

**ДОКУМЕНТ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ЕМИСИЯ АКЦИИ
НА ПАЗАР ВЕАМ**

Емитент	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД ¹
ISIN код на емисията	BG1100008199 ³
Тип на инструмента	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции („Емисията“)
Съветник по емисията	"Мейн Кепитъл" АД ²

Този документ е изготвен с цел допускане на емисията финансови инструменти на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД¹, ЕИК 205148318⁶ на пазара за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ (Bulgarian Enterprise Accelerator Market).

Този документ е одобрен с Решение на Съвета на директорите¹⁰ на Син Карс Индъстри АД¹ от 15.09.2022⁹ г.

Този документ е одобрен с Решение на Съвета на директорите¹⁰ на "Мейн Кепитъл" АД² от 15.09.2022⁹ г.

Лица, участвали в съставянето му:

Име и фамилия	длъжност
Светослав Тасев	Инвестиционно банкиране, "Мейн Кепитъл" АД
Росен Даскалов	Изпълнителен директор на "Син Карс Индъстри" АД

Пазарът за растеж ВЕАМ не е регулиран пазар по смисъла на Закона за пазарите на финансови инструменти.

Допускането на финансови инструменти до търговия на пазара за растеж ВЕАМ не следва да се счита за еквивалентно на допускането на финансови инструменти на регулирания пазар, организиран от “Българска фондова борса” АД.

Инвеститорите следва да са запознати с рисковете, свързани с инвестициите във финансови инструменти, допуснати до търговия на пазара за растеж ВЕАМ и преди да вземат решение за инвестиране, при необходимост да потърсят допълнителна информация или професионална консултация.

“Българска фондова борса” АД, като организатор на пазара за растеж ВЕАМ, не одобрява и не носи отговорност за съдържанието на този документ за допускане по отношение на изложените факти и обстоятелства, достоверността, точността и пълнотата на информацията, предоставена в него, както и по отношение на съответствието на тази информация с приложимите нормативни актове.

Правилата на Пазара за растеж на МСП ВЕАМ могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-market-rules>

Съобщения относно емисията, обект на този документ за допускане, могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД на адрес: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-news>

За контакт с Пазара за растеж на МСП ВЕАМ: beam@bse-sofia.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ.....	4
II. РИСКОВИ ФАКТОРИ	6
III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА	13
IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА	14
V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ.....	15
VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	33
VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.....	45
VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ	46
IX. ПРИЛОЖЕНИЯ	48

I. ВЪВЕДЕНИЕ

По чл. 19 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. Информация за емитента

Наименование на емитента	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД
Наименование на емитента на латиница	SIN CARS INDUSTRY
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на емитента	205148318
LEI код на емитента	254900F9IENHGKMN8927
Адрес за кореспонденция	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
E-mail	office@sincars.de
Интернет страница	www.sincars.bg
Интернет страница, на която е оповестен документът за допускане	www.sincars.bg
Интернет страница, където ще бъде оповестявана публично информация пред инвеститорите	www.sincars.bg; www.x3news.com
Лице за контакт с емитента	Росен Даскалов
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
E-mail	rosen@sincars.de

2. Информация за съветника

Съветник по емисията	"Мейн Кепитъл" АД
Наименование на съветника на латиница	"Mane Capital" AD
ЕИК на съветника	202402882
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	гр. София 1404, район Триадница, бул. Гоце Делчев, №98, вх. 2, офис 11.
Телефон за контакт	+359 2 858 33 11
E-mail	tassev@manecapital.com

3. Информация за емисията

ISIN код на емисията	BG1100008199
Тип на инструмента	акции
Валута на издаване (BGN/EUR)	BGN
Брой издадени финансови инструменти	до 13,695,779
Вид финансови инструменти	обикновени, поименни, безналични акции
Номинална стойност	1 лв.

Друга информация по преценка на емитента

Всички лица, които желаят да запишат акции от новата емисия, следва първо да придобият права. Настоящите акционери придобиват правата безплатно. Всички останали инвеститори могат да закупят права чрез сделка на организирания от "Българска фондова борса" АД пазар или на организирания от "Българска фондова борса" АД явен аукцион за неупражнените права, след изтичане на срока за прехвърляне на правата. Предлагането ще се счита за успешно ако бъдат записани най-малко 2,500,000 броя акции. Емисионната стойност е 1.14 лева за една нова акция.

II. РИСКОВИ ФАКТОРИ

По чл. 20 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

- 1. Информация относно рисковите фактори, свързани с финансовия инструмент (пазарен риск, ликвиден риск, рискове, свързани с корпоративните събития, риск, свързан с прекратяване на регистрацията на пазар ВЕАМ).*

Инвестирането в акции е свързано с определена степен на риск. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената по-долу информация за основните специфични рискове, свързани с дейността на Дружеството, заедно с информацията за рисковете, характерни за предлаганите акции, преди да вземат решение да придобият ценни книжа, емитирани от Дружеството. Предупреждаваме потенциалните инвеститори, че действителните бъдещи резултати от дейността на Дружеството могат да се различават съществено от минали резултати в резултат на множество фактори, включително посочените по-долу рискови фактори. Всеки един от рисковете в документа за допускане може, заедно или поотделно, да доведе до негативни ефекти по отношение на бизнеса, финансовото състояние, бъдещото развитие на Емитента, в резултат на което цената на ценните книжа на Емитента може да се понижи и инвеститорите да претърпят загуба на част или на цялата си инвестиция.

ЦЕНОВИ РИСК

При успешно провеждане на публичното предлагане на акции на Емитента, пазарната им стойност ще се определя на базата на търсенето и предлагането и цената на акциите може да се променя постоянно. Динамиката на цените е особено характерна за пазара на обикновени акции, чиито борсови цени могат да бъдат предмет на резки колебания в отговор на публично оповестена информация за финансовите резултати на Емитента, промени в законодателството в сферата на дейност на Емитента или други съществени събития, касаещи пряко или непряко дейността на Дружеството.

РИСК В СРАВНЕНИЕ С ДРУГИ ИНСТРУМЕНТИ, НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ

Инвестицията в акции на публични дружества е по-рискова, от колкото инвестиция в други инструменти като на пример държавни ценни книжа или депозити в търговски банки. Син Карс Индъстри няма статут на публично дружество.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск е пряко свързан с ликвидността на самия пазар на ценни книжа и изразява потенциалната възможност за покупка или продажба в кратки срокове и обичайни обеми на дадените ценни книжа на вторичния пазар. Ликвидността на Българския капиталов пазар, на който се търгуват акциите на Емитента, падна значително под пиковите нива от 2007-2008 г. Инвеститорите трябва да имат предвид риска да не могат да „излязат” веднага от инвестицията си, както и че е възможно да не могат да закупят веднага искания от тях брой акции от вторичния пазар при липса на търсене или предлагане на конкретните ценни книжа. От началото на търговията с акциите на Дружеството на 1 юли 2021 до 9 септември 2022, средният дневен оборот е 11 611 лева.

РИСК ОТ НЕИЗПЛАЩАНЕ НА ДИВИДЕНТ

За всички обикновени акции е характерен риска от несигурност при получаването на дивидент (променливост в размера на дивидента) и в частност неговото неизплащане. Всяка акция дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Размерът на дивидента е променлива величина, която зависи от размера на печалбата на Емитента. На разпределяне подлежи печалбата на Емитента след облагането ѝ с дължимите данъци. Решението за разпределяне на печалбата се приема от Общото събрание на акционерите.

Способността на Емитента да генерира печалба е обект на специфични рискове, свързани с дейността на Емитента, разгледани по-нататък в този документ.

РИСК ОТ РАЗВОДНЯВАНЕ

Делът на акционерите може да бъде намален в резултат на увеличение на капитала, ако те не упражнят своите права и не запишат пропорционален дял от новите акции. Подобен ефект би бил налице и в случаите, в които притежателите на Акции не упражнят правото си на пропорционално записване на други финансови инструменти, като например варанти или конвертируеми облигации.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ПРОБЛЕМИ ПО ВЕРИГАТА НА ДОСТАВКИ

За да осъществява своята дейност Дружеството има нужда от доставки на редица компоненти от трети страни. Забавяне в доставките би довело до забавяне в производството на автомобили, което от своя страна да доведе до забавяне на изпълнението на договори с клиенти.

РИСК, СВЪРЗАН С ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯТА НА ПАЗАР "BEAM"

В случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Beam“ на някое от основанията, предвидени в Глава Четвърта „Спиране на търговията, поставяне под наблюдение, прекратяване на регистрацията“ от Част III „Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж “Beam“, приети от „Българска Фондова Борса“ АД (Правилата), биха могли да бъдат засегнати негативно интересите на акционерите в дружеството. Комитетът по управление към пазара за растеж „Beam“ има право да вземе решение за окончателно прекратяване на регистрацията на финансови инструменти, допуснати на пазар за растеж „Beam“, ако (i) емитентът е подал заявление за това, (ii) емитентът или емисията финансови инструменти престане да отговаря на изискванията на правилата, приети от БФБ АД, (iii) при прехвърляне на търговското предприятие на Емитента, (iv) при системно нарушаване на правилата за разкриване на информация от страна на Емитента, както и в други случаи, изрично предвидени в Правилата. В устава на “Син Карс Индъстри” АД са предвидени специални разпоредби, целящи да осигурят правата на акционерите, в случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Beam“ . Уставът предвижда, че решение за прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Beam“ може да вземе единствено Общото събрание на акционерите на Емитента със съгласието на Акционерите, притежаващи поне 90 % (деветдесет на сто) от представените на Общото събрание на акционерите акции. В случай на прекратяване на регистрацията на емисията акции на пазара за растеж „Beam“, дружеството е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал акционер (без той да трябва да доказва вреди), ако прекратяването на регистрацията не е по решение на Общото събрание на акционерите.

2. Информация относно рисковете, свързани с макроикономическата среда, политически риск, регулаторен риск.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководния екип на Дружеството. Систематичните рискове са: политически риск, макроикономически риск, кредитен риск на държавата, инфлационен риск, валутен риск, лихвен риск, данъчен риск и нормативен риск.

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в посоките на управление, в законодателството и икономическата политика. Политическият риск увеличава вероятността за неблагоприятни и резки промени във водената от правителството дългосрочна политика, в чийто резултат възниква опасност от негативни промени в бизнес средата и инвестиционния климат. В момента България се управлява

от служебно правителство. Все още не е ясно какъв ще бъде следващият кабинет и какви ще бъдат неговите политики.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международните кредитни рейтинги на Република България. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Емитента.

