

” ”

III

5 546 250

()

ISIN BG1100026076

，1303 . : 73, .1

	3.00	16 638 750
	1.00	5 546 250
	0.003	18 000
	0.005	26 299
	0.995	16 612 451

) ; (7
()) ， .92

“ ” ” ”
，
- ，
) 14
) 15
“ ”

644- / 10.09.2016 .,

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

’
:

	<p align="center">” . . . , 1407 . “ ” 17 9,30 17,00 . : . + 359 884 27 44 51 e-mail: st.avramova@abv.bg</p>
	<p align="center">. . . , 1303 :” ” 73 9,30 17,00 . : . + 359 2 9804825 e-mail: office@aval-in.com</p>

”

(III) 3 : (I) , (II)

-

. . . 4 ” ” . . . 2

:

” ” ” ”— ” ”

-

— ” — ”

— ” ”

—

-

—

—

-

-

—

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА.	6
1.1. ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.	6
1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ, ОТ ТЕЗИ КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.	6
2. РИСКОВИ ФАКТОРИ.	7
2.1. РИСКОВИ ФАКТОРИ ХАРАКТЕРНИ ЗА АКЦИИТЕ ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.	7
2.2. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ВКЛЮЧЕНИ В РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ.	10
3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ.	10
3.1. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОБОРОТНИЯ КАПИТАЛ.	10
3.2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ.	11
3.3. УЧАСТИЕ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В ЕМИСИЯТА/ПРЕДЛАГАНЕТО.	13
3.4. ПРИЧИНИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА.	13
4. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА.	14
4.1. ВИД И КЛАС НА ПРЕДЛАГАНИТЕ АКЦИИ.	15
4.2. ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО КОЕТО СА ИЗДАДЕНИ ЦЕННИТЕ КНИЖА.	15
4.3. ИНДИКАЦИЯ ДАЛИ ЦЕННИТЕ КНИЖА СА ВЪВ ФОРМАТА НА ПОИМЕННИ ЦЕННИ КНИЖА ИЛИ ВЪВ ФОРМАТА НА ЦЕННИ КНИЖА НА ПРИНОСИТЕЛ И ДАЛИ ЦЕННИТЕ КНИЖА СА В НАЛИЧНА (СЕРТИФИЦИРАНА) ФОРМА ИЛИ В БЕЗНАЛИЧНА ФОРМА.	16

4.4. ВАЛУТА НА ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА.	16
4.5. ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА, ОТНАСЯЩИ СЕ ДО ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСЯКАКВИ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ТЕЗИ ПРАВА И ПРОЦЕДУРА ПО УПРАЖНЯВАНЕТО НА ТЕЗИ ПРАВА.	16
4.6. РЕШЕНИЯ И ПОТВЪРЖДЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗДАВАНЕТО НА ЦЕННИТЕ КНИЖА.	19
4.7. ОЧАКВАНА ДАТА НА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ И ДАТА НА РЕГИСТРИРАНЕ НА ЕМИСИЯТА ЦЕННИ КНИЖА.	19
4.8. РЕД ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА АКЦИИТЕ.	19
4.9. ИНДИКАЦИЯ ЗА НАЛИЧИЕТО НА НЯКАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНО ПОГЛЪЩАНЕ/ВЛИВАНЕ И/ИЛИ ПРАВИЛА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗКУПУВАНЕ ИЛИ РАЗПРОДАЖБА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА.	21
4.10. ИНДИКАЦИЯ ЗА ОТПРАВЕНИ ТЪРГОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА ОТНОСНО АКЦИИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПРЕХОДНАТА И ТЕКУЩАТА ГОДИНА.	21
4.11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ.	21
5. УСЛОВИЯ НА ПРЕДЛАГАНЕТО.	25
5.1. УСЛОВИЯ, СТАТИСТИЧЕСКИ ДАННИ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО, ОЧАКВАН ГРАФИК И ДЕЙСТВИЯ, ИЗИСКВАНИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО.	25
5.2. ПЛАН ЗА ПЛАСИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА АКЦИИТЕ.	32
5.3. ЦЕНООБРАЗУВАНЕ.	33
5.4. ПЛАСИРАНЕ И ПОЕМАНЕ.	34
6. ПРИЕМАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА ЗА ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.	35
6.1. ПОСОЧВАНЕ НА РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР, НА КОЙТО ЕМИТЕНТЪТ ВЪЗНАМЕРЯВА ДА ПОДАДЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЕМИСИЯТА ЗА ТЪРГОВИЯ.	35

