионализъм*



3.1. Данни за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, историческа справка и развитие

„Трейс Груп Холд“ АД обединява фирми, които са в пътностроителния бранш още от началото на XX век, когато изграждането на пътна мрежа и инфраструктура става държавна политика на България.

а) наименование и данни за изменения в наименованието

Наименованието на Дружеството е "Трейс Груп Холд" АД.

Наименованието на дружеството не е изменяно от учредяването му до момента.

б) номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ и данъчен номер

„Трейс Груп Холд“ АД е регистрирано с Решение 538/21.02.2005 г. по ф.д. 255 по описа за 2005 г. на Старозагорски Окръжен Съд, том 1, стр. 8, парт. 4.

ЕФН 4240007067

БУЛСТАТ: 123682269

в) дата на учредяване и срок на съществуване

„Трейс Груп Холд“ АД е учредено на Учредително събрание, проведено на 02.02.2005г. г. в гр. Стара Загора и е регистрирано с Решение 538/21.02.2005 г. по ф.д. 255 по описа за 2005 г. на Старозагорски Окръжен Съд.

Дружеството е учредено без срок.

г) държава, в която „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е учреден, седалище, адрес на управление, телефон (факс), електронен адрес (e-mail) и електронна страница в Интернет (web-site), ако има такива

Държава, в която емитентът е учреден: Република България

Законодателство, съгласно което
упражнява дейността си

Република България

Седалище:

Стара Загора

Адрес на управление:

бул. Св. Патриарх Евтимий 190

Тел.

042/613 713

Факс

042/613 737

e-mail:

tracegroup@tracebg.com

Интернет адрес:

www.tracebg.com

д) важни събития в развитието на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за последните 3 финансови години:

Данни за осъществено преобразуване или консолидация на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или на негово дъщерно дружество

С Решение 1110 от 19.03.2003 г. по ф.д. 670/2003 г. на Старозагорски окръжен съд, партиден № 4 рег. 1, том 1, стр. 8, чрез преобразуване на еднолично ООД „Груп консулт“ е създадено СХ Трейс Груп АД, което обединява в структурата си 14 браншово обвързани компании.

През 2005 г. „СХ Трейс Груп„ АД става дъщерно дружество на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, когато са придобити 65% от капитала и, равняващи се на 3250 броя акции.

Решение 1045 от 17.04.2006 г. по ф.д. 670/2003 г. на Старозагорски окръжен съд, партиден № 4 рег. 1, том 1, стр. 8, „СХ Трейс Груп“ АД се преименува на „Строителна компания Трейс“ АД.

С Реш.№ 1313 от 10.04.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличение на капитала на „Трейс Груп холд“ АД от 150 000 лв на 1 000 000лв. разпределени в 100 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка

С Решение № 1772 от 22.05.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличаване на капитала от 1 000 000 лева на 2 000 000 лева разпределени в 2 000 000 броя безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Осъществено прехвърляне или залог на предприятието

До момента Дружеството не е осъществявало прехвърляне или залог на предприятието.

„ПИ ЕС АЙ“ АД (дъщерно дружество на „Трейс Груп Холд“ АД – 96,55%) е заложено като обезпечение пред ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД за издадена от нея банкова гаранция № ББГ –А- ВГ/12.03.2003г. за изпълнение на обект АМ „Тракия – Лот 1 Оризово – Стара Загора. Срокът на залога има действие до пълното изпълнение на всички задължения на „ПИ ЕС АЙ“ АД, гр. Стара Загора по договора за банкова гаранция. Вдигането на залога ще се осъществи след завършването на описания по горе обект, което се очаква да стане в началото на 2008г.

Предприятията на другите дружества от групата на „Трейс Груп Холд“ АД не са залагани, нито са прехвърляни.

Придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му

До момента Дружеството не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му.

Съществени промени в произвежданата продукция или в предоставяните услуги

Промени в предмета на дейност на Дружеството не са извършвани.

Информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или негово дъщерно дружество и резултата от тях

Към момента на изготвяне на Проспекта няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на „Трейс Груп Холд“ АД или негово дъщерно дружество.

Данни за всички търгови предложения, отправени от трети лица към „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД към други дружества през предходната и текущата финансова година

Няма отправени търгови предложения от трети лица към емитента или от емитента към други дружества от учредяването му до момента.



3.2. Преглед на направените инвестиции

а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;

Основните инвестиции на „Трейс Груп Холд“ АД са свързани с обединяването на фирми, които са в пътностроителния бранш и управление и контрол на техния производствен, финансов, мениджърски и човешки потенциал.

В таблицата по-долу е представена информация относно придобитото дялово участие в други дружества на „Трейс Груп Холд“ АД от момента на учредяването до датата на изготвяне на Регистрационния документ.

През 2005 г. „Трейс Груп Холд“ АД е придобило дялове в следните дружества:

- Трейс - Бургас ЕООД Бургас
- Пи Ес Ай АД Стара Загора
- УСМ АД Стара Загора
- ПСФ Мостинженеринг“ АД Ямбол
- Строителна Компания Трейс АД Стара Загора
- Берко Трейс ООД Сливен
- Августа Трейс ООД Стара Загора
- Трейс – София ЕООД
- Техностройинженеринг-99 АД Ямбол
- “Пътстройинженеринг” АД Кърджали
- Бъдинстрой АД Видин

През 2006 г. „Трейс Груп Холд“ АД е придобило дялове в следните дружества:

- Инжпроект ООД Стара Загора

През 2006 г. „Трейс Груп Холд“ АД е продало дялове от следните дружества:

- Трейс – София ЕООД

През 2007 г. „Трейс Груп Холд“ АД е придобило дялове в следните дружества:

- Родопа Трейс ЕООД Смолян
- Пътно поддържане Казанлък ЕООД Казанлък
- Пи Ес Ай Пловдив ООД Пловдив
- Инфрастрой ООД Плевен

През 2007 г. „Трейс Груп Холд“ АД е продало дялове от следните дружества:

- Инжпроект ООД Стара Загора
- Бъдинстрой АД

Наименование на дружество	01.06.2007	31.12.2006	31.12.2005
	% на участие	Стойност в хил. лв.	% на участие
ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ			
Трейс - Бургас ЕООД Бургас	100.00	10	100.00
Пи Ес Ай АД Стара Загора	96.55	733	96.55

УСМ АД Стара Загора	95.67	745	95.67	95.67
ПСФ Мостинженеринг" АД Ямбол	95.35	1051	95.35	95.35
Строителна Компания Трейс АД Стара Загора	65.00	39	65.00	65.00
Берко Трейс ООД Сливен	51.00	6	51.00	51.00
Августа Трейс ООД Стара Загора	51.00	3	51.00	51.00
Трейс – София ЕООД				100.00
Родопа Трейс ЕООД Смолян	100.00	199		
Пътно поддържане Казанлък ЕООД Казанлък	100.00	262		
Пи Ес Ай Пловдив ООД Пловдив	80.00	8		
Инфрастрой ООД Плевен	66.66	3		
ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ				
Техностройинженеринг-99АД Ямбол	33.00	32	33	33
"Пътстройинженеринг" АД Кърджали	26.72	39	27	27
Инжпроект ООД Стара Загора	0,00	3	48.00	
ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ				
Бъдинстрой АД Видин			17.00	17.00

Към настоящия момент няма други инвестиции за придобиване на дялове в дружества освен гореописаните, които да са в процес на изпълнение, нито поети твърди ангажименти от страна на управителните органи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД за извършването на такива.

б) Описание на основните текущи капиталови разходи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД, включително разпределението на тези инвестиции в страната и в чужбина и начина на финансирането им (със собствени или със заемни средства).

Основните капиталови разходи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД са свързани с придобиването на дялове във фирми от страната, които са в пътностроителния бранш. Дружеството няма текущи капиталови разходи. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД финансира дейността и инвестициите си със собствени средства.

3.3. Преглед на дейността

а) предмет на дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД и описание на основните сфери на дейност, основни категории продукти и/или предоставени услуги

Според устава на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД има за предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, управление и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, проектиране, изграждане, реконструкция на пътища, пътни съоръжения и пътна инфраструктура, проектиране, изграждане, реконструкция обзавеждане, ремонт и инвеститорски

контрол на търговски и жилищни строителни обекти, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество, търговия с промишлени стоки и петролни продукти, строително предприемачество, комисионни, спедиционни (без пощи) и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, рекламни, информационни, програмни и други услуги; извършване на вътрешен и международен транспорт на лица и товари, извършване и на други незабранени от закона търговски сделки и услуги; (дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим, ще бъдат извършвани след снабдяване на съответен лиценз или разрешение)



Дейността на "Трейс Груп Холд" АД може да се разглежда в две основни направления:

1) **стопанско**, което включва

- активно участие в големите търгове за инфраструктурно строителство, организирани на територията на България;
- търсене на нови пазари, включително и нови сфери и области на дейност, близки до тази на дружеството;

2) **организационно-управленско**, включващо

- инвестиции в акции и дялове на юридически лица с предмет на дейност, съотносим с този на дружеството;
- организиране и осигуряване на условия за осъществяване дейността на холдинговата структура;
- подпомагане на дъщерните дружества за осъществяване на инвестиционната и оперативната им дейност, необходима за ресурсното обезпечаване на проектите, по които работят.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД консолидира специализирани български компании за изграждане и поддръжка на инженерна инфраструктура при проектиране, строителство и ремонт на автомагистрала, пътища, летища, изграждане на метростанции, изграждане, реконструкция, ремонт и текущо поддържане на градска инфраструктура, хоризонтална и вертикална маркировка, зимно поддържане на магистрала, пътища и населени места. Дъщерните и асоциирани дружества на компанията са специализирани също така и в изграждането на газоразпределителни и водоснабдителни системи, участие в националната програма за укрепване на свлачища и в аварийно - възстановителни дейности при природни бедствия.

В обхвата от дейности на дружествата на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е и високо строителство на граждански и стопански обекти.

Холдингът работи и по проекти на Министерството на отбраната на Р. България.

Основни дейности на дружествата на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД

1. ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пътна инфраструктура

строителство и ремонт на пътища и магистрала
изграждане, реконструкция, текуща поддръжка на градска инфраструктура
проектиране и геодезия

Мостове и мостови съоръжения

проучване и оценка, строителство, реконструкция и ремонт на мостови съоръжения. Изпълняват се всички етапи на строителството – фундаменти, горно и долно строене на мостове, усилване на

конструкцията, подземни тераси
Комплекси за обществено обслужване и отдих
Водоснабдителни и газоснабдителни системи
проектиране, строителство и монтаж на
газопроводни системи
строителство и поддръжка на водопроводни мрежи
Обекти по опазване на околната среда
Аварийно-възстановителни работи

2. ВОЕННИ ОБЕКТИ

Строителство и ремонт на летища
Строителство на полигони, сгради, поделения и други

3. ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО

Строителство и ремонт на модерни жилищни,
стопански и административни сгради

4. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ

Текущо и зимно поддържане на на магистрали, пътища и
населени места
Ремонт и поддръжка на специализирани
пътностроителни машини и автомобили
Производство на бетон и бетонови изделия; бетонови
работи
Производство на инертни и строителни материали
Производство на асфалтови смеси

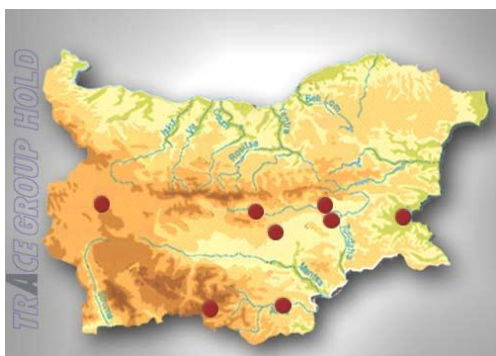


Справка за изпълняваните текущи договори, подписани преди 01.01.2007

Възложител, лице за контакти, телефон	Наименование, местоположение и вид на обекта	Изпълнител	Стойност на договора	Срок на завършване на строителството	Забележка
Общ.Ст.Загора, Бул."Цар Симеон Велики" №107, инж.А.Стоманярски-Директор на Дирекция Териториално и селищно устройство в община Стара Загора 042/614840	Изграждане на канализационна мрежа в кв.„Кольо Ганчев“, гр.Стара Загора	"ПИ ЕС АЙ" АД	3 362 950,79 лв	30.12.2007	незавършен
Община Братя Даскалови, ул."Септемврийци" №55-57, Станка Иванова - кмет, 04134/22 60	Строителство по части ВиК, ЕЛ, ВП и пътна на обект "Зеленчуков пазар - село Плодовитово"	"ПИ ЕС АЙ" АД	1 841 480,21 лв	годишни задачи	незавършен
Фонд РПИ - София, бул. "Македония" №3, Фонд РПИ, тел.02/9808295, 02/9521562	Път III-137 Гостиля - Крушовене, км 20+203 - км 27+071	"ПИ ЕС АЙ" АД	1 200 145,08 лв	01.12.2007 г.	незавършен
Фонд РПИ София, бул.Македония"3, тел.02/952 15 62	АМ Тракия Лот № 1 Оризово – Стара Загора от км 171+360 до км 210+100	"ПИ ЕС АЙ" АД	106 287 800,00 лв	30.08.2007 г.	незавършен
Фонд РПИ - София, бул. "Македония" №3, Фонд РПИ, тел.02/9808295, 02/9521562	Изпълнение на ХПМ на територията на Южен централен регион- области Пазарджик, Пловдив, Хасково, Стара Загора, Смолян и Кърджали общо 1 704 500 кв.м. и 426 125 кв.м. точкуване	"ПИ ЕС АЙ" АД	10 845 733,00 лв	15.09.2009г.	незавършен
Фонд РПИ - ОПУ Ст.Загора, инж.Д.Георгиев - директор, бул. "П. Евтимий"125, 042/604459	Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища на територията на РПС – Казанлък	"ПИ ЕС АЙ" АД	6 176 861,19 лв	27.09.2009г.	незавършен
Фонд РПИ - ОПУ Ст.Загора, инж.Д.Георгиев - директор, бул. "П. Евтимий"125, 042/604459	Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление- Стара Загора РПС- Гурково	"ПИ ЕС АЙ" АД	5 486 369,46 лв	27.09.2009г.	незавършен
Фонд РПИ - ОПУ Ст.Загора, инж.Д.Георгиев - директор, бул. "П. Евтимий"125, 042/604459	Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление- Стара Загора РПС- Чирпан	"ПИ ЕС АЙ" АД	4 812 580,05 лв	27.09.2009г.	незавършен
Финд РПИ–ОПУ Кърджали, инж.Д.Гунчев, Кърджали, бул."Беломорски"79, 0361/62305	ТРП и ЗП на Републиканските пътища на територията на РПС- Кърджали, Момчилград и Ардино с дължина 413.5км.	"ПИ ЕС АЙ" АД	20 799 978,14 лв	14.07.2009г.	незавършен

Регистрационен документ

Община Пловдив, пл."Стефан Стамболов" 1, 032/656700, инж.Д.Дафов - Директор дирекция "СМСТИ" и Гл.инженер	"Реконструкция и разширение на част от ул."Победа", реконструкция на ул."Д.Талев" и инженеринг – комплексно изпълнение проектиране и строителство на комуникационна връзка „Карловски надлез” с ул."Д.Стамболов", гр.Пловдив. Ремонт на улици в райони „Северен” и „Южен” на гр.Пловдив съгласно списък по Проекта за Управление на Публичната Техническа Инфраструктура ”	"ПИ ЕС АЙ" АД	8 602 910,00 лв	02.7.2008 г.	незавършен
ИАП - ОПУ Смолян, гр.Смолян, бул."България" №81	Път III-197 Гоце Делчев - Доспат, км 46+550 до км 48+830	Строителна компания Трейс АД	1 410 971,00 лв	Декември.07	незавършен
Община Стара Загора	Довършване на "Експозиционна сграда към Исторически музей", гр.Стара Загора	Строителна компания Трейс АД	1 761 837,00 лв	Декември.07	незавършен
Фонд "РПИ",ОПУ-Ямбол	Текущи ремонтни работи и зимно поддържане на републиканските пътища на територията на РПС Стралджа за 2006/2009 г.общо 157.3 км	ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	5 315 453,26 лв	Август.09	незавършен
Фонд "РПИ",ОПУ-Ямбол	Текущи ремонтни работи и зимно поддържане на републиканските пътища на територията на РПС Ямбол за 2006/2009 г. общо 231.3 км	ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	8 443 580,30 лв	Август.09	незавършен
Фонд "РПИ",ОПУ-Ямбол	Ремонт на Път III-5303 „Обход Север" от км 0+000 до км 3+240 и от км 3+440 до км 4+800	ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	1 764 173,23 лв	Ноември.07	незавършен
ОЧАКВАНА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРИ ПРЕЗ 2006, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2007-2009 ГОД.			188 112 822,71 лв		



б) основни пазари на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;

Основният пазар на “Трейс Груп Холд” АД е пазара на пътностроителни услуги, строителство, ремонт, рехабилитация и поддръжка на републикански и общински пътища, и градски улици.

Основните пазари на дружествата обединени от “Трейс Груп Холд” АД са както следва:

ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ / РЕГИОН	Обхват на дейност
СТАРА ЗАГОРА	
Пи Ес Ай АД	- Управление, строителство и проектиране на големи инфраструктурни проекти - производство на инертни материали - производство на асфалтови смеси
Строителна Компания Трейс АД	- строителство регионални обекти; - специални обществени поръчки - високо строителство
УСМ АД	- услуги със специализирана пътно-строителна техника; - ремонт на пътно-строителна техника; - зимно поддържане на пътна мрежа
Августа Трейс ООД	- охранителна дейност
ЯМБОЛ	
ПСФ Мостинженеринг” АД	- изграждане и ремонт на мостови съоръжения - строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение - производство на инертни материали - производство на асфалтови смеси
Техностройинженеринг-99АД ³	- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение - производство на инертни материали - производство на асфалтови смеси
БУРГАС	
Трейс - Бургас ЕООД	- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение - поддръжка на улична мрежа - поддръжка на светофарни уредби - производство на асфалтови смеси

³ Асоциирано предприятие

СЛИВЕН**Берко Трейс ООД**

- строителство регионални обекти

КЪРДЖАЛИ**Пътстройинженеринг АД ⁴**

- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение

- производство на облицовъчни плочи;

- производство на инертни материали

- производство на асфалтови смеси

СМОЛЯН**Родопа Трейс ЕООД**

- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение

- аварийни ремонти

- производство на асфалтови смеси

КАЗАНЛЪК**Пътно поддържане Казанлък ЕООД**

- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение

- аварийни ремонти

ПЛОВДИВ**Пи Ес Ай Пловдив ООД**

- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение

ПЛЕВЕН**Инфрастрой ООД**

- строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение

Приходи на „Трейс Груп Холд“ АД (неконсолидирана основа)

в хил. лв.

Приходи от продажби на:	2006	30.06.2006 г.	2005	30.06.2007 г.
Услуги	2 059	354	479	3 023
Продукция		67		1 460
Стоки	1			3 288
Услуги по строителни договори	369		1 781	
Други	44	6	6	136
в т.ч. продажба на материали	32			
ОБЩО	2 473	427	2 266	7 907
Финансови приходи				
Участия	21	22		
Лихви			2	
От операции с финансови инструменти	40			9
Положителни курсови разлики	3			3
ОБЩО	64	22	2	12

⁴ Асоциирано предприятие

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ ОТ УСЛУГИ НА ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД ПРЕЗ 2006 Г.

Дружество	Вид на услугата	Стойност (в лв.)
ТЕХНОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ 99 АД	Приходи от управление на обекти	49 975.80
ИНЖПРОЕКТ ООД	Приходи от управление на обекти	640.00
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД	Приходи от управление на обекти	134 254.41
ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД	Приходи от управление на обекти	145 262.41
ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - КАЗАНЛЪК	Приходи от управление на обекти	4 846.13
БЕРКО - ТРЕЙС ООД	Приходи от управление на обекти	29 651.35
РОДОПА ТРЕЙС ЕООД	Приходи от управление на обекти	75 031.90
ТРЕЙС-СОФИЯ ЕООД	Приходи от управление на обекти	202 350.18
ПИ ЕС АЙ АД	Приходи от управление на обекти	1 311 291.57
УСМ АД	Приходи от управление на обекти	48 997.80
ТРЕЙС-БУРГАС ЕООД	Приходи от управление на обекти	56 823.96
ОБЩО:		2 059 125.51

Справка за приходите на „Трейс Груп Холд“ АД по регионални пазари (в хил.лв.)

Вид приход	2006		2005	
	Регион	Сума	Регион	Сума
Услуги	Ст. Загора	2 059	Ст. Загора	2 260
Услуги СМР	Ст. Загора	369		
Стоки	Ст. Загора	1		
Прих. от др. продажби	Ст. Загора	44	Ст. Загора	6
Общо:		2 473		2 266

Приходи на „Трейс Груп Холд“ АД (консолидирана основа) в хил. лв.

Приходи от продажби на:	2006	30.06.2006 г.	2005	30.06.2007 г.
Услуги	26 484	42 682	43 484	13 710
Продукция		1 264		6 038
Стоки	810	405	1 718	70
Услуги по строителни договори	84 048		62 091	
Други	6 541	5 458	5 742	3 839
ОБЩО приходи от продажби	117 883	49 809	113 035	23 657
Приходи от финансираня	19	8	41	
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	117 902	49 817	113 076	23 657
Финансови приходи				
Участия	21			83
Лихви	31	34	73	7
От операции с финансови инструменти	70	180	360	9
Положителни курсови разлики	4	1	2	50
Други		3	5	
ОБЩО Финансови приходи	126	218	440	149

Справка за приходите на „Трейс Груп Холд“ АД на консолидирана база по регионални пазари за 2006 г. (в хил. лв.)

Вид приход	Общо	Продукция	Стоки	Услуги	Други
Бургас	880.00	835.00			45.00
Кърджали	10 309.00	8 975.00		369.00	965.00
Стара Загора	93 916.00	7 318.00	810.00	80 787.00	5 001.00
Сливен	802.00			767.00	35.00
Смолян	1 000.00			981.00	19.00
Ямбол	10 976.00	9 356.00		1 144.00	476.00
Общо:	117 883.00	26 484.00	810.00	84 048.00	6 541.00

в) данни за конкурентоспособността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и основания за приетите твърдения.

Дружеството е водеща пътностроителна структура, носител на еталони за професионализъм, качество, бързина, внедряване на нови технологии, в която работят елитни специалисти от различни области.