Кредитните агенции дават стабилни или положителна оценки на страната ни благодарение на стабилната фискална политика (<https://www.minfin.bg/bg/69>). Според S&P Global Rating, дългосрочният рейтинг на България в местна и чуждестранна валута е BBB, със стабилна перспектива. Moody's дава Baa1 в местна и чуждестранна валута, със стабилна перспектива. Fitch дава BBB дългосрочен рейтинг в местна и чуждестранна валута, положителна перспектива. Score Ratings оценява дълготрайния рейтинг на България на BBB+, стабилна перспектива.

ВЛИЯНИЕ НА ИКОНОМИЧЕСКАТА СРЕДА (МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК)

Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката.

Войната в Украйна и енергийната криза, която се разви паралелно с нея, могат да доведат до световна рецесия. Това би довело до спад в продажбите на всякакви автомобили.

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в България негативно влияние оказва ръстът на горивата. Санкциите срещу Русия също имат отрицателен ефект върху българската икономика. Ако високите цени на горивата причини рецесия в Европа, това ще има неблагоприятен ефект върху българската икономика.

Според сезонно изгладените данни на Националния статистически институт, БВП на България през 2021 год. се е увеличило в реално изражение с 4.2 %, а през първото тримесечие на 2022 година с 5.0 %, което до голяма степен е в рамките на очакваното. За цялата 2022 очакванията са по-песимистични. Европейската комисия очаква 2.1 % ръст на българската икономика за 2022. От Международния Валутен Фонд очакват ръстът на българската икономика да бъде 3.2% за 2022, а от Световната Банка прогнозируют 2.6%. Вследствие на международната политическа обстановка Конференцията на Организацията на обединените нации за търговия и развитие (UNCTAD) понижи прогнозата си за глобален икономически растеж за 2022 г. до 2.6 % (от 3.6 % първоначално).

Ръстът в цените на горивата доведе и до ръст в цените на електроенергията. Цените на електроенергията на Българската Независима Енергийна Борса ЕАД рекордни цени от 1208.94 лева за мегават час през септември. През януари 2021 цената е 101 лева за мегават час. Ръстът на цените на електроенергията би могло да доведе до понижено търсене на електромобили ако този ръст е съпроводен и със спад на покупателната способност на населението в България и в ЕС, където „Син Карс“ възнамерява да пласира своите продукти. През 2022, автомобилният пазар в Европа изпитва сериозни затруднения, но сегментът на електрическите и хибридни автомобили продължава да расте (Приложение 4). В дългосрочен план, този ръст ще продължи поради желанието на ЕС да забрани продажбата на нови автомобили с вътрешно горене през 2035, но в краткосрочен план е възможно рецесия в ЕС да доведе до временен спад в продажбите и на електрически автомобили. Това от своя страна може да доведе до забавяне в плановете за развитие на Емитента.

Източници:

https://nsi.bg/sites/default/files/files/pressreleases/GDP2022q1_MWE4UDC.pdf

https://ec.europa.eu/economy_finance/forecasts/2022/spring/ecfin_forecast_spring_2022_bg_en.pdf

<https://www.imf.org/en/Countries/BGR>

<https://www.worldbank.org/en/country/bulgaria/overview#3>

<https://unctad.org/news/ukraine-war-cuts-global-growth-prospects-1>

ИНФЛАЦИОНЕН РИСК

Това е рискът от обезценка на местната валута и намаление на нейната покупателната сила. Рискът от повишаване на инфлацията води съответно до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето. Антикризисните мерки предприети от ЕС и САЩ се очаква да доведат до ръст в инфлацията в близките няколко години. Войната в Украйна също има отражение върху цените на енергийните продукти, които от своя страна водят до по-високи цени на всички потребителски стоки. Почти през цялата 2022 индексът на потребителските цени в България е двуцифрено число. През юни ИПЦ е 16.9% на годишна база, а през юли 17.3% на годишна база. В Румъния инфлацията е 15.05% през юни и 14.96% през юли. Средната инфлация през юли месец за всичките 27 страни членки е 9.8%.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута. За България конкретно, това е риск от преждевременен отказ от условията на паричен съвет при фиксиран курс на националната валута от 1.95583 лв. за 1 евро. Предвид дългосрочната национална стратегия за присъединяване към Еврозоната, очакванията са за стабилна политическа и институционална подкрепа за запазване на паричния съвет до приемането на страната в Европейския валутен съюз.

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на Дружеството, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от Емитента при осъществяване на различни проекти. В резултат от въведения Валутен съвет, както и в резултат от въведената методика за изчисляване на лихвен процент на базата на първичния пазар на тримесечни държавни ценни книжа, лихвените равнища в България са стабилни.

ДАНЪЧЕН РИСК

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. Системата на данъчно облагане в България до голяма степен е хармонизирана с европейското данъчно законодателство, което намалява шанса за възникване на противоречива данъчна практика на централно и местно ниво. Съществува риск да се увеличат корпоративния данък и осигуровките в следващите при евентуален скок на бюджетния дефицит. Инвеститорите трябва също така да вземат под внимание, че стойността на инвестицията в акции може да бъде неблагоприятно засегната от промени в действащото данъчно законодателство, касаещи налог върху сделките с финансови инструменти. Към момента на изготвяне на настоящия документ, политически и обществен консенсус по въпроса не е постигнат и в близките месеци не се очаква промяна в данъчното законодателство по този въпрос. От друга страна, инвестиционният хоризонт на Емитента е дългосрочен и съществува риск от въвеждане на такъв данък върху сделките с финансови инструменти, което би могло да доведе до известен отлив от страна на инвеститори в ценните книжа, издавани от Емитента.

Съгласно изменения в Закона за корпоративното подоходно облагане и Закона за данъците върху доходите на физическите лица, капиталовите печалби от инвестиции в акциите, реализирана на пазара за растеж ВЕАМ, са обект на данъчно облекчение за ограничен период от време - за период до 31.12.2025 г.

НОРМАТИВЕН РИСК

Нормативният риск е вероятността от неочаквани промени в законодателството, които да доведат до влошаване на икономическата ситуация в страната. Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, прилагането на закона е обект на критика от европейските партньори на България. Съдебната и административна практика остават проблематични. Независимо от проблемите в българската правна система, българското търговско законодателство е част от европейското и като такова е относително модерно. Въвеждане на нови нормативни актове в области като дружествено право и публично предлагане на ценни книжа, както и хармонизацията със законите и регулациите на ЕС, се очаква да доведат в близко бъдеще до намаляване на нормативния риск.

ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Природни бедствия, резки климатични промени и терористични актове могат да окажат значително негативно влияние върху бизнеса на Дружеството. Последните две години минават под знака на КОВИД-19. Правителството на страната взе редица мерки, които имаха негативно отражение върху икономиката на страната. Дружеството изпълняваше стриктно наложените мерки докато те все още бяха в сила. По време на пандемията бяха предприети следните мерки:

- Реорганизация на работата на служителите и предоставяне на възможност за работа от вкъщи;
- Спазване на всички протиепидемични мерки в търговските обекти на Дружеството във връзка с дезинфекция, ограничаване на контактите с клиентите, пътуванията, както и използването на предпазни маски, ръкавици и други;
- Ежедневно проследяване на информацията и насоките на компетентните органи във връзка с пандемията.

РИСК ОТ БЕЗРАБОТИЦА

По последни данни от НСИ, безработицата в страната е 4.7% през второто тримесечие на 2022. Според данни на НСИ през първото тримесечие на 2021 коефициентът на безработицата е 6.3%; през второто тримесечие на 2021 е 5.6%; през третото тримесечие на 2021 е 4.6%; а през четвъртото тримесечие на 2021 е 4.5%. В ЕС безработицата спада от 7.2% през юни 2021 до 6.6% през юни 2022. (<https://ec.europa.eu/eurostat/documents/2995521/14675433/3-01082022-AP-EN.pdf/6d7f1ff4-eea6-1245-0002-ed017c302c7f?t=1659107396672>)

Ако тенденцията от 2021 на спад в безработицата се обърне, това би довело до спад в покупателната способност на населението, което от своя страна ще доведе до спад в икономическата активност в страната и в ЕС. Голяма част от дизеловите и електрически ванове се използват за доставка на стоки, които са закупени от интернет. Последният километър на такива покупки се извършва почти изцяло от ванове и ръст на безработицата неизбежно би довел до спад в покупките по интернет. „Син Карс“ произвежда електрически ванове, чието търсене също би могло да пострада значително.

3. Информация относно рисковите фактори, свързани с емитента (кредитен риск, оперативен риск, валутен риск.

КОНКУРЕНЦИЯ

Производството на спортни автомобили се доминира от добре познати марки, които разполагат със значително по-големи ресурси от "Син Карс Индъстри". Много от тези марки са собственост на световни автомобилни производители, които са в състояние да им оказват значителна подкрепа. Производството на ванове също се доминира от големи световни марки, въпреки че в последните години започват да се появяват и много нови фирми, които успяват да се наложат на пазара с иновативни продукти. Дружеството смята, че основните конкуренти на L City ще бъдат Сапоо

MPDV1, Maxus eDeliver 3, и Goupil G6. Сред утвърдените марки на пазара, основни кокуренти са Renault Master ZE, Citroen e-Jumber, VW eCrafter.

Производството на електромобили е все още в първите години на своето развитие, но и в тази сфера световните автомобилни гиганти вече започват насочването на значителни ресурси. "Син Карс Индъстри" няма досегашен опит в производството на електромобили и до момента няма продажби на електромобили.

"Син Карс Индъстри" е бутиков производител на спортни автомобили, които са с добре доказани качества. Дружеството няма опит в масовото производство на автомобили и електромобили и успехът ще зависи до голяма степен от способността му да изгради и управлява верига на доставки. Ефективна верига за доставки е такава верига, която използва нужните за едно производство суровини и материали по най-ефективен начин. Управлението на ефективна верига на доставки е труден процес, в който конкурентите на "Син Карс Индъстри" имат значително повече опит. Ако тези вериги на доставка са неефективни, Дружеството може да понесе значителни загуби и да не успее да гарантира оставането си в бизнеса. Пандемията Ковид-19 и войната в Украйна доведоха до значителни проблеми при снабдяването с материали. Ефективно управление на верига за доставки цели да минимализира отрицателните ефекти върху производството, породени от външни фактори.