6.2. ВСИЧКИ РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ ИЛИ РАВНОСТОЙНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО, ДОКОЛКОТО Е ИЗВЕСТНО НА ЕМИТЕНТА, ЦЕННИ КНИЖА ОТ СЪЩИЯ КЛАС НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛАГАНИ ИЛИ ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГОВИЯ, ВЕЧЕ СА ДОПУСНАТИ ДО ТЪРГОВИЯ.	36
6.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУГА ПУБЛИЧНА ИЛИ ЧАСТНА ПОДПИСКА ЗА ЦЕННИ КНИЖА ОТ СЪЩИЯ ИЛИ ОТ ДРУГ КЛАС, КОЯТО СЕ ОРГАНИЗИРА ЕДНОВРЕМЕННО С ИЗДАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ИСКА ПРИЕМАНЕ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.	36
6.4. ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ, КОИТО ПОЕМАТ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ДА ОСИГУРЯВАТ ЛИКВИДНОСТ ЧРЕЗ КОТИРОВКИ „КУПУВА“ И „ПРОДАВА“.	36
6.5. СТАБИЛИЗАЦИЯ	36
7. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ КНИЖА – ПРОДАВАЧИ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.	36
8. РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.	37
9. РАЗВОДНЯВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ.	37
10. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.	39
10.1. АКО В ОБЯВАТА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА СА СПОМЕНАТИ КОНСУЛТАНТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ДАДЕНА ЕМИСИЯ, ЗАПИС, ПОСОЧВАЩ КАЧЕСТВОТО, В КОЕТО СА ДЕЙСТВАЛИ КОНСУЛТАНТИТЕ.	39

1. ОТГОВОРНИ ЛИЦА.

1.1. Лица, отговарящи за информацията, дадена в документа за предлаганите ценни книжа.

” “ . ,
:
❖ ” ”
:
• — ;
• — ;
• — ;
❖ ” ” — .
❖ ” ” :
• — ” ” ;
• — ” ” ;
,
:
- ;
- , ,
,
.

1.2. Декларация, от тези които отговарят за документа за предлаганите ценни книжа.

1.2.1. ” :
• — ;
• — ;
• — ,
_____ ,

1.2.2. ” 2013 .-2015 ., ” 2016 .:

• - (, 203731642,
) 2013 . ” — ,
: . ” ” 53 .11 2014 ., 2015 .
2016 ., .18

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

1.2.3.

„
201455818, 149
, . 4, . 30,
„ ” “ 2013, 2014 2015 .,
” “ ” „ .6, .

.81, .5

.18

2. РИСКОВИ ФАКТОРИ.

2.1. Рискови фактори характерни за акциите предмет на публичното предлагане.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

2.1.5.

90 %

2.1.6.

e

2.1.7.

2.1.8.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

2.1.9.

2.1.10.

2.2. Рискови фактори, включени в регистрационния документ.

3. СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ.

3.1. Декларация за оборотния капитал.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

3.2. Капитализация и задлъжнялост.