Европейско качество, ефективни решения и конкурентни цени са предимствата на холдинговото дружество. Компанията е сплотена около общите ценности, но ключовите са Въображение, Нововъведения, Надеждност.

“Трейс Груп Холд” АД притежава правото върху търговска марка TRACE издадено с удостоверение от Патентно Ведомство на Република България под номер 46360/18.11.2005г.

Водеща философия на Дружеството е:

- гарантирането на високо качество във всички аспекти на работа;
- спазването на основните принципи на инженерството, които са: сигурност, технологии, ефективност, естетика и функционалност;
- специалното отношение към околната среда и обществото;
- предлагането на бенефити за клиенти, възложители и общество

“Трейс Груп Холд” АД е член на:

- Българската браншова камара "Пътища"
- Асоциацията на индустриалния капитал в България
- Българска строителна камара
- Българска търговско – промишлена палата
- Камара на строителите в България

“Трейс Груп Холд” АД и “Строителна Компания Трейс” АД отговарят на високите критерии поставени от НАТО и са включени в списъка с базата данни на кандидатите за участие в международни процедури на НАТО към Министерство на икономиката и енергетиката. Това дава право на дружествата да участва в процедури по Наредба за условията и реда за допускане на български физически или юридически лица до участие в международни процедури на Организацията на Северноатлантическия договор /НАТО/, чрез Агенцията на НАТО по поддръжката и снабдяването /НАМСА/. “Трейс Груп Холд” и “Строителна Компания Трейс” АД са участвали в международни търгове организирани от страни, които са членки на НАТО: Германия, Чехия, Белгия и НАМСА, като страна домакин за страни не членуващи в НАТО: Р.Сърбия/Косово/, Авганистан и др.

“Строителна Компания Трейс” АД е едно от малкото дружества в Р.България, с издадено от Държавна комисия по сигурността на информацията /ДКСИ/ „Удостоверение за достъп до национална класифицирана информация до ниво “Секретно” и уникален идентификационен номер. “Строителна Компания Трейс” АД е „организационна единица” и е изградила „регистратура” и създава, получава, обработва и съхранява класифицирана информация до ниво “Секретно” /когато това се налага от естеството на изпълняваният проект/. С по-горе посоченото и със специалистите си притежаващи индивидуални Удостоверения за достъп до национална класифицирана информация, “Строителна Компания Трейс” АД отговаря на всички изисквания по Закона за защита на класифицираната информация и Правилника за неговото прилагане и може да участва и участва в процедури за възлагане на обществени поръчки по Наредбата за възлагане на специални обществени поръчки, където е необходим достъп до класифицирана информация с определено ниво на секретност.

“Трейс Груп Холд” АД и “Строителна Компания Трейс” АД отговарят на критерии поставени от НАТО и имат присвоен NCAGE-код на производител/доставчик/ от кодификационната система на НАТО.

„Трейс Груп Холд“ АД и „Строителна Компания Трейс“ АД притежават уникален D-U-N-S-код, който идентифицира дружествата, като доставчици на американското правителство на стоки и услуги. Този код се ползва широко както от търговски дружества, така и от федерални организации на САЩ при подбора на партньори при осъществяване на частни и държавни проекти /и военни/ на територията на всяка държава /където ще се осъществяват такива проекти.

Понастоящем в България съществуват над 100 пътностроителни фирми, териториално разпределени из цялата страна. Преобладаващата част от тях са малки дружества. В сравнение с по-голяма част от своите конкуренти „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има по-голям финансов, производствен, кадрови и обновен технически ресурс. Характерно за Дружеството е, че работи с над 100 фирми, които са извън холдинговата структура. По-голяма част от тяхната продукция се използва в дейността на Трейс Груп Холд.

„Трейс Груп Холд“ АД си сътрудничи коректно и професионално с доставчици и клиенти, университети и научни организации, с български и чужди компании.

Натрупаният досега опит, реализираните и намиращите се в процес на изпълнение строителни работи, както и непрекъснатото разрастване, развитие и разширяване на дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и неговите дъщерни дружества, инвестирането в закупуването на нови модерни машини, съоръжения и оборудване, допринасят за повишаване конкурентноспособността на дружеството и увеличават възможностите за спечелване на много от бъдещите инфраструктурни проекти.

Доброто разположение на дъщерните дружества на територията на страната дава практическа възможност за покриване потребностите от строителство, реконструкция и ремонт на пътната мрежа на територията на по-голямата част от България. То улеснява и бързото прегрупиране на техника и персонал с оглед минимизиране на разходите при работа на строителните обекти, както и възможността за създаване на ефективна организация при работа.

Притежаваните кариери и асфалтови бази, разположени из страната, както и достатъчната собствена механизация, позволяват на дружеството да осигурява на своите клиенти най-доброто, по отношение на качество и услуги на конкурентни цени. Акредитираните лаборатории, с които разполага „Трейс Груп Холд“ АД, осигуряват пълен качествен контрол на извършваните дейности и осигуряват необходимите изпитвания при въвеждане на нови типове настилки и материали.

Информацията по т. 3.3, букви "а" и "б" не е повлияна от извънредни фактори.

г) описание на основните сезонни дейности;

Дейността на „Трейс Груп Холд“ има ясно изразен сезонен характер. Строителството, рехабилитацията и текущото поддържане на пътища се извършват през периода март-октомври, а периода на зимно поддържане на пътищата обхваща времето от ноември до края на февруари.

д) описание на суровините и материалите от съществено значение за дейността, тяхната наличност и дали цената им е променлива;

Основните суровини и материали, използвани в пътно-строителната дейност са битум, инертни материали и асфалтови смеси.

Дружествата в структурата притежават концесии за експлоатация на кариери за добив на инертни материали и собствени асфалтови бази. Цената на битума и асфалтовите смеси е в пряка зависимост от цената на петрола на международните пазари. Дружеството закупува битум основно от Лукойл-България, а от 2005 г. внася и от рафинерията в Солун, което е особено благоприятно предвид отпадането на митата от началото на 2007 г.

Другата ключова суровина за работата на Дружеството са инертните материали. Обикновено се взимат на концесия и се разработват собствени кариери, а също така се използват и кариери на други дружества. Това е специфична дейност, тъй като при

инфраструктурните проекти масовото производство на кариерни материали обикновено е необходимо за сравнително кратко време. В случаите, когато „Трейс Груп Холд“ АД има нужда, се търсят и нови източници на инертни материали, основно на концесия.

е) описание на маркетинговите канали и на специалните методи на продажба (продажби на изплащане и др.)

Дейностите, извършвани от „Трейс Груп Холд“ в областта на строителството, рехабилитацията и поддържането на пътища се извършват на база на спечелени търгове, в които предварително са упоменати видовете работи, сроковете и начините на плащане.

ж) данни за степента на зависимост на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД от патенти, лицензи, договори (включително с доставчици и потребители) или нов производствен процес.

Дейността на „Трейс Груп Холд“ АД до голяма степен зависи от възможността да печели търгове за инфраструктурно строителство, организирани на територията на България.

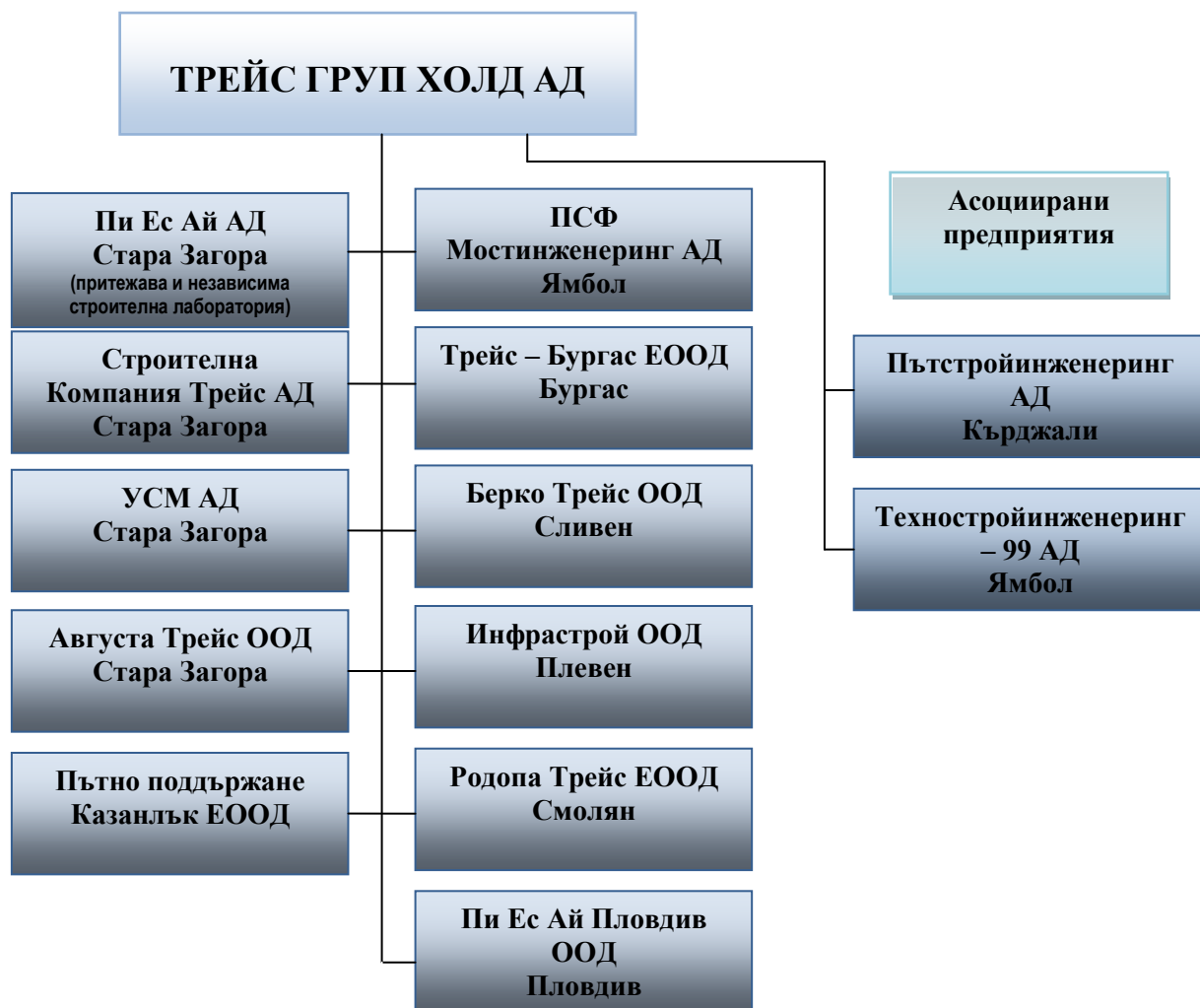
„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ не е зависимо от патенти, лицензи или нов производствен процес.

3.4. Организационна структура

а) икономическа група на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД обединява 10⁵ браншово обвързани компании, като управлява и контролира техния производствен, финансов, мениджърски и човешки потенциал.

⁵ Без да се вземат предвид асоциираните предприятия и дружествата, които не са от пътно-строителния бранш.



б) данни за дъщерните дружества на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

„ПИ ЕС АЙ“ АД

Изпълнителни директори	Инж. Лъчезар Стефанов Илчевски Ангел Димитров Георгиев Инж. Цветан Иванов Цонев
Основна сфера на дейност	Управление, строителство и проектиране на големи инфраструктурни проекти; производство на инертни материали; производство на асфалтови смеси
Държава	България
Седалище	гр. Стара Загора
Адрес на управление	бул. „Патриарх Евтимий“ № 190
Предмет на дейност	строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях; производство на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях; научно-изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина; всички видове услуги със строителна и друга техника; превоз на пътници и товари, както и всички други дейности, освен незабранените от закона
Капитал	2 636 730 лева
Брой акции	58594
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в дружеството	96,55 %,

Финансови показатели

	2006	2005
		<i>хил. лв.</i>
Общо активи	55 428	35 363
Собствен капитал	8 649	7 910
ДМА	5 875	6 295
Приходи от продажби	83 553	53 329
Нетна печалба	727	776

Наименование, местоположение и вид на обекта	Стойност по договор с ДДС (в лв.)	Изпълнено с ДДС (в лв.)	Оставащо за изпълнение с ДДС (в лв.)
Изграждане на канализационна мрежа в кв "Кольо Ганчев", р. Стара Загора	3 362 950,79	872 701,50	2 490 249,29
Строителство по части ВиК, ЕЛ, ВП и пътна на обект "Зеленчуков пазар - село Плодовитово"	1 841 480,21	254 561,92	1 586 918,29
Път III - 137 Гостиля - Крушовене, км 20 + 203 - км 27 + 071	1 200 145,08	646 011,95	554 133,13
Път III - 137 Гостиля - Крушовене, км 27 + 071 - км 32 +948	848 699,22	1 199 631,44	12 279,00
АМ Тракия Лот № 1 Оризово - Стара Загора от км 171 + 360 до км 210 + 100	125 639 388,44	132 427 198,36	23 031 071,75
Път I - 7 "Елхово - Гранитово - Лесово - Нов ГКПП" от км. 0+000 до км. 20+ 858	22 616 625,88	39 391 490,03	0,00
Изпълнение на ХПМ на територията на Южен централен регион - области	10 845 733,00	1 357 322,17	9 488 410,83

Пазарджик, Пловдив, Хасково, Стара Загора, Смолян и Кърджали общо 1 704 500 кв.м. 426 125 кв. м. точкуване			
Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища на територията на РПС Казанлък	6 176 861,19	384 163,85	5 792 697,34
Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление - Ст. Загора РПС - Гурково	5 486 369,46	284 452,03	5 201 917,43
Текущ ремонт и поддържане и зимно поддържане на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление - Ст. Загора РПС - Чирпан	4 812 580,05	788 882,14	4 023 697,91
ТРП и ЗП на Републиканските пътища на територията на РПС - Кърджали, Момчилград и Ардино с дължина 413,5км.	20 799 978,14	3 129 272,59	17 670 705,55
Реконструкция и разширение на част от улица Победа	8 602 910,00	0,00	8 602 910,00
Битово- фекална канализация на с. Богомилово, Община Ст. Загора	1 629 721,49	117 254,70	1 512 466,79
Рехабилитация на пътен участък от път III-608 с. Средно градище - с. Спасово от км. 48+700 до км. 55+ 700	1 916 950,79	0,00	1 916 950,79
III-862 "Пловдив-Лилково" км 14+969 - 30+501	4 379 473,20	0,00	4 379 473,20
Път II-34 "Плевен - Никопол" км 0+290 - км. 44+ 526	29 362 527,60	516 339,12	28 846 188,48

Новозапочващи проекти

Ремонт на улици в район Север и район Южен, съгласно програма за управление на техническата инфраструктура на Община Пловдив

Договор по единични цени

НЕЗАВИСИМА СТРОИТЕЛНА ЛАБОРАТОРИЯ

Структурна единица в „ПИ ЕС АЙ“ АД

Обхват на дейност

Държава

Седалище

Адрес на управление

Обхват на дейност

проектиране

България

гр. Стара Загора

С. Богомилово

- Вискозиметър на Брукфилд - Първият в България, служещ за измерване на вискозитет на битуми
- Измерване уплътненията на асфалтовите пластове
- Окачествяване на почви
- Изследване материали за трошенокаменни настилки
- Изследване на битуми и асфалтови смеси, полимермодифицирани битуми
- Изготвяне на рецепти за асфалтови смеси
- Окачествяване на изпълнени асфалтови пластове

- Изготвяне на рецепти и окачествяване на бетонови смеси
- Изготвяне на рецепти и окачествяване на циментостабилизираща основа

„ПСФ Мостинженеринг” АД

Изпълнителен директор Инж. Димитър Марков Димитров

Основна сфера на дейност изграждане и ремонт на мостови съоръжения; строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; производство на инертни материали; производство на асфалтови смеси

Държава, в която е регистрирано дружеството България

Седалище гр. Ямбол

Адрес на управление ул. „Димитър Благоев” № 16

Предмет на дейност строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях; научно-изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина; всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари и всички други дейности, освен забранените от закона.

Капитал 561 535 лева

Брой акции 561 535

Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД в дружеството 96,35 %

Финансови показатели

	2006	2005
Общо активи	9 636	5 711
Собствен капитал	4 273	3 421
ДМА	1 900	1 894
Приходи от продажби	9 571	7 503
Нетна печалба	841	641

Настоящи обекти	Стойност на обекта (в. лв.)	Изпълнено (в. лв.)	Остава за изпълнение (в. лв.)
ТР и ЗП на РПС Ямбол 2006 – 2009 г.	8 443 580	222 680	8 220 900
ТР и ЗП на РПС Стралджа 2006 – 2009 г.	5 315 450	190 000	5 125 450

II. Планирани обекти

Ремонт на Път III-5303 „Обход Север”	1 764 173	1 764 173
Рехабилитация на настилната на ул. „Св.Св. Кирил и Методий” от км 13+600 до км 14+300 /път III 7008/ в с.Голям Манастир	363 600	363 600
Канализация улици община Любимец	2 056 000	2 056 000
Ремонт на Път IV 7007 „Зимница Стралджа”	800 000	800 000

Строителна Компания Трейс АД, гр. Стара Загора

Изпълнителен директор	Инж. Михаил Николов Зафиров
Основна сфера на дейност	Манол Пейчев Денев строителство регионални обекти; специални обществени поръчки; високо строителство
Държава	България
Седалище	гр. Стара Загора
Адрес на управление	бул. „Св. Патриарх Евтимий“ 190
Предмет на дейност	високо строителство; производство на бетонови смеси и бетонови изделия; бетонови работи; водопроводи и канализации
Капитал	50 000 лв.
Брой акции	5000
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	65%,

Финансови показатели

Показател	2006	2005
		хил.лв.
Общо активи	22 261	18 236
Собствен капитал	424	294
ДМА	4 040	4 900
Приходи от продажби	25 551	25 838
Нетна печалба	130	1 219

<u>Наименование на обекта</u>	<u>Стойност на</u> <u>договора с ДДС</u> (в. лв.)	<u>Реализиран</u> <u>обем с ДДС</u> (в. лв.)
<u>I. Завършени през 2007 г.</u>		
Преустройство на бивш "Партиен дом" в библиотека "Захарий Княжевски", гр. Ст. Загора	1 499 036,03	
Реконструкция водоснабдителна мрежа, ул. "Ангел Стоянов" - гр. Добрич	429 903,74	
<u>II. Изпълнявани в момента</u>		
Път III - 197 Гоце Делчев - Доспат, км.46+550 до км. 48+830	1 410 871,97	352 356,64
Довършване на "Експозиционна сграда към исторически музей", гр. Ст. Загора	1 761 837,27	1 118 823,30
Изграждане на Станция за разделяне на въздуха на Линде Газ България ЕООД в гр. Ст. Загора	913 068	761 214,43
Кравеферма "Европа" с. Бъдеще	Договор по единични цени	
<u>III. Новозапочващи</u>		
Строително - монтажни работи в Клиники по психиатрия, УМБАЛ Александровска, гр. София	2 968 263,79	0,00
<u>IV. Очаквани за изпълнение</u>		
Изграждане на офиси и жилищни сгради в кв. "Железник", гр. Ст. Загора	2 500 000	
Тир Паркинг с ресторант - гр. Харманли	3 000 000	

„УСМ” АД, гр. Стара Загора

Изпълнителен директор	Инж. Трифон Бонев Трифонов
Основна сфера на дейност	услуги със специализирана пътно-строителна техника; ремонт на пътно-строителна техника; зимно поддържане на пътна мрежа
Държава	България
Седалище	гр. Стара Загора
Адрес на управление	кв. Голеш
Предмет на дейност	Услуги със строителна механизация и други дейности незабранени от закона
Капитал	562 248 лева
Брой акции	562 248
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД	95.67%,

Проекти (2006 г.)

”Лот 1- автомагистрала “Тракия”, „Изкърпване на пътен участък от Път I-5 вр.Шипка – гр.Шипка от км.170+000 до км.183+800”,

„Текущ ремонт и поддържане на път III-5005 вр.Шипка – вр.Бузлуджа от км.0+000 до км.12+200”,

„Обслужваща улица IV клас в ПИ в имот №002306”.

„Текущ ремонт и поддържане на автомагистрала “Тракия” от км.150+330 до 184+287 „

Финансови показатели

	2006	2005
		<i>В хил.лв.</i>
Общо активи	10 993	7 750
Собствен капитал	2 892	1 718
ДМА	4 648	4 426
Приходи от продажби	10 790	6 567
Нетна печалба	1 172	596



ТРЕЙС-БУРГАС ЕООД, гр. Бургас

Управител	Инж. Петър Христов Илиев
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; поддръжка на улична мрежа; поддръжка на светофарни уредби; производство на асфалтови смеси строителство регионални обекти
Държава, в която е регистрирано дружеството	България
Седалище	гр. Бургас
Адрес на управление	бул. „Одрин“ № 15
Предмет на дейност	строителство, текущ ремонт и поддържане на автомагистрала, пътища, улици, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоразения, проектантско-инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина; всички видове услуги със строителна и друга техника, товари и всякакви други дейности незабранени със закон.
Капитал	10 000
Брой дялове	100
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в дружеството	100%,

Финансови показатели

Показател	2006	2005
	<i>В хил. лв.</i>	
Общо активи	1 875	1 079
Собствен капитал	1 095	547
ДМА	1 010	334
Приходи от продажби	5 339	3 586
Нетна печалба	548	537

РОДОПА ТРЕЙС ЕООД, гр. Смолян

Управител	Янко Тодоров Куманов
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; аварийни ремонти; производство на асфалтови смеси
Държава, в която е регистрирано дружеството	България
Седалище	гр. Смолян
Адрес на управление	бул. „България“ 6, ет. 2
Предмет на дейност	текущ ремонт и поддържане на пътища, пътни принадлежности, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктури около тях, зимно поддържане на пътищата; проектантска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина; всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари и всички други дейности, които не са забранени със закон.
Капитал	198 980 лв.
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в дружеството	100%,

„Родопс Трейс“ ЕООД гр. Смолян изпълнява мероприятия по сключени договори за строителство на пътища и пътни съоръжения на територията на област Смолян, което осигурява 60% от приходите и текущо и зимно поддържане на Републиканската пътна мрежа на територията на РПС - Девин и зимно поддържане на общински пътища на територията на община Девин и община Смолян (40% от приходите).⁶

Финансови показатели

Показател	2006	2005
		<i>В хил. лв</i>
Общо активи	1 991	1 466
Собствен капитал	711	635
ДМА	559	373
Приходи от продажби	1 990	2 024
Нетна печалба	75	295

⁶ За 2006 г.