За утвърждаването си на световния автомобилен пазар, "Син Карс Индъстри" ще се нуждае от значително допълнително финансиране (извън това Предлагане). Приходите от настоящето предлагане ще бъдат достатъчни за изграждане на производствен капацитет на до 500 автмобила на година в Русе и до 3000 автмобила на година в новия завод в Румъния. Ръководството има амбицията да продължи да увеличава капацитета на „Син Карс Индъстри“ и в бъдеще и това може да наложи бъдещо ново увеличение на капитала ако дружеството не успее да увеличи капацитета си със собствени средства.

ИЗБОР НА ПОГРЕШНА СТРАТЕГИЯ

Дружеството възнамерява да се трансформира от бутиков производител на спортни автомобили в масов производител на електромобили. Тази стратегия би могла да се окаже погрешна и акционерите на "Син Карс Индъстри" да бъдат принудени да понесат значителни загуби в резултат на това.

ЗАВИСИМОСТ ОТ КЛЮЧОВ ПЕРСОНАЛ

Дейността и успехите на "Син Карс Индъстри" до голяма степен са зависими от неговия основател и изпълнителен директор Росен Даскалов. Към момента дружеството не е изложено на риск от загуба на ключов персонал.

- 4. Описание на механизмите, мерките и процедурите за определяне и предотвратяване на конфликти на интереси, които могат да възникнат между интересите на емитента, лицата, управляващи емитента и всички лица, пряко или непряко свързани с тях чрез механизми за контрол от една страна, и интересите на инвеститорите и клиентите на емитента от друга страна.*

Членовете на ръководството, административните и управителните органи на Емитента са декларирали пред Емитента за липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения към Емитента и техния личен интерес или други задължения. Въпреки това, съществува риск от сключването на сделки със свързани лица, при условия различни от пазарните, което може да доведе до загуби и други щети за дружеството и неговите акционери.

Ръководството спазва законите и най-добрите практики за разкриване и избягване на конфликт на интереси, а при възникване на такъв – има задължение да го разкрие своевременно по начин, достъпен

за инвеститорите. Ако възникне потенциален конфликт на интереси от страна на някой от членовете на Съвета на директорите на дружеството, същият е длъжен да се оттегли от дискусиите и вземането на решение относно засегнатия въпрос.

Росен Даскалов като изпълнителен директор и мажоритарен акционер в Дружеството има участие и в други компании, свързани предимно с търговията с автомобили и резервни части. Росен Даскалов декларира, че спазва законите и най-добрите практики за разкриване и избягване на конфликт на интереси, а при възникване на такъв – има задължение да го разкрие своевременно по начин, достъпен за инвеститорите. Ако възникне потенциален конфликт на интереси, Росен Даскалов ще се оттегли от дискусиите и вземането на решение относно засегнатия въпрос в заседанията на Съвета на директорите, съответно на Общото събрание на акционерите.

Емитентът няма статут на публично дружество.

Емитентът спазва разпоредбите на чл. 114 и чл. 114а от ЗППЦК, като при сключване на сделки над определена стойност, включително със свързани лица, следва да е налице овластяване от общото събрание на дружеството. При вземането на решение по сделки със свързани лица, заинтересованите лица не могат да упражняват правото си на глас.

III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА

По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

С настоящото Росен Даскалов⁴ и ⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и "Син Карс Индъстри" АД¹, ЕИК: 205148318⁶ декларирам/е следното:

Информацията, съдържаща се в настоящия документ за допускане, е вярна, точна и изчерпателна и съдържа всички данни, които са необходими за оценката на финансовите инструменти.

Настоящият документ за допускане предоставя надеждно описание на рисковите фактори, свързани с емитента и финансовите инструменти.

Декларатор,

Росен Даскалов⁴
Изп. директор⁵

4

5

IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА

По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

С настоящото Светослав Тасев⁴ и Илиян Скарлатов⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и "Мейн Кепитъл" АД², ЕИК: 202402882⁷ декларирам/е следното:

Запознат/и съм/ сме с настоящия документ за допускане.

Документът за допускане е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.

Доколкото ми/ни е известно и на база получените от емитента документи и информация, информацията, съдържаща се в документа за допускане е вярна, точна и изчерпателна.

Документът за допускане съдържа подробно описание на рисковите фактори, свързани с дейността на емитента.

Емитентът отговаря на всички изисквания за допускане до търговия на пазар ВЕАМ.

Декларатор,

*Светослав Тасев⁴
Член на СД⁵*

*Илиян Скарлатов⁴
Изп. директор⁵*

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

По чл. 22 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. Информация относно вида, броя, номиналната стойност и валутата на издаване на инструмента.

Вид на акциите:	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции
Права по акциите:	Право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите.
Брой	13,695,779
Единична номинална стойност	1 лев
Емисионна стойност (когато е приложимо)	1.14 лев
Валута на издаване	BGN
Срок на съществуване	Безсрочни
Ограничения за прехвърляне	За акциите, обект на този документ, не съществува ограничение във връзка с прехвърлянето им.

2. В случаите на увеличение на капитала: брой акции от увеличение на капитала, които ще бъдат предложени на инвеститорите

Този документ за допускане се изготвя с цел публично предлагане на емисия от 13,695,779 броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална стойност от 1 лев. Емисионната стойност на една акция е 1.14 лев. Акциите от увеличението ще бъдат предложени публично от Емитента в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД.

3. Описание на очаквания брой акции, притежание на миноритарни акционери и срокът, за който ще бъдат достигнати.

Брой акции, които ще бъдат предложени:	до 13,695,779. Емитентът не контролира процеса на записване, но се очаква всички предлагани
--	---

	акции от увеличението да бъдат записани от миноритарни акционери.
<i>Процент от капитала:</i>	40%
<i>Срок, в който се планира да бъде достигнат:</i>	Емисията се предлага чрез увеличение на капитала чрез права на пазара "ВЕАМ". Времетраенето на публично предлагане и времевият график за провеждането му се определят с решение на Комитета по управление на Пазар ВЕАМ след публикуване на съобщението за публично предлагане на новите акции.
<i>Условия на предлагането:</i>	<p>Условия и срокове на предлагането</p> <p>Предлагането на акции от увеличението на капитала ще се извърши чрез подписка в съответствие с раздел III от Част III – Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж на МСП ВЕАМ (Пазар ВЕАМ), приети от „Българска Фондова Борса“ АД. Настоящото съобщение за публично предлагане се публикува на интернет страницата на „СИН КАРС Индъстри“ АД, на Съветника по емисията „Мейн Кепитъл“ АД и на упълномощения да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Юг Маркет“ АД най-малко 7 (седем) дни преди началния срок на подписката.</p> <p>Предлагането стартира с публикуването на съобщението за предлагането на интернет страницата на пазар ВЕАМ, при което Българска фондова борса АД ще оповести последната дата за сключване на сделки с акции на „СИН КАРС Индъстри“ АД, в резултат на които приобретателят на акциите има право да участва в увеличението на капитала.</p> <p>Право да участват в увеличението на капитала ще имат лицата, придобили акции най-късно 5 (пет) работни дни след датата на публикуване на съобщението за предлагането на интернет страницата на пазар ВЕАМ. В срок от 2 (два) работни дни след изтичането на 5 (пет) работни дни от публикуването на съобщението за публично предлагане на интернет-страницата на пазар ВЕАМ, „Централен депозитар“ АД открива сметки за права на правоимащите акционери.</p> <p>Срещу всяка съществуваща акция се издава едно право. Срещу 1.5 броя права акционерите имат право да запишат 1 (една) нова акция на емисионна стойност от 1.14 лева. Същото се отнася и за трети лица, които са придобили права в срока за прехвърляне на правата. Всяко лице,</p>

	<p>притежател на права, може да запише най-малко 1 (една) нова акция, ако притежава най-малко 1.5 броя права. Всяко лице може да запише най-много такъв брой нови акции, равен на броя на притежаваните от него права, разделен на 1.5 и закръглен до по-малкото цяло число.</p> <p>Притежавани 3 (три) броя права дават право за придобиването на 2 (две) нови акции.</p> <p>Акционерите, които искат да упражнят правата си и да придобият от новите акции, могат да записват нови акции чрез подаване на Заявка за записване на нови акции (по образец) всеки работен ден от началната дата за записване на акции до крайната дата за записване на акции, посочени по-долу, в офисите на „Юг Маркет“ АД, както следва:</p> <p>Офис Пловдив ул. "Колю Фичето" 7-а, ет. 1 032/625 401 office@ugmarket.com</p> <p>Офис София ул. "Христо Белчев" 8, ет. 5 02/ 980 48 10 office@ugmarket.com</p> <p>Настоящите акционери и потенциалните инвеститори могат да записват акции от увеличението и чрез обслужващия ги инвестиционен посредник – член на „Централен депозитар“.</p> <p>Акционерите, които не желаят да участват в увеличението на капитала, както и всички други притежатели на права, имат право да продадат правата си до края на търговската сесия в последния ден на търговия с права.</p> <p>Началната дата за прехвърляне на правата е седмият работен ден след публикуване на Съобщението за предлагането на интернет страницата на пазар ВЕАМ.</p> <p>Крайният срок за прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането десет работни дни от началната дата за прехвърляне на правата.</p> <p>Последната дата за сключване на сделки с права е два работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права съгласно предходното изречение.</p> <p>Началната дата за записване на акции съвпада с началната дата за прехвърляне на правата е седмият работен ден след публикуване на</p>
--	--

	<p>Съобщението за предлагането на интернет страницата на пазар ВЕАМ.</p> <p>Аукцион за неупражнени права в срока за прехвърляне на правата ще бъде проведен на втория работен ден след крайната дата за прехвърляне на правата.</p> <p>Крайната дата за записване на акции е първият работен ден след изтичането на десет работни дни от крайната дата за прехвърляне на правата. На втория работен ден след крайната дата за прехвърляне на правата, Дружеството предлага, чрез „Юг Маркет“ АД за продажба, при условията на явен аукцион, тези права, срещу които не са записани нови акции до изтичане на срока за прехвърляне на правата. Сумите, получени от продажба на права, постъпват по специална сметка, открита от „Централен депозитар“ АД и не могат да се ползват до вписването на увеличаването на капитала.</p> <p>„Централен депозитар“ АД разпределя сумата, получена от продажбата на неупражнените права, намалена с разходите по продажбата, съразмерно между техните притежатели.</p> <p>Внасянето на емисионната стойност на записаните акции се извършва от „Юг Маркет“ АД, респективно - от другите инвестиционни посредници, чрез които са записани новите акции, за сметка на техните клиенти, най-късно до крайната дата за записване на акции по специална набирателна сметка открита на името на „Син Карс Индъстри“ АД. Набраните парични средства не могат да бъдат използвани преди приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър. В случай че подписката приключи неуспешно, набраните средства подлежат на възстановяване в едномесечен срок. В рамките на 5 (пет) работни дни след приключване на подписката, Емитентът уведомява банката, в която е открита набирателната сметка, за резултата от подписката и публикува на интернет страниците на Емитента (www.sincars.co.uk/bg/), на обслужващия инвестиционен посредник (www.ugmarket.com) и на съветника (www.manecapital.com) покана до лицата, записали ценни книжа, в която обявява условията, срока и реда за връщане на набраните суми.</p> <p>Условия за записване на акции</p> <p>Нареждането трябва да съдържа нормативно изискуемите данни, включително:</p> <ul style="list-style-type: none">• трите имена и уникалния клиентски номер на инвеститора и на неговия пълномощник при инвестиционния посредник, а ако такива номера
--	---