31 2013, 2014 2015 2015
 2016
 ”
 ” 30.06.2015 30.06.2016

” ” **31.12.2013 . - 30.06.2016**
 **.1**

		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2015	30.6.2016
1	/	-46	-162	4377	-1476	-1154
2		1	22	17	0	8
3		403	219	4596	3808	3442
4	()	22	30228	35875	31118	48812
5		403	30447	40471	34926	52254
6		1	22	6632	0	10
7		47	184	2255	1476	1164
8		128	7489	675	1066	12089
9		22	588	2735	1478	3672
10		53	6867	387	910	12009
11		0	0	0	0	0
12		75	508	228	37	20
13	(1/2)	-46.00	-7.36	257.47	-	-144,25
14	(1/3)	-0.11	-0.74	0.95	-0.39	-0.34
15	(1/4)	-2.09	-0.01	0.12	-0.05	-0.02
16	(1/5)	-0.11	-0.01	0.11	-0.04	-0.02
17	(6/7)	0.02	0.12	2.94	0.00	0.01
18	(7/6)	47.00	8.36	0.34	-	116.40
19	(8/9)	5.82	12.74	0.25	0.72	3.29
20	(10+11+12/9)	5.82	12.54	0.22	0.64	3.28
21	(11+12/9)	3.41	0.86	0.08	0.03	0.01
22	(12/9)	3.41	0.86	0.08	0.03	0.01
23	(3/4)	18.32	0.01	0.13	0.12	0.07
24	(4/3)	0.05	138.03	7.81	8.17	14.18

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

”
31.12.2013 .- 30.06.2016 .

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	30.6.2015	30.6.2016
I.	616	616	616	616	616
II.		0	0	5065	0
III.	-235	-397	3980	-1873	2826
" " (I+II+III):	381	219	4596	3808	3442
	0	0	0	0	0
I.	0	29640	33140	29640	45140
II.	0	0	0	0	0
III.	0	0	0	0	0
IV.	0	0	0	0	0
V.	0	0	0	0	0
" "	0	29640	33140	29640	45140
I.	22	588	2735	1478	3672
II.	0	0	0	0	0
III.	0	0	0	0	0
IV.	0	0	0	0	0
" "	22	588	2735	1478	3672
(+ + +):	403	30447	40471	34926	52254

3.2.1

2022 . 2024 .
 31.12.2016 .

	31.12.2014	31.12.2015	30.06.2015	30.06.2016
	29 640	33 140	29 640	33 140
	-	-	-	12 000
	459	1 335	1188	1 487
	30 099	34 475	30 828	46 627

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

13 „ 2016 . , 12 .
5% , 2024 .
(
).

3.3. Участие на физически и юридически лица в емисията/предлагането.

„ – 320 450 (
52% „ „
/ „ „
/ „ „
/ „ „
/ „ „

3.4. Причини за извършване на публичното предлагане на ценните книжа.

5 „ „ 3,4
1 , 2.) („ –
„ „ „ „
„ „ „ „
„ „ „ „
„ „ „ „

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

„

()

”

5-

- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

22, . 4

. 111, . 5

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

4.6. Решения и потвърждения, свързани с издаването на ценните книжа.

„
(„) ,
20.06.2016 .
616 250 („) , 616 250
(„)
, 1 6 162 500 („
) , 5 546 250 („
)
1 („)
, 3.00 („)
,
,
,
- 1 250 000
07.09.2016. .
” ”
. 192, . 1, . , .
194, . 1, . 196, . 1 2 , . 112 .
,
644- 10.09.2016 .

4.7. Очаквана дата на публичното предлагане и дата на регистриране на емисията ценни книжа.

”
2016 . - ” , . . 5.1.3., . 5 ,, ”.

4.8. Ред за прехвърляне на акциите.

” ”
, , , 38
” “ („) („ - „) .
” ”

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

„

,

.

-

.

(

(

),

.

,

.

12, . 1

,

12, . 2

,

12, . 4

:

1. ;

2. ;

) ;

) ;

) ;

) ;

1. ;

2. ;

3. -

,

,

(5%)

(. 38, . 1

), . 194, . 1

.

. 46, . 3

. 200, . 1

,

-

,

,

-

,

-

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

III

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ

Част III Документ за предлаганите ценни книжа

III

2004/39/

„

”)(.13, .1, .3 . §1, .11 .37, .7

(.196

(

.12 .46, .1

(10%)

(.37, .1,

(.44, .1 . §1, .21

).

(.44, .2

).

(

()

/

).