Пътно поддържане Казанлък ЕООД

Управител	Инж. Дойко Константинов Костадинов
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; аварийни ремонти
Държава	България
Седалище	гр. Казанлък
Адрес на управление	ул. „Княз Ал. Батенберг” 222
Предмет на дейност	текущ ремонт при поддържане на пътища, пътни принадлежности, пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, зимно поддържане на пътища, проектантска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и др. Техника и всички незабранени със Закон дейности.
Капитал	261 930 лв.
Брой дялове	26 193 дяла
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД	100%,

Финансови показатели

Показател	2006	2005
<i>в хил. лв.</i>		
Общо активи	905	686
Собствен капитал	422	392
ДМА	157	181
Приходи от продажби	642	558
Нетна печалба	30	77

БЕРКО ТРЕЙС ООД

Управител	инж. Петко Василев Берковски
Основна сфера на дейност	строителство регионални обекти
Държава	България
Седалище	гр. Сливен
Адрес на управление	ул. "Лъдженска" 1А
Предмет на дейност	покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионна, спедиционна (без поща) и превозна дейност, в страната и чужбина, складови сделки, лизинг, проектантска, инвеститорска, строителна, ремонтна и инженерингова дейност.
Капитал	10 000 лв.
Брой дялове	100
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	51%,

Финансови показатели

Показател	2006	2005
	<i>в хил. лв.</i>	
Общо активи	1 179	2 446
Собствен капитал	(82)	430
ДМА	91	154
Приходи от продажби	802	2 836
Нетна печалба	(512)	204

Инфрастрой ООД

Управител	Инж. Димитър Марков Димитров
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение
Държава	България
Седалище	гр. Плевен
Адрес на управление	Ул. Георги Кочев №4
Предмет на дейност	Предмет на дейност: Текущ ремонт и поддържане на пътищата, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, зимно поддържане на пътища, пътни принадлежности и съображения, проектантско-инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници, товари и всякакви други дейности, незабранени със закон.
Капитал	6 000 лв.
Брой дялове	3
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	66,66%

Пи Ес Ай Пловдив ООД Пловдив

Управител	Инж. Димитър Тодоров Тодоров
Основна сфера на дейност	„ПИ ЕС АЙ - ПЛОВДИВ“ ООД – това е новото име на „СДРУЖЕНИЕ ТРЕЙС“ ООД. Дружеството е създадено през 2005г. и е регистрирано в Стара Загора с оглед изпълнение на обекти в района на община Свиленград и ГКПП Капитан Андреево. Към настоящия момент дружеството е с променено име и седалище. Дружеството ще бъде специализирано в строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение.
Държава	България
Седалище	гр. Пловдив
Адрес на управление	Район Централен, п. код 4000 ул. МАРИН ДРИНОВ № 25 ап.16
Предмет на дейност	Текущ ремонт и поддържане на пътища, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, зимно поддържане на пътища, пътни принадлежности и съоръжения, проектантско-инженерингова и търговска дейност в страната и в чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници, товари и всякакви други дейности, незабранени със закон
Капитал	5 000 лв.
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД	80%

Показател	2006	2005
	в хил. лв.	
Общо активи	16	17
Собствен капитал	11	8
ДМА	0	0
Приходи от продажби	287	557
Нетна печалба	3	3

Августа Трейс ООД

Управител Инж. Иван Димитров Христов
Държава България
Седалище гр. Стара Загора
Адрес на управление гр.Стара Загора
 бул. СВЕТИ ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 190
Предмет на дейност покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионна, спедиционна /без поща/ и превозна дейност в страната и чужбина, складови сделки, лизинг, научно-изследователска дейност, проектантска и инвеститорска дейност, обучение по стрелба и покупко-продажба на свързаните с тази дейност консумативи след снабдяване с изискуемите лицензи, както и всички други дейности, незабранени от закон или друг нормативен акт и при спазване на съответните разрешителни режими за дейностите, за които са изискуеми.
Капитал 5 000 лв.
Дялово участие на 51%
„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Финансови показатели

Показател	2006	2005
	<i>в хил. лв.</i>	
Общо активи	272	130
Собствен капитал	235	111
ДМА	1	0
Приходи от продажби	178	93
Нетна печалба	123	60

ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД, гр. Кърджали

Изпълнителен директор	Инж. Атанас Николов Кюпреджиев
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; производство на облицовъчни плочи; производство на инертни материали; производство на асфалтови смеси
Държава	България
Седалище	гр. Кърджали
Адрес на управление	бул. „Беломорски“ 79
Предмет на дейност	строителство, ремонт и поддържане на пътищата и пътните съоръжения, градските комуникации и инфраструктурите около тях, производство на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях, научно изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари, всяка друга дейност незабранена от закона
Капитал	120 000 лв.
Брой акции	120 000 броя
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в дружеството	26,72%, (38064 бр. акции)

Фина
нсов

и показатели

Показател	2006	2005
		<i>В хил. лв</i>
Общо активи	15 411	7 120
Собствен капитал	1 428	1 283
ДМА	1 641	1 342
Приходи от продажби	17 709	13 504
Нетна печалба	189	130

Проекти

- Път II-58 Черноочене-Асеновград, от км 13+750 до км 17+580
- TRRP/05/94 ЛОТ№5, у-к №127 и у-к №144, Път I-5 Хасково-Кърджали и път I-8 Плодовитово-Хасково
- Път II-31162 Загражден-Давидково, км 40+300 до км 46+520
- TRP2/Ph1/03/96 ЛОТ №3, у-к №25, у-к №50 и у-к №51, път I-5 Хасково-Кърджали, А-4 АМ “Марица” и Свиленград-Капитан Андреево
- Път II-58 Черноочене-Асеновград, от км 0+000 до км 5+000
- Път II-58 Черноочене-Асеновград, от км 5+900 до км 13+750

ТЕХНОСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ-99 АД

Изпълнителен директор	Инж. Дойчо Димитров Дойчев
Основна сфера на дейност	строителство, ремонт и поддържане на инфраструктурни обекти с регионално значение; производство на инертни материали; производство на асфалтови смеси
Държава	България
Седалище	гр. Ямбол
Адрес на управление	Градски парк
Предмет на дейност	строителство, ремонт и поддържане на пътища и пътни съоръжения, градски комуникации и инфраструктурите около тях, лесовъдна дейност, производство на всички видове строителни и инертни материали и изделия от тях, научно-изследователска, проектантска, инвеститорска, инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари в страната и чужбина, както и всички други дейности, незабранени със закон или друг нормативен акт и при спазване на съответните разрешителни режими за дейностите, за които са изискуеми.
Капитал	250 000 лв.
Брой акции	25 000
Дялово участие на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в дружеството	33,00%

Показател	2006	2005
		<i>В хил. лв</i>
Общо активи	6 125	4 964
Собствен капитал	2 916	2 165
ДМА	2 235	2 164
Приходи от продажби	7 987	8 735
Нетна печалба	305	310

3.5. Имущество, производствени единици и оборудване

а) обем, структура и динамика на дълготрайните материални активи за последните 3 финансови години, включително оборудване на лизинг; тежести върху активите; производствен капацитет и степен на използване; начин на съхранение; произвеждани продукти и местоположение;

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30 Юни 2007	31 Декември 2006	31 Декември 2005
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Неконсолидирана основа			
	5 032	253	196
Сгради и конструкции	182	186	194
Машини и оборудване	4 703	7	
Транспортни средства	135	32	
Други дълготрайни материални активи	10	2	2
Разходи за придобиване на ДМА	2	26	
Дълготрайни нематериални активи	48	54	65
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи	5 080	307	261

Неконсолидирана основа

Справка за придобитите машини и транспортни средства от Трейс Груп Холд АД през 2006 г.

	Катег.	Дата на прид.	Кол-во	Отч. ст-ст (в лв.)
Фолксваген Голф Вариант СТ 8066 СК	5	11.10.2006	1	80 80.60
Рено Лагуна СТ 84-78 СК	5	30.11.2006	1	15 097.00
Ремарке Боскман СТ 7552 EX	3	30.11.2006	1	9 548.53
Общо:				32726.13

Текуща справка за имущество на лизинг на „Трейс Груп Холд” АД към 30.06.2007г.

Лизингополучател	Дог.разм. на кр. в хил.лв.	Текущ дълг в хил.лв.	Мес. вн. хил.лв	Актив / Обезпечение
Трейс груп Холд АД	2 424	2 182	70	асфалтосмесител
Трейс груп Холд АД	1 146	1 032	32.2	асфалтополагане
Трейс груп Холд АД	433	433	12.0	марк. машини Хофман
Трейс груп Холд АД	420	378	12.0	фреза
Трейс груп Холд АД	304	274	8.0	миксери
Трейс груп Холд АД	218	196	6.0	Марк. машини Контур
Трейс груп Холд АД	104	94	3.0	челен товарач Хидромек
Трейс груп Холд АД	77	71	2.5	Тойота Ленд Круизер
Трейс груп Холд АД	30	28	0.9	челен минитоварач
Трейс груп Холд АД	26	24	0.8	Мини багер Гел
Трейс груп Холд АД	17	15	0.5	Надробител на растит. отпадъци и косачка

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	30 Юни 2007	31 Декември 2006	31 Декември 2005
Консолидирана основа	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни материални активи	20 531	22 383	22 278
Земи (терени)	601	617	797
Сгради и конструкции	1 868	2 493	2 352
Машини и оборудване	14 055 ⁷	13 628	13 875
Съоразения		444	574
Транспортни средства	1 963	2 922	2 679
Други дълготрайни материални активи	474	468	546
Разходи за придобиване на ДМА	1 570	1 811	1 455
Дълготрайни нематериални активи	326	341	366
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи	20 857	22 724	22 644

Консолидирана основа

Текуща справка за имущество на лизинг на дъщерните дружества на „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2007г.

Лизингополучател	Дог.разм. на кр. в хил.лв.	Текущ дълг в хил.лв.	Мес. вн. хил.лв.	Актив/ Обезпечение
"ПИ ЕС АЙ" АД	2 256	533	53	асфалтосмесител
УСМ АД	747	373	16	Асфалтополагачи-2 бр.
ПСФ Мостинженеринг АД	691	687	14	стр.машини
УСМ АД	449	255	10	Бетон миксери ВМС-3бр.
УСМ АД	383	204	8	Асфалтополагач -1 бр.
ПСФ Мостинженеринг АД	30	22	1	лекотов.автомобил

Тежести върху активите на „Трейс Груп Холд“ АД

1. Посочените в таблица „Текуща справка за имущество на лизинг на „Трейс Груп Холд“ АД към 30.06.2007г.“ активи служат като обезпечение по изброените лизингови договори.
2. Върху сградите, включени в баланса на дружеството, има договорна ипотека в полза на търговска банка за обезпечение на Рамков договор за поемане на кредитни ангажименти.

ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ НА “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД⁸

Производствените, ремонтно - техническите бази и складови стопанства на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД са разположени във възлови транспортно - комуникационни центрове, което позволява изпълнението на възложените обекти в най - кратки срокове и с високо качество. Разширявайки обхвата на пазарния сектор, който владее, компанията оборудва производствените си бази и машинния парк със специализирана техника от най- висок клас. Основни съоръжения на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД:

- Десет асфалтови бази, от тях три модулно-мобилни
- Инсталация за производство на полимермодифициран битум
- Инсталация за производство на битумна емулсия
- Инсталации за производство на каменно брашно
- Шест кариери за инертни материали

⁷ В т.ч. и „Съоразения“

⁸ В т.ч. активите притежавани от икономическата група като цяло

- Десет броя трошачни инсталации за производство на каменни фракции, от тях 4 мобилни
- Инсталации за производство на бетонови смеси
- Две машини за полагане на бетонова настилка
- Специализирана техника за земни работи
- Асфалтополагаща техника
- Транспортна техника
- Машини за полагане на хоризонтална пътна маркировка
- Специализирани машини за зимно поддържане на пътища

Компанията работи със специализирани производствени и строителни машини на фирмите: SIM, WIRTGEN, VOGELE, HAMM, BOMAG, METSO MINERALS, BERNARDI, MARINI, DYNAPAC, SVEDALA, PHOENIX, CATERPILLAR, HYUNDAI, O&K, KOMATSU, INTERCON, HOFFMAN, WACKER, ATLAS COPCO.

б) екологични въпроси, които биха могли да окажат влияние върху използването на активите.

Няма екологични въпроси, които биха могли да окажат влияние върху използването на активите на дружеството.

Политиката на Холдинга по отношение на екологията е свързана с работа в здравословна производствена среда и по начин, който да съхранява заобикалящата ни природа. За целта Дружеството се стреми да инвестира в оборудване, което да е високо производително, достатъчно надеждно и отговарящо изцяло на съвременните норми и изисквания за опазване на околната среда и водите.

Част от средствата набрани чрез първичното публично предлагане на акциите от увеличението на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД ще бъдат използвани за подмяна на вече остаряло (физически и морално) оборудване с ново.

ТОЧКА 4

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

4.1. Резултати от дейността

4.2. Ликвидност и капиталови ресурси

4.3. Описание на развойната дейност на "Трейс Груп Холд" АД за последните 3 години

4.4. Основни тенденции

4.5. Прогнозна финансова информация

Via Vita Est

Проспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.

Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:

ИП „Сомони Файненшъл Брокеридж” ООД

4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

4.1. Резултати от дейността

а) информация относно значими фактори, включително необичайни и редки събития или нови разработки, които съществено се отразяват върху приходите от основна дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Приходите от основна дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и на неговите дъщерни дружества не са повлияни от извънредни фактори.

б) съществени изменения в приходите от основна дейност

През 2005 година приходите на „Трейс Груп Холд“ АД са в размер на 2 266 хил. лв. - приходите от продажба на услуги 2 260 хил. лв. и приходи от други продажби 6 хил. лв.

На консолидирана основа, през 2005 година, общите приходи на групата са в размер на 113 076 хил. лв. Приходите от основната дейност са 113 035 хил. лв. Структурата им по видове е както следва:

1. Приходи от продажба на продукция	- 43 484 хил. лв.
2. Приходи от продажба на услуги	- 62 091 хил.лв.
3. Приходи от продажба на стоки	- 1 718 хил. лв
4. Приходи от други продажби	- 5 742 хил. лв.

Приходите от основна дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за 2006 г. са в размер на 2 473 хил.лв. , като 2 059 хил. лв. от тях са от услуги, 369 хил.лв. от строително монтажни работи (СМР), хиляда лева са от продажба на стоки и 44 хил. лв. от приходи от други продажби. За 2005 приходите от основна дейност са съответно: от управление на обекти 479 хил. лв., от СМР – 1781 хил. лв и от наем на недвижимо имущество 6 хил.лв.

На консолидирна основа след съставяне на годишния счетоводен отчет за 2006 г. е видно, че групата е постигнала много добри резултати. Брутният консолидиран финансов резултат е положителен и е в размер на 6 142 хил. лева. Начислените данъци са 900 хил. лв. Нетният финансов резултат е в размер на 5 242 хил. лева.

През отчетната 2006 година общите приходи на групата са в размер на 117 902 хил. лв. Приходите от основната дейност са 117 883 хил. лв. От тях нетните приходи от СМР са в размер на 84 048 хил. лв. Структурата им по видове е както следва:

1. Приходи от продажба на продукция	- 26 484 хил. лв.
2. Приходи от продажба на услуги	- 84 048 хил.лв.
3. Приходи от продажба на стоки	- 810 хил. лв
4. Приходи от други продажби	- 6 541 хил. лв.

За първите три месеца на 2007г. приходите на „Трейс Груп Холд“ АД възлизат на 2 472 хил. лв, от които 740 хил. лв приходи от СМР, 334 хил. лв. приходи от продажби на стоки, 1317 хил. лв. приходи от продажба на услуги и 81 хил. лв други приходи. За същия период на 2006 г. Дружеството е реализирало приходи в размер на 163 хил. лв., от които 160 хил. лв. приходи от продажби на услуги и 3 хил. лв. други приходи.

На консолидирана база приходите на „Трейс Груп Холд“ АД са както следва:

Приходи	31.03.2007 г.	31.03.2006г. хил. лв.
1. Приходи от продажба на продукция	5 577	1 456
2. Приходи от продажба на услуги	1 667	3 716

3. Приходи от продажба на стоки	24	673
4. Приходи от други продажби	1 965	777
Общо	9 233	6 622

Към края на второто тримесечие на 2007 г. приходите на „Трейс Груп Холд“ АД възлизат на 7 920 хил. лв., от които 3 023 хил. лв. приходи от услуги, 3 288 хил. лв – приходи от продажба на стоки, 1 460 хил. лв – приходи от услуги по строителни договори, други – 136 хил. лв., в т.ч. 77 хил. лв. от продажба на материали.

За същия период на 2006 г. Дружеството е реализирало приходи в размер на 427 хил. лв., от които 354 хил. лв – приходи от продажби на услуги, 67 хил. лв – приходи от услуги по строителни договори и 6 хил. лв. други приходи.

На консолидирана база приходите на „Трейс Груп Холд“ АД са както следва:

Приходи	30.06.2007 г.	30.06.2006г. хил. лв.
1. Приходи от продажба на продукция	6 038	1 264
2. Приходи от продажба на услуги	13 710	42 682
3. Приходи от продажба на стоки	70	405
4. Приходи от други продажби	3 839	5 458
Общо	23 657	49 809

в) влияние на инфлацията и промените във валутния курс

Проектите в областта на пътностроителните услуги са дългосрочни и измененията на валутния курс са от голямо значение, когато се оферира в чуждестранна валута, тъй като тръжните условия ограничават възможностите за предоговаряне на цените.

г) информация за правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които пряко или непряко са оказали съществено влияние или които биха имали съществено влияние върху дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Бюджета за строителство и рехабилитация на пътища на Фонд „РПИ“, който е основен контрагент на структурата, оказва влияние върху дейността на дружеството и неговите дъщерни дружества, поради еднакъв им предмет на дейност.

Съществен фактор, който влияе върху дейността както на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, така и на другите пътно-строителни дружества, е забавянето на плащанията на задълженията на Фонд „РПИ“ към контрагентите си.

4.2. Ликвидност и капиталови ресурси

а) описание на вътрешните и външните източници на ликвидност за последните 3 финансови години и кратко разяснение относно значителните неизползвани източници на ликвидност;

През 2006 г. основен фактор, който оказва влияние върху ликвидността на «Трейс Груп Холд» АД и на останалите фирми в пътно-строителния бранш бе забавянето на плащанията от страна на Фонд «Републиканска Пътна Инфраструктура» към контрагентите си.

През 2006 г. бюджетът на Фонд „РПИ“ за строителство, рехабилитация и поддържане на пътната мрежа в страната беше по-голям в сравнение с 2005 г., но отново беше недостатъчен като и в регионален аспект се запази тенденцията за ограничаване на пътно-строителния пазар, дължаща се отново на недостатъчните общински бюджети за строителство.

През 2006 г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и дъщерните му дружества използват вътрешни и външни източници на ликвидност. Вътрешен източник на ликвидност са парични средства от основната дейност, а външен източник на ликвидност – получени заемни средства.

«Трейс Груп Холд» АД използва всички възможни източници на ликвидност, съобразявайки се с действащото законодателство, специфичния предмет на дейност и основната политика на холдинговата структура.

Позиция	31.12.05г.	31.12.06г.	31.03.07г.	30.06.07г.
	хил. лв.			
Парични средства	3 818	8 369	694	2 788
Текущи вземания	27 486	38 269	32 037	34 902
Текущи задължения	43 752	52 122	47 014	49 325

Няма ограничения върху използването на капиталови ресурси, които значително са засегнали или биха могли значително да засегнат пряко или косвено дейността на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

б) оценка на източниците и количествата парични потоци

Данни от отчетите за паричните потоци на „Трейс Груп холд“ АД през периода 2005 г. – 2006 г. са представени в таблицата по-долу.

Неконсолидирана основа

ДАННИ ОТ ОТЧЕТИТЕ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

	30.06.2007г. хил.лв.	31.12.2006г. хил.лв.	31.12.2005г. хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	7 732	2 065	2 085
Плащания към доставчици	(4 892)	(1 640)	(668)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(299)	(269)	(112)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(11)	
Платени корпоративни данъци	(237)	(128)	
Платени банкови такси и лихви		(1)	(1)
Други плащания нето	(692)		(7)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	1 612	16	1 297
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи	(624)	(36)	(273)
Нетен паричен поток използван в инвестиционната дейност	(624)	(36)	(273)
Парични потоци от финансова дейност			
Потоци от емитиране на ценни книжа	850	100	50
Получени заеми	387	13	519
Плащания по заеми	(1 148)	(100)	(532)
Платени банкови заеми и лихви върху заеми			2
Други парични потоци от финансова дейност			(1 009)
Паричен поток от финансова дейност	89	13	(970)

Еквиваленти	1 077	(7)	54
Парични ср-ва и парични еквиваленти в началото на годината	47	54	
Парични ср-ва и парични еквиваленти в края на годината	1 124	47	54

Консолидирана основа**ДАННИ ОТ ОТЧЕТИТЕ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**

	30.06.2007г.	31.12.2006г.	31.12.2005г.
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	41 551	120 476	104 290
Плащания към доставчици	(42 735)	(102 901)	(94 502)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3 507)	(7 780)	(7 468)
Курсови разлики	(7)	(13)	(7)
Платени корпоративни данъци	(508)	(847)	(496)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(134)	(704)	(104)
Други плащания нето	(1 230)	(857)	(1 163)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	(6 570)	7 374	550
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на дълготрайни активи	(707)	(1 987)	(706)
Постъпления от продажби на ДА		484	610
Други плащания (нето)		(155)	740
Нетен паричен поток използван в инвестиционната дейност	(707)	(1 658)	644
Парични потоци от финансова дейност			
Потоци от емитиране на ценни книжа	855	100	70
Получени заеми	10 147	20 984	25 215
Плащания по заеми	(9 048)	(19 684)	(25 779)
Парични потоци по финансов лизинг	(6)	(1 111)	(1 005)
Платени банкови заеми и лихви върху заеми	(239)	(355)	(555)
Други парични потоци от финансова дейност	(13)	(17)	(1 045)
Паричен поток от финансова дейност	1 696	(83)	(3 099)
Еквиваленти	(5 581)	5 633	(1 905)
Парични ср-ва и парични еквиваленти в началото на годината	8 369	3 818	5 723
Парични ср-ва и парични еквиваленти в края на годината	2 788	9 451	3 818

в) размер на заемите към края на разглеждания период и информация за техния падеж

Към 30.07.2007г. „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и дружествата от икономическата му група имат получени следните заеми.