	<p>не са присвоени - имена по документ за самоличност, ЕГН (друг личен идентификационен номер), местожителство и адрес, съответно наименование, ЕИК (БУЛСТАТ, друг идентификационен код, регистър на вписване), седалище и адрес на инвеститора и на неговия представител или пълномощник;</p> <ul style="list-style-type: none"> • емитент ("СИН КАРС Индъстри" АД) • брой на упражняваните права и ISIN код (BG4000007220) на емисията права; • брой на записваните акции, за които се отнася нареждането, и ISIN код (BG1100008199) на акциите; • банкова сметка на инвеститора (за връщане на внесените суми при неуспешно приключване на подписката): IBAN, BIC код, банка; • дата, час и място на подаване на нареждането; • подпис на лицето, което подава нареждането, на неговия законен представител или пълномощник. <p>Инвеститорите прилагат към нареждането следните документи за легитимация:</p> <p>Физически лица</p> <p>Ако инвеститорът в акции е физическо лице, нареждането се подава лично или чрез пълномощник, упълномощен с изрично нотариално заверено пълномощно. При подаването на нареждането следва да бъдат представени, освен останалите документи, изисквани по реда на приложимото законодателство относно мерките срещу изпирането на пари, и следните документи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заверено с надпис „Вярно с оригинала“, дата и подпис копие на документ за самоличност на съответния инвеститор; • Оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно и заверено с надпис „Вярно с оригинала“, дата и подпис копие на документ за самоличност на пълномощника (ако нареждането се подава чрез пълномощник); <p>Юридически лица</p> <p>Ако инвеститорът в акции е юридическо лице, нареждането се подава лично от лицето/лицата, представляващо/и по закон съответния инвеститор, или чрез негов пълномощник, упълномощен с изрично нотариално заверено пълномощно. При подаването на нареждането следва да бъдат представени, освен останалите документи, изисквани по реда на приложимото законодателство относно мерките срещу изпирането на пари, и следните документи:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none">• Заверено с надпис „Вярно с оригинала“, дата и подпис копие на документ за самоличност на лицето, подаващо нареждането;• Чуждестранните юридически лица–инвеститори следва да представят удостоверение за актуално правно състояние и копие на регистрационния акт на съответния чужд език, придружено с официален превод на текста на регистрационния акт, съдържащи като минимум информация: пълното наименование на юридическото лице, дата на издаване, държава на регистрация, адрес, наименование на лицата, които са надлежно овластени да представляват това юридическо лице;• Оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно и заверено с надпис „Вярно с оригинала“, дата и подпис копие на документ за самоличност на пълномощника (ако нареждането се подава чрез пълномощник); <p>Към нареждането се подписват и подават и съответните документи, декларации и други, изисквани съгласно приложимите нормативни актове относно дейността на инвестиционните посредници, прилагането на мерките срещу изпирането на пари и др.</p> <p>Метод и срокове за заплащане и за доставка на ценните книжа</p> <p>Заплащането на пълната емисионна стойност на записаните акции следва да се извърши от инвеститорите едновременно с подаването на нареждането за записване до съответния инвестиционен посредник. Удостоверителният документ за направената вноска е платежното нареждане или вноската бележка. Платежното нареждане или вноската бележка трябва да посочват името/наименованието на лицето, записващо акции, неговият ЕГН/ЕИК (за български лица), съответно аналогични идентификационни данни за чуждестранните инвеститори, основанието за извършване на плащането – записване на акции от увеличението на капитала на „СИН КАРС Индъстри“ АД, както и броя на заявените за записване акции. Внасянето на емисионната стойност на записаните акции се извършва от „Юг Маркет“ АД, респективно от другите инвестиционни посредници, чрез които са записани Новите акции, за сметка на техните клиенти, най-късно до крайната дата за записване на акции, по специална набирателна сметка, открита на името на „СИН КАРС Индъстри“ АД в „Юробанк България“ АД, IBAN BG42 BPBI 7921 5046 5307</p>
--	--

	<p>01 и BIC код WPBIBGSF. Набраните парични средства не могат да бъдат използвани преди приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър. В случай че подписката приключи неуспешно, набраните средства подлежат на възстановяване в едномесечен срок.</p> <p>Връщане на сумите при неуспешно предлагане</p> <p>Ако записаните и платени нови акции са по-малко от 2 500 000 броя, подписката ще се счита за неуспешна. Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, в срок до 1 (един) месец от съобщението за резултата от подписката, заедно с начислените от банката лихви, ако са налице такива. В рамките на 5 (пет) работни дни след съобщението Емитентът уведомява банката, в която е открита набирателната сметка, за резултата от подписката и публикува на интернет страниците на емитента, на обслужващия инвестиционен посредник и на съветника покана до лицата, записали ценни книжа, в която обявява условията, срока и реда за връщане на набраните суми.</p>
--	--

4. Приложимото законодателство относно инструментите:

Настоящата емисия акции се издава от „Син Карс Индъстри“ АД в съответствие със законодателството на Република България, при спазване разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК.

Дружеството няма статут на публично дружество.

По отношение на търговията с акциите на Дружеството се прилагат изцяло изискванията на Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПФИ) и актовете по неговото прилагане. В съответствие с устава си, Емитентът ще спазва реда за увеличение на капитала, разпределянето на дивидент, провеждането на общо събрание на акционерите и всички други изисквания, заложи в Част III „Правила за допускане на финансови инструменти“ от Правилата на пазара “Beam”.

5. Информация относно:

<p><i>Органа, оправомощен да вземе решение за издаване на финансовите инструменти</i></p>	<p>Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от съвета на директорите на Емитента, в съответствие с действащия към момента на вземане на решението устав на Емитента.</p>
<p><i>Дата и съдържание на решението за издаване на финансовите инструменти</i></p>	<p>Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от Съвета на директорите на Емитента на 12.08.2022 г., в съответствие с действащия към момента на</p>

	<p>вземане на решението устав на Емитента и включва следното:</p> <p>1. На основание чл. 196, във връзка с чл. 194 и чл.192 от Търговския закон и във връзка с чл.38 ал.6 от Устава на дружеството взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството при следните параметри:</p> <p>Увеличението да бъде извършено от настоящият капитал на дружеството в размер на 20 543 669 лв. (двадесет милиона петстотин четиридесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет лева) на до 34 239 448 лв. (тридесет и четири милиона двеста тридесет и девет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева) чрез първично публично предлагане посредством Пазара за растеж „ВЕАМ“, организиран от БФБ АД, на до 13 695 779 (тринадесет милиона шестстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) нови обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, всяка с номинал от 1 (един) лев, с право на 1 (един) глас всяка, с право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно номинална стойност.</p> <p>Предлагани акции: 13 695 779 (тринадесет милиона шестстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) броя обикновени акции Емисионна стойност: 1,14 лв. (един лев и четиринадесет стотинки) за една акция Обща сума на увеличението: 15 613 188.06 лв. (петнадесет милиона шестстотин и тринадесет хиляди сто осемдесет и осем лева)</p> <p>Предлагането ще се счита за успешно при записването на не по-малко от 2,500,000 (два милиона и петстотин хиляди) броя акции.</p> <p>Издаване на права: При увеличението на капитала ще бъдат издадени права по смисъла на §1, т. 3 от ЗППЦК. Право да запишат акции от увеличението ще имат лицата, придобили акции най-късно 5 (пет) работни дни след датата на публикуване на съобщението за предлагането на интернет страницата на Пазар ВЕАМ.</p> <p>Съотношение акция/право: 1 (една) нова акция ще се записва срещу 1.5 (едно цяло и пет) права, съответно при предлагането на 13 695 779 (тринадесет милиона шестстотин деветдесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет) броя акции ще бъдат издадени 20 543 669 (двадесет милиона петстотин четиридесет и три хиляди шестстотин шестдесет и девет) броя права, като срещу всеки 1.5 (едно цяло и пет) права</p>
--	--

	<p>акционерите или трети лица, придобили права в срока за прехвърляне на права, имат право да запишат 1 (една) акция от настоящата емисия, на емисионна стойност от 1,14 лв. (един лев и четиринадесет стотинки).</p> <p>Всяко лице, притежател на права, може да запише най-малко 1 (една) акция от настоящата емисия (при условие, че притежава поне 1.5 права) и най-много такъв брой нови акции, равен на броя на притежаваните от него права, разделен на 1.5 и закръглен надолу до най-близкото цяло число.</p> <p>2. За акциите от увеличението на капитала ще бъде подадено заявление за допускане до търговия на Пазара за растеж "ВЕАМ", организиран от БФБ АД.</p> <p>3. Съветът на директорите и представляващият дружеството да предприемат всички необходими правни и фактически действия във връзка с увеличението на капитала съгласно горепосоченото решение, включително за допускане на емисията до Пазар „ВЕАМ“ при условията на публичното предлагане.</p> <p>4. Възлага на съветника на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД - "МЕЙН КЕПИТЪЛ" АД, ЕИК 202402882, да изготви необходимите документи за допускане на Дружеството до осъществяване на публично предлагане на емисия акции на Пазар за растеж „ВЕАМ“, да консултира дружеството относно условията за извършване на публичното предлагане, да осъществи маркетинг и предложи за продажба (пласира) акциите на дружеството, и да организира всички дейности, свързани с увеличението на капитала на Дружеството.</p> <p>Увеличението на капитала ще бъде обслужвано от "Юг Маркет" АД. Контактите на инвестиционния посредник са:</p> <p>Офис Пловдив: ул. "Колю Фичето" 7-а, ет 1 032/625 401 office@ugmarket.com</p> <p>Офис София: ул. "Христо Белчев" 8, ет. 5 02/ 980 48 10 office@ugmarket.com</p> <p>Специалната набирателна сметка, открита на името на „Син Карс Индъстри“ АД в „Юробанк България“ АД е: IBAN BG42 BPBI 7921 5046 5307 01 и BIC код BPBIBGSF.</p>
--	--