(10%)

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

(). 500 000 .,

();)

();)

(.) .

5%

500 000

.

() 1889/2005 .

10 000

10 000

30 000 .

.

30 000 .

30 000 ' .

5. УСЛОВИЯ НА ПРЕДЛАГАНЕТО.

5.1. Условия, статистически данни за предлагането, очакван график и действия, изисквани за кандидатстване за предлагането.

5.1.1. , .

. 112, . 2 , §1, .3
() . , 1

” ” 1 ,
1 9 ()
3.00 () . - 1 ()
9 () .

” , ”

” - ”
” - ”

” - ”

” - ”

. 5.1.3.

” 7 ()
. 92 , .1 .

” ”

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

. 92 , . 1

5.1.2.

5 546 250 (

)
1 ()
, 3.00 ()
- 1 250 000

. 84, . 3

5.1.3.

” ”

. 92 , . 2

” ”
(<http://roi-property-fund.com>)
7

(www.aval-in.com)

(. 92 , . 3

7

15

5-

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

15

„ ” , . , . 1303, . " 73". 10:00 16:00
: , . (+359 2) 980 48 25, e-mail: office@aval-in.com.

38

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

- :

.5

*	
	17.09.2016 .
” ”	17.09.2016 .
” - ”	28.09.2016 .
” - ”	13.10.2016 .
	17.10.2016 .
” - ”	24.10.2016 .
	14.11.2016 .
	22.10.2016 .
	28.10.2016 .
” - ”	07.12.2016 .

*

(1)

(2)

5.1.4.

” ” 60 ,
 . 84, . 2 , ”

5.1.5.

/

5.1.6.

- 1 () 9 ().

5.1.7.

§ 1, . 11

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

. 85

5.1.8.

„ „ : . , 1202 . " " 79,
.92 , .1 .

- () () () ,

(.89, .2).

), (,

”

”

”

”

5.1.9.

, , ; , , ;
, , .

” (.112 , .12) 3 ()

” , -
” , - ” 1 250 000
-

1 250 000

”

”

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

10 . 212, . 1, . 4 , 10

10 - , - ,

. 37, . 1, . 2 , ,
- ,
” - ”

5.1.14.

9 ().

5.2. План за пласиране и разпределение на акциите.

5.2.1.

-

5.2.2.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

(,) .

5.2.3.

5

5%

5.2.4.

5.2.5.

„green shoe”

„green shoe”

5.3. Ценообразуване.

5.3.1.

3.00 ()
20.06.2016 .

:

-

e

-

2015 .
2016 .

-

2016 .

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

			59.	
-	17.06.2015 . - 17.06.2016 .			
”	”	2.80 .	152 745 .	,
25%				,
				,
-				-
				,
				,
		3.00 .		,
				,
”	-	”	”	,
				,
5.3.2.				,
	20.06.2016 .,			,
	. 92			,
5.3.3.				,
				,
			. 92	-
				,
. 1		(. 194,	. 4 . 196,	. 3 . 112,
)				,

5.3.4. ,

.

,

5.4. Пласиране и поемане.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

5.4.1.

„

10.

5.4.2.

„

1303,

73,

(+359 2) 980 48 25
e-mail: office@aval-in.com

5.4.3.

6. ПРИЕМАНЕ НА ЦЕННИТЕ КНИЖА ЗА ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

6.1. Посочване на регулирания пазар, на който емитентът възнамерява да подаде заявление за приемане на емисията за търговия.

616 250

110, 9

7-

30, 1,

3

6.2. Всички регулирани пазари или равностойни пазари, на които, доколкото е известно на емитента, ценни книжа от същия клас на ценните книжа, които ще бъдат предлагани или допуснати до търговия, вече са допуснати до търговия.

6.3. Информация за друга публична или частна подписка за ценни книжа от същия или от друг клас, която се организира едновременно с издаването на акциите, за които ще се иска приемане на регулиран пазар.

6.4. Инвестиционни посредници, които поемат задължения да осигуряват ликвидност чрез котировки „купува“ и „продава“.