Кредитополучател	Вид на кредита	Дог.разм. на кр. в хил.лв.	Текущ дълг в хил.лв.	Срок на кредита	Лихвен Процент
Трейс Груп Холд АД	условен за БГ*	8 500	100	БГ* за участие се издават със срок на валидност до 30.09.2008 г., а БГ* за изпълнение и получен аванс със срок на валидност до 36 м. от издаването	0.36 % на тримесечие, но не по – малко от 40 лв.
Строителна Компания Трейс АД	условен за БГ*	13 100	12 000	издават се до 31.12.2007 г.	банкова гаранция 0,14% на месец върху гаранциите които са издадени
Пи Ес Ай АД	условен за БГ*	10 470	10 470	До 28 дни от датата на предаване на обект АМТ**	0.20 % на тримесечие
Пи Ес Ай АД	овърдрафт	750	0	28.02.2008 г.	базов лихвен за банката+4.00 % (последно 6.03 % + 4 = 10.03 %)
Строителна Компания Трейс АД	овърдрафт	1 500	1 500	5 равни вноски от 30.06.08г. до 31.10.08 г.	1 седмичен СОФИБОР+ 3.50%
Строителна Компания Трейс АД	овърдрафт	300	0	150 х. лв. 10.09.08г. 150 х. лв. 15.10.08г.	ОЛП+6,50%
Строителна Компания Трейс АД	овърдрафт	2 000	1 933	1000 х. лв. 15.10.07г. 1000 х. лв. 20.11.07г.	ОЛП+7,25%
Строителна Компания Трейс АД	овърдрафт	3 600	1 500	1500 х. лв. 03.01.08г.	ОЛП+6,75%
ПСФ Мостинженеринг АД	овърдрафт	800	800	31.01.2008г.	базов лихвен за банката+3,50% (последно 6,03+3,50=9,53%)
Родопс Трейс ЕООД	овърдрафт	200	65	31.10.2007г.	ОЛП+8,00%

* Банкова Гаранция

**Авто Магистрала Тракия

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на финансовия отчет към 30.06.2007 година, дружеството представя следните показатели, получен в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ.

Показатели	30.6.2007 Стойност
Рентабилност:	
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,3765
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,5859
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,2200
Коеф. на капитализация на активите	0,1599
Ликвидност:	
Коеф. на обща ликвидност	0,9770
Коеф. на бърза ликвидност	0,9599

Коеф. на незабавна ликвидност	0,1220
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,1049
Финансова автономност:	
Коеф. на финансова автономност	0,3755
Коеф. на задлъжнялост	2,6631

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на консолидирания финансов отчет към 30.06.2007 година, дружеството представя следните показатели, получен в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ.

Показатели	30.6.2007 Стойност
Рентабилност:	
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,2502
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,2322
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,1118
Коеф. на капитализация на активите	0,0755
Ликвидност:	
Коеф. на обща ликвидност	1,1407
Коеф. на бърза ликвидност	0,7641
Коеф. на незабавна ликвидност	0,0565
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0565
Финансова автономност:	
Коеф. на финансова автономност	0,4816
Коеф. на задлъжнялост	2,0765

г) информация за използваните финансови инструменти, падеж на всяко от вземанията, структура на наличностите във валута и на лихвените проценти

През разглеждания период дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси и форуърдни сделки, лихвени суапове и валутни суапове. Приходите от операции с финансови инструменти през 2006 г. в размер на 40 хил. лв. са от продажба на дялове на «Трейс София» ЕООД.

ВИД	30.06.2007г.	2006	2005
			хил. лв.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	7 726	1 856	591
Вземания по продажби	6 119	1 808	578
Пи Ес Ай АД		890	23
Строителна компания Трейс АД		23	
Берко – Трейс АД		32	
УСМ АД		98	37
ПСФ Мостинженеринг АД		261	209
Трейс – София ЕООД		288	82
Трейс – Бургас ЕООД		24	32
Родопс Трейс ЕООД		69	14
Пътно поддържане Казанлък ЕООД		3	6
Технострой-инженеринг 99 АД		119	175
Инжпроект ООД		1	
Вземания от съучастия	22	22	
Вземания по предоставени аванси	885	26	
Вземания по предоставени търговски заеми	700		13

Краткосрочни вземания в т.ч.	1 432	300	119
Вземания по продажби	782	75	114
Вземания по предоставени търговски заеми		100	
Вземания по предоставени аванси		119	
Предплатени разходи		4	1
Други краткосрочни вземания	650	2	4
Общо	9 158	2 156	710

Всички вземания са краткосрочни със срок до 1 година.

Неконсолидирана база	30.06.2007г.	2006	2005
			хил. лв.
Задължения кам свързани лица в т. ч.:	3 757	831	841
Задължения по доставки	667		
Пи Ес Ай АД		51	
Пи Ес Ай АД-аванс		52	52
Строителна компания Трейс АД		1	
УСМ АД		640	645
Трейс-Бургас ЕООД		19	123
Задължения по гаранции на управители	29	21	21
Задължения за съучастия	908	47	
Задължения по получени аванси	2 153		
Задължения по лизингови договори	1 768	1	
Краткосрочни задължения в т.ч.	4 325	1 588	1 820
Задължения по доставки	4 325	1 552	1 820
Задължения по получени аванси		36	
Задължения към персонала	286	262	104
Задължения към социално осигуряване	6	6	4
Данъчни задължения	569	442	163
Общо	10 711	3 130	2 932

На консолидирана база Трейс Груп Холд АД има следните текущи вземания и задължения:

Текущи търговски и други вземания	30.06.2007г.	2006	2005
			хил. лв.
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	1 992		
Вземания по продажби	1 992		
Краткосрочни вземания в т.ч.	32 910	46 544	28 007
Вземания по продажби	25 271	42 152	23 953
Вземания по предоставени търговски заеми		1 212	864
Вземания по предоставени аванси	5 293	1 403	1 856
Съдебни и присъдени вземания	210	187	174
ДДС за възстановяване	603	545	95
Надвнесен корпоративен данък	122	18	4
Други данъци	30		
Вземания от социално осигуряване	1	25	25
Предплатени разходи	198	66	211
Други краткосрочни вземания	1 182	936	825
Обезценка на несъбираеми вземания		(1 508)	(521)
Вземания по продажби		(1 508)	(521)
Общо	34 902	45 036	27 486

Текущи търговски и други задължения	30.06.2007г.	2006	2005
			хил. лв.
Задължения към Свързани предприятия в	5 713		

т.ч.			
Задължения по доставки	5 713		
Задължения към финансови предприятия	6 769	6 923	5 362
Задължения по лизингови договори	1 978	113	345
Краткосрочни задължения в т.ч.	31 292	47 679	32 796
Задължения по доставки	26 829	46 977	24 477
Задължения по получени търговски заеми	252	52	52
Задължения по получени аванси	4 211	650	8 267
Задължения към персонала	1 706	2 185	1 488
в т.ч. по компенсируеми отпуски		345	264
Задължения към социално осигуряване	264	571	514
Данъчни задължения за:	934	1 865	1 611
Данък добавена стойност	934	738	677
Корпоративен данък		660	439
Данък върху доходите на физическите лица		410	371
Други данъци		57	38
Провизии		167	91
Други краткосрочни задължения в т.ч.	669	1 914	1 545
Предплатени приходи	70	70	127
Други краткосрочни задължения	599	1 844	1 418
Общо	49 325	61 417	43 752

Всички вземания и задължения са краткосрочни със срок до 1 година.

д) информация за съществените ангажименти на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

4.3. Описание на развойната дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за последните 3 години

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД разполага с акредитирана Независима Строителна Лаборатория, която е оборудвана с най-съвременни уреди и апарати, производство на фирми от Германия и Италия.

Обхват на дейност:

- Измерване уплътненията на асфалтовите пластове
- Окачествяване на почви
- Изследване материали за трошенокаменни настилки
- Изследване на битуми и асфалтови смеси, полимермодифицирани битуми.

Лабораторията притежава първият в България вискозиметър на Брукфилд , служещ за измерване на вискозитета на битуми.

- Изготвяне на рецепти за асфалтови смеси
- Окачествяване на изпълнени асфалтови пластове
- Изготвяне на рецепти и окачествяване на бетонови смеси
- Изготвяне на рецепти и окачествяване на циментостабилизирана основа
- Лабораторията работи по български, американски, европейски и британски стандарти

Информация за размера на средствата, изразходвани от Дружеството за научноизследователска и развойна дейност.

Стойността на лабораторното оборудване възлиза на 80 хиляди лева.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД чрез дъщерното си дружество ПиЕсАй АД е първата българска компания, която произведе и приложи полимермодифициран асфалтобетон и пукнатиноразсейващ геосинтетик при реконструкцията на военно летище “Граф Игнатиево”.

4.4. Основни тенденции

а) данни за основните тенденции в производството, продажбите и материалните запаси, поръчките, себестойностите и продажните цени за последната финансова година; посочване на несигурните обстоятелства, тенденциите в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основна дейност, доходността, ликвидността или капиталовите ресурси или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД;

През последните години се очертават няколко трайни тенденции, стоящи пред строителните дружества:

- Изискванията и праговете пред българските дружества, наложени от правилата на предприєдинителните програми и структурните фондове на Европейския съюз са прекалено високи - международните търгове, които се обявяват в България и са за български обекти се печелят най-вече от чужди фирми.
- Липсват достатъчно възможности за генериране на финансов ресурс, съществуват трудности при осигуряване на банкови гаранции за участие в търгове.
- Засилва се недостига на професионални и квалифицирани работници - наблюдава се намаление на броя на новозавършилите строителни инженери, които се стремят към успешна професионална реализация в България.

Според изследване на Световната банка едва една трета от националната пътна мрежа на България е в добро състояние и делът на пътните артерии, които се нуждаят от сериозна модернизация, за да достигнат стандартите на ЕС за качество и безопасност, е значителен. Като основна причина за лошото състояние на пътната инфраструктура се посочва недостигът на финансиране. Пътищата в България са с обща дължина над 37 хил. километра, от които около 19 хил.км съставляват т.нар. републиканска пътна мрежа, която се управлява от Фонд “РПИ”.

По данни на Фонда за ремонт и поддръжка на републиканската пътна мрежа годишно са необходими поне 61 млн. евро за да не се влошава сегашното и състояние. Ако се включат и пари за периодични ремонти, сумата достига 200 млн. евро. Реалните разходи за пътища през последните няколко години са доста по-ниски от необходимото. По данни на ББК „Пътища”, в зависимост от ширината на пътя, съоръженията по него и терена, ремонтът на един километър струва между 150 хил. и 300 хил. евро. По данни на МРРБ до 2013 г. за изграждането на аутобаните ще се необходими поне 800 млн. евро, за второкласните и третокласните пътища - 200 млн. евро, а за четвъртокласната мрежа - между 500 и 600 млн. евро

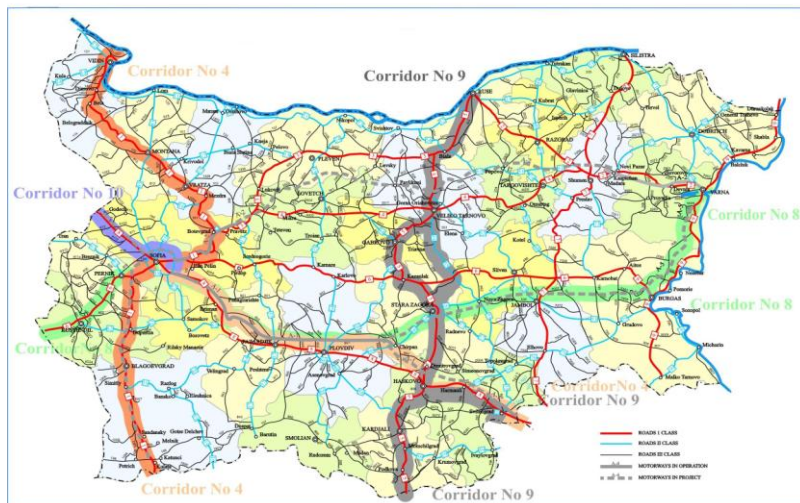
До края на 2006г. основни източници на финансиране на пътното строителство и рехабилитация са средствата от държавния бюджет, винетните такси, средствата отпуснати по линия па предприєдинителните програми ФАР, ИСПА и САПАРД, заемите от ЕИБ и Световната банка.

След приемането на България в ЕС, от 1 януари 2007г. финансирането на инфраструктурни проекти ще се извършва основно по линия на структурните фондове и Кохезионния фонд на Съюза. В Националната стратегия за интегрирано развитие на инфраструктурата на България и Плана за действие към нея за финансирането на инфраструктурни проекти са залегнали около 8 млрд евро. Един от основните стратегически документи, въз основа на който ще се договаря финансирането на България от структурните

фондове на Европейския съюз е Националният план за развитие за периода 2007-2013 г. В него са включени пет оперативни програми:

- Конкурентоспособност на българската икономика
- Регионално развитие
- Развитие на човешките ресурси
- Околна среда
- Транспорт

Перспективите в транспортния сектор са насочени към развитието на приоритетните Транс-европейски транспортни коридори IV, X, VII и VIII.



През новия програмнен период на Европейския съюз 2007 – 2013 г., България ще усвоява средства от Кохезионния фонд и Европейския фонд за регионално развитие за развитие и модернизация на транспортната инфраструктура от национално, европейско и транс-гранично значение.

Съгласно изискванията на Европейския съюз, програмирането на финансовите ресурси в транспортния сектор за периода 2007 – 2013 г. се осъществява посредством изготвянето на Секторна оперативна програма "Транспорт".

Програма "Транспорт" обхваща областта на автомагистралите и пътните артерии от I клас. Оперативна програма "Регионално развитие" обхваща второкласната и третокласната пътна мрежа. Отделно от тези пет програми Националният план за развитие се допълва от Националния план за развитие на земеделието и селските райони, който се разработва от още една оперативна програма - "Земеделие и селски райони". Самостоятелната програма "Земеделие", която е извън структурните фондове ще въздейства в областта на четвъртокласната пътна мрежа. Общо финансирането, което България очаква за периода 2007г.-2009г. по оперативните програми е 3.8 милиарда евро, а заедно със съфинансирането, което е около 25 на сто, сумата достига 5 милиарда евро.

По данни на Фонд "РПИ" през 2007г. Предстои да стратират следните проекти по оперативните програми „Транспорт“ и „Регионално развитие“:

Оперативна програма „Транспорт“:

- Изграждане на АМ „Струма“: Проектът ще бъде финансиран от Кохезионния фонд, като стойността на четирите Лота на АМ „Струма“ е 600 000 000 евро.
- Изграждане на АМ „Марица“ от км. 5+000 до км 72+940. Проектът ще бъде финансиран от Кохезионния фонд. Стойността на проекта е 210 000 000 евро.
- Проект „Изграждане на пътна връзка АМ „Хемус“ – околновръстен път София“. Проектът ще бъде финансиран от Кохезионния фонд. Неговата индикативна стойност е 32 000 000 евро.
- Път I-5 Кърджали – Подкова с L=16,9 км.и обход гр. Кърджали с L=15 км. Проектът ще бъде финансиран от Кохезионния фонд. Неговата индикативна стойност е 32 000 000 евро.

Оперативна програма „Регионално развитие“ предоставя възможност за подобряване състоянието на второкласната и третокласна пътна мрежа, като проектите предвиждат рехабилитация на 747 км. пътища, реконструкция на 227 км., както и строителство на нови 19 км. пътища. Проектите по оперативна програма „Регионално развитие“ се подготвят съгласно шестте района на планиране, създадени за управление на оперативната програма. През 2007г. предстои стартирането на следните обекти:

За **Северозападния район** на планиране (Монтана, Враца) се предвижда стартирането на 6 Лота с обща дължина на пътната мрежа 44 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 42 000 000 лева.

За **Централния северен район** на планиране се подготвят проекти за 18 лота с дължина на пътната мрежа от 198 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 152 000 000 лева.

За **Североизточния район** на планиране се подготвят проекти за 23 лота с дължина на пътната мрежа от 279 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 154 000 000 лева.

За **Югоизточния район** на планиране (Бургас, Ямбол, Сливен) се подготвят проекти за 11 лота с дължина на пътната мрежа от 133 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 108 000 000 лева.

За **Централния южен район** на планиране се подготвят проекти за 23 лота с дължина на пътната мрежа от 239 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 151 000 000 лева.

За **Югозападния район** на планиране (София, Перник, Благоевград и Кюстендил) се подготвят проекти за 9 лота с дължина на пътната мрежа от 99 км. и стойност на рехабилитация, реконструкция и строителство от над 66 000 000 лева

Още в началото на текущата година възникнаха и първите проблеми пред сектора на инфраструктурното строителство. Веднага след като се присъедини към Европейския съюз, България се оказа неспособна да получава финансиране за нови проекти от общността заради липса на готовност на администрацията. Освен проблема с усвояването на средства от структурни фондове на Съюза, беше блокирано одобрението на нови проекти и по предприєдинителните програми, със забавянето на акредитации на агенциите, през които трябва да минават оставащите пари по предприєдинителните програми ИСПА и ФАР. Бюджет 2007 на ЕК предвижда България да получи около 650 млн. лева от предприєдинителните фондове по програмите ФАР, САПАРД и ИСПА, средствата от които страната ни ползваше като кандидат-членка и които по принцип може да продължи да ползва до 2010 г.

През март 2007г. бяха подписани последните финансови споразумения по програма ФАР. Финансовите споразумения по ФАР са по програмата за трансгранично сътрудничество за 2006 г. България - Гърция, Македония, Румъния, Турция и Сърбия. Подкрепата от ЕС за трансгранично сътрудничество с Гърция е 20 млн. евро, с Македония - 3 млн. евро, с Румъния - 8 млн. евро, с Турция - 7 млн. евро и със Сърбия - 4 млн. евро. По-мощабните проекти в споразуменията са "Рехабилитация на път II-86 Чепеларе - Соколовци и изграждане на обходен път край Рудозем", "Рехабилитация на път I-7 Ямбол-Елхово" и "Повишаване безопасността на движението по пътя E79 - Дупница - Кулата".

Гореизброените тенденции и проблеми в строителния отрасъл оказват влияние върху дейността и финансовото състояние на "Трейс Груп Холд" АД.

б) планове от съществено значение относно изграждане, разширяване или подобряване на оборудването, включително описание на характера и причините за планираните действия, оценка на разходите, включително на вече направените, начин на финансиране, очаквани начална и крайна дата за завършване на дейността и очаквано увеличение на производствената мощност след завършването ѝ;

Тип на поръчката	Наименование на поръчката	Възложител	Дата на подаване	Участник	Стойност	Резултати	Забележки	Срок за изпълнение
открита процедура	Битово-фекална канализация на с.Богомилово - Община Стара Загора	Община Стара Загора	08.1.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	1 629 721.49 лв	1 място	подписан договор	14 месеца
САПАРД	Ремонт на общински път IV-11836 от км 16+400/граница община Долна Митрополия/ до км 23+140/с.Староселци/, Община Искър, област Плевен	Община Искър	02.2.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	1 170 552.55 лв	1 място	подписан договор	6 месеца
САПАРД	"Канализиране на улици в гр. Любимец"	Община Любимец	06.2.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол	2 467 385.23 лв	1 място	подписан договор	31.12.2007
открита процедура	Инженеринг(проектиране и изграждане) на пътен участък от път II-56 гр.Шипка - с.Горно Сахране - път I-6 - с.Турия - граница Пловдив от км 0+000 до км 35+800	ОПУ Стара Загора	08.2.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	14 773 691.70 лв	1 място	предстои подписване на договор	540 дни
открита процедура	Рехабилитация на пътен участък от път III-608 с.Средно Градище - с.Спасово от км 48+700 до км 55+700	ОПУ Стара Загора	09.2.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	1 916 950.79 лв	1 място	подписан договор	7 месеца
САПАРД	"Ремонт на пътища от общинската пътна мрежа IV-35326 Чавдарци - Крушуна - III-3011 участъци от км 7+000 до км 7+815 и от км 8+815 до км 12+130 и IV-35328 Крушуна - Кърпачево - Горско Сливово участъци от км 0+000 до км 5+500 и от км 7+000 до км 11+300"	Община Летница	12.2.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	2 787 653.65 лв	1 място	подписан договор	8 месеца
ИСПА	Изграждане на главен канализационен колектор I в гр.Стара Загора, басейн на река Марица, България	МРРБ	12.2.2007	Консорциум "Станислав Трейс"	11 019 324.52 лв	1 място	подписан договор	12 месеца
САПАРД	"РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЛИЧНА МРЕЖА В ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА"	Община Ябланица	14.2.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол	3 426 772.79 лв		прекратена процедура	
САПАРД	"Рехабилитация на общински път IV-50304 Опан - Тракия от км 1+160 до км 4+600 и път IV-50303 Опан - Кравино от км 0+000 до км 4+532	Община Опан	22.2.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	3 307 060.96 лв		прекратена процедура	