<p><i>Редата и сроковете за провеждане на общо събрание на акционерите</i></p>	<p>Периодичност ОС се свиква поне веднъж годишно – Редовно Общо събрание на акционерите, не по-късно от 6 (шест) месеца след края на счетоводната година, а в случай на провеждане на извънредно Общо събрание на акционерите – колкото пъти е нужно. В случай, че загубите надхвърлят ½ от капитала, Общото събрание на акционерите на акционерите се провежда не по-късно от 3 (три) месеца от установяване на загубите. Общото събрание на акционерите на акционерите се провежда в седалището на Дружеството.</p> <p>Свикване ОСА се свиква от Съвета на директорите. То може да се свика и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала. Ако в срок от един месец искането на Акционерите, притежаващи поне 5 % от капитала, не бъде удовлетворено или ако Общото събрание на акционерите не се проведе в 3- месечен срок след искането, окръжният съд нарежда свикването на Общото събрание на акционерите или овластява Акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Акционери, притежаващи заедно или поотделно поне 5 % от капитала на Дружеството, имат право и директно да поискат от окръжния съд свикване на Общо събрание на акционерите или овластяване на техен представител да свика Общо събрание на акционерите по определен от тях дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.</p> <p>Покана Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър и оповестена съгласно изискванията на закона и правилата за търговия на БЕАМ пазара, най-малко 30 (тридесет) дни преди откриването на Общото събрание на акционерите. Поканата съдържа дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане, предложенията за решения и информация изисквана съгласно закона, както и: 1. датата по чл. 24, ал. 3 от Устава на Дружеството, с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание; 2. ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издадени различни класове акции;</p>
--	---

	<p>3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването, чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо и предвидено в устава;</p> <p>4. образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо и предвидено в устава.</p> <p>Акционери, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 % (пет на сто) от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от Търговския закон с изключение на включване на нови точки за вземане на решение по чл. 114, ал. 1 ЗППЦК или предлагане на решения по такива точки. Акционерите представят на Дружеството и на ВЕАМ пазара, на който са допуснати до търговия акциите на Дружеството най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон. Дружеството актуализира поканата и я публикува заедно с писмените материали на ВЕАМ пазара, по правилата на ВЕАМ, не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред. Право на сведения Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите, трябва да бъдат поставени на разположение на Акционерите най-късно до датата на изпращане на поканите за свикване на Общото събрание на акционерите. При поискване те се предоставят на всеки Акционер безплатно. Поканата за свикване на Общото събрание на акционерите, заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон и образците за гласуване чрез пълномощник, се изпраща на БФБ, като организатор на пазар ВЕАМ, на който са допуснати до търговия акциите на Дружеството в срока за обявяване на поканата и се публикува на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването до приключването на Общото събрание на акционерите. Информацията, публикувана на интернет страницата на Дружеството, е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността. Когато дневният ред включва избор на членове на Съвета на директорите материалите включват и данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове. Това правило се прилага и когато въпросът е включен в дневния ред по реда на чл. 223а от Търговския закон.</p>
--	--

	<p>Представителство Лицата, упълномощени от Акционери да ги представляват на Общото събрание на акционерите, представят писмените си изрични пълномощни до края на Работния ден, предхождащ деня на провеждане на Общото събрание на акционерите. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства като условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства се публикуват на интернет страницата на Дружеството.</p> <p>Кворум. Общото събрание на акционерите има кворум, в случай че присъстват или са представени на Общото събрание на акционерите притежатели на акции с право на глас, представляващи 67% (шестдесет и седем процента) от номиналната стойност на регистрирания капитал. Общото събрание на акционерите е законно, ако има кворум, а неприсъстващите и непредставени акционери са били редовно поканени. Когато Общото събрание на акционерите е редовно свикано, но липсва кворум, то се отлага за срок от 14 дни от датата на първото събрание, като това следващо заседание на Общото събрание на акционерите е законно независимо от представения на него капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон.</p> <p>Мнозинство Решения на Общото събрание на акционерите свързани с изменение на разпоредбите на устава, отнасящи се до обратно изкупуване на акции, прекратяване на регистрацията на пазар ВЕАМ, както и за избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, ще се приемат с квалифицирано мнозинство от 90 % (деветдесет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите; решения по чл. 25, ал.1, т.т.1-5 и 7-15 от Устава ще се приемат с квалифицирано мнозинство от 75% (седемдесет и пет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите, а решения по други въпроси - с квалифицирано мнозинство от 60 % (шестдесет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите.</p> <p>Право на глас Правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в централния регистър на ценни книжа 14 дни преди датата на</p>
--	---

	<p>общото събрание. Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон поканата за общото събрание трябва да включва информацията относно:</p> <ol style="list-style-type: none">1. датата по чл. 24, ал. 3 от устав на Дружеството с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание;2. ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издаването на различни класове акции;3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо или предвидено в устава;4. образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо и предвидено в устава. <p>Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон поканата за общото събрание трябва да включва информацията относно:</p> <ol style="list-style-type: none">1. датата по чл. 42, ал. 2 от Правилата за допускане на финансови инструменти на пазар за растеж на МСП BEAM (Пазар BEAM), с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в Общото събрание;2. ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издадени различни класове акции;3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването, чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо и предвидено в устава;4. образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо и предвидено в устава.
--	--

6. Информацията относно реда за разпределяне на дивидент

Дивиденди се разпределят въз основа на решение на Общото събрание на акционерите при спазване на условията за това, предвидени в действащото законодателство и Устава на Емитента и при наличие на работен капитал достатъчен за осъществяване на дейността на дружеството. Дружеството заплаща дивидента на Акционерите в срок до 90 дни от датата на съответното решение на Общото събрание за разпределянето му. Общото събрание приема решение за разпределение на частта от печалбата на дружеството, подлежаща на разпределение като дивиденди. В това решение се определя:

- дали са спазени изискванията за разпределение на печалбата, посочени в Търговския закон;
- размерът на дивидента за всяка акция;
- срокът и начинът на изплащането.

Дружеството може да изплаща при съответно прилагане на чл. 247а от Търговския закон годишен дивидент. Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на Общото събрание на акционерите, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дружеството осигурява изплащането на гласувания дивидент в 90-дневен срок от провеждането на Общото събрание на акционерите, на което е гласуван дивидентът. Изплащането на дивидента се

извършва със съдействието на Централния депозитар, като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.

По преценка на емитента: допълнителна информация относно решения за разпределяне на дивидент за дейността през последните завършени финансови години:

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

7. Права, свързани с финансовите инструменти и реда за тяхното упражняване, най-малко:

а) права за закупуване преди друг при оферти за подписка за ценни книжа от същия клас	Акциите от настоящата Емисия дават право на всеки акционер да участва в бъдещи увеличения на капитала на Емитента, като придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването. Уставът на Емитента предвижда при бъдещи увеличения на капитала на Емитента, чрез издаване на нови
---	--

	акции да се издават права. Срещу всяка съществуваща акция ще се издава едно право.
<i>б) право на дял от печалбите на емитента</i>	<p>Всяка обикновена акция от настоящата Емисия дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. „Син Карс Индъстри“ АД разпределя дивиденти по реда и при условията, предвидени в Търговския закон, Правилата на пазара ВЕАМ и Устава си. Съгласно Устава дружеството може да изплаща годишен дивидент в съответствие с предвиденото в Търговския закон. В случай че Общото събрание на акционерите приеме решение за това, печалбата на дружеството се разпределя като дивидент, при спазване ограниченията на чл. 247а от Търговския закон (вкл. попълване на фонд „Резервен“ на Емитента).</p> <p>Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД, като акционери на 14-ия ден след датата на ОСА, на което е приет годишния финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. ЦД предоставя на дружеството списък на акционерите към горепосочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент след надлежната му легитимация. Дружеството е длъжно незабавно да уведоми Централния депозитар и БФБ АД за решението на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане, включително да посочи поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията. След получаване на уведомлението по предходното изречение, БФБ АД ще оповестява последната дата за сключване на сделки с акциите от Емисията, в резултат на които приобретателят на акциите има право да получи дивидента по тях, гласуван на общото събрание.</p> <p>Дружеството - емитент е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОСА дивидент в 90-дневен срок от провеждането му. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденти остават в дружеството. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството.</p>
<i>в) право на остатъчен дял при ликвидация</i>	Всяка акция от Емисията дава право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акцията.

<p>г) условия за обратно изкупуване</p>	<p>Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на Общото събрание на акционерите, което определя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване; 2. условията и реда, при които Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 60 месеца; 3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване, и при спазване на приложимите изисквания на действащото законодателство. <p>В случай на (i) прекратяване на регистрацията на емисията акции на ВЕАМ пазара не по решение на Общото събрание на акционерите; и, (ii) при прехвърляне на търговското предприятие, Дружеството е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал това акционер (без той да трябва да доказва вреди).</p> <p>Цената на обратно изкупуване в горепосочения случай ще бъде справедливата стойност на акциите, определена въз основа на тяхната оценка, получена при прилагане на един или повече общоприети оценъчни методи и при прилагане по аналогия и доколкото е съвместимо със спецификите на ценообразуване на пазара ВЕАМ на Наредба № 41 от 11.06.2008 г., на КФН.</p> <p>Искането за изкупуване се заявява писмено пред Дружеството от съответния акционер, в едномесечен срок от вземане на съответното решение от страна на компетентните дружествени органи, а самото изкупуване следва да бъде извършено в едномесечен срок от депозиране на искането на акционера в дружеството. Изкупуването по реда на настоящата алинея се извършва от изпълнителния директор или упълномощено от него лице, като информацията за резултатите от изкупуването се представя на първото следващо общо събрание на акционерите.</p> <p>В случай, че поради изкупуването следва да се намали капитала, Съветът на директорите свиква общо събрание с такава точка в дневния ред.</p>
<p>д) условия за конвертиране</p>	<p>Акциите от настоящата Емисия са обикновени и не включват условия за конвертиране.</p>
<p>Описание на други съществуващи привилегии, ако има такива</p>	<p>Всяка акция от Емисията дава право на един глас в Общото събрание на Емитента, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Акциите не предоставят други, различни от описаните привилегии на притежателите си.</p>