6.5. Стабилизация

7. ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ЦЕННИ КНИЖА – ПРОДАВАЧИ ПРИ ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

8. РАЗХОДИ ПО ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ.

	.6
/ /	1 700 .
	5 000 .
ISIN	72 .
	1 012 .
-	500 .
	15 .
	18 000 .
	26 299 .

(

) :

- , 5 546 250 - 16 612 451 .

- , 1 250 000 ,

- 3 723 701 .

() .

9. РАЗВОДНЯВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ.

5

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

1

30.06.2016 .

.7

	30.06.2016
(. .)	52 254
(. .)	48 812
(. .)	3 442
(.)	616 250
(.)	5.585

: „ ” 30.06.2016 .
 30.06.2016 . (5.585 .,
)
 § 1, . 8 3.00 . 2,
 8
 , 30 2016 .
 30 2016 . 3.25 . ,
 5 546 250 . 3.00 . , ...
 -41.80% .
 9 30 2016 .
 , 30 2016 . 3.83 . ,
 1 250 000 . 3.00 . , ...
 -31.42% .
 :
5 546 250 . 3.00 . ,

.8

1		3.00
2	30.06.2016 .	5.585
3	, , 30.06.2016 . (4-2)	-2.33
4	, 30.06.2016 .	3.25

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

5	(4-1)/1*100	8.33%
6	(4-2)/2 *100	-41.80%

1 250 000

3.00

1		.9 3.00
2	30.06.2016 .	5.585
3	, , 30.06.2016 . (4-2)	-1.755
4	, 30.06.2016 . ,	3.83
5	(4-1)/1*100	27.67%
6	(4-2)/2 *100	-31.42%

66.98%

90%

е

10. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.

10.1. Ако в обявата за ценните книжа са споменати консултанти във връзка с дадена емисия, запис, посочващ качеството, в което са действали консултантите.

(. . 23.
”).

: „

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

10.2. Индикация за друга информация в обявата за ценните книжа, която е одитирана или прегледана от определени по закон одитори и когато одиторите са изготвили доклад.

Емитентът не е ползвал друга информация в обявата за ценните книжа, която е одитирана, извън тази посочена в доклада на регистрирания одитор (*вж. т. 24 от Регистрационния документ: „Показвани документи“*).

10.3. Източници на допълнителна информация.

Инвеститорите могат да получат допълнителна информация за Дружеството и публично предлаганите акции от:

Емитента

„Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ,
гр. София, 1407, бул. „Христо Ботев“ 17
Лице за контакт: Станислава Аврамова - Директор за връзки с инвеститорите
Тел. + 359 884 27 44 51, e-mail: st.avramova@abv.bg от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден

Упълномощения инвестиционен посредник

„Авал Ин“ АД,
гр. София 1303, бул. „Тодор Александров“ 73
Лице за контакт: Христо Терзиев
тел. (+359 2) 980 48 25, от 10:00 до 16:00 часа всеки работен ден.

Долуподписаните, Румен Панайотов - вътрешен контрол и Христо Терзиев - брокер, в качеството си на съставители на настоящия документ декларираме, че доколкото ни е известно и след като сме положили необходимата грижа и всички разумни усилия да се уверим в това – съдържащата се информация в този документ е вярна и пълна, като отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл

Изготвили Документа за предлаганите ценни книжа:



Румен Панайотов – Вътрешен контрол в ИП „АВАЛ ИН“ АД



Христо Терзиев – брокер в ИП „АВАЛ ИН“ АД

„Рой Пропърти Фънд ”АДСИЦ
Част III Документ за предлаганите ценни книжа

Долуподписаните лица, в качеството на представляващи емитента „РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД” АДСИЦ и упълномощения инвестиционен посредник „АВАЛ ИН” АД, декларират, че Проспектът съответства на изискванията на закона:

за „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ:


Николай Атанасов
Изпълнителен директор



за ИП „Авал Ин” АД:


Бистра Илкова
Председател на СД




Величка Сахабян
Изпълнителен директор