Регистрационен документ

ПРЗС	НАЦИОНАЛЕН ТЪРГ 025: СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ В КЛИНИКИ ПО ПСИХИАТРИЯ, УМБАЛ АЛЕКСАНДРОВСКА, ГР. СОФИЯ	Министерство на здравеопазването	27.2.2007	Строителна компания Трейс АД	3 561 916.55 лв	1 място	подписан договор	8 месеца
ЗОП	Строителство на улица "роден край" между ул. "Ален мак" и ул. "Тополица" от о.т. 172 до о.т. 619а по плана на к-с "Меден Рудник", гр. Бургас	ОБЩИНА БУРГАС	04.4.2007	Трейс Бургас ЕООД гр.Бургас	106 553.26 лв	1 място	подписан договор	12 месеца
ЗОП	Производство на асфалтова смес	"Водоснабдяване и канализация" ЕООД	11.4.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол	20 000.00 лв	1 място	подписан договор	31.12.2007
ЗОП	Ремонт общински пътища от IV пътна мрежа на Община Сунгурларе	Община Сунгурларе	08.5.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол	197 878.92 лв	1 място	подписан договор	2 месеца
ЗОП	„Ремонт на път IV-66609 Съединение-Найденново, км.0+000 – км.4+000”	Община Братя Даскалови	14.5.2007	Сдружение "Пи Ес Ай-Гидо" с водещ партньор "ПИ ЕС АЙ"	63 290.28 лв	1 място	подписан договор	11 дни
ЗОП	„Ремонт на път IV-56509 Верен-Медово, км.0+000 – км.6+000”	Община Братя Даскалови	14.5.2007	Сдружение "Пи Ес Ай-Гидо"	64 749.48 лв	1 място	подписан договор	11 дни
ЗОП	Нанасяне на хоризонтална пътна маркировка по главната и второстепенна улична мрежа на територията на Община Пловдив	ОП"Организация и контрол на транспорта" - Община Пловдив	23.5.2007	"Пи Ес Ай" АД	20 000.00 лв	няма резултат		
ПРЗС	НСВ 027 "Спешно отделение - преустройство от кухински блок и част от Спешно отделение на МБАЛ "Д-р Димитър Чакмаков, гр.Раднево, пилотна област Стара Загора	Министерство на здравеопазването	28.5.2007	Строителна компания Трейс АД	644 127.35 лв	1 място	предстои подписване на договор	5 месеца
ЗОП	"Общински път за индустриална зона с. Радиново", Община "Марица"	Община "Марица" - ПЛОВДИВ	28.5.2007	Сдружение "Пи Ес Ай - Шосе" с водещ партньор "ПИ ЕС АЙ"	2 136 861.85	няма резултат		
ПРЗС	Ремонт и реконструкция на сградата на СБАЛАГ майчин дом ЕАД гр.София за пребазиране на клиники от СБАЛЕНГ Иван Пенчев ЕАД	Министерство на здравеопазването	29.5.2007	Строителна компания Трейс АД	3 572 763.80 лв	няма резултат		
ПРЗС	Строително ремонтни и монтажни работи в клиника по неврология УМБАЛ Александровска гр.София	Министерство на здравеопазването	07.6.2007	Строителна компания Трейс АД	3 891 661.56 лв	няма резултат		

НЕТО

ЗОП	Инженеринг на ул. "Морава", с. Смилян, община Смолян	Община Смолян	11.6.2007	Родопска Трейс ЕООД гр.Смолян	297 734.00 лв	1 място	подписан договор	6 месеца
ЗОП	Ремонт на инженеринг чрез експериментална технология NANOTERRA на Път III-7602"Гр.с ОПУ Хасково-Г.Манастир-Крумово-Инзово-Роза", участък от км 13+600 до км 14+300 /в с.Г.Манастир/	Фонд РПИ, ОПУ-Ямбол ГИ-	15.6.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол като подизпълнител на "ГиП инженерингова група"ООД	363 682.44 лв	1 място	подписан договор	
ЗОП	Ремонт улична пътна мрежа и местни общински пътища в Община Летница, Област Ловеч	Община Летница	18.6.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	195 916.12 лв	1 място	подписан договор	2 месеца
ЗОП	Експлоатация и стопанисване на площадка за депониране на строителни отпадъци и земни маси	Община Ямбол	18.6.2007	ПСФ Мостинженеринг АД гр.Ямбол	60 000.00 лв	1 място	подписан договор	31.12.2007
ЗОП	1. Ремонт на път II-66 - IV-66066 Винарово - Могилово от км 3+800 до км 9+200; 2. Ремонт на път II-66 - IV-66064 - разклон Яворово - с.Яворово от км 0+000 до км 2+600	Община Чирпан	20.6.2007	"ТРЕЙС ХОЛД" АД ГРУП	202 800.00 лв	1 място	подписан договор	33 дни
специална поръчка	ПРОЕКТ ЗАФ31018-М „ИЗГРАЖДАНЕ НА СКЛАДОВО СЪОРЪЖЕНИЕ И АСФАЛТИРАНЕ НА ПЛОЩАДКА КЪМ НЕГО В АВИОБАЗА БЕЗМЕР"	Министерство на отбраната	25.6.2007	"ТРЕЙС ХОЛД" АД ГРУП	179 596.14 лв	1 място	подписан договор	6 месеца
ЗОП	Изграждане на улица "Анастасия Тошева" от ул."Димчо Стаев" до "Калоянско шосе" и на булевард "Славянски" от ул."Димчо Стаев" до ул."Капитан Петко Войвода" гр.Стара Загора	Община Стара Загора	02.7.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	4 421 841.16 лв	1 място	предстои подписване на договор	6 месеца
ЗОП	Изграждане на канализационната мрежа в кв"Кольо Ганчев - II етап/източна част/", гр.Стара Загора и изграждане на връзките с новоизгражданата ГПСОВ"	Община Стара Загора	02.7.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД	5 988 879.37 лв	1 място	предстои подписване на договор	12 месеца
ЗОП	„Направа на настилка от трошен чакъл за заздравяване на неасфалтирани улици в селата от община Братя Даскалови"	Община Братя Даскалови	02.7.2007	Сдружение "Пи Ес Ай-Гидо" с водещ партньор "ПИ ЕС АЙ"	50 000.00 лв	3 място		
ЗОП	"Изкърпване с асфалтова смес на улици в селата от Община Братя Даскалови"	Община Братя Даскалови	02.7.2007	Сдружение "Пи Ес Ай-Гидо" с водещ партньор "ПИ ЕС АЙ"	80 000.00 лв	4 място		

Регистрационен документ

ЗОП	“СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: “СМР ПО ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦА КВ. 81 И КВ. 83 КВ. “ВАСИЛИКО” ГР. ЦАРЕВО, ОТ О.Т. 1 ДО О. Т. 39”.	Община Царево	03.7.2007	Трейс ЕООД	Бургас гр.Бургас	411 560.74 лв	няма резултат		
ЗОП	Изграждане на бараж	Държавно лесничейство Девин	06.7.2007	Родоба ЕООД	Трейс гр.Смолян	31 930.00 лв	1 място	подписан договор	2 месеца
ЗОП	Водопровод с.Муселиево	Община Никопол	10.7.2007	"ПИ ЕС АЙ" АД		284 086.63 лв	няма резултат		
ЗОП	Рехабилитация и асфалтиране на улици на територията на гр.Ямбол	Община Ямбол	11.7.2007	ПСФ Мостинженеринг АД	гр.Ямбол	257 760.00 лв	1 място	предстои подписване на договор	1 месец
ЗОП	Основен ремонт на път IV-79066 Бургас -Твърдица от км 2+000 до км 2+800	Община Бургас	11.7.2007	ПСФ Мостинженеринг АД	гр.Ямбол	190 382.48 лв	няма резултат		
ЗОП	Основен ремонт на път IV-79066 Бургас -Твърдица от км 2+000 до км 2+800	Община Бургас	11.7.2007	Трейс ЕООД	Бургас гр.Бургас	181 248.28 лв	няма резултат		
Процедура по договаряне без обявление	Проучване, проектиране и изграждане на обект: Мост над р.Осьм на път III-3011 Летница- Горско Сливово при км 1+660	ОПУ Ловеч	20.7.2007	ТРЕЙС ХОЛД АД	ГРУП	1 145 676.00 лв	1 място	подписан договор	7 месеца
ОЧАКВАНА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРИ КЪМ 31.06. 2007, КОИТО ЩЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВАТ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2007-2008 ГОД.						71 122 010.08 лв			

в) информация относно прогнозите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД най-малко за текущата финансова година, включително:

аа) основни предположения, на база на които емитентът е направил своите предвиждания, оценки и прогнози;

Основните предположения, на базата на които „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е направило своите предвиждания, оценки и прогнози са както следва:

На микроравнище:

- Успехът на настоящото увеличение на капитала чрез първично публично предлагане на акции от капитала на Трейс Груп Холд АД
- през прогнозираната 2007г. дружеството ще запази основния си предмет на дейност;
- активно ще участва в големите пътно-строителни търгове, организирани на територията на България;
- ще изпълнява сключените договори в срок и с изискваното качество;
- ще запази заетите пазарни позиции, ще търси нови пазари, включително и нови сфери и области на дейност, близки до тази на дружеството;
- ще организира и осигурява условия за осъществяване дейността на холдинговата структура;
- ще подпомага дъщерните дружества за осъществяване на инвестиционната и оперативната им дейност, необходима за ресурсното обезпечаване на проектите, по които работят;

На макроравнище:

- режимът на валутен борд ще продължи да действа;
- няма да настъпят съществени изменения в цялостната макроикономическа рамка;
- запазване на данъчната политика в страната по отношение на поддържането на сравнително ниски стойности на корпоративното облагане на печалбите.

През 2007 година се очаква минимален ръст на приходите като печалбата запазва стойности около 6-7% от тях. Това се дължи на факта че голяма част от приходите се формират от изпълнението на проекта Магистрала Тракия. Тъй като договорът е сключен през 2002 година и в него няма клаузи за корекция на цените с инфлационен индекс, рентабилността е по-ниска.

През следващата година няколко фактора ще са определящи за по-високата печалба.

- От една страна приключването на нерентабилния проект Тракия през 2007 год.
- Очакванията са за нарастване на приходите в средносрочен план със темпове в границите на 30-22%. Най-високото нарастване на приходите се очаква през следващата 2008 г., като след нея в средносрочен план Дружеството очаква сравнително стабилен темп на нарастване от 22%.

Последното се обосновава от факта, че реалното получаване на пари от еврофондовете ще започне през 2008 година, което неминуемо ще доведе до размразяването на много инфраструктурни проекти. По данни на Министерството на регионалното развитие и благоустройство, както и Министерството на транспорта се очакват инвестиции в размер на 5 млрд. евро в рамките на близките 5 години в инфраструктура. В този аспект очакванията на ръководството на Трейс Груп Холд АД за размера на приходите до 2011 г са в рамките на 300 млн. лева.

<i>А. Приходи от дейността</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
<i>В хил.лв.</i>	Исторически данни			Прогнозни данни			
Нетни приходи от продажби:	113 035	117 883	124 956	162 443	203 053	247 725	302 225
Печалба след облагане с данъци	8 150	5 242	8 122	20 305	25 382	30 966	37 778

Поради завършването на нерентабилния проект Тракия рентабилността на приходите през 2007 г. се очаква да е ниска – за целите на настоящата прогноза е заложена рентабилност на приходите в размер на 6,5%.

За 2008 г., а в последствие и в средносрочен план поставеното целево ниво на рентабилност на приходите на Дружеството е 12,5%.

В прогнозата са предвидени мащабни инвестиции за обновяване на машинния парк и оборудването на Трейс Груп Холд АД през 2007 в следствие увеличението на капитала и поддържане на производствените мощности с необходимите инвестиции пред следващите години.

Предвиждания относно фактори, върху които управителните органи могат да оказват влияние

Факторите, върху които управителните органи на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД могат да оказват влияние са свързани с микросредата, в която работи дружеството и основните сили, които ѝ въздействат (конкуренти, доставчици, клиенти).

В сравнение със своите конкуренти “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД след настоящото увеличение на капитала ще има по-голям паричен, производствен и технически ресурс, особено необходим при участие в търгове. Дружеството е водеща пътностроителна структура, носител на еталони за професионализъм, качество, бързина, внедряване на нови технологии, в която работят елитни специалисти от различни области. Факт е, че конкуренцията непрекъснато се изостря, но мениджмънта на холдинга чрез прилагането на активна маркетингова стратегия се стреми да поддържа високата конкурентноспособност на дружеството.

От гледна точка на зависимостта на дружеството от доставчици може да се каже, че такава не съществува, тъй като пазарът на суровини и материали за пътностроителни работи е добре развит и с достатъчно голям брой контрагенти на него. Ръководството на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД избира да работи с доставчици, предлагащи оптимални цени, високо качество, гъвкава структура на доставките и плащането.

В процеса на своята дейност холдингът използва подизпълнители като критерият за избор е притежаването на необходимата специализирана техника и наличието на квалифициран персонал за извършване на възложената услуга.

Значително по-сложно стои въпросът с клиентите на дружеството. “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД е в пряка зависимост от държавния и общинските бюджети, както и от финансирането на пътните проекти от страна на международните организации и банки, от ефективното усвояване на средствата, отпускани по линия на структурните фондове на ЕС.

Предвижданията на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД за прогнозираната 2007г. са, че ситуацията в микросредата ще се запази.

Предвиждания относно фактори, върху които управителните органи не могат да оказват влияние

Факторите, които биха могли да влияят на прогнозите и са изключително извън контрола на управителните органи на “ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД са свързани с макросредата и общият риск, който тя носи. Общият риск е свързан с вероятността от големи отклонения в основните макроикономически параметри от прогнозираните (лихвен процент, външнотърговски режим, инфлация, реални доходи, данъчно облагане, валутен курс) и въздейства върху дейността на всички стопански субекти. Всяка съществена промяна на посочените показатели през 2007г. ще окаже влияние върху паричните потоци на дружеството.

“ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД предвижда през прогнозираната година да има незначителни изменения в макроикономическата рамка на страната, което да не окаже съществен ефект за постигането на прогнозите. Необходимо е да се има предвид, че предварително оповестените изменения в данъчното и социалното законодателство са отчетени при прогнозирането на финансовата информация за 2007г.

4.5. Прогнозна финансова информация

Настоящата прогнозна информация има за цел да представи виждането на ръководството и мажоритарния собственик на „Трейс Груп Холд“ АД по отношение на бъдещото развитие и перспективи на дружеството.

Прогноза 2007

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2007 година – ПРОГНОЗА

	31.12.2007	31.12.2006
АКТИВ	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни (дългосрочни) активи		
<i>Дълготрайни материални активи</i>	38 582	22 383
Земи (терени)	498	617
Сгради и конструкции	5 512	2 493
Машини и оборудване	19 417	13 628
Съоразения	5 358	444
Транспортни средства	5 958	2 922
Други дълготрайни материални активи	378	468
Разходи за придобиване на ДМА	1 461	1 811
<i>Дълготрайни нематериални активи</i>	322	341
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи	38 904	22 724
Дялове и участия	50	42
Дългосрочни вземания	101	113
Активи по отсрочени данъци		
Положителни репутация	259	359
<i>Текущи активи</i>		
Материални запаси	8 921	7 434
Търговски и други вземания	47 738	45 036
<i>Парични средства</i>	8 033	9 451
Общо краткотрайни активи	64 692	61 921
Сума на актива	104 006	85 159

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2007 година - ПРОГНОЗА

ПАСИВ	31.12.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Собствен капитал		
<i>Основен капитал</i>	2 200	150
<i>Резерви</i>		
Резерв от последващи оценки на активите	0	579
Общи резерви	339	339
Други резерви	25 889	3 789
Общо	26 228	4 707
<i>Финансов резултат</i>		
Натрупани печалби	13 966	9 038
Печалба за годината	7 635	4 928
Общо	21 601	13 966
Общо собствен капитал на групата	50 029	18 823
Собствен капитал непринадлежащ на групата	4 096	3 413
Дългосрочни пасиви	864	1 210
Пасиви по отсрочени данъци		296
Краткосрочни пасиви		
<i>Краткосрочни задължения</i>		
Търговски и други задължения	39 820	49 873
Банкови заеми	5 162	6 923
Данъчни задължения	1 475	1 865
Задължения към персонала	2 089	2 185
Задължения към социално осигуряване	471	571
Общо	49 017	61 417
Сума на пасива	104 006	85 159

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
прогноза 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г.

	2007	2006
	BGN'000	BGN'000
Приходи от обичайна дейност		
<i>Нетни приходи от продажба на:</i>		
продукция	28 073	26 484
стоки	859	810
услуги	89 091	84 048
други	6 933	6 541
Общо	124 956	117 883
<i>Приходи от финансиране</i>		19
Общо приходи от дейността	124 956	117 902
Разходи за обичайната дейност		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	(37936)	(35 794)
Разходи за външни услуги	(56085)	(52 919)
Разходи за амортизации	(3458)	(3 201)
Разходи за персонала	(7813)	(7 372)
Разходи за осигуровки	(1764)	(1 664)
Други разходи	(1 173)	(2 692)
Общо	(108 229)	(103 642)
<i>Суми с корективен характер</i>		
Общо	(6 593)	(7 056)
<i>Финансови разходи нето</i>	(1 110)	(1 062)
Общо разходи за дейността	(115 932)	(111 760)
Печалба преди данъчно облагане	9 024	6 142
Данъци от печалбата	(902)	(943)
Изменение от отсрочени данъци		43
Разходи за данъци	(902)	(900)
Печалба	8 122	5 242
в т.ч. - печалба / загуба за групата	7 635	4 928
- печалба / загуба за малцинствено участие	487	314

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ
ПОТОК прогноза 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г.**

	2007	2006
	BGN'000	BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	126 500	120 476
Плащания на доставчици	(112 305)	(102 901)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(8 236)	(7 780)
Курсови разлики	(21)	(13)
Платени корпоративни данъци	(1 000)	(847)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
Платени лихви	(1 043)	(704)
Други плащания, нетно	(2 081)	(857)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	1 814	7 374
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(17 500)	(1 987)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	324	484
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи		
Платени лихви	(34)	(155)
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	(17 210)	(1 658)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	9 007	20 984
Плащания по заеми	(15 500)	(19 684)
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	22 100	100
Парични потоци по финансов лизинг	(1 235)	(1 111)
Платени банкови такси и лихви върху заеми	(330)	(355)
Други парични потоци от финансова дейност	(64)	(17)
Паричен поток от финансовата дейност	13 978	(83)
еквиваленти	(1 418)	5 633
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	9 451	3 818
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	8 033	9 451

Прогноза 2008

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2008 година - ПРОГНОЗА

	31.12.2008	31.12.2007
АКТИВ	BGN'000	BGN'000
Дълготрайни (дългосрочни) активи		
<i>Дълготрайни материални активи</i>	40 014	38 582
Земи (терени)	402	498
Сгради и конструкции	5 647	5 512
Машини и оборудване	20 487	19 417
Съоразения	5 490	5 358
Транспортни средства	6 104	5 958
Други дълготрайни материални активи	387	378
Разходи за придобиване на ДМА	1 497	1461
<i>Дълготрайни нематериални активи</i>	322	322
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи	40 336	38 904
Дялове и участия	80	50
Дългосрочни вземания	121	101
Активи по отсрочени данъци		
Положителни репутация	311	259
<i>Текущи активи</i>		
Материални запаси	12 771	8 921
Търговски и други вземания	70 277	47 738
<i>Парични средства</i>	11 750	8 033
Общо краткотрайни активи	94 798	64 692
Сума на актива	135 646	104 006

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31 декември 2008 година - ПРОГНОЗА

	31.12.2008	31.12.2007
ПАСИВ	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал		
<i>Основен капитал</i>	2 200	2 200
<i>Резерви</i>		
Резерв от последващи оценки на активите	0	0
Общи резерви	339	339
Други резерви	29 661	25 889
Общо	30 000	26 228
<i>Финансов резултат</i>		
Натрупани печалби	17 829	13 966
Печалба за годината	19 087	7 635
Общо	36 916	21 601
Общо собствен капитал на групата	69 116	50 029
Собствен капитал непринадлежащ на групата	6 501	4 096
<i>Дългосрочни пасиви</i>	1 037	864
Краткосрочни пасиви		
<i>Краткосрочни задължения</i>		
Търговски и други задължения	47 784	39 820
Банкови заеми	6 194	5 162
Данъчни задължения	1 770	1 475
Задължения към персонала	2 507	2 089
Задължения към социално осигуряване	737	471
Общо	58 992	49 017
Сума на пасива	135 646	104 006

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
прогноза 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Приходи от обичайна дейност		
<i>Нетни приходи от продажба на:</i>		
продукция	36 495	28 073
стоки	1 116	859
услуги	115 818	89 091
други	9 013	6 933
Общо	162 443	124 956
<i>Приходи от финансиране</i>		
Общо приходи от дейността	162 443	124 956
Разходи за обичайната дейност		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	(44 896)	(37 936)
Разходи за външни услуги	(66 376)	(56 085)
Разходи за амортизации	(6 783)	(3 458)
Разходи за персонала	(9 247)	(7 813)
Разходи за осигуровки	(2 087)	(1 764)
Други разходи	(1 122)	(1 173)
Общо	(130 511)	(108 229)
<i>Суми с корективен характер</i>		
Общо	(8 021)	(6 593)
<i>Финансови разходи нето</i>	(1 350)	(1 110)
Общо разходи за дейността	(139 882)	(115 932)
Печалба преди данъчно облагане	22 561	9 024
Данъци от печалбата	2 256	902
Изменение от отсрочени данъци		
Разходи за данъци	2 256	902
Печалба	20 305	8 122
в т.ч. - печалба / загуба за групата	19 087	7 635
- печалба / загуба за малцинствено участие	1 218	487

"ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ
ПОТОК прогноза 01.01.2008 г. – 31.12.2008 г.**

	2008	2007
	BGN'000	BGN'000
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	165 692	126 500
Плащания на доставчици	(130 111)	(112 305)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(9 747)	(8 236)
Курсови разлики	(22)	(21)
Платени корпоративни данъци	(811)	(1 000)
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
Платени лихви	(998)	(1 043)
Други плащания, нетно	(1 519)	(2 081)
Паричен поток от (използван в) оперативната дейност	22 484	1 814
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупки на дълготрайни активи	(9 162)	(17 500)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	423	324
Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи		
Платени лихви	(68)	(34)
Паричен поток използван в инвестиционната дейност	(8 807)	(17 210)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	4 331	9 007
Плащания по заеми	(13 175)	(15 500)
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа		22 100
Парични потоци по финансов лизинг	(763)	(1 235)
Платени банкови такси и лихви върху заеми	(280)	(330)
Други парични потоци от финансова дейност	(73)	(64)
Паричен поток от финансовата дейност	(9 960)	13 978
еквиваленти	3 717	(1 418)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	8 033	9 451
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	11 750	8 033

Внимание! Прогнозната информация е изготвена само за илюстрация и поради характера си може да не дава вярна представа за очакваното финансово състояние и резултати на емитента.

С подписите си на последната страница на настоящия Регистрационен документ, лицата, които са ги изготвили декларират, че прогнозите са надлежно изготвени на база на представените по-горе предположения и че счетоводството на Дружеството е водено в съответствие с неговата счетоводна политика.