8. *Политики на емитента относно бъдещо разпределяне на печалба и плащания на дивиденди, които съдържат най-малко:*

<p><i>а) датата, на която възниква правото на дивидент</i></p>	<p>Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният, съответно 6-месечният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата.</p>
<p><i>б) срока, до който правото на дивидент може да бъде упражнено</i></p>	<p>Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на общото събрание дивидент в 90-дневен срок от провеждането му. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството.</p>
<p><i>в) информация, в чия полза е дивидентът след изтичане на срока за неговото упражняване</i></p>	<p>Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в дружеството.</p>

9. *Друга информация, по преценка на емитента.*

<p>Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия обикновени акции в съответствие с взети решения за увеличение на капитала на Емитента от 12.08.2022г.</p> <p>Увеличението на капитала ще се извърши с права. Всички лица, които желаят да запишат акции от новата емисия на “Син Карс Индъстри” АД, следва първо да придобият права. Настоящите акционери придобиват правата безплатно. Всички останали инвеститори могат да закупят права чрез сделка на организирания от “Българска фондова борса” АД пазар ВЕАМ в срока за прехвърляне на правата или на организирания от “Българска фондова борса” АД явен аукцион за неупражнените права, след изтичане на срока за прехвърляне на правата. Ако акционерите на Дружеството искат да запишат допълнително акции, над притежаваните от тях права, могат да закупят права чрез сделка на организирания от “Българска фондова борса” АД пазар ВЕАМ, сегмент за права в срока за прехвърляне на правата или на организирания от “Българска фондова борса” АД явен аукцион за неупражнените права, след изтичане на срока за прехвърляне на правата. В случай, че притежателят на правата не иска да запише акции от настоящото предлагане срещу всички или част от притежаваните от него права, той може да предложи неизползваните права за продажба.</p> <p>Срещу 3 права инвеститорите имат право да запишат 2 акции от настоящото увеличение на капитала (съотношение 1.5 права за 1 акция).</p> <p>Емитентът е освободен от задължението да изготви и публикува Проспект за публичното предлагане на Емисията в съответствие с разпоредбата на чл. 89в, ал. 1 от ЗППЦК, която предвижда, че за предлагане на ценни книжа на територията на Република България с обща стойност, изчислена за период 12 месеца, по-малка от левовата равностойност на 8 000 000 евро, за което не се прилагат изключенията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2017/1129, и когато за ценните книжа се иска</p>
--

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

V. 10102020

допускане до търговия на многостранна система за търговия, емитентът изготвя документ съгласно правилата на многостранната система за търговия.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

По чл. 23 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. Наименование на емитента	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД
Държава по произход	България
Седалище	София, община Столична
Адрес на управление	гр. София, п.к. 1000, р-н Слатина ул. „Голаш” № 3, ет. 3, ап. 7
ЕИК или еквивалентен номер от търговски регистър	205148318
2. Дата на учредяване на емитента	15.05.2018 г. (дата на протокола от учредително събрание); 31.05.2018 г. (вписване в ТРРЮЛНЦ) ⁹ г.
Срок, за който е учреден, освен ако е учреден за неопределен срок	няма срок
3. Данни за кореспонденция с емитента	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
Факс	
E-mail	office@sincars.de
Интернет страница	www.sincars.bg
4. Размер на капитала	20,543,669 лв.

5. Информация за предстоящи промени в капитала, включително за наличието на текуща процедура по увеличения на капитала към момента на изготвяне на документа за допускане.

Вписаният Капитал на Емитента е в размер на 20,543,669 лв., разпределени в 20,543,669 броя обикновени, поименни акции, с номинал 1 лв. всяка, ISIN код BG1100008199.

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публично предлагане от страна на Емитента на емисия от 13,695,779 броя обикновени акции с номинална стойност от 1 лев всяка. Емисионната стойност на една акция е 1.14 лв. Акциите ще бъдат предложени на пазара за растеж "ВЕАМ" в съответствие с Глава пета, раздел III от Част III Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж на МСП ВЕАМ (Пазар ВЕАМ), приети от БФБ АД. Предлагането ще се счита за успешно ако бъдат записани най-малко 2,500,000 броя акции. В случай, че предлагането завърши успешно и всички предлагани акции бъдат записани, капиталът на Емитента ще бъде увеличен на 34,239,448 лева, разпределени в 34,239,448 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинал 1 лев всяка. Всички издадени акции ще бъдат допуснати до търговия на пазар ВЕАМ.

6. Информация за увеличение на капитала с решение на управителните органи до размера, определен в устава.

Към момента на изготвяне на настоящия документ за допускане не са взети решения за увеличение на капитала на Емитента, различни от решението, което служи за основание на настоящото предлагане.

7. Информация за акционерите, които притежават най-малко 5% от капитала на емитента.

За акционери ЮЛ: ЕИК, Наименование, брой акции:

За акционери ФЛ: Име, Фамилия, брой акции:

РОСЕН ДАСКАЛОВ, Председател на СД и Изпълнителен директор – притежава пряко 18,038,669 бр. акции, представляващи 87.81 % от капитала на Емитента.

8. В случай че емитентът е част от група - наименование на дружеството майка, списък с дъщерните дружества, включително данни за идентификация по чл. 23, т. 1 от Правилата, както и информацията относно участията им в капитала, освен, ако не са посочени по т. 7 от Правилата.

Наименование на дружеството	"СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД
Наименование на дружеството на латиница	SIN CARS DEVELOPMENT
Седалище	София, България
Адрес на управление	гр. София, п.к. 1517, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. Витиня № 2Ж
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на дружеството	205502585
Позиция, по отношение на емитента	Дъщерно дружество
Участие в капитала	100%
Емитентът притежава в капитала на дружеството:	5000 дялове
Дружеството притежава в капитала на емитента:	Брой акции/дялове

9. Описание на основните дейности, представени по сегменти.

Описание на дейността	Приблизителен % от приходите	Приблизителен % от разходите
-----------------------	------------------------------	------------------------------

Основна дейност по НКИД: Производство на автомобили и техните двигатели		
- проектиране и производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета, и резервни части за тях (продуктовата гама на Емитента е описана в Приложение 1)	85%	90%
- търговия с автомобили и резервни части за тях	15%	10%

10. Описание на основните местни и чуждестранни инвестиционни проекти на емитента, включително капиталови разходи за периода, обхванат във финансовите отчети, включени в документа за допускане.

Активите на дружеството бележат ръст от 259.44% през 2021 година и са на стойност 3,598 хиляди лева. През годината са закупени машини и съоръжения във връзка с производството, като по-големи от тях представляват: лазерна машина за рязане на метали, маркираща машина, три броя превозни средства и оборудване на офисите.

Активите в процес на изграждане са 531 хиляди към 31.12.2021 и включват:

- Роботизирана система за заваряване, която е на етап изграждане и не е въведена в експлоатация.
- Разрешение за производство на малка серия електромобили, което включва:
 - o разхода за хомологация,
 - o софтуерни и хардуерни разработки по автомобила,
 - o разработки на отделни авточасти,
 - o на фотоволтаични панели,
 - o на мобилно приложение и др.

11. При първично предлагане на Пазар BEAM: описание на планираните цели, за достигането на които ще бъдат използвани набраните средства.

ЦЕЛИ НА УВЕЛИЧЕНИЕТО НА КАПИТАЛА

Пазарът на нови електрически ванове бележи ръст от 259% между 2017 и 2021. Новите електрически ванове достигат пазарен дял от 3% от всички нови регистрации на ванове в ЕС през 2021.

Пазарът на ванове е изключително интересен, защото перспективите пред него са добри. Основният двигател на растежа при тази категория моторни превозни средства е ръстът на електронната търговия. Поръчките на стоки по интернет от потребители се доставят с ванове, което обуславя търсенето на лекотоварни превозни средства. Подобрената ефективност на електромобилите от своя страна означава, че продажбите на електрически лекотоварни автомобили ще изпреварват ръстовете на дизеловите.

„Син Карс Индъстри“ АД има разработена серия от лекотоварни електромобили, които могат да бъдат изключително конкурентоспособни на международните пазари. През юли 2022 фирмата получи сертификата за типово одобрение на превозни средства, произведени в малки серии в категория N1 (EU type-approval of vehicles produced in small series). Сертификатът е относно електромобилите L CITY, издаден от Министерство на транспорта в Чехия и е признат в целия ЕС. „Син Карс“ има за цел да се превърне в утвърден производител на лекотоварни превозни средства. За да бъде осъществена тази амбиция е нужно да се случат две неща. "Син Карс" да продължи да разработва и усъвършенства конкурентоспособни продукти за автомобилния пазар. Дружеството трябва да бъде в състояние да започне серийно производство на лекотоварни превозни средства. Серийното производство е сложен процес, който изисква умения, които могат да бъдат натрупани

единствено чрез практически опит в тази дейност. За целта "Син Карс" ще се нуждае от средства за да разшири производствения си капацитет.

ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ СЛЕД ПОСЛЕДНОТО УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

През 2021, Дружеството набра 1 милион евро чрез първично публично предлагане на пазар ВЕАМ. Средствата бяха използвани за закупуване на оборудване за R&D центъра в Русе. Тази инвестиция ще позволи на "Син Карс" да увеличи капацитета си в Русе от 24 автомобила годишно до 48 автомобила годишно до края на 2022. Освен за ново оборудване, средства от предлагането бяха използвани за закупуване на компоненти за електромобили. Два автомобила вече са продадени на Johan Kraan, който е авто дилър на L City. Докрая на октомври 2022, за Johan Kraan ще бъдат произведени още 10 електромобила. Един автомобил и изпратен за тестване в представителство на Skoda в Германия с опция да бъде закупен.

ИЗПОЛЗВАНЕ НА НАБРАНИТЕ СРЕДСТВА

Емитентът възнамерява да използва набраните средства за да увеличи капацитета си за производство на автомобили. До края на 2022 дружеството ще бъде в състояние да произведе до 48 автомобила на година в R&D центъра си в град Русе. С набраните средства този капацитет ще бъде увеличен до 500 автомобила годишно. Детайлна разбивка на планираните инвестиции, които ще бъдат направени с набраните средства е представена в Приложение 3.

Към момента "Син Карс Индъстри" АД е бутиков производител на автомобили. Дружеството все още няма опит в управлението на производствения процес при серийното производство на автомобили. Увеличението на производствения капацитет до 500 автомобила годишно в Русе, ще позволи на "Син Карс Индъстри" АД да придобие нужният опит в управлението на серийно производство. При минимално записване на Емисията, дружеството ще използва средствата за увеличаване на капацитета на помещенията в Русе. В бъдеще, "Син Карс" ще използва производствения си капацитет в Русе за производство на малки експериментални серии автомобили. Серийното производство ще бъде съсредоточено в изцяло нов завод за електромобили.

При максимално записване, „Син Карс“ ще предприеме стъпки за построяване на автомобилен завод в Румъния. Заводът ще бъде изграждан на фази. След първата фаза се очаква той да има годишен капацитет от три хиляди автомобила. Очаква се да започне производство през 2027. За тази цел ръководството вече е направило стъпки за намиране на подходящо място близо до Гюргево. Гюргево е избрано от ръководството поради непосредствената си близост до Русе. Новият завод се очаква да бъде на по-малко от 20 километра от границата. Строителството ще може да започне през 2024 година.

Румъния е една от най-значимите производителки на автомобили в Европа. В автомобилният сектор в страната работят над 197 хиляди работници и инженери. "Син Карс" има намерение да се възползва от този значителен човешки ресурс.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Според ръководството на емитента, набраните средства от емисията биха позволили на "Син Карс Индъстри" АД не само да осъществи значителен ръст на приходите от продажби в средносрочен план, но и ще позволят на ръководството да натрупа нужния опит в серийното производство на автомобили.

Ако дружеството увеличи капацитета си до 500 лекотоварни автомобила годишно, очакваните приходи от продажбата на тези 500 превозни средства ще възлизат на над 53 милиона лева. След отварянето на завода в Румъния, „Син Карс“ ще има капацитет от 3,500 превозни средства. Очакваните годишни приходи ще са в размер на 419 милиона лева.

12. Информация за източниците на финансиране на емитента (краткосрочни и дългосрочни), както и за финансовите нужди на емитента и структурата на използваното финансиране за покриване на тези нужди.

Емитентът е сключил дългосрочни договори за банкови кредити, в лева и евро, на обща стойност 719 хиляди лева.

Дължимите лихви по кредита в евро се формират на база 3M EURIBOR плюс надбавка от 2,5 пункта, по кредита в лева на база базисен лихвен процент на банката плюс надбавка от 2,8 пункта, които се начисляват върху непогасената част от главницата. Заемите са обезпечени с ипотека на недвижими имоти, собственост на свързани лица, особен залог на стоки, собственост на свързани лица и особен залог на вземания на групата и свързани лица.

Кредитите са използвани за заплащане на хомологация, за стартиране производството на два тестови автомобила, и за покриване на текущи нужди от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на емитента.

13. Информация от емитента за това дали оборотният му капитал е достатъчен за нормалното му функциониране в рамките на 12 (дванадесет) месеца след датата на документа за допускане, или ако оборотният му капитал е недостатъчен, как ще бъде набран допълнителен изискуем оборотен капитал.

Според ръководството оборотният капитал на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД ще бъде достатъчен за предстоящите 12 месеца.

14. Съкратена финансова информация за емитента, представена за всяка година за периода, обхванат в документа за допускане, включително основни финансови показатели, представящи текущото финансово състояние на емитента.

Съкратената финансовата информация за Емитента и основните финансови показатели за текущото финансово състояние на емитента са оформени в табличен вид и са поместени в Приложение 2 към тази точка от настоящия Документ. Приложението съдържа и описание на финансовите резултати на дружеството.

15. Информация за налични и планирани значителни материални активи, както и за наличието на тежести върху тях.

Приложение 3 съдържа списък с планираните значителни материални активи. Тези активи ще бъдат финансирани със средства от настоящето публично предлагане.

16. Информация за съществени промени в икономическото, имущественото и финансовото състояние на емитента и неговата група след съставянето на финансовите данни по чл. 24 от Правилата.

От датата на последния финансов отчет на Дружеството до датата на настоящия документ „Син Карс Индъстри“ АД:

- не е осъществено прехвърляне или залог на предприятие;
- не са придобивани дъщерни дружества;
- няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на Дружеството;
- не са отправени търгови предложения от трети лица към Емитента или от Емитента към други дружества.
- не са налице други съществени промени в икономическото, имущественото и финансовото състояние на Емитента и неговата група.

17. Местата за търговия, на които са били допуснати емисиите финансови инструменти на емитента за последните три години.

Акциите на Дружеството се търгуват на Пазара за растеж ВЕАМ, организиран от БФБ АД след проведено успешно публично предлагане през 2021. Борсовият код на акциите е SIN. ISIN BG1100008199.

18. Брой на служителите към датата на изготвяне на документа за допускане за последните три години, както и информацията относно организационната структура на емитента, включително органиграма и описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност.

Брой на служителите

Към датата на този документ в Групата са назначени на работа 26 човека. От тях 22 са назначени в "Син Карс Индъстри" АД и 4 в "Син Карс Дивелопмент". През 2020 в Групата работят 5 човека, а през 2019 работят 11 човека.

Организационна структура и органиграма

Организационната структура е представена в Приложение 5.

Описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност

Дружеството е принудено да съкрати значителна част от персонала си през 2020 основно заради ситуацията с КОВИД-19. От февруари 2021 дружеството започва отново да наема служители и към датата на този документ за допускане, персоналът на "Син Карс" достига 25 служители. Персоналът на "Син Карс" се състои от висококвалифицирани специалисти в своите направления, със съществен, дългогодишен професионален опит в своята област. Към екипа са привлечени специалисти с голям опит в сферите на дизайна, производството и финансите. Един от водещите инженери в компанията е с дългогодишен преподавателски опит и стаж във Висше техническо учебно заведение.

19. Информация за получени разрешения, лицензи и одобрения, ако са приложими към дейността на емитента.

1. Търговска марка S SIN CARS, регистрирана с № 013560461/ 16.06.2015 г. Марката е с покритие на класове 12, 37 и 39 и е с покритие за следните страни в Европа: България, Германия, Гърция,

Дания, Естония, Италия, Испания, Латвия, Литва, Малта, Полша, Португалия, Унгария, Холандия, Финландия, Франция, Словакия, Словения, Румъния, Чехия, Швеция. Марката е заявена на 09.12.2014 г. и от тази датата започва да тече нейната защита. Съгласно българското законодателство, срокът може да бъде подновяван неограничено за следващи периоди от десет години срещу заплащане на такса. На това основание се счита, че марката е нова и няма морално изхабяване към датата на настоящия Документ. Марката е регистрирана с Сертификат с регистрационен номер 1 301 893/11.02.2016 на територията на цяла Европа и САЩ. Валидност на сертификата: 11.02.2026

2. Техническа документация и Полезен модел, за който е налично Свидетелство за регистрация на полезен модел с № 2805 U1 представляващ Балансьор за окачване на автомобили. Полезният модел е с начална регистрация 14.08.2017 г. Срокът на действие на регистрацията на полезния модел е четири години от датата на подаване на заявката. Той може да бъде продължен за два последователни периода от по три години, като общият срок на закрила не може да надхвърля десет години от датата на подаване на заявката. Регистрираният полезен модел има териториално действие. Валидност на сертификата: 14.08.2024

3. Търговска марка L CITY, регистрирана с № Т 022113354/1.08.2022 г. Марката е с покритие на класове 12, 37 и 39 и е с покритие за следните страни в Европа: България, Германия, Гърция, Дания, Естония, Италия, Испания, Латвия, Литва, Малта, Полша, Португалия, Унгария, Холандия, Финландия, Франция, Словакия, Словения, Румъния, Чехия, Швеция, Великобритания. Съгласно българското законодателство, срокът може да бъде подновяван неограничено за следващи периоди от десет години срещу заплащане на такса. На това основание се счита, че марката е нова и няма морално изхабяване към датата на настоящия Документ. Валидност на сертификата: 01.06.2028г.

4. Патент № 67420 В1 за мултифункционална платформа за мултифункционален електрически автомобил за градска среда. Срокът на действие на регистрацията на патентът е 25.06.2039 г.

5. Сертификат 12/2356 издаден от Motor Sports Association United Kingdom за съответствие с правилата за хомологация на FIA за шаси на супер автомобили SIN CAR R1. Валидност на сертификата: безсрочно

6. Сертификат за хомологация Nat-GT4-022/1.05.2018 г. издаден от Royal Automobile Club of Belgium удостоверяващ хомологация на супер автомобила SIN R1 за Европейски GT4 шампионат. Валидност на сертификата: 1.05.2024г.

7. Сертификат за хомологация за типово одобрение на превозни средства L CITY, произведени в малки серии в категория N1 (EU type-approval of vehicles produced in small series). Сертификатът е относно електромобилите L CITY, издаден от Министерство на транспорта в Чехия и е признат в целия ЕС.

8. Сертификат издаден на "СИН КАРС ИНТЕРНESHЪНЪЛ" ЕООД за производител на пътни превозни средства със съответния световен код за идентифициране (VIN) издаден от Асоциацията на автомобилните инженери (SAE) за супер автомобилите SIN CARS. Валидност на сертификата: безсрочно

9. Сертификат издаден на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД за производител на пътни превозни средства със съответния световен код за идентифициране (VIN) издаден от Асоциацията на автомобилните инженери (SAE) за електромобилите L CITY. Валидност на сертификата: безсрочно

Посочените сертификати, придобити преди учредяването на дружеството Емитент, се споменават предвид това, че са собственост на дружество, свързано с бизнеса за производство на автомобили и електромобили и са предоставени за ползване на СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД безвъзмездно. Син Карс Интернешънъл ЕООД е акционер в дружеството Емитент и като такъв предоставя за безвъзмездно ползване свои права, разработки и активи, представляващи индустриална собственост.