С подписа си на последната страница от Регистрационния документ –, независим одитор декларира, че по негово мнение прогнозата е била правилно изчислена на посочената база и че базата за използваното счетоводство, използвана за прогнозната или очакваната стойност на печалбата е в съответствие със счетоводните политики на Трейс Груп Холд АД.

ТОЧКА 5

5. Членове на управителните и контролните органи, висш ръководен състав

5.1. Информация за членовете на управителните и контролните органи, прокуристите, високия ръководен състав и за служителите, от чиято работа „Трейс Груп Холд“ АД зависи

5.2. Информация за дейността на управителните и контролните органи

Прспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж“ ООД

5. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители

5.1. Информация за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшия ръководен състав и за служителите, от чиято работа „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД зависи

доц. д-р инж. НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ МИХАЙЛОВ

Председател на Съвета на директорите

Изпълнителен директор

Член на УС на Асоциацията на индустриалния капита

Притежава 1 772 000 бр. акции от капитала на „Трейс Груп Холд“ АД

Образование:

- | | |
|--------|---|
| 2001 | Доцент в УАСГ София, катедра „Пътища“ |
| 1997 | Австрийска стопанска камара - Бизнес и управление на стопанския процес |
| 1993 | ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ- ВАРНА - Мениджмънт и стопански бизнес (специализация) |
| 1992 | ВИСШ ИНСТИТУТ ПО АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО, София
- Доктор на техническите науки (специалност „Проектиране и строителство на автомобилни пътища“) |
| 1975 – | ВИСШ ИНСТИТУТ ПО АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО, София |
| 1981 | - Магистър Инженер
Завършен курс „ Строителен мениджмънт и договорни процедури“ |

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

1. ГАЛИНИ ЕООД - едноличен собственик, Размер на участието: 10.00, Дял: 100.00% управляващ
2. ХИМКОЛОР АД - председател на Съвета на директорите
3. УСМ АД - председател на Съвета на директорите
4. ТРЕЙС-СОФИЯ ЕАД - председател на Съвета на директорите
5. ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ АД - председател на Съвета на директорите
6. ПИ ЕС АЙ АД – председател на Съвета на директорите
7. ГАЛИНИ - Н ЕООД - едноличен собственик, Размер на участието: 10.00, Дял: 100.00% управляващ
8. СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД - Акционер, Размер на участието: 17.50, Дял: 35.00%
9. ИНФРАСТРОЙ ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 2.00, Дял: 33.333%
10. ИНЖПРОЕКТ ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 1.00, Дял: 80.00%

Относим професионален опит

От 2005г. до настоящия момент	Председател на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД, Председател на Съвета на директорите на „ПИ ЕС АЙ“ АД
2004г.	Член на Управителния съвет на Асоциацията на индустриалния капитал в България
2003 – 2004	Председател на Съвета на директорите на „Строителен Холдинг Трейс Груп“ АД, Председател на Съвета на директорите на „ПИ ЕС АЙ“ АД
1998 – 2002	Председател на надзорния съвет на ХД „Пътища“ АД
1996 – 2002	Председател на Съвета на директорите на „ПСК Трейс“ АД
1993 – 2002	Изпълнителен Директор „ПИ ЕС АЙ“ АД, Стара Загора
1991 – 1993	Главен инженер в „Пътно Управление“ Стара Загора
1982 – 1994	Ръководител конструкторски отдел в „Пътно управление“ Стара Загора

По обекти

От 2003г. до настоящия момент:	Ръководител Проект на Автомагистрала „Тракия“, Лот 1, отсечка Оризово – Свобода. Компания „ПИ ЕС АЙ“ АД, Стара Загора
2000 – 2003	Ръководител Проект на: 1. Реконструкция на писта за излитане и кацане, пътеки за рулиране, местостоянки и вграждане на светлинна система в тях на летище „Граф Игнатиево“. 2. Рехабилитация на път II-53 Сливен – Ямбол при км. 123+664 до км. 144+538 3. Рехабилитация на път I-8 Сливен – Бургас, Лот № 8. 4. Рехабилитация на път в Косово, 2000г. Компания „ПИ ЕС АЙ“ АД, Стара Загора
1998 – 1999	Ръководител Проект на: 1. Лот 13/96', Път I-5 Габрово – Шипка, вр. Шипка – Казанлък. от км.155+000 до км. 169+721 и от км. 185+410 до км. 194+310. 2. Лот 09/96, Път Сливен – Стара Загора, км. 0+000 до км. 0+500 Компания „Пътстройинженеринг“ЕООД Стара Загора

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му
- не е било лишавано от съд от правото да бъде член на административен, управителен или надзорен орган на емитент или от изпълняването на каквато и да било друга длъжност в емитент

инж. ЦВЕТАН ИВАНОВ ЦОНЕВ - зам. Председател на Съвета на директорите
Изпълнителен директор

Притежава 4660 бр. акции от капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Образование

Магистър Инженер, ВИСШ ИНСТИТУТ ПО АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО, София

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

1. АЛИТ ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 20.00, Дял: 33.33%, Управител – дружеството е прекратено
2. КОНСОРЦИУМ СОФИЯ ЕЪРПОРТ-ИЙСТ ДЗЗД – Управител
3. ПАНВИА ДЗЗД – Управител
4. ПИ ЕС АЙ - ТРЕЙС СТРОЙ ДЗЗД – Управител
5. ПИ ЕС АЙ АД - Изпълнителен директор
6. ПИ ЕС АЙ ДЗЗД – Управител
7. СД АЛИТ – ЦТ – Цоневи и Сие – Съдружник
8. СТРОИТЕЛНС КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД – член на Съвета на директорите - освободен
9. ТРЕЙС ГРУП ДЗЗД - Управител

Относим професионален опит

От 2003г. до настоящия момент	Ръководител Проект на Автомагистрала „Тракия“, Лот 1, отсечка Оризово – Свобода. Компания „ПИ ЕС АЙ“ АД, Стара Загора
2002 – 2003	Ръководител Проект на: 1. Рехабилитация на път II-53 Сливен - Ямбол при км. 123+664 до км. 144+538 2. Рехабилитация на път I-8 Сливен – Бургас, Лот № 8. Компания „ПИ ЕС АЙ“ АД, Стара Загора
2001г.	Ръководител Проект на: Реконструкция на писта за кацане и излитане на самолети, писти за отвеждане на самолетите до мястото на излитането и поставяне на вградени светлини на летище „Граф Игнатиево“. Компания „Пътстройинженеринг“ АД, Стара Загора
1999 – 2001	Заместник-Ръководител на Проект: Рехабилитация на отсечка от Път Елхово – Гранитово – Лесово – граница с Турция с обща дължина 20,86 км. Компания „Пътстройинженеринг“ АД, Стара Загора
2000	Рехабилитация на път „Прищина – Гилян“, Косово

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му
- не е било лишавано от съд от правото да бъде член на административен, управителен или надзорен орган на емитент или от изпълняването на каквато и да било друга длъжност в емитент

Инж. ЙОВКО ГЕНЧЕВ ЖИЛКОВ**Образование**

Магистър Инженер, УАСГ , гр.София

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД дейност,

1. ТРЕЙС-СОФИЯ ЕАД - Изпълнителен директор
2. ПИЕСАЙ-ПЛОВДИВ ООД – Управител
3. АД "СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ТРЕЙС ГРУП - КЛОН СОФИЯ" – Управител
4. ИНЖСТРОЙ ПРИВАТ АД – Акционер, размер на участието: 2,10 , Дял: 1.19%

Относим професионален опит

Основна Строителен инженер

квалификация:

От 02/2005 до Управител на “ТРЕЙС – СОФИЯ” ЕООД

настоящия момент

06/2003 г. – 02/2005 Управител фирмен клон в “СХТГ”АД

2001г. – 2003 г Директор Инженерни съоръжения в “ИНЖСТРОЙ”АД

1993г. – 2001 г. групов Технически ръководител в “ИНЖСТРОЙ”АД

1989г. – 1993 г. Р-л направление Естакади в “ИНЖСТРОЙ”АД

1984г. – 1989 г. групов Технически ръководител в “ИНЖСТРОЙ”АД

1981г. – 1984 г. Технически ръководител в “ИНЖСТРОЙ”АД

По обекти

1. На обект “Бул. “Брюксел” – мост естакада” , като Технически ръководител от 1981 до 1983 г.
2. На обект “Бул. “Владимир Вазов” – мост естакада”, като групов техн. ръководител през '1983 г до 1985 г.
3. На ТПИ Люляците, Балша, като групов технически ръководител от '1983 до 1990 г.
4. На обект “Метроучастък 3-4”като групов техн. ръководител от 1987г. до 1989г.
5. На обект “Корекция р.Суходолска”като групов техн.ръководител от 1987г. до 1989 г. като техн. ръководител през 2001 г.
6. На обект “Метроучастък 4-5” като ръководител “Естакади” от 1989г. до 1993г.
7. На обект “Транспортен подлез на бул.”Ботевградско шосе и ул.Рилска обител – 1993
8. Групов р-л на обект „Лот № 1/97 и № 1/98” 1994 – 2000
9. На обект „Метроучастък от станции № 1 до станция Обеля” 2000 – 2002 – Директор Инженерни съоръжения

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му
- не е било лишавано от съд от правото да бъде член на административен, управителен или надзорен орган на емитент или от изпълняването на каквато и да било друга длъжност в емитент

Инж. ИВАН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – член на Съвета на директорите**Образование:**

Технология на машиностроенето и металоурежешите машини, Квалификация – машинен инженер, ВНБАУ „Г. Димитров“, гр. Шумен

Командно-щабна, инженерно-техническа, РАВ; Квалификация: Офицер с висше образование, Военна академия „Г.С. Раковски“, гр. София

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност
АВГУСТА ТРЕЙС ООД - Управител

Относим професионален опит

2007 – до настоящия момент	Директор Административна Дейност „Трейс Груп Холд“ АД
2003 – 2005	Ръководител Административна Дейност в Строителна Компания „Трейс“
01.06.2002 – 02.09.2003	Ръководител Административна Дейност „Пи Ес Ай“ АД
03.12.2001 – 01.06.2002	Ръководител опазване на фирмената собственост „Пи Ес Ай“ АД

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му
- не е било лишавано от съд от правото да бъде член на административен, управителен или надзорен орган на емитент или от изпълняването на каквато и да било друга длъжност в емитент

Инж. Проф. Д-р ИВАН СТЕФАНОВ ТРИФОНОВ - член на Съвета на директорите**Образование**

Висше техническо, Спец: „Пътно строителство“, ИСИ, София

1993 г. Специализация в Институт по Пътищата и Железниците – Карлсруе, Германия

1982 г. Специализация в Институт по Пътищата и Железниците – Карлсруе, Германия

1979 г. Специализация в Управление „Пътища“ – Хелзинки, Финландия

1969 г. Следдипломна квалификация в катедра „Пътища“ към Технически университет – Виена, Австрия

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

- Ръководител на катедра „Пътища“ при УАСГ-София
- АВТОМАГИСТРАЛИ ЕАД – Председател на Съвета на директорите
- ДЖИНА 2000 ЕООД - Едноличен собственик и управител
- СДРУЖЕНИЕ "ТАГАР" – председател
- Член на Управителния съвет на "Холдингово дружество Пътища" АД, гр.София - освободен
- Извънщатен сътрудник на Управление КАТ - освободен
- ЕТ ЕНСИТ – Иван Трифонов гр. София

Области на професионална реализация

- ✓ Проектантска дейност на инфраструктурни обекти.
- ✓ Общ мениджмънт на търговски дружества.
- ✓ Научна и преподавателска дейност в областта на пътното строителство
- ✓ Консултации и експертизи по проектирането и строителството на автомагистралната мрежа в България и други пътни обекти.
- ✓ Участия при изготвянето на учебници и нормативни документи в областта на строителството и проектирането на пътища.

Професионален опит

от 2004 г. Ръководител на катедра "Пътища" при УАСГ-София

до момента

2000г. Професор в катедра "Пътища" на УАСГ-София

2000 – 2004 г. Декан на Факултета по транспортно строителство при УАСГ – София

1989 – 1999 г. Зам. декан на Факултета по транспортно строителство при УАСГ - София

1981 – 1999 г. Доцент в катедра "Пътища" на УАСГ - София

1979г. Кандидат на техническите науки по научната специалност 02.15.12."Проектиране, строителство и поддържане на улици, автомобилни пътища и съоръжения"

1966 – 1969 г. Главен асистент в катедра "Пътища" на УАСГ - София

1963 – 1966 г. Главен проектант в "Пътпроект" – София

Проектантска дейност

1. Трифонов Ив. и колектив, Направление на автомагистралното трасе "Люлин" и пътни варианти от кв.Даскалово – Бучин проход до околновръстен път – Суходол, ГУП, декември, 1998г.
2. Трифонов Ив. и колектив, Обследване на трафика на околновръстен път, ГУП, 1998г.
3. Трифонов Ив. и колектив, Техническа спецификация за ново строителство на пътни обекти, ГУП, 1999г.
4. Трифонов Ив. и колектив, Заснемане и проектиране на ремонтни СМР на пътно съоръжение по път I .6, юни 2000г.
5. Трифонов Ив. и колектив, Определяне на изходни данни за реконструкция на летище Безмер, април 2003г.
6. Трифонов Ив. и колектив, Реконструкция и модернизация в кв.125 гр.Съединение, асфалтиране на вътрешни улици, юни 2003г.
7. Трифонов Ив. и колектив, Оразмеряване на конструкцията на пътната настилка за АМ "Струма", участък "Даскалово-Дупница", юни, 2003г.

Публикации

1. Модели на висшето образование във ФРГ/Германия. Анализ и изводи-доклад на Научния семинар с международното участие по проблеми на проектирането, строителството и експлоатацията на пътищата и образованието – София, окт.1994г.
2. Трифонов Ив., Първанов П., Ръководство за проектиране на пътища – ВИАС, 1995г.
3. Trifonov Iw., Studienmodelle fur Bauingenieurwesen in der Republik Bulgarien – Analyse und schlussfolgerungen – доклад на Юбилейна сесия в Карлсруе – BRD, юни 1996г.
4. Trifonov Iw., Studienmodelle fur Bauingenieurwesen in der Bundes Republik Deutschland und in der Republik Bulgarien – Analyse und schlussfolgerungen – годишник на ВИАС, свитък V, 1996г.
5. Трифонов Ив., Норми за проектиране на пътища – част III. Кръстовища и възли.
6. Трифонов Ив., Иванов Р., Линеа – най-добро средство за създаване на пътна банка – сп."Пътища", кн.5, 1996г.
7. Сотиров Д., Трифонов Ив., Някои основни положения във връзка с новите норми за проектиране на пътища – сп."Пътища", кн.2, 1997г.

8. Сотиров Д., Трифонов Ив., Съвременни тенденции при оформяне платното за движение с оглед динамика и отводняване – сп."Пътища", кн.5, 1997г.
9. Трифонов Ив., Усъвършенствуване на методиката за определяне на някои параметри на оразмерителния лек автомобил – сп."Пътища", кн.2, 1998г.
10. Трифонов, Ив., Определяне на ускоренията на оразмерителния лек автомобил при сегашните условия в страната – сп."Пътища", кн.3, 1998г.
11. Трифонов Ив. – ръководител колектив, Указания за икономически анализ и оценка на инвестиционните проекти в пътно строителство – ГУП, ноември, 1998г.
12. Трифонов Ив. – ръководител колектив, Указания за определяне количествата вредни вещества, отделяни от МПС при движение по републиканската пътна мрежа – ГУП, 1999г.
13. Трифонов Ив. – ръководител колектив, Указания за защита от автотранспортния шум – ГУП, 1999г.
14. Сотиров Д., Трифонов Ив. и колектив, Норми и правила за проектиране на пътища – Д.в.бр.47, 2000г.
15. Трифонов Ив., Първанов П., Ръководство за проектиране на пътища – УАСГ, 2001г.
16. Трифонов Ив., 16. Развитие на някои параметри на автомобилния парк през последните 20 години – доклад на Юбилейната научна сесия "60 години УАСГ", 2002 г.
17. Трифонов Ив., Становище относно предпроектни проучвания за автомагистрала "Люлин" – в."Градът", бр.14, 7-13 април, 2003г.
18. Трифонов Ив. и колектив, Проучване на възможностите за приложение на хидратна вар в пътно строителство (в разработка).
19. Поцков М., Трифонов Ив., Състояние на пътната мрежа в България и перспективи за развитие – дадено за печат в сп."Пътища", 2004г.

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му
- не е било лишавано от съд от правото да бъде член на административен, управителен или надзорен орган на емитент или от изпълняването на каквато и да било друга длъжност в емитент

Няма потенциални конфликти на интереси между задълженията на членовете на управителните и контролните органи на „Трейс Груп Холд“ АД и техните частни интереси.

Няма договорености или споразумения между главните акционери, клиенти, доставчици и други, в съответствие с които което и да е лице, от членовете на Съвета на директорите да е избрано за такова.

Членовете на съвета на директорите нямат роднински връзки помежду си.

Членовете на съвета на директорите нямат роднински връзки с лица от висшия ръководен състав на емитента.

Няма ограничения, приети от горепосочените лица, притежаващи акции от капитала на „Трейс Груп Холд“ АД, за разпореждането в рамките на определен период с техните авоари в ценни книжа на емитента.

Служители, от чиято работа „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД зависи

МАНОЛ ПЕЙЧЕВ ДЕНЕВ

Директор по икономическите въпроси на „Трейс Груп Холд“ АД

Образование: Магистър Международен туризъм, Университет за национално и световно стопанство, София

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

- СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД - Изпълнителен директор
- ВИДА-ТРЕЙС АД - Изпълнителен директор - освободен
- ПЕТ СЕЗОНА ООД – Управляващ - освободен
- ФЕРМА СЕЗОНИ АД - Член на колективен орган на управление - освободен

Относим професионален опит

21.02.2005 – до момента Трейс Груп Холд АД - Директор по икономическите въпроси
19.03.2003 – до момента „Строителна компания Трейс“ АД - Изпълнителен директор
13.09.2002 – 29.04.2003 Вида Трейс АД, Видин - Изпълнителен директор
01.07.2002 – 01.04.2003 Пътно Строителна Компания „Трейс“ АД – Стара Загора - Директор по икономическите въпроси
02.02.1998 - 01.07.2002 Пътно Строителна Компания „Трейс“ АД – Стара Загора - Главен счетоводител
17.03.1997 – 02.02.1998 „Пътстройинженеринг“ АД Стара Загора - Счетоводител

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

МИРОСЛАВ КАЛЧЕВ МАНОЛОВ

Главен юрисконсулт „Трейс Груп Холд“ АД

Образование: Висше юридическо, СУ „Св. Климент Охридски“, гр. София

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

- ИНЖПРОЕКТ ООД - Управител
- СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ ТРЕЙС АД -Член на колективен орган на управление
- ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД - Член на колективен орган на управление - освободен
- АД "СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ ТРЕЙС ГРУП - КЛОН СОФИЯ" – Управител - освободен
- ГРУП КОНСУЛТ ЕООД - Едноличен собственик, Размер на участието: 5.00, Дял: 100.00% ,Управител – освободен , дружеството е преобразувано
- ОРФЕОС ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 2.50, Дял: 50.00%, Управител
- ПЪТНОСТРОИТЕЛНА ФИРМА АД (ПСФ Мостинжинеринг АД) - Член на колективен орган на управление - освободен

- СДРУЖЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО "СЪРНЕНА ГОРА" - Член на управителен съвет

Относим професионален опит

От 2006 до настоящия момент	Управител на „Инжпроект“ ООД
От 2003 до настоящия момент	Главен юрисконсулт „Трейс Груп Холд“ АД
2000 - 2003	Главен юристконсулт „ПИ ЕС АЙ“ АД Председател на съвета на директорите на „ПСФ Мостинженеринг“ АД, Ямбол
1999 -2000	Старши юристконсулт Община Стара Загора

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

Инж. ЛЪЧЕЗАР СТЕФАНОВ ИЛЧЕВСКИ

Изпълнителен директор на „Пи Ес Ай“ АД гр. Стара Загора

Образование: Магистър Инженер, ВИСШ ИНСТИТУТ ПО АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛСТВО, гр. София

Следдипломна квалификация:

- Ползване на условията на ФИДИК 1999 в областта на строителството – удостоверение от ББК Пътища, ИА Пътища и ЕВЦ – Великобритания
- Управление на строителството и договорни процедури - организирано от ГУ Пътища и Mott McDonald, Великобритания
- Дискусии по проблемите на приватизацията на пътищата и интегриране с европейските структури – конференция на МПФ
- Управление на проекти и методи на оценка - организирано от университет Брюнел, Лондон, Великобритания
- Финансово управление, Маркетинг и бизнес английски - организирано от университет Делауеър, САЩ и ТУ-Пловдив, България

Членство в професионални организации:

- Член на Организацията на Инженерите в Транспортното строителство и Магистрално Строителство – Лондон, Великобритания
- Член на съюза на преводачите в България

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

- ПИ ЕС АЙ АД - Изпълнителен директор
- И & И - ИЛЧЕВ И ИЛЧЕВСКИ С-ИЕ СД – Управител, Неограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 1.00, Дял: 50.00% - не извършва дейност
- ЛЪЧЕЗАР ИЛЧЕВСКИ ЕТ - Едноличен собственик, Дял: 100.00%, Управляващ –не извършва дейност

- ПИ ЕС АЙ - ТРЕЙС ДЗЗД - Управител
- ТРАНСКОНСУЛТ-21 ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 0.80, Дял: 16.00%
- ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ООД - Ограничено отговорен съдружник, Размер на участието: 0.80, Дял: 16.00%
- ТРЕЙС ДЗЗД - Управител, Роля: Управляващ

Относим професионален опит

- 2005 – 2007** Изпълнителен директор ПиЕсАй АД – Стара Загора
- 2003 - 2005** Заместник-Ръководител Проект на Автомагистрала „Тракия“, Лот 1, отсечка Оризово – Свобода, ново строителство с дължина 40км и стойност 65 млн. евро.
Компания: Mott McDonald, Великобритания
- 1996 - 2003** Главен Инженер по Програми: Рехабилитация на транзитни пътища II, III Програма за Трансгранично сътрудничество - Лот 2А. Включващи общо 2 200 км рехабилитация на РПМ на стойност 400 млн. щатски долара.
Компания: Mott McDonald, Великобритания
- 1994 - 1996** Замесник Ръководител проекти: Рехабилитация на Транс-Европейска Магистрала Е – 80 и Рехабилитация на транзитни пътища I. Включващи общо 600 км рехабилитация на РПМ на стойност 130 млн. щатски долара
Компания: Mott McDonald, Великобритания

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

АНГЕЛ ДИМИТРОВ ГЕОРГИЕВ

Изпълнителен Директор „ПИ ЕС АЙ“ АД
Изпълнителен директор на „УСМ“ АД, гр. Стара Загора - освободен

Образование: Строителен техник, Техникум по архитектура и строителство, гр. Стара Загора

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

Изпълнителен Директор „ПИ ЕС АЙ“ АД
Изпълнителен директор на „УСМ“ АД, гр. Стара Загора – освободен

Относим професионален опит

- От 2006 до настоящия момент** Изпълнителен Директор „ПИ ЕС АЙ“ АД
- 2003 - 2006** Изпълнителен Директор „УСМ“ АД
- 1998** Изпълнителен Директор на „ ПСК Трейс“
- 1995 – 1997** Началник обект „ Ферибот – Околовръстен път Видин“
- 1993** Началник производство в „Пътстройинженеринг“
- 1963 – 1999** Групов технически ръководител в „ Окръжно пътно управление“
Стара Загора

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

Инж. ДИМИТЪР МАРКОВ ДИМИТРОВ

Изпълнителен директор на ПСФ „Мостинженеринг“ АД

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

ДИАНАПЪТ 98 АД - Председател на Съвета на директорите

Образование:

- Средно спец.образование от 1963 г. до 1967 г.в Строителен техникум - Стара Загора
- специалност от средно спец.образование: строителство и архитектура
- Висше образование от 1967 г. до 1972 г. в ВИСИ – София, степен “магистър”
- Специалност от висшето образование - пътно строителство
- Допълнителна квалификация - след дипломна квалификация ВИНС Варна.