20. *Професионални автобиографии на лицата, заемащи ръководни и контролни длъжности в емитента, включително следните допълнителни данни:*

<i>Три имена на лицето</i>	Росен Стефанов Даскалов
<i>Професионална автобиография</i>	Росен Даскалов, дипломиран инженер, изпълнителен директор, основател и собственик на СИН КАРС, роден в гр. Русе. На 18 години става Майстор на Картинг спорта в България. Завършва Математическа гимназия "Баба Тонка", гр. Русе, а висшето си образование завършва в Техническия университет в Русе, България. През 1995 г. създава един от най-големите автосервиси в региона на Русе. През 1998 г. установява контакт и внася авточасти от немски производител. До 2001 г. той създава мрежа от 10 магазина в цяла България, склад за внос и дистрибуция на авточасти. Компанията става официален представител на повече от 10 немски компании, всяка от които производител на части за първично вграждане в поточни линии за големи автомобилни компании. През 2008 г. той създава собствена компания Русе Кар ЕАД, оторизиран сервизен център на BMW AG за Русе и региона. През 2012 г. основава първата компания свързана с бизнеса СИН КАРС в резултат на мечта - да построи свой собствен спортен автомобил. Към момента е председател на Българската федерация по картинг.
<i>Функции в емитента</i>	Изпълнителен директор и Председател на СД на "Син Карс Индъстри" АД
<i>Дата на изтичане на мандата</i>	19.04.2026 ⁹ г.
<i>Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента</i>	Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Даскалов извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента
<i>Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган</i>	ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; АВТОМОБИЛЕН СПОРТЕН КЛУБ СОФИЯ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 176134405, Представляващ и член на УС ЛЕКОАТЛЕТИЧЕСКИ СПОРТЕН КЛУБ РУСЕ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 175871100, Представляващ и член на УС; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ

	<p>ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; ИНТЕРНESHЪНЪЛ КАР СЪРВИСИС ЕООД, ЕИК:117589757, Едноличен собственик на капитала и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК:200273111, Изпълнителен директор и член на УС; БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО КАРТИНГ - НКС СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205212913, Представяващ и член на УС СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС; РЕГИОНАЛЕН ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ИКТ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205969140, Член на УС; ЕТ ДАСИ КАР - РОСЕН ДАСКАЛОВ, ЕИК: 117043103, Физическо лице - търговец</p>
<p><i>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер</i></p>	<p>ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНESHЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; ИНТЕРНESHЪНЪЛ КАР СЪРВИСИС ЕООД, ЕИК:117589757, Едноличен собственик на капитала и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК:200273111, Изпълнителен директор и член на УС; СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС;</p>

<p><i>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер</i></p>	<p>ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; АВТОМОБИЛЕН СПОРТЕН КЛУБ СОФИЯ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 176134405, Представляващ и член на УС; ЛЕКОАТЛЕТИЧЕСКИ СПОРТЕН КЛУБ РУСЕ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 175871100, Представляващ и член на УС; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК: 200273111, Изпълнителен директор и член на УС; БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО КАРТИНГ - НКС СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205212913, Представляващ и член на УС СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС; РЕГИОНАЛЕН ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ИКТ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205969140, Член на УС; ЕТ ДАСИ КАР - РОСЕН ДАСКАЛОВ, ЕИК: 11704</p>
<p><i>Информация относно дружества, обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган</i></p>	<p>Росен Даскалов не е бил член на управителен или контролен орган дружества, обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните две години.</p>
<p><i>Информация дали лицето извършва дейност, конкурентна на извършваната от емитента</i></p>	<p>Росен Даскалов не извършва конкурентна дейност на "Син Карс Индъстри" АД</p>

21. *Информация относно съществуването на наличен или потенциален конфликт на интереси при осъществяване на дейността на член на управителен и контролен орган и дейността на емитента.*

Членовете на висшето ръководство, административните и управителните органи на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД са декларирали пред Дружеството липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения в това им качество към Дружеството и техния личен интерес или други задължения.

22. Информация относно размера на платените възнаграждения (включително потенциално дължимите и отложени такива) и непарични обезщетения, които емитентът или неговите дъщерни дружества следва да заплатят на лицата по чл. 23, т. 20 от Правилата, за всички видове услуги, предоставяни на емитента или на неговите дъщерни дружества от тези лица.

Последна заплата на Изп.директор е платена през април 2021. След това е прекратено изплащането. На останалите Мениджъри не е изплащано възнаграждение. На ОСА в края на април 2022 е приета политика за възнагражденията на членовете на СД.

За да започне изплащане на възнаграждения, трябва първо да е изпълнено условието от политиката за възнагражденията, а именно: „след началото на започнала реализация на приходи от производството и продажбата на продукцията от електромобили, произведени от Дружеството, и на основание изрично решение на СД, с което са определени конкретни размери на възнаграждението“.

Към момента СД не е преценил, че ще започне изплащане на възнаграждение на членовете, и не е гласувано такова на Съвет на директорите.

23. Информация за открити производства по несъстоятелност или ликвидация по отношение на емитента.

Няма открити производства по несъстоятелност или ликвидация срещу „Син Карс Индъстри“ АД

24. Информация за съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, образувани от или срещу емитента, ако могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото му състояние.

Няма образувани съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, от или срещу „Син Карс Индъстри“ АД, които могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото състояние на дружеството.

25. Информация за извънредни обстоятелства или събития, които биха се отразили върху печалбите/загубите за периода, обхванат във финансовите отчети, съдържащи се в документа за допускане.

През последните две години се случиха редица събития, които имаха сериозно отражение върху световната икономика и производството на автомобили в частност. Пандемията КОВИД-19 нанесе сериозни поражения на световните логистични вериги, което доведе до все още изпитван недостиг от редица важни материали и компоненти за автомобилната индустрия. Мерките срещу пандемията от своя страна доведоха до ръст на парите в обръщение в САЩ и ЕС. Тези два фактора наред с наложените санкции срещу Русия събудиха мощни инфлационни процеси. Стагфлацията, която е комбинация от период на висока инфлация и нисък икономически растеж, е най-вероятният резултат от случващото се през последните няколко години.

26. Информация за съветника по емисията.

<i>Наименование на съветника по емисията</i>	"Мейн Кепитъл" АД
<i>Наименование на съветника на латиница</i>	"Mane Capital" AD
<i>ЕИК на съветника</i>	202402882
<i>Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/</i>	гр. София 1404, район Триадица, бул. Гоце Делчев, №98, вх. 2, офис 11
<i>Лице за контакт</i>	Светослав Тасев
<i>Телефон за контакт</i>	+359 2 858 33 11
<i>Интернет страница, където ще бъде оповестявана информацията относно емитента</i>	www.manecapital.com
<i>Дата на сключване на договора с емитента</i>	24.02.2022 ⁹ г.
<i>Срок на договора с емитента</i>	24.02.2024 ⁹ г.

27. Информация за регистрирани одитори на емитента

"Приморска Одиторска Компания" ООД. Регистрация в ИДЕС: №086. Седалище и адрес: гр. Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32. Управител на "Приморска Одиторска Компания" ООД е Илия Илиев.

VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

По чл. 24 от Правилата за допускане до търговия на пазар БЕАМ

1. *Заверени от регистриран одитор финансови отчети на емитента за предходната финансова година, съответно консолидиран одитиран годишен отчет на групата, в случай че такъв се изготвя, включително докладът на регистрирания одитор относно заверените отчети;*
2. *В случай че са изтекли повече от 8 месеца от края на финансовата година, шестмесечни финансови отчети за текущата година;*
3. *Прогнозни баланс, отчети за приходите и разходите, и отчети за паричните потоци за финансовата година, следваща годината на последния заверен от регистриран одитор финансов отчет, които съдържат факторите, на които се базират прогнозните предположения и допускания.*

Финансовите отчети са приложени към настоящия документ, както следва:

<i>Описание на финансовия отчет</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
Одитиран консолидиран годишен финансов отчет на "Син Карс Индъстри" АД към 31.12.2021	Приложение 6
Одитиран индивидуален годишен финансов отчет на "Син Карс Индъстри" АД към 31.12.2021	Приложение 7

VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ

По чл. 25 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

Декларация от емитента

С настоящото Росен Стефанов Даскалов⁴ и ⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹, ЕИК: 205148318⁶ декларирам/е следното:

За времето, през което инструментите са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ, следните документи са свободно достъпни за обществеността:

- а) устав на емитента;*
- б) всички документи, финансова информация за минали периоди, оценки, експертни становища и други документи, въз основа на които е изготвен документът за допускане;*
- в) финансовата информация на индивидуална или консолидирана основа за последните две финансови години, предхождащи годината, в която е изготвен документът за допускане, а когато дружеството няма завършени финансови години, към последното тримесечие, предхождащо датата на изготвяне.*

Мястото, където публично достъпните документи могат да бъдат намерени на хартиен или електронен носител, е <https://sincars.co.uk/investors/>¹¹

Декларатор,

*Росен Стефанов Даскалов⁴
Изп. директор⁵*

4

5

Други общодостъпни документи:

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
Продуктова гама на емитента	Приложение 1
Съкратена финансова информация за емитента	Приложение 2
Информация за планирани значителни материални активи с набраните средства от предлагането	Приложение 3
Динамика на автомобилния пазар в Европа	Приложение 4

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

По чл. 26 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
<i>Извлечение за актуално състояние от съответния търговски регистър, не по-късно от 30 (тридесет) дни от деня на подаване на заявлението за допускане до търговия на пазар ВЕАМ</i>	9
<i>Устав на емитента</i>	8
<i>Информация за приети решения относно промени в устава, които все още не са вписани в съответния регистър</i>	

Определения и съкращения на термините, използвани в документа за допускане

<i>Използван термин</i>	<i>Определение</i>
Регламент (ЕС) 2017/1129	Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО

Описание и номерация на всички приложения

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>	<i>Актуално към дата /dd.mm.yyyy/</i>
Продуктова гама	1	15.09.2022 ⁹ г.
Съкратена финансова информация	2	31.07.2022 ⁹ г.
Планирани инвестиции	3	15.09.2022 ⁹ г.
Пазар на електромобили в ЕС	4	06.2022 ⁹ г.
Организационна структура	5	15.09.2022 ⁹ г.
ГФО - Консолидиран - 2021	6	31.12.2021 ⁹ г.
ГФО - Индивидуален - 2021	7	31.12.2021 ⁹ г.
Устав	8	15.09.2022 ⁹ г.
Актуално състояние	9	17.08.2022 ⁹ г.
Професионални автобиографии на лицата, заемщи ръководни и контролни длъжности в емитента, включително следните допълнителни данни	10	15.09.2022 ⁹ г.
		⁹ г.
		⁹ г.
		⁹ г.
		⁹ г.

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹, съответно МЕЙН КЕПИТЪЛ АД² в качеството си на съветник по емисията, с подписите си декларират, че настоящият документ за допускане до търговия на акции на пазар ВЕАМ е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.

За СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹

*Росен Даскалов⁴
Изн. директор⁵*

*4
5*

За МЕЙН КЕПИТЪЛ АД²

*Илиян Скарлатов⁴
Изн. директор⁵*

*Светослав Тасев⁴
чл. на СД⁵*