Относим професионален опит

	Длъжност	От дата до дата
“ПСФ МОСТИНЖЕНЕРИНГ” АД	Изп.Директор	от 29.06.2004год. до момента
“ПСФ” АД	Изп.Директор	от 01.07.1997год.до 29.06.2004год.
“Мостстрой” АД Сливен	Н-к ПТО	от 20.12.1990год. до 01.07.1997год.
“Пътни строежи” Сливен	Директор	от 01.11.1979год.до 23.11.1990год.
“Пътни строежи” Сливен	Гл.инженер	от 15.06.1978год.до 01.11.1979год.
“Пътни строежи” Сливен	Гр. Техн. Р-л	от 20.05.1974год.до 15.06.1978год.
ДСО“Пътни строежи” София	Проектант	от 09.08.1972год. до 20.05.1974 год.

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

ПЕТЪР ХРИСТОВ ИЛИЕВ

Управител на Трейс – Бургас ЕООД

Данни за извършвана извън „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД дейност

АНТИК 2004 ООД – съдружник

ИНЖПРОЕКТ ООД - съдружник

Образование:

ВИАС гр.София, специалност Промислено и гражданско строителство.
Средно-специално в ТС "Кольо Фичето" гр.Бургас.

Относим професионален опит

От 2003 г. до днес - управител на пътно-строителна компания "Трейс Бургас" ЕООД .
От 1999 г. до 2003 г. - РДНСК гр.Бургас, началник сектор СК.
От 1996 г. до 1997 г. - проектанска дейност.

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

Инж. АТАНАС НИКОЛОВ КЮПРЕДЖИЕВ

ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ АД, гр. Кърджали - Изпълнителен директор

I. Образование

- Техникум по строителство "Хр.Смирненски" гр.Кърджали, спец. „Строителство и архитектура“
- ВИСШ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ София, Спец. „Пътно строителство“
- Икономически университет гр.Варна - Център за следдипломна квалификация, спец. „Организация и планиране на инвестиционния Процес“

II. Производствен опит

- "Пътстройинженеринг" АД-Кърджали - Изпълнителен директор
- "Пътстройинженеринг" ЕООД-Кърджали – Управител
- Окръжно Пътно Управление – Кърджали - Заместник директор
- Окръжно Пътно Управление – Кърджали - Организатор производство

По обекти за длъжността

- Е-85 (I-5) "Подкова-Маказа" "Маказа-Нимфея" км.367+170 до км.384+840 - Изпълнителен директор
- ТРП в т.ч. и зимно но 418 км РП на територията на РПС Кърджали, Ардино и Момчилград - Изпълнителен директор
- Път III-867 "Бенковски-Фотиново" от км. 68+914 до км.74+005 - Изпълнителен директор
- Водоснабдителна група "Ястреб - Минзухар" - Изпълнителен директор
- Възстановяване дясна дига на Елбасан дере, Община Крумовград - Изпълнителен директор
- Път III-3162 "Загражден-Давидково" от км.32+210 до км.46+500 -Изпълнителен директор
- Главен Колектор VI и рехабилитация улици – гр.Кърджали - Изпълнителен директор
- Път II-58 "Черноочене – Асеновград" км.13+750 до км.17+580 - Изпълнителен директор
- Път II-58 "Черноочене-Асеновград" у-к км.0+100 до км.8+000 - Изпълнителен директор
- Път III-507 Кърджали-Мост-Хасково, км.3+500 до км.17+500 - Изпълнителен директор
- Път III-509 Момчилград-Крумовград, км.0+600 до км.7+600 - Изпълнителен директор
- Път III-3161 Стоянов мост-Баните, км.13+400 до км.14+600 - Изпълнителен директор

- Път III-3159 (Мадан-Злато-град)-Неделино-Кърджали, км.1+000 до км.17+500 - Изпълнителен директор
- Път III-3162 Загражден-Давидково-Оряховец, км.60+400 до км.61+200 - Изпълнителен директор
- Път III-863 Соколовци-Малка Арда-Баните, км.21+600 до км.33+500 - Изпълнителен директор
- Път I-7 "Елхово - Гранитово - Лесово - Границата" - Изпълнителен директор
- Път III-508 "Рогозче – Фотиново" - Изпълнителен директор
- ЛОТ №3 у-к №125 I-5 Хасково-Кърджали А4 АМ"Марица" - Изпълнителен директор
- Възстановяване на път IV-50076 (Кърджали-Пъдарци) и укрепване на свлачище км.1+960÷ км.2+216 - Изпълнителен директор
- Реконструкция кръгово кръстовище на бул."Беломорски" и бул."България" гр.Кърджали - Изпълнителен директор
- ЛОТ №7, I-4 "Коритна – Микре – Севлиево" - Изпълнителен директор
- ЛОТ №5, у-к №127 I-5 "Хасково-Кърджали", у-к № 144 I-8 "Пловдив-Хасково" - Управител
- АМ "Хемус", участък "Джурово-Видраре" – Заместник директор
- Производство и реализация на фракции - Изпълнителен директор

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

ДИМИТЪР ТОДОРОВ ТОДОРОВ

Управител на „ПИ ЕС АЙ - ПЛОВДИВ“ ООД

Образование:

УАСГ София, спец. „Промислено и гражданско строителство“

Професионален опит:

03.2007 – Сега - Управител на Пи Ес Ай Пловдив ООД

04.2004 – 02.2007- Заместник управител на "Виалукс-България" София

04.2002 - 04.2004 - Ръководител проекти към "Съоръжения -Стефка Стоянова" Отговорен за бетонови работи на LOT 6-А "Хаинбоаз" – TRANSIT ROADS REHABILITATION Project –3

01.2000 - 04.2002 - Началник сектор производство и монтаж на конструкции към „Профил“ ООД

12.1995 - 12.2000 - Ръководител проекти и началник технически отдел към „Пътища“ АД Пловдив

Проекти:

LOT 7/95 –I-4 Коритна-Севлиево 4 500 000 \$

LOT 4/96 –I-8 Пловдив-Поповица-Чирпан обход-6 500 000 EUR

LOT 2/98 –А-1 Магистрала Пазарджик-Пловдив -9 000 000 EUR

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано

- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

Инж. ДОЙКО КОНСТАНТИНОВ КОСТАДИНОВ

Управител Пътно поддържане Казанлък ЕООД

Образование:

УАСГ, гр. София, спец. „ПСГ конструкции”

Кратка автобиография

- ОПУ – Ст. Загора – Ръководител РПС Казанлък
- ОПУ – Ст. Загора – РПС Казанлък, Специалист пътно строителство
- ОПУ – Ст. Загора – РПС Казанлък, Ръководител пътен участък

През последните 5 години лицето:

- не е осъждано за измама
- не е било свързано с несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация
- не е било публично инкриминирано
- не е било обект на принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му.

5.2. Информация за дейността на управителните и на контролните органи

а) датата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на управителните и на контролните органи, както и периода, през който те са заемали длъжността;

Членовете на СД на ТРЕЙС ГРУП ХОЛД са с договори за управление от 01.06.2007г. Договорите за управление са сключени за три години, но в тях има предвидена възможност те да бъдат прекратени предсрочно по решение на общото събрание на акционерите.

Доц. д-р Инж. НИКОЛАЙ ГАНЧЕВ МИХАЙЛОВ - вписан с Решение № 393 от 05.02.2007 г. на Старозагорски окръжен съд

Инж. ЙОВКО ГЕНЧЕВ ЖИЛКОВ - вписан с Решение № 1557 от 07.06.2005 г. на Старозагорски окръжен съд

Инж. ЦВЕТАН ИВАНОВ ЦОНЕВ - вписан с Решение № 538 от 21.02.2005 г. на Старозагорски окръжен съд

Инж. ИВАН ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – избран на заседание на ОСА на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД, проведено на 12.05.2007 г. и вписан с Решение № 1772 от 22.05.2007 г. на Старозагорски окръжен съд

Инж. Проф. Д-р ИВАН СТЕФАНОВ ТРИФОНОВ – избран на заседание на ОСА на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД, проведено на 12.05.2007 г. и вписан с Решение № 1772 от 22.05.2007 г. на Старозагорски окръжен съд

б) данни от договорите за управление с „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или неговите дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им; ако такива не са предвидени, това трябва да бъде изрично указано.

Не са предвидени компенсаци при прекратяване на договори на членове на СД на дружеството и на дружествата от холдинга. Не са заделени или начислявани суми от „Трейс Груп Холд“ АД или от неговите дъщерни предприятия за предоставяне на пенсии, други компенсаци при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

в) възнаграждения на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за последната финансова година, изплатени от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и неговите дъщерни дружества, включително:

Наименование НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СД	брутна сума за 2006	дължими суми към 31.12.06	дължими суми към 30.06.07
			В лв.
Цветан Иванов Цонев	24 000.00	20 760.00	6 920.00
Манол Пейчев Денев	24 000.00	20 760.00	6 920.00
Николай Ганчев Михайлов	180 000.00	103 800.00	38 925.00
Мирослав Калчев Манолов	24 000.00	20 665.15	6 920.00
Ангел Димитров Георгиев	24 000.00	20 760.00	6 920.00
Йовко Генчев Жилков	12 000.00	10 380.00	3 460.00
Иван Димитров Христов	12 000.00	10 319.41	3 460.00
Янко Тодоров Куманов	12 000.00	10 060.42	3 460.00
Димитър Марков Димитров	12 000.00	10 380.00	3 460.00
Лъчезар Стефанов Илчевски	7 894.74	6 828.95	6 828.95

Информация относно спазването или не на Правила за добро корпоративно управление от Трейс Груп Холд АД

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не спазва режим за корпоративно управление поради липсата на Национален кодекс за корпоративно управление в България. Независимо от отсъствието на кодекс относно правилата за добро корпоративно управление към настоящия момент в съответствие с разпоредбата на чл. 110н, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК публичните дружества са задължени да съобразят съдържанието на годишния финансов отчет с програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и „Трейс Груп Холд“ АД трябва и ще се съобрази с това изискване на закона след придобиване на статут на публично дружество. След създаването на Национален кодекс на корпоративното управление, „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД възнамерява да спазва заложения в него режим.

б) информация за служителите:

аа) брой на служителите към края на всяка от трите предходни финансови години; справка за основните категории служители по вид дейност и справка за средния брой на временно заетите лица за последната финансова година, в случай че емитентът наема значителен брой служители на временни договори;

Да инвестира в хора е основен принцип в управленската политика на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Водещ фактор във фирмената политика на Холдинга е управлението на човешките ресурси. "ТРЕЙС ГРУП ХОЛД" АД разполага с висококвалифицирани специалисти, които успешно изпълняват и най-сложните проекти в изграждането на пътища, с високо качество и в съответствие с международната практика.

Управленският опит и професионалната квалификация на експерти и специалисти прави възможно внедряването на иновационни практики и съвременни технологии в реализирането на инфраструктурни проекти.

№	ДРУЖЕСТВО-основни категории служители/работници/ по вид дейност	към 31.12.2004г.	към 31.12.2005г.	към 31.12.2006г.
1	Трейс Груп Холд АД	----	13	23
	Служители заети в управление на производството.	----	1	2
	Работници/служители/ заети в производството.	----	----	4
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	----	12	17
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----
2	Трейс Бургас ЕООД Бургас			
	Служители заети в управление на производството.	----	3	3
	Работници/служители/ заети в производството.	----	20	37
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	----	7	8
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----		
3	Пи Ес Ай АД Стара Загора	282	294	308
	Служители заети в управление на производството.	24	24	22
	Работници/служители/ заети в производството.	225	242	253
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	33	28	33
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----
4	УСМ АД Стара Загора	166	186	166
	Служители заети в управление на производството.	2	2	2
	Работници/служители/ заети в производството.	143	161	144
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	21	23	20
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----
5	„ПСФ Мостинженеринг“ АД Ямбол	119	126	137
	Служители заети в управление на производството.	2	2	2
	Работници/служители/ заети в производството.	88	93	101
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	27	31	32
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	2
6	Строителна Компания Трейс АД Стара Загора			
	Служители заети в управление на производството.	----	----	6
	Работници/служители/ заети в производството.	----	----	19
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	18	10	14
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----
7	Родопа Трейс ЕООД Смолян	37	44	50
	Служители заети в управление на производството.	1	1	1
	Работници/служители/ заети в производството.	33	40	46
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	3	3	3
	Временно заети работници в производството за 2006г.	--	--	--
8	Берко Трейс ООД Сливен			
	Служители заети в управление на производството.			
	Работници/служители/ заети в производството.			
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.			
	Временно заети работници в производството за 2006г.			
9	Пътно поддържане Казанлък ЕООД Казанлък	---		
	Служители заети в управление на производството.	1	1	1
	Работници/служители/ заети в производството.	20	25	14

	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	3	3	3
	Временно заети работници в производството за 2006г.	-----	-----	3
10	Пи Ес Ай Пловдив ООД Пловдив			
	Служители заети в управление на производството.			
	Работници/служители/ заети в производството.			
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.			
	Временно заети работници в производството за 2006г.			
11	Инфрастрой ООД Плевен	Основано 2007 г.		
	Служители заети в управление на производството	----	----	----
	Работници/служители/ заети в производството	----	----	----
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	----	----	----
	Временно заети работници в производството	----	----	----
12	Техностройинженеринг-99АД Ямбол	97		
	Служители заети в управление на производството	7	9	11
	Работници/служители/ заети в производството	72	91	92
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	18	16	17
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----
13	Пътстройинженеринг АД Кърджали			
	Служители заети в управление на производството			
	Работници/служители/ заети в производството			
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.			
	Временно заети работници в производството за 2006г.			
14	Августа Трейс ООД Стара Загора	5	12	12
	Служители заети в управление на производството	1	1	1
	Работници/служители/ заети в производството	4	10	10
	Работници/служители/ заети в администрацията и обслужващите дейности.	----	1	1
	Временно заети работници в производството за 2006г.	----	----	----

бб) информация относно отношенията между управителните органи и профсъюзните организации на служителите;

В дружествата от холдинга има изградени профсъюзни организации, които в повечето случаи водят началото си от етапа преди приватизацията им /напр. ПСФ Мостинженеринг Ямбол – КНСБ, „ ПИ ЕС АЙ” АД - КНСБ/. Като цяло профсъюзната дейност в холдинга и в дружествата му не е така ярко изразена.

в) информация за притежавани акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД:

аа) притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД

Николай Ганчев Михайлов – Изпълнителен директор на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД” АД притежава:

1. Пряко: 1 772 000 бр. акции, представляващи 88,6% от капитала на Дружеството.
2. Непряко:
 - а. Като 100% Собственик на фирма „Галини-Н” ЕООД Николай Ганчев Михайлов притежава допълнително 198 000 акции на „Трейс Груп Холд”, АД, представляващи 9,9% от капитала на Дружеството.
 - б. Чрез свързано лице – Галин Николаев Михайлов – 10 000, представляващи 0,5% от капитала на Дружеството

с. Чрез свързано лице – Лилия Николаева Михайлова – 10 000, представляващи 0,5% от капитала на Дружеството
Общо Николай Ганчев Михайлов притежава пряко и непряко 1 990 000 акции, от „Трейс Груп Холд“ АД, представляващи 99,5% от капитала на Дружеството.

Цветан Иванов Цонев - Изпълнителен директор на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД притежава 4 660 бр. акции, представляващи 0,233% от капитала на Дружеството

Няма договорености, известни на емитента, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на емитента.

бб) описание на постигнатите договорености за участие на служителите в капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

Няма постигнати договорености за участие на служителите в капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

ТОЧКА 6

6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересовани) лица

6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас

6.2. Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху „Трейс Груп Холд“ АД

6.3. Сделки със свързани лица

Via Vita Est

**Проспект за първично
публично предлагане на
акции**

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:

**ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж“ ООД**

6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересувани) лица

6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас

Николай Ганчев Михайлов – Изпълнителен директор на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД притежава:

1. Пряко: 1 772 000 бр. акции, представляващи 88,6% от капитала на Дружеството.
2. Непряко:
 - а. Като 100% Собственик на фирма „Галини-Н“ ЕООД Николай Ганчев Михайлов притежава допълнително 198 000 акции на „Трейс Груп Холд“ АД, представляващи 9,9% от капитала на Дружеството.
 - б. Чрез свързано лице – Галин Николаев Михайлов – 10 000, представляващи 0,5% от капитала на Дружеството
 - в. Чрез свързано лице – Лилия Николаева Михайлова – 10 000, представляващи 0,5% от капитала на Дружеството

Общо Николай Ганчев Михайлов притежава пряко и непряко 1 990 000 акции, от „Трейс Груп Холд“ АД, представляващи 99,5% от капитала на Дружеството.

Галини-Н ЕООД, гр. Стара Загора

Седалище: България, област София,

Адрес на управление: общ. Столична, гр.София 1407, район Лозенец, ул. ДЖЕЙМС БАУЧЕР № 71

Притежавани акции: 198 000 бр. акции, представляващи 9,9% от капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Няма промяна по отношение процентния дял акции собственост на основните акционери. Промяната в броя на държаните акции е в резултат на извършваните увеличения на капитала на Дружеството.

Главните акционери на „Трейс Груп Холд“ АД нямат различни права на глас.

6.2. Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Николай Ганчев Михайлов – Изпълнителен директор на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД притежава пряко 1 772 000 бр. акции, представляващи 88,6% от капитала на Дружеството.

6.3. Сделки със свързани лица

Продажби на услуги (хил.лв.)	2006	2005
Пи Ес Ай АД	1 311	65
ПСФ Мостинженеринг АД	145	174
Строителна компания Трейс АД	134	
Родоп Трейс ЕООД	75	34
Трейс-Бургас ЕООД	57	80
Технострой-инженеринг 99 АД	50	20
УСМ АД	49	31
Берко-Трейс ООД	30	
Пътно поддържане Казанлък ЕООД	5	5

Инжпроект ООД	1	
Всичко приходи от услуги:	1 857	409

Продажби на материални запаси	2006	2005
Пи Ес Ай АД	26	
Строителна компания Трейс АД	1	
Родоп Трейс ЕООД	1	
Трейс-Бургас ЕООД	1	
УСМ АД	2	
Всичко приходи от продажби на МЗ:	31	

Покупки на услуги	2006	2005
Пи Ес Ай АД	94	
Трейс-Бургас ЕООД	1	
Всичко покупки на услуги	95	

Покупки на материални запаси	2006	2005
Пи Ес Ай АД	51	
Всичко покупки на МЗ:	51	

Салда към 30.06.2007г. със свързани лица.

Свързано лице клиент	Период приключващ на 30.06.2007 г
Пи Ес Ай АД	5 260
Строителна компания Трейс АД	118
Берко-Трейс ООД	32
УСМ АД	128
ПСФ Мостинженеринг АД	123
Трейс-София ЕООД	220
Трейс-Бургас ЕООД	122
Родоп Трейс ЕООД	108
Пътно поддържане Казанлък ЕООД	2
Инжпроект ООД	6
Пи Ес Ай АД – аванс	865
Химколор АД – аванс	20
Пи Ес Ай АД – заем	500
УСМ АД - заем	200
Вземания от съучастия	22
Всичко вземания от свързани лица	7726

Свързано лице доставчик	Период приключващ на 30.06.2007 г
Пи Ес Ай АД	33
Пи Ес Ай АД - аванс	2 206
Строителна компания Трейс АД	25
УСМ АД	607
УСМ АД - аванс	127
Трейс-София ЕООД	2
Берко-Трейс ООД	
Задължения по гаранции на управители	29
Задължения за съучастия	908

Всичко задължения към свързани лица

3 757

Продажби на продукция	Период приключващ на 30.06.2007 г
Пи Ес Ай АД	1 164
Всичко приходи от продажба на продукция	1 164
Продажби на услуги	
Пи Ес Ай АД	2 463
ПСФ Мостинженеринг АД	89
Строителна компания Трейс АД	93
Родопа Трейс ЕООД	39
Трейс-Бургас ЕООД	125
УСМ АД	31
Пътно поддържане Казанлък ЕООД	4
Трейс-София ЕООД	173
Инжпроект ООД	4
Всичко приходи от услуги	3 021
Продажби на стоки	
Пи Ес Ай АД	3 083
Строителна компания Трейс АД	205
Всичко приходи от продажби настои	3 288

Покупки на услуги	Период приключващ на 30.06.2007 г
Пи Ес Ай АД	164
УСМ АД	223
Строителна компания Трейс АД	55
Всичко покупки на услуги	442
Покупки на материални запаси	
Пи Ес Ай АД	3
Химколор АД	17
Строителна компания Трейс АД	1
Всичко покупки на МЗ	21

Освен горепосочените сделки, „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е отпусвало, съответно неговите дъщерни дружества, заеми в полза на свързани лица.

6.4. Ако някой от посочените в този документ експерти или консултанти притежава значителен брой акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или на негови дъщерни дружества, има значителен пряк или непряк икономически интерес в „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и/или възнаграждението му зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ, се посочва кратка информация относно тези обстоятелства.

Възнаграждението на мениджъра на емисията „Сомони Файненшъл Брокеридж“, ООД е пряко свързано с успеха на първичното публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД /виж т. Разходи по публичното предлагане на стр. 34 от документа за предлаганите ценни книжа/.

Цветан Иванов Цонев - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД и лице отговорно за изготвянето на Регистрационния документ ПРИТЕЖАВА 4660 бр. акции от

капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД. Възнаграждението на Цветан Иванов Цонев не зависи от успеха на публичното предлагане.

Никой друг от посочените в този документ експерти или консултанти не притежава значителен брой акции на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или на негови дъщерни дружества, и няма значителен пряк или непряк икономически интерес в „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД нито възнаграждението му зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ.

ТОЧКА 7

7. Финансова информация

- 7.1. Годишни финансови отчети
- 7.2. Отчети за управлението
- 7.3. Одиторски доклади
- 7.4. Междинни финансови отчети за текущата година
- 7.5. Информация за всички продажби зад граница
- 7.6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на „Трейс Груп Холд“ АД
- 7.7. Дружествена политика по отношение разпределянето на дивиденди
- 7.8. Съществени промени след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет

Проспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж“ ООД

7. Финансова информация

7.1. Годишните финансови отчети за последните 3 години, включително консолидираните финансови отчети, ако такива са изготвени, одитирани от регистриран одитор, включващи най-малко:

Годишните консолидирани и неконсолидирани отчети на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД изготвени по международните счетоводни стандарти за 2005 и 2006 г. са неразделна част от настоящия Проспект.

7.2. Отчет/и за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството

Отчетите за управлението към неконсолидираните отчети на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за 2005 и 2006 г. са приложени към настоящия Проспект за публично предлагане на акции от капитала на Дружеството.

7.3. Одиторски доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети.

Одиторските доклади към отчетите консолидиран/неконсолидиран на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД за 2005 и 2006 г. са приложени към настоящия Проспект за публично предлагане на акции от капитала на Дружеството.

7.4. Междинните финансови отчети за текущата година

Междинните финансови отчети към 31.03.2007 г. и 30.06.2007 г. на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД – консолидиран и неконсолидиран са приложени към настоящия Проспект за публично предлагане на акции от капитала на Дружеството. Последните не са одитирани.

7.5. Информация за всички продажби зад граница и процентното им съотношение към всички продажби

Към момента на изготвяне на Регистрационния документ „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е осъществявало продажби зад граница.

7.6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Към момента на изготвяне на настоящия Регистрационен документ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на «ТРЕЙС ГРУП ХОЛД» АД.

7.7. Дружествената политика по отношение разпределянето на дивиденди и информацията относно дивидента на акция за последните 3 финансови години.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД разпределя дивиденди по решение на Общото събрание, при спазване на реда и условията, предвидени в закона и устава на дружеството. От момента на създаването си „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е разпределяло дивиденди, както следва:

Година	Размер на дивидента	Размер на дивидента на акция
2005	50 000 лева	10,00 лв.
2006	920 000 лева	61,33 лв.

7.8. Съществени промени във финансовото и търговското състояние на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД (или на дружествата от групата, ако емитентът изготвя консолидирани финансови отчети), настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет. Ако такива не са настъпили, това трябва да бъде изрично посочено.

С Реш.№ 1313 от 10.01.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличение на капитала на „Трейс Груп Холд“ АД от 150 000 лв на 1 000 000лв. разпределени в 100 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка

С Решение № 1772 от 22.05.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличаване на капитала от 1 000 000 лева на 2 000 000 лева разпределени в 2 000 000 броя безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

С Определение №2017 от 08.06.2007 г. Старозагорски окръжен съд е допуснато прилагане по фирменото дело на решение на ОСА от 04.06.2007г. за увеличение на капитала на дружеството от 2 000 000 на 2 200 000 лева, чрез издаване на нови 200 000 поименни, безналични акции с номинал от 1 лев.

През 2007 г. „Трейс Груп Холд“ АД е придобило дялове в следните дружества:

- Родопска Трейс ЕООД Смолян - 100% на стойност 199 хил.лв.
- Пътно поддържане Казанлък ЕООД Казанлък – 100% на стойност 262 хил.лв.
- Пи Ес Ай Пловдив ООД Пловдив – 80% на стойност 8 хил.лв.
- Инфрастрой ООД Плевен – 66,66% на обща стойност 3 хил.лв.

През 2007 г. „Трейс Груп Холд“ АД е продало дялове от следните дружества:

- Инжпроект ООД Стара Загора – притежавания дял от капитала на дружеството
- Бъдинстрой АД – притежавания дял от капитала на дружеството

Други промени във финансовото състояние на емитента и дъщерните му дружества след датата на годишния финансов отчет, извън горепосочените, не са настъпили.

ТОЧКА 8

8. Допълнителна информация

8.1. Информация за акционерния капитал

8.2. Информация за устава на „Трейс Груп Холд“ АД

8.3. Кратко описание на всеки съществен договор, различен от договорите, сключени по повод обичайната дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

8.4. Информация относно всяко дружество, в което „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му

8.5. Централния ежедневник, който „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите

7.6. Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация

Прспект за първично публично предлагане на акции

Размер на емисията: 200 000 бр.
Емисионна стойност: 110,50 лв.

Мениджър на емисията:
ИП „Сомони Файненшъл
Брокеридж“ ООД

8. Допълнителна информация

8.1. Информация за акционерния капитал

Размер на капитала

Капиталът на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е разделен на 2 000 000 акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Всички акции на дружеството са изцяло изплатени. В обращение са всички акции на дружеството.

История на акционерния капитал. Брой на акциите в обращение в началото и в края на годината

Дружеството е регистрирано с Решение №538 от 21.02.2005 г. на Старозагорски окръжен съд с капитал 50 000 лева разпределен в 5000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

С Реш. № 909 от 05.04.2006 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличение на капитала на „Трейс Груп холд“ АД от 50 000 лв. на 150 000 лв. разпределен на 15 000 акции всяка с номинална стойност 10 лв.

Броят акции от капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД в обръщение в началото на 2006 е бил 150 000 лв. разпределен на 15 000 акции всяка с номинална стойност 10 лв.

С Реш. № 1313 от 10.04.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличение на капитала на „Трейс Груп холд“ АД от 150 000 лв на 1 000 000 лв. разпределени в 100 000 броя поименни акции с номинална стойност 10 лв. всяка

С Решение № 1772 от 22.05.2007 г. на Старозагорски окръжен съд е вписано увеличаване на капитала от 1 000 000 лева на 2 000 000 лева разпределени в 2 000 000 броя безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Към настоящия момент акциите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД са 2 000 000 бр. акции с номинална стойност 1 лев всяка.

С Определение №2017 от 08.06.2007 г. Старозагорски окръжен съд е допуснато прилагане по фирменото дело на решение на ОСА от 04.06.2007г. за увеличение на капитала на дружеството от 2 000 000 на 2 200 000 лева, чрез издаване на нови 200 000 поименни, безналични акции с номинал от 1 лев.

С Договор от 04.06.2007 г. между „Трейс Груп Холд“ АД и Централен Депозитар АД, акциите на Трейс Груп Холд АД са регистрирани и обездвижени в Централен Депозитар АД.

Информация, дали повече от 10 на сто от капитала е бил заплатен с активи, различни от парични средства, за периода от последните 5 години

100 процента от капитала на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е заплатен с парични средства.

Брой, балансова стойност и номинална стойност на акциите на емитента, притежавани от него или от негово дъщерно дружество

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД и никое от дъщерните му дружества не притежават собствени акции.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е емитирало конвертируеми ценни книжа, обменяеми ценни книжа или ценни книжа с варианти.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е издавало права за придобиване и или задължения за уставен, но неемитиран капитал или начинание за увеличаване на капитала.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е издавало опции върху капитала си. Не са емитирани опции и върху капитала на никое от дружествата членове на икономическата група на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД.

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД не е поемало ангажименти за издаване на опции, под условие или безусловно, в полза на което и да било лице.

8.2. Информация за устава на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

Предмет на дейност и цели на „Трейс Груп Холд“ АД

Предметът на дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД е посочен в чл. 4 от действащия Устав на дружеството, съгласно който Дружеството има за предмет на дейност: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление и продажба на облигации, придобиване, управление и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, проектиране, изграждане, реконструкция на пътища, пътни съоръжения и пътна инфраструктура, проектиране, изграждане, реконструкция обзавеждане, ремонт и инвеститорски контрол на търговски и жилищни строителни обекти, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество, търговия с промишлени стоки и петролни продукти, строително предприемачество, комисионни, спедиционни (без пощи) и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, рекламни, информационни, програмни и други услуги; извършване на вътрешен и международен транспорт на лица и товари, извършване и на други незабранени от закона търговски сделки и услуги; (дейностите, подлежащи на лицензиране или на разрешителен режим ще бъдат извършвани след снабдяване на съответен лиценз или разрешение).

Уставът не посочва целите на емитента.

а) описание на правата, преференциите и ограниченията, присъщи на всеки клас акции:

„Трейс Груп Холд“ АД има 2 000 000 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с право на глас и с номинална стойност 1 лев всяка.

Всяка обикновена акция на „Трейс Груп Холд“ АД дава право на собственика и на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

Действащият към момента Устав не съдържа изрични правила относно упражняването на правото на глас от акционерите. Съгласно проекта на Устав (приет от Общото събрание на акционерите, проведено на 04.06.2007 г.), който ще влезе в сила след придобиването на статут на публично дружество от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание и изплатили напълно емисионната стойност на всяка една акция, притежавана от тях.

Акциите на Дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения или условия, при спазване на изискванията на действащото законодателство за сделки с ценни книжа.

Съгласно действащия към момента Устав не се предвижда Дружеството да издава привилегирани акции. Според проекта на Устав, приет от ОСА на 04.06.2007 г., Дружеството може да издава и привилегирани акции, с изключение на такива, които дават право на повече от един глас и на допълнителен дивидент. Дружеството предвижда съгласно чл. 111 от ЗППЦК да ограничи изрично възможността за издаване на привилегирани акции с право на допълнителен ликвидационен дял.

Решението за разпределяне на печалбата на дружеството, размерът и начина на изплащане на дивидентите се взема от Общото събрание. Авансовото разпределение на дивиденти е забранено. Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери на 14-ия ден след датата на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет и е прието решение за разпределение на печалбата.

Дружеството е длъжно незабавно да уведоми КФН, Централен депозитар и регулирания пазар, на който се търгуват акциите на дружеството, за решението на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

бб) правото на глас:

Всяка една обикновена акция на "Трейс Груп Холд" АД дава право на собственика и на глас в Общото събрание на акционерите на дружеството. Съгласно проекта на Устав (приет от Общото събрание на акционерите, проведено на 04.06.2007 г.), който ще влезе в сила след придобиването на статут на публично дружество от „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, правото на глас в Общото събрание на акционерите се упражнява от лицата, вписани като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание и изплатили напълно емисионната стойност на всяка една акция, притежавана от тях.

Предимства на акционерите

Действащият устав не предвижда предимства за акционерите при увеличаване на капитала. Според устава, който ще влезе в сила след придобиване от дружеството на публичен статут, при увеличаване на капитала на Дружеството, всеки акционер ще има право да придобие част от новите акции, съответстваща на дела му в капитала преди увеличаването.

Право да участват в увеличението ще имат лицата, придобили акции най-късно 14 дни след датата на решението на Общото събрание за увеличаване на капитала, съответно от решението за увеличаване на капитала прието от Съвета на директорите по реда на чл. 8, ал. 3 от Устава.

При издадени акции от различни класове, решението за увеличение на капитала се взема по реда на чл. 192, ал. 3 от ТЗ, като предимственото право по ал. 1 важи първо за акционерите от класа акции, с който се увеличава капиталът, а останалите акционери упражняват предимствено право след това.

вв) правото на ликвидационен дял:

Всяка обикновена акция дава право на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност.

б) описание на условията, съгласно които се свикват годишното събрание на акционерите и извънредното събрание на акционерите, включително условията за участие в събранието:

Общото събрание на акционерите се състои от всички акционери с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК (когато дружеството придобие статут на публично).

В Общото събрание на акционерите участват със съвещателен глас членовете на Съвета на директорите, освен ако са акционери.

Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. Общото събрание може да се свика и по искане на акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от капитала на Дружеството.

Свикването се извършва чрез покана, изпратена до всеки от акционерите, като от изпращането ѝ до датата на Общото събрание трябва да има най-малко 30 дни. Според разпоредбите а проекта за устав приет на 04.06.2007 г., в срока по предходното изречение поканата се публикува и в един централен ежедневник и се изпраща, заедно с материалите за общото събрание най-малко 45 дни преди провеждането му в КФН, в Централния депозитар и на регулирания пазар, на който се търгуват акциите на Дружеството.

Редовното общото събрание на акционерите се провежда ежегодно до края на първото полугодие след приключване на отчетната година, по седалището на дружеството.

Общото събрание е законно, ако присъстват акционери, представляващи повече от половината от капитала на Дружеството или при друг кворум, специално изискван от закона по определени въпроси. При липса на кворум се прилага чл. 227 от ТЗ като събранието е законно, независимо от представения на него капитал.

в) кратко описание на всяка разпоредба в устава на емитента или в правилата за работа на управителния орган, която би довела до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента (или негово дъщерно дружество):

В устава на "Трейс Груп Холд" АД няма разпоредби, които биха довели до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента.

Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. Когато капиталът спадне под изискуемия минимум в продължение на 1 година.
4. С решение на съда по регистрацията по иск на прокурора, ако Дружеството преследва забранени от закона цели.
5. В други случаи, предвидени от закона.

г) описание на условията в устава, отнасящи се до промени в капитала, които са по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.

В Устава на "Трейс Груп Холд" АД не са предвидени условия за промяна в капитала на дружеството, по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.

Новоприетия от ОСА на дружеството проект на Устав, който ще има действие след придобиване на статут на публично дружество от „ТРЕС ГРУП ХОЛД“ АД, предвижда следните правила за промени в капитала:

Капиталът на Дружеството се увеличава чрез:

1. издаване на нови акции;
2. превръщане в акции на облигации, които са издадени като конвертируеми.

Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции или чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми.

Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва по решение на Общото събрание.

Капиталът може да бъде увеличен до двадесет пъти с решение на Съвета на директорите, чрез издаване на нови акции, в продължение на 5 години от възникване на дружеството или с изменение на устава най-много за пет години след регистриране на изменението. При това увеличение СД е овластен да ограничи правото на акционерите по чл.194 ал.1 ТЗ.

Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван с решение на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 от представения на събранието капитал, ако намаляването не води до спадане на размера на капитала под минимално допустимия от ТЗ.

Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван чрез принудително обезсилване на акции или чрез обратно изкупуване на акции по реда на чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК.

Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван:

1. с намаляване на номиналната стойност на акциите;

2. чрез обезсилване на акции, при спазване на чл.86, ал. 2 от Устава на Дружеството.

д) Информация за управителните органи на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

аа) Правомощия на Общото събрание на акционерите:

- Изменя и допълва Устава на дружеството;
- Увеличава и намалява капитала;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им;
- Назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;
- Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;
- Решава издаването на облигации;
- Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
- Взема решение за освобождаване членовете на Съвета на директорите от отговорност;
- Решава други въпроси, предвидени в нормативните документи.

бб) Съвет на директорите

Избор

Съветът на директорите се избира от Общото събрание на акционерите за срок до 5 години. Броят на членовете на Съвета на директорите е от 3 до 7 души и се определя от Общото събрание на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освобождавани по всяко време от Общото събрание.

Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице, което отговаря на изискванията на закона. Член на Съвета на директорите може да бъде и юридическо лице.

Съветът на директорите приема правила за работата си, избира Председател и заместник-председател измежду своите членове.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите. Съветът на директорите възлага функциите по представителството на Дружеството на един или няколко от своите членове - Изпълнителни директори, които действат заедно или поотделно.

След придобиване от дружеството на публичен статут и влизане в сила на новоприетия проект на устав, най-малко една трета от членовете на Съвета на директорите трябва да бъдат независими лица.

Компетентност на Съвета на директорите

Съветът на директорите:

- Приема и предлага за одобряване на Общото събрание годишния отчет и баланса;
- Приема планове и програми за дейността на дружеството;
- Предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на уставния капитал;
- Избира и освобождава изпълнителни членове от състава си;
- Избира измежду членовете си Председател и Заместник-председател;
- Приема организационно-управленска структура и приема другите административно-нормативни документи на дружеството;

- Взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им;
- Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти;
- Взема решение за създаване на клонове;
- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или значителни части от тях;
- Взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството или съществени организационни промени;
- Взема решения за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;
- Взема решения за участие в друго дружество или за прекратяване на такова участие;
- Обсъжда и решава всички въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание на акционерите.

вв) Изпълнителни директори

Изпълнителните директори могат да бъдат един или няколко и се избират се измежду членовете на Съвета на директорите, който ги овластява заедно или поотделно да представляват Дружеството.

Имената на лицата, овластени да представляват Дружеството се вписват в Търговския регистър при Окръжния съд и се обнародват.

Изпълнителните директори извършват сделки на покупка и продажба на ДМА, поемат обезпечителни задължения с имущество на дружеството, поемат менителни задължения от името на дружеството само след решение на Съвета на директорите.

8.3. Кратко описание на всеки съществен договор, различен от договорите, сключени по повод обичайната дейност на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, по който „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД или член на икономическата група е страна, за периода от две години преди публикуването на Регистрационния документ

Трейс Груп Холд АД и дъщерните му дружества не са сключвали договори, различни от договорите, сключвани по повод обичайната им дейност за предходните 2 години.

8.4. Информация относно всяко дружество, в което „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата

Дружествата, в които Трейс Груп Холд АД има пряко или непряко дългосрочно участие, балансовата стойност на които възлиза на над 10 на сто от капитала му са:

Пи Ес Ай АД Стара Загора

УСМ АД Стара Загора

ПСФ Мостинженеринг“ АД Ямбол

Подробна информация за дружествата можете да намерите в т. 3.4. ,буква „б“ от настоящия Регистрационен Документ.

8.5. Централния ежедневник, който „ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД ще публикува поканата за свикване на общо събрание на акционерите на дружеството във вестниците „Дневник“ и „Пари“.

В настоящия Регистрационен документ не са включени изявления или доклади на експерти и не е използвана информация от трети лица.

8.6. Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакти.

Инвеститорите могат да получат Регистрационния документ, както и Документа за предлаганите ценни книжа и Резюмето на проспекта на следните адреси::

„ТРЕЙС ГРУП ХОЛД“ АД

СОФИЯ 1000

бул. Джеймс Баучър 71

тел. +359 2 965 79 40; факс +359 2 965 79 43

е-mail: tracegroup@tracebg.com

Лице за контакти: Ваня Ангелова Шидерова от 10:00 до 16:00 часа;

СТАРА ЗАГОРА 6000

бул. П. Евтимий 190

тел. +359 42 613 713; факс +359 42 613 737

е-mail: trace_stz@tracebg.com

Лице за контакти: Ивана Тодорова Мутафова от 10:00 до 16:00 часа;

ИП „СОМОНИ ФАЙНЕНШЪЛ БРОКЕРИДЖ“ ООД

СОФИЯ 1463

бул. "Христо Ботев" 2, ет.1, оф.2,

тел 02/9516583, 02/9516579,

е-mail: office_sf@somonifb.com

Лице за контакти: Борислав Богоев от 10:00 до 16:00 часа;

СТАРА ЗАГОРА 6000

бул."Цар Симеон Велики" 112, ет.2, оф.2,

тел 042/254157, 042/648699,

е-mail: somonifb@somonifb.com

Лице за контакти: Николай Колев от 10:00 до 16:00 часа;

ИЗГОТВИЛ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ

1. Цветан Иванов Цонев - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД

Цветан Иванов Цонев

2. Николай Ганчев Михайлов - Изпълнителен директор на „Трейс Груп Холд“ АД

Николай Ганчев Михайлов

София
30.07.2007 г.

Долуподписаните лица в качеството им на членове на съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД с подписа си декларират, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона.

3. Йовко Генчев Жилков – член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД
4. Иван Димитров Христов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД
5. Иван Стефанов Трифонов - член на Съвета на директорите на „Трейс Груп Холд“ АД

Йовко Генчев Жилков

Иван Димитров Христов

Иван Стефанов Трифонов

София
30.07.2007 г.

Даниела Караславова в качеството си на съставител на финансовите отчети на „Трейс груп холд“ АД и лице по чл. 34, ал. 2 от Закона за счетоводството, декларира, че доколкото ѝ е известно, съдържащата се в проспекта информация свързана с изготвените от него финансови отчети на „Трейс груп холд“ АД е вярна и пълна, и последните не съдържат неверни, заблуждаващи или непълни данни.

Даниела Караславова

София
30.07.2007 г.

Долуподписаните лица в качеството им на Управители и представляващи ИП „Сомони Файненшъл Брокеридж“ ООД с подписа си декларира, че Регистрационният документ отговаря на изискванията на закона.

БОРИСЛАВ АТАНАСОВ БОГОЕВ - Управител и представляващ ИП „Сомони Файненшъл Брокеридж“ ООД

**Борислав Атанасов
Богоев**

НИКОЛАЙ СТОЯНОВ КОЛЕВ - Управител и представляващ ИП „Сомони Файненшъл Брокеридж“ ООД

Николай Стоянов Колев

София
30.07.2007 г.

Изабела Василева Джалъзова – независим регистриран одитор № 0422, заверил годишния отчет за 2006 година на „Трейс Груп Холд“ АД, декларира, че е отговорна за вредите, причинени от одитирания от нея финансов отчет, и доколкото и е известно съдържащата се в Регистрационния документ информация е вярна и пълна. По нейно мнение прогнозата включена в Проспекта е правилно изчислена на посочената база, и че базата за използваното счетоводство, използвана за прогнозната и очакваната стойност на печалбата е в съответствие със счетоводните политики на Трейс Груп Холд АД.

Изабела Василева Джалъзова

София
30.07.2007 г.